

חוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית לתקשורת

תמ"א 36 / א / 1

מתקני שידור קטנים

הוראות התכנית

ירושלים

אב תש"ע - יולי 2010

תוכן העניינים

פרק א' – כללי

1. שם התכנית
2. מטרות התכנית
3. תחום התכנית
4. תחולת התכנית
5. מסמכי התכנית
6. יחס לתכניות אחרות
7. הגדרות ופרשנות

פרק ב' – היתר להקמת מתקני שידור קטנים

8. הוראות כלליות להיתר להקמת מתקן שידור

פרק ג' – תכנית מפורטת להקמת מתקני שידור קטנים

9. תכנית מפורטת להקמת מתקני שידור קטנים

פרק ד' – שיקול דעת של מוסד התכנון

10. שיקול דעת של מוסד התכנון
11. חזות ונצפות
12. שילוב מתקנים
13. גמישות בהוראות התכנית

פרק ה' – עמידה במגבלות בטיחות

14. טווחי בטיחות
15. מרחק אופקי של אנטנה
16. גובה האנטנה

פרק ו' – סוגי המסמכים הנדרשים

17. מסמכים ומפות נלווים לבקשה
18. שרטוטי טווחי בטיחות

פרק ז' – האישורים הנדרשים כתנאי למתן היתר

19. האישורים הנדרשים כתנאי למתן היתר

פרק ח' – מסלולים למתן היתר

20. מסלול א' – מסלול מהיר

- 20.1 אנטנות משתפלות ואנטנות עוקץ על מבנים באזור לבניה עירונית וכפרית
- 20.2 מתקני שידור באזור פתוח בתחום רצועת דרך או על בניינים ומתקני תשתית קיימים כדין
- 20.3 ידוע הציבור
- 20.4 הסדרי השיפוי

21. מסלול ב' – מסלול רגיל

- 21.1 מתקני שידור על מבנים באזור בנייה עירונית וכפרית
- 21.2 מתקני שידור, שלא על גג מבנה, המשתלבים על עצמים ואלמנטים שונים הקיימים כדין בשטחים ציבוריים ועל מתקני תשתית קיימים כדין באזור בנייה עירונית וכפרית
- 21.3 מתקני שידור על מבנים בשימושים אחרים
- 21.4 מתקני שידור על הקרקע שאינם משתלבים על מתקני תשתית או מבנה קיים באזור פתוח במרחק עד 200 מ' מאזור בנייה עירונית וכפרית
- 21.5 ידוע הציבור
- 21.6 הסדרי השיפוי

פרק ט' – מתקנים ומבנים נלווים

- 22. מתקנים ומבנה נלווה על גג בניין
- 23. מבנה נלווה למתקן שידור על מתקן תשתית
- 24. מבנה נלווה למתקן שידור על הקרקע

פרק י' – הנחיות לעיצוב

- 25. עיצוב מתקן שידור
- 26. גדר וצמחיה
- 27. כבלים וכבלי עיגון
- 28. גנרטור לשירות מתקן השידור
- 29. פירוק מתקן שידור והחזרת המצב לקדמותו
- 30. שילוט

פרק יא' – הוראות מעבר

- 31. הוראות מעבר

נספח א' - מודלים של עקומי קרינה אופייניים וטווחי בטיחות

נספח ב' - איורים

נספח ג' - נוסח כתבי התחייבות לשיפוי לטובת הועדות המקומיות

נספח ד' - נוסח הודעה על מתן היתר בניה להקמת מתקן שידור לפי מסלול א'

נספח ה' - נוסח שלט המיועד להצבה בסמוך למתקן שידור

פרק א' - כללי

1	שם התכנית	תכנית זו תקרא: "תכנית מתאר ארצית לתקשורת - תמ"א 36/א 1, מתקני שידור קטנים" (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").
2	מטרות התכנית	לקבוע הנחיות להקמת מתקני שידור קטנים באופן שיתאפשר כיסוי לשידור ולקליטה של תקשורת אלחוטית בכל שטח המדינה תוך מניעת מפגעי קרינה ומזעור הפגיעה באיכות הסביבה והנוף, ובמגמה לפשט וליעל את תהליכי הקמתם, וכל זאת על ידי: (א) עידוד הקמת מתקני שידור בעלי טווח בטיחות מצומצם, ונוכחות פיזית מנימאלית. (ב) עידוד הצמדות למתקני תשתית ולעצמים קיימים כדין. (ג) קביעת מסלולי רישוי שונים על פי טווח הבטיחות לבריאות הציבור של מתקן השידור ומיקומו. (ד) קביעת המסמכים והאישורים הנדרשים בהליך רישוי מתקני השידור. (ה) קביעת הוראות בדבר ידוע הציבור. (ו) קביעת הוראות להכנת תכנית מפורטת להקמת מתקני שידור. (ז) קביעת הוראות מעבר למתקני שידור קיימים שאינם עומדים בהוראות תכנית זו.
3	תחום התכנית	התכנית תחול על כל שטח המדינה.
4	תחולת התכנית	תכנית זו תחול על מתקני שידור קטנים בלבד כהגדרתם בסעיף 7.
5	מסמכי התכנית	תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים: (א) הוראות התכנית (להלן "הוראות התכנית") הכוללות 18 עמודים. (ב) נספח א': נספח מנחה ובו מודלים של עקומי קרינה אופייניים וטווחי בטיחות מאנטנות, המדגימים תרשימים של טווחי בטיחות להשפעות קרינה בכיוונים אופקיים ואנכיים, המשמשים להדגמה בלבד. (ג) נספח ב': נספח מנחה ובו איורים המדגימים הגדרה של "אנטנה יחידה", "מערך אנטנות", "טווח בטיחות בכיוון האנכי האופקי", "היטל טווח הבטיחות בכיוון האופקי", אופן הקביעה של גובה אנטנה, בהתחשב בטווח בטיחות בכיוון האנכי, המשמשים להדגמה בלבד. (ד) נספחים ג-1 ו- ג-2: נספחים מחייבים ובהם נוסח כתבי התחייבות לשיפוי לטובת הוועדות המקומיות. (ה) נספח ד': נספח מחייב ובו נוסח הודעה על מתן היתר בניה למתקן שידור. ניתן להוסיף על האמור בו, אך לא לגרוע ממנו. (ו) נספח ה': נספח מחייב ובו נוסח שלט המיועד להצבה בסמוך למתקן שידור.
6	יחס לתכניות אחרות	מסמכי התכנית המפורטים בסעיפים א', ד', ה' ו- ו' מהווים חלק בלתי נפרד ממנה וייקראו כמקשה אחת. הנספחים המפורטים בסעיפים ב', ו-ג' הם להדגמה בלבד. 6.1 תכנית זו מבטלת את תמ"א 36 חלק א' ובאה במקומה. 6.2 תכנית זו גוברת על תכניות אחרות בנושאים בהם היא עוסקת, אלא אם נאמר אחרת בסעיף מסעיפי תכנית זו. 6.3 אין בתכנית זו כדי למנוע מכל תכנית לשנות ייעודי קרקע, רק בשל קיומם של מתקני שידור שהוקמו על פי הוראות תכנית זו. אם נדרשת העתקת מתקן שידור כתוצאה משינוי תכנית, ההעתקה תהיה על חשבון בעל מתקן השידור. 6.4 על אף האמור בסעיפים 14 (ד) ו- 15, במקום בו חלות תכניות מתאר מקומיות או מפורטות, מופקדות או מאושרות, שטרם מומשו, רשאית הוועדה המקומית לאשר הקמת מתקן שידור בתנאים המפורטים בסעיף 21.4.

בתנאי ההיתר יקבעו תנאים להסרת מתקן השידור על חשבון מבקש ההיתר במועד שתקבע הועדה המקומית.			
לעניין אישור הקמת מתקן שידור באתר או על מבנה שנועדו לשימור בתכנית מאושרת, מופקדת או בתנאים שנקבעו לפי סעיף 78 לחוק, ינהגו לפי הוראות התכנית או התנאים שייעדו אותם לשימור.	6.5		
לעניין הקמת מתקן שידור בשטח שנועד בתכנית לגן לאומי, שמורת טבע, אתר לאומי או אתר הנצחה, ינהגו לפי הוראות התכנית שייעדה את האתר ליעודים כאמור, ובהתייעצות עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, לגבי גן לאומי, שמורת טבע או אתר לאומי, ועם המועצה להנצחה, לגבי אתר הנצחה.	6.6		
בתכנית זו:	7.1	7	הגדרות ופרשנות
שטח שניתן להקים בו מבנים, לפי תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת, וכן שטח המיועד על פי תכנית כאמור לשצ"פ, שפ"פ, שטחי נופש ופנאי, המהווים חלק משוב, וכן שטחים שאינם מיועדים לבניה בתכניות כאמור הנמצאים במרחק של עד 100 מ' מגבול שטחים המיועדים לבניה. שטח שאינו אזור בניה עירונית או כפרית.			"אזור בניה עירונית או כפרית"
היתר שניתן על ידי הממונה על פי חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו - 2006.			"אזור פתוח"
התקן, אחד או יותר, המיועד לשדר ולקלוט גלים אלקטרומגנטיים בתדרי רדיו.			"אישור הממונה"
אנטנה יחידה שאורכה לא עולה על 3.0 מטר ורוחבה לא עולה על 45 סמ', המוצמדת לקיר החיצוני של מבנה או לקיר חיצוני של מרפסת והיא אינה בולטת ממעקה גג המבנה או המרפסת כלפי מעלה, ואשר אלומת הקרינה שלה מופנית מן המבנה כלפי חוץ.			"אנטנה משתפלת"
אנטנה יחידה שאורכה לא עולה על 3.0 מטר ורוחבה לא עולה על 45 סמ', המוצמדת לקיר החיצוני של מבנה ובולטת ממעקה גג המבנה כלפי מעלה, ואשר אלומת הקרינה שלה מופנית מן המבנה כלפי חוץ.			"אנטנת עוקץ"
שטח קרקע להקמת מתקן שידור אחד או יותר.			"אתר שידור"
כהגדרתו בסעיף 1 לחוק.			"בניין"
הגג העליון של הבנין, ומרפסת גג, לענין הקמת אנטנה משתפלת בלבד.			"גג"
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.			"החוק"
הממונה על פי חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו - 2006, או מי שהוסמך על ידו.			"הממונה"
חומרים שהוגדרו כחומרים מסוכנים דליקים בחיקוק או בתקן הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי – על פי התקן שאימץ או סיווג המשרד להגנת הסביבה לעניין מרחקי הבטיחות הנדרשים ממקור קרינה.			"חומרים מסוכנים דליקים"
חוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו – 2006 והתקנות על פיו.			"חוק הקרינה"
המרחק המזערי מאנטנה בו עוצמת השדה האלקטרומגנטי נמוכה ממגבלות החשיפה על פי חיקוק או על פי התקן הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי – על פי התקן שאימץ המשרד להגנת הסביבה; טווח הבטיחות נקבע כמרחק במטרים מהאנטנה.			"טווח בטיחות לבריאות הציבור"
מרחק אנכי ואופקי הנמדד מאנטנה, שמעבר לו נמוכה רמת הקרינה מרמת הקרינה המרבית המותרת על פי חיקוק או על פי התקן הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי – על פי התקן שאימץ המשרד			"טווח בטיחות לחומרים מסוכנים"

להגנת הסביבה; טווח זה נקבע כמרחק במטרים מהאנטנה.	"דליקים"	
טווח הבטיחות בתוך מרכז אלומת השידור, לאורך ציר הסימטריה של האלומה נמדד בכיוון האופקי. ראה נספח ב' איור מס' 2.	"טווח בטיחות בכיוון האופקי"	
טווח הבטיחות בכיוון האנכי בקצה טווח הבטיחות האופקי ובניצב לו ביחס לכיוון ציר מרכז אלומת הקרינה, מוגדר על פי הגובה מעל ומתחת לאופק בו עצמת השדה האלקטרומגנטי הינה מתחת למגבלות החשיפה. ראה נספח ב' איור מס' 2.	"טווח בטיחות בכיוון האנכי"	
כבלים המיועדים לחיזוק התורן למבנה עליו הוא מוצב או לאמצעי עיגון על הקרקע.	"כבלי עיגון"	
מבנה המיועד להכיל ציוד עזר הנועד לצרכי הפעלתו של מתקן שידור.	"מבנה נלווה"	
כמסומן בתשריט המרקמים בתמ"א 35.	"מכלול נופי"	
עמודי חשמל, תאורה, טלפון, מתקן שידור שהוקם כדין וכד'.	"מתקן תשתית"	
כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970.	"מפה מצבית"	
מתקן הכולל אנטנה או מערך אנטנות, תורן, מבנים וציוד נלווה הדרושים לתפעולו של המתקן, לרבות גדר (אם נדרשה) ושלט.	"מתקן שידור"	
מתקן שידור שטווח הבטיחות לבריאות הציבור שלו, בכיוון האופקי, אינו עולה על 12 מטר.	"מתקן שידור קטן"	
בתכנית זו – "מתקן שידור".		
מספר אנטנות יחידות, מאותו סוג או מסוגים שונים, המותקנות באותו הגובה על תורן, ומשדרות לגזרת כיוונים או לכל הכיוונים.	"מערך אנטנות"	
כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב – 1992.	"מרפסת גג"	
כהגדרתו בסעיף 1 א בחוק.	"פרסום בעיתון"	
כהגדרתם בחוק הקרינה.	"קרינה", "קרינה בלתי מייננת"	
משרד ממשלתי או רשות ציבורית שעניין מענייני התכנית נמצאים בתחום אחריותם.	"רשות מוסמכת"	
העברה של סימנים, אותות, כתב, צורות חזותיות, קולות או מידע, באמצעות מערכות אלקטרומגנטיות אלחוטיות.	"שידור"	
עמוד או מסבך הנועד לשאת אנטנה או מערך אנטנות, בין במפלס אחד ובין במפלסים שונים.	"תורן"	
תכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.	"תכנית מפורטת"	
תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה לפיתוח ולשימור תמ"א 35.	"תמ"א 35"	
כל מונח שלא הוגדר מפורשות בתכנית זו תהא נודעת לו המשמעות שיש לו בחוק, בין שהוגדר בו מפורשות ובין שלא הוגדר כך, והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.	7.2	
בכל מקום בתכנית זו בו צויין גובה של מבנה או מתקן הכוונה לגובה מירבי המותר על פי התכניות החלות על השטח, והוא יימדד מפני הקרקע הסופיים אלא אם כן צויין מפורשות אחרת; גובה מבנה נלווה	7.3	

- על פני הקרקע על פי תכנית זו ימדד מהכניסה אליו.
- 7.4 באזורים שאינם בתחום רשות מקומית, מוסד התכנון המוסמך ליתן היתר על פי תוכנית זו, יחליט על החלת הכללים לפי סוג האזור: אזור בניה עירונית וכפרית או אזור פתוח, בהתאם לאופי הבניה הקיימת והמיועדת.
- 7.5 בכל מקום בתכנית זו בו נאמר כי מוסד תכנון "רשאי", אין בכך כדי לחייב את מוסד התכנון לאשר תכנית או לתת היתר לפי העניין. מוסד התכנון ינמק את החלטתו.

