

סַת ראשית

חוק התכנון והמבנה תשי"ז-1957 תוצאת הפקודות למכון ולבנות רחובות	
היתר מתאר/פרויקט מס' 100 בשיעור של 100% (מסלול) - 100% מועד ביטול: 10 שנה ממועד מתן ההיתר מועד הפקדת הפרויקט	100% 10 שנה 100%
ירח קומדה	המהנדס

שלב: מתן תוקף מהדורה: 5 תאריך: 28.04.2013

טבלת שטחים:

157-01-t-ta-01

מקרא מצב מאוס

טבלת שימוש קרקע		
שטח בדונם	שטח בדונם	עוד
4.85%	0.560	ה"כ מסחר וגורמים מעורב
58.03%	6.987	ה"כ מרכז מסמים ראשי
13.63%	1.642	ה"כ שפ'
23.51%	2.831	ה"כ דרך מאושרת
0.166%	0.020	ה"כ דרך משוכרת
100%	12.040	ה"כ שטח התוכנית



מקרא מצב מוצע

טבלת שימושי קרקע		
שטח החזית	שטח בדונג	יעוד
30.81%	3.71	גורם ד ומסחר
4.32%	0.52	גורם ג ומסחר
23.83%	3.11	מסר ומשרדים
36.13%	4.35	9צ
2.48%	0.30	רר מואשרת
0.42%	0.05	רר מוצעת
100%	12.04	ה'ר'ב שטח החזית

