

## מפרט אחיד לפריט 8.2

**העברת רכב ממקום למקום** בגרירה, הובלה, או בכל דרך אחרת,  
וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד

מוסדות

## תוכן עניינים

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| פרק 1 - הגדרות כלליות.....                                  | 3  |
| פרק 2 - תנאים רוחביים.....                                  | 4  |
| פרק 3 - משטרת ישראל.....                                    | 6  |
| פרק 4 - הרשות הארצית לכבאות והצלה (תצהיר - עד 500 מ"ר)..... | 10 |
| פרק 5 - הרשות הארצית לכבאות והצלה.....                      | 14 |

מוסמך

## פרק 1 - הגדרות כלליות

- 1.1. בעל מקצוע מוסמך**
- 1.1.1. מי ששר הפנים הסמיכו לעניין סעיף 6 לחוק רישוי עסקים (להלן - החוק), והוא אחד מאלה:
- (1) מהנדס רשוי כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-195 (להלן - חוק המהנדסים), הרשום במדור הנדסה אזרחית, ואדריכל רשוי כמשמעותו בחוק המהנדסים הרשום במדור לארכיטקטורה.
- (2) במבנה פשוט, כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967 (להלן - תקנות ייחוד פעולות):
- (א) מהנדס או אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור להנדסה אזרחית או ארכיטקטורה.
- (ב) הנדסאי כמשמעותו בתוספת הראשונה לתקנות ייחוד פעולות.
- 1.2. בעל עסק**
- 1.2.1. לרבות בעל רישיון העסק, מבקש הרישיון, המחזיק בעסק או האדם שבהשגחתו, בפקוחו או בניהולו פועל העסק.
- 1.3. גורם מוסמך ארצי**
- 1.3.1. כל אחד מאלה, לפי העניין:
- (1) ראש רשות הרישוי שבתחומה נמצא העסק, או עובד בכיר אחר מקרב עובדיה שהוא הסמיך לעניין זה.
- (2) המנהל הכללי של המשרד נותן האישור, או עובד בכיר אחר מקרב עובדי משרדו שהוא הסמיך לעניין זה.
- (3) נציב כבאות והצלה, או קצין כבאות והצלה בכיר אחר שהוא הסמיך לעניין זה.
- (4) המפקח הכללי של משטרת ישראל, או קצין משטרה בכיר אחר שהוא הסמיך לעניין זה.
- 1.4. הוראות לצד המפרט האחיד**
- 1.4.1. מסמכים ותנאים כאמור בסעיף 2ג(ג) לחוק, שנקבעו בחיקוק, הנדרשים מבעל עסק לפי החוק, לרבות לפי סעיפים 6ב, 6ג ו-8 עד 11ב לחוק, ואולם אין באי-פרסומם כדי לפטור מן הדרישה להגישם או למלאם.
- 1.5. החוק**
- 1.5.1. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968.
- 1.6. התקנות**
- 1.6.1. תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000.
- 1.7. מפרט, מפרט אחיד**
- 1.7.1. מפרט, לפי סעיף 1ג לחוק, המאחד את התנאים לרישיון, הנדרשים מטעם של נותני האישור לפי סעיף 7 לחוק, והמסמכים הנדרשים על-פי סעיף 6ד לחוק מעסק מהסוג האמור בתחילת המפרט והוראות לצד המפרט האחיד, המופיעות במפרט.
- 1.8. נותן אישור**

1.8.1. השר להגנת הסביבה, השר לביטחון הפנים, שר העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, שר החקלאות ופיתוח הכפר או שר הבריאות, או מי שהם הסמיכו לתת אישור, לעניין עסק שקביעתו כטעון רישוי נעשתה בהתייעצות עמם, לשם הבטחת המטרות כאמור בסעיף 1 לחוק.

#### **1.9. צו רישוי עסקים**

1.9.1. צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013.

#### **1.10. רישיון**

1.10.1. רישיון עסק, היתר זמני או היתר מזורז.

#### **1.11. רשות הרישוי**

1.11.1. בתחום רשות מקומית - ראש הרשות המקומית או מי שהוא הסמיכו לכך.

1.11.2. מחוץ לתחומה של רשות מקומית - מי ששר הפנים הסמיכו לכך.

#### **1.12. שינוי בעלות**

1.12.1. כל שינוי בזכות הבעלים הרשומים ברישיון העסק, לרבות הוספת בעל או גריעתו, וכן העברת שליטה בתאגיד כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

### **פרק 2 - תנאים רוחביים**

#### **הוראות לצד המפרט האחיד**

2.1. אין באמור במפרט זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מהגשת בקשה, ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין. מפרט זה אינו מהווה רישיון. המנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק, ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

2.2. אין באמור במפרט זה כדי לפטור בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במפרט.

2.3. אם קיימים בעסק סוגי עסקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, יחולו עליהם התנאים המסוימים לעסקים מסוגם, בין שהם מפורטים במפרט האחיד ובין שאינם מפורטים בו, והאמור בתנאים אלה לא יגרע מהם.

2.4. לבקשה לרישיון יצורפו, לאחר שנחתמו בידי בעל מקצוע מוסמך: תרשים סביבה, מפה מצבית ותכנית עסק, כמפורט בתקנות 12-15 לתקנות. בנוסף, יצורפו לבקשה מסמכים המפורטים במפרט זה, אם ניתן להגישם בעת הגשת הבקשה.

2.5. רישיון יוצג בעסק במקום נראה לעין.

2.6. נותן אישור או רשות הרישוי רשאים להוסיף תנאים ברישיון לפי סעיף 7 לחוק.

2.7. המבקש רישיון, או בעל רישיון, רשאי להגיש השגה על תנאי או מסמך שנדרש ממנו במפרט זה, למעט תנאי או מסמך שנקבע בחיקוק. את ההשגה יש להגיש לגורם מוסמך ארצי בהתאם לטופס 9 המופיע בתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000.

2.8. לגורם המוסמך לדון בהשגות מטעם נותן האישור, לפי טופס ההשגה, בתוך 30 ימים מיום קבלת הדרישה לפי המפרט האחיד. הנחיות לגבי אופן הגשת ההשגה מפורטות באתר. עותק של ההשגה יש להגיש לרשות הרישוי. עבור כל השגה יש לשלם אגרה בסך 323 ₪ (שכום

המתעדכן מעת לעת). יודגש כי הגשת השגה אינה מתלה את תוקפה של החלטה, כל עוד לא החליט אחרת הגורם שהוגשה לו ההשגה.

## **2.9. ביטול רישיון או פקיעתו**

2.9.1. לא יהיה תוקף לרישיון עסק או להיתר זמני אם חלו שינויים מהרשום בו או במסמכים המצורפים לו לגבי סוג העסק, לרבות מבניו, שטחו, הבעלות בו, מיקומו וסוג העיסוק.

2.9.2. רישיון עסק יבוטל אם נעשו שינויים בעסק בהשוואה לתרשים הסביבה, המפה המצבית או תכנית העסק, לאחר שניתנה לבעל הרישיון הזדמנות להשמיע את טענותיו.

2.9.3. היתר זמני יפקע בנסיבות האמורות בסעיף 2.9.2.

2.9.4. רשות הרישוי רשאית לבטל רישיון מטעמים אחרים, לאחר התייעצות עם נותן אישור המופקד על קיום מטרה מן המטרות האמורות בסעיף 1(א) לחוק, שאי קיומה משמש עילה לביטול, ולאחר שניתנה לבעל הרישיון הזדמנות להשמיע את טענותיו.

2.9.5. במקרה של יסוד סביר להניח שנעברה בעסק או לגביו עבירה לפי סעיף 14 לחוק (עיסוק ללא רישיון, הפרת תנאי מתנאי הרישיון או הפרה של תקנות הנוגעות לעניין), ניתן להוציא לעסק צו הפסקה מנהלי לפי סעיף 20 לחוק.

## **2.10. הוראות במפרט האחיד**

2.10.1. בעל עסק ידווח לנותן האישור על כל שינוי בעסק, העלול להשפיע על העמידה בתנאי הרישיון, שלושה חודשים מראש לפחות, ויפעל לפי הנחיות נותן האישור.

## **2.11. תחילה**

2.11.1. מועד תחילתן של ההוראות המפורטות בפרקים 1 (הגדרות כלליות) ו-2 (תנאים רוחביים) למפרט זה הוא ביום פרסומו של המפרט. מועד תחילתן של ההוראות המפורטות ביתרת הפרקים המופיעים במפרט זה יהיה בהתאם לאמור בכל פרק, ויחול רק על ההוראות המפורטות באותו הפרק.

