

יוסי ברק
שמואל מקרקעין
Yossi Barak
Real Estate Appraiser

משה פרידמן
מהנדס ושמואל מקרקעין
Moshe Friedman
Engineer &
Real Estate Appraiser

אריז כהן
כלכלן ושמואל מקרקעין
Erez Cohen
Economist &
Real Estate Appraiser

נעמי קפלנר
שמואלית מקרקעין
Nomi Kapelner
Real Estate Appraiser

מיכל שימקביץ
שמואלית מקרקעין
Michal Shimkevitz
Real Estate Appraiser

דורית גבר רוט
עו"ד ושמואלית מקרקעין
Dorit Gaver Roth
L.L.B. Advocate &
Real Estate Appraiser

אבנר גזפן
כלכלן ושמואל מקרקעין
Avner Gazpan
Economist &
Real Estate Appraiser

רענן דוד
כלכלן ושמואל מקרקעין
Raanan David
M.A. Economist &
Real Estate Appraiser

עמר גולדשטיין
שמואל מקרקעין
Omer Goldstein
Real Estate Appraiser

עירד אלעד
מהנדס ושמואל מקרקעין
Irad Elaad
Engineer &
Real Estate Appraiser

יואב שיינקין
שמואל מקרקעין
Yoav Sheinkin
Real Estate Appraiser

שרית צ'יכיאן
שמואלית מקרקעין
Sarit Chichian
M.B.A. Business
Management &
Real Estate Appraiser

מוטיאל ינאי
שמואלית מקרקעין
Mordel Yanay
Real Estate Appraiser

ערן ירקוני
כלכלן ושמואל מקרקעין
Eran Yarkoni
Economist &
Real Estate Appraiser

אלי כהן
כלכלן ושמואל מקרקעין
Eli Cohen
M.B.A. Economist &
Real Estate Appraiser

**השפעת תוכנית השימור מס' 2650 ב'
על שווי נכסים הכלולים בה**

אוקטובר 2011

תוכן עניינים

3	.....	תקציר
4	.....	1. מטרת העבודה
4	.....	2. רקע כללי
5	.....	3. "מיתוג": השפעה על שווי נכס לשימור מעצם הכללתו ברשימת חשימור
6	.....	4. חגישה לבחינת השפעת תכנית השימור
8	.....	5. המתודולוגיה
13	.....	6. תוצאות
14	.....	7. מסקנות
16	.....	8. ערך החכרז (חמיתוג)

מספרנו: 35295/50.6

תקציר

מטרת העבודה המפורטת להלן - לבחון את השפעת תוכנית השימור מס' 2650 על שווי נכסי מקרקעין הכלולים בתחומה, וכן לבחון באם עצם הכללת מבנים ברשימת המבנים לשימור הביאה לתוספת שווים ("מיתוג").

לצורך ביצוע העבודה יישמנו את גישת ההשוואה. עסקאות מכר דירות בבניינים לשימור הושאו לעסקאות מכר בבניינים שאינם לשימור, תחת קריטריונים מחמירים של השוואה, ולאחר שהעסקאות משני המדגמים מוינו אף הן תחת קריטריונים מחמירים.

בחנו באופן זה את כל עסקאות המכר בדירות שבוצעו בבניינים לשימור החל מהמחצית השנייה של שנת 2008, טרם אישורה של תוכנית השימור, ועד סוף המחצית הראשונה של שנת 2009.

סה"כ אותרו 19 עסקאות שימור אשר ענו לקריטריונים ואלו השוו מול 30 עסקאות השוואה מתאימות, כך שהעבודה כוללת מדגם של 49 עסקאות.

בחינה שמאית של תוצאות הסקר, בפרמטרים המקובלים של גישת ההשוואה, מובילה למסקנה, ששווי מ"ר בדירות לשימור, במועד התאריך הקובע, גבוה משווי מ"ר בדירות שאינן לשימור, בשיעור ממוצע של כ- 8.5%.

את עליית הערך בדירות לשימור ביחס לדירות שאינן לשימור יש לייחס לתוכנית השימור, בהיותה הגורם המבדיל בין שני המדגמים.

על מנת לנסות ולבודד את השפעת ערך ההכרזה מכלל השפעת תוכנית השימור, שכוללת גם תמריצים כלכליים, מוינו עסקאות השימור מראש כמפורט בהמשך, כך שמרכיב התמריצים הכלכליים בשווי הדירות לגבי עסקאות אלו זניח.

בכל מקרה הונח, למען הזהירות, כי בדירות הנדונות מרכיב התמריצים אינו זניח לגמרי, אלא שבכוחו לפצות באופן מלא על עלות השימור העודפת.

לאור המסקנה כי מרכיב התמריצים מקוזז מול עלות השימור העודפת, הרי שיש לשייך את מרבית עליית הערך בשווי הדירות הנדונות, למרכיב ההכרזה (מיתוג).

1. מטרת העבודה

1. לבחון את השפעת תוכנית השימור מס' 2650ב' (להלן: "התוכנית") על שווי נכסי מקרקעין הכלולים בתחומה.
2. לבחון באם עצם הכללת מבנים ברשימת המבנים לשימור המביאה לתוספת שווים ("מיתוג").

2. רקע כללי

תוכנית השימור מס' 2650ב' אושרה למתן תוקף בתאריך 4.9.2008.

