

נספח א - דברי הסבר בקשה לאישור חריג בארנונה לשנת 2021
מ.מ בנימינה גבעת עדה

29 ביוני 2020
ז' תמוז תש"פ

לכבוד	לכבוד
מ.מ ישראל כץ - שר האוצר	הרב אריה מכלוף זרעי - שר הפנים
משרד האוצר	משרד הפנים
<u>ירושלים</u>	<u>ירושלים</u>

א.ג.

הנדון: בקשה לאישור חריג בארנונה לשנת 2021 – מ.מ בנימינה גבעת עדה

1. בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז – 2007, הננו מתכבדים בשם מ.מ בנימינה גבעת עדה לבקש את אישור שר הפנים ואת אישור שר האוצר לאמור בבקשה זו:

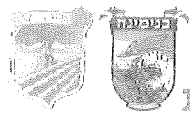
2. שינויים שהם שינויים (הפחתות) גורפים

מליאת המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה החליטה ביום 29 ביוני 2020 להגיש בקשה להיתור חריג בארנונה לשנת 2021 להפחתת כל תעריפי הארנונה בשיעור של 1.09% מתעריפי הארנונה לכל הסיווגים על פי התקנות. בקשה זו מוגשת על פי הנוהל לשרי הפנים והאוצר.

3. רקע

שעור העדכון השנתי של תעריפי הארנונה לשנת 2021 ע"פ סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 אשר נקבע לפי הנוסחה הינו 1.1%. בעקבות המאבק בנגיף הקורונה והמשבר הכלכלי שפקד את המדינה ואת תושביה החליטה המליאה על ויתור על שיעור ההעלאה האוטומטית לשנת 2021 ואישרה צו בכפוף לאישור הבקשה החריגה בתעריפים הזהים לתעריפים הסופיים המאושרים לשנת 2020. משמעות הבקשה הינה בקשה חריגה להפחתת תעריפים גורפת בשיעור 1.09%.

אזכרים את הבית



משמעויות כלכליות

4.

תקציב ההכנסות מארנונה הינו המקור התקציבי העיקרי לפעולות המועצה ולמימון פעולות מקומיות וממלכתיות. הארנונה מכסה גם על הפער בתקצוב הממשלתי ביחס לעלות הפעילות, פער המושפע גם מהמדד הסוציאקונומי של המועצה שהינו 8 נכון להיום. תקציב תקבולי הארנונה לשנת 2020 (נטו לאחר הנחות ופחת גביה) הינו 37,050 אש"ח. ובשנת 2021: 37,980 אש"ח. ההשלכה הצפויה על תקבולי הארנונה הצפויים נטו לשנת 2021 הינה הפחתה בסך של כ- 407 אש"ח. השלכה זו מהווה את ההשפעה התקציבית הישירה שתהיה על התקציב (הן הכנסות והן הוצאות). בנוסף לכך, השפעה זו הינה גם לשנים הבאות (כל עוד לא תאושר העלאה חריגה אחרת) ותגדל בהיקף השיעור ההעלאה האוטומטי שיקבע בכל שנה, משנת 2022 והלאה. מליאת המועצה החליטה לאתר ששקלה את העובדות הללו ולאור המצב, לאשר את הבקשה החריגה שלהלן. המשמעות הכלכלית של ההפחתה מפורטת בנספח לפי הסיווגים העיקריים והמשניים.

מימון ההפחתה החריגה יבוצע באמצעות הגידול הטבעי בארנונה שאינה למגורים כתוצאה מאישור התכנית בשנת 2016 לאזור התעשייה שליז תחנת הרכבת, בנוסף, תקציב המועצה יותאם לבקשה המוגשת לפי הצורך. נתונים כספיים נוספים מוגשים כחלק מבקשה זו.

להלן נתונים בהתאם לקווים המנחים לעניין בקשה להפחתה חריגה בארנונה.

5.

בשנת 2015 נכנסה המועצה לתוכנית התייעלות שעודכנה לשנים 2017 - 2018. להלן טבלת עמידה ביצוע התקציב השוטף בשנים 2015-2019 ופרוט אל מול יעדי האיזון כפי שנקבעו בשני שלבי תכנית התייעלות בשנים 2015-2018:

שנת התקציב	יעדי איזון בתכנית ההתייעלות	שיעור הגרעון בפועל	הערות
2015	1.5%	1.5%	עמידה ביעד
2016	1.0%	1.0%	עמידה ביעד
2017	0.55%	0.1%	עמידה ביעד
2018	0.0%	0.0%	עמידה ביעד
2019	לא נכללה בתכנית	0.2%	לא מבוקר

אזכרים את רבית



6. להלן שיעור הגרעון הנצבר בתקציב השוטף ביחס להכנסות בפועל בשנים 2018-2019.