פרק ב' - היתר להקמת מתקני שידור קטנים

- הוראות כלליות להיתר להקמת מתקן שידור
- 8.1 8 (א) על אף האמור בכל תכנית אחרת, רשאי מוסד תכנון לתת היתר להקמת מתקן שידור על פי התנאים המפורטים בסעיפים 20 ו-21 וכפי שמפורט בהם בלבד, ובהתאם לכל שאר הוראות תכנית זו המתייחסות לתנאים למתן היתר. לחילופין, רשאי מוסד תכנון לתת היתר להקמת מתקן שידור על פי תכנית מפורטת שאושרה בהתאם לסעיף 9 לתכנית זו.
- (ב) למען הסר ספק, הוספת אנטנה יחידה לאנטנה קיימת כדין או למערך אנטנות קיימות שהוקמו כדין, או החלפת אנטנות או מתקן שידור באופן השונה מהקיים כדין, טעונים הגשת בקשה להיתר בנייה בתנאים כפי שמפורט בתכנית זו, בהתאם לטווח הבטיחות לבריאות הציבור של מערך האנטנות החדש.
- 8.2 (א) מתן היתר להקמת מתקן שידור בהתאם להוראות תכנית זו ומגבלותיה, מותר בכל ייעודי הקרקע, למעט במכלול נופי, בחופי רחצה ובשמורות חוף על פי תמ"א 13.
- (ב) בשטחים בהם קיים רצף של שטחים פתוחים על פי ייעודם, בצמוד לחופים, על פי תמ"א 13, תיאסר הקמת מתקן שידור על הקרקע עד מרחק 300 מ' מקו החוף. במידה וקיימים מבנים שהוקמו כדין בין גבול חוף רחצה ועד מרחק של 300 מ' מקו החוף, ניתן להתיר הקמת מתקני שידור קטנים על המבנים על פי הוראות תכנית זו.
- (ג) במידה וקיימים מבנים ומתקני תשתית שהוקמו כדין במכלול נופי, ניתן להתיר הקמת מתקני שידור קטנים על מבנים ומתקנים אלה על פי הוראות תכנית זו.
- 8.3 על אף האמור בכל תכנית אחרת, ומבלי לגרוע מהוראות הנוגעות לבטיחות טיסה שנקבעו בתכניות החלות על השטח, תכנית זו עדיפה בכל הנוגע למגבלות הגובה, שטחי בניה ותכליות מותרות שנקבעו בכל תכנית אחרת וכמפורט להלן:
- (א) תרנים ומבנים של מתקני שידור קטנים שגובהם עולה על הגובה המרבי שנקבע בתכניות אחרות, לא ייחשבו כחורגים מהגובה המרבי המותר על פי אותן תכניות.
- (ב) שטחי הבניה המותרים לפי תכנית זו יהיו בנוסף לשטחי הבניה הכוללים המותרים על פי כל תכנית, למעט תכנית כאמור בפרק ג'.
- 8.4 היתר על פי תוכנית זו יכלול את התנאים המפורטים בסעיפים 6.4, 8.5, 12(ב), 29.2 ו-30, לפי הענין.
- 8.5 (א) הועדה המקומית שקיבלה דיווח הממונה כי בוטל היתר הפעלה למתקן שידור, תבטל את היתר הבניה למתקן.
- (ב) הועדה המקומית שקיבלה דיווח הממונה כי קיימות חריגות מאישור שנתן הממונה למפעיל מתקן שידור, רשאית לבטל את היתר הבניה למתקן, ובלבד שנתנה לבעל ההיתר הזדמנות לתקן את החריגות בתוך זמן שתקבע

ולאחר התייעצות עם הממונה על הקרינה באם תוקנה
 החריגה או נותרה בעינה. הודיע הממונה בתוך 14 יום כי
 תוקנה החריגה - לא יבוטל היתר הבניה.
 הוראה בדבר ביטול היתר הבניה לפי סעיף זה תיכלל בתנאי
 ההיתר. (ג)

8.6 אין בהוראות האמורות לעיל כדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבתכנית
 זו.

פרק ג' - תוכנית מפורטת להקמת מתקני שידור קטנים

<p>9.1 מוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית מפורטת הוראות, הנחיות ועקרונות לפריסה ולמיקום של מתקני שידור בתחום כל מרחב התכנון עליו הוא מופקד או בחלקים ממנו, לרבות תכנית נקודתית למתקן שידור בודד, אף אם אינה תואמת את הוראותיה של תכנית זו ובלבד שתכנית מפורטת כאמור תואמת את האמור בסעיף 9.2.</p> <p>9.2 תכנית מפורטת כאמור בסעיף 9.1, תאושר על ידי הועדה המחוזית וניתן לקבוע בה כי יחולו בתחומה רק חלק מהוראות תכנית זו או לקבוע הוראות שונות מהקבוע בתכנית זו, ובלבד שלא יקבעו הוראות שונות מהוראות פרק ה', פרק ו', פרק ז' וסעיף 21.6 בפרק ח' לתכנית זו. הוראות אלו יחולו גם על היתר שיינתן מתוקף תכנית מפורטת ויראו אותם כחלק בלתי נפרד מכל תכנית מפורטת כאמור בסעיף זה.</p> <p>9.3 תכנית מפורטת כאמור בסעיפים 9.1 ו- 9.2 תופקד רק לאחר התייעצות עם משרד התקשורת וקבלת התייחסותו המנומקת בתוך 60 ימים, לעניין השפעות התכנית על כיסוי השידור וקליטת תקשורת אלחוטית בתחום מרחב התכנון המקומי. לא נתקבלה התייחסות משרד התקשורת תוך תקופה זו, רשאית הועדה המחוזית להפקיד התכנית גם ללא התייחסות זו.</p> <p>9.4 החלטת ועדה מחוזית בענין פרסום דבר עריכת תכנית מפורטת להקמת מתקני שידור קטנים לפי סעיף 77 לחוק וקביעת תנאים למתן היתרים לפי סעיף 78 לחוק, תתקבל רק לאחר התייעצות עם משרד התקשורת וקבלת התייחסותו המנומקת בתוך 60 ימים, לעניין השפעות המגבלות המוטלות לפי סעיף 78 לחוק על כיסוי השידור וקליטת תקשורת אלחוטית בתחום מרחב התכנון המקומי. לא התקבלה התייחסות משרד התקשורת תוך תקופה זו, רשאית הועדה המחוזית לפרסם הודעות כאמור גם ללא התייחסות זו.</p> <p>9.5 בתום שלוש שנים ממועד אישורה של תכנית כאמור בסעיף 9.1, ואחת לשלוש שנים לאחר מכן, יעביר משרד התקשורת לועדה המחוזית הרלוונטית, דיווח בדבר מימוש התכנית והשלכותיה על כיסוי השידור וקליטת התקשורת האלחוטית בתחומה. הועדה המחוזית תבחן, בין השאר, לאור הנתונים שהוגשו לה את הצורך בעריכת שינויים לתכנית זו.</p>	<p>9</p> <p>9.1</p> <p>9.2</p> <p>9.3</p> <p>9.4</p> <p>9.5</p>	<p>תכנית מפורטת להקמת מתקני שידור קטנים</p>
--	---	---

פרק ד' - שיקול דעת של מוסד התכנון

<p>(א) מוסד תכנון יבחן, בין היתר, היבטים תכנוניים לאור מטרות תכנית זו בטרם מתן החלטה בענין בקשה להיתר בנייה או תוכנית להקמת מתקן שידור.</p> <p>(ב) מוסד תכנון רשאי לבחון חלופות למיקום מתקן שידור או להציע חלופות מטעמו שיתנו מענה לשרות שאמור לתת אותו מתקן שידור בטרם מתן החלטה בענין בקשה להיתר בנייה או תוכנית להקמת מתקן שידור.</p> <p>מוסד התכנון ייתן דעתו וישקול את ההיבטים האדריכליים, ובמיוחד באתרים בעלי רגישות היסטורית, סביבתית, נופית, ובעלי ערכים לשימור, במטרה להקטין את נצפות מתקני השידור ואת הפגיעה בחזות הכללית של הישוב</p>	<p>10</p> <p>11</p>	<p>שיקול דעת של מוסד התכנון</p> <p>חזות ונצפות</p>
--	---------------------	--

והסביבה, ככל שניתן, ובין השאר ייתן דעתו גם לנושאים אלה:

- (א) שילוב התורן, המבנה הנלווה והגדר בסביבה, תוך התחשבות בצורך לשמור על שטחים ברגישות נופית גבוהה וברגישות נופית גבוהה מאד, ככל שנקבעו בתכניות מתאר ארציות, מחוזיות ומקומיות.
- (ב) במקום בו קיימת תכנית לעיצוב גגות, יוקמו מתקני השידור על פי הנחיותיה.
- (א) 12 שילוב מתקנים לא יינתן היתר למתקן שידור על גג בנין או על הקרקע אלא אם שוכנע מוסד התכנון כי לא ניתן לשלבו על מתקן שידור קיים שהוקם כדין או על מתקן תשתית קיים שהוקם כדין.
- (ב) בתנאי ההיתר למתקן השידור המבוקש תיקבע חובת השתלבות של מתקן שידור נוסף בעתיד, בכפוף לתאום תכנוני והנדסי בין בעלי מתקן השידור ולתיאום עם מהנדס הועדה המקומית.
- 13.1 13 גמישות בהוראות התכנית בקשה להיתר הכוללת אחד או יותר מן השינויים המפורטים בסעיף 13.2, תפורסם בדרך של הקלה ויחולו עליה הוראות סעיף 149 לחוק.
- 13.2 גמישות בהוראות התכנית הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים מהוראות תוכנית זו, בנושאים ובמידות המפורטים בסעיף זה בלבד, ואם שוכנעה כי לא נגרמת פגיעה בחזות הרחוב והסביבה וכי לא ניתן לספק את השירות התקשורתי לצרכנים ללא התרת החריגה.
- (א) תוספת לאורך הכולל של התורן והאנטנה גם יחד מעל המותר בסעיפים 20.2.4 ו- 21.2.2 (ב), ובסך הכל עד 70% מגובהו המקורי של העמוד, המתקן או העצם הקיימים, אם החריגה נדרשת בשל אחד מאלה:
- (1) סיבות הנדסיות או תכנוניות.
- (2) מקשיי קליטה ושידור בגלל תנאי הטופוגרפיה.
- (3) שילוב מתקני שידור של יותר מחברת תקשורת אחת.
- (ב) הגדלת ממדי המבנה הנלווה, ובלבד שלא תעלה על 20% מהאמור בפרק ט' ובתנאי שהתוספת נדרשת בשל איחוד מתקנים של מפעילים שונים.
- (ג) צמצום מרחק בין אתרי שידור בשטח פתוח כאמור בסעיף 21.4.3 ובלבד שהמרחק בין האתרים לא יפחת מ- 1,600 מטר, וזאת בשל הנתונים התכנוניים והטבעיים של הסביבה בה מבוקש מתקן השידור.
- (ד) הגדלת שטח אתר שידור על הקרקע שבו שלושה מתקני שידור או יותר, עד לשטח מרבי של 360 מ"ר.
- (ה) צמצום מרווח בין אנטנות משתפלות ואנטנות עוקף כאמור בסעיפים 20.1.2, 21.1.3 ו- 21.3.3 וזאת מנימוקים של עיצוב ושילוב האנטנות בחזית הבנין.

פרק ה' - עמידה במגבלות בטיחות

- 14 טווחי בטיחות לא יינתן היתר בניה למתקן שידור אלא אם כן יתקיימו התנאים הבאים:
- (א) טווחי בטיחות לבריאות הציבור, לחומרים מסוכנים דליקים בכון האופקי ובכוון האנכי ממתקן שידור יעמדו במגבלות המפורטות בסעיפים 15 ו- 16 וישורטטו על פי האמור בסעיף 18.
- (ב) למתקן שידור יחושבו וישורטטו טווחי הבטיחות כפי שאושרו על ידי הממונה.
- (ג) תרשימי טווחי הבטיחות כאמור בסעיף 18 יאושרו ע"י הממונה, כאמור בסעיף 19.1.
- (ד) למען הסר ספק בכל מקרה לא יינתן היתר בניה למתקן שידור אלא אם הוכח כי לא קיים כל מבנה או שטח קרקע המיועד לבניה או

			למעבר הציבור בתוך טווחי הבטיחות האופקיים והאנכיים.
(ה)	בנוסף לאמור בסעיף 14(ד), לא יינתן היתר בנייה למתקן שידור במרחק הקטן מטווח הבטיחות המרבי (לבריאות הציבור ולחומרים מסוכנים דליקים) לאותו מתקן שידור, מגבול גדר של מתקן ביטחוני.		
15	מרחק אופקי של אנטנה		מרחק האנטנה מכל מבנה ומכל שטח המיועד לבניה בכיוון האופקי, יהיה לכל הפחות כטווחי הבטיחות האופקיים (לבריאות הציבור ולחומרים מסוכנים דליקים) שאושרו על ידי הממונה על הקרינה.
16	גובה האנטנה	(א)	גובה האנטנה של מתקן השידור המבוקש, לא יפחת מגובה טווח הבטיחות האנכי כפי שנקבע על פי האמור בסעיף 14, בתוספת 2 מ', אם האנטנה המבוקשת תותקן על גג בנין, ובתוספת 5 מ' אם תותקן על הקרקע. ראה נספח ב' איורים מס' 3 ומס' 4.
		(ב)	גובה של אנטנה משתפלת ו/או אנטנת עוקץ לא יפחת מגובה טווח הבטיחות האנכי כאמור בסעיף 18.3, בתוספת 2 מ' מכל משטח גג או מרפסת של המבנה ובתוספת של 5 מ' מפני הקרקע הטבעיים. ראה נספח ב' איור מס' 5.

