



רשומות

קובץ התקנות

8 בנובמבר 2023

10879

כ"ד בחשוון התשפ"ד

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון), התשפ"ד-2023 372

תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון), התשפ"ד-2023

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1 בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970² (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 1 –

(1) בהגדרה "בניין גבוה", בסופה יבוא "ואינו עולה על 29 מטרים";

(2) אחרי ההגדרה "חדר שירות" יבוא:

"חוק התקנים" – חוק התקנים, התשי"ג-1953³;

(3) בהגדרה "מעבדה מאושרת", המילים "תשי"ג-1953" – יימחקו;

(4) אחרי ההגדרה "שלד" יבוא:

"ת"י" – תקן ישראלי כמשמעותו בסעיף 6 לחוק התקנים, כפי

נוסחו מזמן לזמן, העומד לעיון הציבור בנוסחו המעודכן

באתר האינטרנט של מכון התקנים הישראלי⁴;

(5) במקום ההגדרה "תקן" יבוא:

"תקן" – ת"י, ובהערך תקן כאמור – תקן NFPA;

"תקן NFPA" – תקן של האגודה הלאומית האמריקנית להגנה

בפני אש (NFPA) הדרן בנושאים השייכים לשירותי

הכבאות וההצלה, העומד לעיון הציבור באתר

האינטרנט שכתובתו www.nfpa.org ושיש קישור אליו

באתר האינטרנט של רשות הכבאות, באופן בולט לעין⁵.

2. בתוספת השנייה לתקנות העיקריות, בחלק ג' –
השנייה

(1) בפרק ב' –

(1) בסימן י"ב, בפרט 3.2.12.3 (א) –

¹ ס"ה התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

² ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשפ"ב, עמ' 1052.

³ ס"ח התשי"ג, עמ' 30.

(א) בהגדרה "בניין תעשייה רגילה" המילים
"הכוללת חומ"ס" – יימחקו;

(ב) בהגדרה "תעשייה מיוחדת" המילים
"הכוללת חומ"ס" – יימחקו;

(ג) בהגדרה "תעשייה מסוכנת" המילים
"העוסקת בייצור, עיבוד או אחסנה של חומ"ס" –
יימחקו;

(2) בסימן ט"ו, בפרט 3.2.15.5(ה), במקום שורה מס' 8
בטבלה יבוא:

8"	דיוור מוגן, ובתי אבות	98 ופרט 3.2.15.10	30	15	6	38	אסור";
----	--------------------------	----------------------	----	----	---	----	--------

(3) בסימן כ', בפרט 3.2.20.1, בפסקה (1), אחרי פסקת
משנה (ה) יבוא:

"(ה1) דרך גישה ורחבת היערכות יכולות לשמש
יותר מבניין אחד";

(2) במקום פרק ד' יבוא:

"פרק ד': מערכות התרעת אש, גילוי אש, כיבוי אש ובריזה

סימן א': פרשנות

הגדרות 3.4.1.1 בפרק זה –

"אזור גילוי" – כהגדרתו בסעיף 3 לת"י 1220
חלק 3;

"בית אבות" – כמשמעותו בפריט 7.1 בטבלה
שבתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני
רישוי), התשע"ג–2013⁴;

"בית דיוור מוגן" – כהגדרתו בחוק הדיוור המוגן,
התשע"ב–2012⁵;

⁴ ק"ת התשע"ג, עמ' 821.

⁵ ס"ח התשע"ב, עמ' 426.

"בית משותף" ו"רכוש משותף" – כהגדרתם
בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-
1969⁶;

"בית סוהר" ו"בית מעצר" – למעט תחנת משטרה
או בית משפט שיש בהם תאי מעצר;

"בניין המשמש למסחר" – בניין המשמש לתצוגה
ומכירה של סחורה, ובכלל זה סופרמרקט,
מרכז קניות ומסעדה שתפוסתה עד 49
איש;

"בניין המשמש לתעסוקה ומשרדים" – בניין
לשימוש עסקי, שאינו בניין המשמש
למסחר, ובכלל זה משרדים, כיתות לימוד
במוסד להשכלה גבוהה, מרפאה שאינה
מוסד רפואי ובית משפט;

"בניין המשמש לתעשייה" – בניין שעיקר
פעילותו ייצור, עיבוד, הרכבה, תיקון או
אריזה של מוצרים, ובכלל זה מפעל, מוסך,
מכבסה, מיתקן גז, תחנת כוח ובית מלאכה;

"בניין הנתון לסיכון אש" – אחד מאלה:

(1) בניין שנמצא במרחק שאינו עולה
על 25 מטרים מיער או חורשה ושבקירות
החוץ שלו מצויים חומרי גמר חיצוניים
שסיווגם לפי ת"י 755 כמפורט להלן,
במצטבר:

(א) דרגת התלקחות B או דרגה
נמוכה ממנה;

⁶ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

(ב) דרגת צפיפות עשן SI או

דרגה נמוכה ממנה;

(ג) דרגת עיוות צורה, התפרקות

וטפטוף d0 או דרגה נמוכה ממנה;

(2) בניין שהשלד שלו עשוי מרכיבים

בעלי עמידות אש למשך פחות מ־45 דקות;

"ברז כיבוי אש" – ברז עם מחבר מהיר (שטורץ).

המיועד לכיבוי אש כמפורט בפרט 3.4.5.1;

"גלאי עשן עצמאי" – גלאי עשן כאמור בפרט

3.4.6.2(ב);

"גלגילון כיבוי אש" או "גלגילון" – גלגילון כאמור

בפרט 3.4.5.3(ב);

"גן ילדים" – מוסד חינוך כהגדרתו בחוק לימוד

חובה, התש"ט-1949⁷, לילדים בגילי 3 עד 5

שנים;

"טלפון כבאים" – מערכת תקשורת קווית

המיועדת לשימוש של צוותי ההצלה

והכיבוי בבניין;

"לחצן אזעקה" – לחצן המשמש להתרעה על גילוי

אש או עשן;

"לחץ שיורי" (Residual pressure) – הלחץ

הדינמי הנמדד בעת הפעלה של מערכת

המים בספיקה המתוכננת;

"מאגר מים" – מכל אגירת מים לשם כיבוי אש;

⁷ ס"ח התש"ט, עמ' 287.

"מבואה קומתית משותפת" או "פרוזדור קומתי משותף" – שטח או פרוזדור בקומה, שיש לציבור או למשתמשי הבניין או דייריו גישה אליו; ולעניין בית משותף – שטח או פרוזדור כאמור שהוא חלק מהרכוש המשותף;

"מוסד חינוך" – כהגדרתו בסעיף 19 ל חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998⁸, למעט גן ילדים;

"מוסד לאנשים עם מוגבלות" – בניין שמתקיימים לגביו כל אלה:

(1) מיועד לשהייה של אנשים עם מוגבלות;

(2) בעת חירום, השוהים בבניין אינם מסוגלים להתפנות מן הבניין בכוחות עצמם;

"מוסד רפואי" – בית חולים או מרפאה לאשפוז יום;

"מנגנון לאימות אזעקת אש" – רכיב ברכות התרעת אש כמפורט בפרט 3.4.7.9;

"מעון יום לפעוטות" – כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018⁹;

"מעון יום שיקומי" – כהגדרתו בחוק מעונות יום שיקומיים, התש"ס-2000¹⁰;

⁸ ס"ח התשנ"ח, עמ' 152.

⁹ ס"ח התשע"ט, עמ' 14.

¹⁰ ס"ח התש"ס, עמ' 169.

"מערכות בטיחות אש" – מערכת גילוי אש,
מערכת התרעת אש, מערכת כריזה או
מערכת כיבוי אש;

"מערכת גילוי אש" – מערכת אוטומטית לגילוי
אש, עשן או חום כמפורט בסימן ו';

"מערכת התרעת אש" – מערכת המתריעה על
שינוי בדרגת חום או בכמות עשן וכוללת
רכיבים כמפורט בפרט 3.4.7.1(ב)2);

"מערכת כיבוי אש" – מתזים או מערכת כיבוי אש
אחרת;

"מערכת כיבוי אש אחרת" – מערכת אוטומטית
לכיבוי אש שלא באמצעות מתזים או
מערכת אחרת למניעת התפשטות אש
כמפורט בסימן ד';

"מערכת כריזה" – מערכת לכריזת חירום כמפורט
בסימן ח';

"מרפאה לאשפוז יום" – בניין שמתקיימים לגביו
כל אלה:

(1) מיועד למתן שירות או טיפול רפואי,
ללא אשפוז, לארבעה מטופלים לפחות בו
בזמן;

(2) בעת חירום, המטופלים אינם
מסוגלים להתפנות מן הבניין בכוחות
עצמם, בשל אופי השירות או הטיפול
הרפואי כאמור;

"מתזים" – מערכת אוטומטית לכיבוי אש
באמצעות מים כמפורט בסימן ג';

”מתכנן מערכת התברואה” – כהגדרתו בתקנות
תכן הבנייה (תברואה);

”עורך הבקשה” – מי שערך את נספח בטיחות אש
בבקשה להיתר;

”צופר אזעקה” – רכיב במערכת התרעת אש
המשמיע התרעה קולית לדיירי הבניין
במקרה של שריפה או עשן כמפורט בפרט
3.4.7.10;

”קו מים אמין” – צינור המזין את אספקת המים
לבניין, שמתקיימים לגביו כל אלה:

(1) מחובר למערכת המים העירונית או
המקומית;

(2) קוטרו 4 אינצשים לפחות;

(3) ספיקת המים ולחץ המים שבו
עומדים בדרישות המפורטות בסימן ב’;

”קומת קרקע” – קומה בבניין שיש ממנה יציאה
ישירה אל מחוץ לבניין;

”רגש זרימה” – חישן לזרימת מים שהוא רכיב
במתזים;

”רכזת התרעת אש” – רכיב המשמש לפיקוד
ובקרה על מערכות בטיחות האש בבניין;

”בעל היתר תו תקן” – מי שקיבל היתר לסמן מצרך
בתו תקן לפי סעיף 11(ב) לחוק התקנים;

”ת”י 129 חלק 2” – ת”י 129 חלק 2 – מטפים
מיטלטלים: התאמה, התקנה וסימון¹¹;

¹¹ י”פ התשנ”ו, עמ’ 3390; התשנ”ח, עמ’ 3352.

"ת"י 448 חלק 1" – ת"י 448 חלק 1 – הידרנט
לכיבוי אש: ברוז כיבוי¹²;

"ת"י 448 חלק 3" – ת"י 448 חלק 3 – הידרנט
לכיבוי אש: הידרנט עילי רטוב זקף¹³;

"ת"י 1205 חלק 1" – ת"י 1205 חלק 1 – מיתקני
תברואה: מערכת אספקת מים קרים ומים
חמים¹⁴;

"ת"י 1220 חלק 3" – ת"י 1220 חלק 3 – מערכות
גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות
כלליות¹⁵;

"ת"י 1220 חלק 5" – ת"י 1220 חלק 5 – מערכות
גילוי אש: גלאי עשן עצמאיים¹⁶;

"ת"י 1220 חלק 11" – ת"י 1220 חלק 11 – מערכות
גילוי אש: תחזוקה¹⁷;

"ת"י 1596" – ת"י 1596 – מערכות מתזים –
התקנה¹⁸;

"ת"י 1597" – ת"י 1597 – מערכות כיבוי
אוטומטיות בגז כיבוי¹⁹;

"ת"י 1928" – ת"י 1928 – מערכות לכיבוי אש
במים: בקרה, בדיקה ותחזוקה²⁰;

"ת"י 2206 חלק 1" – ת"י 2206 חלק 1 – גלגילון
לכיבוי אש: דרישות מבנה ובדיקות²¹;

¹² י"פ התשנ"ו, עמ' 2419; ק"ת התש"ף, עמ' 1418.

