



מסמך זה מהווה כלי עזר בלבד ואיננו סטטוטורי, יש לעיין במסמכי התכנית התקפה באתר מינהל התכנון

צ'ק ליסט לתכנון תואם תמ"א 70

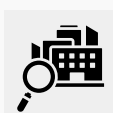
לפניך נושאים אליהם יש להתייחס במסגרת תכנון תואם תמ"א 70



ייעודי קרקע (פרק 8)

בפרק זה, יש להתייחס לייעודי הקרקע הרלוונטיים לתוכנית

8.1	אזור פיתוח ומרחב עירוני מוטה מטר
8.2	אזור שימור מקומי
8.3	שטח פתוח
8.4	מוסדות ציבור כלל עירוניים
8.5	תשתיות ודרכים



סימונים נוספים בתשריט (פרק 9)

בפרק זה, יש להתייחס לסימונים שמופיעים בתשריט של תמ"א 70, הרלוונטיים לתוכנית

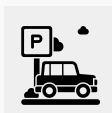
9.1	מרחב ליבה
9.2	רחוב עירוני ראשי
9.3	ציר ירוק
9.4	מוקד נופי
9.5	תחנת ממשק
9.6	תחום חיפוש מעבר ציבורי



מסמך זה מהווה כלי עזר בלבד ואיננו סטטוטורי, יש לעיין במסמכי התכנית התקפה באתר מינהל התכנון



תכולת התכנון הכולל (סעיף 8.1.1.3)		
תוכנית המהווה תכנון כולל צריכה לכלול, לכל הפחות, את כל אלה:		
סעיפים רלוונטיים נוספים		
לוח מספר 1, מסמך רקע לחישוב רח"ק	רח"ק	8.1.1.3 א
לוח מספר 1	תמהיל שימושים	8.1.1.3 ב
8.4, 10.3, 10.2	שטחי ציבור - מבונים ופתוחים	8.1.1.3 ד
10.6	גובה ואופי הבינוי	8.1.1.3 ה
10.4	תמהיל הדיור ודיור מכליל	8.1.1.3 ו
10.3	רשת הליכה ורכיבה	8.1.1.3 ז
10.3	דרכים עיקריות	8.1.1.3 ח
	קביעת מתחמים להתחדשות (במרחב עירוני מוטה מטר)	8.1.1.3 ט



הוראות להכנת תוכניות (פרק 10)	
תקן חניה	10.1
צרכי ציבור	10.2
מרחב ציבורי	10.3
דיור מכליל	10.4
שלביות	10.5
בינוי	10.6