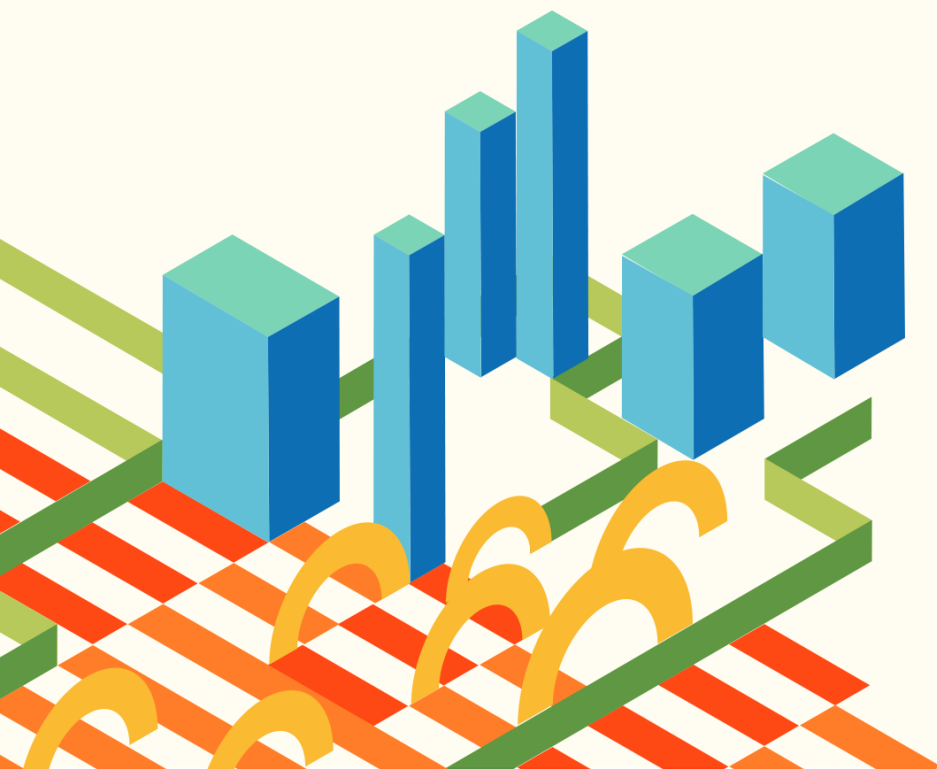


הוראת שעה תקנות רישוי בניה

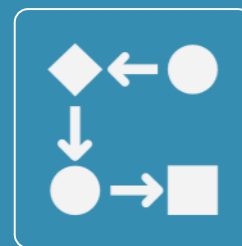


יולי-אוגוסט 2020



הוראת השעה
תכנס לתוקף
ב-26.09.2020

קיצור סבבי תנאים מוקדמים
בתהליך המידע



הוראת השעה
נכנסה לתוקף
ב-28.07.2020

הארכת תוקף תיקי מידע,
החלטות ועדה והיתרי בניה





קיצור סבבי תנאים מוקדמים בתהליך המידע

רשות רישוי יכולה לדחות את הבקשה פעם אחת בשלבים ובתנאים הבאים:

שלב	תנאי לדחייה	לאחר דחיית הבקשה
תנאים מוקדמים	כאשר הצרופות ופרטי הבקשה אינם תקינים ונכונים	עורך הבקשה יתקן את הבקשה ויגישה מחדש, הבקשה תיקלט ישירות לשלב מידע תכנוני
מידע תכנוני	<ul style="list-style-type: none">לא הוגשה אסמכתא על תשלום האגרהכשהבקשה הוגשה מחדש יותר מ-90 ימים מהחזרת הבקשה לתיקוניםכשלא הוגשה מפת מדידה, ולא אושר פטור ממפה	עורך הבקשה צריך להגיש בקשת מידע חדשה ניתן להשתמש שוב בשובר התשלום אם הוא עדיין בתוקף

הגשה מחדש לאחר דחייה בתנאים מוקדמים

לאחר דחיית הבקשה בשלב תנאים מוקדמים,
אם הבקשה הוגשה מחדש –
הבקשה תיקלט ישירות לשלב
הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים

תאריך אחרון למסירת מידע : 08/09/2020

מספר בקשה 8370220870-2	רשות רישוי מספלת:	ועדת בדיקות	ישוב: ועדת בדיקות
למידע:			
שם מספל בבקשה ברשות רישוי: אודליה שרה טויטו	סוג בקשה: בקשה למידע		
גוש: 2918	חלקה: 28		

[צפייה בבקשה למידע <<](#)

[חזרה לכל תיקי המידע >>](#)

- 1 קבלת בקשה למידע
- 2 בדיקת תנאים מוקדמים
- 3 הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים

עד 08/08/2020 באחריות רשות רישוי

דחיית הבקשה | הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים

- 4 מענה וסיכום

קיצור סבבי תנאים מוקדמים בתהליך המידע

ניתן לדחות את הבקשה בשלב הזנת מידע תכנוני פעם אחת בתנאים הבאים:

- לא הוגשה בקשה למידע מתוקנת במועד
- לא הוגשה אסמכתא על תשלום האגרה
- לא אושר פטור ממפת מדידה

סגור

באחריות רשות רישוי

עד 06/08/2020

הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים 3

דחיית הבקשה

הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים

סיבת הדחייה *

בחר

בחר

לא הוגשה בקשה למידע מתוקנת במועד

לא הוגשה אסמכתא על תשלום האגרה

לא אושר פטור ממפת מדידה

דחיית הבקשה

מה קורה לבקשה שנקלטה אוטומטית עם מידע חסר?