## פרק 3 - משטרת ישראל

- 3.1. הוראות חוק הנוגעות לעניין**
- 3.1.1. חוק סמכויות לשם שמירה על ביטחון הציבור, התשס"ה-2005.
- 3.1.2. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, עד תיקון 29 כולל.
- 3.1.3. תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000 (כולל תיקון התשע"ג-2012).
- 3.1.4. צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013.
- 3.2. הגדרות**
- 3.2.1. "בעל העסק" - המבקש לו ניתן הרישיון להפעלת העסק, לרבות מנהל כאשר העסק הינו בבעלות תאגיד.
- 3.2.2. "כלי רכב" - כמשמעותו בפקודת התעבורה, (נוסח חדש), תשכ"א.
- 3.2.3. "מנהל העסק" - האדם המנהל בפועל את העסק.
- 3.2.4. "תאגיד" - חברה בע"מ, שותפות, אגודה עותומנית או כל התאגדות משפטית אחרת, היה העסק בבעלות תאגיד - יצוינו בבקשה לרישיון פרטיהם האישיים של המנהלים.
- 3.2.5. "שטח חניון העסק" - השטח שנקבע בתכניות העסק לצורך חנייה ע"י אגף הנדסה ברשות המקומית בו נמצא העסק.
- 3.2.6. "רשומה" - פנקס או כרטסת שדפיהם ממוספרים במספרים שוטפים, או כל מדיה מגנטית מקובלת אחרת בה יירשמו פעולות הביטחון שנקטו בעסק, תוצאות הבדיקות לגילוי חפצים חשודים.
- 3.3. תנאים מוקדמים**
- 3.3.1. משטרת ישראל תבצע בדיקה בדבר מידע פלילי ואחר של בעל העסק, מבקש הרישיון ובעלי תפקיד נוספים בעסק. תוצאות הבדיקה יכולות להוות עילה לפסילת הבקשה.
- 3.3.2. בעל העסק יצרף לבקשה רשימה של כל העובדים בעסק ויציין לצד כל אחד מהם את תפקידו ואת פרטיו האישיים.
- 3.3.3. בכל אירוע חריג על בעל העסק ו/או מי מטעמו לדווח במידי למשטרת ישראל.
- 3.4. תשתיות**
- 3.4.1. חניון כלי הרכב יתוחם/יגודר/יסומן כך שלא יאפשר מעבר כניסה ויציאה לכלי תחבורה, אלא דרך שערים ייעודיים.
- 3.5. מיקום העסק**
- 3.5.1. לא יאושר רישיון לעסק, במקום שלדעת גורמי המשטרה עלול העסק לגרום להפרעות בתנועה.
- 3.5.2. בסמוך לעסק או בתחומו יהיה מגרש חניה שאושר על ידי רשות הרישוי.
- 3.5.3. במגרש החניה יהיו מקומות חניה כמספר מכוניות הגרר שלרשות העסק ומספר מקומות נוספים עבור הרכב הנגרר, כפי שייקבע על רשות הרישוי.
- 3.5.4. מקומות החניה לחניית מכוניות הגרר והרכב הנגרר לא ישמשו למטרות אחרות.
- 3.5.5. ניהול העסק וביצוע הפעולות הכרוכות בו לא יהוו הפרעה לתנועה בכביש ולהולכי רגל ברשות הרבים.

3.5.6. רישיון הנהיגה של הנהג הגורר ורישיון הרכב הנגרר יימצאו ברשותו של הנהג בעת שהוא עוסק בגרירת רכב.

3.5.7. שירות של גרירת רכב יינתן רק לאחר שהנהג של הרכב הגורר זיהה את מזמין שירות הגרירה על פי תעודה ומצא שפרטיו של מזמין השירות זהים לפרטים המופיעים ברישיון הרכב, אותו הוזמן.

### **רשומה** 3.6

3.6.1. בעסק תנוהל רשומה בה יירשמו מספר הרכב הנגרר וסוגו, שם הנהג של הרכב הנגרר, שם משפחתו, מענו ומספר רישיון הנהיגה שלו.

3.6.2. הרישומים ייעשו בעט או בעיפרון שאינו ניתן למחיקה.

3.6.3. לא ייתלשו דפים מפנקס הרשומה ולא יוצאו כרטיסים מהכרטיסיה המהווה את הרשומה.

3.6.4. הרשומה תועבר למשטרה בכל עת על פי דרישתה.

3.6.5. אבדה רשומה - יודיע בעל העסק או מנהל העסק למשטרה על אובדנה תוך 48 שעות מעת שנודע לו כי הרשומה אבדה.

3.6.6. הרשומה תישמר לפחות שנה מיום הרישום האחרון בה.

3.6.7. הרשומה תועבר למשטרה בכל עת על פי דרישתה.

### **ייחוד פעולות** 3.7

3.7.1. לא ינוהל בעסק זה עסק אחר הטעון רישוי, אלא אם ניתן לכך רישיון כדין.

### **זיהוי** 3.8

3.8.1. בעל העסק וכל עובד בו, יזהה את עצמו בפני שוטר, יציג בפניו וימסור לו רשומות ומסמכים הנוגעים לרישיון העסק ולתנאיו הכלל לפי דרישתו.

### **מסירת תנאים** 3.9

מוסר התנאים:

| שם | דרגה | תפקיד | חתימה |
|----|------|-------|-------|
|----|------|-------|-------|

מקבל התנאים:

| שם | מס' זהות | חתימה |
|----|----------|-------|
|----|----------|-------|

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**נספח א' - נתונים כלליים של העסק (יירשם ע"י בעל/מנהל העסק)**

שם העסק: \_\_\_\_\_ מספר עובדים \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_

טלפון בעסק: \_\_\_\_\_ מספר פקס' \_\_\_\_\_

| נתונים כלליים של העסק |    |       |       |        |
|-----------------------|----|-------|-------|--------|
| כללי                  | שם | משפחה | טלפון | פלאפון |
| בעל העסק              |    |       |       |        |
|                       |    |       |       |        |
| מנהל העסק             |    |       |       |        |
|                       |    |       |       |        |
| מהות/ייעוד העסק       |    |       |       |        |
|                       |    |       |       |        |
|                       |    |       |       |        |
| תיאור כללי של העסק    |    |       |       |        |
|                       |    |       |       |        |
|                       |    |       |       |        |
| גודל העסק             |    |       |       |        |
|                       |    |       |       |        |
| קיבולת קהל מקסימלית   |    |       |       |        |
|                       |    |       |       |        |

|                                       |             |                |             |                                                             |
|---------------------------------------|-------------|----------------|-------------|-------------------------------------------------------------|
|                                       |             |                |             |                                                             |
| <b>מספר טלפונים בעלי תפקידים בעסק</b> |             |                |             |                                                             |
|                                       |             |                |             | <b>בעל העסק</b>                                             |
|                                       |             |                |             | <b>מנהל העסק</b>                                            |
|                                       |             |                |             | <b>אחראי משמרת</b>                                          |
|                                       |             |                |             | <b>קב"ט/אחראי<br/>ביטחון/נאמן<br/>ביטחון/חברת<br/>אבטחה</b> |
| <b>אמצעי מיגון ואבטחה בעסק</b>        |             |                |             |                                                             |
| <b>הערות</b>                          | <b>חלקי</b> | <b>לא קיים</b> | <b>קיים</b> | <b>סוג המיגון</b>                                           |
|                                       |             |                |             | <b>אבטחה פיזית<br/>וחמושה<br/>(מאבטחים/בודקים)</b>          |
|                                       |             |                |             | <b>גדר היקפית</b>                                           |
|                                       |             |                |             | <b>מוקד בקרה</b>                                            |
|                                       |             |                |             | <b>מערכת אזעקה<br/>וחיבור למוקד</b>                         |
|                                       |             |                |             | <b>מצלמות/מערכת<br/>טמ"ס/כספת</b>                           |

## פרק 4 - הרשות הארצית לכבאות והצלה

העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה, או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו, לרבות משרד ששטחו עד 500 מ"ר ואשר עונה על תנאי מסלול "אישור על יסוד תצהיר", בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013

### 4.1 הוראות חוק הנוגעות לעניין

- 4.1.1 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012, והתקנות על פיו.
- 4.1.2 דיני התכנון והבנייה, לרבות חלק ג' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 - בטיחות אש בבניינים.
- 4.1.3 חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 (להלן - החוק), והתקנות על פיו.

### 4.2 הגדרות

- 4.2.1 "סידורי בטיחות אש והצלה" - לרבות אמצעים המותקנים בנכסים, דרך קבע או באופן ארעי, והמיועדים, בין השאר, לכל אחד מאלה:
- (1) מניעת דליקות והתפשטותן.
  - (2) כיבוי דליקות, צמצום נזקיהן והקלת פעולות לכיבוי דליקות.
  - (3) מילוט וחילוץ לכודים והקלת פעולות למילוטם ולחילוצם.
  - (4) הצלת חיי אדם ורכוש.
  - (5) דרכי התקשרות.
  - (6) כל צורך הנדרש לביצוע פעולות כיבוי והצלה.
- 4.2.2 **ציוד כיבוי** - ציוד, מתקנים וחומרים המשמשים לכיבוי דליקות ולמניעתן.
- 4.2.3 "**תקן ישראלי (ת"י)**" - תקן ישראלי רשמי או תקן ישראלי כמשמעותו בחוק התקנים.
- 4.2.4 "**גורם מוסמך**" - אחד מאלה:

| נושא                             | גורם מוסמך                                                                                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תקינות מטפים מיטלטלים            | תחזוקאי או מבקר מטפים מורשה, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 - מטפים מיטלטלים - תחזוקה                         |
| תקינות מערכת החשמל ותאורת החירום | בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו |

### 4.3 כללי

- 4.3.1 מפרט זה מתייחס לדרישות הבסיסיות בנושא סידורי בטיחות אש, שהן חיוניות לצמצום הסכנה לחיים ולרכוש באירוע כבאות והצלה. ביצועו אינו מבטיח מניעת דליקות ונזקיהן. בעל העסק יפעיל את העסק בכל עת, תוך כדי נקיטה והתקנה של סידורי בטיחות אש והצלה החולמים את היקף הפעילות בעסק, רמת הסיכון הנובעת מאופי הפעילות בו, מספר השוהים בו, מיקומו ושטחו, לפי כל דין ולכל הפחות לפי מפרט זה.
- 4.3.2 אין בדרישות המופיעות במפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות על פי כל דין, לרבות דיני התכנון והבנייה.

