

1

מקרא:

עורך בקשה

רשות רישוי

בקרת תכן
רשות רישוי/מכון בקרה

תהליך הרישוי המלא ללא הקלות ופרסום

מחוץ למערכת רישוי זמין

תשלום אגרת מידע

תשלום פיקדון

שליחת הודעות/ החתמת
בעלי מקרקעין

החתמת מבקש
ועורכי בקשה משניים

תשלום מלא

במערכת רישוי זמין

הגשת בקשה למידע

מסירת מידע להיתר

הגשת הבקשה להיתר

בקרה מרחבית
והחלטת רשות רישוי

בקרת תכן

סיכום הבקשה,
תשלומים ואגרות

הפקת היתר בנייה

שלב
המידע
45 ימים

שלב
ההיתר
90 ימים

2

מקרא:

עורך בקשה

רשות רישוי

גורמים מוסרי מידע

שלב המידע

מחוץ למערכת רישוי זמין

תשלום אגרת מידע

במערכת רישוי זמין

הגשת בקשה למידע

5 ימים

בדיקת עמידה
בתנאים מוקדמים

15 ימים (מקסימום)

הזנת מידע תכנוני
והפצה לגורמים חיצוניים

הפצה לגורמים פנימיים

15 ימים (במידה ונדרש)

הזנת מידע מגורם חוץ

קבלת מידע
מגורמים פנימיים

הזנת מידע
מגורמים פנימיים

15 ימים (מקסימום)

מענה וסיכום –
מסירת מידע להיתר

שלב
המידע
45 ימים

שלב ההיתר ללא הקלות ופרסום

מחוץ למערכת רישוי זמין

במערכת רישוי זמין

תשלום פיקדון

שליחת הודעות/ החתמת בעלי מקרקעין

החתמת מבקש ועורכי בקשה משניים

הגשת בקשה להיתר

10 ימים

בדיקת עמידה בתנאים מוקדמים

45 ימים

בקרה מרחבית והחלטת רשות רישוי

30 ימים

בקרת תכן

10 ימים

סיכום הבקשה, תשלומים ואגרות

5 ימים

הפקת היתר בנייה

תשלום מלא

שלב
ההיתר
90 ימים

מקרא:

עורך בקשה

רשות רישוי

בקרת תכן
רשות רישוי/מכון בקרה

3

שלב ההיתר עם הקלות ופרסום

במערכת רישוי זמין

מחוץ למערכת רישוי זמין

10 ימים

בדיקת עמידה
בתנאים מוקדמים
והפקת נוסח פרסום

ביצוע פרסום
[עפ"י סעיף 149 (א)]

החתמת מבקש
ועורכי בקשה משניים

תשלום פיקדון

הגשת הבקשה

10 ימים

השלמת בדיקת עמידה
בתנאים מוקדמים

90 ימים (45 ימים לגיבוש חו"ד + 45 ימים לדיון)

בקרה מרחבית
והחלטת ועדת-משנה

בקרה מרחבית
בהתאם להחלטת ועדה

30 ימים

30 ימים

בקרת תכן

10 ימים

סיכום הבקשה
תשלומים ואגרות

5 ימים

הפקת היתר בנייה

תשלום מלא

שלב
ההיתר
עד 165
ימים

מקרא:

עורך בקשה

רשות רישוי

בקרת תכן
רשות רישוי/מכון בקרה

4

להלן מספר המלצות לעבודה במערכת רישוי זמין לעת הזו בנושאים הבאים:

(המלצות אלה עתידות להשתנות מעת לעת. יש לעקוב אחר עדכונים למצגת באתר "שער המידע").

- **תשלום אגרת מידע;**
- **הודעות לבעלי עניין - 36ב;**
- **פיקדון והגשת בקשה להיתר;**
- **פרסום הקלה/שימוש חורג;**
- **בקרת תכן ברשות הרישוי וערר;**

1א

• **אפשרות א':** עורך הבקשה מתחיל להגיש בקשה למידע ב"רישוי זמין", מקבל מספר בקשה ופונה לוועדה לקבלת שובר תשלום

1ב

• **אפשרות ב':** עורך הבקשה פונה לוועדה לקבלת שובר לפני הגשת בקשה למידע. הוועדה מוסרת שובר כולל מספר פנימי של קומפלוט/בר/אור הייטק

