

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-030109	מחלבות גד (שיווק) בע"מ	ייצור, יבוא ואספקת מוצרי חלב ותחליפי חלב
	משק ויילר בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי טופו ותחליפי חלב
2025-038014	תגלית סוכנות לביטוח בע"מ	סוכנות לביטוח
	סה פיי סוכנות לביטוח בע"מ	תיווך מוצרי ביטוח
2025-039317	סה פיי סוכנות לביטוח בע"מ	תיווך מוצרי ביטוח
	מילניום סוכנות לביטוח (1999) בע"מ	סוכנות לתיווך מוצרי ביטוח
2025-039653	International Business Machines Corporation	פיתוח, ייצור ושיווק של טכנולוגיות מידע
	Confluent, Inc	מספקת פלטפורמת הזרמת נתונים
2025-040624	אורן מזרח סוכנות לביטוח בע"מ	שיווק ביטוח חיים, בריאות ופרטי
	אודי דגן סוכנות לביטוח (2000) בע"מ	ביטוח
2026-000000	יוניברסל מוטורס ישראל בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירת כלי רכב, החכרת והשכרת כלי רכב, מכירת חלפים ומתן שירותי תחזוקה לכלי רכב ועוד
	המאגר – מרכז לחלפי רכב בע"מ	שיווק ומכירה של חלקי חילוף משומשים
	המאגר ליסינג בע"מ	
2026-006735	סוגת תעשיות בע"מ	ייצור, שיווק ומכירה של מוצרי מזון
	פיל-טונה תעשייה ומסחר בע"מ	פיתוח, ייצור, אריזה, יבוא, שיווק ומכירה של שימורי טונה לקמעונאים ומוסדיים
2026-014073	גדות מסופים כימיקלים (1985) בע"מ	הפעלת מסוף לניטול כימיקלים
	חן שמואל כימיקלים בע"מ	יבוא ושיווק כימיקלים, ציוד מעבדה, ציוד ליקבים, ציוד לייצור שמן זית ודבש וציוד לייצור בירה
2026-014384	אם גרופ הנדסה בע"מ	אם הנדסה עוסקת בתחום הפרויקטים ההנדסיים, בעיקר בניהול פרויקטים הנדסיים, בעזרת כמה חברות בנות
	מוטי הוניג הנדסה בע"מ	עוסקת בתחום ניהול פרויקטים הנדסיים, בעיקר בתחום התשתיות
2026-015612	נוי נמל מפרץ שותפות מוגבלת	ייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת, אגירת אנרגיה, הפקת גז טבעי ותחבורה ציבורית
	אס.איי.פי.גי' טרמינל בייפורט חברה בע"מ	תפעול וניהול נמל מכולות הממוקם בצפון-מזרח מפרץ חיפה
2026-015640	דאבל פרוגרסו כח אדם בע"מ	כוח אדם לבנייה
	אקלים כח אדם בע"מ	כוח אדם לבנייה
2026-016271	קבוצת עזריאלי בע"מ	תחום נדל"ן מניב והשכרת שטחי מסחר
	שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ	ייוזם, פיתוח, הקמה וניהול של פרויקטים לייצור ואגירת אנרגיה ממקורות מתחדשים בישראל וחו"ל

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2026-016778	מניבים קרן הריט החדשה בע"מ שניב נדל"ן בע"מ שניב תעשיות נייר בע"מ	קרן השקעות בנדל"ן מניב נדל"ן מניב
2026-016834	Rosa Investments Pte. Ltd. GG12 S.p.A. Golden Goose S.p.A.	חברת החזקות
2026-018331	תל יצחק – קיבוץ הנוער הציוני להתיישבות חקלאית בע"מ אחד קמעונאות בע"מ שותפות אגמים לקמעונאות בע"מ סופר תלם אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור ושיווק של ביגוד והנעלה קיבוץ העוסק במגוון פעילויות, לרבות אחזקה בשרשרת בסופר תלם חברת אחזקות המחזיקה ב"סופר תלם" במשותף חברת אחזקות, המחזיקה במשותף ב"סופר תלם"
2026-018341	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ עין החולה (כפר גלעדי) בע"מ מלון כפר גלעדי – אגודה חקלאית שיתופית בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון הפעלה וניהול של מלון גליליון, החזקה במרכז מסחרי הפעלה וניהול של מלון כפר גלעדי
2026-018826	אלתא מערכות בע"מ קראקל קוואנטום בע"מ	מערכות אלקטרוניקה בתחום הביטחוני
2026-018850	סלע קפיטל נדל"ן בע"מ רמי שבירו בע"מ	השקעות נדל"ן נדל"ן
2026-018889	קבוצת תדיר בע"מ תדיר הראל מניבים בע"מ	בנייה, ייזום נדל"ן ונדל"ן מניב בארץ ובחו"ל בנייה, ייזום נדל"ן ונדל"ן מניב בארץ ובחו"ל
2026-019746	"מאיר" חברה למכונות ומשאיות בע"מ מפרם סוכנויות (1999) בע"מ	תחומים שונים בעולם הרכב יבוא, מכירה והשכרה של טרקטורים חקלאיים וציוד חקלאי
2026-020309	סופר-ספיר בע"מ גלובל ריטייל קי. בע"מ	קמעונאות מזון קמעונאות מזון (קרפור, לשעבר יינות ביתן)