- 4.3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 4.3.1 ו-4.3.2, אין בהוראות מפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות בדיני התכנון והבנייה לצורך קבלת היתר בנייה או ההוראות לעניין המשך אכלוס הנכס. בכל מקום במפרט שיש בו התייחסות לדרישות הנוגעות לבטיחות אש בעסק, יש לראותן כנוספות על דרישות תקנות אלה.
- 4.3.4 אם דיני התכנון והבנייה אינם מתקיימים בעסק, חובה ליידע על כך את רשות הכבאות וההצלה. במצב כזה עשויות לחול לגבי העסק דרישות נוספות בהתאם לקביעתו של נותן האישור, עד להסדרת עמידתו בהוראות דיני התכנון והבנייה.
- 4.3.5 הפניות במפרט לתקן ישראלי (ת"י) מחייבות התאמה מלאה בין מבנה העסק, תכולתו וסידורי בטיחות האש וההצלה הקיימים בו, לבין הדרישות הקבועות בתקן. בעל העסק או מי שמונה מטעמו לעסוק בתחום זה מחויב להכיר את דרישות התקן, ולוודא התאמה מלאה של העסק כנדרש.
- 4.3.6 הדרישות המופיעות במפרט יקוימו לכל אורך תקופת פעילותו של העסק. בעל העסק אחראי לכך שלא יתבצעו בו שינויים העומדים בסתירה להוראות המפרט ולתנאי הרישיון.
- 4.3.7 תחזוקת סידורי בטיחות אש והצלה:
- (1) סידורי בטיחות אש והצלה ימצאו בכל עת במצב תקין. בעל רישיון העסק יוודא את הביצוע של הבדיקות, הטיפולים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך זה (להלן – תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה).
- (2) תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה תתבצע לפי הוראות התקן הישראלי (ת"י) התקף והוראות היצרן, ואם נותן האישור נתן הוראות נוספות – גם בהתאם להוראות אלה.
- (3) תיקון הוראות הנציב שמפרט זה מפנה אליהן, יחול על העסק בהתאם להוראות סעיף 4ג7 לחוק רישוי עסקים.
- 4.4 פתחי יציאה**
- 4.4.1 בעסק ששטחו עד 300 מ"ר יהיה לפחות פתח יציאה אחד.
- 4.4.2 בעסק ששטחו עולה על 300 מ"ר יהיו לפחות שני פתחי יציאה.
- 4.5 שילוט**
- 4.5.1 בעסק יותקנו שלטים, שבהם תיכתב המילה "יציאה" מעל פתחי העסק ובמקומות שבהם כיוון היציאה מהעסק אינו נראה באופן ברור.
- 4.5.2 הכיתוב על השלטים יהיה בגוון לבן על רקע ירוק. גובה האותיות יהיה 15 ס"מ לפחות ועוביין 15 מ"מ לפחות. המרווח בין האותיות יהיה 1 ס"מ לפחות.
- 4.5.3 לשלטים תותקן תאורה מרשת החשמל של הבניין וממקור חשמל עצמאי המבוסס על סוללות נטענות, המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות. גוף התאורה יתאים לתקן ישראלי ת"י 20, חלק 2.22 - מנורות: דרישות מיוחדות - מנורות לתאורת חירום. הוא יופעל בעת הפסקת חשמל או נפילה במתח של רשת החשמל.
- 4.6 תאורת חירום**
- 4.6.1 בעסק ששטחו 300 מ"ר ומעלה תותקן תאורת חירום.
- 4.6.2 תאורת החירום תתבסס על גופי תאורה עצמאיים הניזונים מסוללות נטענות או מערכת מרכזית לגיבוי חשמלי מבוקרת טעינה הכוללת מצבר נטען. גופי תאורת חירום יהיו מוזנים

משני מעגלי הזנה נפרדים המוזנים ממערכות נפרדות. גופי תאורת החירום יתאימו לתקן ישראלי ת"י 20, חלק 2.22 מנורות: דרישות מיוחדות - מנורות לתאורת חירום.

#### **4.7 ציוד כיבוי**

4.7.1 בעסק ששטחו מ-50 מ"ר ועד 200 מ"ר, יותקן גלגילון כיבוי אש עם זרנוק בקוטר "3/4 ומזנק צמוד, כך שייתן מענה לכיסוי מלא של כל שטחו של העסק. תשתית הצינורות לגלגילון תהיה ממתכת. אם קיימת הפרדת אש ועשן בין חלקי העסק, יש להתקין ציוד כאמור בכל אחד מחלקיו.

4.7.2 במבנה העסק ששטחו מעל 200 מ"ר ובעסק, יותקנו עמדות כיבוי אש כך שיתנו מענה לכיסוי מלא של כל שטחו של העסק.

4.7.3 כל אחת מעמדות הכיבוי תכיל:

(1) ברז כיבוי בקוטר "2.

(2) 2 זרנוקים בקוטר "2 באורך 15 מ' כל אחד.

(3) מזנק בקוטר "2.

(4) גלגילון עם צינור בקוטר "3/4 ומזנק צמוד.

(5) מטפה כיבוי מסוג אבקה יבשה במשקל של 6 ק"ג.

הציוד יאוחסן בארון שמידותיו לא יפחתו מגובה 120 ס"מ, רוחב 80 ס"מ, ועומק 30 ס"מ. על הארון יותקן שלט פולט אור שבו ייכתב: "עמדת כיבוי אש".

4.7.4 תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת.

4.7.5 בעסק ששטחו עד 200 מ"ר יוצב מטפה כיבוי מסוג אבקה יבשה במשקל של 6 ק"ג בקרבת לוח החשמל, וזאת נוסף למטפי הכיבוי שנדרש להציב בעמדת כיבוי (אם נדרש).

4.7.6 בעסק ששטחו מעל 200 מ"ר, יוצבו שני מטפי כיבוי מסוג אבקה יבשה במשקל של 6 ק"ג, וזאת נוסף למטפי הכיבוי שנדרש להציב בעמדת כיבוי (אם נדרש). אחד המטפים יוצב בקרבת לוח החשמל.

#### **4.8 מערכת החשמל**

4.8.1 מערכת החשמל המותקנת במקום תתוכנן ותבוצע בהתאמה לחוק החשמל התשי"ד-1954 (להלן - חוק החשמל) ותקנותיו.

4.8.2 על לוחות החשמל יותקן שלט פולט אור שבו ייכתב: "חשמל, לא לכבות במים".

4.8.3 מערכת החשמל תיבדק אחת לחמש שנים.

#### **4.9 אישורים**

4.9.1 בעל העסק ישמור בשטח העסק בכל עת את המסמכים המפורטים להלן ויצגם או ימסרם לאדם המוסמך לבדוק האם העסק עומד בדרישות לעיל:

(1) אישור מגורם מוסמך, שמטפי הכיבוי הקיימים בעסק נבדקו בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 - מטפים מיטלטלים - תחזוקה, ונמצאו תקינים.

(2) אישור מגורם מוסמך כי מערכת החשמל המותקנת במקום נבדקה ונמצאה תקינה בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו, כולל תאורות החירום המותקנות במקום. על האישור לכלול התייחסות למיקומו של מפסק חשמל ראשי לשעת חירום (אם קיים), ולתקינותו וכן טבלה המפרטת את מיקומם של לוחות החשמל, את מספרם ואת גודל החיבור באמפר של כל לוח.

#### **4.10. נספחים**

4.10.1. את פרסומי הרשות הארצית לכבאות והצלה, כולל תיקיית טפסים אחידים לאישורים, אפשר למצוא באתר הרשות הארצית לכבאות והצלה ולהורידם ממנו.

מוסמך

## פרק 5 - הרשות הארצית לכבאות והצלה

העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה, או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד

### 5.1 הוראות חוק הנוגעות לעניין

- 5.1.1 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012, והתקנות על פיו.
- 5.1.2 דיני התכנון והבנייה, לרבות חלק ג' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 - בטיחות אש בבניינים.
- 5.1.3 חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 (להלן - החוק), והתקנות על פיו.

### 5.2 הגדרות

- 5.2.1 **"ברז כיבוי אש"** - ברז לכיבוי אש המתאים לתקן ישראלי ת"י 448 הידרנט לכיבוי אש על חלקיו לפי פירוט הקטרים הבאים:
- (1) "2 על זקף בקוטר 2".
- (2) "3 על זקף בקוטר 3".
- (3) "3 על זקף בקוטר 4".
- 5.2.2 **"ברז כיבוי אש בתחום הנכס"** - ברז כיבוי אש הממוקם בתחום הנכס, מחוץ למבנה, אחרי מד המים של הנכס והמחובר לרשת המים העירונית או למאגר מים ומשאבות.
- 5.2.3 **"ברז כיבוי אש עירוני"** - ברז כיבוי אש הממוקם מחוץ לתחום הנכס, לפני מד המים של הנכס והמחובר לרשת המים העירונית.
- 5.2.4 **"ברז כיבוי אש פנימי"** - ברז כיבוי אש הממוקם בתוך תחום הנכס, בתוך מבנה והמחובר לרשת המים העירונית או למאגר מים ומשאבות.
- 5.2.5 **"בניין משרדים חדש"** - מבנה או חלק במבנה המשמש למשרדים, והמבנה או החלק המשמש למשרדים נבנה בהתאם להיתר לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 או בהתאם לדרישות רשות הכבאות שניתנו לאחר תאריך אחד לינואר 2012.
- 5.2.6 **"בניין משרדים ישן"** - בניין המשמש למשרדים, שאינו בניין משרדים חדש.
- 5.2.7 **"גורם מוסמך"** - אחד מאלה:

| גורם מוסמך                                                                                                                                                       | נושא                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| מי שברשותו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכת כיבוי אוטומטית במים, לפי תקן ישראלי ת"י 1928 - מערכות לכיבוי אש במים - בקרה, בדיקה ותחזוקה                          | אפיון רשת מים           |
| מי שהודרך והוסמך על ידי יצרן או ספק גלגילונים לגלגילונים שהותקנו לאחר 1.6.2013, על פי תקן ישראלי ת"י 2206, חלק 2 - גלגילון לכיבוי אש - דרישות תכן, התקנה ותחזוקה | תקינות אמצעי כיבוי במים |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תקינות מטפים מיטלטלים                                                                                                                                 | תחזוקאי או מבקר מטפים מורשה, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 - מטפים מיטלטלים - תחזוקה                                                                                                                                                    |
| תקינות מערכת החשמל ותאורת החירום                                                                                                                      | בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו                                                                                                                            |
| התאמה ותקינות של מערכת הגז לתקן ישראלי ת"י 158 - מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ)                                                                 | בעל רישיון בתוקף לעבודת גפ"מ לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו                                                                                         |
| תחזוקת מערכת גילוי אש ועשן בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 - מערכות גילוי אש - תחזוקה                                                              | מי שברשותו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן, לפי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 - מערכות גילוי אש - תחזוקה                                                                                                                    |
| סידורי בטיחות אש והצלה בארון חשמל, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5210 - מערכות לכיבוי-אש בארוסול או תקן ישראלי ת"י 1597 - מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי | מי שברשותו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן לפי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 - מערכות גילוי אש - תחזוקה                                                                                                                     |
| תקינות מערכת למסירת הודעת (כריזת חירום)                                                                                                               | מי שברשותו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן, לפי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 - מערכות גילוי אש - תחזוקה או בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו |
| תקינות מערכת אוטומטית לכיבוי אש (ספרינקלרים), בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1928 - מערכות לכיבוי אש במים - בקרה, בדיקה ותחזוקה                                | מי שברשותו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכת כיבוי אוטומטית במים, לפי תקן ישראלי ת"י 1928 - מערכות לכיבוי אש במים - בקרה, בדיקה ותחזוקה                                                                                                    |
| תקינות גנרטור חירום                                                                                                                                   | בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו                                                                                                                            |
| תקינות מערכת בישול מסחרית (מנדפים), לרבות ניתוק ממקור אנרגיה, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2 - מערכות כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים רטובים          | מתקין מערכת כיבוי לפי תקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2 - מערכות כיבוי אש - כיבוי אש בכימיקלים רטובים                                                                                                                                             |

|                                                                                                                       |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. מהנדס מורשה, או מעבדה מוכרת ובעלת הסמכה לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 - מערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות | התאמה של מערכות בטיחות האש וההצלה להוראת נציב 536 - משטר הפעלות מערכות בטיחות אש - אינטגרציה            |
| 2. גורם מוסמך לפי הוראת נציב 536 - משטר הפעלות מערכות בטיחות אש - אינטגרציה                                           | תקינות של מערכת שחרור העשן                                                                              |
| מהנדס, ובלבד שאינו מתכנן המתקן או המערכת                                                                              | תקינות של מערכת מיזוג אוויר מרכזית, הכוללת תעלות ומדפים בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1001 - בטיחות אש בבניינים |
| מהנדס או מורשה מערכות קירור ומיזוג אוויר אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישונו                                  |                                                                                                         |

5.2.8. "גלאי עשן עצמאי" - גלאי עשן עצמאי המחובר לרשת החשמל וכולל סוללת גיבוי או גלאי עשן עצמאי בעל סוללה אינטגרלית לעשר שנים לפחות, הכוללים התרעה קולית בלבד. על הגלאי להיות מאושר על פי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5, מערכות גילוי אש: גלאי עשן עצמאיים..

5.2.9. "גישה למוצא בטוח" (Exit Access) - חלק מדרך מוצא, לרבות פרוזדורים ומעברים, שתחילתו בכל נקודה שהיא בבניין וסופו בכניסה למוצא בטוח או מחוץ לבניין או בדלת יציאה חיצונית.

5.2.10. "דלת אש" - כמשמעותה בתקן ישראלי ת"י 1212 דלתות אש - עמידות-אש.

5.2.11. "דרך מוצא" (Means of Egress) - נתיב יציאה מבניין, הפנוי ממכשולים והכולל אחד או יותר ממרכיבים אלה:  
 (1) גישה למוצא בטוח.  
 (2) יציאה.  
 (3) מוצא בטוח.

5.2.12. "הנדסאי" - הנדסאי רשום, כמשמעותו בחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012, העוסק בתחום ובסוג הבדיקות שלגביהן נדרש האישור.

5.2.13. "חומר לא דליק" - כמשמעותו בתקן ישראלי ת"י 755 - תגובות בשריפה של חומרי בנייה - שיטות בדיקה וסיווג.

5.2.14. "חומר ציפוי וגימור" - חומר המשמש לציפוי, כיסוי או חיפוי, לרבות: טפטים, ציפוי עץ, שטיחים, פרקט, תקרות עץ, בד או PVC.

5.2.15. "חומר מסוכן (חומ"ס)" - חומר מסוכן כהגדרתו בחוק החמרים המסוכנים, התשנ"ג-1993.

5.2.16. "חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה" - חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012.

5.2.17. "חוק התקנים" - חוק התקנים, התשי"ג-1953.

5.2.18. "חיבור כבאים להסנקת מים", "חיבור כבאים" (Fire Department Connection) - חיבור צינור מים בקוטר 3" או 4", הכולל שסתום אל חוזר, חיבור מהיר מדגם שטורץ, מכסה ושרשרת.

- 5.2.19. **"טלפון כבאים"** - יחידה המאפשרת קשר קווי בין יחידת הבקרה הראשית לבין נקודות קצה המותקנות במקום המוגן, וש אליהן אפשר לחבר שפופרות טלפון כדי לאפשר העברת מידע באמצעות אותות דיבור אל המקום המוגן וממנו.
- 5.2.20. **"יציאה" (Exit Discharge)** - חלק מדרך מוצא שתחילתו בסופה של גישה למוצא בטוח או בסופו של מוצא בטוח וסיומו ברחוב, בין במישרין ובין דרך שטח פתוח.
- 5.2.21. **"מבנה יביל ארעי"** - מבנה בעל קומה אחת לכל היותר, שאורך החיים הצפוי שלו הוא לפחות 10 שנים, ושהמשקל שלו או של חלקיו מאפשרים את הובלתו בשלמות או בחלקים ממקום למקום, על ידי שינוע או על ידי העמסתו על משאית.
- 5.2.22. **"מהנדס"** - מהנדס רשום, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, אשר עוסק בתחום ובסוג הבדיקות שלגביהן נדרש האישור.
- 5.2.23. **"מוצא בטוח" (Exit)** - חלק מדרך מוצא, המופרד משאר חלקי הבניין על ידי אלמנטים עמידים ודלתות אש והמוביל אל היציאה או אל מחוץ לבניין.
- 5.2.24. **"מעבדה מאושרת"** - מעבדה שאושרה על ידי הממונה על התקינה במשרד הכלכלה והתעשייה.
- 5.2.25. **"מעבדה מוכרת"** - מעבדה מאושרת ומוסמכת, שהוכרה על ידי רשות הכבאות וההצלה ושמה פורסם באתר האינטרנט של הרשות.
- 5.2.26. **"מעבדה מוסמכת"** - מעבדה שקיבלה אישור הסמכה מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, לפי חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, התשנ"ז-1997 ורשות הכבאות וההצלה.
- 5.2.27. **"מערכת גילוי אש"** - מערכת ידנית או אוטומטית לגילוי אש או עשן.
- 5.2.28. **"מערכת התרעת אש"** - מערכת המתריעה לדיירי הבניין על שינויי חום, עשן או שינוי אחר במערכות המכניות, באמצעות מערכת כריזה, צופרים ואמצעי הודעה אחרים, והמפעילה מערכות הכלולות במשטר ההפעלה של הבניין.
- 5.2.29. **"נותן האישור"** - לעניין פרק זה עובד רשות הכבאות וההצלה, שהוסמך לכך על ידי השר לביטחון פנים.
- 5.2.30. **"סידורי בטיחות אש והצלה"** - לרבות אמצעים המותקנים בנכסים, דרך קבע או באופן ארעי, והמיועדים, בין השאר, לכל אחד מאלה:  
 (1) מניעת דליקות והתפשטותן.  
 (2) כיבוי דליקות, צמצום נזקיהן והקלת פעולות לכיבוי דליקות.  
 (3) מילוט וחילוץ לכודים והקלת פעולות למילוטם ולחילוצם.  
 (4) הצלת חיי אדם ורכוש.  
 (5) דרכי התקשרות.  
 (6) כל צורך הנדרש לביצוע פעולות כיבוי והצלה.
- 5.2.31. **"ציוד כיבוי"** - ציוד, מתקנים וחומרים המשמשים לכיבוי דליקות ולמניעתן.
- 5.2.32. **"רשות הכבאות וההצלה"** - הרשות הארצית לכבאות והצלה, שהוקמה בחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012.
- 5.2.33. **"תעודת בדיקה"** - תעודת בדיקה על התאמה לתקן שניתנה לפי סעיף 12 לחוק התקנים.
- 5.2.34. **"תקן ישראלי (ת"י)"** - תקן ישראלי רשמי או תקן ישראלי כמשמעותו בחוק התקנים.

5.2.35. "תקנות התכנון והבנייה" - תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.