פרק ו' - סוגי המסמכים הנדרשים

17	מסמכים ומפות נלווים לבקשה		מבקש ההיתר יצרף לבקשתו את המסמכים והתרשימים הבאים:
17.1			מפה מצבית, ועליה תאור מתקן השידור, המבנים הנלווים והגדר המקיפה, ככל שאלה נכללים בבקשה, כולל:
		(א)	מיקום מדויק של המתקן במקרקעין.
		(ב)	גובה פני הקרקע מעל פני הים.
		(ג)	גובה בסיס התורן מעל פני הים.
		(ד)	גובה בסיס האנטנה מעל פני הים.
		(ה)	גובה הנקודות הגבוהות ביותר של האנטנה ושל התורן מעל פני הים.
17.2			מבט או מבטים מייצגים בקנה מידה של 1:250 או אחר, בהתאם לבקשת מוסד התכנון, שיכלול:
		(א)	מתקן השידור המבוקש כמפורט בסעיף 17.1.
		(ב)	המבנים הנלווים והגדר המקיפה, ככל שאלה נכללים בבקשה.
		(ג)	מבנים גובלים במתקן השידור המבוקש בתחום טווח הבטיחות האופקי.
17.3			צילום של האתר המבוקש והסביבה הקרובה.
17.4		(א)	מפת ייעודי קרקע בהתאם לתכניות מאושרות או מופקדות, ורשימת תנאים ככל שנקבעו לפי סעיף 78 לחוק, על פי נתונים שיסופקו על ידי הועדה המקומית.
		(ב)	מפת ייעודי הקרקע תוגש בקנה מידה של 1:1,250 או אחר, בהתאם לבקשת מוסד התכנון, ותתייחס לכל היעודים בטווח של 100 מ' מהמיקום המיועד של המתקן המבוקש ובלבד שטווחי הבטיחות האופקיים כאמור בסעיף 18.2, נמצאים בתחום המפה.
		(ג)	על פי נתונים שיסופקו ע"י הועדה המקומית יצוינו כל היתרי הבניה, בטווח של 100 מטר מהמיקום המוצע של מתקן השידור המבוקש, למצבורי חומרים מסוכנים דליקים, ככל שהמידע מצוי בידי הועדה המקומית במסגרת החוק.
17.5			תרשים סביבה כלהלן:
		(א)	באזור בניה עירונית או כפרית - תרשים בקנה מידה של 1:10,000 או בקנה מידה מפורט יותר, על גבי רשת

קואורדינטות ארצית, שיראה את הפרמטרים הבאים :

- (1) מיקום האתר המבוקש במכלול העירוני היישובי.
- (2) מתקני השידור הקיימים וכן המיועדים להקמה על פי כל דין, מתקני שידור שאינם מתקני שידור קטנים, מתקני שידור הפטורים מהיתר בנייה בטווח של 1,000 מ' ממתקן השידור המבוקש, על פי המידע שיתקבל מהממונה ומהוועדה המקומית הרלוונטית.
- (ב) באזור פתוח – תרשים בקנה מידה של 1:25,000 או בקנה מידה מפורט יותר, על גבי רשת קואורדינטות ארצית, שיראה את הפרטים הבאים :
- (1) מיקום האתר ואת סביבתו ביחס למערכת הדרכים, הצמתים והישובים בסביבה.
- (2) מתקני השידור הקיימים וכן המיועדים להקמה על פי כל דין, מתקני שידור שאינם מתקני שידור קטנים, מתקני שידור הפטורים מהיתר בנייה בטווח של 2,000 מ' ממתקן השידור המבוקש, על פי המידע שיתקבל מהממונה ומהוועדות המקומיות הרלוונטיות.

18.1	18	שרטוטי טווחי בטיחות	מבקש ההיתר יגיש תרשימים של טווחי הבטיחות, אשר אושרו ע"י הממונה, כדלהלן: הטווחים האופקיים - כמפורט בסעיף 18.2, והטווחים האנכיים - במבט צד כמפורט בסעיף 18.3.
18.2			טווחי הבטיחות בכיוון האופקי יפורטו ויסומנו על גבי מפת ייעודי הקרקע כמפורט בסעיף 17.4 לעיל, בצבעים שונים לגבי כל אחד מהנושאים המפורטים דלהלן: (א) בריאות הציבור - בקו תוחם בצבע אדום; (ב) חומרים מסוכנים דליקים - בקו תוחם בצבע ירוק;
18.3			טווחי הבטיחות לכיוון האנכי יפורטו ויסומנו במבט צד ובחתך על גבי מפת ייעודי הקרקע בקנה מידה של 1:250 או אחר, בהתאם לבקשת מוסד התכנון, בצבעים לגבי כל אחד מהנושאים כמפורט בסעיף 18.2.
18.4			טווחי בטיחות כאמור בסעיפים 18.1-18.3 יפורטו כדוגמת השרטוטים המוצגים בנספחים א' ו- ב' של תכנית זו, המדגימים מודלים של עקומי קרינה אופייניים, על רקע תשריט הכולל סימון של גבולות המגרשים.

פרק ז' - האישורים הדרושים כתנאי למתן היתר

19	האישורים הנדרשים	האישורים הנדרשים כתנאי למתן היתר הם :
19.1	האישורים הנדרשים כתנאי למתן היתר	אישור בכתב של הממונה כי מולאו דרישותיו לפי כל דין באשר לעמידה בטווחי בטיחות ובתוספת חתימתו על המפה על פי סעיף 18 המאשרת את קיום טווחי הבטיחות שאושרו על ידו.
19.2		אישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר בכל מתקן שידור המיועד להקמה על הקרקע ועל מתקן תשתית וכן אם גובה מתקן השידור המיועד להקמה עולה על 6 מטר מפני גג מבנה קיים.
19.3		אישור בכתב של הממונה על הגבלות בניה ברשות התעופה האזרחית במשרד התחבורה בכל מתקן שידור המיועד להקמה על הקרקע ועל מתקן תשתית וכן אם גובה מתקן השידור המיועד להקמה עולה על 6 מטר מפני גג מבנה קיים.
19.4		אישור מהנדס התברואה המחוזי של משרד הבריאות אם מתקן השידור המיועד להקמה נמצא בתוך השטח המגודר סביב ברכת מים, מגדל מים או קידוח.
19.5		על אף האמור בסעיף 19.2, גם במקום בו לא נדרש אישור (א) נציג שר הביטחון כאמור ונגרמו הפרעות לפעילות מערכת

- הביטחון, רשאי נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית הנוגעת בדבר לדרוש ממקבל ההיתר לנקוט בפעולות הדרושות להפסקת הפרעות למערכת הביטחון ממתקן השידור ומקבל ההיתר ינקוט, על חשבוננו וללא דיחוי, בכל הפעולות הדרושות לשם כך בתאום עם נציג שר הביטחון.
- (ב) אחת לשלושה חדשים (1 בינואר; 1 באפריל; 1 ביולי; 1 באוקטובר), יעביר כל מי שקיבל היתר למתקן שידור בו לא נדרש אישור נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית, לנציג האמור, את רשימת כל ההיתרים שניתנו לו תוך ציון המיקום המדויק של המתקן.
- (ג) על אף האמור בסעיף 19.2 לעיל, נדרש אישור נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית, למתן היתר בנייה למתקן שידור, במקרים הבאים:
- (1) בתחום מתקן ביטחוני.
 - (2) בתחומי שטח הסגור בצו סגירה מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום) 1945.
 - (3) במרחק הקטן מ- 100 מ' מגבול גדר של מתקן ביטחוני.
 - (4) במרחק הקטן מ- 2 קילומטר מגבולותיה היבשתיים של התכנית.
- 19.6 הבקשה לאישור לפי סעיפים 19.2 ו- 19.3 תכלול תרשים סביבה, מיקום המתקן המבוקש (נ.צ.) ופירוט סוג המתקן. ניתן להגיש הבקשה באמצעות פקסימילה.
- 19.7 תשובה לבקשה שהוגשה לפי סעיפים 19.2 ו- 19.3, תינתן תוך 30 ימים ממועד קבלת הבקשה. לא תינתן תשובה במועד האמור, יראו את הבקשה כמאושרת.
- 19.8 השיב נציג שר הביטחון בשלילה לבקשה או היתנה את האישור בתנאים, ניתן לערור על החלטתו בפני הוועדה למתקנים ביטחוניים במחוז הנוגע בדבר.
- 19.9 השיב ממונה על הגבלות בניה ברשות התעופה האזרחית בשלילה לבקשה, או היתנה את האישור בתנאים, ניתן לערור על החלטתו בפני הוועדה הקבועה בסעיף 82 (א) לחוק.
- 19.10 הקמת מתקן שידור באתר שהוכרז לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998, טעונה הסכמת הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים לגבי גן לאומי, שמורת טבע או אתר לאומי, והסכמת המועצה להנצחה לגבי אתר הנצחה.
- 19.11 בנוסף על האמור בסעיפים 6.6 ו- 19.10 הקמת מתקן שידור בשטחים שעל פי תכנית המתאר הארצית לגנים לאומיים ושמורות טבע, תמ"א 8, נועדו כגן לאומי, שמורת טבע, או שמורת נוף, טעונה התייעצות ברשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 19.12 הקמת מתקן שידור באתר עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, טעונה הסכמת רשות העתיקות.
- 19.13 הקמת מתקן שידור בשטחי יער לפי תכנית המתאר הארצית ליער ולייעור, תמ"א 22, ועל פי פקודת היערות, טעונה התייעצות בקרן הקיימת לישראל.

פרק ח' - מסלולים למתן היתר

20. מסלול א' – מסלול מהיר

- אנטנות משתפלות ואנטנות 20.1 באזור בניה עירונית וכפרית רשאי מוסד תכנון להתיר הקמת מתקני שידור מסוג אנטנות משתפלות ואנטנות עוקץ על מבנים שהוקמו כדין ובלבד שיתקיימו כל התנאים הבאים:

20.1.1	טווח הבטיחות לבריאות הציבור, לאנטנה כפי שאושר ע"י הממונה, לא יעלה על 4 מטר בכיוון האופקי, והיטלו לא יחרוג מתחום המגרש בו הותקנה האנטנה.	עוקץ על מבנים באזור לבניה עירונית וכפרית
20.1.2	על אף האמור, רשאי מוסד תכנון להתיר הקמת מתקן שידור במסלול זה אף אם ההיטל של טווח הבטיחות לבריאות הציבור בכיוון האופקי, כאמור לעיל, חורג מתחום המגרש, אם החריגה היא לתחום רצועת דרך או שצ"פ ובלבד שאינו חורג מתחום זכות הדרך או השצ"פ. ראה נספח ב' איור מס' 6.	
20.1.2	בין אנטנות המותקנות על חזית או גג של אותו בניין ישמר מרווח שלא יפחת מ- 4 מטר.	
20.1.3	מתקנים ומבנים הנלווים לאנטנה משתפלת או לאנטנת עוקץ לא יותקנו בקיר החיצוני של המבנה עליו מותקנות אנטנות אלה, אלא אם מתקנים אלו מותקנים בצידו הפנימי של הקיר החיצוני, ויחולו עליהם הוראות סעיף 22. ראה נספח ב' איור מס' 5.	
20.1.4	מתקני השידור יותאמו לחזית המבנה מבחינת צורה, צבע ומירקם, על פי הנחיות מהנדס הועדה המקומית ויסומנו באמצעות שילוט כאמור בסעיף 30.	
20.2	באזור פתוח רשאי מוסד תכנון להתיר הקמת מתקני שידור בתחום רצועת דרך, לרבות בתחום קווי הבניין של דרך או על בניינים ומתקני תשתית קיימים כדין, ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים:	מתקני שידור באזור פתוח
20.2.1	טווח הבטיחות לבריאות הציבור, של אנטנה יחידה או מערך אנטנות במפלס אחד או יותר, כפי שאושר על ידי הממונה, לא יעלה על 12 מטר בכיוון האופקי.	
20.2.2	הקמת מתקן השידור תתואם עם בעל המבנה או בעל התשתית, לפי העניין.	
20.2.3	תוספת עמוד לשורת עמודי תשתית קיימים או החלפת עמוד תשתית קיים, תותר בתנאי שיותאמו לעמודי התשתית הקיימים מבחינת צורה, צבע, עובי, מירקם ושיקולי עיצוב אחרים על פי הנחיות הועדה המקומית, ובתנאי שיתקיימו הוראות סעיף 20.2.4, והתקבל אישור רשות התמרור המקומית או המפקח על התעבורה, על פי העניין.	
20.2.4	האורך הכולל של תורן ואנטנה גם יחד, המצטרפים למתקן - תשתית או עצם קיים, לא יעלה על 50% מגובה המקורי של העמוד, המתקן או העצם הקיימים.	
20.2.5	אורך התורן המתווסף למבנה קיים לא יעלה על 6 מטר.	
20.2.6	מתקן השידור יותאם לעמוד התשתית, האלמנט, מתקן התשתית או למבנה מבחינת צורה, צבע ומירקם, על פי הנחיות מהנדס הועדה המקומית ויסומן באמצעות שילוט כאמור בסעיף 30.	
20.2.7	שוכנע מוסד תכנון כי לא ניתן להקים מתקן שידור על בנין או על מתקן תשתית קיימים כדין, כאמור בסעיף 20.2, רשאי הוא להתיר את הקמתו בצמוד לבנין או למתקן התשתית, ובלבד שיוקם תורן אחד בלבד.	
20.3	ניתן היתר בניה להקמת מתקן שידור כמפורט במסלול א', תמסור הועדה המקומית הודעה על כך לציבור על פי הוראות אלה:	ידוע הציבור
20.3.1	הודעה על פי טופס המפורט בנספח ד' תשלח לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין שלגביו ניתן ההיתר וכן למחזיקים בקרקע או בבנין הגובלים בקרקע או בבנין שלגביהם ניתן ההיתר, ובוועדה לפי סעיף 19 לחוק, גם לרשות המקומית בתחומה ניתן ההיתר להקמת מתקן השידור.	
20.3.2	ניתן היתר בניה למתקן שידור במגרש הגובל עם מרחב תכנון אחר, תשלח הודעה כאמור בסעיף 20.3.1 לועדה המקומית הגובלת ולרשות המקומית הגובלת.	
20.3.3	הודעה כאמור בסעיף 20.3.1 תפורסם גם באתר האינטרנט של הרשות המקומית ושל הועדה המקומית.	
20.3.4	ההודעה כאמור בסעיף 20.3 תינתן בסמוך למועד מתן ההיתר, ולא יאוחר מ- 30 ימים ממועד זה.	
20.4	תנאי למתן היתר להקמת מתקן שידור על פי סעיף זה, הפקדת כתב התחייבות של מבקש הבקשה להיתר כלפי הועדה המקומית לשיפוי בגין תביעות לפיצויים	הסדרי השיפוי