י"ג באייר התשפ"ו (30 באפריל 2026)
(חמ 2156-3-1ה)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999

שם החברה	ח.פ.	מועד האסיפה הכללית בדבר סיום הפירוק	שעת האסיפה הכללית	מקום כינוס האסיפה הכללית (כתובת, אצל)	שם הנאמן
ד. סולומון החזקות וניהול בע"מ	514529965	17/06/2026	10:00	תל אביב – יפו הירקון 47	דניאל סולומון
דיסנילנד בע"מ	513632448	17/06/2026	10:00	עומר לבונה 2	מירה כהן
אוריון אבידן בע"מ	515430379	17/06/2026	10:00	רמת גן מתניה 18	אוריון אבידן
ח.ד. קרמיקה בע"מ	515581668	17/06/2026	10:00	קרית גת הר עצמון 14	חלי רחל חרמון
א.ו. חקלאות עברית בע"מ	516107968	17/06/2026	10:00	דקל דקל 17	אליהו ווקרט
חן גרמניה בע"מ	515727170	17/06/2026	10:00	פתח תקווה י"ד הבנים 61	ליאור חן
אבי.עדי. עבודות שיפוצים ופיתוח בע"מ	516221355	17/06/2026	10:00	פתח תקווה קפלן אליעזר 7	אבי רהופר

صندوق المرضى منوحيدت

مناقصة علنية على مرحلتين رقم 03-2026-4 لتقديم خدمات استشارة في مجال

التنظيم والأساليب لصندوق المرضى منوحيدت

تأجيل مواعيد

1. نعلن بهذا أن الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة موضوع البحث، قد تأجل لتاريخ 04.06.2026 حتى الساعة 12:00.
2. يجب تقديم العروض بموجب التعليمات المحددة في مستندات المناقصة، عن طريق المنظومة الالكترونية SOURCINGVISION.
3. يجب على كل مقدم عرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته الكاملة شروط المناقصة، بما في ذلك تفاصيل التعاقد وشروطه، المنشورة على موقع انترنت مئوحيدت، على العنوان: www.meuhedet.co.il. على موقع الانترنت يمكن أن تنشر من حين لآخر تحديثات جارية ومنظمة تتعلق بالمناقصة ويجب على مقدمي العروض متابعة هذه النشرات والاطلاع عليها بالملاءمة.



