



מדינת ישראל
משרד האנרגיה
רשות הגז הטבעי

נספח להסכם למתן שירותי חלוקת גז טבעי – מהדורת מאי 2017

הסכם בין חברת חלוקה, צרכן ובעל המקרקעין

שנחתם ביום [_____] בחודש [_____] בשנת [_____]

בין _____ :
ח.פ. _____

(להלן - "החברה" או
"חברת חלוקה")
מצד אחד;

לבין _____ :
ח.פ. _____

(להלן - "הצרכן")
מצד שני;

לבין _____ :
ח.פ. _____

(להלן - "בעל המקרקעין")
מצד שלישי;

הואיל: והחברה והצרכן מעוניינים לחתום על הסכם למתן שירותי חלוקת גז טבעי בנוסח

האחרון שפורסם על ידי מנהל רשות הגז הטבעי (להלן - "הסכם החלוקה");

והואיל: והצרכן מתעתד להקים את מתקניו, "מתקני הצרכן", כהגדרתם בהסכם החלוקה,

בתחום חצריו של מי שבעל זכות חכירה לדורות או החזקה או בעל זכות להירשם

כבעלים או כחוכר לדורות (להלן ולעיל – "בעל המקרקעין");



מדינת ישראל משרד האנרגיה רשות הגז הטבעי

והואיל: ובהתאם להסכם החלוקה יחובו מתקני הצרכן הממוקמים בחצרי בעל המקרקעין לרשת החלוקה, בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם החלוקה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכוותרות

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ;
- 1.2 כותרות סעיפי הסכם זה הנן לצורכי התמצאות ונוחות בלבד והן אינן חלק מן ההסכם ולא תשמשנה לצרכי פרשנותו.

2. הסכם משולש - תחולה

- 2.1 הסכם זה מהווה נספח שהוא חלק בלתי נפרד מהסכם החלוקה ומהווה תנאי לכניסתו לתוקף (להלן – **ההסכם המשולש**).
- 2.2 ההסכם המשולש יחול במקרה בו מתקני הצרכן, כהגדרתם בהסכם החלוקה והמפורטים בנספח _____ להסכם החלוקה, אינם מוקמים על קרקע שבבעלות אותו הצרכן אלא מוקמים בשטח בעל המקרקעין והמצויים בתוך גבולות שטח בעל המקרקעין.

3. התחייבויות בעל המקרקעין

בעל המקרקעין מאשר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1 בעל המקרקעין הינו הבעלים כדין של המקרקעין עליהם יוקמו מתקני הצרכן כהגדרתם בהסכם החלוקה.

***** נספח עם רשימת מתקני הצרכן מצורפים להסכם זה כנספח א'.**

***** העתק נסח מלשכת רישום המקרקעין /הסכם חכירה מצ"ב להסכם זה כנספח ב'.**

- 3.2 בעל המקרקעין מצהיר כי הוא מודע להוראות חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989 ; חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993 ; צו הגז (בטיחות ורישוי)(מתקנים

בניין ג'נרי 2 - רחוב בנק ישראל 7, ירושלים טל': 074-7681510 פקס: 074-7682071

כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מדינת ישראל משרד האנרגיה רשות הגז הטבעי

לחלוקת גז טבעי, תשנ"ט – 1999; תקנות התכנון והבניה (הקמת מתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ו – 2006; תקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), התשס"ג – 2003, תקן ישראלי ת"י 5664 חלק 3, תקן ישראלי ת"י 6464, אמות המידה, הכללים וההוראות כפי שנקבעו על ידי רשות הגז הטבעי, המועצה או מנהל רשות הגז הטבעי (לעיל ולהלן כל אלה – "הדין") כנוסחם מעת לעת, ומצהיר כי הוא יפעל בהתאם להוראות הדין, ככל שהן רלוונטיות אליו.

3.3 בעל המקרקעין מאשר כי ידוע לו שמתקני החיבור של החברה יוקמו בשטחו, וכי לא תהיה לו כל תביעה ו/או התניה ו/או טענה בקשר עם הקמת המתקנים ובכלל זה הוא מוותר על כל זכות תביעה כלפי החברה לרבות הזכויות לפי סעיפים 4.2 ו-4.3 להסכם זה. המיקום הסופי של מיתקני החיבור ומיתקני הצרכן בתחום השטח האמור ייקבע בין הצדדים במועד החתימה על הסכם זה. הצרכן יודיע לבעל המקרקעין על המיקום הסופי שסוכם כאמור ותשריט עדכני של המיקום הסופי יחליף את התשריט הנחתם במעמד חתימת הסכם זה.