מטרתה - שימור המורשת הבנויה של העיר תל-אביב יפו, ע"י חשיפת הערכים האדריכליים של המבנים לשימור כפי שתוכננו או כפי שנבנו במקור, לצורך החייאה והתחדשות עירונית ולשם משיכת פעילות כלכלית, תיירותית ותרבותית למרכז העיר.

התוכנית כוללת רשימה סופית של כאלף בניינים. בניינים אלו נמצאו ראויים לשימור, מתוך אלפי בניינים פוטנציאלים, לאחר שנבחנו ע"י צוות מקצועי שהוקם ע"י עיריית תל-אביב יפו, לצורך איתור המבנים, מיונם וסיווגם.

התוכנית כוללת הוראות מגבילות כגון: איסור הריסת הבניין והכפפת כל עבודה הטעונה היתר ו/או המשפיעה על חיצוניות המבנה ו/או על מבנהו ההנדסי, באישור צוות השימור ובביצוע מטלות שימור, בנוסף לנדרש על פי כל דין.

מסיבה זו, כמו גם על מנת לעודד, לתמרץ וליישם את ביצוע השימור, כוללת התוכנית סדרת תמריצים כלכליים, אשר מטרתם הינה להוות משקל נגד כלכלי חיובי לאותם מגבלות ומטלות.

3. "מיתוג": השפעה על שווי נכס לשימור מעצם חכללתו ברשימת השימור

מאחורי מושג ה"מיתוג" בהקשר של נכס הכלול בתוכנית השימור, עומד הרעיון לפיו הכללת נכס מסוים ברשימה סלקטיבית וסופית של כ-1,000 מבנים לשימור, מתוך כלל המבנים במרכז העיר תל-אביב - מייצרת יתרון ייחודי.

יתרון ייחודי זה מקורו בתרומת ערך הנדירות לשווי הכולל, נדירות שנוצרה מהשתייכות לרשימה סגורה, במקרה זה - תכנית השימור.

ערך הנדירות יכול לתרום לשווי הכולל של נכס או מוצר, אך אינו יוצר ערך בפני עצמו. דהיינו, התנאי הבסיסי ליצירת תרומה חיובית של נדירות לשווי הכולל הינו כי לאותו נכס קיים ביקוש (שווי למעשה) - כך למשל, למחלה נדירה וקשה בוודאי שאין ביקוש, וערך הנדירות לא תורם דבר לשווייה.

להבדיל מהדוגמא לעיל, למוצר "דירות בתל-אביב", אשר דירות לשימור מהוות תת קטגוריה שלו, קיים ביקוש רב. בהתחשב בכך ובהתחשב בעיר שמאופיינת באוכלוסייה במעמד סוציו אקונומי גבוה, בעלייה ברווחת החיים, במודעות גוברת לתרבות ואסתטיקה, איכות וייחודיות - מתקיימים רעיונות התנאים הבסיסיים, המאפשרים לתכונת הנדירות לפעול בצורה חיובית התורמת לשווי הנכס.

כאמור, במסגרת הסקר הנדון נעשה ניסיון למדוד כמותית את תרומת ערך הנדירות בנכסים לשימור, ככל שהיא קיימת בפועל.

4. חגישה לבחינת השפעת תכנית השימור

על מנת לבחון את השפעת תוכנית השימור על הנכסים הכלולים בתחומה (להלן: "נכסי השימור"), נבחנו עסקאות השימור בהשוואה לעסקאות בנכסים שאינם לשימור, על פי עקרונות גישת ההשוואה.

גישת ההשוואה בשמאות מקרקעין, הינה אחת משלושת הגישות השמאיות הראשיות. גישת ההשוואה הינה הדומיננטית והמקובלת ביותר לצורך חישוב שווי נכסים.

בגישה זו, נקבע שווי נכס תוך התאמה למחירי עסקאות מכר לנכסים דומים - מבחינת מיקום, נתונים פיזיים, זכויות בניה, תאריך העסקה וכיוצ"ב.

ככל שעסקאות ההשוואה רבות יותר ודומות בנתונין לנכס הנישום, מידת הצורך בהתערבות השמאי במתן מקדמי התאמה "סובייקטיביים" קטן, ותוצאת החישוב נחשבת מהימנה יותר.

תימוכין לאמור ניתן למצוא בתקן מס' 2 של הועדה לתקינה שמאית של מועצת שמאי המקרקעין במשרד המשפטים - "יישום גישות השומה בשומות מקרקעין לנכסים בנויים למגורים, משרדים, תעשייה, מלאכה ומסחר".

התקן קובע את גישת ההשוואה כבעלת התוקף הגבוה ביותר. עוד קובע התקן בסעיף 4.2, כי "סכום ערכם המוחלט של שיעורי ההתאמה לנכסי ההשוואה לא יעלה על 35%". דהיינו, ככל ששיעורי ההתאמה גבוהים יותר כך הסיכוי לאי דיוק והטיית תוצאת החישוב גבוה יותר, ומכך יש להימנע.

על מנת שנוכל לאמוד את השפעת תוכנית השימור על שווי נכסי הכלולים בתכנית בצורה המדויקת ביותר, בהתאם לעקרונות המפורטים לעיל, בחרנו להשוות בין דירות וותיקות בבניינים לשימור אל מול דירות וותיקות בבניינים שאינם לשימור.

הבחירה בדירות וותיקות כבסיס להשוואה נעשה על מסד השיקולים הבאים:

1. גודל המדגם מאפשר מיון וסינון קפדני של התצפיות (עסקאות), כך שגם לאחר המיון יותר מדגם גדול דיו.
2. בדירות וותיקות, תחת הקריטריונים שיפורטו להלן, מרכיב שווי זכויות הבניה זניח, כך שמתאפשרת השוואה פשוטה ומדויקת באמצעים שעמדו לרשותנו, ללא התאמות היוצרות מטבען הסובייקטיבי הטיית - כמוסבר לעיל.