סוכנות / BSA

إعلان عن دمج شركات

موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام- 1988

أ. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام- 1988¹، أعلن بهذا عن موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2025-030109	محالب جاد (تسويق- 1992) م.ض مزرعة فيلر م.ض	إنتاج، استيراد وتزويد منتجات الحليب وبدائل الحليب إنتاج وتسويق منتجات التوفو وبدائل الحليب
2025-038014	تجليت وكالة تأمين م.ض سه فيفي وكالة تأمين م.ض	وكالة تأمين وساطة منتجات تأمين
2025-039317	سه فيفي وكالة تأمين م.ض ميليبيوم وكالة تأمين (1999) م.ض	وساطة منتجات تأمين وكالة لوساطة منتجات تأمين
2025-039653	International Business Machines Corporation Confluent, Inc	تطوير، إنتاج وتسويق تقنيات المعلومات تزود منصات لبث البيانات
2025-040624	أورن مزارح وكالة تأمين م.ض أودي دجان وكالة تأمين (2000) م.ض	تسويق تأمين حياة، صحة وخاص وكالة تأمين
2026-000000	يونيفرسال موتورز إسرائيل م.ض هماجار- مركز لقطع غيار للسيارات م.ض هماجار ليسينج م.ض	استيراد، تسويق وبيع المركبات، وتأجيرها، وبيع قطع الغيار، وتقديم خدمات صيانة المركبات، وغيرها تسويق وبيع قطع غيار مستعملة
2026-006735	سوجات تعسيوت م.ض فيل-توانه صناعة وتجارة م.ض	إنتاج، تسويق وبيع منتجات غذائية تطوير، إنتاج، تغليف، استيراد، تسويق وبيع معلبات التونا لتجار التجزئة والمؤسسات
2026-014073	جدوت محطات للمواد الكيماوية (1985) م.ض حن شموئيل مواد كيماوية م.ض	تشغيل محطة لمعالجة المواد الكيماوية استيراد وتسويق مواد كيماوية، معدات مختبرات، معدات لمصانع النبيذ، معدات لإنتاج زيت الزيتون والعسل ومعدات لإنتاج البيرة
2026-014384	ام جروب هندسه م.ض موطي هونينج هندسة م.ض	تعمل ام هندسة في مجال المشاريع الهندسية، بالاساس بإدارة مشاريع هندسية، بمساعدة عدد من الشركات البنات- التابعات تعمل في مجال إدارة مشاريع هندسية، بالاساس في مجال البنى التحتية
2026-015612	نوي نمال مفراتس شراكة محدودة اس. ايبي. في. جي ترمينال بيبفورت شركة م. ض	توليد الكهرباء من الطاقة المتجددة، تخزين الطاقة، إنتاج الغاز الطبيعي والمواصلات العامة تشغيل وإدارة ميناء حاويات الموجود في شمال- شرق خليج حيفا
2026-015640	دابل بروجرسو قوى عاملة م.ض اكليم قوى عاملة م.ض	قوى عاملة للبناء قوى عاملة للبناء
2026-016271	مجموعة عزريئيلي م.ض شيكون وبيئوي انرجيام م.ض	مجالات العقارات المدرة للدخل وتأجير مساحات تجارية مبادرة، تطوير، إقامة وإدارة مشاريع لإنتاج وتخزين الطاقة من مصادر متجددة في إسرائيل وفي خارج إسرائيل
2026-016778	منيفيم كيرن هريط الجديدة م.ض شنيف عقارات م.ض شنيف صناعات ورق م.ض	صندوق استثمار في العقارات المدرة للدخل عقارات مدرة للدخل
2026-016834	Rosa Investments Pte. Ltd. GG12 S.p.A Golden Goose S.p.A.	شركة صيانة إنتاج وتسويق الملابس والأحذية
2026-018331	تل إسحاق- كيبوتس الشبيبة الصهيونية للاستيطان الزراعي م.ض إحاد كمعوئوئوت م.ض شراكة أجميم للتجارة بالتجزئة م.ض سوبر تيلم جمعية تعاونية زراعية م.ض	كيبوتس يعمل في فعاليات متنوعة، بما في ذلك صيانة سلسلة سوبر تيلم شركة قابضة تمتلك "سوبر تيلم" بشكل مشترك شركة قابضة تمتلك "سوبر تيلم" بشكل مشترك
2026-018341	إسرائيل كندا فنادق قابضة م.ض عين هحولاه (كفار جلعادي) م.ض فندق كفار جلعادي- جمعية زراعية تعاونية م.ض	تشغيل وإدارة فنادق تشغيل وإدارة فندق جليليون، امتلاك مراكز تجارية تشغيل وإدارة فندق كفار جلعادي
2026-018826	آلتا معرخوت م.ض كراكل كفتانوم م.ض	نظم الكترونية في المجال الأمني
2026-018850	سيليغ كيبیتال عقارات م.ض رامي شبيرو م.ض	استثمارات في العقارات عقارات
2026-018889	مجموعة تدهار م.ض تدهار هرتيل منيفيم م.ض	بناء، مبادرة عقارات وعقارات مدرة للدخل في البلاد وفي خارج البلاد بناء، مبادرة عقارات وعقارات مدرة للدخل في البلاد وفي خارج البلاد
2026-019746	"ماير" شركة للسيارات والشاحنات م.ض مفرام - سوخينوئ (1999) م.ض	مجالات مختلفة في عالم المركبات استيراد، بيع وتأجير جرارات زراعية ومعدات زراعية
2026-020309	سوبر - سبير م.ض جلوبل ريبيليك ك.ي. م.ض	تجارة بالمواد الغذائية بالتجزئة تجارة بالمواد الغذائية بالتجزئة (كفور، بينوت بيتان سابقًا)