¹³ י"פ התשנ"ו, עמ' 3597.

¹⁴ י"פ התשע"ד, עמ' 5809; התש"ף, עמ' 7898.

¹⁵ י"פ התשע"ה, עמ' 1727; ק"ת התשפ"ב, עמ' 3764.

¹⁶ ק"ת התש"ף, עמ' 2693.

¹⁷ י"פ התשנ"ז, עמ' 453; התשפ"א, עמ' 10132.

¹⁸ י"פ התשע"ט, עמ' 14027.

¹⁹ י"פ התש"ף, עמ' 2998.

²⁰ י"פ התשנ"ז, עמ' 3399.

²¹ י"פ התש"ע, עמ' 1585; ק"ת התשע"ח, עמ' 2260.

"ת"י 2206 חלק 2" – ת"י 2206 חלק 2 – גלגילון
לכיבוי אש: דרישות תכן, התקנה
ותחזוקה²²;

"ת"י 4290" – ת"י 4290 – הידרנט עילי לכיבוי אש:
התקנה²³;

"ת"י 5356 חלק 1" – ת"י 5356 חלק 1 – מערכות
כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים יבשים²⁴;

"ת"י 5356 חלק 2" – ת"י 5356 חלק 2 – מערכות
כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים רטובים²⁵;

"תקנות תכן הבנייה (תברואה)" – תקנות התכנון
והבנייה (תכן הבנייה) (תברואה), התש"ף–
2019²⁶.

סימן ב': אספקת מים לכיבוי אש

מערכת לאספקת מים לכיבוי אש 3.4.2.1 (א) בבניין תותקן מערכת לאספקת מים למתזים, גלגילונים, ברזי כיבוי אש ומערכות כיבוי אש אחרות שהותקנו לפי הוראות פרק זה; ההתקנה תבוצע לפי ת"י 1205 חלק 1.

(ב) אספקת המים כאמור בפרט משנה (א), למעט אספקת מים לגלגילונים, תהיה מקו מים אמין, אלא אם כן נקבע אחרת בסימן י"א.

²² י"פ התש"ע, עמ' 1585; התש"ף, עמ' 2998.

²³ טרם פורסם.

²⁴ י"פ התשע"ח, עמ' 11448.

²⁵ י"פ התשע"ט, עמ' 851.

²⁶ ק"ת התש"ף, עמ' 48.

(ג) מתזים, מערכת כיבוי אש אחרת וברזי כיבוי אש שלא ניתן להזינם כאמור בפרט משנה (ב), יחוברו למערכת להגברת לחץ ולמאגר מים באופן שיבטיח כי ספיקת המים ולחץ המים שבהם יעמדו בדרישות האמורות בפרטים 3.4.2.4, 3.4.3.1(ב), 3.4.3.4(1) או 3.4.4.1(א), לפי העניין.

מאגר מים לכיבוי 3.4.2.2 (א) בלי לגרוע מהוראות פרט 3.4.2.1(ב) ו-(ג), על אש בבניין רב־קומות
גג של בניין רב־קומות יותקן מאגר מים בנפח שלא יפחת מ־15 מטרים מעוקבים, לשם אספקת מים לברזי כיבוי האש ולגלגילונים.

(ב) מאגר מים כאמור בפרט משנה (א) יכול לשמש גם לשם אספקת מים למתזים, ובלבד שכמות המים הדרושה לשם אספקת המים למתזים תהיה נוסף על נפח המאגר כאמור באותו פרט משנה.

(ג) מאגר מים כאמור בפרט זה המשמש גם כמאגר של מי שתייה לבניין, יעמוד בהוראות תקנות תכן הבנייה (תברואה) ויתוכנן כך שיוקצו בו מים בנפח של 15 מטרים מעוקבים לפחות לשם כיבוי אש.

הוראות נוספות 3.4.2.3 (א) על מאגר מים לפי סימן זה יחולו הוראות לעניין מאגר מים
אלה:

(1) מתכנן מערכת התברואה יקבע את נפח המאגר ויציין זאת בנספח התברואה בבקשה להיתר;

(2) המאגר יכול שיהיה על־קרקעי או תת־קרקעי או שילוב של שניהם, למעט מאגר כאמור בפרט 3.4.2.2(א);

(3) המאגר יעמוד בדרישות ת"י 1596.

ספיקת מים ולחץ 3.4.2.4 אספקת המים לברזי כיבוי האש בבניין תהיה מים כמפורט להלן:

(1) ספיקת המים לברזי כיבוי אש בקוטר של 2 אינצ'ים, לא תפחת מ-250 ליטרים לדקה בלחץ שיורי שלא יפחת מ-1.4 בר;

(2) ספיקת המים לברזי כיבוי אש בקוטר של 3 אינצ'ים, לא תפחת מ-450 ליטרים לדקה בלחץ שיורי שלא יפחת מ-1.4 בר;

(3) לחץ המים הקבוע (סטטי) בברזי כיבוי אש לא יעלה על 7 בר;

(4) ספיקת המים ולחץ המים לפי פרט זה יובטחו בכל הפעלה של שני ברזים מאותו הסוג לפחות, מבין סוגי הברזים המנויים בפסקאות (1) ו-(2).

חיבור להסנקת מים 3.4.2.5 (א) בבניין שבו שלוש קומות או יותר יותקן חיבור להסנקת מים לברזי כיבוי האש ולמערכת המתזים, אם הותקנה בבניין; חיבור להסנקת מים יכלול חיבור לצינור בקוטר של 3 או 4 אינצ'ים, שסתום אל חזור, חיבור מהיר מסוג מצמד, מכסה ושרשרת (בפרט זה – חיבור ההסנקה).

(ב) חיבור ההסנקה יותקן באחד המקומות האלה, לפי העניין:

(1) מחוץ לבניין, במרחק שלא יעלה על 15 מטרים מהכניסה הראשית לבניין;

(2) אם קיימת רחבת היערכות, במרחק שלא יעלה על 15 מטרים ממרכז רחבת ההיערכות;

(3) במיקום אחר שאישרה רשות הכבאות.

(ג) הגישה אל חיבור ההסנקה תהיה פנויה ממכשולים.

(ד) מעל המכסה של חיבור ההסנקה יותקן שלט שרשום בו, בחריטה, "חיבור הסנקה לברזי כיבוי אש (הידרנטים)" או "חיבור הסנקה למערכת המתזים", לפי העניין; גובה האותיות בשלט יהיה 30 מילימטרים לפחות וצבען של האותיות יהיה אדום על רקע לבן.

סימן ג': מתזים

מתזים 3.4.3.1 נקבעה חובה להתקין בבניין מתזים לפי סימן י"א או לפי פרטים 3.9.38.11 ו-3.9.42.4, לפי העניין, יחולו הוראות אלה:

(1) רכיבי המתזים ואספקת המים למתזים יעמדו בדרישות ת"י 1596;

(2) לא תחול חובה להתקין מערכת גילוי אש לפי סימן י"א, ובלבד שהגלאים שהיתה חובה להתקיןם בבניין לפי ת"י 1220 חלק 3 הם גלאי חום.

מיקום מתזים 3.4.3.2 (א) הותקנו בבניין מתזים, יותקנו מתזים במוצא בטוח במוצא בטוח כמפורט להלן בלבד:

(1) בחדר מדרגות מוגן - במפלס התחתון של חדר המדרגות ובתקרה של המפלס העליון ביותר של חדר המדרגות;

(2) במוצא אופקי - משני צידי המוצא האופקי;

(3) בפרוזדור מוגן.

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), אין חובה להתקין מתזים במערכת מדרגות חיצוניות, בפרוזדור פתוח מוגן ובגג מוגן כמשמעותו בסימן ח' לפרק ב'.

3.4.3.3 הותקנו בבניין מתזים, יותקן רגש זרימה שיתריע רגש זרימה למערכת התרעת האש בעת זרימת מים דרך מתז אחד לפחות.

3.4.3.4 על אף האמור בפרט 3.4.3.1(1), לגבי בניין שהותקנו סייג לתחולת ת"י 1596 בו מתזים ושלפי ת"י 1596 יש להתקין בו 6 מתזים לכל היותר, יחולו הוראות אלה:

(1) המתזים יכול שיחוברו למערכת אספקת המים העירונית או המקומית, ובלבד שספיקת המים במתזים לא תפחת מ-6 ליטרים לדקה לכל מטר רבוע של שטח הבניין שחובה להתקין בו מתזים כאמור;

(2) ספיקת המים ולחץ המים במתזים יכול שלא יעמדו בדרישות ת"י 1596;

(3) מתקין המתזים, אם הוא בעל היתר
תו תקן לעניין ת"י 1928, או מעבדה
מאושרת לעניין ת"י 1596 אישרו כי
המתזים הותקנו לפי הוראות פרט זה
ועומדים בדרישות ת"י 1596 בכפוף
להוראות פרט זה.

סימן ד': מערכות כיבוי אש אחרות

מערכת כיבוי אש 3.4.4.1 (א) בבניין שחובה להתקין בו מתזים לפי סימן
אחרת י"א, ואולם בשל המאפיינים של תכולת הבניין,
מצא עורך הבקשה כי יש להתקין בו מערכת כיבוי
אש אחרת, תותקן מערכת כאמור מבין המערכות
המפורטות בטור א' בטבלה שלהלן, לפי התקן
המפורט לצידה בטור ב':

טור א'	טור ב'
סוג מערכת כיבוי אש אחרת	תקן
מערכת קצף Low medium and high expansion foam system	NFPA 11 standard for Low medium and high expansion foam
מערכת CO2 Carbon dioxide system	NFPA 12 standard for Carbon dioxide extinguishing systems
מערכות קבועות להצפה במים water spray fixed systems	NFPA 15 standard for water spray fixed systems for fire protection
מערכות להצפה בקצף Deluge foam water sprinkler systems	NFPA 16 standard for the installation of foam water sprinkler and foam water spray systems
מערכת כיבוי אש באבקה יבשה Dry chemical system	ת"י 5356 חלק 1
מערכת כיבוי אש באבקה רטובה wet chemical system	ת"י 5356 חלק 2
מערכת תרחיף מים מיקרוני water mist system	NFPA 750 standard of water mist fire protection system
מערכת כיבוי אש בגז clean agent extinguishing system	ת"י 1597
מערכת מסוג אחר	אחד מאלה: (1) תקן NFPA; (2) תקינה אחרת, באישור רשות הכבאות

(ב) מעבדה מאושרת תאשר כי המערכת שהותקנה עומדת בדרישות התקן כאמור בפרט משנה (א), לפי העניין.

חיבור המערכת לרכוז התרעת אש 3.4.4.2 מערכת כיבוי אש אחרת שהותקנה כאמור בפרט 3.4.4.1 תחובר לרכוז התרעת האש בבניין כך שבעת הפעלתה של המערכת יוצג חיווי ברכוז התרעת האש.