3.4 בעל המקרקעין מאשר כי קרא את הסכם החלוקה על כל תנאיו ככל שהם נוגעים אליו כמי שיש לו זכויות בקרקע עליהם מוקמים מתקני הצרכן, וכמי שמחזיק ו/או מפעיל מתקנים הצמודים למיתקני הצרכן או מי שבשטחו עוברות דרכי הגישה למיתקני הצרכן.

3.5 ידוע לבעל המקרקעין כי כתוצאה מהקמת מתקני החיבור על ידי החברה והצנרת המוליכה אליהם יוטלו מגבלות בנייה אשר עלולות להשפיע על יכולת ניצול שטח במקרקעיו ו/או להצריך ביצוע עבודות בשטחו. בעל המקרקעין מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה ולא יתנגד להקמת המתקנים כתוצאה מהטלת מגבלות אלו, ולא יתבע או ידרוש מהחברה כל פיצוי בגין הקמת המתקנים כאמור מכל סיבה שהיא, ו/או בגין פירוק המתקנים, מכל סיבה שהיא, והוא יאפשר לחברה גישה לצורך ביצוע כלל הפעולות האמורות.

3.6 בעל המקרקעין מודע כי על הצרכן מוטלים חובות מכוח הסכם החלוקה בכל הקשור לעניין זכויות ושימוש במקרקעין, בין היתר, בהתאם לסעיפים 2.3, 4, 5.1, 5.2, 8, 9, 10, 11, 12.4 ו-21 להסכם החלוקה, וכבעלים או חוכרים שימוש בשטח הכולל את מתקני הצרכן, בעל המקרקעין מאשר כי יפעל ויסייע לצרכן במילוי התחייבויותיו על פי האמור בסעיפים אלה, לרבות מתן זכות גישה לחברה בהתאם לתנאי הסכם החלוקה, ישתף פעולה בקיום תרגילי חירום על ידי הצרכן, אספקת תשתיות כפי שמחויב הצרכן בהתאם להסכם, וישתף פעולה עם כל תיאום בטיחותי ובטחוני בהתאם לנדרש על ידי הרשויות.



מדינת ישראל משרד האנרגיה רשות הגז הטבעי

- 3.7 בעל המקרקעין לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה את פירוק מתקני החיבור בנקודת היציאה או למנוע בכל דרך אחרת את הזרמת הגז מהחברה לצרכן כל עוד הסכם החלוקה בין החברה לצרכן בתוקף.
- 3.8 בעל המקרקעין מצהיר כי הוא מכיר את נוהל שעת חירום של חברת החלוקה והצרכן וכי הוא מתחייב לפעול בהתאם לאמור בו בעת שעת חירום; עוד מתחייב בעל המקרקעין לקחת חלק בכל תרגולי החירום, ככל שיהיו.

4. מתקני החיבור לרשת החלוקה

- 4.1 בעל המקרקעין לא ימנע את גישת החברה למתקני החיבור לצורך קיום הוראות הסכם החלוקה, הרישיון והדין, וככל שניתן יעניק לחברה בכל עת, גישה חופשית בדרכי הגישה למתקני החיבור. בנוסף, לא יגביל בעל המקרקעין את גישת החברה למתקני החיבור. בטרם הגעת החברה למתקני החיבור, החברה תפעל במאמצים סבירים, ככל שהדבר יתאפשר, לתיאום מראש עם בעל המקרקעין בעניין זה.
- 4.2 בעל המקרקעין מצהיר כי ידוע לו שבהתאם לסעיף 54 לחוק משק הגז הטבעי, הוראות סעיף 12 לחוק המקרקעין לא יחולו על מתקני החיבור, והוא מוותר בזאת על כל זכות חזקה או כל זכות אחרת ביחס למתקני החיבור.
- 4.3 כן בעל המקרקעין מוותר על:
- 4.3.1 זכותו להתנגד להקמת מתקני החיבור;
- 4.3.2 זכותו לקבלת פיצוי מחברת החלוקה, בשל הקמת והפעלת מתקני החיבור, לרבות בהתאם לסעיפים 28 ו-44 לחוק משק הגז הטבעי וסעיף 197 לחוק התכנון והבניה ולמעט נזק שנגרם כתוצאה מהפרת איזו מהוראות הסכם זה.

