



חוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית חלקית לאתרים להתפלת מי ים

תמ"א 2/2/34/ב

דברי הסבר להוראות התכנית

שבט תשע"ד, ינואר 2014

תכנית מתאר ארצית חלקית לאתרים להתפלת מי ים

תמ"א 2/2/ב/34 – דברי הסבר

רקע תכנוני

תמ"א 2/2/ב/34 מהווה שינוי לתמ"א 2/ב/34. תכנית זו מבטלת את תמ"א 2/ב/34.

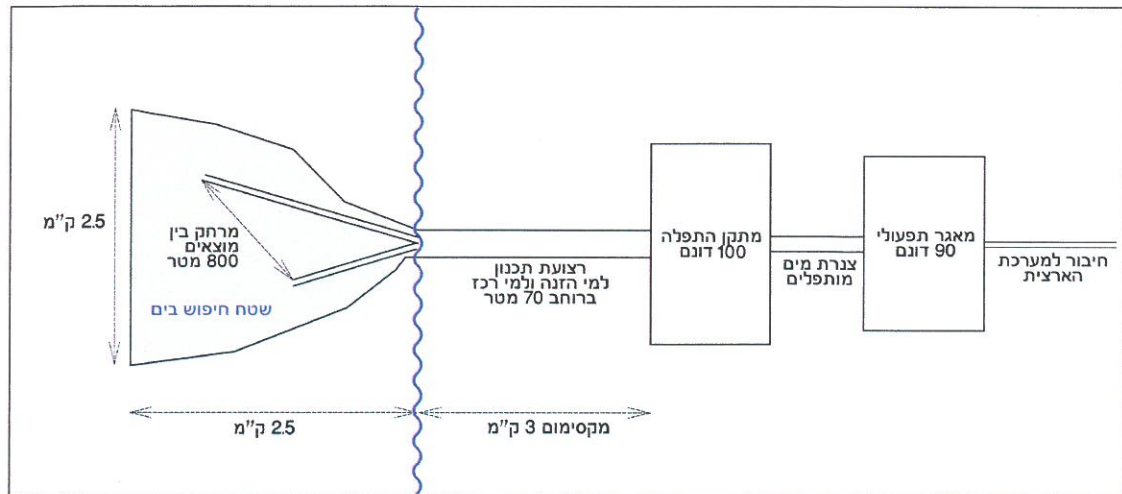
מטרת התכנית היא לקבוע שטחים למתקני התפלה, למאגרים, לרצועות לתכנון לצנרת מים, למתקני התשתית הנלווים אליהם ולמתקנים הנדסיים, וכן מתן הוראות להקמתם וזאת בהמשך להוראת המועצה הארצית מיום 13.5.2008.

אתר להתפלת מי-ים

מרכיבי אתר התפלה למי-ים (ראו תרשים) הם:

- מתקן התפלת מי-ים
- מאגר תפעולי של מים מותפלים
- שטח לחיפוש תשתיות בים לשאיבת מי-גלם ולסילוק מי-רכז
- רצועות תכנון להטמנת צנרת מים (מי-גלם ומי-רכז בין הים והמתקן. מים מותפלים מהמתקן אל המאגר התפעולי, מים מותפלים מהמאגר התפעולי אל מערכת הארצית/אזורית) ומתקנים הנדסיים נלווים (כגון: תחנת שאיבה, מגופים, פתחי ניקוז, הגנה קתודית).
- רצועת קו מתח עליון עילי להזנת חשמל למתקן התפלה.
- תחנת כוח – בתוך תחום שטח מתקן ההתפלה, על פי שיקולי היזם (ובכול מקרה חיבור המתקן למערכת החשמל הארצית).
- שימושים נוספים בהתאם לאמור בהוראות התכנית.

פריסה סכמטית של מרכיבי אתר התפלה (עבור הפקת כ-150 מלמ"ש¹)



2 התפישה התכנונית

תחזית היקף ההתפלה הנדרש לשנת היעד (2050) הינו 1,750 מלמ"ש.