ככלל, שוויו של נכס מקרקעין מורכב משילוב של מרכיב פיזי של הבנוי (שטח, מיקום, גודל, איכות בניה וכו') ומרכיב רעיוני של זכויות הבניה.

חלוקה למרכיבים אלו מיושמת הלכה למעשה ע"י רשויות המס בבואן לבחון עסקאות מכר בפטור ממס שבח, כאשר מתבצע פיצול רעיוני של עסקת המכר ל"חלק הפיזי הבנוי" ולחלק "זכויות הבניה", כאשר חלק "זכויות הבניה" לא נכנס בגדר הפטור לעניין דירת מגורים מזכה.

למרכיב זכויות הבניה בשווי שונות גבוהה, בהיותו כפוף למצב התכנוני, המצב המשפטי והמצב הפיזי של כל נכס ונכס. בשל כך, ככל שמרכיב זה משמעותי יותר, כך השוואת הנכס לנכס אחר, בחינת "תפוחים לתפוחים", נעשית מורכבת יותר, ודורשת התאמות שמאיות רבות יותר.

כאמור, על מנת לצמצם גורם שונות זה בחרנו להתמקד בדירות יד שנייה.

מהכרותינו עם חוזים ונוסחים של חוזים בדירות שעומדות בקריטריונים שנבחנו, תיאור הדירה אינו כולל בדרך כלל פירוט של זכויות בניה כלשהן שעומדות לזכות בנוסף לדירה עצמה, על אף שבחלק מהמקרים, במיוחד במקרים של בית משותף עם תקנון מצוי, לכל דירה קיים חלק בזכויות הקיימות ו/או עתידיות בהתאם לחלקה ברכוש המשותף.

ההסבר לכך נעוץ בעובדה שברוב המקרים המדובר בזכויות בניה ערטילאיות, שככל שהן קיימות, ניצולן כרוך בקשיים רבים וערכן הממשי זניח.

5. חמתודולוגית

לצורך בחינת השפעת תכנית השימור על נכסים הכלולים בה נערכה השוואה בין דירות בבניינים לשימור מול דירות שאינן בבניינים לשימור.

5.1 אופן ביצוע ההשוואה:

בוצע חיפוש של עסקאות מכר דירות בכל הבניינים הכלולים בתכנית השימור בתאריכים הרלוונטיים.

לכל עסקת שימור שאותרה נעשה ניסיון לאתר עסקת השוואה אחת לפחות העונה לקריטריונים שיפורטו להלן ולא יותר משלוש עסקאות.

במקרה של איתור יותר מעסקת השוואה אחת לכל עסקת שימור, הושוטה אותה עסקת שימור כל פעם מול עסקת השוואה אחת (להלן "צמד"), כך שישנם מקרים בהם אותרו לעסקת שימור יותר מצמד אחד.

במקרה שלא נמצאה עסקת השוואה העונה לקריטריונים עבור עסקת השימור נופתה עסקת השימור.

בכל צמד השוואה, חושב שיעור ההפרש שבין מחיר מ"ר בעסקת השימור למחיר מ"ר בעסקת השוואה. שיעור הפרש חיובי מלמד, כי המחיר למ"ר בעסקת השימור גבוה מהמחיר למ"ר בעסקת ההשוואה או להיפך.

ההשוואה בשיטת הצמדים מאפשרת התאמה מרבית, תחת הקריטריונים שנבחנו, של עסקת ההשוואה לעסקת השימור, כך שנוצר מערך השוואה מדויק יותר ביחס למערך ההשוואה הסטנדרטי של בחינת ממוצע סדרות אחד מול השני.

יודגש, כי לא הופעל שיקול דעת בעניין בחירת עסקאות ההשוואה, מעבר לפרמטרים שיצוינו בסעיפים 5.2 ו- 5.3 להלן.

במרבית המקרים מצאנו קושי רב באיתור יותר מעסקה אחת מתאימה. במקרים הנדירים בהם נמצאו בסריקת הסביבה מעל שלוש עסקאות מתאימות - נבחרו שלוש המתאימות ביותר מבחינת תאריך, קרבה ושטח.

סה"כ אותרו לפי מאגר מס שבח כ-100 עסקאות שימור שבוצעו בתקופה המתחילה מהמחצית השנייה של שנת 2008, סמוך אך בטרם אישורה של תוכנית השימור, ועד סוף המחצית הראשונה של שנת 2009, מתוכן נמצאו 19 עסקאות שימור מתאימות.

לעסקאות השימור אותרו 30 עסקאות השוואה מתאימות, מתוך כאלף עסקאות שאותרו לאחר פילוח לתקופה וסמיכות (לכל עסקת שימור בנפרד) ממאגר מס שבח.

5.2 הקריטריונים לבחירת דירות השימור:

א. הדירה נשואת עסקת המכר הינה דירה בבניין לשימור ללא הגבלות מחמירות:

- דירות בבניינים לשימור בהגבלות מחמירות מהוות קטגוריה נפרדת מדירות בבניינים לשימור ללא הגבלות מחמירות, בעיקר בשל מנגנון התמריצים הנפרד לכל קטגוריה (בבניינים לשימור מחמיר קיים מנגנון פיצוי ותמרוץ של ניווד זכויות).

