

תאריך: 11 יולי 2021

לכבוד:

ח"כ איילת שקד, שרת הפנים  
ח"כ אביגדור ליברמן, שר האוצר

**הנדון: אישור חריג בארנונה לשנת 2022 - עיריית קרית אתא**

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, הננו מתכבדים, בשם עיריית קרית אתא, לבקש את אישור שר הפנים ואת אישור שר האוצר לאמור בבקשה זו:

**1. משרדים שירותים ומסחר**

מס' נישומים	סה"כ המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	השינוי המבוקש באחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג מבוקש	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2022 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	מס' סיווג קיים בצו המיסים
0	0	186.81%	19.03	קרקע תפוסה	504	6.63	שווקים למכירת רכב	506
1	1,313,235	133.87%	59.59	קרקע תפוסה לחניה	509	25.48	קרקע תפוסה לחניה	509
21	-174,622.9	-45.74%	123	גנ"י פרטיים	217	226.67	אולמות תצוגה, בתי קולנוע, בתי ספר וגנ"י פרטיים עד 150 מ"ר	213
0	0	-13.29%	123	גנ"י פרטיים	217	141.85	אולמות תצוגה, בתי קולנוע, בתי ספר וגנ"י פרטיים עד 150 מ"ר	233
5	-107,925.9	-47.92%	123	גנ"י פרטיים	217	236.17	אולמות תצוגה, בתי קולנוע, בתי ספר וגנ"י פרטיים מעל 150 מ"ר	413
0	0	-16.82%	123	גנ"י פרטיים	217	147.88	אולמות תצוגה, בתי קולנוע, בתי ספר וגנ"י פרטיים מעל 150 מ"ר	433

**סיווג 506-שווקים למכירת רכב**

1.1. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? כן/לא. במידה וכן, יש לפרט: לא במידה ומדובר בשינוי סיווג/תת סיווג, יש למלא גם את הפרטים הבאים:  
**נימוק: הרשות מבקשת לאשר העלאה.**

בעבר היה תת סיווג לקרקע תפוסה המשמשת לשווקים למכירת רכב, כיום אין שימוש מסוג זה, והעירייה אינה מעוניינת לעודד אותו ולבטלו, שכן מהווה שימוש בקרקע המונע מימוש הכנסה פוטנציאלית ממסחר ותעשייה.

רונן רוזנפלד  
גזבר  
קריית אתא

1.1.1. הגדרת הסיווג הקיימת: סוג נכס 506- שווקים למכירת רכב

1.1.2. ההגדרה המבוקשת: סוג נכס 504 - קרקע תפוסה

1.1.3. האם ישנה השפעה על בסיס החיוב? אם כן, נא לפרט: לא, לא קיים שימוש מיישם אתא

בני חזן  
המנהל הכללי  
עיריית קרית אתא

### סיווג 509-קרקע תפוסה לחנייה

**נימוק: הרשות מבקשת לאשר העלאה.** (נפלה טעות סופר בהגדרה בצו-צ"ל 10,000 מ"ר ולא 1,000 מ"ר) באזור התעשייה והמסחר מתוכננת הקמת אתר גדול מאוד לחניית משאיות ורכב כבד, שימוש כזה מונע מימוש פוטנציאל הכנסה מארנונה של מסחר ותעשייה, כדי לצמצם את הפסד ההכנסות – מוצע להעלות את תעריף הארנונה לחניית רכב כבד משאיות וכד'.  
1.1.4. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? כן/לא. במידה וכן, יש לפרט: לא  
1.1.5. האם ישנה השפעה על בסיס החיוב? אם כן, נא לפרט: כן, כרגע קיים שימוש של נישום מסוג זה.

### סיווג 217-גנ"י פרטיים

**נימוק: הרשות מבקשת לאשר הפחתה.**

בצו מיסים משנים קודמות גני ילדים פרטיים נכללו תחת הסיווג "בתי קולנוע, אולמות תצוגה, בריכת שחייה, בתי ספר וגני ילדים פרטיים ומועדונים".  
התעריפים לגנ"י ילדים פרטיים נכללו תחת הסיווג "בתי קולנוע, אולמות תצוגה, בריכת שחייה, בתי ספר וגני ילדים פרטיים ומועדונים" והם נבדלו הן לפי אזורי מס והן לפי שטח הגן עד 150 מ"ר ומעל 150 מ"ר.  
מבוקש לתקן את ההגדרה כך שהסיווג של גני ילדים יהיה, קבוע ואחיד לכלל האזורים בסך של 123 ש"ח למ"ר.  
1.1.6. הגדרת הסיווג הקיימת – סיווגים שונים.  
1.1.7. ההגדרה המבוקשת- סיווג 217 גנ"י פרטיים  
1.1.8. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? כן/לא. במידה וכן, יש לפרט: לא  
1.1.9. האם ישנה השפעה על בסיס החיוב? אם כן, נא לפרט: כן, הפחתה של 282,548.8 ש"ח בשומה השנתית.

רון רוזנפלד  
גזבר  
עיריית קרית-אתא

קד רזליס, עו"ד  
היועצת המשפטית  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
קרית אתא

בני חזן  
המנהל הכללי  
עיריית קרית אתא