ميخال كوهن
المفوضة على المنافسة



إعلان بخصوص الفترة العازلة لعام 2026
لاستئصال الآفات النباتية في منطقة العرباه

- الفترة العازلة هي الفترة بين مواسم النمو (فيما يلي: "الفترة العازلة")، بموجب المفصل في أمر حماية النباتات (بشأن القضاء على الآفات النباتية في منطقة العرباه)، للعام- 1994 (فيما يلي: "الأمر").
- بحكم صلاحيتي بموجب البند 1 من الأمر، أعلن بهذا عن تغيير الفترة المحددة في الأمر إلى الفترة التالية:
1. في المنطقة المشار إليها بالعلامة أ على الخريطة داخل نطاق نفوذ بلديّ عين تمار، نُؤوت هكيكار:
القرعيّات: الفترة ما بين 16.06.2026 و 10.08.2026
نباتات أخرى: الفترة ما بين 28.6.2026 و 10.8.2026
 2. في المنطقة المشار إليها بالعلامة بّ على الخريطة داخل نطاق نفوذ بلدات عيدان، عين حتسيفا، حتسيفا، عبر أوفوت:
القرعيّات: الفترة ما بين 16.06.2026 و 11.07.2026
نباتات أخرى: الفترة ما بين 24.06.2026 و 16.07.2026
 3. في المنطقة المشار إليها بالعلامة جّ على الخريطة داخل نطاق نفوذ بلدات عين ياهف، ساير، تسوبار، فاران، تسوكيم:
القرعيّات وغيرها - الفترة ما بين 24.6.2026 وبين 16.07.2026
في نطاق نفوذ بلدات العرباه الجنوبية:
القرعيّات وغيرها - الفترة ما بين 24.6.2026 وبين 11.07.2026

موجب البند 2 (أ) (4) (ب) من الأمر، يُمنع خلال الفترة العازلة زراعة النباتات الثقافية. وذلك إلّا إذا تمّ الحصول على إعفاء خاص من مديرية خدمات حماية النباتات والرقابة في وزارة الزراعة والأمن الغذائي، وفق صلاحياتها بموجب البند 2أ من الأمر. "النباتات الثقافية" هي النباتات المفصلة في الإضافة الأولى والثانية من الأمر. بموضوع هذا الإعلان-

المحاصيل هي:

1. القرعيّات: جميع محاصيل النباتات الثقافية من عائلة القرع الواردة في الإضافة الأولى والثانية من الأمر.
2. نباتات أخرى: جميع محاصيل النباتات الثقافية غير القرع الواردة في الإضافة الأولى والثانية من الأمر.

شلوميت تسوینی
مديرة خدمات حماية النبات والرقابة
وزارة الزراعة والأمن الغذائي



امسح الرمز للاطلاع على الخريطة



المركز الطبي الجليل

الموضوع: مناقصة رقم 4/2026 - لشراء كوابل ومعدات لمشروع محطة المولدات الكهربائية 2 - المركز الطبي الجليل

المركز الطبي الجليل-نهاريا ("صاحب الدعوة")، ينشر بهذا مناقصة رقم 4/2026 لشراء كوابل ومعدات لمشروع محطة المولدات الكهربائية 2 ("المناقصة")، بموجب كافة تعليمات مستندات المناقصة وملاحقها.

1. شروط الحد الأدنى للاشتراك في المناقصة:
شروط الحد الأدنى التالية هي شروط تراكمية ويجب اعتبارها مكملة الواحد للآخر. العرض الذي لا يستوفي كافة الشروط المُسبقة للمناقصة- يلغى ولن يبحث فيه أمام لجنة المناقصات:
 - 1.1 التسجيل بموجب القانون كاتحاد أو كمشتغل مرخص.
 - 1.2 عدم وجود ديون رسوم لمُسجل الشركات.
 - 1.3 حيازة التصاريح المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976 (تصريح خصم الضريبة وتصريح إدارة سجل حسابات).
 - 1.4 مقدم العرض وصاحب الصلة معه لم يدانا بأكثر من مخالفتين بموجب قانون العمال الأجانب (حظر التشغيل غير القانوني وضمان شروط عادلة)، للعام- 1991 وبموجب قانون الحد الأدنى للأجور، للعام- 1987.
 - 1.5 لمقدم العرض الذي يشغل عمالًا: يلتزم مقدم العرض باستيفاء كافة التزاماته من ناحية دفع الراتب والدفوعات الاجتماعية لجميع عماله خلال فترة التعاقد.
 - 1.6 التوقيع على تصريح تشغيل أشخاص ذوي احتياجات خاصة بموجب قانون مساواة الحقوق لأشخاص ذوي احتياجات خاصة، للعام- 1998.
 - 1.7 التوقيع على تصريح خطي بعدم وجود مانع قانوني أو تضارب مصالح يتعلق بتقديم العروض أو التعاقد في هذه المناقصة.
 - 1.8 التوقيع على تصريح خطي بعدم تنسيق أسعار/عروض بما يتعلق بهذه المناقصة.
 - 1.9 تصريح خطي بخصوص سر تجاري، عملي أو مهني.