על פי סעיף 197 בחוק בנוסח המצורף כנספח ג-1 לתכנית.

21. מסלול ב' – מסלול רגיל

מתקני שידור על מבנים באזור בנייה עירונית וכפרית	21.1	מבלי לגרוע מהוראות סעיף 21.3, באזור בניה עירונית וכפרית רשאי מוסד תכנון להתיר הקמת מתקני שידור על מבנים שהוקמו כדין ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים:
	21.1.1	טווח הבטיחות לבריאות הציבור של אנטנה יחידה או מערך אנטנות, כפי שאושר על ידי הממונה, לא יעלה על 6 מטר בכיוון האופקי, ובשילוב של מיתקני שידור של יותר מחברת תקשורת אחת, לא יעלה טווח הבטיחות האופקי על 8 מטר.
	21.1.2	על אף האמור, רשאי מוסד תכנון להתיר הקמת מתקן שידור במסלול זה אף אם טווח הבטיחות לבריאות הציבור גדול מ-6 מטר או 8 מטר בהתאמה, אם ההיטל של טווח הבטיחות לכיוון האופקי חורג לתחום רצועת דרך או שצ"פ ובלבד שטווח הבטיחות אינו חורג מתחום זכות הדרך או השצ"פ. ראה נספח ב' איור מס' 6. על הקמת אנטנה על תורן על גג מבנה יחולו הוראות אלה:
		(א) על תורן אחד מותר להתקין מערך אנטנות במפלס אחד או יותר, ובלבד שטווח הבטיחות לבריאות הציבור לא יחרוג מהאמור בסעיף 21.1.1
		(ב) האורך הכולל של תורן ואנטנה, גם יחד, לא יעלה על 6 מטר.
		(ג) על בנין שגובהו עד 12 מטר לא תותר התקנת תורן.
		(ד) על בנינים שגובהם מעל 12 מטר ועד 40 מטר תותר התקנת תורן אחד בלבד.
		(ה) על בנינים שגובהם מעל 40 מטר תותר התקנת שלושה תרנים, לכל היותר.
		(ו) לעניין כמות התרנים המותרת ימנו גם את התרנים הקיימים כבר על הבניין.
	21.1.3	למען הסר ספק, על מתקנים מסוג אנטנות משתפלות ועוקץ שטווח הבטיחות שאושר ע"י הממונה לבריאות הציבור שלהם גדול מ-4 מטר, יחולו הוראות סעיף 20.1.2, 20.1.3 ו-20.1.4.
	21.1.4	מתקני השידור יותאמו לחזית המבנה מבחינת צורה, צבע ומרקם, על פי הנחיות הועדה המקומית ויסומנו באמצעות שילוט כאמור בסעיף 30.
מתקני שידור, שלא על גג מבנה, המשתלבי עם עצמים ואלמנטים שונים הקיימים כדין בשטחים	21.2	באזור בניה עירונית וכפרית רשאי מוסד התכנון להתיר התקנת מתקני שידור על עצמים ואלמנטים שונים הקיימים כדין בשטחים קיימים כדין ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים:
	21.2.1	טווח הבטיחות לבריאות הציבור של אנטנה יחידה או מערך אנטנות כפי שאושר על ידי הממונה, לא יעלה על 6 מטר בכיוון האופקי, ובשילוב מיתקני שידור של יותר מחברת תקשורת אחת, לא יעלה טווח הבטיחות האופקי על 8 מטר.
	21.2.2	על אף האמור, רשאי מוסד תכנון להתיר הקמת מתקן שידור במסלול זה אף אם טווח הבטיחות שאושר ע"י הממונה לבריאות הציבור גדול מ-6 מטר ו-8 מטר בהתאמה, אם ההיטל של טווח הבטיחות האופקי חורג לתחום רצועת דרך או שצ"פ, ובלבד שטווח הבטיחות כאמור אינו חורג מתחום זכות הדרך או השצ"פ. ראה נספח ב' איור מס' 6. על הקמת אנטנה יחידה או מערך אנטנות על תורן יחולו הוראות אלה:
		(א) על תורן אחד מותר להתקין מערך אנטנות במפלס אחד או יותר, ובלבד שטווח הבטיחות לבריאות הציבור לא יחרוג מהאמור בסעיף 21.2.1.
		(ב) האורך הכולל של תורן ואנטנה גם יחד, המצטרפים למתקן תשתית או עצם קיים, לא יעלה על 50% מגובהו המקורי של העמוד, המתקן או העצם הקיימים.

21.2.3	תוספת עמוד לשורת עמודי תשתית קיימים או החלפת עמוד תשתית קיים, תותר בתנאי שיותאמו לעמודי התשתית הקיימים מבחינת צורה, צבע, עובי, מירקם ושיקולי עיצוב אחרים על פי הנחיות הועדה המקומית, ובתנאי שיתקיימו הוראות סעיף 21.2.2 (ב).	21.2.3	למגורים באזור בנייה עירונית וכפרית
21.2.4	שילוב כאמור בסעיף זה יהיה בתאום עם בעל התשתית הנוגע בדבר, בכפוף לשמירה על בטיחות הפעלת התשתית וקבלת אישור רשות התמרור המקומית.	21.2.4	
21.2.5	על עצמים ואלמנטים שונים הקיימים כדין בשטחים ציבוריים תותר הקמת תורן אחד בלבד.	21.2.5	
21.2.6	מתקני השידור יותאמו לעמוד התשתית, האלמנט, מתקן התשתית או המבנה מבחינת צורה, צבע, מירקם, ושיקולי עיצוב אחרים על פי הנחיות הועדה המקומית ויסומנו באמצעות שילוט כאמור בסעיף 30.	21.2.6	
21.3	באזור בניה עירונית וכפרית רשאי מוסד תכנון להתיר הקמת מתקני שידור על גגות מבנים באזורים הבאים:	21.3	מתקני שידור על מבנים בשימו-שים אחרים
(א)	אזורי תעשייה, מלאכה תעסוקה ומתקן הנדסי; ואולם לא יחשב אזור כאזור תעשייה, מלאכה או תעסוקה אם שטחו קטן מ- 2 דונם והוא צמוד דופן לאזור מגורים.		
(ב)	בנין המיועד לתקשורת, תחנות משטרה ושירותי חירום.		
(ג)	בנין המיועד למלונות ומשרדים שגובהו מעל 40 מטר.		
(ד)	בנין המיועד למרכז תחבורה שגובהו מעל 12 מטר כגון: שדה תעופה, נמל או מרכז תחבורה יבשתי אחר.		
	ובלבד שיתקיימו כל התנאים הבאים:		
21.3.1	טווח הבטיחות לבריאות הציבור לאנטנה יחידה או למערך אנטנות, כפי שאושר על ידי הממונה לא יעלה על 12 מטר בכיוון האופקי.	21.3.1	
21.3.2	על הקמת אנטנה על תורן על גג יחולו הוראות אלה:	21.3.2	
(א)	על תורן אחד מותר יהיה להתקין מערך אנטנות במפלס אחד או יותר, ובלבד שטווח הבטיחות לבריאות הציבור כפי שאושר על ידי הממונה, לא יחרוג מהאמור בסעיף 21.3.1.		
(ב)	אורך התורן ומיקומו על גג המבנה ייקבע ע"י הועדה המקומית תוך התחשבות בשיקולי מיזעור הפגיעה בסביבה ומתן אפשרות להשתלבות של מספר מפעילים על התורן.		
(ג)	על בנין שגובהו עד 12 מטר תותר הקמת תורן אחד בלבד.		
(ד)	על בנינים שגובהם מעל 12 מטר ועד 40 מטר תותר התקנת שלושה תרנים לכל היותר.		
(ה)	על בנינים שגובהם מעל 40 מטר תותר התקנת תרנים במספר כפי שתקבע הועדה המקומית.		
(ו)	לענין כמות התרנים המותרת ימנו גם את התרנים הקיימים כבר על הבנין.		
21.3.3	על אנטנות משתפלות ואנטנות עוקץ יחולו הוראות סעיף 20.1.2, 20.1.3 ו- 20.1.4.	21.3.3	
21.3.4	מתקני השידור הנצפים מן הרחוב, יותאמו לחזית המבנה מבחינת צורה צבע ומרקם, על פי הנחיות הועדה המקומית ויסומנו באמצעות שילוט כאמור בסעיף 30.	21.3.4	
21.4	באזור פתוח, בטווח של עד 200 מטר מאזור בניה עירונית וכפרית, ובכפוף לאמור בסעיף 8.2, רשאי מוסד תכנון להתיר הקמת מתקן שידור על הקרקע, לאחר שנבחנו חלופות למיקום מתקן השידור המבוקש והוכח כי לא ניתן לשלבו באתר שידור קיים, או על מבנה או מתקן תשתית שהוקמו כדין, והתקיימו התנאים הבאים:	21.4	מתקני שידור על הקרקע שאינם משתלבים על מתקני תשתית או מבנה קיים באזור פתוח במרחק עד 200 מ'
21.4.1	טווח הבטיחות לבריאות הציבור לאנטנה יחידה או למערך אנטנות, כפי שאושר על ידי הממונה, לא יעלה על 12 מטר בכיוון האופקי.	21.4.1	
21.4.2	על תורן אחד רשאי מוסד תכנון להתיר הקמת מערך אנטנות, במפלס אחד או יותר, ובלבד שטווח הבטיחות לבריאות הציבור, כפי שאושר על ידי הממונה, לא יחרוג מ- 12 מטר.	21.4.2	
21.4.3	המרחק בין אתר השידור המבוקש לבין אתר של מתקן שידור קיים או שניתן לו היתר, על הקרקע לא יפחת מ- 2000 מ'. המרחק יימדד מגבול כל אתר.	21.4.3	

21.4.4	שטח אתר שידור על הקרקע, הכולל עד שני מתקנים, לא יעלה על 200 מ"ר. באתר שידור שיש בו שלושה מתקנים ומעלה, לא יעלה שטח האתר על 300 מ"ר.	מאזור בנייה עירונית וכפרית
21.4.5	מתקן השידור ישולב בסביבה, יעוצב בהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית ויסומן באמצעות שילוט כאמור בסעיף 30.	
21.5	הוגשה בקשה להיתר להקמת מתקן שידור כמפורט במסלול ב' תפרסם הועדה המקומית הודעה על כך לציבור.	ידוע הציבור
21.5.1	דרכי הפרסום, שמיעת ההתנגדויות וההחלטה בבקשה המוגשת במסלול ב', ייעשו בדומה לקבוע בסעיף 149 בחוק לעניין מתן היתרים להקלות.	
21.5.2	לעניין סעיף זה, למתקן שידור באזור פתוח, כאמור בסעיף 21.4, יהיו רשאים להגיש התנגדות גם הגופים שעניינם איכות הסביבה על פי סעיף 100 לחוק.	
21.5.3	על החלטת הועדה המקומית ניתן יהיה לערור לועדת ערר לפי סעיף 12 לחוק.	
21.6	תנאי למתן היתר להקמת מתקן שידור על פי סעיף זה, הפקדת כתב התחייבות של מבקש הבקשה להיתר כלפי הועדה המקומית לשיפוי בגין תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 בחוק התו"ב בנוסח המצורף כנספח ג – 2 לתכנית.	הסדרי השיפוי

