



ט' טבת תשפ"ו

29 דצמבר 2025

לציבור המתווכים והמתווכות במקרקעין שלום רב,

הנדון: תשלום אגרה שנתית לחידוש רישיון תיווך במקרקעין לשנת 2026

1. בהתאם לסעיף 18(א)(3) לחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996 ולתקנה 13(א) ו-(ב) לתקנות המתווכים במקרקעין, התשנ"ז-1997, תנאי לחידוש הרישיון הוא תשלום אגרה שנתית עבור הרישיון.
2. **סכום האגרה השנתית לשנת 2026 הוא ₪ 256.** את האגרה יש לשלם עד לתאריך 31.3.2026. לתשומת לבך: למשלמים את האגרה עד לתאריך 31.3.2026 - תוקף הרישיון יהיה לכל שנת 2026. למשלמים את האגרה לאחר 31.3.2026 - תוקף הרישיון יהיה מיום התשלום ועד 31.12.2026.
3. ניתן לשלם את האגרה השנתית בשני אופנים:
תשלום מקוון בשרת התשלומים הממשלתי - תשלום אגרה שנתית - בציון מס' זהות ומס' רישיון תיווך.
 - מספר הרישיון מופיע על גבי כרטיס הרישיון או באתר המקוון.
 - לרישום ובדיקת מספר הרישיון, יש להיכנס לאזור האישי **בשירות המקוון**.
 - יש לעדכן כתובת דוא"ל וכן מספר טלפון נייד **באזור האישי**.**תשלום בבנק הדואר בכל רחבי הארץ** - יתאפשר לפי מספר זהות ומספר רישיון **ללא צורך בשובר אגרה** - לפיכך לא יישלחו שוברים.
4. לאחר תשלום האגרה, יונפק לך כרטיס רישיון לשנת 2026 אשר ישלח בתוך 30 יום מביצוע התשלום **רק** למי שהעלה תמונה באתר חברת קומפיוטרגארד טכנולוגיות.
 - ניתן להעלות תמונת פספורט חדשה לאתר **חברת קומפיוטרגארד טכנולוגיות**.
5. **משרת מילואים פעיל ישלם מחצית מסכום האגרה השנתית.**
משרד המשפטים מקבל את רשימת הזכאים באופן ממוחשב ממשרד הביטחון וההנחה מוטמעת אוטומטית במערכת התשלומים.
לתשומת לב! מי שהשלים את ימי המילואים הנדרשים לצורך הגדרת משרת מילואים עד ליום 1.11.2025 יהיה זכאי לקבל את ההנחה החל משנת 2026. מי שהשלים את ימי המילואים הנדרשים לאחר 1.11.2025 הזכאות להנחה תיושם החל משנת 2027 למשך 3 שנים.

במידה ומשרת המילואים השלים את ימי המילואים הנדרשים להגדרת משרת מילואים פעיל לפני 1.11.2025 ואינו רואה את ההנחה במעמד התשלום, יש לפעול כדלקמן:

אם בידך אישור משרת מילואים פעילי נכון ליום 1.11.2025 אותו ניתן להוציא מאתר המילואים של צה"ל - יש להעביר את האישור למשרד המשפטים בדוא"ל Glicense@justice.gov.il ואנו נעדכן את ההנחה בהתאם.

מי שאין בידו את האישור - עליו לפנות למוקד המילואים של צה"ל, טלפון 1111 שלוחה 4, לבירור. ככל שלאחר הבירור יונפק אישור משרת מילואים פעילי יש להעבירו למשרד המשפטים.

חשוב לדעת! אישור על שירות מילואים פעיל (שמ"פ) טופס 3010 אינו מהווה אישור לצורך מתן הטבות למשרת מילואים פעיל.

6. התליית רישיון מרצון. בהתאם לסעיף 17א לחוק אם אינך עוסק בתיווך במקרקעין, הנך רשאי להודיע לרשם **מראש ובכתב** בדוא"ל Glicense@justice.gov.il על התליית הרישיון. מי שהודיע כאמור לא יחויב בתשלום אגרה שנתית לתקופה שתחילתה בחודש ינואר הראשון שלאחר הודעתו.
- בוטלה הודעה בדבר התליית רישיון מרצון, יש לשלם כתנאי לחידוש הרישיון, אגרה שנתית יחסית.
 - יובהר, למען הסר ספק, שבתקופת ההתלייה חל איסור על מתווך לעסוק בתיווך במקרקעין עד אשר יודיע לרשם על חידוש הרישיון וישלם את האגרה כחוק.

7. נשמח להמשיך לעמוד לרשותכם. לבירורים ניתן לפנות למוקד הטלפוני שפרטיו מופיעים בתחתית הדף.

בכבוד רב,



עו"ד עמיר הרן

ראש האגף לאסדרת מקצועות
רשם המתווכים במקרקעין