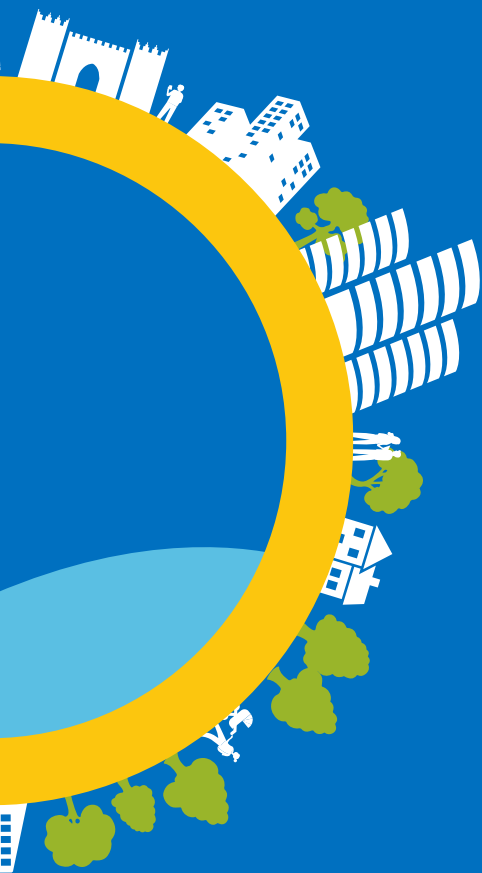




עירוניות

בתוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

היועצות מומחים
האגף לתכנון אסטרטגי
ספטמבר 2023

תוכן עניינים

← **בקצרה:** התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

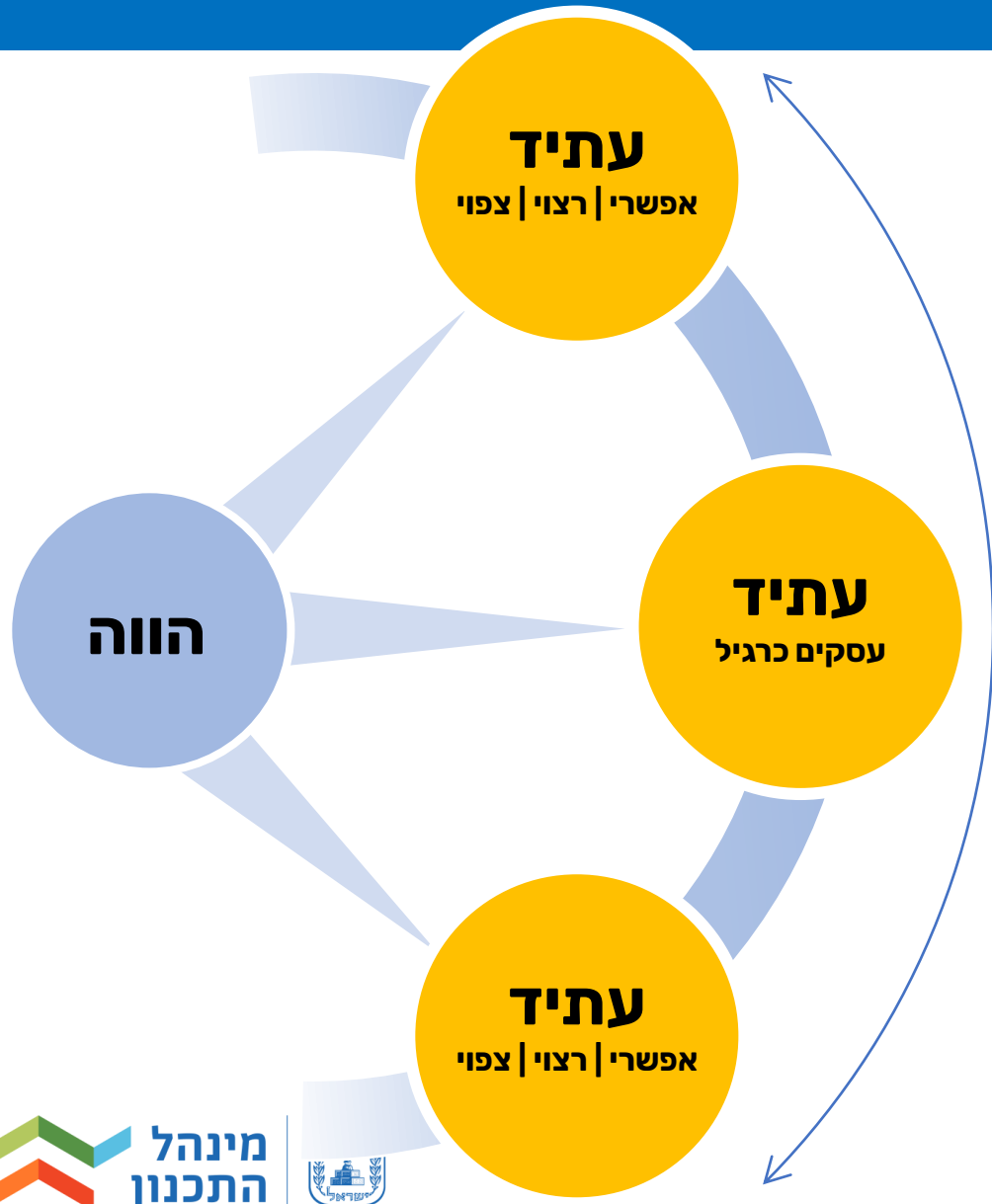
← **פרק העירוניות** בתוכנית האסטרטגית

← **דיון** ועבודה משותפת בשני סבבים

← **סיכום** קצר במליאה



רקע



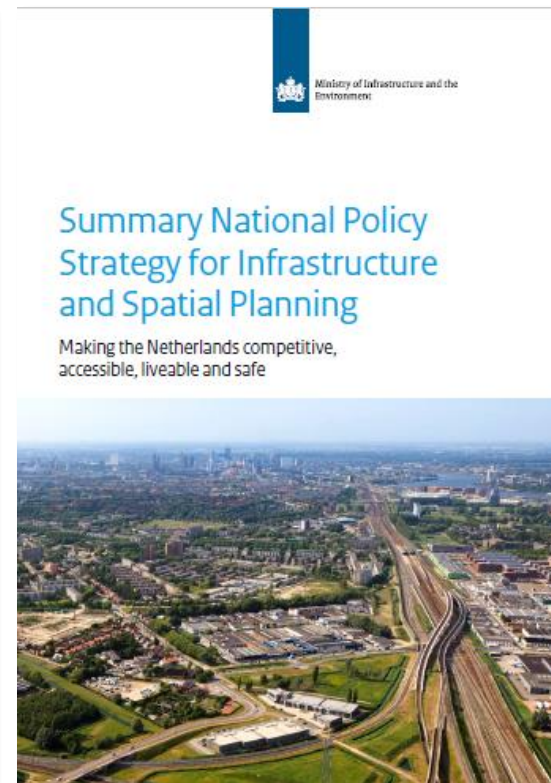
מענה
לתרחישים
שונים

- החלטת ממשלה 2457: מנגנון עדכון והרחבה.
- רובד המאקרו ארוך הטווח לא קודם ולכן נדרש להעמיק בו.
- מהן הבעיות הצפויות? לאן רוצים להגיע? איך נגיע לשם?
- שיתוף בעלי עניין לצורך חשיבה משותפת, הגדרת סוגיות ליבה וצעדים אפשריים (ממשלה, שלטון מקומי, ארגונים מקצועיים, חברה אזרחית, אנשי מקצוע)

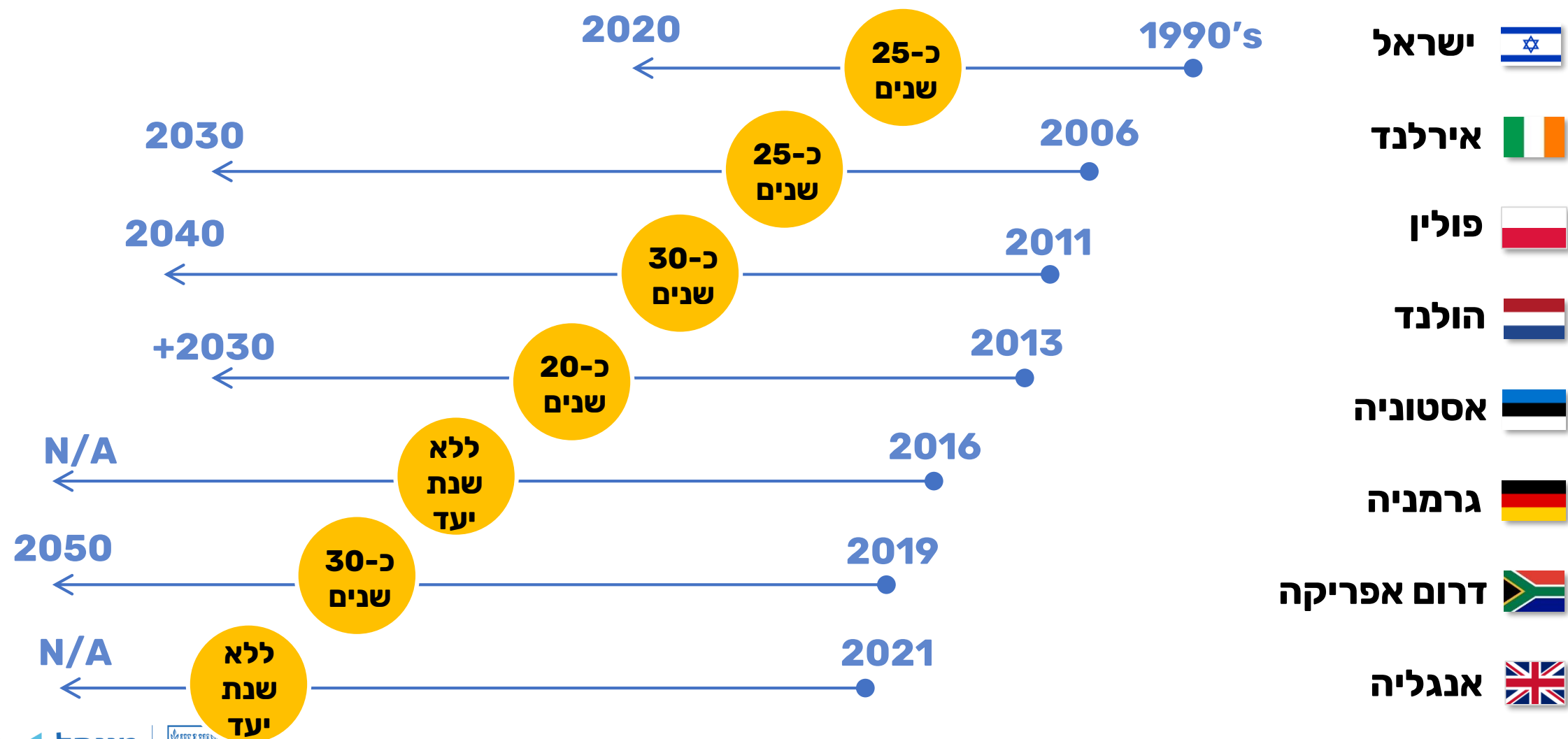
התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