שיעור השינוי ביחס לשנה קודמת	שיעור הגרעון הנצבר ביחס להכנסה שהשנתית	סך הגרעון הנצבר ליום המאזן	תאריך המאזן
3% ירידה בשיעור הגרעון	14.7%	14389	31.12.18
	14.3%	14,583	31.12.19

7. תחזית תקציב לשנת 2021 מצורפת כנספח לדברי ההסבר. התקציב הוכן בהסתמך על תקציב 2020 ועל הביצוע בפועל של 2019.

8. בקשות חריגות עיקריות בארנונה במסגרת תכנית ההתייעלות: במסגרת תכנית ההתייעלות טיפלה המועצה בסיום פעולות לאיחוד הרשויות (בנימינה וגבעת עדה) שהחל בשנת 2003, וזאת גם בהיבטי ארנונה. במסגרת הפעולות ביצעה המועצה איחוד לצווי ארנונה של המושבות טרם איחודן וקביעת שיטת חישוב אחודה למושבות. התהליך בוצע בשלוש פעימות עיקריות, בשנים 2016, 2018 ו-2019.

9. במסגרת הפעולות בוצעה השוואת תעריפים בארנונה למגורים והשוואה משמעותית אך לא סופית בארנונה שאינה למגורים. במסגרת השוואת התעריפים ואיחוד שיטת החישוב (בעקבות חקיקת הוראת השעה), בוצעה העלאת תעריפים בשתי פעימות לנכסי מגורים בגבעת עדה במקביל להקטנת בסיס החיוב והשוואתו לבנימינה. בנוסף כללו הצעדים ביטול של סיווגים הקיימים בצו מסוים והוספתם של סיווגים מהצו האחר, העלאת תעריפים והשוואתם בין המושבות, העלאת תעריפים אשר נדרשה בעקבות קביעת שיטת החישוב האחודה, עדכון הגדרות של סיווגים, עדכון הגדרות והעלאת תעריפים על מנת לקבוע תעריף אחד בתוך אותו סיווג ועוד.

10. עוד יובהר שלאחר אישור הבקשה החריגה לשנת 2019 נותרו עדיין מספר סיווגים ספורים עם הפרשים בתעריפים. לצורך כך הוגדרו מלכתחילה בצו המאוחד שתי המושבות כ"אזורים": "בנימינה טרם האיחוד" ו"גבעת עדה טרם האיחוד". בשנת 2020 לא הגישה המועצה בקשה לאישור היתר חריג.

אזכרים את הבית



11. הבקשה שלהלן הינה בקשה חריגה וגורפת לכלל התעריפים לביצוע הפחתה חריגה בתעריפי הארנונה, להלן תיאור מפורט של הסיווגים השונים לרבות ההשפעה הכלכלית של הבקשה על הכנסות המועצה מארנונה באשר לכל סיווג.

תיאור הבקשות להפחתת תעריפים בחלוקה לסיווגים עיקריים ומשניים :

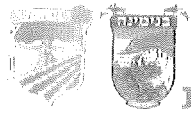
12. המועצה מבקשת שלא לאמץ את שיעור עדכון הארנונה לשנת 2021 כפי שנקבע עפ"י הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה – תשס"ג-2006) בעניין שיעור עדכון הארנונה משנה לשנה. (שיעור עדכון הארנונה ל- 1/1/2021 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב- 1/1/2020 הינו % 1.1). משמעות הבקשה היא בקשה להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז לכלל התעריפים בצו, לסיווגים הזהים בין האזורים ולסיווגים המחולקים באמצעות קודים שונים בן שני האזורים.

13. הבקשה החריגה הינה זהה בסיווגי ארנונה למגורים ובסיווגי ארנונה שאינה למגורים, הבקשה אינה קשורה כהליכים משפטיים כלשהם.