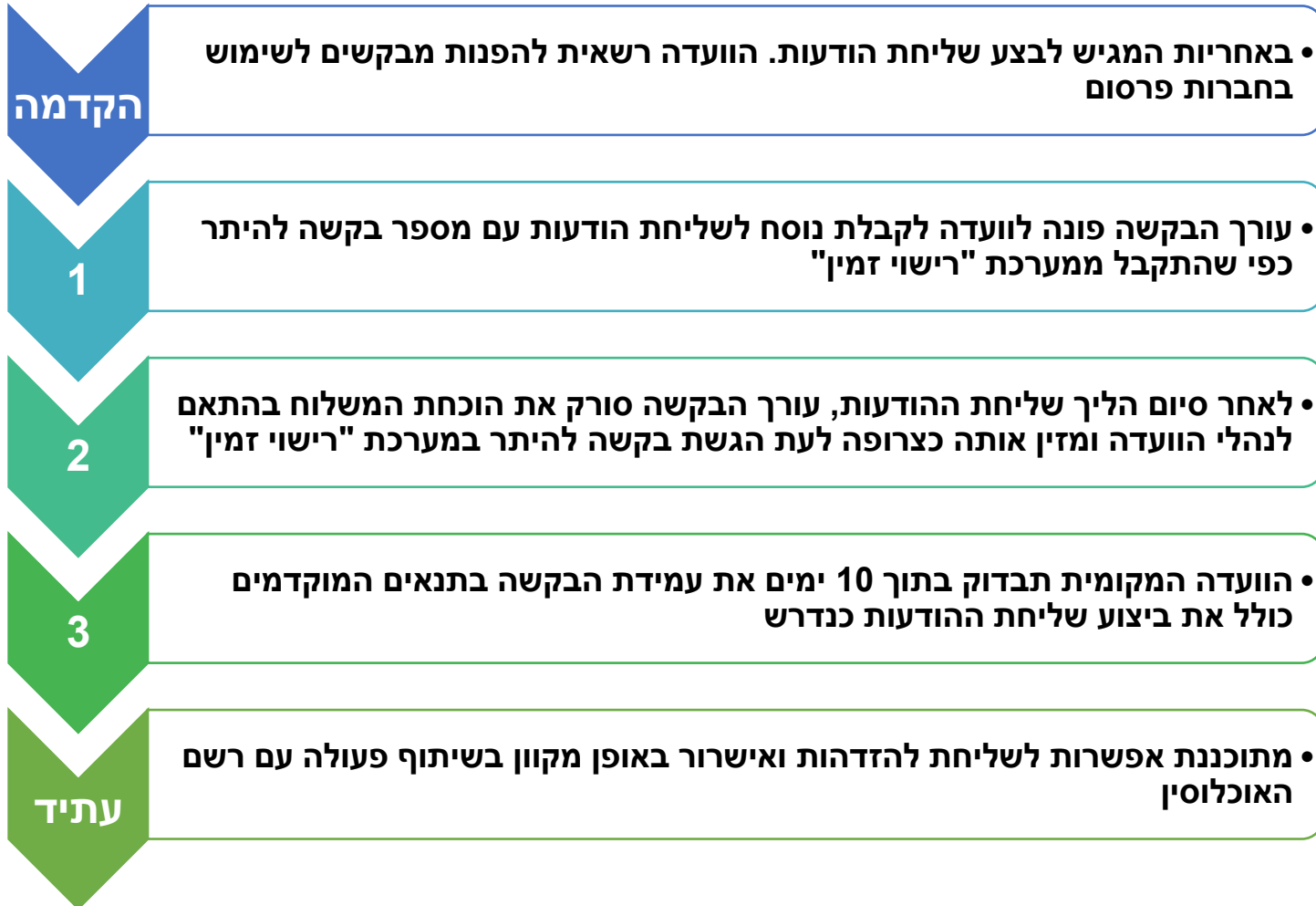
2

• עורך הבקשה מגיש בקשה למידע במערכת "רישוי זמין" תוך ציון מספר תיק פנימי, במידה וקיים, כולל סריקת הוכחת תשלום

עמיד

• ניתן יהיה להתחבר למסלקה של הוועדה דרך קישור במערכת "רישוי זמין" באמצעות ממשק שיקום במהלך רבעון ראשון 2017

הודעות לבעלי מקרקעין - 36ב



1

• במהלך הזנת בקשה להיתר במערכת "רישוי זמין", עורך הבקשה מקבל מספר בקשה עמו פונה לוועדה המקומית לקבלת שובר תשלום פיקדון מחוץ למערכת רישוי זמין. הוועדה המקומית תפיק שובר תשלום על פי אחת משתי האפשרויות להלן:

2א

• אפשרות א': הפקת שובר תשלום על בסיס הצהרת המבקש על גובה 20% מסך אגרת הבנייה המשוערת

2ב

• אפשרות ב': הפקת שובר תשלום על בסיס תכנית ראשית שעורך הבקשה יעביר לוועדה מחוץ למערכת "רישוי זמין"

עתידי

• מתוכנן קישור למחשבון אגרות בניה ישירות דרך מערכת רישוי זמין לשימוש עורך הבקשה טרם הגשת הבקשה להיתר