العرض الذي لا يستوفي كافة الشروط المُسبقة للمناقصة، يلغى ولن يُبحث فيه أمام لجنة المناقصات.

2. المعايير لاختيار العرض الفائز للعلامة المرجحة الأعلى:
 - أ. سعر 50%، صاحب نسبة التخفيض الأعلى يحصل على العلامة القصوى.
 - ب. الجودة- 50%.
 - ج. يجب تقديم العرض على مستندات المناقصة الأصلية فقط. في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة، تتغلب تعليمات مستندات المناقصة الأصلية على هذا الإعلان.
 - د. الموعد الأخير لتقديم العروض هو حتى تاريخ 25/06/2026 الساعة 12:00، يجب تقديم العروض في كراس المناقصة في مغلف مغلق، يسجل عليه مناقصة رقم 4.2026 بتسليم شخصي (لا يجوز إرساله بالبريد) (فيما يلي-"الموعد المحدد") في صندوق المناقصات في مجمع إدارة المركز الطبي في مبنى الاستشفاء الداخلي بالأيام الأحد-الخميس بين الساعات 8:00 وحتى الساعة 16:00.
 - هـ. الموعد الأخير لتقديم الأسئلة الاستفسارية من مقدمي العروض هو حتى تاريخ 25/05/2026 الساعة 12:00 يجب تقديم الأسئلة في مستند بصيغة WORD عبر البريد الالكتروني على العنوان AvivitD@gmc.gov.il.
 - و. يمكن الحصول على مستندات المناقصة بالتوجه للسيدة أفيفيت دهان عبر البريد الالكتروني، على العنوان AvivitD@gmc.gov.il، أو من موقع انترنت دائرة المشتريات الحكومية، على العنوان <https://mr.gov.il/igstorefront/the>.

مع فائق الاحترام،
البروفيسور مسعد بروهوم
مدير المركز الطبي الجليل ورئيس لجنة المناقصات



ירושלים, ז' ניסן תשפ"ו
25 מרס, 2026

מזג: 2026-016271

noamb@kreb.law
Oris@kreb.law
Dana.Z@ArnonTL.com
shai@arnontl.com

בדוא"ל:

לכבוד

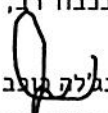
עו"ד שי בקל
עו"ד דנה זילברמן
ארנון, תדמור-לוי - משרד עורכי דין

עו"ד אורי שומר
עו"ד נועם בן עמי
קריספין, רובינשטיין, בלכר ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

קבוצת עזריאלי בע"מ
שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ

בכבוד רב,

אנא לקבל
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 91023410

פקס: 02-5458555

החלטה בחיק מ"ג 016271-2026: קבוצת עזריאלי בע"מ
שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה
לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות במפורט להלן:

מספר החיק	שמות החברות המתמזגות
מ"ג 016271-2026	קבוצת עזריאלי בע"מ שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, 25 ניון תשפ"ו
25 מרס, 2026

אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת
זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין
צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור,
על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן
במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע ברבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או
כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל
אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה
גם לאחר אישור המיזוג.

חוקף האישור לתקופה של עד שלוש שנים או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה
כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי
מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה
פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת
הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;

"חברה" – כהגדרתה בחוק;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹;

"טובין" – כהגדרתם בכללים;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006²;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.
² ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;
 "מתחרה" – כהגדרתו בכללים;
 "מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;
 "ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;
 "שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;
 "שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;
 "שליטה" – כהגדרתה בחוק;
 "התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

קבוצת עזריאלי בע"מ ("עזריאלי") ח"צ 510960719

טלפון: 03-6081300

כתובת: מרכז עזריאלי 1, תל אביב-יפו, 67021

אימייל: NiritZ@Azrieli.com

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

ארנון, תדמור-לוי, דרך מנחם בגין 132, מרכז עזריאלי, הבניין המרובע, קומה 40, תל אביב-יפו 6701101

Dana.Z@ArnonTL.com ; Shai@ArnonTL.com

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד שי בקל; עו"ד דנה זילברמן

מס' טלפון: 03-6846000, מס' פקס: 03-6846001.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- א. שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ ("שיכון ובינוי אנרגיה")
- ב. פרויקט סולארי רמת בקע שותפות מוגבלת ("התאגיד המשותף")
- ג. פרויקט סולארי רמת בקע שותף כללי בע"מ ("השותף הכללי")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מזג 033106 (14.11.2024) - בוטיק ברנר 21 תל אביב בע"מ, קניית השלום השקעות בע"מ.