פרק ט' - מתקנים ומבנים נלווים

22	מתקנים נלווים של מתקן שידור, שהתורן והאנטנה שלו מוצבים על גג בניין, או של אנטנות משתפלות או של אנטנות עוקץ, יותקנו באחד החללים הקיימים בבניין או בשטחים המקורים של הבניין. לא ניתן להתקנם כאמור, יותקנו על גג הבניין ובתנאים הבאים בלבד: (א) שטח המבנה הנלווה של כלל מתקני השידור בבנין לא יעלה על 12 מ"ר. (ב) גובה המבנה לא יעלה על 2.5 מטר הנמדדים מהמפלס העליון של משטח הגג עליו מוצב המבנה ועד למפלס העליון של תקרת המבנה. (ג) אסורה הקמת מבנה נלווה על גג מבנה קיים על הגג כדוגמת חדרי יציאה לגג, חדר מכוונות המעלית, חדרים ומיתקנים הנדסיים של הבניין, מגדל המדרגות וכד'. (ד) מיקום מתקן השידור על הגג לא ימנע את השימוש בשטחים המשותפים של דיירי הבניין ובגישה למיתקנים הקיימים והמותרים על פי דין, של הבניין ודייריו.	מתקנים ומבנה נלווה על גג בנין
23	על מבנה נלווה למתקן שידור כאמור בסעיפים 20.2 ו- 21.2 יחולו הוראות אלה: (א) הגודל המרבי של המבנה הנלווה לא יעלה על 1.7X1.9X0.9 מ' ואולם, תותר הקמת מבנה נלווה בשטח שלא יעלה על 20 מ"ר ובלבד שיוטמן מתחת לפני הקרקע. (ב) המבנה הנלווה ישולב בסביבה, על פי הוראות תכנית זו והנחיות מוסד התכנון. (ג) תבחן האפשרות להקמת המבנה הנלווה מתחת לפני הקרקע.	מבנה נלווה למתקן שידור על מתקן תשתית
24	על מבנה נלווה למתקן שידור על הקרקע, כאמור בסעיף 21.4 יחולו הוראות אלה: (א) שטח המבנה הנלווה לא יעלה על 20 מ"ר. (ב) גובה המבנה הנלווה לא יעלה על 2.5 מ' מפני הקרקע. (ג) מיקום המבנה הנלווה יאפשר מעבר חופשי של 1 מ' לפחות בין הקירות החיצוניים של המבנה לבין הגדר המקיפה אותו כאמור בסעיף 26. (ד) באתר שידור המשרת יותר מחברת תקשורת אחת, כמפורט בסעיף 21.4.4, ניתן יהיה להגדיל את המבנה הנלווה ב- 10 מ"ר נוספים, לכל חברת תקשורת. (ה) תבחן האפשרות להקמת המבנה הנלווה מתחת לפני הקרקע. במקרה בו יוקם המבנה הנלווה מתחת לפני הקרקע, תותר הקמתו בשטח שלא יעלה על 80 מ"ר.	מבנה נילווה למתקן שידור על הקרקע

פרק י' – הנחיות לעיצוב

מוסד התכנון יקבע בתנאי ההיתר הוראות גם בנושאים אלה :	25	עיצוב מתקן שידור
(א) מיקום מתקן השידור באופן שישתלב עם המבנה שעליו הוא מותקן וסביבתו.		
(ב) עיצוב התורן, המבנה הנלווה, הגדר ושטח האתר בו הוא מוצב, באופן שישתלב מבחינה ארכיטקטונית ועיצובית עם הבניין ועם הסביבה בהם הוא ממוקם, ובין השאר באמצעות עיצוב הגדר כאמור בסעיף זה ובתוספת צמחיה.		
(ג) צביעת מתקן השידור וכל מרכיביו, לרבות התורן, המבנה הנלווה והגדר בצבעים התואמים את הסביבה או את המבנה עליו הוא מוצב, ומשתלב בו, אלא אם כן ניתנו הנחיות אחרות לשם שמירה על בטיחות טיסה.		
סביב אנטנה ואתר שידור תוקם גדר בהתאם לדרישות הממונה ובתנאים כפי שמפורט בסעיף זה.	26	גדר וצמחיה
26.1 סביב אתר שידור על הקרקע תוקם גדר במטרה להסתיר את המבנים באופן מלא או חלקי, לרבות על ידי ניצול טופוגרפיה, וצמחיה, בהתאם להנחיות והשיקולים הבאים :		
(א) גובה הגדר לא יפחת מ- 2.2 מטר. אלא אם המבנה הנלווה כולו מוסתר על ידי גדר נמוכה יותר.		
(ב) סוג הגדר וצורתה ייקבעו בהתאם לאופי הסביבה; בשטח פתוח תועדף גדר סבכה עם צמחיה שתותאם ככל האפשר לצמחיה באזור, בגובה ובצפיפות שתסתיר את המבנה או המבנים; בשטח בנוי תועדף גדר אטומה.		
26.2 סביב אנטנה על גג מבנה ועל מתקני תשתית תוקם גדר במידה והקמת הגדר נדרשת ע"י הממונה. מקום בו נדרשה גדר כאמור, לא יפחת גובהה מ- 1.05 מ'.		
27.1 כבלים המחברים בין המשדר המוקם באחד מהחללים הקיימים של המבנה לבין האנטנה המוצבת על גג המבנה, יועברו בפירים של המבנה אם קיימים, או שיוסותרו בתעלות המיועדות לכך, שתצבענה בצבעי המבנה ושתותאמנה לחמרי הגמר החיצוניים של המבנה, לפי הנחיות מהנדס הועדה המקומית.	27	כבלים וכבלי עיגון
27.2 כבלי עיגון לתורן, אם קיימים, לא יחרגו : (א) באתר של מתקן שידור על הקרקע – מתחום האתר. (ב) במתקן שידור על גג מבנה – מתחום גג המבנה. (ג) בכל מקרה אחר – לפי קביעת מהנדס הועדה המקומית.		
28.1 לא תותר הצבת גנרטור לשירות מתקן שידור על גג בנין או בחצר בנין.	28	גנרטור לשירות מתקן השידור
28.2 על אף האמור בסעיף 28.1, תותר הצבת גנרטור אחד לשירות מתקן שידור בבניינים כמפורט בסעיף 21.3, ובאתר שידור על הקרקע, ובלבד שנקטו צעדים למניעת מטרדים העלולים לנבוע מהפעלתו.		
29.1 בתום עבודת ההקמה של מתקן שידור, יוחזרו פני השטח ששונו בעקבות עבודות ההקמה למצבם הקודם.	29	פירוק מתקן שידור והחזרת המצב לקדמותו
29.2 בהיתר הבניה למתקן השידור ייקבע פרק הזמן הדרוש לסילוק מתקן השידור לאחר השימוש בו ייפסק, והנחיות להחזרת השטח עליו הוא מוצב למצב שטרם הקמתו, וכן יקבעו הוראות אלה : (א) בעל ההיתר ידווח על הפסקת השימוש במתקן שידור, למעט הפסקה לתקופה קצרה הנדרשת מטעמי תחזוקה ותפעול שוטף. (ב) בעל ההיתר יתחייב כי המתקן יפורק בתום השימוש בו וכי יחזיר את המצב לקדמותו בתוך פרק זמן שיקבע הגוף המוסמך ליתן היתר.		
בסמוך למתקן שידור, ואם נדרשה גדר כאמור בסעיף 26, על גבי הגדר, יוצב שילוט במידות 30 ס"מ X 20 ס"מ כמפורט בנספח ה'.	30	שילוט
השלט יודפס על לוח קשיח. השלט יוצב במקום בולט ונראה לעין המאפשר את זיהויו ממרחק סביר, כפי		

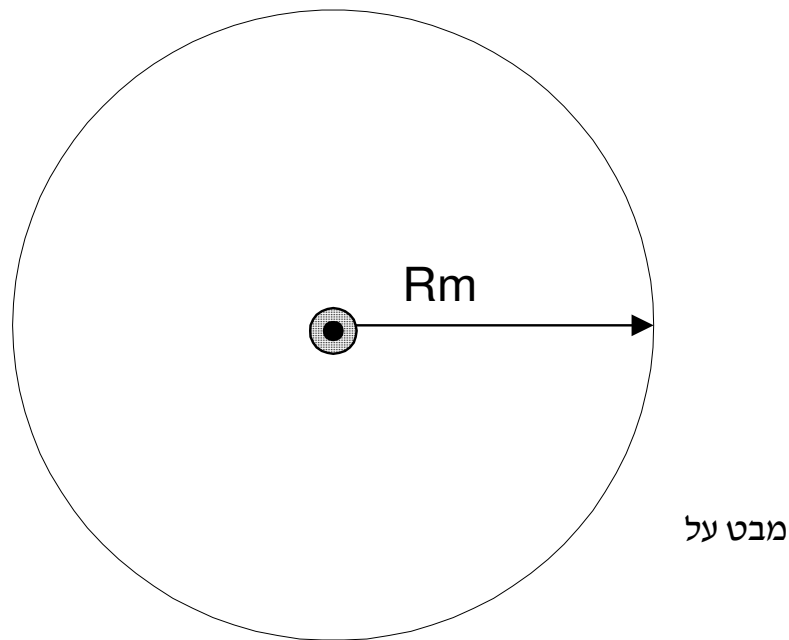
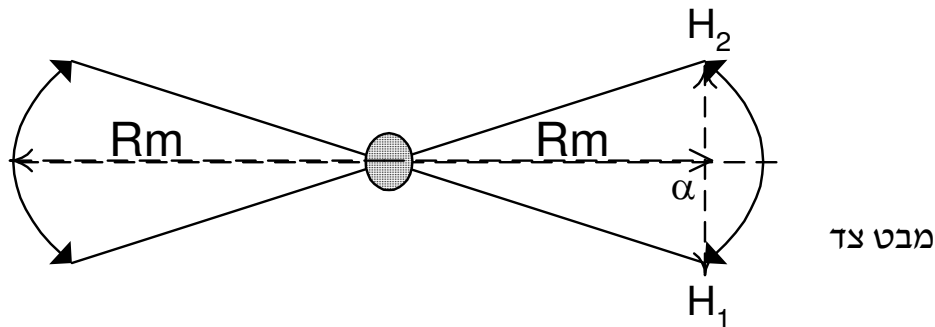
שיקבע מהנדס הועדה המקומית.
מיקום השלט יסומן במסמכי היתר הבניה של המתקן.
מוסד התכנון ישקול הצבת שלט בשפה נוספת, בהתאם להרכב האוכלוסייה המתגוררת במקום.

פרק יא' – הוראות מעבר

31.1	הוראות	הוראות תוכנית זו יחולו על כל היתר להקמת מתקן שידור שינתן לאחר אישורה.
31.2	מעבר	הוראות סעיף 30 יחולו על כל מתקן שידור, אף אם הוקם לפני תחילתה של תוכנית זו. בתוך שנה מיום אישור תוכנית זו יוצב שילוט כנדרש בסעיף 30. לא הוצב שילוט בתקופה האמור, יפקע תוקף ההיתר שניתן להקמת מתקן השידור.
31.3		בתוך שנתיים ממועד תחילתה של תכנית זו, ניתן יהיה לתת היתר למתקן שידור שהוקם קודם אישור תכנית זו באתר שידור שהיה קיים לפני תאריך ה- 31.1.84 גם אם אינו תואם להוראות תכנית זו, ובלבד שיעמוד במגבלות הבטיחות של תכנית זו. המסמכים המורים על עמידה בטווחי הבטיחות לבריאות הציבור יאושרו על ידי הממונה.

נספח א' - מודלים של עקומי קרינה אופייניים וטווחי בטיחות

תרשים 1 - עקום קרינה כלל כיווני בצידוד וכווני הגבהה וטווח בטיחות אופקי ואנכי



מקרא:

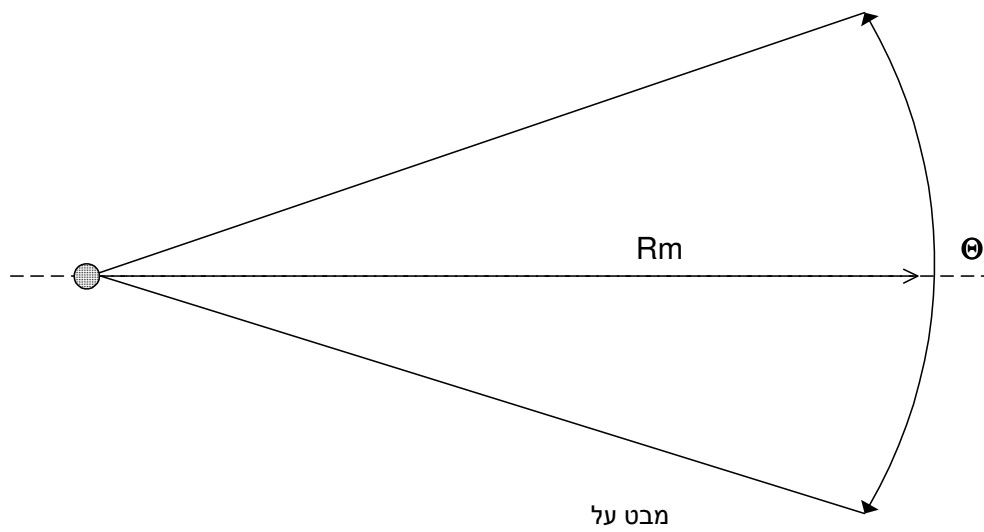
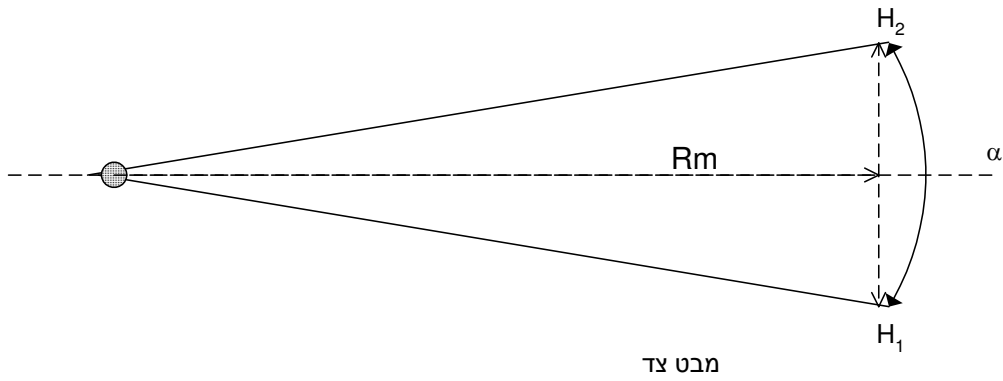
R_m - טווח בטיחות אופקי באונה ראשית