סקירה בינלאומית

7 מדינות, 9 תכניות, 3 מסמכי עדכון - דגש על מסמכים עכשוויים ועדכניים;
בסקרו גם תוכניות ישראליות - ישראל 2020, ישראל 100, ישראל 2048

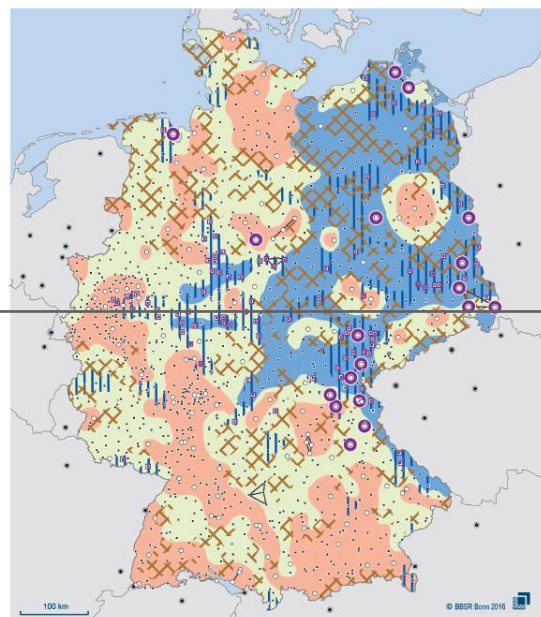
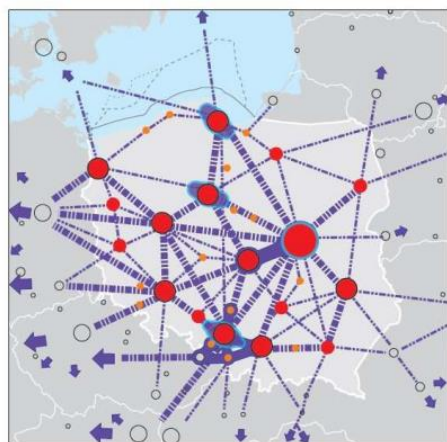
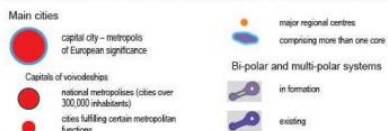
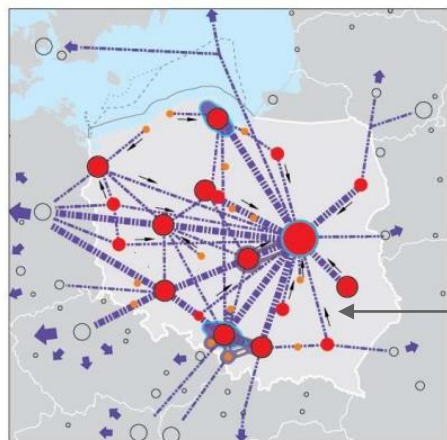


סקירה בינלאומית



התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

סקירה בינלאומית



Need for action due to demographic reasons - affectedness by ageing and decline of the population

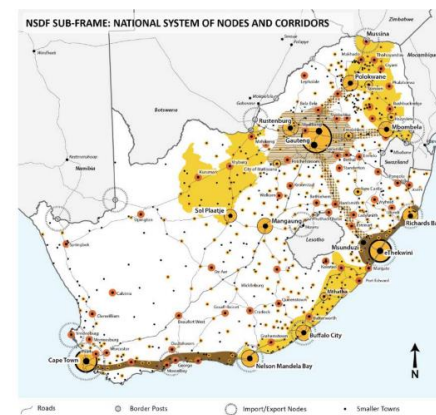


Carrying capacity of services of general interest and supply quality



Central Places as of 2014

- high-order centre
- middle-order centre
- network of high-order centres
- network of middle-order centres
- Cities with high-order functions in neighbouring countries



NATIONAL SPATIAL DEVELOPMENT PRIORITIES

- National Urban Regions
- National Urban Nodes
- Regional Development Anchors
- Rural Service Centres
- National Coastal Corridor
- National Transformation Corridor
- National Innovation Belt
- National and Inter-regional Connecting and Development Corridor

NATIONAL URBAN REGIONS



פולין

גרמניה

דרום אפריקה

התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

סקירה בינלאומית

מקומות מעוצבים היטב
מרכזים קומפקטיים
פיתוח מול שימור
שמירה על משאבי טבע
מתח בין כמות לאיכות
היערכות לשינויי אקלים
בטחון
מגמות דמוגרפיות
זיוה
שמיירה על משאבי טבע
שיתוף ציבור
הצפות
וודאות תכנונית
livability חיות
תת הקרקע
סדר מרחבי
יישום
ציפוף ועירוניות
חדשנות
משילות
אחדות
תעסוקה
בטחון אנרגטי
התחדשות עירונית
מורשת תרבותית
שינויי אקלים
שטחים ציבוריים איכותיים
אמצעים טכנולוגיים
קהילות בריאות ובטחון
מגנוני מימון
בטיחות
שקיפות
הון אנושי
תנאי מחיה
איכות חיים
קיימות
גלובליזציה

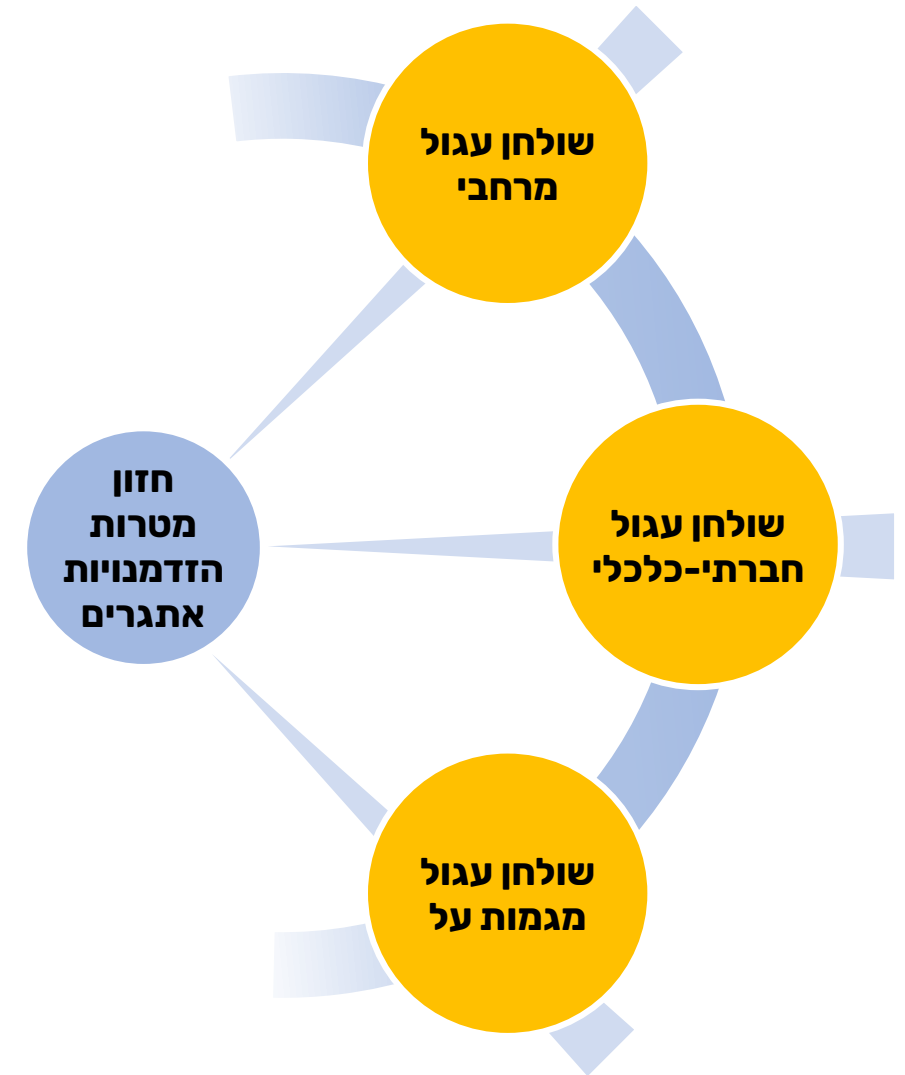
התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

