

מדינת ישראל
משרד המשפטים/הרשות לרישום והסדר מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

<input type="checkbox"/>	מהוון, אין הגבלה בהעברה, אין הגבלה בהורשה
<input type="checkbox"/>	מהוון, יש הגבלה בהעברה, אין הגבלה בהורשה
<input type="checkbox"/>	מהוון, יש הגבלה בהעברה, יש הגבלה בהורשה
<input type="checkbox"/>	לא מהוון, יש הגבלה בהעברה, יש הגבלה בהורשה
<input type="checkbox"/>	לא מהוון, יש הגבלה בהעברה, אין הגבלה בהורשה

חתימה וחותמת הנציג
 יסומן ע"י נציג רמ"י ברישום זכות חכירה ראשית
ותיקון תנאי חכירה בלבד.

מס' השטר	
מס' תיק רמ"י	

שטר לפעולות שכירות במקרקעי ישראל

הואיל ו- מדינת ישראל רשות הפיתוח קרן קיימת לישראל (יש לסמן ב - X את המתאים), המיוצגת ע"י רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), הינה הבעלים של המקרקעין המפורטים בסעיף 3 מטה, מבוקש:

1. הפעולה המבוקשת

- רישום זכות חכירה ראשית** ¹ **רישום זכות חכירת משנה** ¹ (יש לסמן ב - X את המתאים) הרשות, בשם הבעלים, משכירה לשוכר/ים בסעיף 2א להלן את המקרקעין בסעיף 3 להלן, לתקופה בת _____ שנים, המסתיימת ב- _____.
- ביטול רישום חכירה** לפי שטר/ות מקורי/ים מס' _____ ביחס למקרקעין המפורטים בסעיף 3 להלן (יש למלא את סעיף 2א להלן).
- תיקון תנאי חכירה - היוון** **תיקון תנאי חכירה** **הארכת תקופה** (יש לסמן ב - X את המתאים, ולמלא את סעיף 2א להלן). שטר זה מעיד שהצדדים מסכימים לתיקון השכירות ע"י החלפת תנאי השכירות לפי שטר מקורי מס' _____, המסתיימת ב- _____ כאמור בתנאי השכירות המצורפים לשטר זה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- העברת זכות שכירות - בתמורה** **ללא תמורה** (יש לסמן ב - X את המתאים, ולמלא את סעיף 2ב ו-2ג להלן) הרשומה בפנקסי המקרקעין לפי שטר מקורי מס' _____, מקבלי ההעברה מצהירים בזה כי קראו את חוזה השכירות ביחס למקרקעין המפורטים בסעיף 3 להלן וכי הם מקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו כאלו חוזה השכירות נחתם על ידם מלכתחילה.

2. הצדדים

2א. החוכר/ים				
שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בנכס (החלק המוכר) [ימולא ברישום ראשוני בלבד]	החלק בזכות [החלק שיקבל החוכר מתוך החלק המוכר]

2ב. המעביר/ים		
שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

2ג. מקבלי ההעברה			
שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	חלק בזכות [החלק שיקבל העבר מתוך החלק המועבר]

3. המקרקעין

הישוב: _____

תיאור המקרקעין ו/או גבולותיהם והשעבודים	ימולא רק בהעברת זכויות		השטר במ"ר	מס' חלקה או דף	מס' גוש או ספר
	עודף	חלקם של המעבירים בזכות [כרשום בפנקסים] [סה"כ חלקי הזכות בס' 2ג]			
כמפורט בפנקסי המקרקעין					

¹ הרשות מצהירה שהמקרקעין נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי פרט למפורטים בסעיף 3 דלעיל. הצדדים מצהירים שהתמורה הנזכרת **בתנאי השכירות המצורף לשטר זה** היא התמורה המלאה והנכונה ששולמה. התשלומים החלים על פי חוזה החכירה, לרבות דמי החכירה השנתיים, צמודים למדד יוקר המחיה, ועל השוכר/ים לשלם בתוספת מס ערך מוסף.

4. חתימות הצדדים

<input type="checkbox"/> מקבלי הזכות		<input type="checkbox"/> חתימת החוכר/ים		<input type="checkbox"/> מעבירי הזכות		<input type="checkbox"/> חתימת המחכירה	
חתימה		שם		חתימה		שם	
חותמת		חתימה		הרשות מסכימה בזה להעברת הזכויות הנ"ל			

חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל מעידה על כך שהתמלאו כלל התנאים בהתאם לתקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

אימות חתימת השטר

אימות חתימה ע"י עו"ד או הרשם

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו/ לפני **החוכר/ים** הנ"ל או **המעביר/ים** הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם/ והסברתי לו/ להם את מהות העסקה שהוא/ הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/ להם כראוי, חתם/ חתמו בפניי מרצונם/ם על שטר זה. באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.²

_____	_____	_____
חתימה	חותמת (שם וכתובת)	תאריך

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו/ לפני **מקבלי ההעברה** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם. באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.²

_____	_____	_____
חתימה	חותמת (שם וכתובת)	תאריך

אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)

באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

_____	_____	_____
חתימה	חותמת (שם וכתובת)	תאריך

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: _____, מס' תאגיד: _____, קיים. כי החלטתו מיום _____, **המצורפת בזה**³, התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

_____	_____	_____
חתימה	חותמת (שם וכתובת)	תאריך

² במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14(ב) כאמור.
³ אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.