תוספת שנייה

(תקנות 39ג, 39ז ו-39ח)

מס׳ עבודה	טור א׳ סוג העבודה	טור ב׳ היטל מרבי על הקרקע במ״ר	טור ג׳ אישורים נדרשים					טור ד׳ דרישות נוספות
			מהנדס מבנים או הנדסאי, לפי העניין	הרשות הארצית לכבאות והצלה	המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמם	משרד הבריאות	פיקוד העורף	
1.	מבנה טכני שאינו מיועד לשהיית בני אדם	12	+	לעניין מבנה טכני המיועד להשנאה ולהגדלת אספקת החשמל – נדרש אישור אם הספקו עולה על 63 אמפר ולעניין חדר חשמל אם הספקו עולה על 100 אמפר	+	+ (1) במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות (2) שנאי באזור מגן של קידוחי שתייה	-	גובה המבנה לא יעלה על 4 מטרים מעל פני הקרקע המבנה יוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגבול מגרש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי התוכנית החלה במגרש לעניין מבנה טכני המיועד להשנאה ולהגדלת אספקת החשמל – יצורף גם אישור הממונה על קרינה
2.	הוספת ממגורה (סילו) או החלפה של ממגורה קיימת	20	+	-	+	במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות	-	ניתן להחליף ממגורה קיימת או להוסיף ממגורה חדשה בהתקיים תנאים אלה: (1) במדרש לתעשייה קיימת ממגורה שהוקמה לפי היתר בנייה כדין; (2) מספר הממגורות המרבי שניתן להוסיף במגרש לתעשייה לא יעלה על 50% ממספר הממגורות היקימות במגרש לתעשייה, ובלבד שלצורך החישוב האמור יובאו בחשבון רק ממגורות שהוקמו לפי היתר בנייה כדין (המספר יעוגל כלפי מעלה); (3) הממגורה תוצב באותו מקום או בסמיכות למקום שבו מוצבת הממגורה הקיימת במגרש לתעשייה; (4) הממגורה תוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגבול מגרש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי תוכנית החלה במגרש; (5) גובה הממגורה מעל פני הקרקע ועד רום הממגורה לא יעלה על 15% מעל גובה הממגורה הגבוהה ביותר הקיימת במגרש שהוקמה לפי היתר בנייה כדין או 11 מטרים, לפי הנמוך שבהם; (6) הממגורה תהיה סגורה בחלקה העליון

.3	מיתקן טכני – מכשיר הנדסי, יחידת ציוד, מכל או מכונה שאינם מיועדים לשהות בני אדם ושאינם מייצרים שפכים חדשים, ונדרשים לצורך פעולות טכניות או תפעוליות, וכן קירוי ותשתית עזר הנלווית למיתקן	35	+	+	+	+ במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות	-	(1) גובה המיתקן הטכני לא יעלה על 11 מטרים; (2) אם המיתקן הטכני מותקן על גבי מבנה קיים, גובהו לא יעלה על 2 מטרים מעל גג המבנה הקיים או על 11 מטרים מעל פני הקרקע; (3) אם המיתקן הטכני המותקן על גבי מבנה קיים הוא מסוג יחידת קירור, מיתקן לצמצום מטרדים או מיתקן הרמה, גובהו לא יעלה על 2 מטרים מעל גג המבנה הקיים ושטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר
.4	מכולה המשמשת לאחסנה שאינה מיועדת לשימוש בני אדם	20	+	-	+	+ (1) לעניין מי שתייה, קידוחי מי שתייה ואזורי מגן ושפכים בניטריים (2) במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות	-	(1) גובה המכולה לא יעלה על 2.7 מטרים; (2) אם במגרש התעשייה קיים מפעל שיש לו היתר רעלים, המכולה תוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגבול מגרש המיועד לשטח ציבורי פתוח לפי התוכנית החלה במגרש
.5	מבנה מחומרים קלים או מכולה המשמשים לאחסנה ושאינם מיועדים לשהות בני אדם	30	+	+	+	+ (1) בהקשר למי שתייה, קידוחי מי שתייה ואזורי מגן ושפכים סניטריים (2) במפעל לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות	+	(1) גובה המבנה לא יעלה על 6.5 מטרים; (2) אם במגרש התעשייה קיים מפעל שיש לו היתר רעלים, המבנה יוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגבול מגרש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי התוכנית החלה על המגרש
.6	משטח תפעול או משטח אחסון		+	-	+	+ במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות	-	(1) גובה המשטח לא יעלה על 0.6 מטרים מעל פני הקרקע; (2) שטח המשטח שניתן להקים בכל שנה המתחילה ביום הראשון בחודש ינואר ומסתיימת ביום האחרון בחודש דצמבר, לא יעלה על 100 מ"ר