כנס שולחנות עגולים, פברואר 2023



גיבוש חזון וטיוב סוגיות

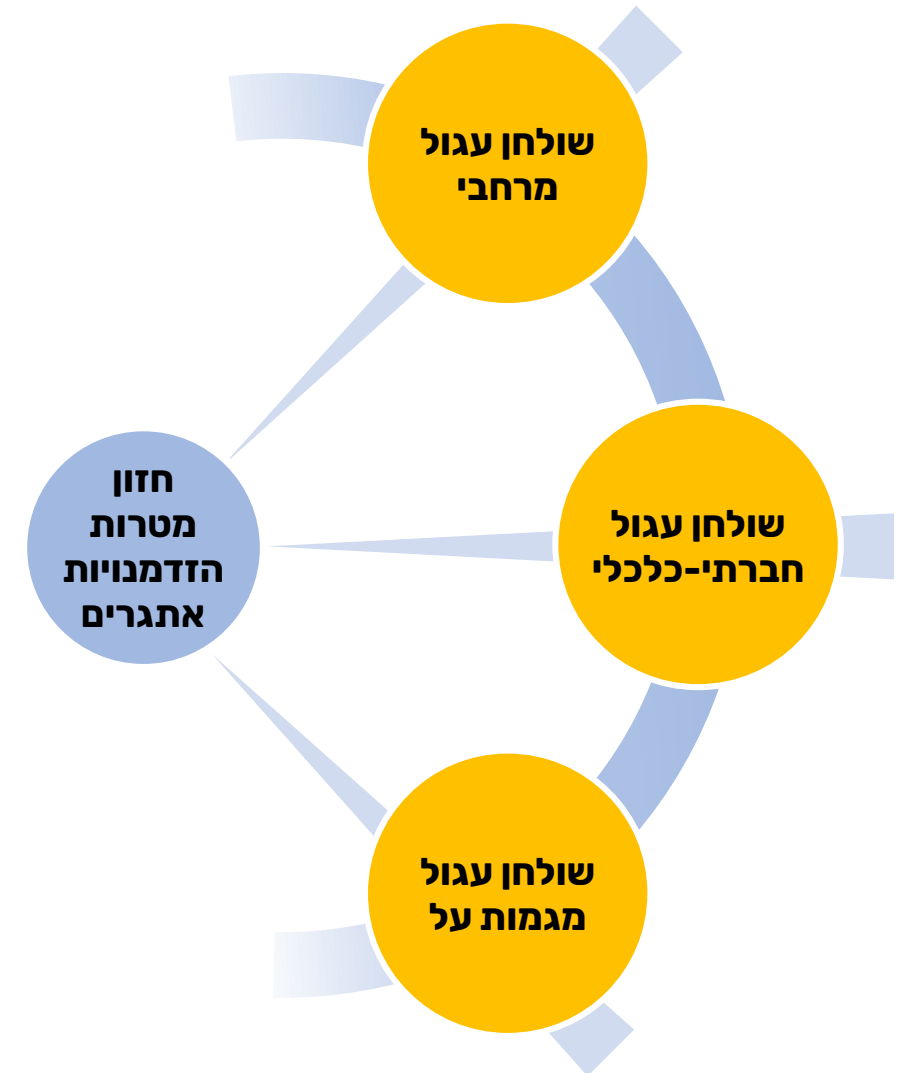
קידום תכנון איכותי,
חדשני וצופה פני
עתיד המספק מענה
לצרכים ולמאפיינים
המשתנים של
המשק, האוכלוסייה
והחברות השונות
תוך היערכות
לשינויי אקלים



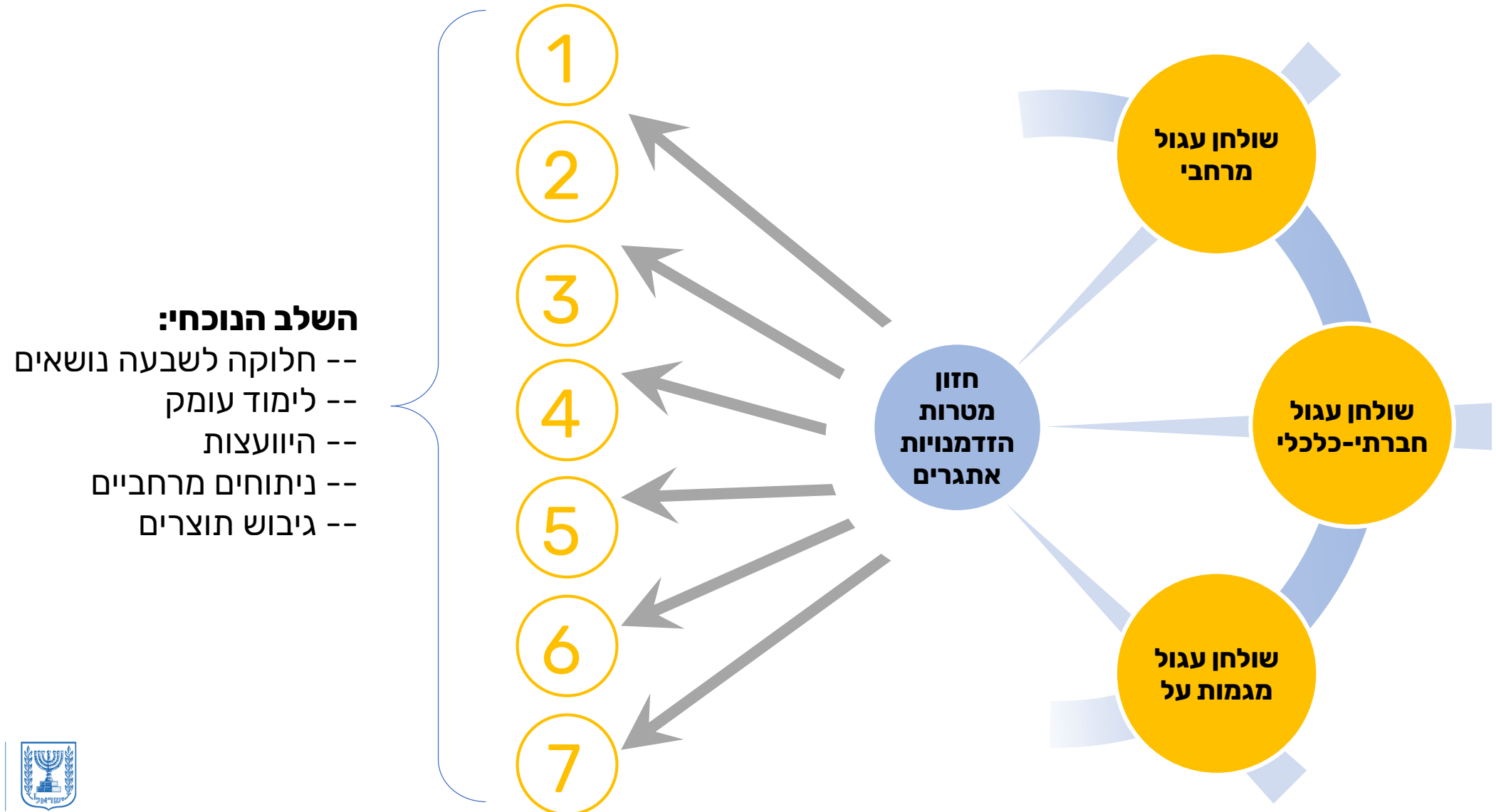
גיבוש חזון וטיוב סוגיות

מטרות:

- הכוונת מירב הפיתוח **לישובים העירוניים ולארבעת המטרופולינים** תוך מתן דגש לחיזוק הצפון והדרום ושמירה על **מגוון וטיפוסי ישובים** במרחב העירוני והכפרי.
- **העצמת העירוניות והאצת התחדשות המרקמים העירוניים** תוך היערכות לשינויי אקלים.
- קידום **תכנון ופיתוח אזורי** תומך שיתופי פעולה במרחב תוך מתן מענה לצרכי האוכלוסייה המקומית.
- קידום החוסן החברתי כלכלי והנגשת הזדמנויות מגוונות ותשתיות לאוכלוסייה לטובת **צמצום פערים** תוך תשומת לב **לחברות השונות ולרב דוריות**.
- שמירה על משאבים ועל תפקוד ורציפות **מערך השטחים הפתוחים**, המרחב החקלאי, המורשת, הנוף והמערכות האקולוגיות תוך מתן מענה לשינויי אקלים.
- ייעול השימוש **במשאבי הקרקע**.
- חיזוק היתרונות היחסיים של ישראל במרחב באמצעות **שיתוף פעולה בין לאומי** ועם מדינות באזור.