5. מניעת פעולות

- 5.1 בעל המקרקעין מתחייב כי הוא ימנע מכל פעולה בלתי סבירה בנסיבות העניין אשר יש בה כדי:
- 5.1.1 להגביל בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, את יכולתה של החברה לקיים איזו מבין הוראות הסכם החלוקה, הרישיון או הדין ביחס לרשת החלוקה או למתקני החיבור;



מדינת ישראל משרד האנרגיה רשות הגז הטבעי

5.1.2 להגביל או לפגוע בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, בזכויותיה של החברה ברשת החלוקה או במתקני החיבור (לרבות בקשר עם שיעבוד או הטלת עיקול על מתקני החיבור).

6. איסור ביצוע פעולות במתקני גז

6.1 בעל המקרקעין מצהיר כי ידוע לו שקיים איסור מוחלט לכל אדם או גוף שאינו מורשה מטעמה של החברה, לבצע עבודות גז במתקני הגז השייכים לחברה לרבות מתקן גז השייך לרשת החלוקה ומתקני החיבור וכי הוא, או מי מטעמו, ימנע מכל פעולה כאמור.

6.2 בעל המקרקעין מתחייב לנקוט באמצעים סבירים, אשר אין בהם כדי לפגוע בפעולות השוטפות של החברה או הצרכן או כדי להשית עליהם עלויות נוספות, כדי שמתקני גז של הצרכן או מתקני החיבור של החברה שהותקנו בחצרים שבהחזקתו או בבעלותו לא ייזקו, לרבות, אך לא רק, קביעת נהלים לעניין ביצוע פעולות בסביבת המתקנים האמורים, בהתחשב במרחקי בטיחות ממקורות הצתה.

7. התאמת מתקנים

7.1 ידוע לבעל המקרקעין שהצרכן יהיה אחראי כלפי החברה להתאמת מתקני הצרכן לצורך חיבורם לרשת החלוקה בנקודת היציאה, ולתקינותם ובטיחותם בכל תקופת מתן שירותי החלוקה על-ידי החברה, והכל כמפורט בסעיף 10 להסכם החלוקה.

7.2 בעל המקרקעין מתחייב כי לא יבצע כל פעולה שיש בה כדי למנוע מהצרכן לקיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

8. בטחון

הצדדים יהיו אחראים ליישום כל הנחיות הרשויות ביחס לאמצעי הביטחון הנדרשים, כל אחד מהם ביחס למתקניו המצויים בחצרי בעל המקרקעין.

9. פגיעה במונים

בעל המקרקעין מצהיר כי ידוע לו שתחנת החיבור לרבות המונים הם בבעלות החברה והוא מתחייב כי לא יעשה כל פעולה שיש בה כדי לפגוע במונים אלה או כל פעולה שיש בה כדי לגרום למדידות שגויות וכן מתחייב כי לא יבצע בהם כל פעולה שהיא.

בנין ג'נרי 2 - רחוב בנק ישראל 7, ירושלים טל': 074-7681510 פקס: 074-7682071

כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מדינת ישראל משרד האנרגיה רשות הגז הטבעי

10. אחריות

10.1 פטור מאחריות לנזקים עקיפים

אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה, הצדדים יהיו אחראים האחד כלפי משנהו בגין נזקים ישירים בלבד אשר נגרמו לצד השני בשל הפרה של איזה מתנאי הסכם זה, בין במעשה ובין במחדל, על ידי הצד השני או הפועלים מטעמו. למען הסר ספק מובהר כי אובדן רווחים, אובדן הזדמנות עסקית ותביעות צדדים שלישיים, אך לא רק אלה, לא ייחשבו לנזק ישיר אשר צד להסכם זה חייב בו במסגרת הסכם זה.

10.2 אחריות בעל המקרקעין

בעל המקרקעין יהיה אחראי וישפה את החברה בגין נזק ישיר שנגרם לחברה מהפרת תנאי הסכם זה הנובע ממעשה או מחדל רשלני או התנהגות זדונית של בעל המקרקעין או מי עובדיו או הבאים מטעמו; על אף האמור בסעיף זה, לבעל המקרקעין לא תהיה אחריות ביחס לרשת החלוקה למעט לנזק שנגרם לה כתוצאה מהתנהגות זדונית של בעל המקרקעין או מי מעובדיו או הבאים מטעמו.

