



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית לדרכים

תמ"א/3

נוסח התשס"א - 2001
(עפ"י שינוי מס' 63, ניתן תוקף ב - 1.3.2001)

**חוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965**

תכנית מיתאר ארצית לדרכים

תמ"א / 3

הוראות התכנית

נוסח התשס"א - 2001

(עפ"י שינוי מס' 63 - בתוקף מיום 1.3.2001)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית לדרכים, מס' תמ"א / 3

ע"פ שינוי מס' 63

1. החלפת

הוראות תמא / 3	במקום הוראות תכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמא / 3 יבואו הוראות אלה.
מטרת התכנית	מטרות התכנית הן :
2.	א. להתוות את רשת הדרכים הארצית. ב. לקבוע מידרג ותיפקוד של דרכים וקטעי דרך ברמה ארצית. ג. לחייב את מערכת התוכניות שלפי פרק ג' בחוק – לקבוע ולשמור את רצועות הקרקע עבור רשת הדרכים הארצית. ד. לקבוע הנחיות לעריכת תכניות לדרכים. ה. לקבוע כללים למניעת מפגעים סביבתיים ולשמירת הנוף בכל הקשור להתווית דרכים, לסלילתן ולשימוש בהן. ו. לקבוע כללים לדרכים נופיות. ז. לתחום את הסטיות המותרות.
מסמכי התכנית	תוכנית זו כוללת : א. תשריט בקנ"מ 1:100000 שאושר בתשל"ז – 1976 עם השינויים מס' 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9. ב. תשריטים בקנ"מ 1:2500 של שינויי מס' 3 ו- 9. ג. הוראות.
הגדרות	בתכנית זו :
4.	"התשריט" תשריט בקנה מידה 1:100000 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, ובו מסומנת רשת הדרכים הארצית. "רשת הדרכים הארצית" כלל הדרכים המהירות, הפרבריות המהירות, הראשיות והאזוריות.

כל דרך הכלולה ברשת הדרכים הארצית, אם אין כוונה אחרת משתמעת בין שהיא קיימת ובין שהיא מוצעת.	"דרך"
דרך סלולה ו/או מסומנת בתשריט, בין אם היא סלולה בהתאם לדרוג שנקבע לה ובין אם לא.	"דרך קיימת"
דרך שהיא מסומנת בתשריט, אך עדיין אינה סלולה.	"דרך מוצעת"
רצועת קרקע לדרך מוצעת, מסומנת בתשריט בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת, שבתחומה תתוכנן רצועת הדרך.	"רצועה לתכנון"
דרך המקשרת מוקדי פעילות היוצרים נפחי תנועה גדולים והאוספת תנועה מדרכים ראשיות ואזוריות.	"דרך מהירה"
דרך העוברת באזורים מטרופוליניים ומחלקת נפחי תנועה גדולים בתוך המטרופולין ומתחברת לרשת הדרכים הארצית.	"דרך פרברית מהירה"
דרך המקשרת בין אזורים שונים בארץ ואוספת תנועה מדרכים ראשיות אחרות ומדרכים אזוריות ומקומיות.	"דרך ראשית"
דרך המקשרת בין ישובים באזור אחד או יותר ואוספת תנועה מדרכים מקומיות.	"דרך אזורית"
כל דרך המהווה חלק ממערכת הדרכים הכללית ואינה מהווה חלק מרשת הדרכים הארצית.	"דרך מקומית"
קטע מדרך העובר בתחום שטח שיועד בתכנית לשמורת טבע, לגן לאומי, לשמורת נוף או בתחום אזור המוגדר על ידי מוסד תכנון כאזור בעל רגישות נופית, בין אם הדרך היא חלק מרשת הדרכים הארצית ובין אם דרך מקומית שנקבעה בתכנית כ"דרך נופית" ע"י מוסד תכנון.	"דרך נופית"
מפגש דרכים במפלסים שונים הכולל את הדרכים המחברות בין המפגש.	"מחלף"

**"קו
בנין"**

קו מקביל לציר רצועת הדרך ובמרחק ממנו, או במרחק מגבול שטח מיועד למחלף בתכנית, כפי שנקבע בסעיף 8 לתכנית זו.

