כתב התחייבות מיום _____ שנחתם ב _____

גוש : _____ חלקה: _____ תת חלקה: _____ שם הפרויקט: _____ כתובת: _____ מספר הדירה: _____
(להלן: "הדירה" או "המקרקעין" לפי העניין)

אני/אנו , הח"מ, רכשנו את הדירה מחברת_____ ח.פ._____ לפי הסכם רכישה מיום_____ במסגרת מסלול "מחיר למשתכן".
אני/אנו מתחייב/ים כי לא אעביר/נעביר זכויות בדירה, כולן או חלקן, בתמורה או ללא תמורה, לצד שלישי/ לצדדים שלישיים החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה, דהיינו עד ליום _____ (להלן: "**תקופת מגבלת השנים להעברת זכויות**").
כמו כן, אני/אנו מתחייב/ים שלא לחתום לפני תום תקופת מגבלת השנים להעברת הזכויות על כל הסכם או התחייבות או תצהיר או ייפוי כוח לפיו הזכויות בדירה, כולן או חלקן, יועברו לאחר תום תקופת מגבלת השנים להעברת הזכויות.

אני/אנו מבקש/ים ומסכים/מסכימים כי במעמד רישום הזכויות על שמי/נו בלשכת רישום המקרקעין ובהקניית זכויות בדירה בעתיד על שמי/על שמנו או התחייבות להקניה כאמור, תירשם הערת אזהרה לטובת מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון על הדירה בגין התחייבות להימנע מהעברת הזכויות בדירה בתקופת מגבלת השנים להעברת הזכויות.

אני/אנו מתחייב/ים כי ככל שאפר/ נפר התחייבויותיי /התחייבויותינו זו אחויב/נחויב בתשלום סך _____ ₪ למשרד הבינוי והשיכון .
ידוע לי/לנו כי בכל מקרה העברת הזכויות במקרקעין, כולן או מקצתן, לצד שלישי/לצדדים שלישיים, בטרם הסתיימה תקופת מגבלת השנים להעברת הזכויות, טעונה אישור מראש ובכתב של משרד הבינוי והשיכון. בכפוף לאישור כאמור, אני/אנו מתחייב/ים להתנות כל העברת זכויות בדירה לצד שלישי/ לצדדים שלישיים בהתחייבות זהה מצד הנעבר/ים שלא להעביר זכויות במקרקעין, כולן או חלקן, בתמורה או ללא תמורה, לצד שלישי/לצדדים שלישיים במשך תקופת מגבלת השנים להעברת הזכויות, וכן בהצהרת הנעבר/ים, כי ידוע לו/להם כי הערת אזהרה בגין תקופת מגבלת השנים להעברת הזכויות תמשיך לרבוץ על הנכס וזאת עד ליום _____, למעט במקרים חריגים בהם משרד הבינוי והשיכון ייתן הסכמתו לביטול הערת האזהרה בטרם הסתיימה תקופת ההגבלה.

בתום תקופת מגבלת השנים להעברת זכויות רשאי רשם המקרקעין לבטל את ההערה בין ללא דרישה ובין לפי דרישה של גורם כלשהו. ידוע לי/לנו כי אין באמור כדי להטיל על המדינה לפעול לביטול ההערה והאחריות והעלות לביטול ההערה מוטלת עלי/עלינו, ולא תהא לנו כל טענה או תביעה כנגד מדינת ישראל, לרבות רשות מקרקעי ישראל או משרד הבינוי והשיכון או מי מהם בעניין זה.
לעניין זה: **"זכויות במקרקעין"** – זכות בעלות או זכות שכירות.

שם משפחה ושם פרטי /שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי	חתימה

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד</u>

אני החתום מטה מאשר כי זיהיתי את הקונה/הקונים הנ"ל לפי מסמכי הזיהוי שהוצגו בפני וכי הקונה/קונים חתם/חתמו על כתב התחייבות זה בנוכחותי.

_____ _____ _____
תאריך חותמת (שם וכתובת) חתימה