התפישה התכנונית של תמ"א 2/2/ב/34, מתבססת על הקמה של אתרים גדולים להתפלת מי-ים (בהיקף התפלה של 150 מלמ"ש ומעלה).

האתרים נפרשים גאוגרפית בארבעה מרחבים בהתאמה לחלוקה המרחבית של רשות המים: אזור הצפון³, אזור השרון, אזור המרכז ואזור הדרום.

הוספת אתרים להתפלת מי-ים

התכנית מייעדת שטחים לארבעה אתרי התפלה כדלקמן:

- (1) אזור תעשייה עמק חפר.
- (2) שורק ד' (בצמוד לתת"ל 36).
- (3) אשדוד ג' (באזור התעשייה הצפוני של אשדוד ובצמוד למתקני ההתפלה אשדוד א' ואשדוד ב', לרבות הרחבת שטח אתר אשדוד ב').
- (4) שני אתרים החלופיים זה לזה באזור אשקלון - האחד מצפון לאזור התעשייה הדרומי של אשקלון והשני בתחום מכלול קצא"א (ראו סעיף 12 של הוראות התכנית).

¹ 1 מלמ"ש – מיליון מטר מעוקב בשנה.

² התפישה התכנונית ותחזית היקף ההתפלה לשנת 2050 אושרו ע"י המועצה הארצית בישיבה 533 מיום 3.5.2011

³ תמ"א 3/2/ב/34 מקדמת הקמת אתר להתפלת מי-ים בגליל המערבי (מרחב צפון של רשות המים).

מסמכי התכנית כוללים, נוסף על הוראות התכנית, נספח וחמישה תשריטים. הנספח מציג את התפוקה המתוכננת לכל אתר. התשריטים כוללים ארבעה גיליונות של האתרים המוצעים ומפה כוללת של אתרי התפלת מי-ים, קיימים, מאושרים ומוצעים במדינת ישראל.

התכנית מאפשרת להקים מתקני התפלה ומאגרים בשלבים. תכנית מפורטת להקמת מתקן התפלה או מאגר בתפוקה הקטנה מהמתוכננת על-פי הנספח, תבטיח כי התכנון המוצע והשטחים הנותרים באתר ולכל שאר מרכיבי התכנית, המיועדים למתקן ההתפלה, למאגר ולתשתיות הנלוות אליהם, מאפשרים מיצוי מלוא התפוקה המתוכננת לאתר.

התכנית קובעת כי מוסד תכנון רשאי לאשר בתנאים, תכנית להקמת תחנת כוח המופעלת בגז טבעי בתחום שטח שנועד למתקן התפלה.

תכנית להקמת מתקן התפלה, להנחת צנרת למי הזנה ולסילוק מי רכז ביבשה ובים, כרוכה בהכנה ובאישור של מסמך סביבתי שיערך על-פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה בנושאים סביבתיים. תכנית למאגר, לתחנת שאיבה ולהנחת צנרת למים מותפלים תכלול נספח נופי-סביבתי בהתאם להוראות תמ"א 34/ב/5.

בתכנית מוטמע מנגנון מעקב, בקרה ועדכון. בכל חמש שנים יגיש מנהל רשות המים למועצה הארצית לתכנון ולבניה, דין וחשבון המפרט את תחזיות גידול האוכלוסייה, הביקוש וההיצע של מים שפירים (באיכות מי-שתייה), מצב הביצוע והתכנון של מתקני התפלה, התאמה בין תחזיות הביקוש למים וייעדי התכנון הארצי, חידושים טכנולוגיים והנדסיים העשויים להשפיע על גודל השטחים הדרושים למתקני התפלה ולמיקומם, אפשרויות לחסכון במים, השפעות של מתקני התפלה על הסביבה היבשתית והימית, ניטור המרחב הימי והתקדמות הידע והנסיון שנצבר בקשר לצריכת מים והתפלה.

דברי ההסבר לתכנית מהווים רקע לתכנית ואינם חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.