סימן ה': ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וציוד כיבוי אש מיטלטל

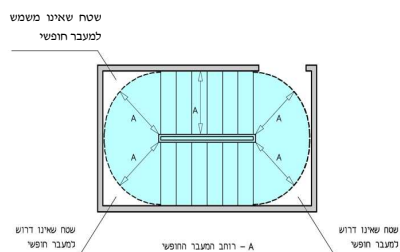
ברזי כיבוי אש 3.4.5.1 (א) בבניין יותקנו ברזי כיבוי אש כמפורט להלן, אלא אם כן נקבע אחרת בסימן י"א:

(1) ברז כיבוי אש בקוטר 3 אינטשים יותקן מחוץ לבניין, במרחק שלא יעלה על 15 מטרים מהכניסה הראשית לבניין, ואם קיימת רחבת היערכות – במרחק שלא יעלה על 15 מטרים ממרכז רחבת ההיערכות; אם קיים חיבור להסנקת מים, יותקן ברז הכיבוי בצמוד לו ובמרחק שלא יעלה על מטר אחד ממנו;

(2) ברז כיבוי אש בקוטר 2 אינטשים יותקן במפלס קומת הקרקע, במבואת הכניסה בתוך הבניין;

(3) ברז כיבוי אש בקוטר 2 אינצשים יותקן בחלל חדר מדרגות מוגן, בכל קומה ובפורסט הקומתי; עלה מרחק ההליכה בין כל מקום בקומה ובין ברז כיבוי האש באותה קומה על 60 מטרים – יותקן ברז כיבוי אש נוסף, אחד או יותר, באותו קוטר, כך שמרחק ההליכה כאמור לא יעלה על 60 מטרים;

(4) ברז כיבוי אש יותקן בשטח שאינו משמש למעבר חופשי כמתואר בתרשים 3.4.5.1.



תרשים 3.4.5.1

(5) ברז כיבוי אש יעמוד בדרישות ת"י 448 חלק 1 ות"י 448 חלק 3; התקנת הברז תיעשה לפי ת"י 4290; לברז בקוטר 2 אינצשים יתווסף גלגל פתיחה בעבור הברז.

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), בבניין מגורים שאינו בניין גבוה או בניין רב־קומות לא תחול החובה להתקין ברזי כיבוי אש כאמור באותו פרט משנה.

פטור מהתקנה של 3.4.5.2 על אף האמור בפרט 3.4.5.1(א), החובה להתקין ברז כיבוי אש לפי אותו פרט משנה לא תחול במקרים האלה:

(1) אם קיים ברז כיבוי אש מאותו סוג בתחום המגרש או מחוץ לתחום המגרש במרחק שאינו עולה על 45 מטרים ממרכז רחבת ההיערכות, ובהעדר רחבת היערכות – מהכניסה הראשית לבניין;

(2) בחניון לא מקורה שבו כלי הרכב מצויים תחת כיפת השמיים, ובלבד שהחניון אינו משמש ללינה או לחניית רכב מסחרי המוביל חומר מסוכן כהגדרתו בתקנות שירותי הובלה, התשס"א-2001.²⁷

גלגילון כיבוי אש 3.4.5.3(א) בבניין יותקן גלגילון כיבוי אש בכל קומה, בקרבת פתחי הכניסה לקומה או במקום נגיש אחר בקומה, לפי החלטת עורך הבקשה, והכול בכמות ובדרך שיבטיחו כי קצה הצינור של הגלגילון יגיע למרחק שלא יעלה על 4 מטרים מכל מקום באותה קומה.

(ב) גלגילון כיבוי אש יעמוד בדרישות ת"י 2206 חלק 1 ות"י 2206 חלק 2, ואולם על אף האמור באותו תקן, בדיקת הגלגילון לפי האמור בתקן תיעשה אחת לחמש שנים.

(ג) על אף האמור בפרט משנה (א), החובה להתקין גלגילון לא תחול בבניין שאינו משמש לשהות של בני אדם באופן קבוע וששטחו אינו עולה על 150 מ"ר.

²⁷ ק"ת התשס"א, עמ' 446.

3.4.5.4 הודיעה רשות הכבאות לעורך הבקשה כי חלה ציוד כיבוי אש לצוות חירום חובה להימצאות של צוות חירום בבניין לשם התמודדות עם סיכוני אש, יותקנו בבניין, בצמוד לכל ברז כיבוי אש בקוטר 2 אינטשים כאמור בפרט 3.4.5.1, שני זרנוקים בקוטר 2 אינטשים ומזנק רב שימושי.

3.4.5.5 (א) במקומות המפורטים להלן ובמקומות מטפים המנויים בסימן י"א יותקנו מטפים לפי ת"י 129 חלק 2:

- (1) חדר גנרטורים;
- (2) חדר חשמל או בקרבת לוח חשמל שהספקו 63 קילו-וולט אמפר או יותר;
- (3) חדר שנאים שיש בו שנאים שהספקם עולה על 112 קילו-וולט אמפר;
- (4) חדר מכונות שיש בו ציוד קירור, למעט חדר מכונות כאמור שיש בו ציוד קירור ביתי בלבד;
- (5) חדר מכונות של מעלית – מטף אחד בלבד;
- (6) חדר דוודים לשימוש תעשייתי או מסחרי;
- (7) חדר תנורים שיש בו תנורים המשמשים להסקה מרכזית;
- (8) מטבח המשמש לבישול מסחרי או מוסדי, למעט מטבח שיש בו ציוד בישול ביתי בלבד;

(9) מקום המשמש לעבודות נגרות,

רתכות או צביעה;

(10) מחסן לחומרים שמתלקחים

בטמפרטורה הנמוכה מ־100 מעלות צלזיוס

וששטחו עולה על 10 מ"ר;

(11) מעבדה שנעשה בה שימוש

בכימיקלים דליקים, לפי קביעת עורך

הבקשה.

(ב) יראו התקנת מטף המשרת יותר

ממקום אחד מבין המקומות המנויים בפרט משנה

(א) או בסימן י"א, כעומדת בדרישות לפי אותו

פרט משנה, ובלבד שהמטף הותקן במרחק שאינו

עולה על 15 מטרים מכל מקום כאמור.

סימן ו': מערכת גילוי אש

מערכת גילוי אש 3.4.6.1 נקבעה חובה להתקין בבניין מערכת גילוי אש לפי

סימן י"א, יחולו הוראות אלה:

(1) מערכת גילוי האש תעמוד בדרישות

ת"י 1220 חלק 3;

(2) מערכת גילוי האש תחובר למערכת

התרעת האש.

גלאי עשן עצמאי 3.4.6.2 (א) נקבע בסימן י"א כי מותר להתקין גלאי עשן

עצמאי –

(1) אין חובה לחבר את גלאי העשן

העצמאי למערכת התרעת האש, וזאת על

אף האמור בפרט 3.4.6.1(2);

(2) ניתן להתקין מערכת גילוי אש

במקום גלאי עשן עצמאי.

(ב) גלאי עשן עצמאי יעמוד בדרישות ת"י 1220
חלק 5.

סימן ז': מערכת התרעת אש

מערכת התרעת אש 3.4.7.1 (א) בבניין תותקן מערכת התרעת אש אם
התקיים אחד מאלה:

(1) נקבעה בסימן י"א חובה להתקין
בבניין מערכת כאמור;

(2) נקבעה בסימן י"א חובה להתקין
בבניין מתזים או הותקנו בבניין מתזים
אף בלא חובה כאמור;

(3) הותקנה בבניין מערכת מבין
המערכות המנויות בפרט 3.4.7.3(א).

(ב) על מערכת התרעת אש יחולו הוראות אלה:

(1) המערכת תעמוד בדרישות ת"י 1220
חלק 3;

(2) המערכת תכלול את כל הרכיבים
האלה, לפחות:

(א) רכזת התרעת אש וחייגן
אוטומטי;

(ב) לחצן אזעקה המופעל
באמצעות התקן הפעלה ידני;

(ג) התקן התרעה חזותי ובכלל
זה פנס מהבהב (נצנץ);

(ד) צופר אזעקה, אלא אם כן
נקבע אחרת בסימן י"א או אם
הותקנה מערכת כריזה;

(ה) מערכת כריזה, אם נדרשת
לפי סימן י"א.

הפעלה של מערכת 3.4.7.2 מערכת התרעת האש תופעל בקרות אחד מאלה,
התרעת האש או לפי משטר ההפעלה שקבע עורך הבקשה:

(1) הפעלת לחצן אזעקה באמצעות
התקן הפעלה ידני;

(2) הפעלת מערכת גילוי אש;

(3) קבלת התרעה מרגש זרימה;

(4) קבלת התרעה ממערכת כיבוי אש
אחרת.

שליטה של מערכת 3.4.7.3 (א) מערכת התרעת האש תשלוט בציוד
התרעת האש בציוד ובמערכות אחרות
ובמערכות האלה, אם הותקנו בבניין לשם
התמודדות עם סיכוני אש:
בבניין

(1) דלת בעלת מנגנון לסגירה או פתיחה
עצמית, כגון דלת מסוג "פתוח רגיל"
(Normally Open);

(2) מערכת אוורור "על לחץ";

(3) מערכת לשליטה בעשן;

(4) דלת מבוקרת;

(5) מעלית המגיעה לקומת הכניסה;
מערכת התרעת האש תשלוט בהגעת
המעלית לקומת הכניסה, פתיחת הדלתות
שלה והפסקת היכולת להפעילה באופן
רגיל;

(6) דרגנועים;

(7) תריס גלילה להפרדת אש;

(8) וילונות לעשן;

(9) חלונות לשחרור עשן;

(10) מערכת כיבוי אש אחרת;

(11) מערכת מיזוג אוויר;

(12) מערכת לניתוק של מקורות אנרגיה;

(13) ציוד אחר לפי החלטת עורך
הבקשה.

(ב) עורך הבקשה יקבע, באישור רשות
הכבאות, את משטר ההפעלה של הציוד
והמערכות כאמור בפרט משנה (א).

3.4.7.4 (א) ההתראה ברכות התרעת האש תהיה לפי
ת"י 1220 חלק 3. התרעה ברכות
התרעת אש ואזורי
הגילוי

(ב) הותקנה מערכת גילוי אש בבניין, ייקבעו
אזורי הגילוי ברכות התרעת האש לפי ת"י 1220
חלק 3.

(ג) בלי לגרוע מהוראות פרט משנה (ב), הותקנו
מתזים בבניין, ייקבעו אזורי הגילוי ברכות התרעת
האש לפי ת"י 1596.

3.4.7.5 הודעה בדבר
אירוע שריפה
ההודעה בדבר מערכת התרעת אש בבניין, תימסר
ההודעה בדבר אירוע שריפה לפי ת"י 1220 חלק 3.

3.4.7.6 (א) ההזנה החשמלית למערכת התרעת האש
תבטיח את פעולתה של המערכת בעת הפסקת
חשמל למשך הזמן הדרוש לפי ת"י 1220 חלק 3. גיבוי חשמל
למערכת התרעת
האש

(ב) מערכת התרעת האש תחובר לגנרטור
חירום, אם נדרש להתקינו בבניין לפי סעיף 158א
לחוק או חלק זה.