**"מתקן
דרך"**

מבנה או מתקן המהווה חלק של דרך ודרוש להקמתה ולפעולתה, לרבות הכביש ומבנהו, גשר, מנהרה, מעביר מים, אבן שפה, גדר, עמוד תאורה, רמזור, אי תנועה, תעלה, קיר או סוללה למניעת רעש, תחנה לאיסוף ולהורדת נוסעים, תחנת המתנה לרכב, מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, שביל לרוכבי אופניים, מתקן איסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה, דרך שירות, קירות תומכים, תימרור.

**"מבנה
שירות"**

מבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות תחנת מידע, תחנת תדלוק על פי תמ"א / 18, מסעדה, קיוסק, חניון דרכים לשירות הציבור, מצפה נוף.

**"תסקיר
השפעה"**

על הסביבה כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה) התשמ"ב – 1982.

5. מקרא



דרך מהירה קיימת



דרך מהירה מוצעת



דרך פרברית מהירה קיימת



דרך פרברית מהירה מוצעת

6. רצועה לתכנון ואיסור בניה בה

א. בתחום הרצועה לתכנון מיועדים לתכנון: רצועת הדרך, מבני שרות, חריגות של מתקני הדרך מתחום רצועת הדרך, מערכות תשתית המלוות את הדרך לרבות מסילות ברזל, אמצעים להפחתה של מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, לרבות מפגעים נופיים.

ב. רוחב הרצועה לתכנון יהא:

(1) בכל הדרכים שברשת הדרכים הארצית – 300 מטר.

(2) במחלף של שתי דרכים או יותר – מעגל שמחוגו 300 מטר ומרכזו במפגש צירי הדרכים.

(3) בצומת של שתי דרכים או יותר – מצולע שקודקודיו על צירי הדרכים במרחק של 150 מטר ממפגש הצירים.

ג. מיקום ציר הרצועה לתכנון ייקבע על פי הקואורדינטות של הציר האמצעי של הדרך כפי שהיא מסומנת בתשריט, ורוחבה – על פי מדידת 150 מטר ממפגש הצירים.

ד. (1) כל עוד לא נקבעה רצועת הדרך, בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת, לא תאושר ברצועה לתכנון כל תכנית מפורטת לבניה או לסלילה, למבני שרות ולמערכות תשתית. משתאושר תכנית מפורטת בה נקבעה רצועת הדרך וקווי הבניין שלה, יתבטלו ההגבלות על הבניה או הסלילה לפי סעיף זה.

(2) למרות האמור בסעיף (1), קווי תשתית בלבד (כגון קווי מתח גבוה, מסילות ברזל, צנורות מים או גז) ניתן לאשר בתכנית ולבצעם, לאחר תאום עם הרשות המתכננת את הדרך באישורה של הוועדה המחוזית.

א. רצועת הדרך מיועדת עבור:

7. רצועת הדרך

(1) בדרך מהירה ובדרך פרברית מהירה –

שני כבישים חד סטריים, במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים בלבד ללא צמתים וללא מפגשי רכבת

(2) בדרך ראשית –

שני כבישים חד סטריים במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים או צמתים.

(3) בדרך אזורית –

כביש ובו שני נתיבים לפחות עם כניסות ויציאות על ידי צמתים או על ידי מחלפים.

ב. רוחב מרבי של רצועת הדרך יהא:

(1)	בדרך מהירה	-	100	מ'
(2)	בדרך פרברית מהירה	-	60	מ'
(3)	בדרך ראשית	-	50	מ'
(4)	בדרך אזורית	-	40	מ'

ג. בקטעי דרך בה מופרדת הדרך לשני כבישים חד סטריים, שהמרחק ביניהם עולה על מחצית רוחב רצועת הדרך, יהא הרוחב המירבי של רצועת הדרך של כל כביש, בקטעים אלה, 60% מהרוחב המירבי שנקבע בסעיף קטן ב' לרצועת הדרך של אותה דרך.

ד. בקטעי דרך, ניתן לצרף לרצועת הדרך שטחים עבור מסילות ברזל או דרכי שרות, נתיבי השתזרות, מערכות ניקוז או מדרונות בהתאם לתנאי קרקע מיוחדים, ולקבוע בתכנית לקטעים אלה, לשם כך, רוחב גדול מן המצוין בסעיף קטן ב'. הכל בהתאם לתכנית מפורטת לדרך.

ה. מידות של רצועת הדרך בצמתים ובמחלפים יקבעו בתכניות מתאר מקומיות או בתכניות מפורטות.