.7	מדרגות, משטחי גישה, שבכות, מעקות, סולמות או גידור לבטח המשמשים לצרכים תפעוליים או בטיחותיים, המעוגנים למבנים או מיתקנים קיימים	-	+	+ לעניין מדרגות מילוט	-	במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות	-	גובהו של המיתקן שיוקם לא יעלה על 2 מטרים מעל המיתקן או המבנה הקיים שאליו הוא מעוגן
.8	גגון או סוכך מחומרים קלים	50	+	+	+	+ במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות	+	(1) גובה הגגון או הסוכך לא יעלה על 7 מטרים מעל פני הקרקע; (2) אינו משמש לצרכים סניטריים
.9	החלפת רכיב המהווה חלק ממיתקן או מבנה קיים שנבנה על פי דין	-	+	-	+	+ במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות	-	על הרכיבים החדשים לעמוד בתנאים אלה: (1) מידות הרכיב החדש לא יעלו על 15% ממידות הרכיב הקיים; (2) הרכיב החדש יכול שיהיה מחומר שונה מהרכיב הקיים; (3) הרכיב החדש ייועד לשימוש זהה לו יועד לרכיב הקיים; (4) ההחלפה אינה פוגעת ביציבות ושלד המבנה או המיתקן הקיימים
.10	הארכת צנרת קיימת או שינוי תוואי צנרת עד קוטר 12 צול, ובלבד שהעבודה נעשית בצמידות לצנרת שהותקנה כדין ולמעט הקמת גשר לצנרת	-	+	-	+	+ במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות	+	על העבודה לעמוד בתנאים אלה: (1) עיגון הצנרת אינו משפיע על יציבות ושלד המבנה או המיתקן הקיימים; (2) העבודה נעשית לשם חיבור בין מיתקנים שהוקמו כדין; (3) הצינורות משמשים להזרמת חומרים שנעשה בהם שימוש כדין במגרש התעשייה טרם ביצוע העבודה; (4) הצנרת לא תשפיע מחוץ למגרש

.11	גדרות	-	+	-	+ כאשר הדרישה להקמת גדר הגיעה מהמשרד להגנת הסביבה	+ במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות	-	(1) הקמת הגדר אינה בחזית המגרש לתעשייה הפונה לרחוב; (2) גובהה של גדר בגבול המגרש לתעשייה לא יעלה על 3 מטרים; (3) ניתן להקים גדר חדשה שגובהה לא יעלה על 4 מטרים מפני הקרקע; (4) ניתן להקים גדר חדשה שגובהה לא יעלה על 5 מטרים מפני הקרקע בתנאי שיתווספו קירות ניצבים בגובה הגדר אשר אורכם הוא 20% מאורך המקטע שבין הקירות; (5) ניתן להגביה גדר קיימת – עד 100% מגובה הגדר הקיימת או עד 2 מטרים מעל הגדר הקיימת, הנמוך שבהם
.12	תעלות פנימיות במגרש לצורכי ניקוז פנימיים או לצורכי תקשורת, ובלבד שאינם לשם שימוש הזרמת ביוב ומי שתייה	-	+	-	+	+ במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות	-	(1) התעלות יוקמו במרחק העולה על 2 מטרים מגבול המגרש לתעשייה; (2) אם במגרש התעשייה קיים מפעל שיש לו היתר רעלים, התעלות יוקמו במרחק העולה על 20 מטרים מגבול המגרש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי התוכנית החלה במגרש
.13	קירוי מסועים מחומרים קלים בלבד באורך של עד 100 מטרים וברוחב של עד 4 מטרים		+		+	+ במפעלים לייצור תמרוקים או ייצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים או ייצור והרכבה של ציוד רפואי או ייצור מזון ומשקאות		(1) הקירוי מוגבל ל-100 מטרים, לאורך כל המסוע; (2) ניתן להקים קירוי בלבד, בלא דפנות; (3) גובה הקירוי לא יעלה על 3 מטרים מעל פני המסוע ועל 11 מטרים מעל פני הקרקע; (4) הקירוי יוקם במרחק העולה על 20 מטרים מגבול מגרש המיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח לפי התוכנית החלה במגרש