לוח פיקוד כבאים 3.4.7.7 (א) הותקנה בבניין מערכת התרעת אש, יותקן

בבניין לוח פיקוד כבאים שימוקם במרחק שלא יעלה על 10 מטרים מהכניסה הראשית לבניין, ואם קיימת בבניין רחבת היערכות – מהכניסה הקרובה לרחבת ההיערכות.

(ב) לוח פיקוד כבאים יכלול את הרכיבים האלה לפחות, בהתאם למערכות שהותקנו בבניין:

- (1) מפסק חשמל ראשי;
- (2) מפסק גנרטור חירום שיהיה שונה בצורתו ממפסק החשמל הראשי ויכלול מנגנון למניעת הפעלה לא מכוונת;
- (3) אמצעי לחיוי המצב של גנרטור החירום;
- (4) אמצעים לשליטה על מערכות השליטה בעשן;
- (5) רכזת התרעת אש;
- (6) אפרכסות ניידות לטלפון כבאים לפי ת"י 1220 חלק 3;
- (7) בבניין שקיים בו אזור מחסה כאמור בסימן י"א לפרק ב' – מערכת תקשורת דו-סטריט;
- (8) אמצעים לשליטה על מערכת כריזת חירום.

(ג) לוח פיקוד כבאים, למעט הדלת או המכסה שלו, יהיה עשוי מתכת; על הדלת או המכסה, אם מותקנים בלוח האמור, יהיה צוהר המאפשר צפייה בנתונים המופיעים על גבי הלוח ללא צורך בפתיחת הדלת או המכסה, לפי העניין.

לחצן אזעקה 3.4.7.8 (א) הותקנה בבניין מערכת התרעת אש, יותקנו בבניין לחצני אזעקה לפי דרישות ת"י 1220 חלק 3, ויחולו הוראות אלה והוראות סימן י"א הנוגעות לעניין, אלא אם כן נקבע אחרת בתקן האמור:

(1) לחצני האזעקה יותקנו ליד כל כניסה למוצא בטוח;

(2) לחצני האזעקה יותקנו בכל אגף אש;

(3) מרחק ההליכה בין שני לחצני אזעקה לא יעלה על 60 מטרים.

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), החובה להתקין לחצן אזעקה לא תחול לגבי בניין מגורים שאינו בניין גבוה או בניין רב-קומות או לגבי מבנים חקלאיים.

מנגנון לאימות אזעקת אש 3.4.7.9 נקבעה חובה להתקין בבניין מנגנון לאימות אזעקת אש (positive alarm sequence) לפי סימן י"א, יעמוד המנגנון האמור בדרישות תקן NFPA 72.

צופר אזעקה 3.4.7.10 נקבעה חובה להתקין בבניין צופר אזעקה כאמור בפרט 3.4.7.1, יחולו הוראות אלה:

(1) הצופר יעמוד בדרישות ת"י 1220 חלק 3;

(2) הצופר יכול שיכלול גם התרעה חזותית.

סימן ח': מערכת כריזה

מערכת כריזה 3.4.8.1 נקבעה חובה להתקין בבניין מערכת כריזה לפי סימן י"א, יחולו הוראות אלה:

(1) מערכת הכריזה תעמוד בדרישות ת"י 1220 חלק 3;

(2) מערכת הכריזה תודיע לשוהים בבניין באמצעים קוליים על שריפה או אירוע חירום אחר, ויכול שהודעה כאמור תכלול הוראות לפינוי הבניין או למעבר בין חלקי בניין שונים;

(3) מערכת הכריזה יכולה לשמש לשימושים נוספים שלא בעת שריפה או אירוע חירום;

(4) הודעות מערכת הכריזה יהיו בשפה העברית וניתן להוסיף הודעות בשפה אחרת.

סימן ט': מערכת לתקשורת עם כוחות הצלה וכיבוי

טלפון כבאים 3.4.9.1 (א) בבניין יותקן טלפון כבאים אם התקיים אחד מאלה:

(1) נקבעה בסימן י"א חובה להתקינו;

(2) גובה הבניין עולה על 42 מטרים;

(3) לגבי בניין שיש בו קומות מרתף – ההפרש בין מפלס הכניסה הקובעת ובין המפלס התחתון עולה על 8 מטרים.

(ב) טלפון כבאים יעמוד בדרישות ת"י 1220 חלק 3.

(ג) השקע של טלפון הכבאים יותקן בכל קומה, בחדר המדרגות המוגן ובמבואה הקומתית.

(ד) בבניין כאמור בפרט משנה (א)(3), יותקן טלפון הכבאים בכל קומה שמתחת למפלס הכניסה הקובעת.

סימן י': אישור עמידה בתקן

אישור עמידה בתקן לעניין מערכות בטיחות
3.4.10.1(א) מעבדה מאושרת תאשר שמערכות בטיחות האש שהותקנו בבניין לפי פרק זה עומדות בדרישות התקנים המנויים בפרק זה, לפי העניין.

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), לעניין התקנת המערכות או הרכיבים שלהן, האישור כאמור באותו פרט משנה יכול שיינתן גם על ידי בעל היתר תו תקן כמפורט לצידם:

(1) מערכת גילוי אש הכוללת עד 10 גלאים או עד 10 גלאי עשן עצמאיים, וכן עד 10 שקעי טלפון כבאים – בעל היתר תו תקן לעניין ת"י 1220 חלק 11;

(2) מערכת כיבוי אש הכוללת עד 10 מתזים, ובלבד שלא הותקנו בבניין מתזים נוספים – בעל היתר תו תקן לעניין ת"י 1928.

סימן י"א: הוראות לעניין התקנה של מערכות בטיחות אש לפי סוגי בניינים ושימושים

הוראות כלליות 3.4.11.1(א) ההוראות שלהלן יחולו על כל סוגי הבניינים והשימושים המפורטים בסימן זה:

(1) אם בבניין מתקיימים כמה שימושים, יחולו על כל הבניין ההוראות המחמירות יותר כמפורט בסימן זה, לפי העניין, ואולם יראו חלק של בניין המופרד משאר חלקי הבניין על ידי מחיצת אש כבניין נפרד לעניין זה;

(2) אם חלות על בניין, לפי סוג השימוש שמתקיים בו, הוראות שונות לפי סימן זה, יחולו לגביו ההוראות המחמירות יותר;

(3) יראו בניינים נפרדים כבניין אחד, לעניין הוראות פרק זה, אם המרחק בין הבניינים אינו עולה על 4 מטרים ואין ביניהם הפרדת אש;

(4) על אף האמור בפסקה (3), לא יראו בניינים נפרדים המחוברים ביניהם באמצעות מעבר מקורה כבניין אחד, אם בכניסה לכל בניין מהמעבר המקורה מותקנת דלת אש.

(ב) ניתן להתקין בבניין מערכות בטיחות אש אף אם לא נקבעה בפרק זה חובה לעשות כן, ובלבד שאותן מערכות עומדות בהוראות פרק זה.

(ג) נקבע בסימן זה כי יש להתקין בבניין מערכת בטיחות אש, יחולו על ההתקנה הוראות הסימנים כמפורט להלן, לפי סוג המערכת:

(1) מערכת התרעת אש – סימן ז';

(2) מערכת גילוי אש – סימן ו';

(3) מתזים – סימן ג';

(4) מערכת כריזה – סימן ח'.

מערכות בטיחות 3.4.11.2(א) בבניין המשמש להתקהלות יותקנו
 אש בבניין המשמש
 מערכות בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.2
 להתקהלות
 בטורים ב' עד ה', לפי סוג השימוש בבניין או סוג
 הבניין כמפורט בטור א', ובכפוף להערות בפרט
 משנה (ב):

טבלה 3.4.11.2 – מערכות בטיחות אש בבניין
 המשמש להתקהלות

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים	מערכת כריזה
(1) תפוסה של 50 עד 300 איש	יש להתקין בבניין המשמש כאחד מאלה: (1) אולם ריקודים, למעט אולם המשמש אך ורק למטרת לימוד; (2) דיסקוטק, לרבות מסעדה או פאב הכוללים אזור לריקודים; (3) אולם שמחות; (4) אולם הופעות ללא מקומות ישיבה.	אין חובה להתקין	יש להתקין בבניין כאמור בטור ב' בלבד; על אף האמור, אין חובה להתקין באולם העומד בתנאים המפורטים בהערה (3).	יש להתקין בלי לגרוע מהוראות פרט 3.4.11.1(ג), על ההתקנה יחולו הוראות סימן ל"ב לפרק ט'.

(2)	תפוסה	יש להתקין.	יש להתקין	יש להתקין	יש
	של יותר מ-300 איש		במקומות בבניין במקומות האלה: (1) בניין	במקומות בבניין במקומות האלה: (1) בניין	להתקין. בלי לגרוע מהוראות פרט 3.4.11.1(ג), על ההתקנה יחולו הוראות סימן ל"ב לפרק ט'
			להבקשה מתקיימים לגביהם כל אלה: (1) הם נתונים לסכנת התפוצצות בשל קיומם של דוודים תעשייתיים, ציוד קירור תעשייתי, שנאים וכיוצא באלה; (2) אינם משמשים לשהות קבועה של בני אדם; (3) לא מותקנים בהם מתזים.	להבקשה מתקיימים לגביהם כל אלה: (1) הם נתונים לסכנת התפוצצות בשל קיומם של דוודים תעשייתיים, ציוד קירור תעשייתי, שנאים וכיוצא באלה; (2) אינם משמשים לשהות קבועה של בני אדם; (3) לא מותקנים בהם מתזים.	להתקין. בלי לגרוע מהוראות פרט 3.4.11.1(ג), על ההתקנה יחולו הוראות סימן ל"ב לפרק ט'

	(2) מקומות כאמור בסימנים ל"ז, ל"ח ומ"ב לפרק ט', אם ההתקנה נדרשת לפי אותם סימנים. בלי לגרוע מהוראות פרט 3.4.11.1(ג), על ההתקנה תחול הערה (2).				
--	---	--	--	--	--

(ב) האמור בטבלה כפוף להערות המפורטות להלן:

(1) על החניון בבניין יחולו הדרישות לפי פרט 3.4.11.19;

(2) בבניין בתפוסה של מעל 300 איש, המתזים יותקנו במקומות האלה:

(א) בכל קומה שבה מתקיימת ההתקהלות;

(ב) אם ההתקהלות מתקיימת מתחת לקומת הכניסה הקובעת לבניין – בקומה שבה מתקיימת ההתקהלות, בכל קומה המקשרת את הקומה שבה מתקיימת ההתקהלות לקומת הכניסה הקובעת לבניין ובקומת הכניסה הקובעת לבניין.

(3) האולם יעמוד בתנאים האלה:

(א) שטחו אינו עולה על 1,115 מ"ר;

(ב) האולם אינו משמש לתצוגה או תערוכה;

(ג) האולם אינו משמש לשימוש נוסף מלבד השימושים המפורטים בסימן זה;

(ד) האולם יכול שישמש למטרות התקהלות שונות (אולם רב-תכליתי), כולל אולמות תפילה;

(ה) האולם מופרד מחלקי בניין אחרים על ידי מחיצת אש;

(ו) יש מהאולם יציאה ישירה אל מחוץ לבניין.

