

תנאי רישום זיקת הנאה

1. **המקרקעין הכפופים**
המקרקעין כפי שהם מתוארים בשטר זיקת הנאה.
2. **המטרה**
מטרת זיקת ההנאה הינה לשימוש בצובר גז כמסומן בתשריט המצורף לצו ולצורכי זכות גישה למעבר חופשי לביצוע השירותים הנדרשים במצבור הגז וצנרת הגז ולרבות תחזוקה, תיקון ובדק.
3. **השימוש במקרקעין הכפופים**
 - 3.1 המקרקעין הזכאים נהנים מזכות שימוש במקרקעין הכפופים למטרות הנזכרות לעיל בלבד וזאת לצורך אספקת גז לטובת המקרקעין הזכאים בכל שעות היממה וללא כל סייג.
 - 3.2 המקרקעין הכפופים מנועים מגידור ו/או מחסימת הגישה החופשית ו/או ממניעת ו/או מהפרעת השימוש במקרקעין הכפופים למטרות המפורטות בשטר זה.
 - 3.3 בעלי הדירות בבתי שער המקרקעין הזכאים, יהיו זכאים להשתמש במקרקעין הכפופים לאותן מטרות בלבד המפורטות בשטר זה, והם יהיו אחראים במיוחד ובמיוחד עם בעלי הדירות של המקרקעין הכפופים לשימוש ולתחזוקה התקינה של מצבור הגז והצנרת לאספקתו, ולשטח בו ניצבים המצבור והצנרת ולתיקון כל פגם או נזק שייגרם במקרקעין הכפופים, כתוצאה מהשימוש במצבור הגז ובצנרת שנמצאים במקרקעין הכפופים, והם יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בכך ובמיסוי המתחייב מכך בגינם וכן האחריות לנזקי צד ג'.
 - 3.4 לעניין זה בעל דירה פירושו מי שנרשם או מי שזכאי להירשם כבעליה או כחוכריה של דירה ומבין הדירות שעל המקרקעין הזכאים הגם שזכותו טרם נרשמה בפנקסי המקרקעין.
4. **העברת זכויות**
המקרקעין הזכאים רשאים להעביר את זכויותיהם או כל הנובע מהן לכל אדם ו/או גוף אחר מבלי לקבל את הסכמת המקרקעין הכפופים ו/או הבאים במקומם והמקרקעין הכפופים רשאים להעביר את זכויותיהם או כל הנובע מהן לכל אדם או גוף אחר מבלי לקבל את הסכמת המקרקעין הזכאים ו/או הבאים במקומם.
5. **התקופה**
תקופת זיקת ההנאה הינה תקופה בלתי מוגבלת החל מיום רישום זיקת ההנאה בלשכת ישום המקרקעין.
6. **רישום בית משותף**
 - 6.1 המקרקעין הכפופים רשאים לרשום את הבית שנבנה על החלקה בפנקס הבתים המשותפים בהתאם להוראות חוק המקרקעין תשכ"ט-1969 ו/או כל חיקוק אחר שיבוא במקומו לפי צו בתים משותפים וכן לחתום על תקנון מוסכם וזאת בכל עת מבלי צורך בקבלת הסכמת בעלי המקרקעין הזכאים.
 - 6.2 מלבד הזכויות בשטח המיועד לרישום זיקת הנאה לא תהיינה לבעלי המקרקעין הזכאים כל זכויות וכן לא יחולו עליהם כל חובות בקשר לבית משותף אשר ירשם על ה מקרקעין הכפופים ו/או על חלק מהם בהצמדות וברכוש מלבד שטח זיקת ההנאה.
 - 6.3 למקרקעין הזכאים לא תהא זכות התנגדות והן מסכימים מראש לכל שינוי בצו הבתים המשותפים הנ"ל בתנאי שלא תפגע בזכות זיקת ההנאה שלהם בשטח זיקת ההנאה.

מקרקעין כפופים:

מקרקעין זכאים:

מדינת ישראל
ע"י רשות מקרקעי ישראל

מדינת ישראל
ע"י רשות מקרקעי ישראל