5.2.36. "שינוי מהותי" - שינוי של כל אחד מאלה במבנה:

(1) מרחק הליכה.

(2) מספר דרכי מוצא.

(3) שינוי ייעוד.

5.2.37. "תקן NFPA" - תקן של האגודה הלאומית האמריקאית להגנה בפני אש.

### 5.3. מסמכים נוספים

5.3.1. לבקשת רישיון עסק או להיתר זמני (להלן - בקשה) יצורפו המסמכים המנויים להלן:

(1) אפיון רשת המים המזינה את העסק, שייערך בהתאם להוראת נציב 529 - זמינות רשת

מים ופריסת ברזי כיבוי, לאחר שנחתם על ידי אחד מאלה:

(א) מהנדס.

(ב) אדריכל.

(ג) הנדסאי.

(ד) גורם מוסמך.

דרישה לאפיון רשת המים תחול רק במקומות שבהם קיימת או נדרשת מערכת מתזים. הדרישה לאפיון רשת המים כאמור, לא תחול על עסק שקיים בו מאגר מים, יש לו היתר בנייה כדין ואושר על ידי מעבדה מוכרת.

(2) בכפוף לדרישה של רשות הכבאות וההצלה, על בעל העסק להגיש אחד או יותר מהמסמכים הבאים:

(א) תכנית העסק בקנה מידה 1:100 ובה מפורטים כלל סידורי בטיחות האש וההצלה הנדרשים או הקיימים בעסק מסוג זה.

(ב) העתק מהיתר הבנייה.

(ג) לגבי עסק שאינו מקיים את דיני התכנון והבנייה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפי סעיף 1א8 לחוק רישוי עסקים.

5.3.2. הדרישות הקבועות בסעיף 5.3.1, לא יחולו על עסק שמקיים את אחד התנאים הבאים:

(1) אינו מכיל חומרים מסוכנים (חומ"ס).

(2) שטחו הכולל הוא עד 100 מ"ר והוא מיועד להכיל עד 50 איש.

### 5.4. רישום ודיווח

5.4.1. בעל העסק יודיע לרשות הכבאות וההצלה על הכוונה לניתוק יזום של מערכות כיבוי אש, לכל הפחות 48 שעות לפני מועד הניתוק. לעניין סעיף זה, "מערכת כיבוי אש" - אחת מהמערכות הבאות, אם מתקיימת לגביה חובת התקנה על פי דין: גלאים, מתזים, גנרטור, מערכת על-לחץ ושחרור עשן.

5.4.2. בעל העסק יודיע לנותן האישור על הכוונה לבצע עבודות בנייה בעסק, לרבות כל שינוי פנימי, גם אם אינו טעון היתר, הפוגעות או עלולות לפגוע בסידורי בטיחות האש וההצלה בעסק, לכל הפחות 7 ימים לפני היום שבו אמורות להתחיל העבודות. ייתכן שעסק שבו יתבצעו עבודות כמפורט בסעיף זה, יידרש לעמוד בדרישות נוספות, בהתאם לקביעתו של נותן האישור.

## **5.5. כללי**

- 5.5.1 מפרט זה מתייחס לדרישות הבסיסיות לגבי סידורי בטיחות אש והצלה, שהן חיוניות לצמצום הסכנה לחיים ולרכוש באירוע כבאות והצלה. ביצועו אינו מבטיח מניעת דליקות ונזקיהן. בעל העסק יפעיל את העסק בכל עת, תוך כדי נקיטה והתקנה של סידורי בטיחות אש והצלה ההולמים את היקף הפעילות בעסק, רמת הסיכון הנובעת מאופי הפעילות בו, מספר השוהים בו, מיקומו ושטחו, לפי כל דין ולכל הפחות לפי מפרט זה.
- 5.5.2 אין בדרישות המופיעות במפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות על פי כל דין, לרבות דיני התכנון והבנייה.
- 5.5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 5.5.1 ו-5.5.2, אין בהוראות מפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות בדיני התכנון והבנייה, לצורך קבלת היתר בנייה או ההוראות לעניין המשך אכלוס הנכס. בכל מקום במפרט שיש בו התייחסות לדרישות הנוגעות לבטיחות אש בעסק, יש לראותן כנוספות על דרישותיהן של תקנות אלה.
- 5.5.4 אם דיני התכנון והבנייה אינם מתקיימים בעסק, חובה ליידע על כך את רשות הכבאות וההצלה. במצב כזה עשויות לחול לגבי העסק דרישות נוספות בהתאם לקביעתו של נותן האישור, עד להסדרת עמידה בהוראות דיני התכנון והבנייה.
- 5.5.5 הפניות במפרט לתקן ישראלי (ת"י) מחייבות התאמה מלאה בין מבנה העסק, תכולתו וסידורי בטיחות האש וההצלה הקיימים בו לבין הדרישות הקבועות בתקן. בעל העסק או מי שמונה מטעמו לעסוק בתחום זה, מחויב להכיר את דרישות התקן ולוודא התאמה מלאה של העסק כנדרש.
- 5.5.6 הדרישות המופיעות במפרט יקוימו לכל אורך תקופת פעילותו של העסק. בעל העסק אחראי לכך שלא יתבצעו בו שינויים העומדים בסתירה להוראות המפרט ולתנאי הרישיון.
- 5.5.7 תחזוקת סידורי בטיחות אש והצלה:
- (1) סידורי בטיחות אש והצלה ימצאו בכל עת במצב תקין. בעל רישיון העסק יוודא את הביצוע של הבדיקות, הטיפולים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך זה (להלן - תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה).
- (2) תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה תתבצע לפי הוראות התקן הישראלי (ת"י) התקף והוראות היצרן, ואם נותן האישור נתן הוראות נוספות - גם בהתאם להוראות אלה.
- 5.5.8 תיקון הוראות הנציב שמפרט זה מפנה אליהן יחול על העסק בהתאם להוראות סעיף 4ג7 לחוק רישוי עסקים.

## **5.6. דרכי גישה**

- 5.6.1 דרכי הגישה לעסק יהיו פנויות מכל מכשול, בכל עת.

## **5.7. הפרדות ועמידות אש**

- דרישות אלה יתקיימו אם נדרשו בתנאים להיתר בנייה, או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.
- 5.7.1 בעסק תהיה הפרדת אש ועשן בין שטח המשמש לייצור ואחסנה לבין שאר חלקי העסק, וכן בין העסק לשאר חלקי הבניין האחרים. ההפרדה האמורה תבוצע באמצעות:
- (1) קירות בעלי עמידות אש למשך שעותיים לפחות. הקיר יהיה בנוי בהתאם לתקן ישראלי ת"י 931 עמידות אש של אלמנטי בניין - שיטות בדיקה.

(2) פתחי הכניסה והיציאה בקירות בעלי עמידות אש ייסגרו באמצעות דלת או חלון בעלי עמידות אש שמשכה 30 דקות לפחות וכשל תחילי ויציבות שמשכו 90 דקות לפחות, ושעומדים בתקן ישראלי ת"י 1212 דלתות-אש - עמידות-אש.

5.7.2. חומרי הציפוי והגימור שבהם ייעשה שימוש במבנה או במבנים, לרבות מבנים יבילים המשמשים את העסק, יעמדו בתקן ישראלי ת"י 921 תגובות בשריפה של חומרי בנייה. בדיקת אי דליקותם וסיווגם של החומרים תיערך בהתאם לתקן ישראלי ת"י 755 - תגובות בשריפה של חומרי בנייה - שיטות בדיקה וסיווג. לעניין סעיף זה - שימוש בחומרי ציפוי וגימור כולל הן שימוש פנימי והן שימוש חיצוני.

## **5.8. דרכי מוצא**

דרישות אלה יתקיימו אם נדרשו בתנאים להיתר בנייה או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.

### **5.8.1. פתחי יציאה**

(1) בעסק יהיה פתח יציאה אחד ברוחב של 0.9 מטרים נטו לפחות. פתחים נוספים יידרשו אם המרחק אל פתח היציאה מכל נקודה בתוך המבנה לאורך מסלול ההליכה ועד היציאה עולה על 30 מטרים.

(2) בעסק המיועד להכיל מעל 50 איש כיוון הפתיחה של הדלתות בפתחי היציאה יהיה כלפי כיוון המילוט.

5.8.2. דרכי המוצא, לרבות פתחי היציאה, יהיו פנויים מכל מכשול בכל עת.

5.8.3. אם הותקן מנעול על דלת בדרך המוצא, יהיה אפשר לפתוח את הדלת מכיוון המילוט ללא במפתח נשלף.

## **5.9. שילוט**

5.9.1. בדרכי המוצא בעסק יותקן שילוט וסימון, כמפורט בסימן י"ח לפרק ב' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה.

5.9.2. בעסק יותקנו שלטים פולטי אור כמפורט מטה:

(1) "חשמל, לא לכבות במים" - על לוחות חשמל.

(2) "מפסק זרם ראשי" - סמוך למפסק, במקום בולט ונגיש.

(3) "עמדת כיבוי אש".

(4) "ברז שריפה" - סמוך לברז.

(5) "ברז הסנקה לעמדות" - סמוך לברז.

(6) "ברז הסנקה למתזים" - סמוך לברז.

(7) "אין להשתמש במעלית בזמן שריפה" - סמוך למעלית.

(8) "חדר שירות" (בהתאם לשימוש החדר - הסקה, דוודים, מיזוג-אוויר, אשפה וכו').

בשלטים פולטי אור כאמור בסעיף זה, הכיתוב יהיה על השלט בגוון אדום על רקע צהוב. גובה האותיות יהיה 3 ס"מ לפחות ועוביין 7 מ"מ לפחות. השלט ימוקם בסמוך למתקן, בגובה 1.5 מטרים לפחות מגובה הרצפה.