מערכות בטיחות 3.4.11.3(א) בבניין המשמש מוסד חינוך יותקנו מערכות בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.3 בטורים ב' עד ה', לפי סוג השימוש בבניין או סוג הבניין כמפורט בטור א', ובכפוף להערות בפרט משנה (ב):

טבלה 3.4.11.3 – מערכות בטיחות אש בבניין

המשמש מוסד חינוך

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
מס'	סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים
(1)	בניין שבו עד 6 כיתות לימוד, המצויות כולן בקומת הקרקע	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין
(2)	כיתת לימוד שרצפתה מצויה בגובה העולה על 13 מטרים ממפלס הכניסה הקובעת לבניין	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין.
(3)	בניין אחר	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין. במקרים האלה: (1) אם שטח אגף האש גדול מ-2,250 מ"ר; (2) בחלקי בניין תת-קרקעיים ששטחם עולה על 140 מ"ר. בלי לגרוע מהוראות פרט 3.4.11.1(ג), על ההתקנה תחול הערה (2)

(ב) האמור בטבלה כפוף להערות המפורטות להלן:

(1) על החניון בבניין יחולו הדרישות לפי פרט 3.4.11.19;

(2) אספקת המים למתזים במוסד חינוך כאמור בשורה (3) בטבלה יכול שתהיה ממערכת המים העירונית אף אם אינה קו מים אמין; במקרה כאמור, אין חובה להתקין מאגר מים או מערכת להגברת לחץ.

מערכות בטיחות 3.4.11.4 (א) בבניין המשמש גן ילדים יותקנו מערכות בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.4 בטורים ב' עד ה', לפי סוג השימוש בבניין או סוג הבניין כמפורט בטור א', ובכפוף להערה בפרט משנה (ב):

טבלה 3.4.11.4 – מערכות בטיחות אש בבניין המשמש גן ילדים

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים	מערכת כריזה
(1) בניין שבו עד 8 כיתות, המצויות בקומת קרקע או בקומה שמעל קומת הקרקע	אין חובה להתקין	יש להתקין גלאי עשן עצמאי.	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין

(2)	בניין אחר	יש להתקין.יש	יש להתקין.יש	יש להתקין.יש
			אלא אם כן כל	להתקין.
			הכיתות בבניין	
			מצויות בקומת	
			קרקע שיש ממנה	
			יציאה ישירה	
			לשטח פתוח.	

(ב) האמור בטבלה כפוף להערה זו: על החניון

בבניין יחולו הדרישות לפי פרט 3.4.11.19.

מערכות בטיחות 3.4.11.5 (א) בבניין המשמש מעון יום לפעוטות יותקנו
אש במעון יום
לפעוטות

מערכות בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.5

בטורים ב' עד ה', לפי סוג השימוש בבניין או סוג

הבניין כמפורט בטור א', ובכפוף להערה בפרט

משנה (ב):

טבלה 3.4.11.5 – מערכות בטיחות אש בבניין

המשמש מעון יום לפעוטות

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
מס'	סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים
(1)	בניין שבו עד 8 כיתות ומכל קומה יש יציאה ישירה לשטח פתוח	יש להתקין.	יש להתקין.	אין חובה להתקין
(2)	בניין שבו כיתה אחת בלבד, שיש ממנה יציאה ישירה לשטח פתוח	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין
(3)	בניין אחר	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין.

(ב) האמור בטבלה כפוף להערה זו: על החניון
בבניין יחולו הדרישות לפי פרט 3.4.11.19.

מערכות בטיחות 3.4.11.6 (א) בבניין המשמש מוסד רפואי יותקנו
אש במוסד רפואי
מערכות בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.6
בטורים ב' עד ה', לפי סוג השימוש בבניין או סוג
הבניין כמפורט בטור א', ובכפוף להערות בפרט
משנה (ב):

טבלה 3.4.11.6 – מערכות בטיחות אש בבניין

המשמש מוסד רפואי

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים	מערכת כריזה
(1) בית חולים	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין, למעט בחדרי ניתוח כאמור בהערה (2).	יש להתקין.
(2) מרפאה לאשפוז יום	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין אם מתקיים אחד מאלה: (1) השטח המשמש למרפאה עולה על 2,000 מ"ר; (2) השטח המשמש למרפאה מצוי, כולו או חלקו, בקומה שמעל קומת הכניסה; (3) השטח המשמש למרפאה מצוי, כולו או חלקו, בקומה שמתחת למפלס קומת הכניסה.	יש להתקין.

	על אף האמור, אין חובה להתקין בחדרי ניתוח כאמור בהערה (2).				
--	---	--	--	--	--

(ב) האמור בטבלה כפוף להערות המפורטות
להלן:

(1) בבניין תותקן התרעה חזותית בלבד;

(2) אגף חדרי ניתוח יהיה אגף אש נפרד
והכניסה אליו תהיה באמצעות דלתות
אש;

(3) בבית חולים, אם לא ניתן או לא רצוי
לפנות את כל השוהים בבניין בריזומנית,
יכול שמערכת התרעת האש תופעל באופן
אוטומטי רק באזור שבו התרחש אירוע
החירום, וההתרעה לשאר חלקי הבניין
תופעל באופן מבוקר;

(4) בבית חולים, מערכת התרעת האש
תשלח התרעה לשירותי הכבאות;

(5) על החניון בבניין יחולו הדרישות
לפי פרט 3.4.11.19;

(6) בבניין יותקנו מטפים לפי פרט
3.4.5.5.

מערכות בטיחות 3.4.11.7(א) בבניין המשמש בית סוהר או בית מעצר
אש בבית סוהר או
בית מעצר
3.4.11.7 בטרורים ב' עד ה', לפי סוג השימוש בבניין
או סוג הבניין כמפורט בטור א', ובכפוף להערות
בפרט משנה (ב):

טבלה 3.4.11.7 – מערכות בטיחות אש בבניין

המשמש בית סוהר או בית מעצר

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
מס'	סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מערכת כריזה
(1)	בניין שבו עד 16 מיטות	יש להתקין.	יש להתקין בפרוזדורים בלבד.	אין חובה להתקין
(2)	בניין שבו 17 מיטות או יותר	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין.
(3)	בניין שבו קומה אחת או יותר מצויה מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין.

(ב) האמור בטבלה כפוף להערות המפורטות להלן:

(1) אם לא ניתן או לא רצוי לפנות את כל השוהים בבניין בזמנית, יכול שמערכת התרעת האש תופעל באופן אוטומטי רק באזור שבו התרחש אירוע החירום, וההתרעה לשאר חלקי הבניין תופעל באופן מבוקר;

(2) יותקנו מטפים במקומות האלה בבניין:

(א) חדר שבו מצויים תאי האחסון של צוות העובדים;

(ב) חדר המשמש לכביסה או
ייבוש כביסה, ששטחו עולה על 10
מ"ר;

(ג) חדר המשמש לאחסון מוצרי
טקסטיל בנפח העולה על 240
ליטרים;

(ד) בכל אגף – לשימוש הצוות;

(3) על החניין בבניין יחולו הדרישות
לפי פרט 3.4.11.19.

מערכות בטיחות 3.4.11.8 (א) בבניין המשמש מוסד לאנשים עם מוגבלות
אש במוסד לאנשים
עם מוגבלות
3.4.11.8 בטורים ב' עד ה', לפי סוג השימוש בבניין
או סוג הבניין כמפורט בטור א', ובכפוף להערות
בפרט משנה (ב):

טבלה 3.4.11.8 – מערכות בטיחות אש בבניין
המשמש מוסד לאנשים עם מוגבלות

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים	מערכת כריזה
(1) אחד מאלה: (1) בניין שבו עד 18 מיטות, ואינו בניין גבוה או רב- קומות;	יש להתקין.	יש להתקין.	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין

				(2) בניין שמכל חדר שבו יש יציאה ישירה לשטח פתוח, או יציאה ישירה למוצא בטוח, אף אם יש בו יותר מ- 18 מיטות	
	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין.	(2) מעון יום שיקומי
	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין.	(3) בניין אחר

(ב) האמור בטבלה כפוף להערות המפורטות
להלן:

(1) אם לא ניתן או לא רצוי לפנות את
כל השוהים בבניין בריזמנית, יכול
שמערכת התרעת האש תופעל באופן
אוטומטי רק באזור שבו התרחש אירוע
החירום, וההתרעה לשאר חלקי הבניין
תופעל באופן מבוקר;

(2) על החניון בבניין יחולו הדרישות
לפי פרט 3.4.11.19.

מערכות בטיחות 3.4.11.9 (א) בבניין המשמש למגורים יותקנו מערכות
אש בבניין המשמש
למגורים
בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.9 בטורים ב' עד
ה'; לפי סוג השימוש בבניין או סוג הבניין כמפורט
בטור א', ובכפוף להערות בפרט משנה (ב):

טבלה 3.4.11.9 – מערכות בטיחות אש בבניין

המשמש למגורים

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
מס'	סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים
(1)	בניין שבו עד 2 דירות	אין חובה להתקין	יש להתקין גלאי עשן עצמאי, אחד לפחות, במקומות האלה: (1) בכל חדר שינה בדירה; (2) במבואה לחדרי השינה; (3) בכל קומה שאין בה חדרי שינה (לרבות מרתף).	אין חובה להתקין
(2)	בניין כאמור בשורה (1) הנתון לסיכון אש	אין חובה להתקין	יש להתקין גלאי עשן עצמאי, אחד לפחות, במקומות האלה: (1) בכל חדר שינה בדירה; (2) במבואה לחדרי השינה; (3) בכל קומה שאין בה חדרי שינה (לרבות מרתף).	יש להתקין. לחלופין, יש להתקין מערכת גילוי אש שאינה גלאי עשן עצמאי

(3)	בניין אחר שאינו בניין גבוה או בניין רב- קומות	אין חובה להתקין	יש להתקין גלאי עשן עצמאי, אחד לפחות, במקומות האלה: (1) חדר (1) בכל חדר שינה בדירה; (2) במבואה לחדרי השינה; (3) בכל קומה שאין בה חדרי שינה (לרבות מרתף). שטחו עולה על 140 מ"ר; לעניין זה, לא יראו מרתף בדירה שיש ממנו יציאה ישירה לשטח פתוח כחלק בבנין תת-קרקעי.	יש להתקין בחלקי בניין אלה בלבד: (1) חדר (2) חדר (3) חלק בבנין תת-קרקעי אם שטחו עולה על 140 מ"ר; לעניין זה, לא יראו מרתף בדירה שיש ממנו יציאה ישירה לשטח פתוח כחלק בבנין תת-קרקעי.	אין חובה להתקין
(4)	בניין גבוה	יש להתקין בשטחים המשותפים בבניין.	יש להתקין גלאי עשן עצמאי, אחד לפחות, במקומות האלה: (1) בכל חדר שינה בדירה; (2) במבואה לחדרי השינה; (3) בכל קומה שאין בה חדרי שינה (לרבות מרתף)	יש להתקין בחלקי בניין אלה בלבד: (1) מחסן הצמוד לדירה ונפתח אל המבואה הקומתית; (2) במבואה לחדרי השינה; (3) בכל קומה שאין בה חדרי שינה (לרבות מרתף)	אין חובה להתקין

	(2) שטח אחסון משותף, כגון חדר לאחסון אופניים, מחסן עגלות, חדר אשפה וכיוצא באלה; (3) חלק בניין תת־קרקעי; לעניין זה לא יראו מרתף בדירה שיש ממנו יציאה ישירה לשטח פתוח כחלק בניין תת־ קרקעי.				
--	--	--	--	--	--

(5)	בניין רב־ קומות שהפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבניין ובין מפלס הרצפה של הקומה העליונה שבו הוא עד 42 מטרים	יש להתקין, למעט בתוך הדירה.	יש להתקין גלאי עשן עצמאי, אחד לפחות, במקומות האלה: (1) בכל חדר שינה בדירה; (2) במבואה לחדרי השינה; (3) בכל קומה שאין בה חדרי שינה (לרבות מרתף). בשאר חלקי הבניין יש להתקין מערכת גילוי אש.	יש להתקין במקומות האלה: (1) בתוך הדירה – במבואת הכניסה ובמטבח בלבד; (2) בשאר חלקי הבניין.	אין חובה להתקין
-----	---	---	---	--	--------------------

(6)	בניין רב־	יש	יש להתקין גלאי	יש להתקין.	יש להתקין
	קומות	להתקין, למעט בתוך הדירה.	עשן עצמאי, אחד לפחות, במקומות האלה:		בחלקי בניין אלה בלבד:
	שהפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבניין ובין מפלס רצפת הקומה העליונה שבו עולה על 42 מטרים		(1) בכל חדר שינה בדירה;		(1) בתוך הדירה – במבואת הכניסה;
			(2) במבואה לחדרי השינה;		(2)
			(3) בכל קומה שאין בה חדרי שינה (לרבות מרתף).		במבואה ובפרוזדור הקומתיים המשותפים;
			יש להתקין מערכת גילויי אש.		(3) בחדר מדרגות מוגן;
					(4) בפרוזדור מחסנים;
					(5) בחדר לרווחת הדיירים, כגון חדר כושר או מועדון.