מזג 022516 (06.08.2025) - עז.צמ 2025 בע"מ, צ.מ.ח המרמן בע"מ, קבוצת עזריאלי בע"מ.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 21 ביולי 2022 פרסמה ועדת המכרזים של רשות מקרקעי ישראל הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי להתקשרות בחוזה למתן הרשאה לתכנון ואופציה לרכישת זכויות במקרקעין להקמת מתקן לייצור חשמל באנרגיה מתחדשת בטכנולוגיה פוטו-וולטאית באזור רמת בקע ("המכרז" ו-"הפרויקט" בהתאמה), בו זכתה שיכון ובינוי אנרגיה. לצורך קידום הפרויקט, הקימה שיכון ובינוי אנרגיה את התאגיד המשותף ואת השותף הכללי – שהוא השותף הכללי בתאגיד המשותף, והיא פועלת להעביר את נכסי הפרויקט (כהגדרתם בהסכם המיזוג, הכוללים את הזכויות של שיכון ובינוי אנרגיה בעקבות הזכייה במכרז) לתאגיד המשותף.

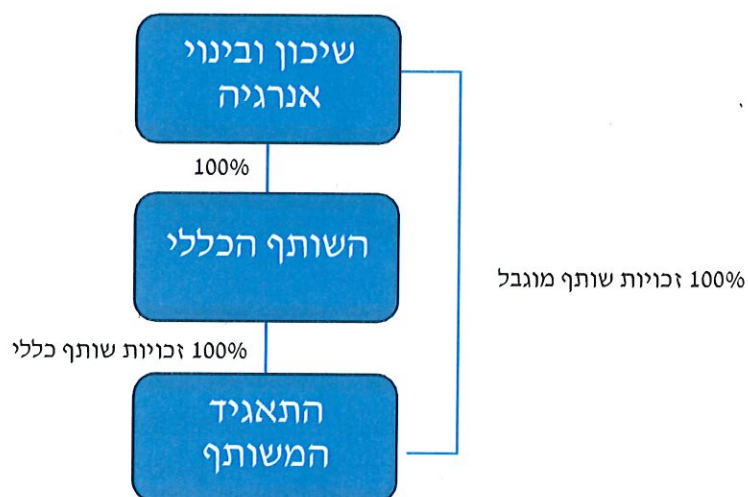
ביום 22 בינואר 2026 חתמו הצדדים על הסכם שלפיו שיכון ובינוי אנרגיה תמכור לעזריאלי 50% ממניות השותף הכללי ו-50% מזכויות השותף המוגבל בתאגיד המשותף. כך, לאחר השלמת עסקת המיזוג, שיכון ובינוי אנרגיה ועזריאלי יחזיקו, כל אחת, ב-50% מזכויות השותף המוגבל בתאגיד המשותף וב-50% ממניות השותף הכללי.

10. תרשים המתאר את העסקה

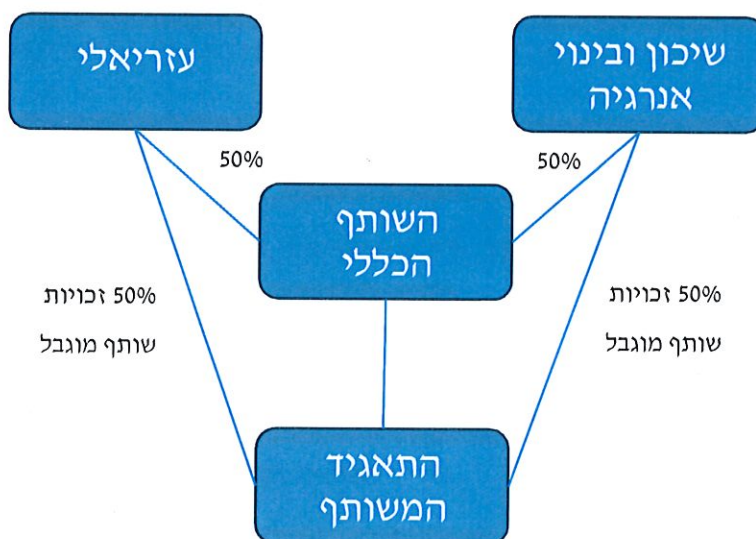
יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני העסקה:



אחרי העסקה:



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.
ייזום, פיתוח, מימון, הקמה, תפעול והחזקה של מתקן לייצור חשמל מאנרגיה סולארית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.
כלל-ארצית.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

דו"ח כספי מבוקר של קבוצת עזריאלי לשנת 2024 ניתן למצוא בכתובת:

<https://maya.tase.co.il/he/reports/companies/1652279?attachmentType=pdf1>

דו"ח כספי מבוקר של קבוצת עזריאלי לתשעת החודשים הראשונים של שנת 2025 ניתן למצוא בכתובת:

<https://maya.tase.co.il/he/reports/1705370?attachmentType=pdf1>

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:

קבוצת עזריאלי בע"מ

10.02.2026

תאריך:

חותמת
החברה:

קבוצת עזריאלי בע"מ

מורשה
חתימה:

אריאל גולדשטיין
תאריך חתימה

אני, אריאל גולדשטיין, בע"מ, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של קבוצת עזריאלי בע"מ, מאשר בזה כי החתימה לעיל והמשמש בתפקיד מנכ"ל בקבוצת עזריאלי בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של קבוצת עזריאלי בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם קבוצת עזריאלי בע"מ.