ו. בתחום רצועת הדרך ניתן יהיה לקבוע, באמצעות תכניות מתאר או תכניות מפורטות, זכויות לבניה מתחת לפני הקרקע ומעל לפני הדרך, ובלבד שלא יפגעו המטרות, התפעול, השימושים והבטיחות בדרך, ולא ייגרמו מפגעים או מטרדים

לדעת מוסד התכנון, לשימושי הקרקע שלהם ייקבעו זכויות הבניה.

ז. בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע כי דרך, או חלקה, המופיעים ברשת הדרכים הארצית יעברו במינהרה.

8. מרחק בין קווי הבנין לבין ציר רצועת הדרך

א. מרחק קווי הבנין מציר רצועת הדרך ייקבע בתכניות מתאר או בתכניות מפורטות ויהא (מטרים):

<u>לפחות</u>	<u>לכל היותר</u>	
75	150	בדרך מהירה
50	100	בדרך פרברית מהירה
50	100	בדרך ראשית
40	80	בדרך אזורית

ב. בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע, בקטעי דרך שונים, קווי בנין במרחקים שונים מציר הדרך, בתחום שבין המרחק המרבי לבין המרחק המזערי, המפורט בסעיף קטן א'. קווי בנין אלה ייקבעו עבור בניה לשימושי קרקע שונים ובהתאם לנאמר בסעיף קטן ד'.

ג. בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע, בקטעי דרך שונים, קווי בנין במרחקים חורגים מהמפורט בסעיף קטן א' ובלבד שיבוא עליהם אישורה של המועצה הארצית או של וועדה שמונתה על ידה לשם כך.

ד. מרחקי קווי הבנין, כאמור בסעיף קטן ב', ייקבעו על פי תוצאות בדיקה של השיקולים הבאים:

(1) הצורך בפיתוח ובהרחבת הדרך.

(2) הצורך למנוע מפגעים בטיחותיים תעבורתיים.

- (3) מניעת נגישות ישירה לדרך.
- (4) התנאים הטופוגרפיים.
- (5) הנתונים הגיאומטריים של הדרך לאורכה ולרוחבה.
- (6) השפעות סביבתיות צפויות והאמצעים המוצעים להפחתתן.
- (7) שימושי הקרקע, ורגישותם למפגעים, כגון: מגורים, מוסדות ציבור, תעשייה, חקלאות, ספורט ונופש, מתקנים הנדסיים.
- (8) הצורך למנוע מפגעי נוף לאורך הדרך או למנוע חסימת הנוף מהדרך.
- ה. מוסד תכנון המאשר תכנית כאמור בסעיף 7 ז' רשאי גם לקבוע מרחק שונה, בין קווי הבניין לבין ציר רצועת הדרך, מהקבוע בסעיף זה, ולקבוע את התנאים לכך, בהתחשב בנתוני תכנון המנהרה, ולאחר שתיערך בדיקה גיאוטכנית שתקבע את ההיתכנות ההנדסית של הבניה מעל תוואי המנהרה או בסמוך לה.

בכפוף לתוצאות הבדיקות יחולו מגבלות על המצאות מתקנים לחומרים דליקים ו/או רעילים ברצועת הדרך ובתחום קווי הבניין של המנהרה. בנוסף ישקול מוסד התכנון את השיקולים האמורים בסעיף קטן ד'.

9. הגבלות בניה

בין קו בנין

לבין גבול

רצועת הדרך

- א. בשטח שבין קו בנין לבין גבול רצועת הדרך תיאסר בניה, למעט המפורט בסעיפים ב' ו- ג' להלן.
- ב. בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע בשטח זה בניה של מבני שרות, חלק ממתקני הדרך: מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, דרכי שרות, שביל לרוכבי אופניים ולהולכי רגל, אמצעים לטיפול בהפחתת מפגעים סביבתיים הכרוכים בסלילת הדרך וכן מערכות ומתקני תשתית: חשמל, מים, ביוב, טלפון, דלק וגז.
- ג. בהיתר בניה ניתן לקבוע חלק ממתקני הדרך: גדר, שביל לרוכבי אופניים ולהולכי רגל, עמוד תאורה, רמזור ותעלה.
- ד. על אף האמור בסעיף ק' ב' תיאסר בניית מבני שרות בצומת בתחום מצולע שקודקודיו ימדדו על צירי הדרכים המאושרות במרחק של 150 מ' ממפגש הצירים. אלא אם כן שוכנע מוסד התכנון כי אין צורך

בשימור המצולע האמור במלוא מימדיו להבטחת
האפשרות להרחבת הצומת בעתיד ו/או משיקולי
בטיחות.