(ב) האמור בטבלה כפוף להערות המפורטות להלן:

(1) על בניין שיש להתקין בו מתזים, למעט בניין רב־קומות, יחולו ההוראות האלה:

(א) אספקת המים למתזים יכול שתהיה ממערכת המים העירונית, אף אם אינה קו מים אמין; במקרה כאמור, אין חובה להתקין מאגר מים או מערכת להגברת לחץ;

(ב) המתזים יופיעו כאזור גילוי אחד ברכוז התרעת האש.

(2) יותקנו מטפים במקומות האלה בבניין:

(א) חדר שבו מצויים תאי האחסון של צוות העובדים;

(ב) חדר המשמש לכביסה או ייבוש כביסה, ובלבד שאינו בתוך דירה וששטחו עולה על 10 מ"ר;

(ג) בכל דירה – מטף אחד בלבד;

(3) על החניון בבניין יחולו הדרישות לפי פרט 3.4.11.19.

מערכות בטיחות 34.11.10 (א) בפרט זה –

אש בבניין המשמש מעונות סטודנטים

”מעונות סטודנטים סוג 1” – בניין המשמש מעונות סטודנטים שמתקיימים לגביו כל אלה:

(1) בכל יחידת דיור ישנם חדרי שינה הנפתחים לחלל משותף המשמש חדר מגורים או אזור ללימוד או פעילות אחרת;

(2) בחלל המשותף האמור יש
דלת שנפתחת לפרוזדור המשרת
מספר יחידות דיור;

“מעונות סטודנטים סוג 2” – בניין המשמש
מעונות סטודנטים שבכל חדר שינה
שבו יש דלת שנפתחת ישירות
לפרוזדור המשרת מספר יחידות
דיור.

(ב) בבניין המשמש מעונות סטודנטים יותקנו
מערכות בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.10
בטורים ב' עד ה', לפי סוג השימוש בבניין או סוג
הבניין כמפורט בטור א', ובכפוף להערות בפרט
משנה (ג):

טבלה 3.4.11.10 – מערכות בטיחות אש בבניין
המשמש מעונות סטודנטים

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים	מערכת כריזה
(1) מעונות סטודנטים – סוג 1	לפי פרט 3.4.11.9 – מגורים	לפי פרט 3.4.11.9 – מגורים	לפי פרט 3.4.11.9 – מגורים	לפי פרט 3.4.11.9 – מגורים
(2) מעונות סטודנטים – סוג 2	לפי פרט 3.4.11.14 – בית מלון	לפי פרט 3.4.11.14 – בית מלון	לפי פרט 3.4.11.14 – בית מלון	לפי פרט 3.4.11.14 – בית מלון

(ג) האמור בטבלה כפוף להערה המפורטת
להלן:

(1) על החניון בבניין יחולו הדרישות
לפי פרט 3.4.11.19.

מערכות בטיחות 34.11.11(א) בבניין המשמש דיור מוגן יותקנו מערכות
 אש בדיור מוגן
 בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.11 בטורים ב'
 עד ה', לפי סוג השימוש בבניין או סוג הבניין
 כמפורט בטור א', ובכפוף להערות בפרט משנה (ב):

טבלה 3.4.11.11 – מערכות בטיחות אש בבניין

המשמש דיור מוגן

טור א'		טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
מס'	סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים	מערכת כריזה
(1)	בניין שכל הקומות שבו המשמשות דיור מוגן, מצויות בקומת הקרקע ובקומה שמעל קומת הקרקע	יש להתקין.	יש להתקין; על אף האמור, בתוך דירת המגורים ניתן להתקין, במקום מערכת גילוי אש, גלאי עשן עצמאי, ובלבד שיוותקן בכל חדר שינה ובמבואה לחדרי השינה	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין

(2)	בניין	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין
	שהחלק				בחלקי
	שבו				הבניין
	המשמש				האלה
	דיוור מוגן				בלבד:
	מצוי,				(1) השטחים
	כולו או				הציבוריים;
	חלקו,				(2) בתוך
	בקומה				הדירה,
	שגובה				במבואת
	רצפתה				הכניסה
	עולה על				לחדרים.
	13 מטרים				
	ממפלס				
	הכניסה				
	הקובעת				
	לבניין				
(3)	בניין אחר	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין
					בשטחים
					הציבוריים
					בלבד.

(ב) האמור בטבלה כפוף להערות המפורטות להלן:

(1) אם לא ניתן או לא רצוי לפנות את כל השהים בבניין בוזמנית, יכול שמערכת התרעת האש תופעל באופן אוטומטי רק באזור שבו התרחש אירוע החירום, וההתרעה לשאר חלקי הבניין תופעל באופן מבוקר;

(2) על החניון בבניין יחולו הדרישות
לפי פרט 3.4.11.19;

(3) יותקנו מטפים במקומות האלה
בבניין:

(א) חדר שבו מצויים תאי
האחסון של צוות העובדים;

(ב) חדר המשמש לכביסה או
ייבוש כביסה, ובלבד שאינו בתוך
יחידת דיור ושטחו עולה על 10
מ"ר;

(ג) חדר המשמש לאחסון מוצרי
טקסטיל בנפח העולה על 240
ליטרים, ובלבד שאינו בתוך יחידת
דיור;

(2) על מחלקה סיעודית ומחלקה
לתשושי נפש בבניין יחולו הדרישות
החלות על בית חולים כאמור בפרט
3.4.11.6.

מערכות בטיחות 34.11.12 (א) בבניין המשמש בית אבות יותקנו מערכות
אש בבית אבות
בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.12 בטורים ב'
עד ה', לפי סוג השימוש בבניין או סוג הבניין
כמפורט בטור א', ובכפוף להערות בפרט משנה (ב):

המשמש בית אבות

422

(ג) חדר המשמש לאחסון מוצרי
טקסטיל בנפח העולה על 240
ליטרים, ובלבד שאינו בתוך יחידת
דיוור.

(4) על מחלקה סיעודית ומחלקה
לתשושי נפש בבניין יחולו הדרישות
החלות על בית חולים כאמור בפרט
3.4.11.6.

(5) בבניין שהתפוסה בו מעל 300 איש,
יש להתקין טלפון כבאים.

מערכות בטיחות 34.11.13(א) בפרט זה –
אש בצימרים

”צימר” – יחידת אירוח שיש ממנה יציאה ישירה
לשטח פתוח;

”צימר בודד” – צימר שהמרחק בינו ובין יחידת
האירוח הסמוכה לו הוא 3 מטרים או יותר;
”צימרים צמודים” – שני צימרים שהמרחק
ביניהם קטן מ־3 מטרים;

”מקבץ צימרים” – עד 10 צימרים, ובלבד
שהמרחק בין כל שני צימרים סמוכים אינו
עולה על 3 מטרים.

(ב) בבניין המשמש צימרים יותקנו מערכות
בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.13 בטורים ב'
עד ה', לפי סוג השימוש בבניין או סוג הבניין
כמפורט בטור א', ובכפוף להערות בפרט משנה (ג):

טבלה 3.4.11.13 – מערכות בטיחות אש בבניין

המשמש צימרים

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
מס'	סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים
(1)	צימר בודד או מקבץ צימרים – בבניין שאינו נתון לסיכון אש	אין חובה להתקין	בכל צימר יש להתקין גלאי עשן עצמאי, בכל חדר שינה ובכל קומה לרבות גלריה.	אין חובה להתקין
(2)	צימר בודד או זוג צימרים צמודים – בבניין הנתון לסיכון אש	אין חובה להתקין	בכל צימר, יש להתקין גלאי עשן עצמאי, בכל חדר שינה ובכל קומה לרבות גלריה.	אין חובה להתקין

(3)	מקבץ צימרים – בבניין הנתון לסיכון אש	יש להתקין.	בכל צימר, יש להתקין גלאי עשן עצמאי, בכל חדר שינה ובכל קומה לרבות גלריה.	יש להתקין. אין חובה להתקין
-----	---	------------	--	-------------------------------

(ג) האמור בטבלה כפוף להערות המפורטות
להלן:

(1) אספקת המים למתזים יכול שתהיה ממערכת המים העירונית, אף אם אינה קו מים אמין; במקרה כאמור, אין חובה להתקין מאגר מים או מערכת להגברת לחץ;

(2) ברז כיבוי בקוטר 3 אינטשים יותקן במרחק שלא יעלה על 100 מטרים מהצימר;

(3) הדרישות המפורטות בפרט זה יחולו גם על בניין בעל אופי דומה, ובכלל זה אכסניית נוער או בית ספר שדה, העונים על האמור בטור א';

(4) על מקבץ של צימרים הכולל יותר מ-10 צימרים צמודים יחולו הדרישות המפורטות בשורה 3 בטבלה שבפרט 3.4.11.14;

(5) על החניון בבניין יחולו הדרישות לפי פרט 3.4.11.19.

מערכות בטיחות 34.11.14(א) בבניין המשמש בית מלון יותקנו מערכות
 אש בבית מלון

בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.14 בטורים ב'

עד ה', לפי סוג השימוש בבניין או סוג הבניין

כמפורט בטור א', ובכפוף להערות בפרט משנה (ב):

טבלה 3.4.11.14 – מערכות בטיחות אש בבניין

המשמש בית מלון

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
מס'	סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים
(1)	בניין שבו כל יחידות אירוח מצויות במפלס הכניסה הקובעת לבניין או בקומה שמעל מפלס הכניסה הקובעת לבניין, ושמכל יחידת אירוח יש יציאה ישירה לשטח פתוח או יציאה ישירה למוצא בטוח	יש להתקין, למעט בתוך יחידות האירוח; בעמדת הקבלה יותקן לחצן אזעקה.	יש להתקין, למעט בתוך יחידות האירוח; ביחידות האירוח יש להתקין גלאי עשן עצמאי, בכל חדר שינה.	אין חובה להתקין היציאה מיחידות האירוח, כולן או חלקן, היא אל מוצא בטוח.