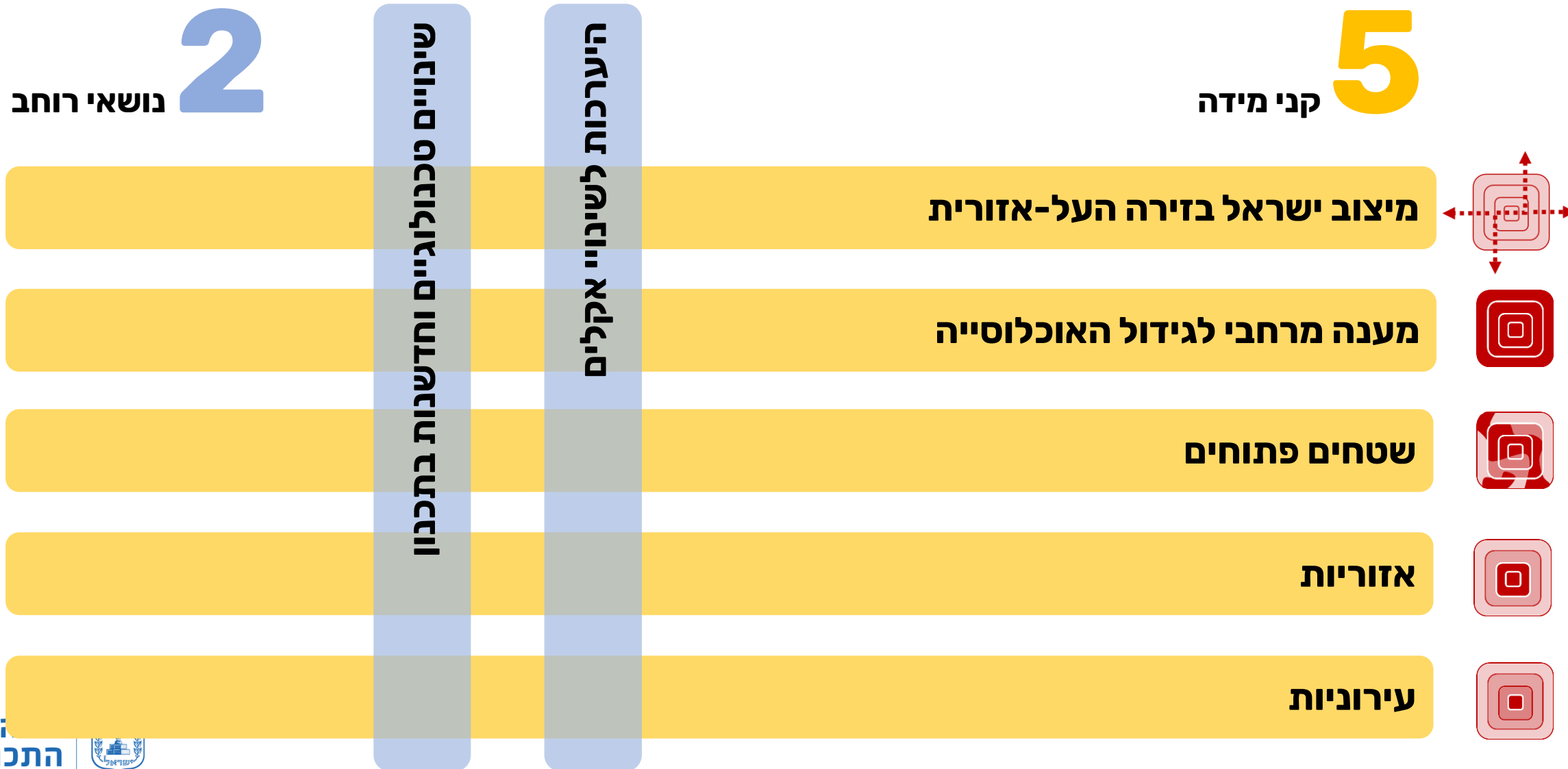


גיבוש חזון וטיוב סוגיות



התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

עירוניות במכלול הרחב של האסטרטגית



התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

עירוניות במכלול הרחב של האסטרטגית



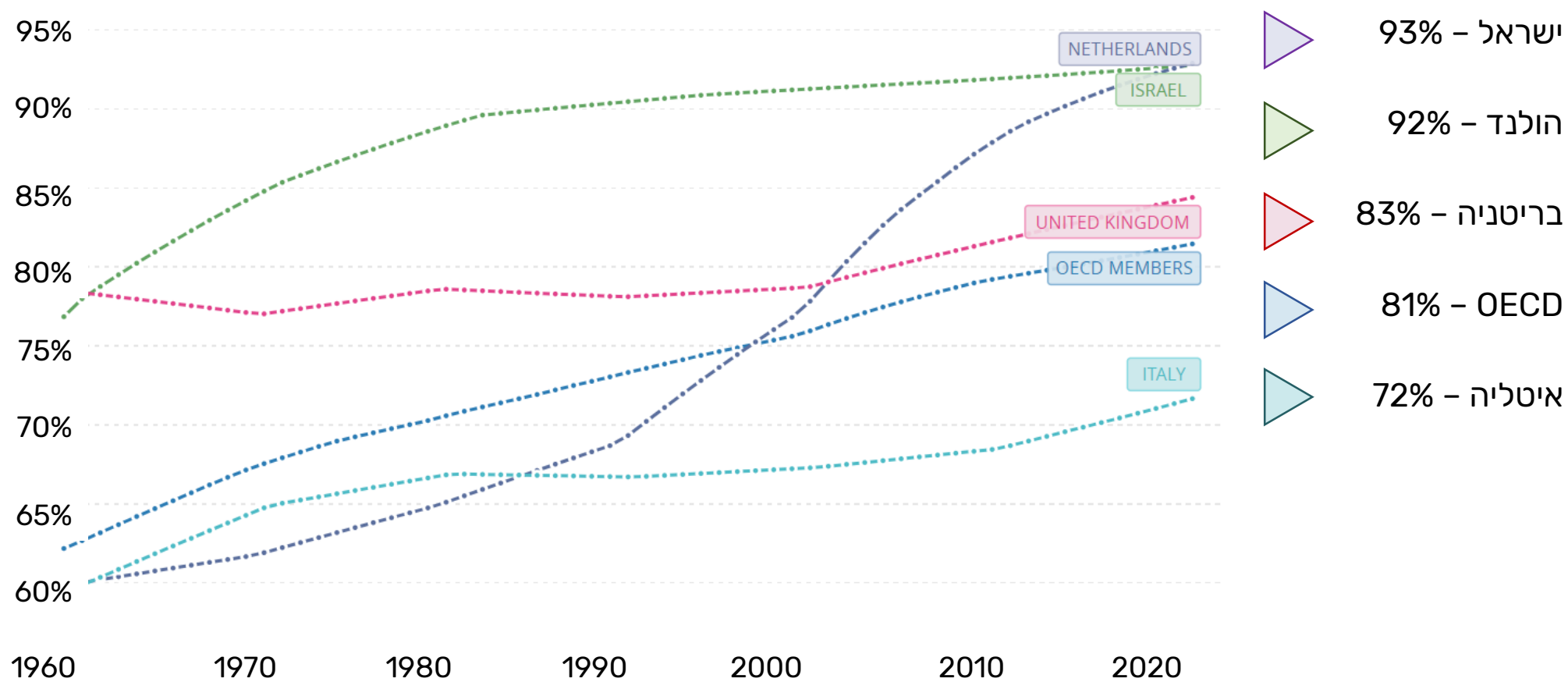
למה עירוניות?*

*בתוכנית האסטרטגית המרחבית



התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050 למה עירוניות?

ישראל מדינה אורבנית בהשוואה גלובלית

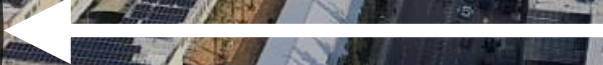


שיעור האוכלוסייה המתגוררת ביישובים עירוניים, הבנק העולמי

התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050 למה עירוניות?

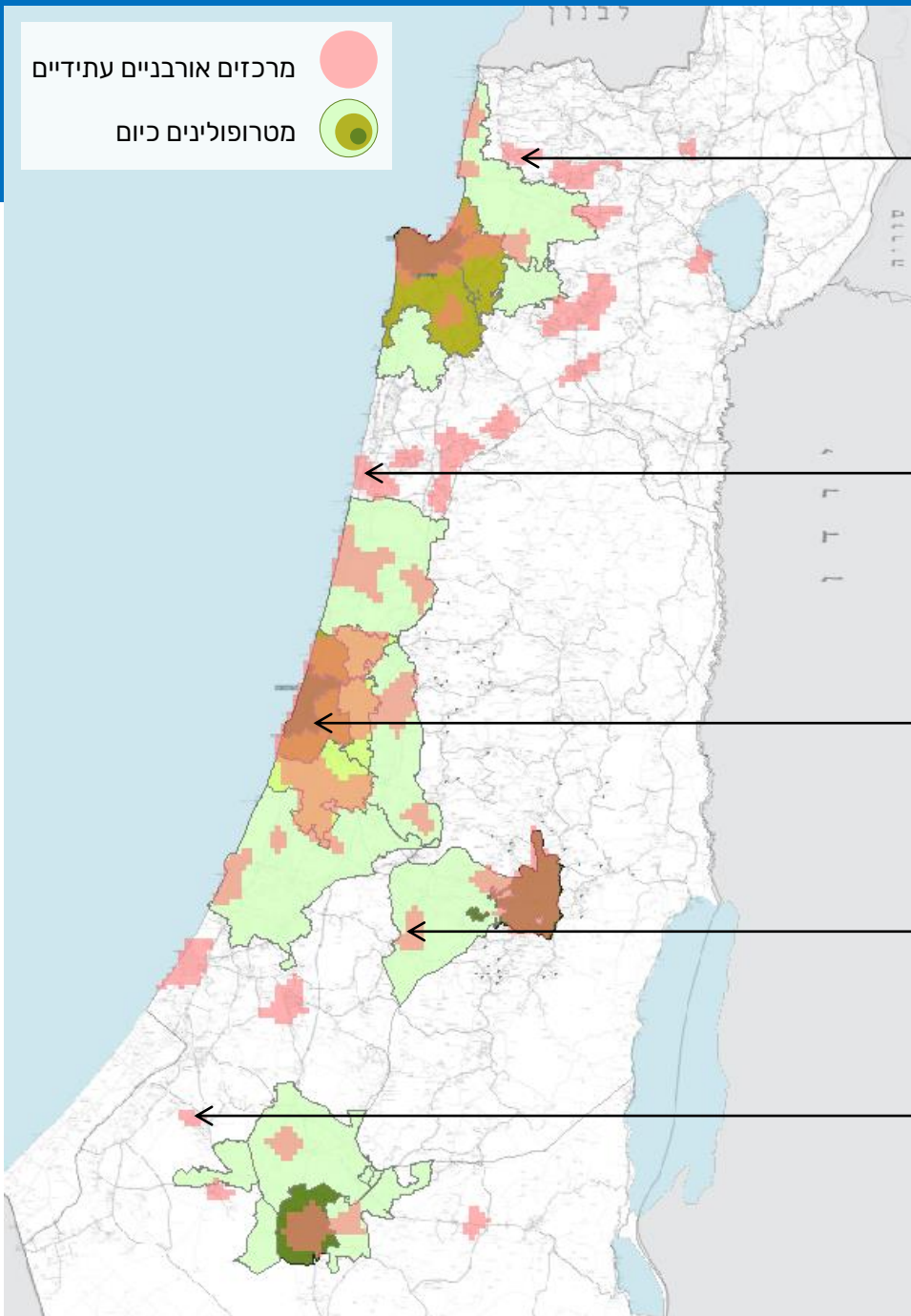
ישראל גם מדינה צומחת – והרוב המוחלט של גידול האוכלוסייה יעשה בתוך ערים

13.2
מיליון
איש
(2040)



9.5
מיליון
איש
(2022)

התוכנית האסטרטגית המרחבית למה עירוניות?