α - מפתח זוויתי של אלומת הקרינה בהגבהה

H_1 - טווח בטיחות אנכי מרבי למטה מקו האופק בהגבהה

H_2 - טווח בטיחות אנכי מרבי מעל לקו האופק בהגבהה

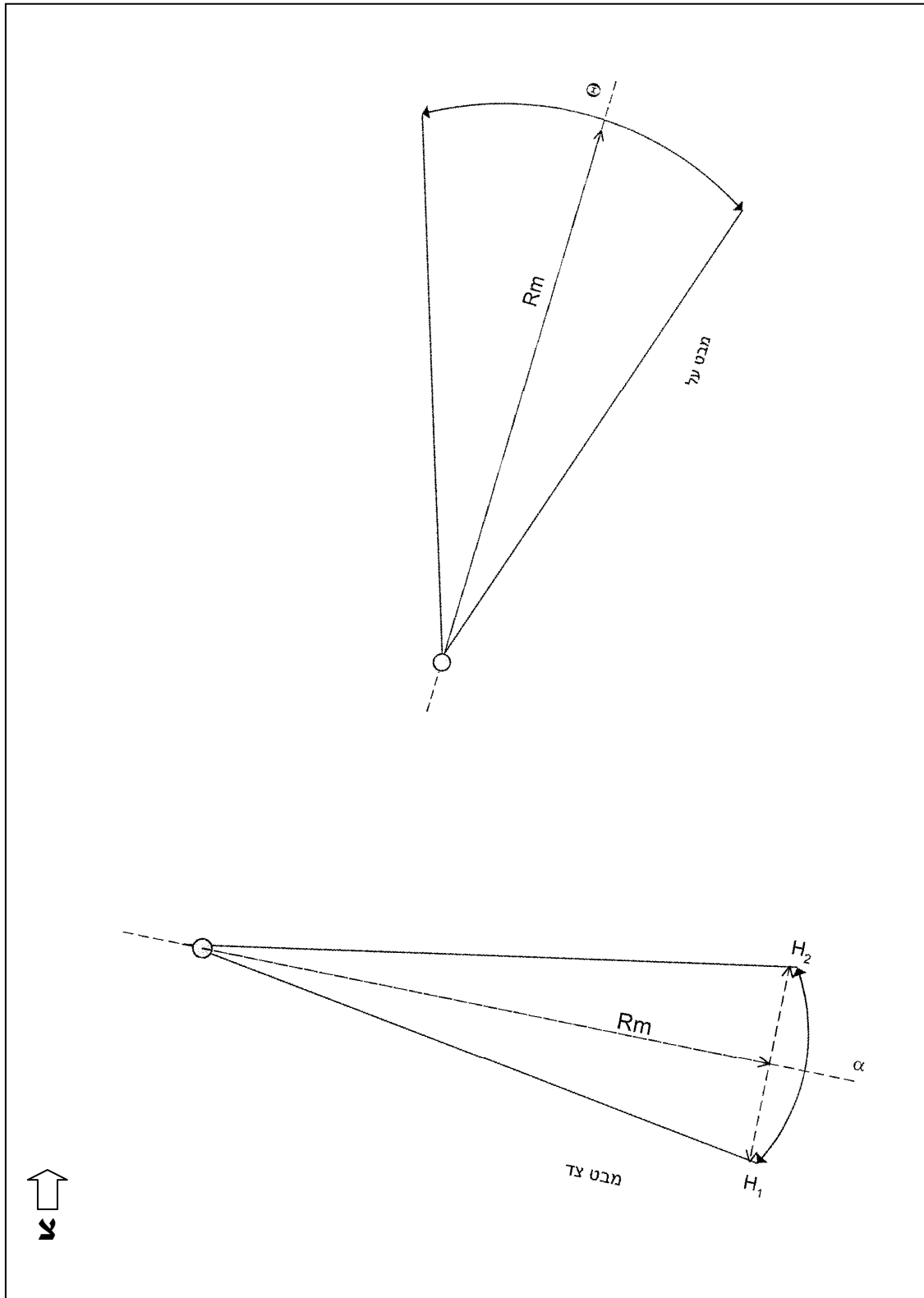
תרשים 2 - עקום קרינה סקטוריאלי בצידוד ובהגבהה
וטווח בטיחות אופקי ואנכי



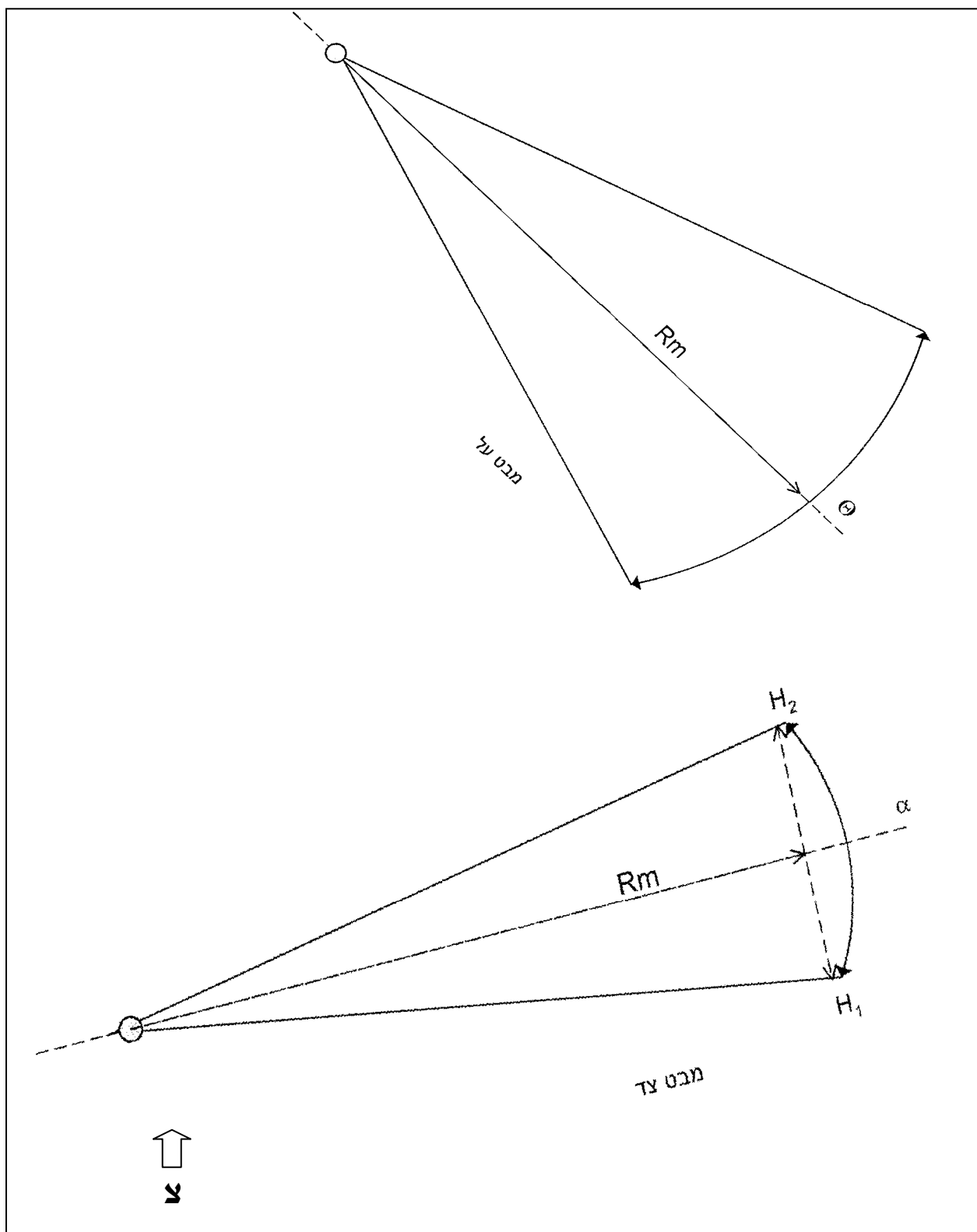
מקרא:

- R_m - טווח בטיחות אופקי באונה ראשית
- α - מפתח זוויתי של אלומת הקרינה בהגבהה
- מפתח זוויתי של אלומת השידור הראשית בצידוד
- H_1 - טווח בטיחות אנכי מרבי למטה מקו האופק בהגבהה
- H_2 - טווח בטיחות אנכי מרבי מעל לקו האופק בהגבהה

תרשים 3 - מראה עקום קרינה בו אנרגיית הקרינה מרוכזת לכוון צפון מזרח ובהגבהה אלומת הקרינה מכוונת מתחת לאופק



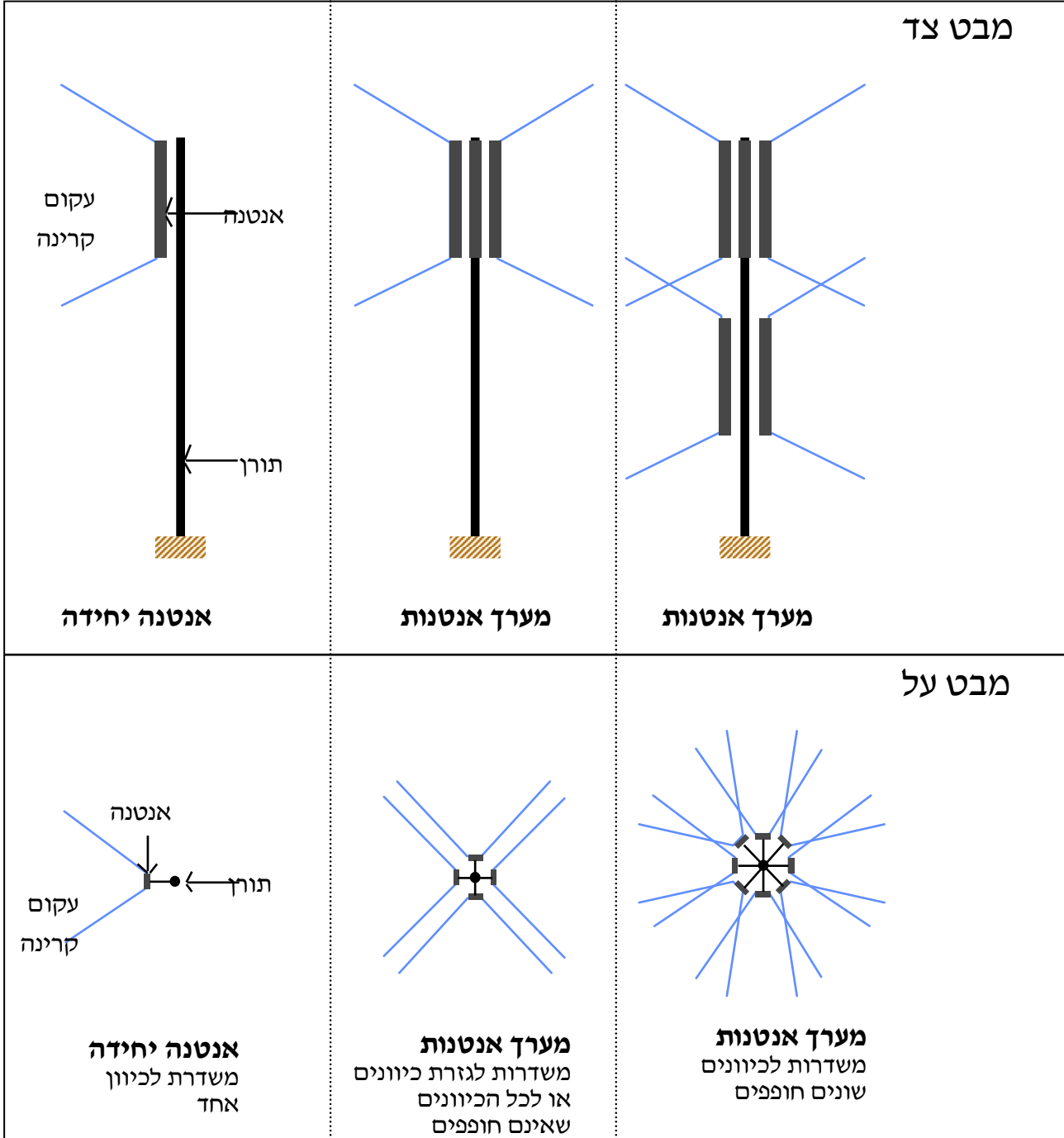
תרשים 4 - מראה עקום קרינה בו אנרגיית הקרינה מרוכזת לכוון דרום- מזרח ובהגבהה אלומת הקרינה מכוונת מעל לאופק