להלן תמצית הבקשות לשינויים חריגים :

- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 1 ארנונה למגורים. הבקשה מפורטת בסעיפים 1.1-1.9
- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 2 משרדים, שירותים ומסחר הבקשה מפורטת בסעיפים 2.1-2.5
- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 3 -בנקים וחברות ביטוח. הבקשה מפורטת בסעיפים 3.1-3.6
- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 4 - תעשייה. הבקשה מפורטת בסעיפים 4.1-4.6
- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 6 - מלאכה. הבקשה מפורטת בסעיפים 5.1-5.7
- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 7 – אדמה חקלאית. הבקשה מפורטת בסעיף 7.1-7.2
- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 8 – קרקע תפוסה. הבקשה מפורטת בסעיפים 6.1-6.6
- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 10 – קרקע תפוסה המשמשת לאירועים. הבקשה מפורטת בסעיפים 8.1-8.2

אופקים את לבית ♥



- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 11 - חניונים. הבקשה מפורטת בסעיפים 9.1

להלן פירוט האישורים אשר מתבקשים כאמור (המספר הסידורי תואם את נספח ב'3):
בקשה לאישורים חריגים בסיווג מבנה מגורים (סיווג עיקרי 1):

15. 1.1 סיווג 101 - בית מגורים בודד צמוד קרקע – בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 51.57, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 51.01 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 1,317, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 238,047. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 133,570 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
16. 1.2 סיווג 102 - בית מגורים צמוד קרקע 2-8 – בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 50.52, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 49.97 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 1,010, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 148,497. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 81,624 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
17. 1.3 סיווג 103 - בית מגורים בבנין רב זירות – בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 41.18, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 40.73 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 235, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 16,121. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 7,223 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
18. 1.4 סיווג 312 - בית ילדים, בית אבות – בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 38.27, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 37.85 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 1, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 1,764. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 734 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
19. 1.5 סיווג 201 - מעון חוסים – בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 72.87, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 72.07 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 2, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 5,613. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 4,450 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
20. 1.6 סיווג 112 - בית מגורים בודד צמוד קרקע – בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 51.57, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 51.01 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 585, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 105,199. סך

אופקים את רגליהם



ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 59,028 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

21. 1.7 סיווג 113 - בית מגורים צמוד קרקע 2-8 – בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 50.52, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 49.97 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 454, סה"כ שטח במי"ר לסיווג הינו 63,025. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 34,643 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

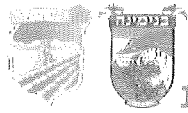
22. 1.8 סיווג 114 - בית מגורים בבנין רב זירות – בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 41.18, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 40.73 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 211, סה"כ שטח במי"ר לסיווג הינו 17,940. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 8,037 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

23. 1.9 סיווג 200 – מעון חוסים – בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 38.27, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 37.85 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו אפס, אין שטח במי"ר המחוייב בסיווג ואין משמעות כספית לבקשה.

הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

מס' סיווג	הגדרת סיווג קיים בצי	תעריף הקי קיים לשנת 2021 בש"ח למי"ר	מס' סיווג מבוקש בצי המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למי"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הישות הנקומית בש"ח	מס' הנישומים הידועים ליום הגשת הבקשה אשר יוטפו כתוצאה מאישור הבקשה
101	בית מגורים בודד צמוד קרקע	51.57 ₪	101	בית מגורים בודד צמוד קרקע	51.01 ₪	-1.09%	133,570.3 ₪-	1317
102	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 זירות	50.52 ₪	102	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 זירות	49.97 ₪	-1.09%	81,624.2 ₪-	1010
103	בית מגורים בבנין רב זירות	41.18 ₪	103	בית מגורים בבנין רב זירות	40.73 ₪	-1.09%	7,222.7 ₪-	235
312	בית ילדים, בית אבות	38.27 ₪	312	בית ילדים, בית אבות	37.85 ₪	-1.09%	734.4 ₪-	1
201	מעון חוסים	72.87 ₪	201	מעון חוסים	72.07 ₪	-1.09%	4,450.1 ₪-	2
112	בית מגורים בודד צמוד קרקע	51.57 ₪	112	בית מגורים בודד צמוד קרקע	51.01 ₪	-1.09%	59,028.2 ₪-	585
113	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 זירות	50.52 ₪	113	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 זירות	49.97 ₪	-1.09%	34,642.9 ₪-	454
114	בית מגורים בבנין רב זירות	41.18 ₪	114	בית מגורים בבנין רב זירות	40.73 ₪	-1.09%	8,037.5 ₪-	211
200	מעון חוסים	38.27 ₪	200	מעון חוסים	37.85 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0