פירית זאבי, עו"ד
מ.ר. 43446
יועצת משפטית ומזכירת חברה
קבוצת עזריאלי בע"מ

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006¹ ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזוג קונגלומרטי" – מיוזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש –

- שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ ("שיכון ובינוי אנרגיה" או "המוכרת") ח"צ 510459928, הירדן 1א, קרית שדה התעופה 7019900, טלפון 03-6305780.
- פרויקט סולארי רמת בקע שותפות מוגבלת ("התאגיד המשותף"), מספר שותפות 540339306, הירדן 1א, קרית שדה התעופה 7019900, טלפון 03-6305780.
- פרויקט סולארי רמת בקע שותף כללי בע"מ ("השותף הכללי"), ח"פ 517110177, הירדן 1א, קרית שדה התעופה 7019900, טלפון 03-6305780.

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

נועם בן-עמי, עו"ד, noamb@krb.law, אורי שומר, עו"ד oris@krb.law משרד קריספין רובינשטיין בלכר קדוש, עורכי דין – מגדל BBC Central, רח' ז'בוטינסקי 1, בני ברק.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- קבוצת עזריאלי בע"מ ("עזריאלי" או "הרוכשת"), ח.פ. 510960719, כתובת מרכז עזריאלי 1, תל-אביב-יפו 67021.

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום

שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו

נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם

בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- תיק מזג 2024-033030 שנהב פינדר עסקת 4 בוט שותפות מוגבלת, שיכון ובינוי סולל בונה

- מעונות תל-אביב יפו בע"מ, שיכון ובינוי – סולל בונה – תשתיות בע"מ ;
- תיק מזג 2024-033038 שנהב פינדר עסקת 4 בוט שותפות מוגבלת, שיכון ובינוי סולל בונה מעונות חולון, שותפות מוגבלת, שיכון ובינוי סולל בונה בית משפט חדרה, שותפות מוגבלת, שיכון ובינוי סולל בונה מעונות נצרת עילית, שותפות מוגבלת, שיכון ובינוי – סולל בונה – תשתיות בע"מ.
 - תיק מזג 2023-033921 אלייד תשתיות בע"מ, איץ' 2 איי די בע"מ, שיכון ובינוי בע"מ.
 - תיק מזג 2023-020344 שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ, קדמת הנגב תקשוב.
 - 2023-015263 ערד הארץ תשתיות בע"מ, שיכון ובינוי – סולל בונה – תשתיות בע"מ.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

ועל ההסבר הזה יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

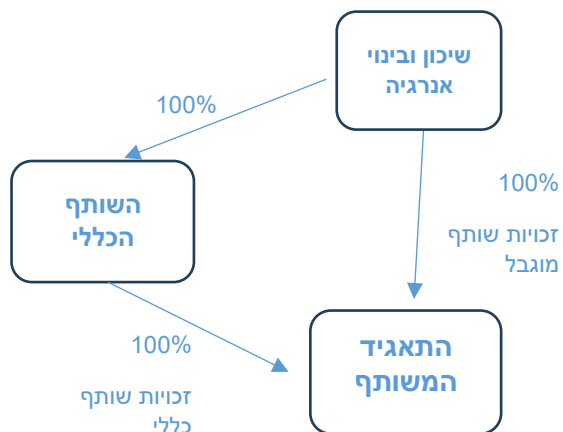
ביום 21 ביולי 2022 פרסמה ועדת המכרזים של רשות מקרקעי ישראל הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי להתקשרות בחוזה למתן הרשאה לתכנון ואופציה לרכישת זכויות במקרקעין להקמת מתקן לייצור חשמל באנרגיה מתחדשת בטכנולוגיה פוטו-וולטאית באזור רמת בקע ("המכרז" ו-"הפרויקט" בהתאמה), בו זכתה שיכון ובינוי אנרגיה. לצורך קידום הפרויקט, הקימה שיכון ובינוי אנרגיה את התאגיד המשותף ואת השותף הכללי – שהוא השותף הכללי בתאגיד המשותף, והיא פועלת להעביר את נכסי הפרויקט (כהגדרתם בהסכם המיזוג, הכוללים את הזכויות של שיכון ובינוי אנרגיה בעקבות הזכייה במכרז) לתאגיד המשותף.