(2)	בניין שאינו עונה על האמור בשורה (1), שבו עד 24 יחידות אירוח, המצויות, כולן, בגובה שאינו עולה על 13 מטרים ממפלס הכניסה הקובעת לבניין	יש להתקין, למעט בתוך יחידות האירוח.	יש להתקין, למעט בתוך יחידות האירוח; ביחידות האירוח יש להתקין גלאי עשן עצמאי בכל חדר שינה	אין חובה להתקין	יש להתקין.
(3)	בניין אחר	יש להתקין, למעט בתוך יחידות האירוח.	יש להתקין, למעט בתוך יחידות האירוח; ביחידות האירוח יש להתקין עשן עצמאי בכל חדר שינה	יש להתקין.	יש להתקין.

(ב) האמור בטבלה כפוף להערות המפורטות להלן:

(1) הדרישות המפורטות בפרט זה יחולו גם על הבניינים האלה:

(א) בניין שבו יחידות אירוח, ובלבד שאינו עונה על האמור בפרט 3.4.11.13;

(ב) בניין בעל אופי דומה, ובכלל זה פנימייה, אכסניית נוער או בית ספר שדה, שמתקיים לגביהם האמור בטור א';

(2) יותקנו מטפים במקומות אלה בבניין;

(א) בחדר שבו מצויים תאי האחסון של צוות העובדים;

(ב) בחדר המשמש לכביסה או ייבוש כביסה, ובלבד שאינו בתוך יחידת אירוח וששטחו עולה על 10 מ"ר;

(ג) בחדר המשמש לאחסון מוצרי טקסטיל בנפח העולה על 240 ליטרים, ובלבד שאינו בתוך יחידת דיור;

(3) רכזת התרעת האש תותקן בעמדת פקיד הקבלה או במקום מרכזי אחר בבניין המאויש באופן קבוע, והכל בכפוף לאמור בת"י 1220 חלק 3;

(4) בבניין כאמור בשורה 2 בטבלה, פקיד הקבלה יהיה נוכח בעמדת הקבלה בכל עת או שיופעל בבניין מוקד מאויש מרחוק;

(5) בבניין שבו מעל 100 יחידות אירוח, יותקן טלפון כבאים;

(6) על החניון בבניין יחולו הדרישות לפי פרט 3.4.11.19.

מערכות בטיחות 34.11.15(א) בפרט זה –
 אש בבניין המשמש למסחר

”קניון” – בניין שמתקיימים בו כל אלה:

- (1) משמש למסחר;
- (2) היציאה משטחי המסחר בבניין היא למעבר ציבורי מקורה וסגור;
- (3) סך השטח בבניין המשמש למסחר ולמעבר ציבורי מקורה וסגור עולה על 2,000 מ"ר.

(ב) בבניין המשמש למסחר יותקנו מערכות בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.15 בטורים ב' עד ה', לפי סוג השימוש בבניין או סוג הבניין כמפורט בטור א', ובכפוף להערות בפרט משנה (ג):

טבלה 3.4.11.15 – מערכות בטיחות אש בבניין

המשמש למסחר

טור א' טור ב' טור ג' טור ד' טור ה'					
מס'	סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים	מערכת כריזה
(1)	בניין שסך השטח שבו המשמש למסחר אינו עולה על 3000 מ"ר	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין	לפי שורות (3) עד (6), לפי העניין	אין חובה להתקין

(2)	בניין שסך השטח שבו המשמש למסחר עולה על 3,000 מ"ר	יש להתקין.	אין חובה להתקין לפי שורות (3) עד (6), לפי העניין	אין חובה להתקין
(3)	בניין הכולל עד 3 קומות המשמשות למסחר	לפי שורה (1), (2), לפי העניין	לפי שורה (1) או (2), לפי העניין	אין חובה להתקין
(4)	בניין שסך השטחים שבו המשמשים למסחר עולה על 1,115 מ"ר	לפי שורה (1), (2), לפי העניין	לפי שורה (1) או (2), לפי העניין	אין חובה להתקין
(5)	בניין ששטח הקומות התחתיות שבו, המשמש למכירה, אחסון או טיפול בסחורה דליקה, עולה על 230 מ"ר	לפי שורה (1), (2), לפי העניין	לפי שורה (1) או (2), לפי העניין	אין חובה להתקין, חובה להתקין בקומות התחתיות בלבד.
(6)	בניין אחר, שאינו קניון	לפי שורה (1), (2), לפי העניין	לפי שורה (1) או (2), לפי העניין	אין חובה להתקין
(7)	קניון	יש להתקין; נוסף על כך, יותקן מנגנון לאימות אזעקת אש.	יש להתקין במקומות האלה בלבד: (1) המעברים; הציבוריים;	יש להתקין.

		(2) בתוך החנויות, אם שטחי המסחר בבניין מצויים בשתי קומות או יותר;			
--	--	--	--	--	--

(ג) האמור בטבלה כפוף להערות המפורטות להלן:

(1) על החניון בבניין יחולו הדרישות לפי פרט 3.4.11.19;

(2) יותקנו מטפים במיקום מרכזי בבניין, לשימוש העובדים, שיהיו בכמות ובמקום כפי שיחליט עורך הבקשה;

(3) אם נדרש להתקין מתזים בבניין, יותקנו, בכל חנות, רגש זרימה וברז ניתוק למתזים הכולל חיווי למצב פתוח או סגור;

(4) בחישוב השטח המשמש למסחר יובא בחשבון גם שטח שירות המשמש לאחסון אם הוא נלווה וצמוד לשטח המשמש למסחר, אלא אם כן שטח השירות האמור מופרד מהשטח המשמש למסחר על ידי מחיצת אש.

מערכות בטיחות 34.11.16 (א) בבניין המשמש לתעסוקה ומשרדים יותקנו מערכות בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.16 בטורים ב' עד ה', לפי סוג השימוש בבניין או סוג הבניין כמפורט בטור א', ובכפוף להערות בפרט משנה (ב):

מערכות בטיחות אש בבניין המשמש לתעסוקה ומשרדים

טבלה 3.4.11.16 – מערכות בטיחות אש בבניין

המשמש לתעסוקה ומשרדים

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
מס'	סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים	מערכת כריזה
(1)	בניין שמתקיים בו אחד או יותר מאלה: (1) שטח הבניין, מעל קומת הכניסה או מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין, עולה על 500 מ"ר; (2) שטחו עולה על 3,000 מ"ר; (3) יש בו 3 קומות או יותר.	יש להתקין; אין להתקין; אין חובה להתקין	יש להתקין; אין חובה להתקין	יש להתקין, למעט בבניין שבועד 2 קומות, אם מכל קומה יש יציאה ישירה לשטח פתוח או יציאה למוצא בטוח.	יש להתקין, למעט בבניין שבועד 2 קומות, אם מכל קומה יש יציאה ישירה לשטח פתוח או יציאה למוצא בטוח.
(2)	בניין אחר	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין	יש להתקין, למעט בבניין שבועד 2 קומות, אם מכל קומה יש יציאה ישירה לשטח פתוח או יציאה למוצא בטוח.	אין חובה להתקין

(ב) האמור בטבלה כפוף להערות המפורטות להלן:

(1) קומה תחתית תבוא במניין הקומות;

(2) על החניון בבניין יחולו הדרישות לפי פרט 3.4.11.19.

הערכת סיכוני
אש ומערכות

34.11.17 (א) בפרט זה –

בטיחות אש בבניין
המשמש לתעשייה

“אזור מבוקר (control area)” ו”הכמות המרבית המותרת (MAQ)” – כהגדרתם בסעיפים 3.3.35.3 ו-3.3.35.3.1 בתקן NFPA5000 (מהדורת 2018), בהתאמה.

(ב) עורך הבקשה יערוך דוח להערכת סיכוני אש בבניין המשמש לתעשייה לפי הוראות פרט זה (בפרט זה – דוח).

(ג) הדוח יכלול את הפרטים האלה:

(1) תיאור הבניין וסביבתו ותיאור הפעילות המתוכננת בבניין;

(2) תיאור חומרי הבנייה של הבניין;

(3) תיאור כללי של תכולת הבניין והחומרים השונים המצויים בו, למעט חומרים כאמור בפסקה (4);

(4) תיאור כללי של החומרים המסוכנים המצויים בבניין, ואם מצויים בבניין חומרים מסוכנים בכמות העולה על הכמות המרבית המותרת (MAQ) לפי סעיף 34.1.3.1 וטבלאות 34.1.3.1 ו- 34.1.3.3.1(a) לתקן NFPA 5000 (מהדורת 2018) – פירוט הכמויות של אותם חומרים;

(5) קביעה של רמת הסיכון הנובעת מתכולת הבניין כאמור בפסקה (3), לפי תקן NFPA101; רמת הסיכון של הבניין תסווג לפי אחד מאלה: רמת סיכון נמוכה, רמת סיכון רגילה או רמת סיכון גבוהה, והקביעה תהיה מנומקת.

(ד) אם יש בבניין חומרים מסוכנים בכמות העולה על הכמות המרבית המותרת (MAQ) כאמור בפרט משנה (ג)4 או אם נקבעה בדוח רמת סיכון גבוהה לפי פרט משנה (ג)5, יערוך עורך הבקשה, נוסף על הדוח, סקר סיכוני אש לפי הוראות פרט זה (בפרט זה – סקר).

(ה) הסקר יכלול את הפרטים האלה, לפי העניין:

(1) תיאור מפורט של תכולת הבניין, ובכלל זה התכולה שבגינה סווג הבניין ברמת סיכון גבוהה כאמור בפרט משנה (ג)5, ופירוט הכמויות של החומרים השונים המצויים בבניין, למעט חומרים כאמור בפסקה (2);

(2) תיאור מפורט של החומרים המסוכנים: סוג, כמות, מיקום בבניין וגודל האריזה, וכן ניתוח של התאימות בין החומרים המסוכנים השונים והתגובות של אותם חומרים למים;

(3) תיאור של תרחישי אירועים מסוכנים במודלים ממוחשבים מקובלים;

(4) תיאור של תרחישים ותגובות לאירועים מסוכנים;

(5) הגדרת אמצעים סבילים ופעילים למניעה של אירועי שריפה ולהתמודדות עימם.

(ו) מידת הפירוט של הדוח או הסקר, לפי העניין, תהיה בהתאמה לרמת הסיכון שנקבעה בדוח ולמורכבות של הבניין בהיבטים של סיכוני אש, כך שהדוח או הסקר יהיו מפורטים יותר ככל שרמת הסיכון גבוהה יותר או שהמורכבות האמורה גדולה יותר.

(ז) בבניין המשמש לתעשייה כאמור בשורות (3)(ב) או (4)(ב) בטבלה שבפרט משנה (ט), לא תחול חובה להתקין מתזים, אם נערך לגבי הבניין סקר ועורך הסקר אישר כי לאור ממצאי הסקר, לא נדרש להתקין מתזים לשם הגנה על חיי השהים בבניין או בסביבתו.