אזכרים את רכביות



בקשה להיתר חריג להפחתת תעריפי ארנונה משרדים שירותים מסחר

24. 2.1 סיווג 301 - משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר - בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 164.46, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 162.67 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 335, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 24,042. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 43,020 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
25. 2.2 סיווג 301 - משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר - בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 166.89, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 165.07 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 44, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 12,501. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 22,699 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
26. 2.3 סיווג 901 - מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד - בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 82.54, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 81.64 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 57, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 5,887. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 5,287 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
27. 2.4 סיווג 210 - משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר - בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 143.47, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 141.91 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 53, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 3,618. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 5,647 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
28. 2.5 סיווג 210 - משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר - בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 143.47, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 141.91 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 11, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 849. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 1,325 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

אזכרים את הבית ♥



מס' היעוץ ליום הגשת הבקשה אשר יתפיש בתוצאה מאשור הבקשה	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	השינוי המבוקש באחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג מבוקש	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף דקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו	מספר סיווג קיים בצו
335	43,020.0 ₪-	-1.09%	162.67 ₪	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	301	164.46 ₪	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	301
44	22,698.9 ₪-	-1.09%	165.07 ₪	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	301	166.89 ₪	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	301
57	5,287.2 ₪-	-1.09%	81.64 ₪	מבנה עור מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	901	82.54 ₪	מבנה עור מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	901
53	5,647.3 ₪-	-1.09%	141.91 ₪	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	210	143.47 ₪	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	210
11	1,324.8 ₪-	-1.09%	141.91 ₪	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	210	143.47 ₪	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	210

בקשה לאישורים חריגים עבור סיווג עיקרי 3 - בנקים:

29. **3.1 סיווג 330 בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 1,122.57 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 1,110.36 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 2, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 300. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 3,664 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
30. **3.2 סיווג 330 בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 1,127.51 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 1,115.24 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 2, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 175. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 2,147 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
31. **3.3 סיווג 204 בנקים עד 20 מ"ר ראשונים** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 712.21 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 704.46 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. אין נישומים בסיווג זה, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית על חיוב הארנונה, הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
32. **3.4 סיווג 204 בנקים מ-21 ועד 130 מ"ר ראשונים** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 928.06 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 917.96 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. אין נישומים בסיווג זה, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית על חיוב הארנונה, הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

אוהבים את הבית



3.3. 3.5 סיווג 204 בנקים מ-131 ועד 150 מ"ר ראשונים בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 971.97 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 961.39 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. אין נישומים בסיווג זה, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית על חיוב הארנונה, הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

3.4. 3.6 סיווג 204 בנקים מעל 150 מ"ר ראשונים בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 989.61 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 978.84 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. אין נישומים בסיווג זה, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית על חיוב הארנונה, הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

מספר סיווג קיים בצו	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף היקיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יושבו כנוכח מאשור הבקשה
330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר	1,122.57 ₪	330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר	1,110.36 ₪	-1.09%	3,664.2 ₪-	2
330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	1,127.51 ₪	330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	1,115.24 ₪	-1.09%	2,146.8 ₪-	2
204	בנקים - ער 20 מ"ר ראשונים	712.21 ₪	204	בנקים - ער 20 מ"ר ראשונים	704.46 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0
204	בנקים - מ-21 מ"ר ועד 130 מ"ר	928.06 ₪	204	בנקים - מ-21 מ"ר ועד 130 מ"ר	917.96 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0
204	בנקים - מ-131 מ"ר ועד 150 מ"ר	971.97 ₪	204	בנקים - מ-131 מ"ר ועד 150 מ"ר	961.39 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0
204	בנקים - מעל 150 מ"ר	989.61 ₪	204	בנקים - מעל 150 מ"ר	978.84 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0

בקשה לאישורים חריגים עבור סיווג תעשייה (סיווג עיקרי 4):

3.5. 4.1 סיווג 402 תעשייה עד 100 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 84.61 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 83.68 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 3, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 300. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 276 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

3.6. 4.2 סיווג 402 תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 68.42 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 67.67 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 2, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 179. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 133 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

3.7. 4.3 סיווג 402 תעשייה מעל 500 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 44.60 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 44.12 ₪ בדומה לתעריף

אזכור את הבית

המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו אפס, סה"כ שטח במי"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית לבקשה. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

38. 4.4 סיווג 203 תעשייה עד 100 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף

ע"פ התקנות הינו 84.61 ש, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 83.68 ש בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 3, סה"כ שטח במי"ר לסיווג הינו 268. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 247 ש. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

39. 4.5 סיווג 203 תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09

אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 68.42 ש, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 67.67 ש בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 2, סה"כ שטח במי"ר לסיווג הינו 179. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 354 ש. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

40. 4.6 סיווג 203 תעשייה מעל 500 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז.