10. תכנית לדרך

א.

תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת
הוראות בדבר התוויתן של רצועות דרכים הנמנות על
רשת הדרכים הארצית, או שינוי התוויתן או הרחבתן,
לרבות תכנית על פי סעיף 261 לחוק, תכלול, בין היתר,
הוראות, פרטים ומסמכים בדבר:

(1) תוואי ורוחב רצועת הדרך ומיקום הצמתים
והמחלפים בה, שיוצגו בתשריט (תנוחה
אופקית על גבי מפה מצבית) בקני"מ 1: 5000
לפחות, ובשטחים בנויים, או מיועדים לבניה –
תשריט בקני"מ 1: 1250 לפחות.

(2) קווי בניין לשימושים שונים, לפי סעיף 5,
שיוצגו בתשריט כאמור.

(3) שטחים מיועדים למתקני דרך ולמבני שרות,
לאורך הדרך, שיוצגו בתשריט כאמור. בתכניות
המוגשות על פי סעיף 261 לחוק לא תחול חובת
ציון כל מבני השרות.

(4) חתך עקרוני לאורך הדרך שבו מצויינים
מיקומי וגבהי חפירה ומילוי בקנה מידה של
1: 5000 לפחות לאורך הדרך ובקנה מידה של
1: 500 לפחות לגובה, ובשטחים בנויים, או
מיועדים לבניה – בקני מידה 1: 1250 ו- 1: 250
בהתאם.

(5) בתכניות העבודה לביצוע ניתן יהיה לסטות
מהמידות המצוינות בחתך הנזכר בסעיף (4)
כנובע מהפירוט ברמת התכנון.

(6) האמצעים להבטחת ביצוע ההוראות התכנית.

(7) מיפוי טופוגרפי, עליו מסומן תוואי הדרך, בקנה
מידה המאפשר בדיקת התאמתו של התוואי
לטופוגרפיה הטבעית.

ב.

מוסד תכנון, שבפניו תובא תכנית לאישור, רשאי יהיה
לדרוש כי התכנית תלווה במסמכים נוספים על
המפורטים בסעיף קטן א' ובין היתר:

(1) סקירה של ערכי טבע ונוף ואתרים מיוחדים לאורך הדרך.

(2) חתכי רוחב אופייניים בקטעי דרך שלצידם שטחים בנויים או מיועדים בתכנית לבינוי.

(3) בקטעי דרך בהם עולה השיפוע הצידי של הקרקע מעל 30% לאורך על יותר מ- 250 מ' ו/או בקטעי דרך בהם עולים עומק החפירה או המילוי על 10 מ', בדיקה על חתכי רוחב אופייניים, בקנה מידה של 1:500 לפחות לכל הרצועה לתכנון, שיציגו נאמנה את נתוני השטח ואת המתוכנן לביצוע.

ג. מוסד התכנון ידון במסמכים המפורטים בסעיף ב', ועל פיהם ינחה הכללתם של הוראות ותשריטים בדבר:

(1) האמצעים המוצעים למניעת מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעי רעש וזיהום אוויר, בקטעי דרך או מחלפים העוברים באזורים בנויים או מיועדים לבניה.

(2) האמצעים לשמירת ערכי טבע ונוף ולמניעת מפגעים נופיים, לטיפול בנוף ולשיקומו, לרבות המקומות לכריית עפר ולעודפי עפר הנחוצים לביצוע הדרך, הטיפול בהם או סילוקם, וכן טיפול בקטעי חפירה ובקטעי מילוי, לרבות מדרונות.

11. תכנית לדרך נופית

א. תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת, הכוללת הוראות בדבר התוויתן של קטעי דרך נופית, תכלול את ההוראות שלפי סעיף 10 לתכנית זו והוראות נוספות, הנובעות מהתייחסות לסקרים בסעיף ב' שלהלן, בדבר:

(1) שמירת ערכי טבע ונוף וטיפוחם, בתחום רצועת הדרך כרקע חזותי לצפית הנוסע בדרך.