(ח) החובה לערוך דוח לא תחול על בניין המשמש לתעשייה כאמור בשורה (1)(א) בטבלה שבפרט משנה (ט), אלא אם כן רשות הכבאות דרשה זאת מעורך הבקשה, לאחר שמצאה כי קיים חשש ממשי לפגיעה בחיי אדם.

(ט) בבניין המשמש לתעשייה יותקנו מערכות בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.17 בטורים ב' עד ה', לפי סוג הבניין ורמת הסיכון שבה סווג הבניין בדוח, כמפורט בטור א', ובכפוף להערות בפרט משנה (י):

טבלה 3.4.11.17 – מערכות בטיחות אש בבניין המשמש לתעשייה

טור א'					טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
מס'	סוג הבניין ורמת הסיכון	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים	מערות כריזה			
(1)	רמת סיכון נמוכה או רגילה (Low or Ordinary Hazard)							
ו(א))	בניין ששטחו קטן מ־500 מ"ר	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין			
ו(ב))	בניין ששטחו 500 מ"ר ומעלה ומתקיימים בו כל אלה: (1) התפוסה בבניין אינה עולה על 100 איש; (2) התפוסה המצטברת בקומות התחתיות בבניין אינה עולה על 25 איש; (3) התפוסה המצטברת בקומות שמעל קומת הכניסה הקובעת אינה עולה על 25 איש;	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין	לפי שורות (2) עד (3(ב)), לפי העניין	אין חובה להתקין			

(1)(ג)	בניין שלא מתקיים בו האמור בשורה (1)(א) או (1)(ב)	יש להתקין.	יש להתקין.	לפי שורות (2) עד (3)(ב), לפי העניין	אין חובה להתקין
(2)	רמת סיכון נמוכה Low Hazard – כל בניין	לפי שורות (1) עד (1)(ג), לפי העניין	לפי שורות (1) עד (1)(ג), לפי העניין	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין
(3)	רמת סיכון רגילה (Ordinary Hazard)				
(3)(א)	בניין ששטחו עולה על 500 מ"ר ומתקיימים בו כל אלה: (1) יש בו עד 2 קומות; (2) שטחו של כל אחד מאגפי האש המיועדים לתהליך התעשייתי אינו עולה על 1,115 מ"ר; (3) שטחו הכולל של הבניין אינו עולה על 2,230 מ"ר.	לפי שורות (1) עד (1)(ג), לפי העניין	לפי שורות (1) עד (1)(ג), לפי העניין	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין
(3)(ב)	בניין אחר	לפי שורות (1) עד (1)(ג), לפי העניין; נוסף על כך, יש להתקין אם נדרש	לפי שורות (1) עד (1)(ג), לפי העניין	יש להתקין, אלא אם כן	אין חובה להתקין

			להתקין מתזים לפי טור ד'.		עורך הסקר אשר לפי פרט משנה (ז) כי לא נדרש להתקין מתזים.
(4)	רמת סיכון גבוהה (High Hazard)				
(4)(א)	רמת סיכון גבוהה בשל תכולת הבניין, אם רמת הסיכון אינה נובעת מחומרים מסוכנים בכמות העולה על הכמות המרבית המותרת (MAQ)				יש להתקין. יש להתקין. יש להתקין. אין חובה להתקין
(4)(ב)	בניין שמצויים בו חומרים מסוכנים בכמות העולה על הכמות המרבית המותרת (MAQ) בכל אזור מבוקר (control area)				יש להתקין. יש להתקין. יש להתקין, אלא אם כן עורך הסקר אשר לפי פרט משנה (ז) כי לא נדרש להתקין מתזים.

(י) האמור בטבלה כפוף להערות המפורטות להלן:

(1) על החניין בבניין יחולו הדרישות לפי פרט 3.4.11.19;

(2) מערכת ההתרעה בבניין תשלח הודעה לשירותי הכבאות.

הערכת סיכוני אש 3.4.11.18 (א) עורך הבקשה יערוך דוח להערכת סיכוני ומערכות בטיחות אש בבניין המשמש לאחסון לפי הוראות פרט 3.4.11.17 (א) עד (ג) ו־ו), בשינויים המחויבים לאחסון

(ב) אם יש בבניין חומרים מסוכנים בכמות העולה על הכמות המרבית המותרת (MAQ) או אם נקבעה בדוח רמת סיכון גבוהה, יערוך עורך הבקשה, נוסף על הדוח, סקר סיכוני אש לפי הוראות פרט 3.4.11.17 (ה) ו־ו), בשינויים המחויבים.

(ג) בבניין המשמש לאחסון כאמור בשורה (2)(ד) או (3)(ב) בטבלה שבפרט משנה (ד), לא תחול חובה להתקין מתזים, אם עורך הסקר אישר זאת לפי הוראות פרט 3.4.11.17 (ז), בשינויים המחויבים.

(ד) בבניין המשמש לאחסון יותקנו מערכות בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.18 בטורים ב' עד ה', לפי סוג הבניין ורמת הסיכון שבה סווג הבניין בדוח, כמפורט בטור א', ובכפוף להערות בפרט משנה (ה):

טבלה 3.4.11.18 – מערכות בטיחות אש בבניין

המשמש לאחסון

טור א' טור ב' טור ג' טור ד' טור ה'				
מס'	סוג הבניין ורמת הסיכון	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	מתזים
(1)	רמת סיכון נמוכה (Low Hazard) – כל בניין	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין
(2)	רמת סיכון רגילה (Ordinary Hazard)			
(2)(א))	בניין ששטחו הכולל אינו עולה על 9,300 מ"ר	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין	לפי שורה (2)(ג) או (2)(ד), לפי העניין
(2)(ב))	בניין ששטחו הכולל עולה על 9,300 מ"ר	יש להתקין	יש להתקין.	לפי שורה (2)(ג) או (2)(ד), לפי העניין
(2)(ג))	בניין שמתקיימים בו כל אלה: (1) יש בו עד 2 קומות; (2) שטחו של כל אחד מאגפי האש המיועדים לאחסון אינו עולה על 1,115 מ"ר; (3) שטחו הכולל של הבניין, לרבות גלריות, אינו עולה על 2,230 מ"ר.	לפי שורה (2)(א) או (2)(ב), לפי העניין	לפי שורה (2)(א) או (2)(ב), לפי העניין	אין חובה להתקין

2(ד))	בניין אחר	לפי שורה 2(א) או 2(ב), לפי העניין	לפי שורה 2(א) או 2(ב), לפי העניין	יש להתקין, חובה להתקין אם כן עורך הסקר אישר לפי פרט משנה (ג) כי לא נדרש להתקין מתזים.	אין חובה להתקין
3(3)	רמת סיכון גבוהה (High Hazard)				
3(א))	רמת סיכון גבוהה בשל תכולת הבניין, אם רמת הסיכון אינה נובעת מחומרים מסוכנים בכמות העולה על הכמות המרבית המותרת (MAQ);	יש להתקין.	יש להתקין.	יש להתקין.	אין חובה להתקין

אין חובה להתקין	יש להתקין, אלא אם כן עורך הסקר אישר לפי פרט משנה (ג) כי לא נדרש להתקין מתזים.	יש להתקין.	יש להתקין.	בניין שמצויים בו חומרים מסוכנים בכמות העולה על הכמות המרבית המותרת (MAQ) בכל אזור מבוקר (control area)	(3)(ב)
-----------------	---	------------	------------	--	--------

(ה) האמור בטבלה כפוף להערות המפורטות להלן:

(1) על החניון בבניין יחולו הדרישות לפי פרט 3.4.11.19;

(2) מערכת ההתרעה בבניין תשלח הודעה לשירותי הכבאות.

(3) על מחסן הנמצא בבניין שהשימוש העיקרי בו אינו אחסנה, יחולו הדרישות החלות על הבניין שבו הוא נמצא.

מערכות בטיחות 34.11.19(א) בבניין המשמש חניון יותקנו מערכות אש בחניון בטיחות אש כמפורט בטבלה 3.4.11.19 בטורים ב' עד ה', לפי סוג השימוש בבניין או סוג הבניין כמפורט בטור א', ובכפוף להערות בפרט משנה (ב):

טבלה 3.4.11.19 – מערכות בטיחות אש בבניין

המשמש חניון

מס'	סוג השימוש או הבניין	מערכת התרעת אש	מערכת גילוי אש	טור ג'	טור ד'	טור ה'
(1)	אחד מאלה: (1) בניין בן קומה אחת המשמש אך ורק כחניון; (2) חניון פתוח; (3) חניון בבניין מגורים ששטחו אינו עולה על 150 מ"ר	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין
(2)	חניון אחר	יש להתקין.	אין חובה להתקין	יש להתקין.	אין חובה להתקין	אין חובה להתקין

(ב) האמור בטבלה כפוף להערות המפורטות להלן:

(1) בחניון כאמור בשורה (1) בטבלה לא יותקנו גלגילונים;

(2) בחניון כאמור בשורה (2) בטבלה יותקן גלגילון בכל מבואה קומתית בחניון.

מערכות בטיחות 34.11.20 בבניין המשמש מבנה חקלאי אין חובה להתקין אש במבנה חקלאי מערכות בטיחות אש, בכפוף להערות המפורטות להלן:

(1) ברז כיבוי אש בקוטר 3 אינטשים יותקן במרחק שאינו עולה על 100 מטרים מהכניסה הראשית למבנה;

(2) ברזי כיבוי אש בקוטר 2 אינצ'ים
יותקנו סביב המבנה כך שהמרחק בין כל
שני ברזי כיבוי כאמור לא יעלה על 200
מטרים;

(3) מתבן ימוקם במרחק של 20 מטרים
לפחות ממתבן אחר או ממבנה אחר.

אמצעי בטיחות 34.11.21 באתר בריכת שחייה יותקנו אמצעי בטיחות אש
אש באתר בריכת שחייה
כאמור בסימן ג' לחלק כ"א.

מערכות בטיחות 34.11.22 (א) על בניין מסוג שאינו מנוי בסימן זה, יחולו
אש בבניין מסוג אחר
הוראות סימן זה בהתאם לשימוש הדומה לו
ביותר מבין השימושים המפורטים בסימן האמור,
לפי החלטת עורך הבקשה.

(ב) סבר עורך הבקשה כי אין שימוש דומה
כאמור בפרט משנה (א), יחליט עורך הבקשה איזו
מערכת בטיחות אש יש להתקין בבניין לפי סקר
סיכוני אש שערך ובאישור רשות הכבאות.";

(3) בפרק ז' –

(1) בסימן ג', בפרט 3.7.3.7 (א), במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) מטף דו־תחמוצת הפחמן, שהקיבולת שלו 4
קילוגרמים נטו לפחות";

(2) בסימן ה', בפרט 3.7.5.1, אחרי פסקה (5) יבוא:

"(5) דרך גישה ורחבת היערכות יכולות לשמש
יותר מבניין אחד";

(4) בפרק ט', בסימן ל"ב, פרטים 3.9.32.1, 3.9.32.2, 3.9.32.3 (א)
ו־3.9.32.4 – בטלים.

תחילה ותחולה 3. תחילתן של תקנות אלה שישה חודשים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה).
והן יחולו על בניין שהבקשה להיתר לבנייתו הוגשה ביום התחילה או
לאחריו.

כ"ג בחשוון התשפ"ד (7 בנובמבר 2023)

(חמ 347-3-ת1)

משה ארבל
שר הפנים