נספח ב' - איורים

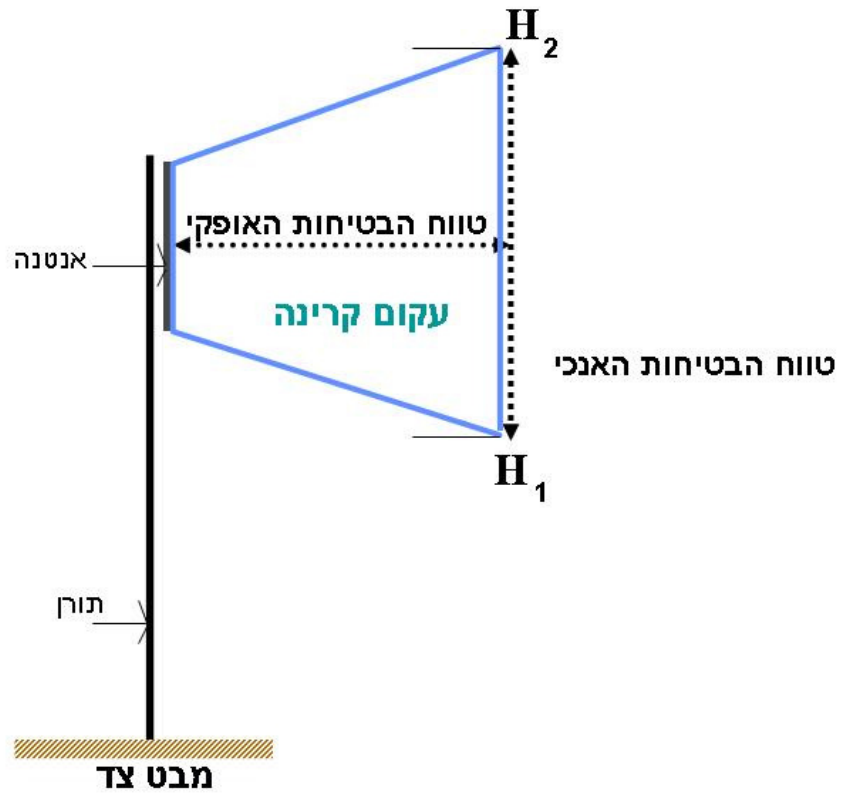
איור מס' 1 - "אנטנה יחידה ומערך אנטנות"

סעיף 7



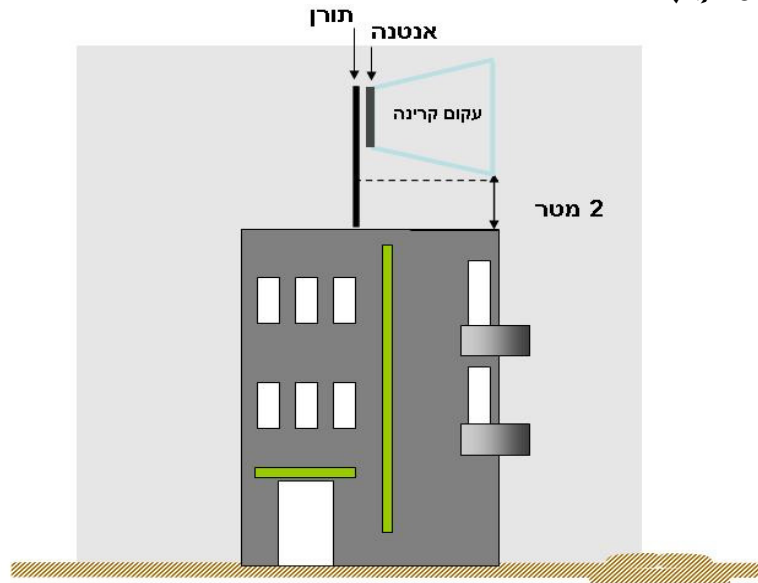
איור מס' 2 – "טווח בטיחות בכיוון האנכי והאופקי"

סעיף 7



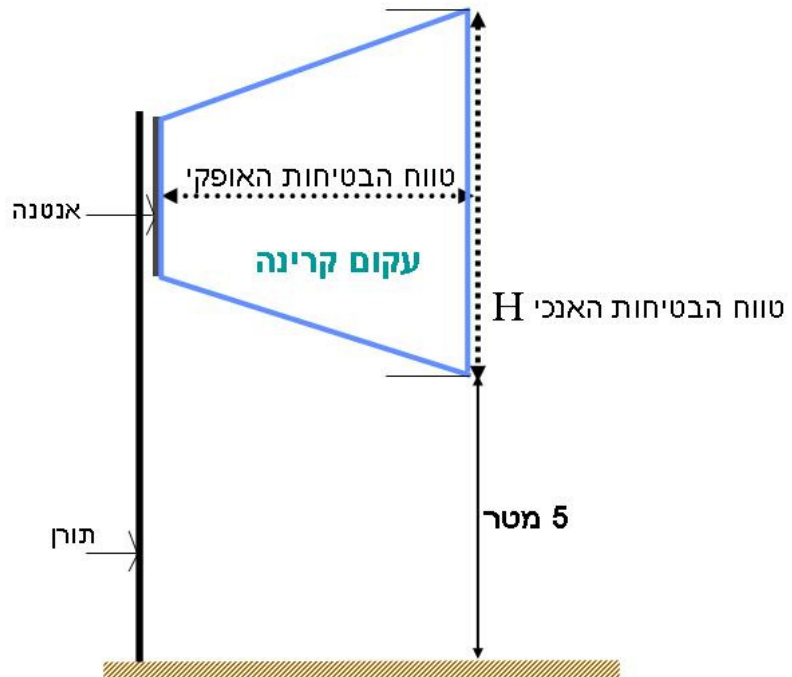
איור מס' 3 - "גובה תורן ואנטנה על גג בנין"

סעיף 16 (א)



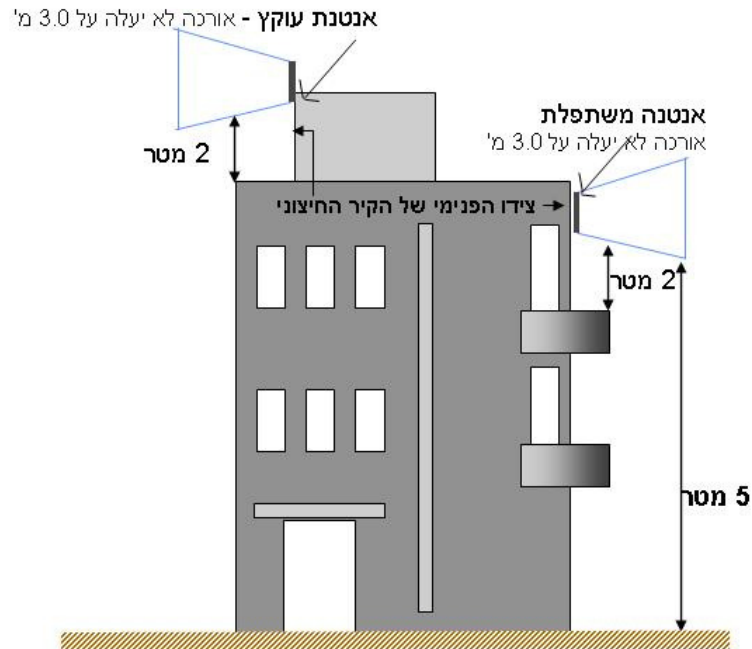
איור מס' 4 - "גובה תורן ואנטנה על הקרקע"

סעיף 16 (א)



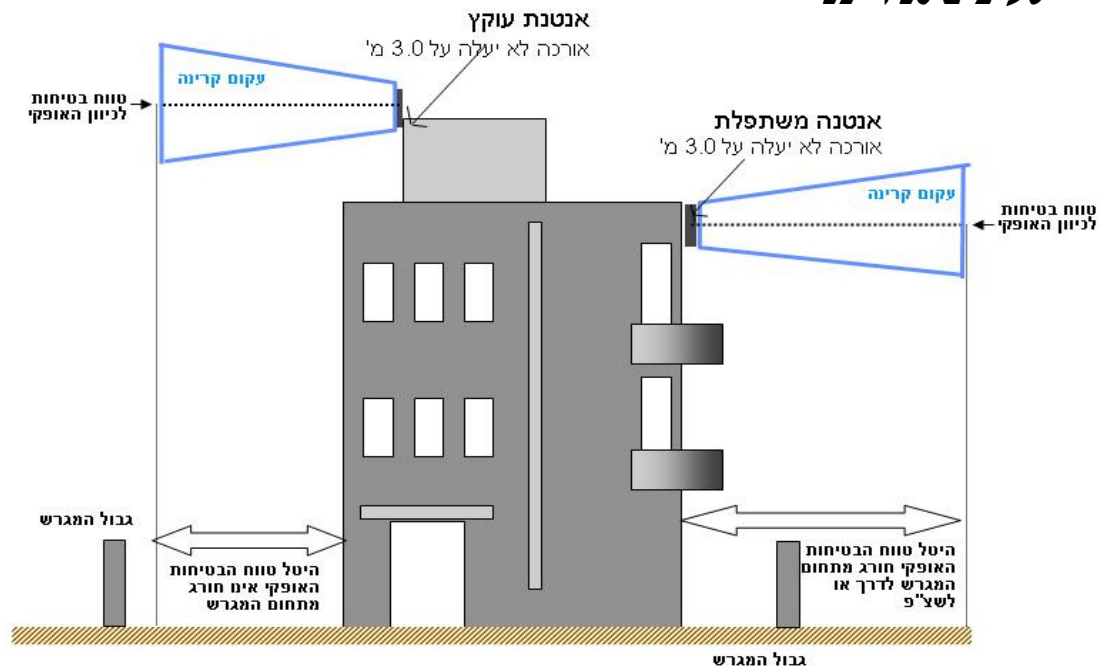
**איור מס' 5 - "גובה אנטנה משתפלת ואנטנת עוקץ"
"צידו הפנימי של הקיר החיצוני"**

סעיפים 16 (ב) ו- 20.1.3



איור מס' 6 - הדגמה להיטל טווח הבטיחות בכיוון האופקי

סעיפים 20 ו- 21



נספח ג-1

כתב התחייבות לשיפוי

תכנית מתאר ארצית לתקשורת

תמ"א/36/א/1 מתקני שידור קטנים

הואיל: והממשלה החליטה לאשר את תמ"א/36/א/1 כפי שהומלצו בפניה על ידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

והואיל ועל פי סעיף 20.4 לתכנית, מתן היתר בניה להקמת מתקן שידור על פי סעיף 20 יותנה בהמצאת כתב שיפוי על ידי מבקש ההיתר, לפיכך _____ (להלן: "המשפחה") מתחייב בזאת לטובת הועדה המקומית _____ (להלן: "הועדה").

חובת שיפוי

1. המשפחה מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין תשלומי פיצויים שהועדה תחויב בהם, אם תחויב לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") וזאת בכל הנוגע להקמת מתקן שידור על פי היתר מספר _____ ובהתאם לאמור בכתב התחייבות זה.

תחולת השיפוי

2. ההתחייבות לשיפוי תחול על תשלומים מכוח תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק בגין פגיעה עקב הקמת מתקן השידור בהתאם להיתר שהוצא על פי התכנית ועפ"י היקף הפגיעה שנגרמה על ידי התכנית.

היקף השיפוי

3. השיפוי יהיה בהיקף של 100% (מאה אחוזים) מסך הפיצויים שהועדה המקומית חויבה בתביעה לפי סעיף 197 לחוק, ובכפוף למילוי כל האמור בכתב התחייבות זה.

תאום בין תביעות פיצויים וקיצוץ מתשלומים ישירים לועדה המקומית או לרשות המקומית

4. א. אם מכל סיבה שהיא המשפחה ישלם או יחויב בתשלום פיצויים בגין מתקן שידור שיוקם על פי התכנית כאמור בסעיף 2 לעיל, לפי סעיף 197 לחוק, ינוכה סכום הפיצויים כאמור, מחבותו בשיפוי, אם תחויב אותה ועדה מקומית שבתחומה חויב המשפחה בפיצוי, לגבי אותו תובע ואותו חיוב.

ב. חויבה הועדה המקומית בהתאם לדרישת המשפחה, לנקוט בהליכים בהתאם לכתב שיפוי זה ופעלה הועדה על פי דרישת המשפחה ולתנאים שנקבעו בה ונדרשה להוציא הוצאות לצורך פעולתה, תהיה זכאית הועדה לשיפוי מהמשפחה על הוצאותיה אלו. לעניין זה "הליך" - הזמנת חוות דעת שמאית וניהול הליך ערר או ערעור.

ג. שילם המשפחה לועדה המקומית או לכל גורם אחר, מקדמות על חשבון תשלומים המגיעים ממנו לפי כתב שיפוי זה, יקוץ הסכום ששולם מסכומי השיפוי.

ד. חויב המשפחה בהיטל השבחה עקב הקמת מתקן השידור יקוץ סכום ההיטל מחבותו בשיפוי בגין אותו מתקן שידור, ככל שיהיה כזה.

שיתוף הליכים

5. השיפוי על פי כתב התחייבות זה מותנה בכך שהועדה המקומית תמלא אחר כל התחייבויותיה כמפורט בכתב שיפוי זה, כדלקמן:

א. הועדה תודיע למשפחה בכתב, בפקסימילה ובדואר רשום, מיד עם הודעה לה על כל תביעה לפי סעיף 197 לחוק או הליך שהוא בפני הועדה, בורר, בימ"ש, ועדת ערר או כל פורום אחר, אשר המשפחה עלול להתחייב בגינו בשיפוי על פי כתב זה.

ב. כל מו"מ או הליך אחר, שינוהל ע"י הועדה המקומית וכל הסכם פשרה שהוא אליו תגיע הועדה המקומית יערכו תוך שיתוף מלא של המשפחה, בכל המו"מ או ההליך מתחילתו ותוך קבלת אישור המשפחה לכל החלטה או הסכם פשרה שהוא, למעט החלטת הועדה המקומית לפי סעיף 198(ב) לחוק.

ג. הועדה תאפשר למשפחה לעיין בכל חומר המצוי בידה והדרוש למשפחה לצורך בדיקת התביעה וניהול הליכים משפטיים לגביה.

ד. הוגשה לועדה תביעה לפי סעיף 197 תודיע הועדה למשפחה על התביעה ותצטרף את המשפחה לתביעה עפ"י סעיף 198(א) לחוק או בדרך של הודעה לצד ג', או בכל דרך אפשרית אחרת ותאפשר למשפחה לטעון את טענותיה ולהגיש שומה מטעמה, בטרם תקבל החלטה בתביעה.

ה. קבעה הועדה סכום לפיצוי הגבוה מהסכום הנקוב בשומה שהוגשה מטעם המשפחה, ולא הוגש

ערר לוועדת הערר, יעביר המשפה לתובע את הסכום הנקוב בשומתו של המשפה והכל בהתאם להוראות כתב שיפוי זה.