התעריף ע"פ התקנות הינו 44.60 ש, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 44.12 ש בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו אפס, סה"כ שטח במי"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית לבקשה. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

מספר סיווג קיים בצו	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף חקי קיים לשנת 2021 בש"ח למי"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למי"ר	השינוי במבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הישות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הידוע ליום תחילת הבקשה אשר יושפע סופית מנישור הבקשה
402	תעשייה עד 100 מ"ר	84.61 ש	402	תעשייה עד 100 מ"ר	83.68 ש	-1.09%	276.2 ש-	3
402	תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	68.42 ש	402	תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	67.67 ש	-1.09%	133.2 ש-	2
402	תעשייה מעל 500 מ"ר	44.60 ש	402	תעשייה מעל 500 מ"ר	44.12 ש	-1.09%	0.0 ש	0
203	תעשייה עד 100 מ"ר	84.61 ש	203	תעשייה עד 100 מ"ר	83.68 ש	-1.09%	246.7 ש-	3
203	תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	68.42 ש	203	תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	67.67 ש	-1.09%	354.3 ש-	2
203	תעשייה מעל 500 מ"ר	44.60 ש	203	תעשייה מעל 500 מ"ר	44.12 ש	-1.09%	0.0 ש	0

בקשה לאישורים חריגים עבור סיווג מלאכה (סיווג עיקרי 6):

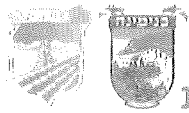
41. 5.1 סיווג 401 מלאכה עד 100 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף

ע"פ התקנות הינו 84.61 ש, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 83.68 ש בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 115, סה"כ שטח במי"ר לסיווג הינו 8,783. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 8,085 ש. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

42. 5.2 סיווג 401 מלאכה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09

אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 68.42 ש, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 67.67 ש בדומה

אזכרים את רכבית



לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 50, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 10,453. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 7,781 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

43. 5.3 סיווג 401 מלאכה מעל 500 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 47.82 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 47.30 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 11, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 16,319 סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 8,491 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

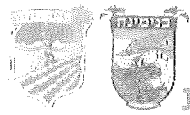
44. 5.4 סיווג 202 מלאכה עד 100 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 84.61 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 83.68 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 8, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 310. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 247 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

45. 5.5 סיווג 202 מלאכה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 68.42 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 67.67 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 1, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 176. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 354 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

46. 5.6 סיווג 202 מלאכה מעל 500 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 47.82 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 47.30 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו אפס, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית לבקשה. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

47. 5.7 סיווג 940 מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 47.82 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 47.30 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 20, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 1,868. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 972 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

אוהבים את הבית ♥



מס' היעדים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יושפע מחוטיה מאיסור הבקשה	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	השינוי המבוקש באחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג מבוקש	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף היקיי לשנת 2021 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו	מספר סיווג קיים בצו
115	8,085.0 ₪-	-1.09%	83.68 ₪	מלאכה עד 100 מ"ר	401	84.61 ₪	מלאכה עד 100 מ"ר	401
50	7,781.1 ₪-	-1.09%	67.67 ₪	מלאכה נז- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	401	68.42 ₪	מלאכה נז- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	401
11	8,490.7 ₪-	-1.09%	47.30 ₪	מלאכה מעל 500 מ"ר	401	47.82 ₪	מלאכה מעל 500 מ"ר	401
8	285.4 ₪-	-1.09%	83.68 ₪	מלאכה עד 100 מ"ר	202	84.61 ₪	מלאכה עד 100 מ"ר	202
1	131.0 ₪-	-1.09%	67.67 ₪	מלאכה נז- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	202	68.42 ₪	מלאכה נז- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	202
0	0.0 ₪	-1.09%	47.30 ₪	מלאכה מעל 500 מ"ר	202	47.82 ₪	מלאכה מעל 500 מ"ר	202
20	971.9 ₪-	-1.09%	47.30 ₪	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	940	47.82 ₪	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	940