ביום 22 בינואר 2026 חתמו הצדדים על הסכם שלפיו שיכון ובינוי אנרגיה תמכור לעזריאלי 50% ממניות השותף הכללי ו-50% מזכויות השותף המוגבל בתאגיד המשותף. כך, לאחר השלמת עסקת המיזוג, שיכון ובינוי אנרגיה ועזריאלי יחזיקו, כל אחת, ב-50% מזכויות השותף המוגבל בתאגיד המשותף וב-50% ממניות השותף הכללי.

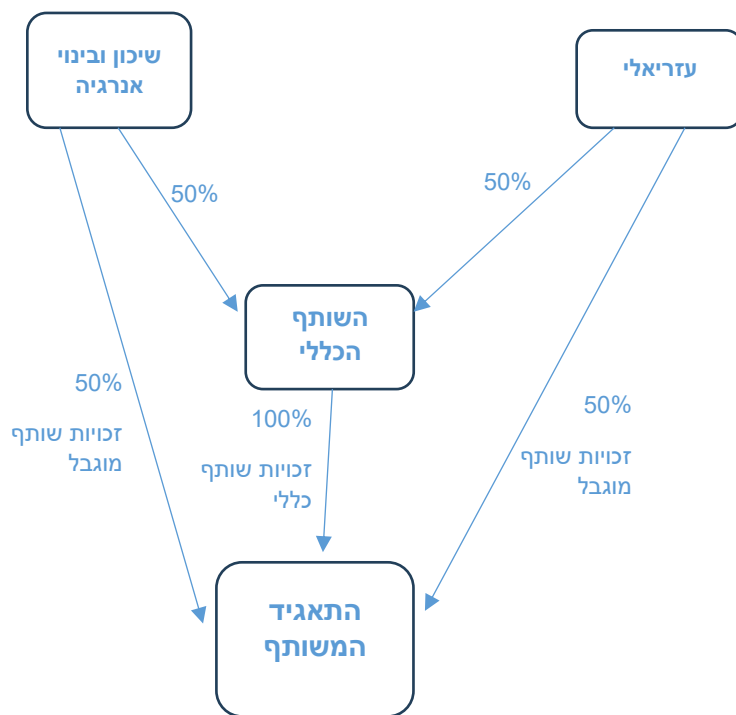
10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

תרשים המתאר את המצב לפני עסקת המיזוג:



תרשים המתאר את המצב לאחר עסקת המיזוג:



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
ייזום, פיתוח, מימון, הקמה, תפעול והחזקה של מתקן לייצור חשמל מאנרגיה סולארית
בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, משולב במתקני אגירת אנרגיה.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת
באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.
כלל-ארצית.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

דוחות כספיים של שיכון ובינוי אנרגיה ושיכון ובינוי בע"מ זמינים באתר מאי"ה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ

שם
החברה:

5.2.2026

תאריך:

שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ

חותמת
החברה:

עומר ארז
עמנואל קטן

מורשה
חתימה:

אני אמרי קוזק, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של מאשר בזה כי החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד סמנכ"ל כספים וסמנכ"ל מסחרי (בהתאמה), מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם.

אמרי קוזק, עו"ד
59091
7010050
איירפורט סיטי

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

49. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

5. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
6. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
7. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
8. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

פרויקט סולארי רמת בקע
שותפות מוגבלת

שם
החברה:

5.2.2026

תאריך:

פרויקט סולארי רמת בקע
שותפות מוגבלת

חותמת
החברה:

עומר ארז
עמנואל קטן

מורשה
חתימה:

אני אמרי קוזק, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של מאשר בזה כי החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד מורשי חתימה בתאגיד, מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של פרויקט סולארי רמת בקע שותפות מוגבלת לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם.

אמרי קוזק, ע"ד
59091
חתימה
7010000
איירפורט סיטי

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

50. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

9. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
10. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
11. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
12. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	פרויקט סולארי רמת בקע שותף כללי בע"מ	5.2.2026	תאריך:
מורשה חתימה:	עומר ארז עמנואל קטן	פרויקט סולארי רמת בקע שותף כללי בע"מ	חותמת החברה:

אני אמרי קוזק, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של מאשר בזה כי החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד מורשי חתימה בתאגיד, מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של פרויקט סולארי רמת בקע שותף כללי בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם.

אמרי קוזק, עו"ד
59091
מס' ת"מ
7010000
א"רפורט סיטי