- ו. הוגש לוועדת הערר, ערר על החלטת הועדה המקומית על ידי הנפגע או ערר על החלטת שמאי מכריע בין אם על ידי הועדה המקומית ובין אם על ידי הנפגע תצרף הועדה המקומית את המשפה כצד ג' בהליך שבפני ועדת הערר או שתאפשר למשפה לייצג על חשבונו של המשפה את הועדה המקומית בפני ועדת הערר או שימונה על חשבונו בא כוח לוועדה המקומית בהסכמת המשפה והוא יפעל בהתאם להנחית המשפה והכל בהתאם לבחירת המשפה.
- ז. במקרה של מינוי שמאי מכריע לרבות על פי סעיף 198 (ה) לחוק, עמדת הועדה המקומית לגבי זהותו של השמאי המכריע תהיה על דעת המשפה. חלק המשפה על החלטת השמאי המכריע ולא היה באפשרותו להגיש ערר בשמו לוועדת הערר, תגיש הועדה על פי דרישת המשפה, ובשיתופו ערר על החלטת השמאי המכריע לוועדת הערר.
- ח. חלק המשפה על החלטת ועדת ערר הניתנת לערעור, ולא היה באפשרותה של המשפה להגיש בשמו ערעור בשמו, תגיש הועדה המקומית לפי דרישת המשפה ערעור לבית המשפט המוסמך. בעירעור כאמור יצורף המשפה או שהועדה תאפשר למשפה לייצג על חשבונו של המשפה את הועדה המקומית בפני בית המשפט או שהועדה תמנה לעצמה בא-כח בהסכמת המשפה ועל חשבונו של המשפה והוא יפעל על פי הנחיותיה, הכל לפי בחירת המשפה.
- ט. הנחיות ודרישות המשפה בהתאם לסעיף זה, יועברו לוועדה המקומית בפרק זמן סביר שיאפשר לוועדה המקומית לפעול בהתאם.
- י. לא פעלה הועדה כאמור בסעיף קטנים (ה) עד (ח) לעיל, ישפה המשפה את הועדה בסכום השומה שהוגשה על ידי המשפה כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל.

מועד השיפוי

6. חויבה הועדה בתשלום פיצויים על פי פסק דין, החלטה סופית של ועדת ערר או של שמאי מכריע שהמשפה לא ביקש לערער עליהם או שמוטלת חובה לשלם בטרם הפיכתם לסופיים על פי כל דין, או בהסכמת המשפה, וחלה חובת שיפוי על המשפה בהתאם לאמור לעיל, ישלם המשפה לתובע את סכום הפיצויים שנקבע. לא בוצע התשלום על ידי המשפה במועד וחויבה הועדה המקומית בפיצוי בגין העיכוב, ישא המשפה בפיצוי זה.

הגבלת סכום השיפוי

7. בכל מקרה לא ישלם המשפה סכום גבוה יותר ממה שתחוייב הועדה כפיצויים לפי פרק ט' לחוק בצרוף תשלום הוצאות בהתאם לסעיף 4 (ב).

תחילת תוקף

8. תחילת תוקף ההתחייבות לפי כתב השיפוי היא עם מתן היתר הבניה להקמת מתקן השידור על פי התכנית.

פטור משיפוי

9. כתב התחייבות זה לשיפוי לא יחייב את המשפה, אם הועדה המקומית לא פעלה מצדה בהתאם לנדרש ממנה לפי התחייבות זו.

חתימת המשפה

תאריך

נספח ג-2

כתב התחייבות לשיפוי תכנית מתאר ארצית לתקשורת תמ"א/36/א/1 מתקני שידור קטנים

הואיל: והממשלה החליטה לאשר את תמ"א/36/א/1 כפי שהומלצו בפניה על ידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

והואיל ועל פי סעיפים 9.2 ו-21.6 לתכנית, מתן היתר בניה להקמת מתקן שידור על פי סעיף 21 בתמ"א או מתן היתר בניה מכוח תכנית מפורטת, על פי סעיף 9 בתמ"א/36/א/1, יותנה בהמצאת כתב שיפוי על ידי מבקש ההיתר, לפיכך _____ (להלן: "המשפה") מתחייב בזאת לטובת הועדה המקומית _____ (להלן: "הועדה").

חובת שיפוי

1. המשפה מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין תשלומי פיצויים שהועדה תחויב בהם, אם תחויב לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק") וזאת בכל הנוגע להקמת מתקן שידור על פי היתר מספר _____ ובהתאם לאמור בכתב התחייבות זה.

תחולת השיפוי

2. ההתחייבות לשיפוי תחול על תשלומים מכוח תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק בגין פגיעה עקב הקמת מתקן השידור בהתאם להיתר שהוצא על פי התכנית ועפ"י היקף הפגיעה שנגרמה על ידי התכנית.

היקף השיפוי

3. השיפוי יהיה בהיקף של 80% (שמונים אחוזים) מסך הפיצויים שהועדה המקומית חויבה בתביעה לפי סעיף 197 לחוק, ובכפוף למילוי כל האמור בכתב התחייבות זה.

תאום בין תביעות פיצויים וקיוזו מתשלומים ישירים לועדה המקומית או לרשות המקומית

- 4.
- אם מכל סיבה שהיא המשפה ישלם או יחויב בתשלום פיצויים בגין מתקן שיוקם על פי התכנית כאמור בסעיף 2 לעיל, לפי סעיף 197 לחוק, ינוכה סכום הפיצויים כאמור, מחובתו בשיפוי, אם תחויב אותה ועדה מקומית שבתחומה חויב המשפה בפיצוי, לגבי אותו תובע ואותו חיוב.
 - חויבה הועדה המקומית בהתאם לדרישת המשפה, לנקוט בהליכים בהתאם לכתב שיפוי זה ופעלה הועדה על פי דרישת המשפה ולתנאים שנקבעו בה ונדרשה להוציא הוצאות לצורך פעולתה, תהיה זכאית הועדה לשיפוי מהמשפה על הוצאותיה אלו. לעניין זה "הליך" - הזמנת חוות דעת שמאית וניהול הליך ערר או ערעור.
 - שילם המשפה לועדה המקומית או לכל גורם אחר, מקדמות על חשבון תשלומים המגיעים ממנו לפי כתב שיפוי זה, יקוּזו הסכום ששולם מסכומי השיפוי.
 - חויב המשפה בהיטל השבחה עקב הקמת המתקן יקוּזו סכום ההיטל מחובתו בשיפוי בגין אותו מתקן, ככל שיהיה כזה.

שיתוף הליכים

5. השיפוי על פי כתב התחייבות זה מותנה בכך שהועדה המקומית תמלא אחר כל התחייבויותיה כמפורט בכתב שיפוי זה, כדלקמן:
- הועדה תודיע למשפה בכתב, בפקסימילה ובדואר רשום, מיד עם הודעה לה על כל תביעה לפי סעיף 197 לחוק או הליך שהוא בפני הועדה, בורר, בימ"ש, ועדת ערר או כל פורום אחר, אשר המשפה עלול להתחייב בגינו בשיפוי על פי כתב זה.
 - כל מו"מ או הליך אחר, שינוהל ע"י הועדה המקומית וכל הסכם פשרה שהוא אליו תגיע הועדה המקומית יערכו תוך שיתוף מלא של המשפה, בכל המו"מ או ההליך מתחילתו ותוך קבלת אישור המשפה לכל החלטה או הסכם פשרה שהוא, למעט החלטת הועדה המקומית לפי סעיף 198(ב) לחוק.
 - הועדה תאפשר למשפה לעיין בכל חומר המצוי בידה והדרוש למשפה לצורך בדיקת התביעה וניהול הליכים משפטיים לגביה.
 - הוגשה לועדה תביעה לפי סעיף 197 תודיע הועדה למשפה על התביעה ותצרף את המשפה לתביעה עפ"י סעיף 198(א) לחוק או בדרך של הודעה לצד ג', או בכל דרך אפשרית אחרת ותאפשר למשפה לטעון את טענותיה ולהגיש שומה מטעמה, בטרם תקבל החלטה בתביעה.

- ה. קבעה הועדה סכום לפיצוי הגבוה מהסכום הנקוב בשומה שהוגשה מטעם המשפה, ולא הוגש ערר לועדת הערר, יעביר המשפה לתובע 80% מהסכום הנקוב בשומתו של המשפה והכל בהתאם להוראות כתב שיפוי זה.
- ו. הוגש לועדת הערר, ערר על החלטת הועדה המקומית על ידי הנפגע או ערר על החלטת שמאי מכריע בין אם על ידי הועדה המקומית ובין אם על ידי הנפגע תצטרף הועדה המקומית את המשפה כצד ג' בהליך שבפני ועדת הערר או שתאפשר למשפה לייצג על חשבונו של המשפה את הועדה המקומית בפני ועדת הערר או שימונה על חשבונו בא כוח לועדה המקומית בהסכמת המשפה והוא יפעל בהתאם להנחית המשפה והכל בהתאם לבחירת המשפה.
- ז. במקרה של מינוי שמאי מכריע לרבות על פי סעיף 198 (ה) לחוק, עמדת הועדה המקומית לגבי זהותו של השמאי המכריע תהיה על דעת המשפה. חלק המשפה על החלטת השמאי המכריע ולא היה באפשרותו להגיש ערר בשמו לועדת הערר, תגיש הועדה על פי דרישת המשפה, ובשיתופו ערר על החלטת השמאי המכריע לועדת הערר.
- ח. חלק המשפה על החלטת ועדת ערר הניתנת לערעור, ולא היה באפשרותה של המשפה להגיש בשמו ערעור בשמו, תגיש הועדה המקומית לפי דרישת המשפה ערעור לבית המשפט המוסמך. בערעור כאמור יצורף המשפה או שהועדה תאפשר למשפה לייצג על חשבונו של המשפה את הועדה המקומית בפני בית המשפט או שהועדה תמנה לעצמה בא-כח בהסכמת המשפה ועל חשבונו של המשפה והוא יפעל על פי הנחיותיה, הכל לפי בחירת המשפה.
- ט. הנחיות ודרישות המשפה בהתאם לסעיף זה, יועברו לועדה המקומית בפרק זמן סביר שיאפשר לועדה המקומית לפעול בהתאם.
- י. לא פעלה הועדה כאמור בסעיף קטנים (ה) עד (ח) לעיל, ישפה המשפה את הועדה בהיקף של 80% מסכום השומה שהוגשה על ידי המשפה כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל.

מועד השיפוי

6. חויבה הועדה בתשלום פיצויים על פי פסק דין, החלטה סופית של ועדת ערר או של שמאי מכריע שהמשפה לא ביקש לערער עליהם או שמוטלת חובה לשלם בטרם הפיכתם לסופיים על פי כל דין, או בהסכמת המשפה, וחלה חובת שיפוי על המשפה בהתאם לאמור לעיל, ישלם המשפה לתובע 80% מסכום הפיצויים שנקבע. לא בוצע התשלום על ידי המשפה במועד וחויבה הועדה המקומית בפיצוי בגין העיכוב, ישא המשפה בפיצוי זה.

הגבלת סכום השיפוי

7. בכל מקרה לא ישלם המשפה סכום גבוה יותר מ 80% מהסכום שתחוייב הועדה כפיצויים לפי פרק ט' לחוק, בצירוף תשלום הוצאות בהתאם לסעיף 4 (ב).

תחילת תוקף

8. תחילת תוקף ההתחייבות לפי כתב השיפוי היא עם מתן היתר הבניה להקמת מתקן השידור על פי התכנית.

פטור משיפוי

9. כתב התחייבות זה לשיפוי לא יחייב את המשפה, אם הועדה המקומית לא פעלה מצדה בהתאם לנדרש ממנה לפי התחייבות זו.

חתימת המשפה

תאריך

נספח ד'

" הודעה על מתן היתר בניה להקמת מתקן שידור לפי מסלול א' "

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: _____

אל*: _____

כתובת: _____

הודעה על מתן היתר בניה להקמת מתקן שידור לפי תמ"א 36 / א / 1

ביום _____ נתנה הועדה המקומית לתכנון ולבניה _____ היתר בניה לחברת
_____ להקמת מתקן שידור בגוש _____ חלקה _____ בעיר _____ ברחוב _____ בניין
מס' _____ (מצ"ב ההחלטה).

המתקן נשוא הבקשה כולל אנטנה משתפלת/עוקץ/תורן על מתקן תשתית (מחק את המיותר)
ונדרש לצורך הבטחת כיסוי לשידור ולקליטה של תקשורת סלולארית של חברת/ות
_____ בשכונה/ברחובות _____,
בעיר _____.

מתקן שידור זה נבדק ואושר ע"י הממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה אשר בחן ומצא כי המתקן
עומד בהוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת והתקנות החלות עליו, ואין כל סכנה לבריאות הציבור בהקמתו
ובהפעלתו.

ניתן לעיין בפרטי אישור הממונה באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה www.sviva.gov.il

מזכיר/ת הועדה המקומית

* בעלים ו/או מחזיקים בקרקע או בבניין שלגביו ניתן ההיתר, וכן מחזיקים בקרקע או בבנין הגובלים בו, ובעדה לפי סעיף 19
לחוק - גם לרשות המקומית בתחומה ניתן ההיתר, ובמגרש הגובל במרחב תכנון אחר - גם לועדה המקומית והרשות המקומית
הגובלים במגרש.

נספח ה'

שלט המיועד להצבה בסמוך למתקן שידור

סעיף 30

**במקום זה מוצב מתקן שידור
של חברת: _____**

מספר האתר: _____

המתקן נבדק ואושר על ידי הממונה על הקרינה
במשרד להגנת הסביבה בהתאם לחוק הקרינה

טלפון לבירורים: _____

אין להסיר שלט זה
או לחבל בו!

פרטים נוספים
באתר האינטרנט של
המשרד להגנת הסביבה
www.sviva.gov.il

פרק פ

פרק 10

פרופיל