

תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו – 2016

סימן ג': השלמת פרטים וערובות

השלמה מאוחרת

99. (א) רשות הרישוי רשאית לתת תעודת גמר אף אם לא הושלמו כל תנאי ההיתר במועד הגשת הבקשה, ובלבד שהפרטים והתנאים שלא הושלמו הם אחד או יותר מן המפורטים להלן, והמבנה ראוי לשימוש גם לפני השלמתם; רשות הרישוי תתייחס להמלצת מכוון הבקרה בעניין זה, ככל שניתנה:

- (1) תנאים אשר נקבע לגביהם במידע להיתר או בתנאים בהיתר שניתן לבצעם, כולם או חלקם, לאחר קבלת תעודת גמר;
- (2) עבודות המפורטות בהיתר וביצוען מותנה בעבודות אחרות המבוצעות על ידי גורם תשתיות שאינו באחריות בעל ההיתר;
- (3) עבודות משלימות להיתר למבנה תעסוקה או מסחר שלא צוין בו השימוש המדויק במבנה או בחלקו אלא ייעודו בלבד או שלא פורטו בהיתר כל המרכיבים בתוך הבניין הנדרשים לתפעולו בשימוש שייקבע; בפסקה זו, "עבודות משלימות" – עבודות הנעשות בתוך בניין לצורך התאמתו לשימוש מסוים;
- (4) נטיעות וזריעה – רק עד לעונת השתילה הקרובה;
- (5) עבודות נוספות שקבע המהנדס ושאין פוגעות ביציבות ובטיחות הבניין, ובבטיחות המשתמש;

הוראת שעה) תש"ף-2020

(6) (פקעה).

(ב) בתעודת גמר לפי תקנה זו ייקבע המועד להשלמת הפרטים והתנאים הטעונים השלמה כאמור.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

(תיקון ניס' 33) תשנ"א-1991

(1ה) רשות מאשרת רשאית לתת אישור לפי סעיף זה, אם שוכנעה כי המבנה נושא הבקשה נבנה בהתאם להיתר הבניה, למעט פרטים הטעונים השלמה אשר לא הושלמו במועד הגשת הבקשה מטעמים שפורטו על ידי מבקש הבקשה, אך הוא ראוי לשימוש גם לפני השלמתם של אותם פרטים; שר הפנים יקבע בתקנות את נוסח הבקשה לפי פסקה זו, יגדיר מהו מבנה הראוי לשימוש לענין סעיף זה, ויקבע את התנאים או הערבויות שיידרש מבקש אישור למלא או ליתן כדי להבטיח השלמת המבנה בהתאם להיתר הבניה, אם קיבל אישור לפני שהבניה הושלמה בהתאם להיתר.

לעיון בחוק ובתקנות במתלואן יש לפנות :

חוק התכנון והבניה :

https://www.nevo.co.il/law_html/law01/044_001.htm#Seif252

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה)

https://www.nevo.co.il/law_html/law01/501_429.htm#Seif98