## **5.10. תאורת חירום**

5.10.1. בעסק תותקן תאורת חירום, שתתחיל לפעול ותאיר את דרכי המוצא במקרה של כשל באספקת החשמל או נפילה במתח החשמל.

5.10.2. תאורת החירום תותקן במעברים המשרתים מעל 6 אנשים או שאורכם עולה על 15 מטרים, בפרוזדורים ובחדרי מדרגות, לאורך דרך המוצא ולאורך מעברי מילוט, כולל מעברי מילוט אחוריים, בשטח העסק.

5.10.3. תאורת החירום תתבסס על גופי תאורה עצמאיים הניזונים מסוללות נטענות או ממערכת מרכזית לגיבוי חשמלי מבוקרת טעינה, הכוללת מצבר נטען. גופי תאורת החירום יוזנו משני מעגלי הזנה נפרדים המוזנים ממערכות נפרדות.

5.10.4. גופי תאורת החירום יתאימו לתקן ישראלי ת"י 20, חלק 2.22 - מנורות: דרישות מיוחדות - מנורות לתאורת חירום.

#### **5.11. אספקת מים (כולל ברזי כיבוי)**

5.11.1. בעסק ששטחו הכולל מעל 800 מ"ר, יותקנו ברזי כיבוי אש בתחום הנכס בקוטר של 3" על זקף בקוטר של 4", בהתאם לתקן ישראלי ת"י 448 הידרנט לכיבוי אש חלק 1 וחלק 3, ליד המבנה. לעניין זה, ברז כיבוי אש עירוני במרחק של עד 120 מטרים מהמבנה ייחשב לצורך העניין ברז כיבוי אש מן המניין, ואין לדרוש ברזים נוספים.

5.11.2. בעסק בעל 3 קומות ומעלה יותקן חיבור כבאים להסנקת מים לברזי הכיבוי המותקנים בו. ברז ההסנקה יוצב מחוץ לעסק, במרחק שלא יעלה על 6 מטרים מקצה העסק. דרישה זו תתקיים אם נדרשה בתנאים להיתר בנייה או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.

#### **5.12. ציוד כיבוי**

5.12.1. בעסק ששטחו מ 50 מ"ר ועד 200 מ"ר, יותקן גלגילון כיבוי אש עם זרנוק בקוטר 3/4" ומזנק צמוד, כך שייתן מענה לכיסוי מלא של כל שטחו של העסק. תשתית הצינורות לגלגילון תהיה ממתכת. אם קיימת הפרדת אש ועשן בין חלקי העסק, יש להתקין ציוד כאמור, בכל אחד מחלקיו.

5.12.2. בעסק ששטחו מעל 200 מ"ר ובעסק, יותקנו עמדות כיבוי אש כך שיתנו מענה לכיסוי מלא של כל שטחו של העסק.

5.12.3. כל אחת מעמדות הכיבוי תכיל:

(1) ברז כיבוי בקוטר 2".

(2) 2 זרנוקים בקוטר 2" באורך 15 מ' כל אחד.

(3) מזנק בקוטר 2".

(4) גלגילון עם צינור בקוטר 3/4" ומזנק צמוד.

(5) מטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג.

הציוד יאוחסן בארון שמידותיו לא יפחתו מגובה 120 ס"מ, רוחב 80 ס"מ, ועומק 30 ס"מ. על הארון ייכתב: "עמדת כיבוי אש".

5.12.4. תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת.

5.12.5. בעסק יוצבו מטפי כיבוי מסוג אבקה יבשה במשקל של 6 ק"ג. מספר המטפים יתאים לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 2 מטפים מיטלטלים: התאמה, התקנה וסימון. בדיקת המטפים ותחזוקתם תתבצע לפי האמור בתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים - תחזוקה.

#### **5.13. מערכת מתזים**

5.13.1. במקומות המפורטים להלן תתוכנן ותותקן מערכת כיבוי אש אוטומטית במים על פי תקן ישראלי ת"י 1596 - מערכת מתזים - התקנה (להלן - מערכת מתזים):

(1) בבניין משרדים חדש:

(א) בבניין בעל יותר מקומה אחת, אשר השטח הכולל המשמש בו למשרדים הוא עד 1,000 מ"ר - בשטח המשמש למשרדים בלבד.

(ב) בבניין אשר השטח הכולל המשמש בו למשרדים עולה על 1,000 מ"ר - בכל חלקי הבניין.

(2) בבניין משרדים ישן, אשר השטח הכולל המשמש בו למשרדים עולה על 3,000 מ"ר - בכל חלקי הבניין.

(3) להלן המקרים שבהם לא תידרש התקנת מערכת מתזים, למרות האמור בסעיף 5.13.1(2):

(א) על אף האמור בסעיף 5.13.1(2), בניין משרדים ישן אשר בהיתר הבנייה שלו אין דרישה להתקנת מערכת מתזים, יהיה פטור מהחובה להתקין מערכת מתזים, ובלבד שהוא עומד בכל התנאים המפורטים להלן:

- (1) עסק/מבנה הקיים פועל במקום אשר יש לו היתר בנייה כדין.
- (2) ללא חריגה או שינוי מהשימוש או מהייעוד בהתאם לתנאי ההיתר.
- (3) אם קיים מטבח מרכזי, תותקן מערכת כיבוי אוטומטית במים באזור בישול.
- (4) מבנה שאינו גבוה או רב קומות, וגובה רצפת קומתו העליונה אינה עולה על 13 מטרים מרצפת קומת הכניסה.
- (5) שטח הקומה אינו עולה על 2250 מ"ר.

5.13.2. בכל המקומות העונים על הקריטריונים לקבלת פטור ממערכת מתזים לפי סעיף 5.13.1(3), חובה להתקין מערכת גילוי אש ועשן, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 מערכות גילוי אש - הוראות התקנה ודרישות כלליות.

5.13.3. אם אין הפרדות אש בין ייעודים או שימושים שונים, תתוכנן ותותקן בחלקים אלה מערכת מתזים בהתאם לרמת הסיכון המחמירה ביותר.

5.13.4. לנותן האישור יוגשו האישורים הבאים:

(1) אישור ממעבדה מוכרת והעתק של הצהרת מהנדס על התאמת התכנון של מערכת

המתזים לתקן ישראלי ת"י 1596 - מערכת מתזים - התקנה.

(2) אישור ממעבדה מוכרת על התקנת המערכת והתאמתה לתקן ישראלי ת"י 1596 -

מערכת מתזים - התקנה.

5.13.5. מערכת המתזים תתאים בכל עת לסיווג המבנה, ייעודו, מיקומו, שטחו, השימוש בו ודרגת סיכון האש של חלקיו (כגון אזור אחסנה, אזור משרדים, אזור מכירות וכו').

5.13.6. בדיקת מערכת המתזים תתבצע על פי תקן ישראלי ת"י 1928 - מערכות לכיבוי אש במים - בקרה, בדיקה ותחזוקה. העתק מתעודת הבדיקה, בצירוף מפרט הבדיקה, יוגש לנותן האישור.

#### **5.14. מערכת גילוי אש ועשן**

5.14.1. במקומות המפורטים להלן תותקן מערכת גילוי אש ועשן על פי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 - מערכות גילוי אש - הוראות התקנה ודרישות כלליות, במקרים ובמקומות הבאים:

(1) בבניין משרדים חדש בעל קומה אחת, ששטחו הכולל המשמש למשרדים הוא מ-500 עד 1,000 מ"ר - בכל חלקי הבניין.

(2) בבניין משרדים חדש בעל יותר מקומה אחת, אשר השטח הכולל המשמש בו למשרדים הוא עד 1,000 מ"ר - התקנת לחצנים ידניים וצופרים בלבד בכל קומותיו.

(3) בניין משרדים חדש שהשטח הכולל המשמש בו למשרדים עולה על 1,000 מ"ר - התקנת מערכת גילוי אש ועשן בשטחי הפרוזדורים המשמשים חלק מדרך מוצא.

(4) בבניין משרדים ישן שהשטח הכולל המשמש בו למשרדים הוא מ-500 עד 3,000 מ"ר - בכל חלקי הבניין :

5.14.2. בבניין משרדים ישן בהתאם לסעיף 5.13.1(3), שקיבל פטור מהתקנת מערכת מתזי מים, תהיה חובה להתקין מערכת גילוי אש ועשן בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3. יש להתקין מערכת גילוי אש ועשן בכל השטחים שבמבנה העסק.

5.14.3. במבנה יביל, לפי תקן ישראלי ת"י 931 עמידות אש של אלמנטי בניין - שיטות בדיקה, יש להתקין גלאי עצמאי על פי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5 מערכות גילוי אש - גלאי עשן עצמאיים.

5.14.4. בדיקת מערכת גילוי האש והעשן תתבצע על פי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 11 מערכות גילוי אש - תחזוקה. העתק מתעודת הבדיקה, שתיערך לפי נספח ג' לתקן הנ"ל, יוגש לנותן האישור.

#### **5.15. מערכת החשמל**

5.15.1. בלוחות חשמל הממוקמים במבנה העסק יותקנו המערכות הבאות :

(1) לוח חשמל בעל זרם של 63 אמפר - אם נדרש להתקין בעסק מערכת גילוי אש ועשן, יותקן גלאי עשן גם בלוח החשמל.

(2) לוח חשמל בעל זרם של 80 אמפר - אם נדרש להתקין בעסק מערכת גילוי אש ועשן, יותקנו גלאי עשן גם בלוח החשמל ובמערכת ניתוק לוח חשמל ממקור ההזנה.