10.3 אחריות החברה

החברה תהיה אחראית ותשפה את בעל המקרקעין בגין נזק ישיר שנגרם לבעל המקרקעין בקרקע מהפרת תנאי הסכם זה הנובע ממעשה או מחדל רשלני או התנהגות זדונית של החברה או מי מעובדיה או הבאים מטעמה; על אף האמור בסעיף זה, לחברה לא תהיה אחריות ביחס לרכוש בעל המקרקעין למעט לנזק שנגרם לו כתוצאה מהתנהגות זדונית של החברה או מי מעובדיה או הבאים מטעמה.

10.4 הגבלת אחריות

10.4.1 האחריות הכוללת של הצדדים לנספח זה האחד כלפי משנהו בהתאם להוראות הסכם זה בגין כל תביעה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בגין הפרת הסכם או בגין נזקים, לא תעלה על סך כולל השווה לתעריף החלוקה בגין 6 חודשי צריכת הכמות הממוצעת הקבוע בנספח ג' (נספח התמורה) להסכם זה הגבלת אחריות זו לא תחול ביחס למעשה או מחדל שבזדון.



מדינת ישראל משרד האנרגיה רשות הגז הטבעי

10.4.2 זכותו של צד לשיפוי מהצד האחר תהא מותנית בכך שהצד המבקש את השיפוי יודיע לצד החייב בשיפוי על התביעה או הדרישה שביסוד חובת השיפוי בסמוך לאחר שנודע לו על קיומה, ולא ימנע מהצד החייב בשיפוי את הטיפול באותה דרישה או תביעה על מנת להתגונן מפניה ולהביאה לכדי סילוק.

11. ביטוח

בעל המקרקעין יבצע ויקיים לאורך כל תקופת הסכם זה את הביטוחים הנדרשים בהתאם לכל דין לשם כיסוי התחייבויותיו לפי הסכם זה.

12. תיקון ההסכם

12.1 לא יהא תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של הסכם המשולש, אלא אם אושר התיקון על-ידי מנהל הרשות מראש ובכתב.

12.2 נערך תיקון להסכם המשולש על ידי הצדדים כאמור, יצורף כנספח נפרד להסכם המשולש.

12.3 אחת לשנה יהיה רשאי המנהל לבחון את הוראות ותנאי הסכם המשולש ולעדכןם ככל שיעלה בכך הצורך. אין באמור כדי לגרוע מסמכותו של המנהל לעניין אישור תיקונים כמפורט בסעיף 12.1 להסכם המשולש בכל תקופת הסכם משולש זה.

12.4 בכל מקרה של תיקון ההסכם המשולש בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיו לצד להסכם המשולש כל טענות או תביעות כנגד הצד השני ביחס לאותו תיקון.

13. שונות

13.1 בעל המקרקעין מצהיר כי אין לו מתקנים היכולים לצרוך גז טבעי וככל שיש לו מתקנים כאמור, בעל המקרקעין מצהיר כי הוא צורך גז טבעי במסגרת התקשרות עם החברה ומצהיר ומתחייב כי לא יזרים גז טבעי לצרכן; ככל שיהיו לבעל



מדינת ישראל
משרד האנרגיה
רשות הגז הטבעי

המקרקעין מתקנים היכולים לצרוך גז טבעי בעתיד או מקום בו יבקש בעל המקרקעין לעשות שימוש בגז טבעי במתקניו יהיה עליו להתקשר עם חברת החלוקה והוא מתחייב כי לא יקבל גז טבעי מהצרכן.

13.2 הצרכן מצהיר ומתחייב כי לא יזרים את הגז הטבעי שברשותו לבעל המקרקעין אלא יעשה בו שימוש לצריכתו העצמית בלבד.

13.3 היה ובעל המקרקעין יתבע את החברה בקשר עם הסכם זה כתוצאה ממעשה או מחדל של הצרכן, וייקבע בפסק דין, שביצועו לא עוכב, שעל החברה לשפות או לפצות את בעל המקרקעין, אזי הצרכן מתחייב לשפות את החברה בגין כל תביעה כאמור, ובלבד שהחברה תודיע לצרכן על כל תביעה כאמור בסמוך לאחר קבלתה ותאפשר לו להתגונן בפניה.

13.4 הוראות סעיף 31 להסכם החלוקה יחולו גם על הסכם משולש זה.

13.5 הדין וסמכות השיפוט ביחס להסכם זה יהיו כדין הסמכות והשיפוט הקבועים בהסכם החלוקה.

ולראייה באנו על החתום :

_____	_____	_____
בעל המקרקעין	הצרכן	החברה
_____	_____	_____
תאריך	תאריך	תאריך