בקשה לאישורים חריגים עבור סיווג קרקע תפוסה (סיווג עיקרי 8):

48. **6.1 סיווג 700 קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה אחרת** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 5.05 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 5.00 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 45, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 83,005. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 4,565 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

49. **6.2 סיווג 730 קרקע תפוסה המשמשת לפריקה או טעינה** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 18.74 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 18.54 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 6, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 9,685. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 1,975 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

50. **6.3 סיווג 740 קרקע תפוסה המשמשת למתקני תשתית מים וביוב** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 15.9 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 15.74 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו אפס, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס, אין השפעה כספית לבקשה. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

51. **6.4 סיווג 750 קרקע תפוסה המשמשת לתחנת זלק** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 19.6 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 19.4 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 4, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 10,097. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 2,155 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

52. **6.5 סיווג 303 קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה אחרת** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 0.95 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 0.94 ₪

אוהבים את הבית



בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו אפס, סה"כ שטח במי"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית לבקשה. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

53. 6.6 סיווג 702 קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 12.5 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 12.38 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 9, סה"כ שטח במי"ר לסיווג הינו אפס. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 222 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

מספר סיווג קיים בצו	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יושפעו כתוצאה מאישור הבקשה
700	המשמשת לכל מטרה אחרת	5.06 ₪	700	המשמשת לכל מטרה אחרת	5.00 ₪	-1.09%	4,565.3 ₪-	45
730	המשמשת לפריקה או טעינה	18.74 ₪	730	המשמשת לפריקה או טעינה	18.54 ₪	-1.09%	1,975.2 ₪-	6
740	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	15.91 ₪	740	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	15.74 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0
750	המשמשת לתחנות דלק	19.61 ₪	750	המשמשת לתחנות דלק	19.40 ₪	-1.09%	2,154.7 ₪-	4
303	המשמשת לכל מטרה אחרת	0.95 ₪	303	המשמשת לכל מטרה אחרת	0.94 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0
702	קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים	12.52 ₪	702	קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים	12.38 ₪	-1.09%	222.1 ₪-	9

בקשה לאישורים חריגים עבור סיווג עיקרי 7 – אדמה חקלאית:

54. 7.1 סיווג 601 - אדמה חקלאית לכל מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 0.0465 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 0.046 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 673, סה"כ שטח במי"ר לסיווג הינו 9,038,000 (שמהווים 9,038 דונם). סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 4,573 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

55. 7.2 סיווג 310 אדמה חקלאית לכל מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 0.0465 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 0.046 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 388, סה"כ שטח במי"ר לסיווג הינו 7,724,000 (שהם 7,724 דונם). סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 3,908 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

מספר סיווג קיים בצו	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יושפעו כתוצאה מאישור הבקשה
601	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.05 ₪	601	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.05 ₪	-1.09%	4,573.2 ₪-	673
310	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.05 ₪	310	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.05 ₪	-1.09%	3,908.3 ₪-	388

אזכרים את הבית



בקשה לאישורים חריגים עבור סיווג עיקרי 10 – קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים:

56. 8.1 סיווג 760 – קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים בקשת המועצה היא להפחתת חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 31.04 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 30.70 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 3, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 4,507. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 1,522 ₪. הבקשה אינה קשורה כהליכים משפטיים כלשהם.

57. 8.2 סיווג 761 – קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים בקשת המועצה היא להפחתת חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 15.28 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 15.11 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו אפס, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. לבקשה אין השלכות כספיות. הבקשה אינה קשורה כהליכים משפטיים כלשהם.

מספר סיווג קיים בצו	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יוספו כחובת מיסוי הבקשה
760	קרקע תפוסה הנשמשת לעריכת אירועים	31.04 ₪	760	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	30.70 ₪	-1.09%	1,522.0 ₪-	3
761	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	15.28 ₪	761	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	15.11 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0

בקשה לאישורים חריגים עבור סיווג עיקרי 11 – חניונים:

58. 9.1 סיווג 500 – חניון בתשלום לכל מ"ר בקשת המועצה היא להפחתת חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 5.81 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 5.74 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 5, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 23,358. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 1,475 ₪. הבקשה אינה קשורה כהליכים משפטיים כלשהם.