(3) לוח חשמל בעל זרם של 100 אמפר ומעלה - תותקן מערכת גילוי אש ועשן הכוללת גלאים, מערכת כיבוי אוטומטית יבשה ומערכת ניתוק לוח חשמל ממקור ההזנה.

(4) על אף האמור בסעיף 5.15.1(3), אין חובה להתקין מערכת כיבוי אוטומטית בלוח חשמל בעל זרם של 100 אמפר ומעלה, שמקיים את אחד התנאים הבאים :

(א) לוח החשמל עומד בתקן ישראלי ת"י 61439, חלק 2 - לוחות מיתוג ובקרה למתח נמוך - לוחות הספק.

(ב) לוח החשמל מקיים את התנאים הבאים במצטבר :

(1) מותקן בו גלאי עשן.

(2) מותקנת בו מערכת לניתוק לוח החשמל ממקור ההזנה.

(3) הוא נמצא באזור כיסוי של מערכת כיבוי אוטומטית.

5.15.2. מערכת גילוי האש והעשן המותקנת בלוח החשמל תותקן על פי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 מערכות גילוי אש - הוראות התקנה ודרישות כלליות.

5.15.3. מערכת הכיבוי האוטומטית היבשה המותקנת בלוח החשמל תותקן על פי תקן ישראלי ת"י 5210 - מערכות לכיבוי-אש בארוסול, או תקן ישראלי ת"י 1597 - מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי, בהתאם לסוג המערכת המותקנת.

5.15.4. במבנה ששטחו עולה על 500 מ"ר, יותקן במקום בולט ונגיש מפסק חשמל חירום, אשר במקרה חירום ינתק את זרם החשמל לכל המבנה.

5.15.5. מתקני החשמל בעסק ייבדקו באופן תקופתי ועל פי כל דין.

#### **5.16. מערכת שליטה בעשן**

דרישה זו תתקיים אם נדרשה בתנאים להיתר בנייה או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.

5.16.1. בעסק ששטחו עולה על 500 מ"ר ובחלקי מבנה אחרים (כגון מחסנים, חדרי טכניים וכו'), יהיו סידורי שליטה בעשן, בהתאם לקבוע בפרק ה' ובפרט 3.5.2.1 בפרק ג' של התוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה.

5.16.2. מערכת השליטה בעשן תתוחזק במצב תקין, בכל עת.

#### **5.17. מערכת מיזוג אוויר**

דרישה זו תתקיים אם נדרשה בתנאים להיתר בנייה, או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.

5.17.1. מערכת מיזוג האוויר המותקנת במבנה תענה על הנדרש בתקן ישראלי ת"י 1001 - בטיחות אש בבניינים. דרישה זאת תחול אם מותקנת מערכת מיזוג אוויר מרכזית הכוללת תעלות ומדפי אש.

#### **5.18. מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום)**

דרישה זו תתקיים אם נדרשה בתנאים להיתר בנייה או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.

5.18.1. בעסק ששטחו הכולל מעל 3000 מ"ר, תותקן מערכת מסירת הודעות (כריזת חירום).

5.18.2. מערכת מסירת ההודעות (כריזת חירום) תתוחזק במצב תקין, בכל עת.

#### **5.19. מקור מתח חלופי**

5.19.1. בעסק אשר נדרש להתקין בו משאבות מים לכיבוי אש או מפוחי יניקת עשן, לפי מפרט זה או על פי כל דין, יותקן מקור מתח חלופי שיהיה בכוחו לספק בשעת חירום זרם חשמל להפעלתם.

5.19.2. מקור מתח חלופי יתוחזק במצב תקין, בכל עת.

#### **5.20. לוח פיקוד כבאים**

דרישה זו תתקיים אם נדרשה בתנאים להיתר בנייה או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.

5.20.1. בעסק שנדרש על פי דין להתקין מערכות מתזים, גלאים וניהול עשן או מערכות נוספות שקבע לעניין זה נותן האישור, יותקן לוח פיקוד כבאים הכולל את הרכיבים או המערכות הבאות, אם הם קיימים או נדרשים על פי דין:

(1) לוח בקרה ושליטה במערכות הגילוי והכיבוי האוטומטיות:

(א) מערכת הכיבוי האוטומטית תספק התרעה קולית על כל פגם במערכת הבקרה, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 - מערכות גילוי אש - הוראות התקנה ודרישות כלליות.

(ב) רכיבים מבוקרים יכללו לפחות:

(1) ברז שליטה.

- (2) אספקת חשמל או דלק למשאבת המים של מערכת המתזים.
- (3) נתוני מצב פעולה של משאבת המים (דומם/פועל).
- (4) התראה קולית וחזותית תתקבל ברכות גילוי אש. אם קיימת עמדת בקרה מאוישת, תתקבל ההתראה גם בעמדה זו.
- (5) דיווח להפעלת מערכות כיבוי בלוחות חשמל ומנדפים.
- (2) עמדת הפעלה של כריזת חירום ואזעקה.
- (3) לוח הפעלת מפוחים לשחרור עשן יכלול מתג בורר תלת-מצבי להפעלת מערכות שליטה בעשן, מתג בורר תלת-מצבי לשליטה במערכת על-לחץ ומתג שליטה בפתחי שחרור עשן אוטומטיים.
- (4) לוח פיקוד לחשמל.
- (5) לוח פיקוד לגנרטור חירום שיכלול גם נוריות חיווי המורות על מצב הגנרטור: מצב מפסק אוטומטי סגור, תקלה בגנרטור, מצב מד-סולר, מצב כמות שמן ומצב הטעינה של מצבר הגנרטור.
- (6) לוח שליטה ובקרה על מעליות הבניין.
- (7) תיק חירום של הבניין הכולל את תכניות הבניין ותכנית בטיחות אש.

## **5.21. מערכת הגפ"מ**

- 5.21.1. מערכת הגפ"מ המשמשת את העסק תענה על הנדרש בתקן ישראלי ת"י 158 - מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ).
- 5.21.2. אם קיימת בעסק מערכת בישול מסחרית ("מנדפים") - יש להתקין במנדפים מערכת כיבוי, לרבות ניתוק ממקור אנרגיה, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2 - מערכות כיבוי אש - כיבוי אש בכימיקלים רטובים. יש לקבל אישור בכתב על התאמת המערכת לתקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2 - מערכות כיבוי אש - כיבוי אש בכימיקלים רטובים. העתק מתעודת הבדיקה יוגש לנותן האישור.

## **5.22. משטר הפעלות מערכות בטיחות אש-אינטגרציה**

- 5.22.1. בדיקת משטר הפעלות (אינטגרציה) תידרש בהתאם להוראת נציב 536 - משטר הפעלות מערכות בטיחות אש - אינטגרציה אם נדרשת מערכת גילוי אש, מערכת התרעת אש או מערכת כיבוי אש אוטומטית לפיקוד או לבקרה על מערכות מבין קבוצות המערכות המפורטות להלן:
  - (1) מערכות הנמנות על מערכות שליטה בעשן.
  - (2) מערכות הנמנות על הפרדות אש ועשן.
- 5.22.2. הבדיקה תיערך בהתאם להוראת נציב 536 - משטר הפעלות מערכות בטיחות אש - אינטגרציה. אישור על ביצועה יועבר לנותן האישור. אם קיימת מערכת שחרור עשן מאולצת, תצורף לאישור גם טבלת משטר בדיקה.

## **5.23. תיק שטח (תיק הגנה מאש)**

- 5.23.1. בעל עסק, ששטחו הכולל עולה על 2,000 מ"ר, יגיש לנותן האישור תיק שטח (תיק הגנה מאש) עבור כל שטחו של העסק והמבנים הקיימים בו, אשר יוכן על-פי הוראת נציב 503 - הכנת תיק שטח (תיק הגנה מאש), בהתאמות הנדרשות (להלן - "תיק שטח" - תיק הגנה מאש).

- 5.23.2. בעל העסק ידאג לכך שתיק שטח (תיק הגנה מאש) יהיה מעודכן בכל עת.
- 5.23.3. בעל העסק יגיש לנותן האישור תיק שטח (תיק הגנה מאש) מעודכן לפחות אחת לשנה קלנדרית.
- 5.23.4. בעל העסק יעדכן את תיק שטח (תיק הגנה מאש) על שינויים בעסק שיש בהם כדי להוסיף או לגרוע מוקדי סיכון, שינוי בפרטי בעלי התפקידים או דרכי ההתקשרות לצורך דיווח או תקשורת בעת אירוע, וזאת בתוך 14 יום ממועד השינוי.

#### **5.24.1 מתקן פוטו-וולטאי**

- 5.24.2. נותן האישור רשאי לקבוע לבעל העסק הוראות בעניינים הנוגעים למערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית (מתקן פוטו-וולטאי), המותקנת בשטח העסק, לרבות סימון ושילוט, סידורי בטיחות אש והצלה שיש להתקין במתקן ובסביבתו והמצאת מסמכים ואישורים על עמידת המתקן בדרישות כל דין.