יישובים רבים עומדים בפני גידול משמעותי

כרמיאל היום: כ-46,000
צפי 2040: כ-95,000*

חדרה היום: כ-100,000
צפי 2040: כ-320,000*

חולון היום: כ-200,000
צפי 2040: כ-350,000*

בית שמש היום: כ-180,000
צפי 2040: כ-360,000

נתיבות היום: כ-40,000
יעד בכוללנית : כ-120,000

*גודל אוכלוסייה ליישוב בהתאם ליוזמות וכוונות תכנון

התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050 למה עירוניות?



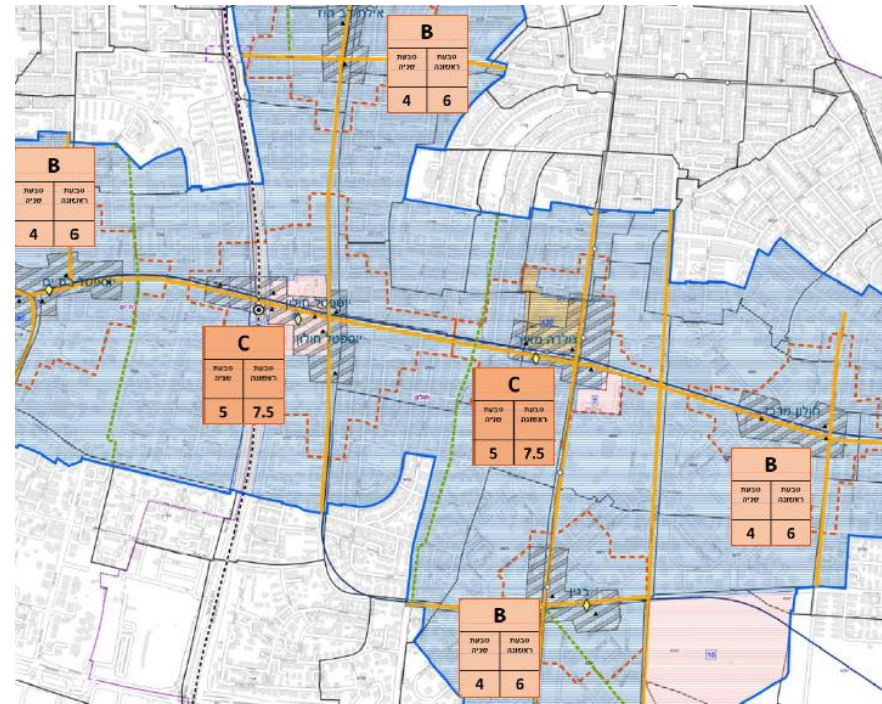
בפני התחדשות עירונית

התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050 למה עירוניות?

וגם בפני ציפוף משמעותי



תוכנית בן צבי, נהריה
סטודיו מיא - מיכל יוקלה אדריכלים
שטח: 225 דונם
יח"ד: 5000



תמ"א 70 לפיתוח האורבני
של מרחב תחנות המטרו



תמ"א 35 תיקון 4

NEWS

San Francisco's Decline is a Warning to Other American Cities

BY GIULIA CARBONARO ON 6/12/23 AT 5:00 AM EDT



From boomtown to bust, the story of San Francisco

A variety of social problems have cast a shadow over the once-gleaming City by the Bay



התוכנית האסטרטגית המרחבית 050 למה עירוניות?

במקביל, ערי ישראל לא חסונות מפני מגמות ואתגרים גלובליים:

← יוקר מחיה; דחיקה של אוכלוסיות ממוקדים עירוניים
והחרפת הפערים בתוך ערים.

ה-OECD מצביע על קשר מובהק בין גודל העיר
לאי-שוויון: ככל שהעיר גדולה יותר כך היא גם היא
עשירה יותר והאי-שוויון עמוק יותר.

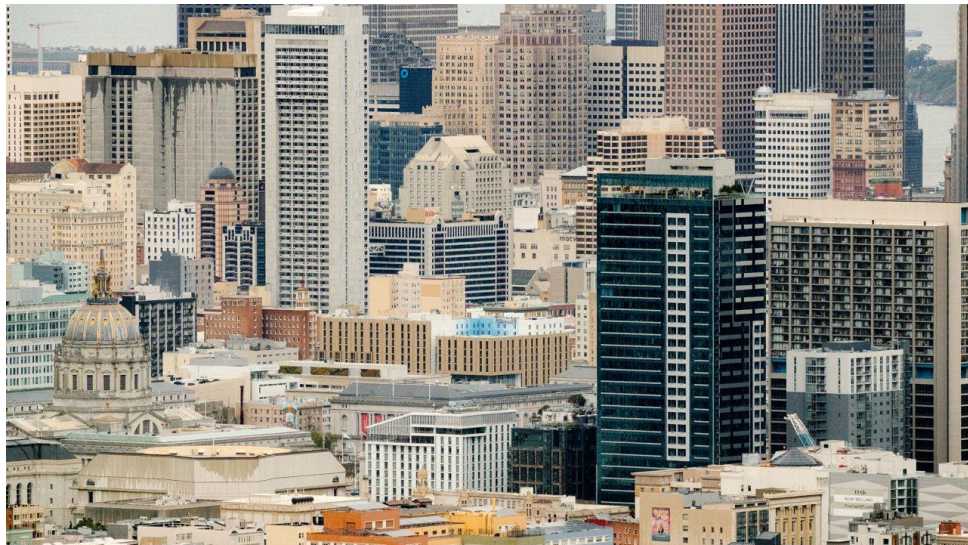
התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050 למה עירוניות?



Half of the biggest global companies plan to cut office space. US cities will suffer most

By [Hanna Zlady](#), CNN

Updated 12:26 PM EDT, Tue June 6, 2023



במקביל, ערי ישראל לא חסונות מפני מגמות ואתגרים גלובליים:

← יוקר מחיה; דחיקה של אוכלוסיות ממוקדים עירוניים

← שינויים בדפוסי מסחר ועבודה



Heatwaves are an invisible killer – and the UK is woefully unprepared

August 20, 2020 8:55pm AEST

‘An invisible hazard’: Warming cities hire chief heat officers to tackle growing threat

Los Angeles joins Phoenix and Miami-Dade County in Florida in creating roles to center the risks of extreme heat.



התוכנית האסטרטגית המרחבית למה עירוניות?

במקביל, ערי ישראל לא חסונות מפני מגמות ואתגרים גלובליים:

יוקר מחיה; דחיקה של אוכלוסיות ממוקדים עירוניים ←

שינויים בדפוסי מסחר ועבודה ←

שינויי אקלים: חום, הצפות, עליית מפלס פני הים ←

למה עירוניות?

במקביל, ערי ישראל לא חסונות מפני מגמות ואתגרים גלובליים:

← יוקר מחיה; דחיקה של אוכלוסיות ממוקדים עירוניים

← שינויים בדפוסי מסחר ועבודה

← שינויי אקלים: חום, הצפות, עליית מפלס פני הים



על רקע התהליכים הללו, עירוניות זוהתה על ידי מדינות וארגונים בינ"ל כנושא אסטרטגי לקידום ברמה הלאומית

מדיניות לאומית לעירוניות

ה-OECD וה-UNHABITAT ממליצים למדינות לפתח **מדיניות לאומית לעירוניות**, כצעד הכרחי ל:

- שיתופי פעולה
- סנכרון בין גופים
- תעדוף פרויקטים
- גיבוש הנחיות לפיתוח עתידי
- ייעול והגדלת ההשקעה בפיתוח עירוני

אין מתכון אחד למדיניות לאומית לעירוניות, אבל יש דגש על:
צמיחה כלכלית | צמצום פערים חברתיים | קיימות וסביבה

Building Successful Cities:

A National Urban Policy Framework



Organisation for Economic Co-operation and Development





Government of the Netherlands

Draft National Strategy on Spatial Planning and the Environment

A sustainable perspective for our living environment

תוכניות אסטרטגיות מרחביות ארציות

הולנד

התוכנית האסטרטגית המרחבית של הולנד כוללת התייחסות
לערים ואזורים חזקים ובריאים כאחד הנושאים בתעדוף גבוה.