- לאור העובדה שקיימים מעט בניינים לשימור מחמיר ביחס לבניינים ללא הגבלות מחמירות, בחרנו להתמקד בקבוצה הגדולה יותר של בניינים לשימור ללא הגבלות מחמירות, מתוך הנחה, כי קבוצה זו מכילה מספר עסקאות גדול יותר ועל ידי כך יתאפשר קבלת מדגם גדול ואמין יותר.

ב. עסקת המכר רשומה במאגרי מס שבח:

- הנחת המוצא הינה כי מאגר מס שבח, המבוסס על מחירי העסקה בחוזי המכר, מהווה את מקור הנתונים האמין, הגדול והזמין ביותר.

- ככל שקיימים פערים בין המחיר המוצהר למחיר ה"אמיתי", הרי שהם קיימים באותה מידה מבחינה סטטיסטית בשני המדגמים - של השימור ושל אלו שאינם לשימור, ולכן אין בכך כדי להביא להטיית תוצאות ופסילת השימוש במקור מידע זה.

ג. עסקת המכר בוצעה בסמוך למועד הקובע - יום אישור תוכנית השימור:

- בסקר הנדון נבחנה השפעת תוכנית השימור על מחירי הדירות בטווח של שנה - החל מהמחצית השנייה של שנת 2008, טרם אישורה של תוכנית השימור, ועד סוף המחצית הראשונה של שנת 2009.

ד. עסקת המכר הינה לנכס בשלמות:

- עסקאות מכר לחלק מדירה לא נכללות בסקר. עסקאות אלו בדרך כלל מהוות עסקאות פנימיות בין בעלי עניין - כגון גירושין, יורשים, שותפים עסקיים וכיוצ"ב. אי לכך קיים חשש להטיות במחיר שמקורן באינטרסים זרים למחיר השוק.

ה. הדירה נשואת עסקת המכר רשומה בבית משותף:

- רישום הדירה בבית משותף כתת חלקה מאפשר ניתוח מדויק יותר של נתוני העסקה. בראש ובראשונה ידיעת שטח הדירה (במונחי מ"ר רשום), מס' יחידות בבניין ומס' קומות, הקומה בה ממוקמת הדירה, קיומם של מרכיבי שווי נוספים כגון הצמדות וכיוצ"ב.
- לעניין השטח הרשום, במרבית המקרים שטח זה משקף את שטח הרצפות של הדירות ללא קירות החוץ והמרפסות, כך שאינו משקף את שטחן המלא של הדירות. עובדה זו אינה פוגמת בתוצאות הסקר היות ושיטת המדידה המוזכרת נכונה לשני המדגמים – לפי שמדובר בבניינים ותיקים שנבנו ושטחיהם נמדדו באותן השנים.
- השטח הרשום חף מאינטרסים זרים העלולים להביא להטיות בחישוב השטח שמהן סובל למשל מאגר שטחי הארנונה, בהיותו מחושב לצרכי גביה.

ו. הדירה נשואת עסקת המכר ממוקמת ב"קומות סנדוויץ".

- במטרה להימנע עד כמה שניתן מעסקאות בהן מחיר המכירה מגלם מרכיבים של פוטנציאל לזכויות בניה, כגון במקרה של דירות בקומה העליונה וחדרי יציאה לגג או במקרה של דירות קרקע עם פוטנציאל להצמדת שטח גינה, נבחרו לסקר אך ורק דירות בקומות שמעל קומת הקרקע ומתחת לקומה העליונה בבניינים בני 3 קומות לכל הפחות.

ז. הדירה נשואת עסקת המכר אינה כוללת הצמדות.

- במטרה להימנע עד כמה שניתן מעסקאות בהן מחיר המכירה מגלם מרכיבי שווי נוספים מעבר ל"בלוקים", כגון שטח קרקע צמוד ו/או שטח גג צמוד ו/או חניה – נבחרו לסקר דירות ללא הצמדות.
- הצמדות מסוג "קירות חיצוניים" ו/או מרפסות רגילות בשטח מטרים בודדים, שמהווים חלק אינטגרלי מה"בלוקים" של כל דירה בסקר, לא היוו קריטריון לפסילה.

ח. הדירה נשואת העסקה ממוקמת בבניין שטרם שופץ, ללא מעלית וללא רחבת חניה משותפת.

• על מנת לאפשר מדגם רחב ככל הניתן אך הומוגני (ללא צורך בהתאמות), כל עסקאות השימור נבחרו תחת הקריטריון של דירה בבניין שטרם שופץ (רוב הבניינים טרם שופצו), ללא מעלית וללא רחבת חניה משותפת. הקריטריונים נבחנו באמצעות ביקור חיצוני בנכסים.

ט. סינון ערכי קיצון.

• לאחר איתור וסינון הנתונים נבחן מחיר כל עסקה ביחס לממוצע חצי שנתי, לאיתור מחירים החורגים ביותר מ-33%. מטרת הבחינה הינה סינון מחירי קיצון שעלולים להביא לתוצאות השוואה שגויות.

הנחת היסוד הינה, כי מרבית העסקאות בוצעו בדירות יד שנייה לשיפוץ. סינון לפי הקריטריונים לעיל יוצר שדה נתונים הומוגני יחסית שהשונות בו, על פני טווחי הזמן הקצרים, נובעת בעיקר ממיקום הבניין, מיקום הנכס בבניין ורמת הגמר הפנימי.

