תכנון זמין

מערכת מקוונת להגשת תכניות לפי נוהל מבא"ת

מדריך למשתמש

מבוא וסקירה כללית על המערכת

גרסה 7
ינואר 2019

1.מיקום החוברת בתהליך העבודה

מבוא וסקירה כללית על המערכת
התקנת כרטיס חכם והזנת נתוני תכנית שאינם קשורים לתשריט
הכנת קבצי מצב מוצע ותיקונם
המשך הזנת נתוני תכנית שקשורים לתשריט

2. הקדמה

מינהל התכנון ואגף מערכות מידע במינהל לארגון ומשאבי אנוש במשרד הפנים השיקו את המערכת המקוונת להגשת תכניות לפי נוהל מבא"ת ביום 1/1/2011.

השקת המערכת בוצעה בהמשך להחלטת ועדת שרים לשיפור וייעול תחום התכנון והבנייה מס. תבנ5/ של מיום 19.01.2010 ואשר קבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 28.01.2010 .

המערכת מהווה מוקד מרכזי לכל העוסקים בתכנון: מוסדות התכנון בכל הרמות- ארצית, מחוזית ומקומית, משרדי ממשלה, גופי תכנון, מתכננים, מודדים והציבור הרחב.

יתרונותיה העיקריים של מערכת זו הם:

- **שפור איכות הגשת התכניות:** מגיש התכנית יכול לבדוק את התכנית המוצעת על ידו ביחס לתכניות מתאר ארציות ומחוזיות באופן דומה ליכולת מוסד התכנון, דבר שמאפשר התייחסות במסגרת הגשת התכנית.
- **שפור איכות בדיקת התכנית:** מוסד התכנון יכול לבדוק את התכנית ביחס למידע תכנוני אחר כגון: השלכות על איכות הסביבה.
- **שפור התיאום התכנוני**: גופי תכנון שיש להם שכבות עניין מקבלים מידע מיידי על הגשת תכנית בתחום העניין שלהם. גופים כמו: צה"ל- שטחי אש, רשות שדות התעופה- שדות תעופה, מקורות- קווי מים, חברות אנרגיה- קווי דלק וגז מקבלים התראה על הגשת תכנית בתחומם ויכולים לצפות בתכנית ולהתייחס אליה, עוד בשלב קליטת התכנית בוועדה המחוזית.
- **בסיס מידע לתכנון עתידי**: תכניות המוגשות למערכת, זמינות להורדה באינטרנט לגופי תכנון לצורך בסיס מידע על מצב תכנוני קיים ובסיס לתכנון מחודש. מאגר המידע הג"ג הקיים במערכת הינו ממאגרי המידע האזרחיים הגדולים והמגוונים בישראל.
- **זמינות מידע תכנוני לציבור ולגופי תכנון**: המערכת מאפשרת קבלת מידע מגוון על: פרטי התכניות, ניתוח התכנית ביחס למיקום גיאוגרפי, קבלת מידע על זכויות הבניה בתכנית ברמת תא שטח בודד, מצב קידום הטיפול בתכנית והורדת נתוני התכנית, לצורך שילובם במערכות מידע אחרות.
- **כל המרכיבים הללו מאפשרים:**
- **קצור משך זמן אשור תכניות**
- **חסכון במשאבי בדיקת תכניות**
- **שפור איכות ותיאום התכנון**
- **קצור משך זמן וחסכון במשאבים לתכנון תכניות חדשות**

בפתוח המערכת שולבו צוותים ממינהל התכנון, לשכות התכנון המחוזיות, ועדות מקומיות ומגישי תכניות.

אנו מודים לכל הגורמים שנטלו חלק בהקמת מערכת חשובה זו, במינהל התכנון, בעירית ובמחוז ירושלים (שהיו הראשונים לאמץ את המערכת) ולחברות: "מלם מערכות" ול"טלדור".

3. יחס לחוברת מבא"ת 2006

חוברת זו היא המשך לנוהל מבא"ת 2006. החוברת מכילה הוראות מחשוביות לעריכת תשריט והזנת נתונים במערכת לקליטת תכנית. בכל מקרה של סתירה בין האמור בחוברת זו לבין ההנחיות התכנוניות הרשומות בנובל מבא"ת יחולו הוראות נוהל מבא"ת.

4. הסבר כללי על התהליך

יש להכין את קבצי תשריט **מצב מוצע** לפי מבא"ת. המערכת בודקת את הקבצים ומפיקה דו"חות שגיאה. יש לתקן את הקבצים לפי דו"חות השגיאה, בסיוע מרכז התמיכה. יש להזינם מחדש עד לקבלת תשריט תקין. בעת קבלת תקינות, מתמלאים אוטומטית במערכת הנתונים הבאים: יעודי קרקע ותאי שטח, גושים וחלקות, ישויות נוספות.

יש להמשיך ולהזין את הוראות התכנית, כגון: זכויות בניה, הוראות לכל יעוד ועוד, עד לקליטת כל הנתונים. כמו כן, יש לקלוט כקבצי תמונה את הנספחים הנדרשים בתכנית, כולל מצב מאושר.

בסיום, יש לבדוק את התכנית בשנית. בהתקבל תכנית תקינה, יש לבצע "הגשה מקוונת" לתכנית ובמקביל – לבצע מסירה לטיפול יחידת ההנדסה על פי הוראות הנוהל והחוק. בכל שינוי בנתונים – יש להפיק מחדש את התוצרים. את התוצרים המודפסים והחתומים יש להגיש לוועדה המתאימה. הועדה יכולה לצפות בנתוני התכנית מיד בעת ההגשה הממוחשבת, ויכולה להעיר הערות למתכנן עוד בטרם ההדפסה בפועל. בעת דיון בתכנית, חוסמת הועדה את התכנית לעדכון. אם נדרשים תיקונים, פותחת הועדה את התכנית לעדכון. בעת קליטת התכנית בוועדה המחוזית – מבוצע חיתוך אוטומטי בין גבול התכנית לשכבות ענין ונשלח מייל אוטומטי לבעל העניין לגבי הגשת תכנית בתחומו. בין שכבות העניין במערכת: שמורות טבע, תשתיות גז, חשמל, מים, כבישים ועוד.

המשרד מספק כלים רבים לסיוע למגישי התכניות וכן לועדות המקומיות ולגורמי העניין.

אתר המבא"ת : WWW.IPLAN.GOV.IL

מרכז התמיכה: במייל mavat@iplan.gov.il או בטלפון, כמפורט באתר המבא"ת

בפורום נוהל מבא"ת 2006 - תפוז: www.tapuz.co.il/forums/forumpage/2161