Priority 3

Strong and healthy cities and regions



תוכניות אסטרטגיות מרחביות ארציות

הולנד

הפרק מתייחס, בין השאר, ל --

- הגדלת היצע הדיור והצפיפות – תוך הקפדה יתרה על איכות חיים ועל פיתוח מותאם מקום.
- ארגון סביבת המגורים בצורה שתעודד אורח חיים פעיל ובריא, השתתפות חברתית וסביבה בריאה
- שיפור איכות השטחים הירוקים בעיר, טבע עירוני וממשק עם השטחים הפתוחים מחוץ לעיר
- חוסן אקלימי
- מערכת התחבורה נגישה. תוך שימוש אופטימלי ברשתות קיימות ודגש על חיבוריות
- תעסוקה ומגורים בקרבת מקום
- ציפוף בקרבה למתח"מים
- אי שוויון חברתי
- הזדקנות האוכלוסייה



National choices for strong and healthy cities and regions

-  Netherlands Urban Network (Policy choice 3.1)
Reinforcing the Netherlands Urban Network and linking the aim of urbanisation to development of the public transport infrastructure.
-  Urban regions (Policy choice 3.2)
Contributing to the formulation of a regional strategy for a coherent approach to housing, working/employment?, mobility, health/healthcare?, security/safety? and quality of the living environment in the regions.
-  Healthy living environment (Policy Choice 3.5) Improved air quality
-  Mobility system (for passengers and goods) in, around and between the cities (Policy choice 3.8).

PM2.5 > WHO guideline

PM10 > WHO guideline

התכנון





Ministry of Housing,
Communities &
Local Government

National Planning Policy Framework

תוכניות אסטרטגיות מרחביות ארציות

אנגליה

כוללת פרקים מהותיים למרחבים עירוניים, כמו --

- הבטחת השגשוג של מרכזי ערים (פרק 7)
- קידום קהילות בריאות ובטוחות (פרק 8)
- קידום תחבורה בת קיימה (פרק 9)
- ניצול יעיל של הקרקע (פרק 11)
- השגת אזורים מעוצבים ומתוכננים היטב (פרק 12)
- הגנה על החגורה הירוקה (פרק 13)
- שימור וחיזור המורשת ההיסטורית (פרק 15)

National Design Guide

Planning practice guidance for beautiful, enduring and successful places



Ministry of Housing,
Communities &
Local Government

מדריך מעשי לעיצוב הסביבה הפיזית

אנגליה

B1 Compact form of development

64 Compact forms of development bring people together to support local public transport, facilities and local services. They make destinations easily accessible by walking or cycling wherever this is practical. This helps to reduce dependency upon the private car.

65 Well-designed new development makes efficient use of land with an amount and mix of development and open space that optimises density. It also relates well to and enhances the existing character and context.

66 Built form is determined by good urban design principles that combine layout, form and scale in a way that responds positively to the context. The appropriate density will result from the context, accessibility, the proposed building types, form and character of the development.

B2 Appropriate building types and forms

67 Well-designed places use the right mix of building types, forms and scale of buildings and public spaces for the context and the proposed density, to create a coherent form of development that people enjoy. They also adopt strategies for parking and amenity that support the overall quality of the place.

68 The built form of well-designed places relates well to:

- the site, its context and the opportunities they present;
- the proposed identity and character for the development in the wider place;
- the lifestyles of occupants and other users; and
- resource efficiency, climate change mitigation and adaptation. See **Resources**.

69 Built form defines a pattern of streets and development blocks. Streets are places for people as well as for movement. Street types will depend on:

- their width, relating to their use;
- the height of buildings and the consistency of their building line in relation to the street itself, and the sense of enclosure that results;
- how built up they are along their length including whether or not buildings share party walls, and the structure of blocks and routes that this creates;
- the relationship between building fronts and backs, with successful streets characterised by buildings facing the street to provide interest, overlooking and active frontages at ground level - see **Public spaces**;

National Planning Policy
Framework chapters

8 9
11 12



Considering the layout, grain and scale of buildings and spaces in different situations, and drawing inspiration from traditional street patterns, helps to create new developments that fit well into the surrounding context.

19

National Planning Policy
Framework chapters

8 12
14 15

- their ability to support a range of activities and provide amenity value; and
- how they are to be managed and maintained.

93 Open spaces are designed to be high quality, robust and adaptable over time so that they remain fit for purpose and are managed and maintained for continual use.

94 Open spaces include public, shared and private outdoor spaces with:

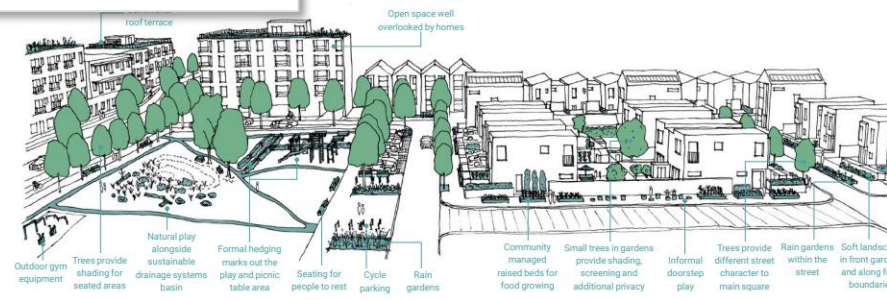
- a range of sizes and locations;

- a variety of natural and designed landscapes for everyone, with different functions to suit a diverse range of needs;
- opportunities for formal and informal play, exercise and rest that are accessible to all and with no segregation;
- well-integrated drainage, ecology, shading, recreation and food production that achieve a biodiversity net gain as required by the 25-year Environment Plan; and
- well-considered maintenance and management regimes based on an understanding of the costs for occupants or users.

27

פועל יוצא של התוכנית האסטרטגית שהדגישה את חשיבות איכות הסביבה הבנויה והמרחב הציבורי

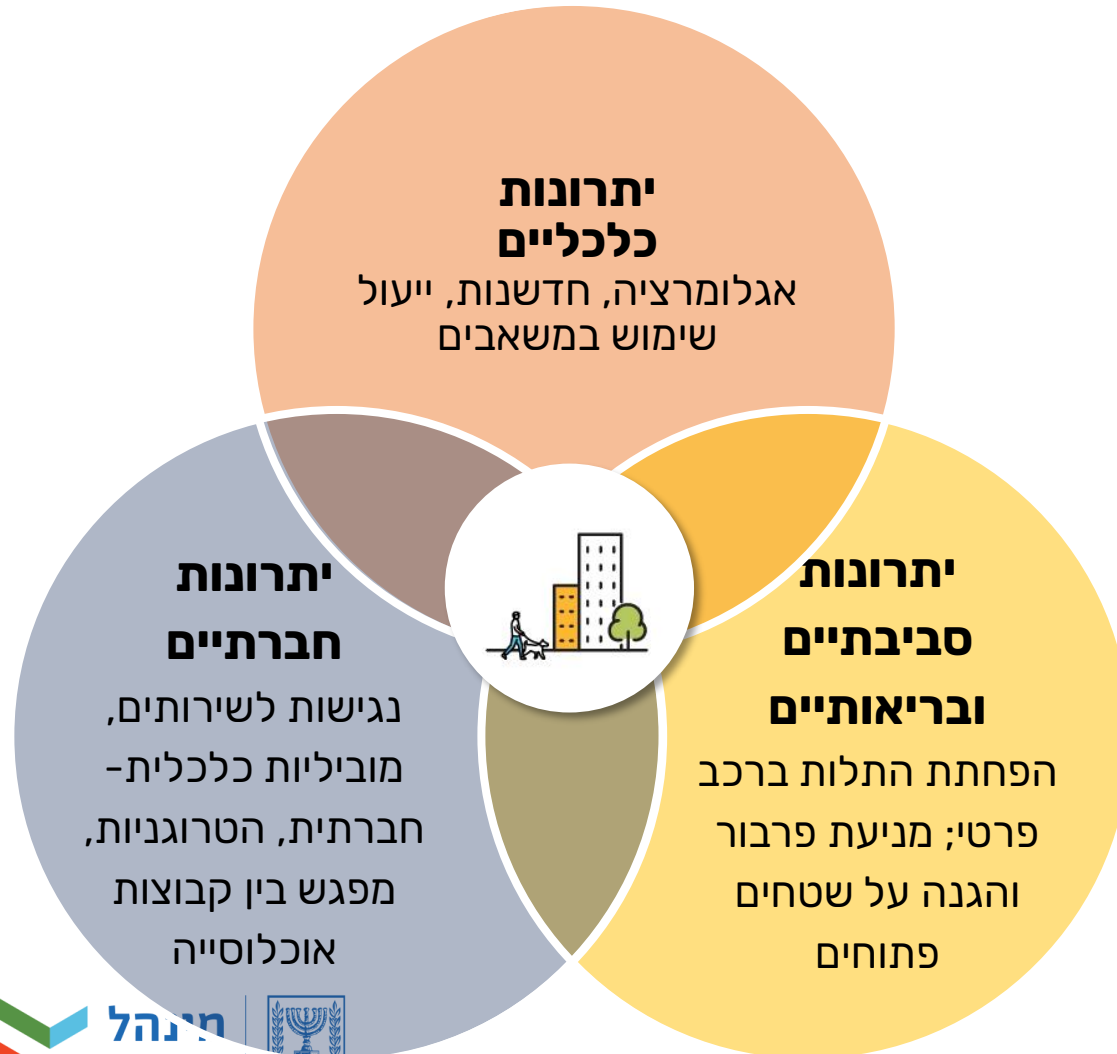
10 נושאים, שמפורטים באמצעות הנחיות, הגדרות, דוגמאות והפניות. כל נושא מקושר לפרקים בתוכנית האסטרטגית.



למה עירוניות?

גם בישראל, זוהו היתרונות הרבים של עירוניות טובה.