מספר סיווג קיים בצו	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יוספו כחובת מיסוי הבקשה
500	חניון בתשלום לכל מ"ר	5.81 ₪	500	חניון בתשלום לכל מ"ר	5.74 ₪	-1.09%	1,475.3 ₪-	5

אוהבים את הבית



59. ככל ונדרש לתת מתן הבהרות לעניין הבקשה בכלל והסיווגים החדשים בפרט נשמח להבהיר

ולהרחיב. תודה על שיתוף הפעולה!!!

נודה לאישור הבקשה.

איתלייסברג
ראש המועצה

בכבוד רב,

צור אוריון
גזבר המועצה

העתק :

מר מרדכי כהן – מנכ"ל משרד הפנים

מר יוסף בנישתי – מנהל אגף מקרקעין ומיסוי מקומי

מר סיוון להבי – מנהל אגף בכיר לבקרה, תקצוב ופתוח

מר פאזי חנא- הממונה על מחוז חיפה במשרד הפנים

גבי גליה כהן – מנהלת תחום ארנונה, משרד הפנים

מר אריאל יוצר - סגן ממונה על התקציבים, משרד האוצר

מר איתי טמקין - רכז תחום פנים ושלטון מקומי, משרד האוצר

גבי מעיין ספיבק - רפרנטית פנים ושלטון מקומי, משרד האוצר

גבי ניצן גרמן מחנאי – מנכ"לית המועצה

גבי ליאורה ורדי- מנהלת מח' הגבייה

אריאל פישר, עו"ד – יועץ משפטי למועצה

דן נחליאלי, עו"ד - יועץ משפטי למועצה

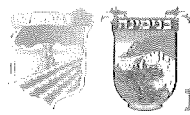
אופקים את לבית



נספח – חישוב ההשפעה הכספית נטו על ההכנסות בתקציב המועצה

מספר סיווג קיים בצו	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	חשינוי המבקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	המשמעות הכספית נטו בניכוי סוגי גבייה והנחות
1.1	101	51.57	51.01	-1.09%	133,570.3	120,540.9
1.2	102	50.52	49.97	-1.09%	81,624.2	67,951.4
1.3	103	41.18	40.73	-1.09%	7,222.7	4,259.2
1.4	312	38.27	37.85	-1.09%	734.4	247.3
1.5	201	72.87	72.07	-1.09%	4,450.1	4,385.5
1.6	112	51.57	51.01	-1.09%	59,028.2	52,775.4
1.7	113	50.52	49.97	-1.09%	34,642.9	28,685.9
1.8	114	41.18	40.73	-1.09%	8,037.5	5,581.0
1.9	200	38.27	37.85	-1.09%	0.0	0.0
2.1	301	164.46	162.67	-1.09%	43,020.0	33,006.7
2.2	301	166.89	165.07	-1.09%	22,698.9	17,415.5
2.3	901	82.54	81.64	-1.09%	5,287.2	4,529.0
2.4	210	143.47	141.91	-1.09%	5,647.3	5,647.3
2.5	210	143.47	141.91	-1.09%	1,324.8	1,324.8
3.1	330	1,122.57	1,110.36	-1.09%	3,664.2	3,664.2
3.2	330	1,127.51	1,115.24	-1.09%	2,146.8	2,146.8
3.3	204	712.21	704.46	-1.09%	0.0	0.0
3.4	204	928.06	917.96	-1.09%	0.0	0.0
3.5	204	971.97	961.39	-1.09%	0.0	0.0
3.6	204	989.61	978.84	-1.09%	0.0	0.0
4.1	402	84.61	83.68	-1.09%	276.2	276.2
4.2	402	68.42	67.67	-1.09%	133.2	133.2
4.3	402	44.60	44.12	-1.09%	0.0	0.0
4.4	203	84.61	83.68	-1.09%	246.7	246.7
4.5	203	68.42	67.67	-1.09%	354.3	354.3
4.6	203	44.60	44.12	-1.09%	0.0	0.0
5.1	401	84.61	83.68	-1.09%	8,085.0	6,925.6
5.2	401	68.42	67.67	-1.09%	7,781.1	6,665.3
5.3	401	47.82	47.30	-1.09%	8,490.7	7,273.1
5.4	202	84.61	83.68	-1.09%	285.4	285.4
5.5	202	68.42	67.67	-1.09%	131.0	131.0
5.6	202	47.82	47.30	-1.09%	0.0	0.0
5.7	940	47.82	47.30	-1.09%	971.9	971.9
6.1	700	5.06	5.00	-1.09%	4,565.3	4,565.3
6.2	730	18.74	18.54	-1.09%	1,975.2	1,068.8
6.3	740	15.91	15.74	-1.09%	0.0	0.0
6.4	750	19.61	19.40	-1.09%	2,154.7	2,154.7
6.5	303	0.95	0.94	-1.09%	0.0	0.0
6.6	702	12.52	12.38	-1.09%	222.1	222.1
7.1	601	0.05	0.05	-1.09%	4,573.2	4,047.5
7.2	310	0.05	0.05	-1.09%	3,908.3	3,491.5
8.1	760	31.04	30.70	-1.09%	1,522.0	1,522.0
8.2	761	15.28	15.11	-1.09%	0.0	0.0
9.1	500	5.81	5.74	-1.09%	1,475.3	1,475.3
					460,251.4	393,970.8