עסקאות קיצון נבחנו באם מיקום הנכס מסביר את הערך החורג - למשל עסקת מכר על כביש סואן מסבירה לפחות חלקית ערך קיצון כלפי מטה. באם מיקום הנכס אינו מספק תשובה העסקה נופתה, מתוך הנחה כי מקור החריגה בתכונות ייחודיות שאינן מתאימות להשוואה, כגון דירה משופצת כחדשה או לחלופין דירה שמצבה הפיזי ירוד במיוחד, מטרד ייחודי או לחלופין נוף ייחודי, דייר מוגן וכיוצ"ב.

5.3 הקריטריונים לבחירת עסקאות ההשוואה:

- א. הדירה נשואת עסקת המכר אינה דירה בבניין לשימור.
- ב. מועד עסקת ההשוואה בטווח זמן של 3 חודשים ממועד עסקת השימור.
- התקופה שנבחנה (2008-2009) מאופיינת בעלית מחירי הנדל"ן ביחס ישר לציר הזמן. על מנת לצמצם ככל הניתן את השפעת עליית המחירים כפונקציה של הזמן, נבחרו עסקאות השוואה בטווח זמן קצר של 3 חודשים.
 - במקרים בהם לא נמצאה עסקת השוואה העונה לקריטריונים להלן ולעיל, הורחב טווח הזמן לחיפוש עד למקסימום של 4 חודשים ממועד עסקת השימור.
- ג. מיקום עסקת ההשוואה קרוב ככל האפשר ובטווח של עד 1 ק"מ ממיקום עסקת ההשוואה. מאפייני מיקום עסקת ההשוואה קרובים למאפייני מיקום עסקת השימור:
- על מנת לשמור ככל הניתן על הומוגניות מבחינת מאפייני הסביבה, נבחרו עסקאות ההשוואה קרובות פיזית מאותה הסביבה.
 - נשמרו מאפייני המיקום של עסקת השימור כך שלעסקת שימור במיקום שקט לא נבחרה עסקת השוואה קרובה אך על ציר סואן.
- ד. שטח הדירה נשואת עסקת ההשוואה קרוב לשטח עסקת השימור:
- על מנת לשמור ככל הניתן על הומוגניות מבחינת שטחי הדירות, נבחרו עסקאות השוואה בטווח גודל של עד חצי חדר (כ-12.5 מ"ר) משטח עסקת השימור.
 - במקרים חריגים בהם לא נמצאה עסקת השוואה בהתאם לקריטריונים, (בדרך כלל במקרים של עסקאות שימור בדירות בשטח גדול), הוגדל טווח גודל הדירה לחיפוש.
- ה. יתר הקריטריונים לבחירת העסקאות זהים לאלו של עסקאות השימור, בהתאמות הנדרשות.

.6 תוצאות

להלן ריכוז התוצאות. פרטי הצמדים המלאים מצורפים כנספח.

מס' עסקת שימור	מס' צמד	תאריך מכר עסקת שימור	מיקום עסקת שימור	מחיר למ"ר עסקת שימור	מיקום עסקת חשואה	מחיר למ"ר עסקת חשואה	שיעור חפרש מחירים
1	1	03/06/2008	גורדון יהודה לייב 15	23,219 ₪	שד' בן גוריון 12	23,893 ₪	-2.82%
2	2	04/06/2008	המלך כורש 1	21,241 ₪	נחמני 47	23,614 ₪	-10.05%
3	3	19/06/2008	הס 23	24,327 ₪	טשרניחובסקי 41	20,640 ₪	17.86%
3	4	19/06/2008	הס 23	24,327 ₪	חובבי ציון 7	22,226 ₪	9.45%
4	5	15/07/2008	שפינוזה 13	22,727 ₪	מאנה 3	18,293 ₪	24.24%
4	6	15/07/2008	שפינוזה 13	22,727 ₪	שטנד 19	18,596 ₪	22.22%
5	7	27/08/2008	דרויאנוב 3	26,914 ₪	חובבי ציון 40	21,046 ₪	27.88%
5	8	27/08/2008	דרויאנוב 3	26,914 ₪	פרוג 6	22,714 ₪	18.49%
6	9	28/08/2008	זמנהוף 32 פינת שמשון הגיבור 13	23,881 ₪	מאנה 3	18,293 ₪	30.55%
6	10	28/08/2008	זמנהוף 32 פינת שמשון הגיבור 13	23,881 ₪	השופטים 27	18,205 ₪	31.18%
7	11	09/09/2008	שמשון הגיבור 4	19,112 ₪	השופטים 27	18,205 ₪	4.98%
8	12	10/09/2008	רופין 32	27,551 ₪	רופין 25	26,000 ₪	5.97%
8	13	10/09/2008	רופין 32	27,551 ₪	ארנון 3	24,582 ₪	12.08%
8	14	10/09/2008	רופין 32	27,551 ₪	רופין 25	22,000 ₪	25.23%
9	15	12/09/2008	אידלסון 28	24,609 ₪	חובבי ציון 6	19,920 ₪	23.53%
10	16	25/09/2008	מאפו 22	20,921 ₪	בירון 12	19,173 ₪	9.12%
11	17	20/10/2008	ויזל 6	21,460 ₪	שלמה המלך 89	16,935 ₪	26.72%
11	18	20/10/2008	ויזל 6	21,460 ₪	שלמה המלך 82	23,077 ₪	-7.01%
11	19	20/10/2008	ויזל 6	21,460 ₪	ויזל 8	29,000 ₪	-26.00%
12	20	28/10/2008	הבביאים 30	28,139 ₪	בוגרשוב 73	20,067 ₪	40.22%
13	21	09/01/2009	דינגוף 6	18,548 ₪	אבן גבירול 17	23,958 ₪	-22.58%
14	22	15/02/2009	שמריהו ליון 4	18,039 ₪	בר גיורא 21	18,750 ₪	-3.79%
15	23	18/02/2009	רופין 30	21,589 ₪	נתן החכם 9	24,730 ₪	-12.70%
15	24	18/02/2009	רופין 30	21,589 ₪	נתן החכם 9	24,730 ₪	-12.70%
16	25	04/03/2009	מלצ'ט 49	26,353 ₪	ורבורג 7	31,250 ₪	-15.67%
17	26	26/04/2009	דינגוף 6	19,000 ₪	האלקושי 3	20,527 ₪	-7.44%
18	27	28/04/2009	ויזל 3	29,780 ₪	ויזל 8	28,333 ₪	5.11%
18	28	28/04/2009	ויזל 3	29,780 ₪	גוטליב 18	23,333 ₪	27.63%
19	29	28/04/2009	אהרונוביץ 1	26,147 ₪	חובבי ציון 26	27,143 ₪	-3.67%
19	30	28/04/2009	אהרונוביץ 1	26,147 ₪	סירקין 8	22,727 ₪	15.05%
שיעור חפרש ממוצע							8.44%