איכות החיים בערי ישראל תשפיע על רובה המוחלט של האוכלוסייה בישראל ועל היבטים נוספים כמו חוסן אקלימי ואי שוויון.



התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

עבודות קיימות ובתהליך



התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

עבודות קיימות ובתהליך

עדכון תמא 35 / 4

מיפוי חסמים לעירוניות: בחודשים האחרונים מופו החסמים השונים בשלבי הייזום, התכנון, הרישוי והביצוע, שמונעים את הטמעתם של עקרונות לעירוניות בסביבות חדשות ומתחדשות.

תכנון לחום
עירוני

הצללת עצים

גגות פעילים
וירוקים

חסם משמעותי: פערי ידע ותפיסות מקצועיות; הידע קיים אבל לא מספיק מוטמע, עירוניות לא מתועדפת גבוה מספיק אל מול שיקולים אחרים.

שכונות דלות
רכב פרטי

תכנון תומך
תנועה בת קיימה

טבע עירוני

מדיניות ביהול נגר

**מה מניע את
התכנון? על מה
מתעקשים?**

התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

מטרות פרק העירוניות באסטרטגית

עדכון תמא 35 / 4

1. לסמן את העירוניות כערך בתעדוף גבוה בכל פיתוח עתידי בסביבות עירוניות, חדשות ומתחדשות, לרבות הגדרת עקרונות על לעירוניות.

2. לזהות סביבות עירוניות או אתגרים ספציפיים שצריכים לקבל מענה.

גגות פעילים
וירוקים

תכנון לחום
עירוני

הצללת עצים

מדיניות ניהול נגר

טבע עירוני

שכונות דלות
רכב פרטי

תכנון תומך
תנועה בת קיימה

עקרונות יסודיים
לתכנון מעטה
תחבורה ציבורית
ותנועה בת קיימה
תכנון: דו"ח תכנון תחבורה ותנועה בת קיימה

סבב דיון 01

עקרונות על לעירוניות

התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

עקרונות על לעירוניות: אינטגרציה



התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

עקרונות על לעירוניות: אינטגרציה

צפיפות מרחבית: צפיפות מגורים גבוהה (ברוטו), הפרושה באופן מרחבי ולא נקודתי ומאפשרת צפיפות נמוכה יחסית במגרשי המגורים (נטו) לצד התועלות שבצפיפות מגורים גבוהה; מערכת תחבורה ציבורית, ריבוי הזדמנויות ושירותים בקרבת הבית.

עדכון תמא 4 / 35

50-50: פרישה של שטחי המגורים על פני כמחצית משטח התכנון, תוך צמצום שטחים שאינם כוללים מגורים, באמצעות יעול השימוש בקרקע הציבורית ושילוב שימושים ציבוריים בסחירים.

ריבוי ומגוון: אפשרות למגוון טיפולוגיות מגורים, ובתוך כך תמהיל חברתי, עירוב שימושים ציבוריים וסחירים במגרשי המגורים באופן המאפשר נגישות לשטחי מסחר, מקומות עבודה ושירותים בקרבת הבית.

מרחב ציבורי נגיש וזמין כתשתית לציפוף: מרחב ציבורי המשכי, רציף, נגיש, פעיל ומרובה הזדמנויות המהווה את מרכזת של סביבת המגורים ואת התשתית לציפוף המרחב העירוני, וזאת באופן המספק את מלוא היקף השירותים הנדרשים.



שכונות דלות
רכב פרטי

תכנון תומך
תנועה בת קיימה

התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

עקרונות על לעירוניות: אינטגרציה

עדכון תמא 4 / 35

1. צמידות דופן וקשר לסביבה
2. מרחב ציבורי איכותי ודופן רחוב רציפה
3. רשת רחובות מגוונת, רציפה, צפופה ובטוחה
4. עירוב שימושים ויצירת חזית עירונית רציפה ופעילה
5. עידוד רכיבה על אופניים ואמצעי רכיבה אלטרנטיביים
6. רשת שמאפשרת פרישה ונגישות טובות לתחבורה ציבורית
7. ממשקים בין אמצעי ההתניידות השונים
8. ציפוף סביב מערכות הסעת המונים
9. מיקום מוקדי תחבורה ציבורית במקומות אסטרטגיים במרחב
10. הקצאת קרקע לתשתיות תחבורה ציבורית
11. מדיניות חנייה מחמירה טבע עירוני
12. תיעדוף בזכות הדרך

תכנון תומך
תנועה בת קיימה



גגות פעילים
והיקים

מדיניות ניהול נגר

שכונות דלות
רכב פרטי

טבע עירוני

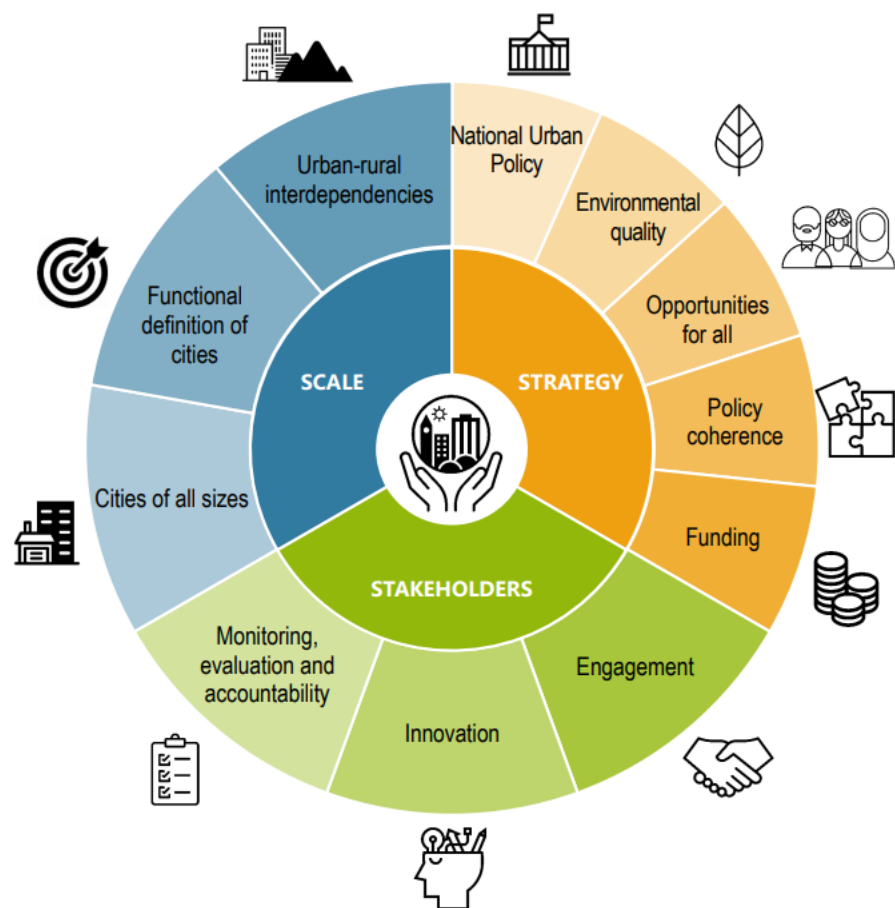
התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

עקרונות על לעירוניות: אינטגרציה



התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

עקרונות על לעירוניות: אינטגרציה



עקרונות על לעירוניות

טיוטה לדיון

**עיקרון מוביל: האדם במרחב הציבורי תחילה. דגש על מרחב הרחוב והרשת הציבורית.
העירוניות מתחילה שם. וגם --**

נגישות

מה זה אומר? פרישת שימושים, צפיפות (ברוטו) גבוהה, דופן רחוב פעילה ורציפה, חיבור של השכונה לסביבתה

בריאות

מה זה אומר? הצללה, תשתיות ירוקות, טבע עירוני, רשת רחובות ומרחב רחוב שמעודדים הליכה ורכיבה על אופניים, איכות אוויר

מגוון, עניין ומפגש

מה זה אומר? מרחבי שהייה ומפגש, שימושים מגוונים שמתאימים למשתמשים שונים

צדק חברתי מרחבי

מה זה אומר? הזדמנות שווה לכל תושב, כולל המוחלשים ביתר, להשתלב בעיר; אספקת דיור, שירותים ותשתיות (חינוך, שירותים חברתיים ואחרים, בריאות ותרבות), המותאמים לצרכי קבוצות חברתיות מגוונות – כולל תושבים מוחלשים.

איפוס פחמן וחוסן אקלימי

מה זה אומר? שכונות דלות רכב פרטי, ייצור אנרגיה מתחדשת בערים, בנייה ירוקה ומאופסת אנרגיה, כלכלה מעגלית; התייחסות לתרחישים אקלימיים בדגש מיוחד על אוכלוסיות פגיעות ועל פתרונות מערכתיים.

כלכלה מקומית

מה זה אומר? יצירת התנאים הפיזיים לתעסוקה ומסחר מקומיים ומגוונים, לרבות עסקים קטנים ובינוניים

השתתפות

מה זה אומר? תושבים ומשתמשים אחרים הם בעלי עניין מהותיים בקבלת החלטות, הבנת צרכים ואיסוף ידע מקומי.

מקומיות

מה זה אומר? התייחסות לייחודיות מקומית, זהות ומורשת, קידום עירוניות מותאמת מקום וקנה מידה. שיתופי פעולה בין יישובים סמוכים ובין המרחב העירוני לכפרי.



התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050 עקרונות על לעירוניות

עיקרון מוביל: האדם במרחב הציבורי תחילה. דגש על מרחב הרחוב והרשת הציבורית.
העירוניות מתחילה שם. וגם --

חוסן אקלימי

גמישות להזדמנויות

1 מהם לדעתכן/ם שלושת העקרונות החשובים ביותר?
מה תמיד חשוב? מה לפעמים חשוב? מה לא חשוב?