(2) מיקום נקודות עצירה ותצפית להסתכלות בנוף מהדרך ונקודות חניה לצורך גישה למערכות טיול ומוקדי ביקור, ובלבד שלא תיגרם בכך פגיעה בבטיחות הנסיעה ברמת הדרך או פגיעה נופית.

(3) מניעת חסימתם של מבטים או פתיחת מבטים לנוף הנצפה מהדרך.

(4) שילוב חזותי של הדרך עם סביבתה.

(5) שיקום מפגעים נופיים שייגרמו לאורך תוואי הדרך כתוצאה מביצועה.

ב. תכנית לפי ס"ק א' תוצג על רקע המסמכים הבאים :

(1) סקירה מפורטת של ערכי טבע ונוף, אתרים לשימור ומפגעים נופיים קיימים לאורך הדרך, לרבות אתרים ושטחים מיוחדים העשויים להיצפות מהדרך או שיש להסתיר מהם את הדרך.

(2) בחינה של האפשרויות והשיקולים הבטיחותיים לקביעת תוואי חילופי בו יוגבלו מידות העקומות האנכיות והאופקיות ו/או יוגבלו מידות הרוחב של הדרך, בקטעים בהם מגבלות אלה ימנעו או יקטינו את המפגע הנופי הצפוי, או יגרמו לשיפור אפשרויות הצפוייה בנוף הנשקף מהדרך, כגון: הפרדת הדרך לשני מסלולים חד סטריים בתוואי המוצע או בתוואי חילופי לגבי קטעי דרך.

ג. לכל קטע דרך קיימת המסווגת על פי הגדרות תכנית זו כדרך נופית, ניתן יהיה לבצע עבודות עפר לצורך הרחבת השטח הסלול בפועל, רק בהתאם לתכנית מפורטת שתכלול את הוראות הסעיפים 10 ו- 11 א', ב' לתכנית זו.

12. תכנית לדרך מקומית - נופית

מוסד תכנון, הדן בתכנית הכוללת דרך מקומית שהיא דרך נופית או שקבע אותה ככזו, ידרוש הכנת תכנית לרצועת הדרך מקומית לפי סעיפים 10 ו- 11.

13. תסקיר השפעה על הסביבה

לא ידון מוסד תכנון ולא תאושר תכנית על פי סעיף 10, לסוגי הדרכים שלהלן, שהן חלק מרשת הדכים הארצית אלא אם הוגש תסקיר השפעה על הסביבה :

(1) דרך פרברית מהירה.

(2) דרך מהירה ומחלפים בקטעים העוברים בתוך שטחים בנויים או מיועדים לבניה או בסמוך להם.

(3) כל קטע דרך אשר, לדעת מוסד תכנון, עלול לגרום להשפעה ניכרת על הסביבה ויש צורך לנקוט בו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים לרבות מפגעים נופיים.

(4) למרות האמור בס"ק (1) ו- (2), מוסד תכנון המוסמך לאשר את התכניות, רשאי לפטור מהכנת תסקיר השפעה על הסביבה, לאחר קבלת חוות דעת חיובית מנציג השר לאיכות הסביבה במוסד תכנון, ולאחר שמוסד התכנון שוכנע כי אין במתן הפטור כאמור כדי לגרום ליצירת מפגעים סביבתיים ו/או נופיים.

14. סטיות חריגות או שינוי מהוראות התכנית

א. בתכנית מתאר מחוזית (ובאין תכנית מחוזית – באישור המועצה הארצית גם בתכנית אחרת) מותר לקבוע הוראות שיש בהן משום סטיה של ציר הרצועה לתכנון, או שינוי מקומו של מיחלף, לעומת המסומן בתשריט של תכנית זו, בהתחשב בהתאמת התוואי לתנאים טופוגרפיים או לתנאים מקומיים ובצורך למנוע מפגעים בטיחותיים או מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעים נופיים.

ב. בתכנית מתאר מחוזית (ובאין תכנית מחוזית – ובאישור המועצה הארצית גם בתכנית אחרת), מותר לקבוע שינוי בסיווג הדרך, תוספת דרך או מיחלף, או שינוי באיתור המיחלף, תוך התאמה לתנאים מקומיים ובהתחשב בצורך למנוע מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעים נופיים.

ג. בתכנית מתאר מקומית ובתכנית מפורטת מותר לקבוע הוראות שיש בהן משום חריגה של רצועת הדרך מהרצועה לתכנון, לעומת המסומן בתשריט של תכנית זו או בתשריט של תכנית מתאר, במקרים הבאים:

(1) התאמת התוואי לתנאים טופוגרפיים.