אופקים את לבית



מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה - בקשה חריגה לשנת 2021
תחזית תקציב לשנת 2021 (אש"ח)

12.7.20

מסגרת תקציב 2021	גידול קיטון	מסגרת תקציב 2020	גידול קיטון	ביצוע 2019	3	2	1	הסעיף התקציבי
9	8	7	6	5				
								צד הכנסות
38,000	-71	38,071	728	37343				ארנונה כללית
14,135	65	14,070	859	13211				מפעל המים
3,800	67	3,733	640	3093				עצמיות חינך
180	2	178	55	123				עצמיות רווחה
11,600	177	11,423	-2,340	13763				עצמיות אחר
67,715	240	67,475	-58	67,533				סה"כ עצמיות
18,400	167	18,233	1,389	16844				תקבולים ממשרד החינוך
7,400	99	7,301	145	7156				תקבולים ממשרד הרווחה
1,000	28	972	10	962				תקבולים ממסלתיים אחרים
4,720	196	4,524	0	4524				מענק כללי לאזון
34	0	34		517				מענקים אחרים ממשרד הפנים
31,554	490	31,064	1,061	30,003				סה"כ תקבולי ממשלה
	0							תקבולים אחרים
	0							הכנסות ח"פ ובגין שנים קודמות
99,269	730	98,539						סה"כ הכנסות לפני הנחות בארנונה וכיסוי גרעון נצבר
	0							הנחות בארנונה
4,800	79	4,721	57	4664				הכנסה לכיסוי גרעון נצבר
	0	0						סה"כ הכנסות ללא מותנה
104,069	809	103,260	1,060	102,200				הכנסה מותנת
	0	0	0					סה"כ הכנסות כולל מותנה
104,069	809	103,260	1,060	102,200				
	0							צד ההוצאות
18,200	362	17,838	432	17406				שכר כללי
27,200	50	27,150	240	26910				פעולות כלליות
8,000	50	7,950	-774	8724				מפעל המים
53,400	462	52,938	-102	53,040				סה"כ כלליות
15,000	23	14,977	663	14314				שכר עובדי חינוך
16,500	59	16,441	876	15565				פעולות חינוך
31,500	82	31,418	1,539	29,879				סה"כ חינוך
1,400	14	1,386	86	1300				שכר עובדי רווחה
8,700	9	8,691	52	8639				פעולות רווחה
10,100	23	10,077	138	9,939				סה"כ רווחה
137	-118	255	-233	488				פרעון מלוות מים וביוב
3,712	266	3,446	-445	3891				פרעון מלוות אחר
3,849	148	3,701	-678	4,379				סה"כ פרעון מלוות
420	15	405	-88	493				הוצאות מימון
	0	0						הוצאות ח"פ ובגין שנים קודמות
99,269	730	98,539						סה"כ הוצאות לפני הנחות בארנונה וכיסוי גרעון נצבר
	0							הנחות בארנונה
4,800	79	4,721	57	4664				הוצאה לכיסוי גרעון נצבר
	0	0						סה"כ הוצאות ללא מותנה
104,069	809	103,260	866	102,394				הוצאה מותנת **
	0							סה"כ הוצאות כולל מותנה
104,069	809	103,260	866	102,394				עודף (גרעון)
0	0	0	194	-194				

תחזית זו מביאה בחשבון הפחתה בהנסות מארנונה של כ-400 אש"ח כתוצאה מהבקשה להפחתה חריגה, כמו כן התבססה התחזית על נתונים סופיים (לא מבוקרים) לשנת 2019 ועל נתונים הידועים לנו כעת לשנת 2020

אזכה את הבית