7. מסקנותלתוכנית השימור השפעה חיובית על שווי הדירות הכלולות בה:

תוצאות הסקר מצביעות על שיעור הפרש ממוצע לצמדים של כ-8.5% לטובת השימור.

כלומר, דירות "סנדוויץ" בבניינים לשימור שטרם שופצו, ללא הצמדות, חניה, מעלית, וללא זכויות בניה, נמכרו במחיר גבוה יותר מהמחיר בדירות המקבילות בבניינים שאינם לשימור, בשיעור של 8.5% בממוצע.

בחינה שמאית של תוצאות הסקר, בפרמטרים המקובלים של גישת ההשוואה, מובילה למסקנה ששווי מ"ר בדירות לשימור, במועד התאריך הקובע, גבוה משווי מ"ר בדירות שאינן לשימור.

את עליית הערך בדירות לשימור ביחס לדירות שאינן לשימור יש לייחס לתוכנית השימור, בהיותה הגורם המבדיל בין שני המדגמים.

לדעתנו, בתוכנית השימור גלום ערך כלכלי חיובי (להלן: "ערך השימור"), המורכב משני גורמים מסבירים:

1. ערך ההכרזה - מקורו בעיקרון הנדירות: עצם ההכללה ברשימת השימור מביא לבידול ביחס לנכסים דומים - אשר ניתן לתרגמו לסמל סטאטוס ויוקרה, ובהתאם לכך טמון בו ערך חיובי התורם לשווי הנכס.

2. היתרונות הכלכליים הטמונים בתמריצי התכנית.

מנגד, על דירות בבניינים לשימור מוטלת מטלת השימור, על כל המשתמע מבחינת השתתפות בעלויות שימור עודפות, עלות הכנת תיק תיעוד, עלות פתיחת מרפסות וכיוצ"ב. דהיינו, בדירות לשימור קיימות עלויות אשר אינן קיימות בדירות בבניינים שאינם לשימור.

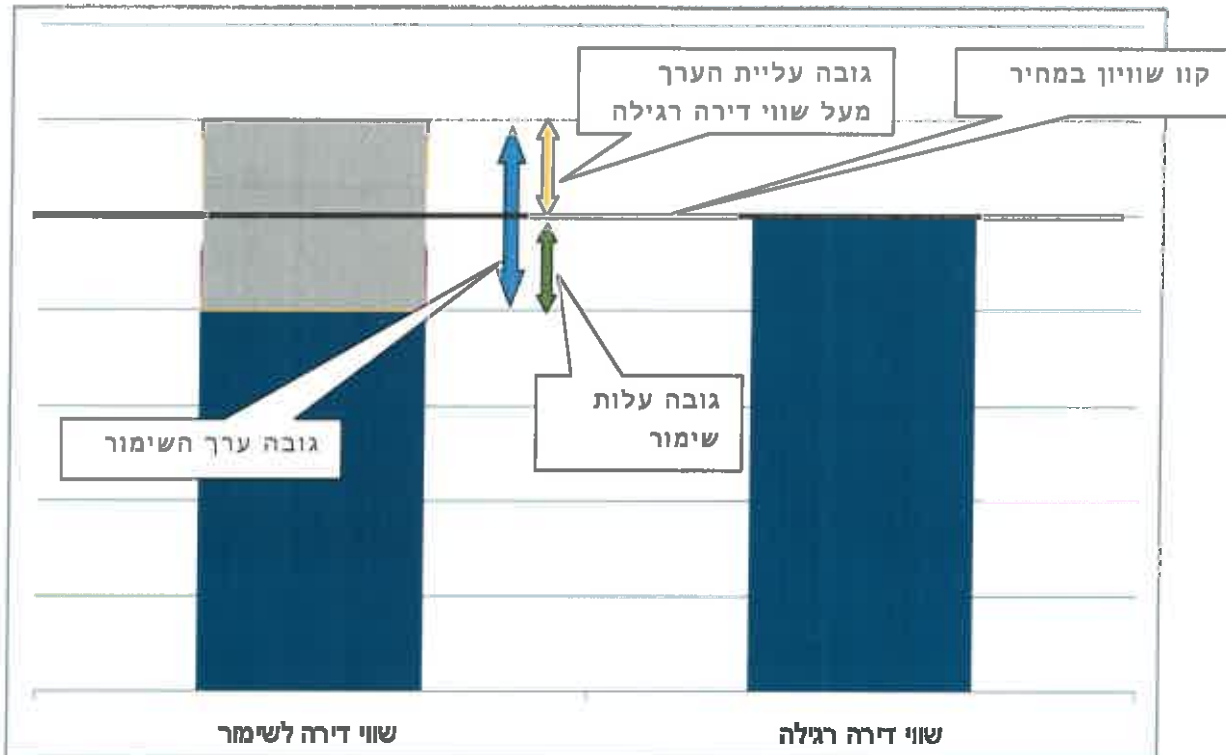
עובדה זו ידועה היטב בציבור ועמדה גם לנגד עיני מתכנני התוכנית בעת שנבחנו ונקבעו התמריצים הכלכליים ליישום תוכנית השימור.