#### **5.25 אישורים**

- 5.25.1. בכל מקום במסמך תנאים זה שבו צוין כי יש להעביר מסמכים, אישורים, דיווחים וכיו"ב לנותן האישור, יועבר המידע הנדרש למדור הגנה מאש בתחנה האזורית שבשטח אחריותה ממוקם העסק, לפי רשימת הכתובות ומספרי הטלפון המופיעה באתר האינטרנט של הרשות הארצית לכבאות והצלה או לגורם אחר שפרטיו יימסרו לבעל העסק.
- 5.25.2. אם לא נעשה בעסק שינוי מהותי, ימציא בעל העסק על-פי דרישתו של נותן האישור מסמכים הכוללים אישורים ותעודות בדיקת תחזוקה על תקינותו של ציוד הכיבוי, ובכלל זה:

- (1) אישור כי עמדות כיבוי האש תקינות ושמישות וכי גלגילון שהותקן לאחר 1.6.2013 נבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 2206, חלק 2 - גלגילון לכיבוי אש - דרישות תכן, התקנה ותחזוקה.
- (2) אישור מגורם מוסמך כי מטפי הכיבוי הקיימים בעסק נבדקו בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 - מטפים מיטלטלים - תחזוקה, ונמצאו תקינים.
- (3) אישור כי מערכת החשמל המותקנת במקום נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה לחוק החשמל התשי"ד-1954 (להלן - חוק החשמל) ותקנותיו, כולל תאורת החירום המותקנת במקום. על האישור לכלול התייחסות למיקומו של מפסק חשמל ראשי לשעת חירום ולתקינותו, התייחסות למתקן פוטו-וולטאי (אם קיים) וכן טבלה המפרטת את מיקומם של לוחות החשמל, את מספרם ואת גודל החיבור באמפר של כל לוח. את האישור ייתן בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
- (4) אישור על בדיקת התאמתה ותקינותה של מערכת הגז לתקן ישראלי ת"י 158 - מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ). את האישור ייתן בעל רישיון בתוקף לעבודות גפ"מ לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
- (5) אישור מגורם מוסמך המעיד על תקינות המערכת האוטומטית לגילוי אש. האישור יוגש על טופס לפי נספח ג' לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 - מערכות גילוי אש - תחזוקה.

(6) אישור מגורם מוסמך המעיד, שמערכת הכיבוי המותקנת בארון החשמל נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 5210 - מערכות לכיבוי-אש בארוסול, או תקן ישראלי ת"י 1597 - מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי, בהתאם לסוג המערכת המותקנת.

(7) אישור מגורם מוסמך כי מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום) המותקנת במקום נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3, או תקן NFPA 72 או מפרט משטרת ישראל 160.1, 160, וזאת בהתאם לשיטת ההתקנה של המערכת. באישור יפורט סוג התקן או המפרט שעל פיו נעשתה הבדיקה.

(8) אישור מגורם מוסמך כי המערכת האוטומטית לכיבוי אש (ספרינקלרים) נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 1928 - מערכות לכיבוי אש במים: בקרה, בדיקה ותחזוקה. על האישור לכלול את מפרט הבדיקה.

(9) אישור כי גנרטור החירום נבדק ונמצא תקין. את האישור ייתן בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.

(10) אישור מגורם מוסמך כי מערכות בטיחות האש וההצלה תואמות את דרישותיה של הוראת נציב 536 - משטר הפעלות מערכות בטיחות אש - אינטגרציה. אם קיימת מערכת שחרור עשן מאולצת, יצורפו לאישור גם טבלת משטר בדיקה ופירוט סוג המערכת.

(11) אישור מגורם מוסמך כי מערכת שחרור העשן נבדקה ונמצאה תקינה. באישור יפורט סוג המערכת שנבדקה.

(12) אישור מגורם מוסמך כי מערכת מיזוג האוויר המותקנת בעסק נבדקה ונמצאה תקינה בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 1001 - בטיחות אש בבניינים.

(13) אישור על ניקוי ארובות ומנדפים בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1001, חלק 6 - בטיחות אש בבניינים: בקרת אוורור והגנה מפני אש במערכות בישול מסחריות (אם קיימים ארובות ומנדפים).

(14) אישור מגורם מוסמך כי מערכת הכיבוי במערכת בישול מסחרית ("מנדפים"), לרבות ניתוק ממקור אנרגיה, נבדקה ונמצאה תקינה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2 - מערכות כיבוי אש - כיבוי אש בכימיקלים רטובים (אם קיימים מנדפים).

(15) אישור מגורם מוסמך על ביצוע אפיון רשת מים (גרף). האישור יוגש אם קיימת מערכת מתזים.

5.25.3. התקנה של סידורי בטיחות אש והצלה ואמצעי כיבוי או שינוי מהותי בהם, ובכלל זה של אלה המפורטים להלן, מחייבת את העסק להמציא אישורים כדלקמן:

(1) אישור מעבדה מוכרת, מהנדס חשמל מטעם הקבלן או יועץ חשמל שהתמנה כעורך משנה לבקשה להיתר בנייה לגלאי עצמאי, אשר מעיד על התאמה לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 5 - מערכות גילוי אש - גלאי עשן עצמאיים.

(2) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת גילוי אש ועשן תוכננה והותקנה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 - מערכות גילוי אש - הוראות התקנה ודרישות כלליות. בהתקנה של

- עד 10 גלאי אש ועשן כאמור, יכולה לתת את האישור חברה בתו תקן לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן, לפי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 - מערכות גילוי אש - תחזוקה.
- (3) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש במים תוכננה והותקנה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1596 - מערכת מתזים - התקנה. בהתקנה של עד 10 מתזים כאמור, יכולה לתת את האישור חברה בתו תקן לתחזוקת מערכות כיבוי אש במים, לפי תקן ישראלי ת"י 1928 - מערכות לכיבוי אש במים: בקרה, בדיקה ותחזוקה.
- (4) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש בגז תוכננה והותקנה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1597 - מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי.
- (5) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי בארוסול תוכננה והותקנה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5210 - מערכות לכיבוי-אש בארוסול.
- (6) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש בכימיקלים רטובים תוכננה והותקנה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2 - מערכות כיבוי אש - כיבוי אש בכימיקלים רטובים.
- (7) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת מיזוג האוויר (מובילי אוויר) תוכננה והותקנה על פי תקן ישראלי ת"י 1001, חלק 1.1 - בטיחות אש בבניינים: מערכות מיזוג אוויר ואוורור - יידרש במקרים הבאים:
- (א) המבנה בעל יותר מקומה אחת ויש בו פירי אוורור החוצים בין הקומות.
- (ב) קיימים מדפים ודמפרים, שנועדו לקיים הפרדת אש בין עסקים סמוכים ושימושים שונים.
- (8) אישור מעבדה מוכרת כי מנדפים לבישול וטיגון תוכננו והותקנו בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1001, חלק 6 - בטיחות אש בבניינים - בקרת אוורור והגנה מפני אש במערכות בישול מסחריות.
- (9) אישור המעיד על בדיקת אינטגרציה בין מערכות בטיחות אש, כנדרש בהוראת נציב 536, וכי הבדיקה נמצאה תקינה. את האישור ייתן מהנדס מורשה או מעבדה מוכרת ובעלת הסמכה לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 - מערכות גילוי אש - הוראות התקנה ודרישות כלליות. לאישור תצורף טבלת משטר הפעלות.
- (10) אישור מעבדה מאושרת המעיד על תקינותה של מערכת הגז, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 158 - מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ).
- (11) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום) תוכננה והותקנה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 - מערכות גילוי אש - הוראות התקנה ודרישות כלליות.
- (12) אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בנייה וגימור בוצעה על פי תקן ישראלי ת"י מוכרת כי מערכת שליטה בעשן תוכננה והותקנה על פי תקן ישראלי ת"י 1001, חלק 2.2 - בטיחות אש בבניינים - מערכות בקרת עשן בבניינים (למעט בנייני מגורים שגובהם עד 13 מטר), קניונים, אטריוםים וחללים גדולים דומים (אם נדרש).
- (13) תעודת בדיקה ממעבדה מוכרת למפוחי שליטה בעשן על פי תקן ישראלי ת"י 1001, חלק 7 - בטיחות אש בבניינים: מערכות שליטה לחום ולעשן - מפוחים מונעים על ידי חשמל להוצאת עשן וחום. לתעודה הבדיקה תצורף הצהרת מהנדס שהוא מתכנן

המערכת (נספח א), ושהמפוחים המתוארים בתעודת הבדיקה [מספר התעודה] הם המפוחים שהותקנו במבנה בגוש [מספר], חלקה [מספר], מגרש [מספר] (אם נדרש).

#### **5.26. נספחים**

5.26.1. את פרסומי הרשות הארצית לכבאות והצלה, כולל תיקיית טפסים אחידים לאישורים, אפשר למצוא באתר הרשות הארצית לכבאות והצלה ולהורידם ממנו.

כחולות

## נספח א'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

הרשות הארצית לכבאות והצלה

מדור הגנה מאש

**הצהרת מהנדס המתכנן מערכות שליטה לחום ולעשן – מפוחים מונעים על ידי חשמל להוצאת**

**עשן וחום**

תיק הגנה מאש [מספר תיק] \_\_\_\_\_

אני \_\_\_\_\_ מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישום בפנקס) התשכ"א-1960, מס' רישיון \_\_\_\_\_ בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ (חובה לצרף לתצהיר זה צילום של רישיון המהנדס), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המפוחים המפורטים בתעודת הבדיקה של מעבדה מוכרת [שם המעבדה] \_\_\_\_\_ [מספר התעודה] מיום \_\_\_\_\_ הם המפוחים שהותקנו במבנה:

- א. גוש [מספר] \_\_\_\_\_
- ב. חלקה [מספר] \_\_\_\_\_
- ג. מגרש [מספר] \_\_\_\_\_

זהו שמי, זו חתימתי וכל אשר הצהרתי לעיל – אמת. ידוע לי כי אם יתברר כי הצהרתי זו אינה אמת, כולה או חלקה, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת (כולל מס' הרישיון) \_\_\_\_\_