

מרחב תכנון מקומי רחובות תכנית שינוי מתאר מקומי לאיחוד וחלוקה רח / 2010 / 19

מחוז המרכז
נפת רחובות

גוש : 3703
חלקה : 89, 90, 646, 647 (חלק)
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
בעלי הקרקע : שונים
המתכנן : א. קינסברג אדריכל
שטח התכנית : 6.174 דונם



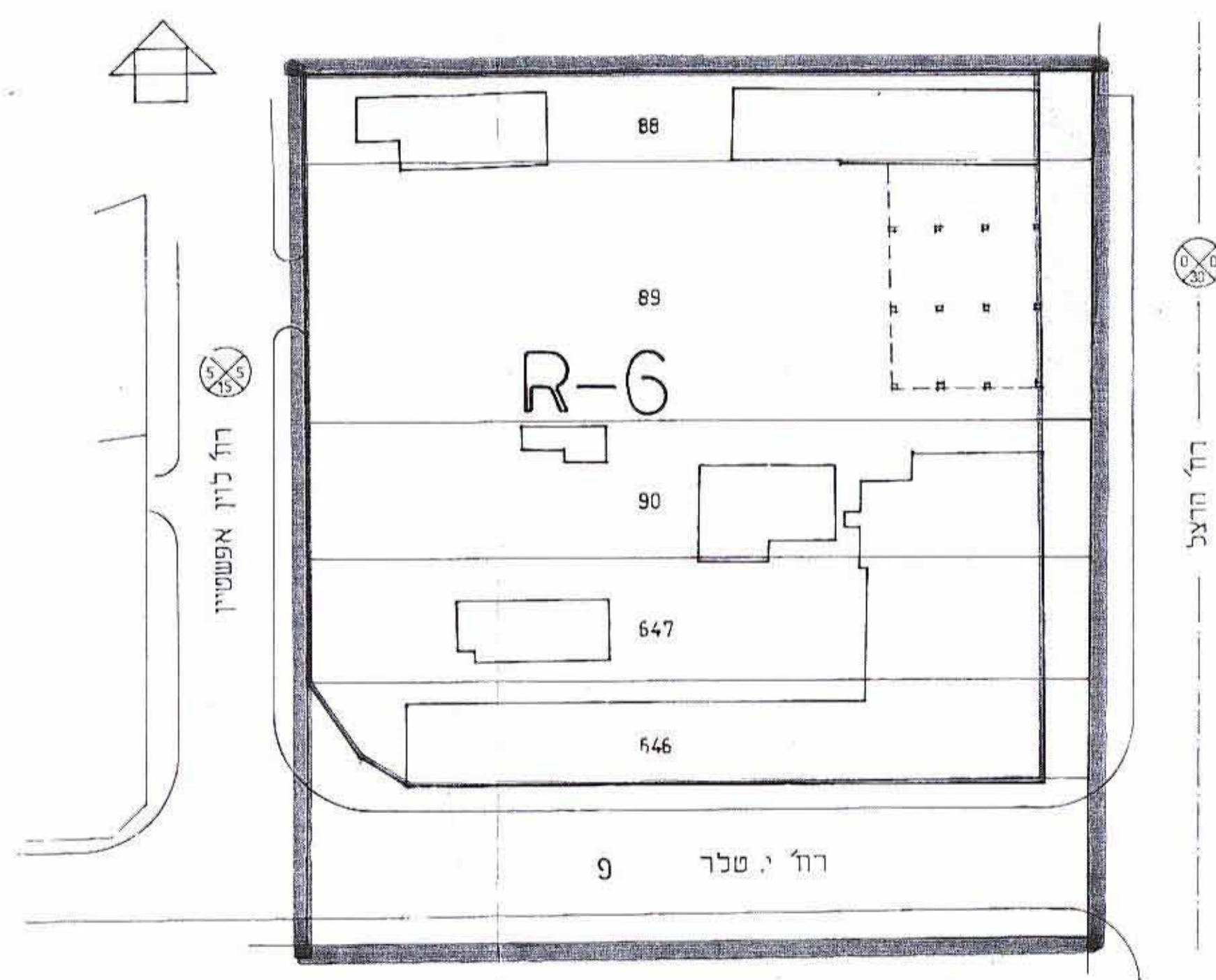
חתימת היוזם :
חתימת המתכנן :

מקרא

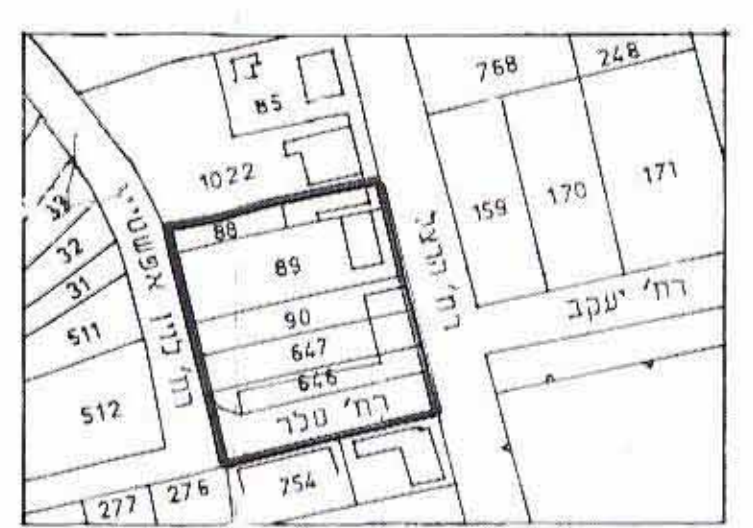
- גבול התכנית
- גבול חלקה
- גבול חלקה לביטול
- מבנה להריסה
- שטח לתכנון בעתיד
- מבנה מוצע
- דרך חדשה
- שטח פרטי פתוח
- מרכזי- מסחר
- שטח לאחור וחלוקה
- מדרחוב
- אזור R6
- דרך קיימת
- קיר משותף
- מבנה קיים - לא להריסה

חלקה	שטח קיים מ"ר	שטח שטח מ"ר	פרויקט
89	1849	1849	A פרויקט
90	976	1889	B פרויקט
647	913	659	C פרויקט
646	639	639	D פרויקט
88	1138	1138	רח' טלר
9	6174	6174	סכ"כ שטח התכנית

שטחי המגרשים



תכנית מצב קיים 1:500



תכנית אתר 1:2500

חלוקת שטחים לפי אזורי במ"ר

מצב קיים				מצב חדש			
מס' חלקה	מסודרי	R 6	דרך	פרויקט	מסחרי	דרך	שצ"פ
88	60	536	43	A	1532	123	194
89	172	1554	123	B	1291	123	475
90	90	822	64	C	463	46	150
647	83	771	59	D	596	43	—
646	65	548	46	9 חלק	—	—	35
9 וולק	—	—	1138	סכ"כ	3882	335	854
				סכ"כ שטח התכנית	6174		

תכנית מוצעת 1:250

תישבו השטחים בתכנית זו נעשו בשיטה גרפית
אי התאמות כתוצאה משיטה זו לא ייחשבו כסתיה.