כמות התביעות בגין ירידת ערך לכאורה, עקב אישור תוכנית השימור, מלמדת אף היא כי הציבור מזהה זיקה בין תוכנית השימור להשתתפות עלויות נוספות שפוגעות לכאורה בערך הנכס.

אי לכך, הדעת נותנת כי בהעדר ערך השימור, תוצאות הסקר היו מצביעות על שווי למ"ר נמוך יותר בדירות לשימור ביחס לדירות שאינן לשימור. כאשר ההפרש היה מבטא את גובה עלות השימור הנדרשת בעיני הציבור.

כאמור, בפועל נמצא פער ממוצע חיובי של כ- 8.5% בשווי לטובת דירות לשימור ביחס לדירות שלא לשימור.

מכאן מתבקשת המסקנה, שערך השימור הינו בשיעור גבוה יותר משיעור עליית השווי שנמצא, כמבואר בתרשים להלן:



להלן המשוואה:

$$\begin{array}{r}
 \text{עליית ערך בשיעור} \\
 \text{8.5\% ביחס לדירות} \\
 \text{שלא לשימור}
 \end{array}
 +
 \begin{array}{r}
 \text{גובה עלות} \\
 \text{שימור X\%}
 \end{array}
 =
 \begin{array}{r}
 \text{ערך השימור} \\
 \text{מרכיב תמריצי התוכנית} \\
 \text{מרכיב ההכרזה (מיתוג)}
 \end{array}$$

8. ערך החכרזח (המיתוג):

כאמור, תוצאות הסקר מצביעות על השפעה כלכלית חיובית של תוכנית השימור על שווי דירות הכלולות בה.

כלומר, מתקיים ערך שימור חיובי. ערך השימור מורכב להערכתנו, ממרכיב זכויות הבניה שבתמריצים וממרכיב המיתוג.

בבואנו לבדוד את ערך המיתוג נתקלנו בקושי - מתוך השוואת המחירים בין שני המדגמים לא ניתן ללמוד באופן ישיר על השפעת כל מרכיב בערך השימור בנפרד.

אי לכך, תרומת מרכיב המיתוג מתוך ערך השימור נקבעה בדרך של אומדנה, על בסיס השיקולים הבאים:

1. הסקר כולל אך ורק דירות סנדוויץ ללא זכויות בניה. כפי שתואר לעיל בסעיף קטן ו' לסעיף 5.2, דירות אלו עונות בדרך כלל לקריטריונים של פטור מלא ממס שבח בעת מכר.

יש בכך כדי להעיד, כי השוק, כמו גם הרשויות השונות, אינן מזהים מרכיב תורם של זכויות בניה בשווי הדירות הנדונות, לרבות לעניין תמריצי השימור.

2. במרבית המקרים תמריצי תוכנית השימור מתרכזים בקומת המרתף (הסבה ו/או הקמת דירות מרתף), קומת הקרקע (הסבת שטחי שירות כגון גרזים לשטח עיקרי) וקומת הגג (הקמת/הרחבת דירות גג).

בדרך כלל, דירות הסנדוויץ אינן נהנות באופן ישיר מתמריצי השימור.

3. כל עסקאות השימור שאותרו הינן עסקאות בבניינים הרשומים כבית משותף בבעלות של בעלים שונים. בחלק גדול מהבניינים קיימת דירת גג או חדרי יציאה לגג ו/או הצמדות של שטח הגג.

בבניינים הללו אופן חלוקת זכויות הבניה שבתמריצים בין דירות הבניין אינו ודאי, מה שתורם להקטנת מרכיב זכויות הבניה בשווי.

4. היות והתמריצים האופייניים רלוונטיים לקומות המרתף, הקרקע ו/או הגג, ובקומות אלו קיימות יחידות בבעלות אחרים, אין ליחידות הסנדוויץ בקומות הטיפוסיות שליטה על המועד ו/או אופן מימוש התמריצים.

לאור המפורט לעיל, ברור שתרומת מרכיב זכויות הבניה בשווי דירות הסנדוויץ נמוכה עד זניחה.

הננו בדעה כי בדירות הללו, אשר התנהגות שוק הנדל"ן לגביהן נבחנה בעבודה זו, קיימת צפייה כי הדירות הנהנות באופן ישיר מהתמריצים ומזכויות הבניה יישאו בנטל השימור כולו בתמורה להנאה בלעדית מהתמריצים.