כלכלה מקומית

בריאות

מה זה אומר? יצירת התנאים הפיזיים לתעסוקה ומסחר מקומיים

מה זה אומר? הצללה, תשתיות ירוקות, טבע עירוני, רשת רחובות

2 באיזו רזולוציה צריכים להיות העקרונות לעירוניות? לכמה פירוט אופרטיבי צריך
לרדת בתוכנית האסטרטגית המרחבית (וכמה להשאיר לעבודות המשך)?

השתתפות

מבון, עניין ומפגש

מה זה אומר? תושבים ומשתמשים אחרים הם בעלי עניין מהותיים
בקבלת החלטות, הבנת צרכים ואיסוף ידע מקומי.

מה זה אומר? מרחבי שהייה ומפגש, שימושים מגוונים שמתאימים
למשתמשים שונים, התאמה של היצע הדיור והשירותים לצרכי

3 האם פספסנו משהו?
מה חסר?

מקומיות

איפוס פתח

מה זה אומר? התייחסות לייחודיות מקומית, זהות ומורשת, קידום
עירוניות מותאמת מקום וקנה מידה. שיתופי פעולה בין יישובים סמוכים
ובין המרחב העירוני לכפרי.

מה זה אומר? שכונות דלות רכב פרטי, ייצור אנרגיה מתחדשת
בערים, בנייה ירוקה ומאופסת אנרגיה, כלכלה מעגלית כולל של
חומרי בנייה.

סבב דיון 02

סביבות ואתגרים

התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

עירוניות בדגמים שונים



בני ברק
צילום: Ori ~ - ויקימדיה



נצרת
צילום: אוסאמה דאמוני - ויקימדיה



מרכז העיר, ירושלים
צילום: רוני בר



סלון עירוני, ערד - העירה
צילום: מור ולדמן

התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

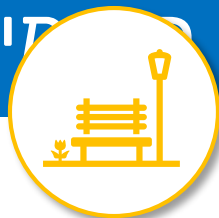
עירוניות מקומית



תשתיות בערים



גלעיני המטרופולינים



ערים קטנות ובינוניות



זמן הביניים



צפיפות גבוהה

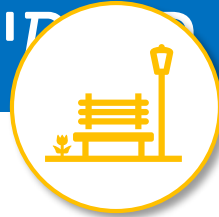
עירוניות חזקה בשנים



תשתיות בערים



גלעיני המטרופולינים



ערים קטנות ובינוניות



זמן הביניים



צפיפות גבוהה

מה המשמעות של
עירוניות בצפיפות
גבוהה?

איך מייצרים מרחב
ציבורי איכותי ברח"ק
גבוה?

איפה הכשלים
והחסמים?

מהם ההיבטים שיש
לשים אליהם לב?

האם נדרשים כלים
חדשים או שינויים
בהנחיות הקיימות?

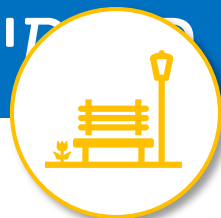
עירוניות חזקה



תשתיות בערים



גלעיני המטרופולינים



ערים קטנות ובינוניות



זמן הביניים



צפיפות גבוהה

מה המשמעות של
עירוניות בצפיפות
גבוהה?

איך מייצרים מרחב
ציבורי איכותי ברח"ק
גבוה?

איפה הכשלים
והחסמים?

מהם ההיבטים שיש
לשים אליהם לב?

האם נדרשים כלים
חדשים או שינויים
בהנחיות הקיימות?

מה קורה בזמן
הביניים עד למימוש
של תוכניות (בדגש
על תוכניות
התחדשות בסביבות
קיימות)?

האם יש כלים
המוכוונים לשלבי
הביניים בין ההווה
לעתיד היותר רחוק?

מה חסר כדי לפתח
את נושא ה-
meanwhile
spaces בישראל?

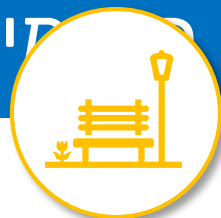
עירוניות בתים שונים



תשתיות בערים



גלעיני המטרופולינים



ערים קטנות ובינוניות



זמן הביניים



צפיפות גבוהה

יתרונות רשת ערי
ביניים: יותר נגישות
למוקדים עירוניים, חוסן,
תמ"ג גבוה יותר. מאידך
יש להיזהר מפזור יתר
במדינות קטנות.

איך הופכים ערי ביניים
למוקדים משמעותיים?

איך נראית עירוניות
בערים קטנות ובינוניות?

איך הופכים את ערי
הביניים לסביבת חיים
אטרקטיבית ומבוקשת -
מבלי לנסות לחקות את
המרחב הכפרי?

מה קורה בזמן
הביניים עד למימוש
של תוכניות (בדגש
על תוכניות
התחדשות בסביבות
קיימות)?

האם יש כלים
המוכוונים לשלבי
הביניים בין ההווה
לעתיד היותר רחוק?

מה חסר כדי לפתח
את נושא ה-
meanwhile
spaces בישראל?

מה המשמעות של
עירוניות בצפיפות
גבוהה?

איך מייצרים מרחב
ציבורי איכותי ברח"ק
גבוה?

איפה הכשלים
והחסמים?

מהם ההיבטים שיש
לשים אליהם לב?

האם נדרשים כלים
חדשים או שינויים
בהנחיות הקיימות?

התוכנית האסטרטגית המרחבית 2050

עירוניות מקומיים שונים

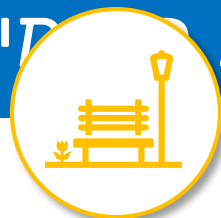


תשתיות בערים



גלעיני המטרופולינים

בהנחה שרוצים
לשמר את דגם
המטרופולינים, מה
צריך ויכול לייחד את
גלעיני המטרופולין
לעומת ערים אחרות?



ערים קטנות ובינוניות

יתרונות רשת ערי
ביניים: יותר נגישות
למוקדים עירוניים, חוסן,
תמ"ג גבוה יותר. מאידך
יש להיזהר מפזור יתר
במדינות קטנות.

איך הופכים ערי ביניים
למוקדים משמעותיים?

איך נראית עירוניות
בערים קטנות ובינוניות?

איך הופכים את ערי
הביניים לסביבת חיים
אטרקטיבית ומבוקשת -
מבלי לנסות לחקות את
המרחב הכפרי?



זמן הביניים

מה קורה בזמן
הביניים עד למימוש
של תוכניות (בדגש
על תוכניות
התחדשות בסביבות
קיימות)?

האם יש כלים
המוכוונים לשלבי
הביניים בין ההווה
לעתיד היותר רחוק?

מה חסר כדי לפתח
את נושא ה-
meanwhile
spaces בישראל?



צפיפות גבוהה

מה המשמעות של
עירוניות בצפיפות
גבוהה?

איך מייצרים מרחב
ציבורי איכותי ברח"ק
גבוה?

איפה הכשלים
והחסמים?

מהם ההיבטים שיש
לשים אליהם לב?

האם נדרשים כלים
חדשים או שינויים
בהנחיות הקיימות?

עירוניות חזקה



תשתיות בערים

איך צריך להיראות
הממשק בין תשתיות -
על למרחב העירוני?

איך תשתיות חדשות
(טעינת כלי רכב, ייצור
אנרגיה מתחדשת וכו')
משפיעות על הערים?

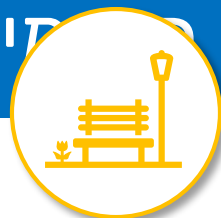
איך מחזקים את מעמדן
של התשתיות
הירוקות?

מה המקום של הרכב
בעיר העתידית ומה
המשמעות המרחבית?



גלעיני המטרופולינים

בהנחה שרוצים
לשמר את דגם
המטרופולינים, מה
צריך ויכול לייחד את
גלעיני המטרופולין
לעומת ערים אחרות?



ערים קטנות ובינוניות

יתרונות רשת ערי
ביניים: יותר נגישות
למוקדים עירוניים, חוסן,
תמ"ג גבוה יותר. מאידך
יש להיזהר מפזור יתר
במדינות קטנות.

איך הופכים ערי ביניים
למוקדים משמעותיים?

איך נראית עירוניות
בערים קטנות ובינוניות?

איך הופכים את ערי
הביניים לסביבת חיים
אטרקטיבית ומבוקשת -
מבלי לנסות לחקות את
המרחב הכפרי?



זמן הביניים

מה קורה בזמן
הביניים עד למימוש
של תוכניות (בדגש
על תוכניות
התחדשות בסביבות
קיימות)?

האם יש כלים
המוכוונים לשלבי
הביניים בין ההווה
לעתיד היותר רחוק?

מה חסר כדי לפתח
את נושא ה-
meanwhile
spaces בישראל?



צפיפות גבוהה

מה המשמעות של
עירוניות בצפיפות
גבוהה?

איך מייצרים מרחב
ציבורי איכותי ברח"ק
גבוה?

איפה הכשלים
והחסמים?

מהם ההיבטים שיש
לשים אליהם לב?

האם נדרשים כלים
חדשים או שינויים
בהנחיות הקיימות?

עירוניות חזקה



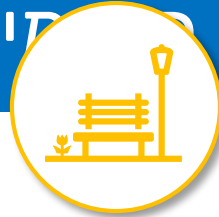
תשתיות בערים

4



גלעיני המטרופולינים

3



ערים קטנות ובינוניות



זמן הביניים

2



צפיפות גבוהה

1

חלוקה לקבוצות (חדשות) לפי הדגמים השונים

אנא בחרו את הנושא שאתם הכי מכירים ושיש לכם הכי הרבה ניסיון ומומחיות בו