(2) התאמת התוואי לתנאים מקומיים.

(3) התאמת התוואי לצורך מניעתם של מפגעים בטיחותיים וסביבתיים, לרבות מפגעים נופיים.

ד. החריגה לפי סעיף קטן ג. תמדד מציר רצועת הדרך לציר הרצועה לתכנון ולא תעלה על 750 מ' בכיוון אופקי ובתנאי שאין בכך שינוי מהותי במאפייני השטח (כגון גובה, סמיכות לתוואי אחר, סוג הקרקע) בו מתוכנן תוואי הדרך.

ה. על אף אמור בסעיף קטן ב', בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מתאר מפורטת, מותר יהיה לקבוע בדרכים ראשיות ובדרכים אזוריות, הנפגשות עם דרכים באותה דרגה או בדרגה נמוכה מהם, מחלפים נוספים לאלה המסומנים בתשריט, ובלבד שיתקיים אחד מהתנאים הבאים:

(1) המחלף לא יחרוג מגבולות מצולע שציר הרוחב שלו הוא 150 מ' לכל צד ממפגש צירי הדרכים וציר האורך הוא 525 מ' לכל צד מהמפגש הנ"ל. המרחקים הנ"ל ימדדו בקו ישר ממפגש צירי הדרכים.

(2) שטח המחלף כולל הדרכים לא יעלה על 160 דונם.

ו. נקבע תוואי של דרך בתכנית מתאר ארצית, הכוללת הוראות של תכנית מפורטת, מותר יהיה בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת באישור המועצה הארצית או ועדת המשנה שלה שהוסמכה לכך, לקבוע שינויים הכרוכים בתוספת לרצועת הדרך כפי שנקבעה בתכנית המאושרת במקרים הבאים:

(1) הסטת רצועת הדרך למרחק שלא יעלה על קווי הבניין המינימליים כאמור בסעיף 8 א' לעיל.

(2) שינוי במיקום או באופן העמדת מבנה דרך כהגדרתו בסעיף 1 לחוק או הגדלת שטח מבנה הדרך כל עוד שטח התוספת אינו עולה על 10% משטחו של מבנה הדרך בתכנית המאושרת.

15. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו אינה מבטלת תוקפן של תכניות בנות תוקף. ניתן לאשר מרחק קווי בנין מציר רצועת הדרך בגודל קטן מהאמור בסעיף 8 א'. בתכנית מתאר מקומית או בשינוי בה, ובלבד שאינו שונה מהמרחק שהיה בתכנית המתאר שאותה משנים.

ב. אישרו כל תכנית לדרך, הנמנית על רשת הדרכים הארצית, יחייב התאמתה להוראות תכנית זו, אולם אם תכנית כאמור משנה תכנית קודמת בת תוקף של דרך, רשאית המועצה הארצית לתכנון ובניה, או ועדת משנה שלה (שמונתה על ידי המועצה, כאמור בסעיף 8 ג'), לפטור לגביה מילוי הוראה מהוראות תכנית זו, או חלק ממנה.

ג. הוראות שיני מס' 7 ושינוי מס' 35 לתכנית זו לא יחולו על תכניות שהופקדו טרם כניסתם לתוקף.

.=====

(תמא / 3 - שינוי מס' 63)

דברי הסבר

עפ"י הוראות תמ"א / 3 (שינוי מס' 7, סעיף 13), ישנה חובה להגיש תסקיר השפעה על הסביבה לכל דרך פרברית מהירה, לדרך מהירה ולמחלפים, בקטעים העוברים בתוך שטחים בנויים או מיועדים לבניה, או בסמוך להם.

סעיף זה אינו מאפשר שיקול דעת למוסד התכנון גם אם חוות הדעת המקצועית של המשרד לאיכות הסביבה מצביעה על כך שאין צורך בהגשת התסקיר.

לאור תכניות, כאמור לעיל, שהוגשו למוסדות תכנון, שלגביהן סבר המשרד לאיכות הסביבה כי אין צורך כלל בתסקיר השפעה על הסביבה, מומלץ להוסיף סעיף להוראות תמ"א / 3 המאפשר שיקול דעת למוסד התכנון בהתאם לחוות הדעת של המשרד לאיכות הסביבה.