תיק המידע יכלול את המידע להיתר ככל הניתן.

בסיכום המידע המידען יפרט מהם הפרטים החסרים בבקשה למידע.

בקשה חסרה עלולה לפגוע בשלמות המידע להיתר ובעקבות כך לפגוע גם בשלמות הבקשה להיתר ובסיכוי שתאושר.

דוגמאות להזנת המידע התכנוני כשקיים חוסר

לפני הפצה לגורמים יש למלא האם קיים חוסר:

הגבלות

שימוש בקרקע

תנאים מרחביים

תכניות והיתרים

חוסרים בבקשה למידע

המידע שהתקבל מעורך הבקשה חלקי:
מפת המדידה אינה כוללת את כל המפלסים הנדרשים במגרש ובחלקות השונות לרבות גדרות הקיימות ולכן לא ניתן לבחון התכנות בקשה למילוי קרקע וגידור מבוקשים.

סמן האם באפשרותך לצרף דף מידע ממערכת מקומית?

דוגמאות לסיכום תיק מידע כשקיים חוסר

מידע של הגורמים הבאים מפורסם באתר האינטרנט שלהם כמפורט להלן:

[מידע מגורם זה מפורסם באתר](#)

פיקוד העורף

[מידע מגורם זה מפורסם באתר](#)

הרשות הארצית לכבאות והצלה

סיכום מהנדס

צורפו קבצים

צרף קובץ
בחירת קבצים

הערות
התקבל מידע חלקי מעורך הבקשה, במסמך המצורף מפורט החוסרים

שמור והמשך <<

>> חזור לתחילת הטופס >> חזור

דוגמאות לסיכום תיק מידע כשקיים חוסר

"מפת המדידה אינה כוללת את כל המפלסים הנדרשים במגרש ובחלקות השונות לרבות גדרות הקיימות ולכן לא ניתן לבחון התכנות בקשה למילוי קרקע וגידור מבוקשים"

"תיאור הבקשה אינו ברור לא ניתן להבין ולבחון התכנות מיקום תוספת הבניה המבוקשת על הגג ותכליתה (מבנה רב אגפי עם תכנית בינוי מפורטת ושונה לכל אגף)"

"סימון התשתיות ועמודי החשמל והתקשורת בתוך וסביב המגרש אינו ברור ולא ניתן לתת חוות דעת אודות החניה מבוקשת"

"מפת המדידה אינה כוללת פירוט תשתיות מים וביוב ולא ניתן לבחון התכנות בניה חודרת קרקע מבוקשת בקרבת גבול המגרש"

"מבוקש להגיש את הבקשה במסלול מלא ללא הקלות למרות שתיאור הבקשה כפי שנוסח מחייב ניווד זכויות בין הקומות בהקלה"

דגשים לתקופת המעבר



אם...

לפני כניסת הוראת השעה לתוקף
בקשה למידע נסגרה עקב אי-עמידה
בתנאים מוקדמים
ולאחר כניסת ההוראה לתוקף
הבקשה מוגשת מחדש



אז...

הבקשה תעבור לשלב תנאים מוקדמים
לסיבוב אחד נוסף
ובהגשה הבאה מחדש
הבקשה תקלט ישירות לשלב מידע
תכנוני

אם...

לפני כניסת הוראת השעה לתוקף
בקשה למידע נמצאת בצד הרשות
בשלב בדיקת תנאים מוקדמים
ולאחר כניסת ההוראה לתוקף
הרשות דוחה את הבקשה בשלב
תנאים מוקדמים



אז...

הבקשה תיסגר וניתן לפתוח אותה
מחדש
ובהגשה הבאה מחדש
הבקשה תקלט ישירות לשלב מידע
תכנוני

הארכת תוקף תיקי מידע, החלטות ועדה והיתרי בניה



הוראת השעה מתייחסת להארכת תוקף של שלושה פריטים:

- תיקי מידע להיתר
- החלטות ועדה לאשר בקשות להיתר
- היתרי בניה

תוקף אשר פקע או יפקע החל מ-1.1.20 ועד 31.12.20, יוארך לתקופה של שנה אחת נוספת ממועד פקיעת התוקף.

אופן הטיפול בתקופות המעבר



א.מ...א

לפני הוראת השעה
תוקף החלטת הוועדה לאשר בקשה
להיתר פג במהלך שנת 2020,
והיא נסגרה במערכת רישוי זמין



א.ז...א

יש לפנות אל מרכז התמיכה ולבקש
פתיחה ועדכון תוקף החלטה,
בהתאם להוראת השעה
הטיפול יעשה באופן פרטני ועל פי דרישה

א.מ...א

לפני הוראת השעה
טרם פג התוקף של:

- החלטת ועדה לאשר בקשות להיתר
- תיק מידע
- היתר בניה



א.ז...א

צוות רישוי זמין יזין את הארכת התוקף,
ולא נדרשת פניה למרכז התמיכה
ניתן להתייחס למועד המוארך כתקף גם אם
טרם עודכן במערכת רישוי זמין.

בהצלחה!