כלומר, סביר להניח כי בעת שימור הבניין, דירות הסנדוויץ ימירו את חלקן בזכויות הבניה מהתמריצים, ככל שקיימות ו/או מוכרות לזכותן זכויות כאלו, בתמורה להשתתף חלקן בעלות השימור על הדירות שנהנות באופן ישיר מהתמריצים.

מכאן סביר להניח שמרכיב התמריצים מערך השימור מקוזז מול עלות השימור העודפת בדירות הנדונות.

אם כוחם הכלכלי של תמריצי השימור מקוזז מול עלויות השימור, מדוע נמכרות הדירות הנדונות בפער ממוצע של 8.5% ביחס לדירות דומות שלא לשימור?

לאור המסקנה כי מרכיב התמריצים מקוזז מול עלות השימור העודפת, הרי שיש לשייך את מרבית עליית הערך בשווי הדירות הנדונות (8.5%), למרכיב ההכרזה (מיתוג).

דף עסקה - צמד מס' 1

מחיר למ"ר	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת הלוקה	הלוקה	גוש	כתיבת	תאריך עסקה	סוג העסקה
23,219 ₪	1,630,000 ₪	ראשונה מתוך 3	6	97	6968	י.ל. מורדוך 15	03/06/2008	נכס לשיומון
23,893 ₪	1,780,000 ₪	שנייה מתוך שלוש + גג	7	42	6968	שרי ברן מורדוך 12	10/02/2008	השוואה

צילום חזית הנכס לשיומון



מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע
1,630,000 ₪	1,780,000 ₪	1,850,000 ₪	1,950,000 ₪	2,050,000 ₪	2,150,000 ₪	2,250,000 ₪	2,350,000 ₪	2,450,000 ₪	2,550,000 ₪

פלט מס שבח- נכס חשימונ

צילום חזית נכס החשוואה



מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע
1,780,000 ₪	1,850,000 ₪	1,950,000 ₪	2,050,000 ₪	2,150,000 ₪	2,250,000 ₪	2,350,000 ₪	2,450,000 ₪	2,550,000 ₪	2,650,000 ₪

פלט מס שבח- נכס החשוואה

דף: 2

חידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
חידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

הופק באמצעות האינטרנט

06/02/2011

מס' תעודת זהות: 31051

גוש : 6968 חלקח : 97

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 70.20 חלק ברכוש המשותף: 35/656
קומה: ראשונה כניסה: א
בעלות

32250/10/1
32250/10/1

1/2 חדר קולד מאייר (דרכון 06AX35833)
1/2 חדר מוריאל לאח (דרכון 09AR62860)

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 49.60 חלק ברכוש המשותף: 25/656
קומה: שניה כניסה: א
בעלות

33031/98/1

בשלמות בוס מרי-נטלי (ת.ז. 013392105)

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 159.10 חלק ברכוש המשותף: 80/656
קומה: שניה כניסה: א
בעלות

4363/02/1
4363/02/2

56/100 פלטי שי (ת.ז. 031930118)
44/100 בגינסקי עליזה (ת.ז. 02429082)

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 49.60 חלק ברכוש המשותף: 25/656
קומה: שלישית כניסה: א
בעלות

9313/99/5

בשלמות אבי-גיא יורט (ת.ז. 055018311)
משכנתאות

5716/10/1

בשלמות כלל חברה לביטוח בע"מ (חברה 520024647)
דרגה: ראשונה ללא הגבלת סכום

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 88.90 חלק ברכוש המשותף: 44/656
קומה: שלישית כניסה: א
בעלות

4256/83/0
4256/83/0

1/2 זילבר שמואל (ת.ז. 842137)
1/2 זילבר יפה(חאזה) (ת.ז. 842706)

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 70.20 חלק ברכוש המשותף: 35/656
קומה: שלישית כניסה: א
בעלות

3625/96/1

בשלמות מאיר עמוס

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז הפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין הל אכיב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 2

13/07/2011

מגמת גזירה עמ"ד 21:00:00

גוש : 6968 חלקה : 42

ח כ י ר ו ת

3398/80/2

בשלמות

גוספלד מנדל
רמה: משנה חלק בנכס: בשלמות

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 50.00 חלק ברכוש המשותף: 25/329
קומה: ראשונה

ב ע ל ו י ו ת

3398/80/1

בשלמות

קרן קיימת לישראל
ח כ י ר ו ת

30083/05/2

בשלמות

אפרת רינת (ת.ז. 32144537)
ת.סיום: 31/12/2043 חלק בנכס: בשלמות

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 78.00 חלק ברכוש המשותף: 39/329
קומה: שניה

ב ע ל ו י ו ת

3398/80/1

בשלמות

קרן קיימת לישראל
ח כ י ר ו ת

24125/97/7
24125/97/7

1/2
1/2

דנילוביץ יונתן (ת.ז. 1271040)
מזור אילן (ת.ז. 0744738)
ת.סיום: 31/03/2048 חלק בנכס: בשלמות

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 74.50 חלק ברכוש המשותף: 37/329
קומה: שניה

ב ע ל ו י ו ת

3398/80/1

בשלמות

קרן קיימת לישראל
ח כ י ר ו ת

228/10/1
228/10/1

1/2
1/2

פטייה פרדריק ריצ'רד (דרכון 03KC59249)
פטייה מאריאל סטפני ל* (דרכון 03KC01909)
ת.סיום: 31/03/2048 חלק בנכס: בשלמות

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 49.50 חלק ברכוש המשותף: 25/329
קומה: שלישית

ב ע ל ו י ו ת

3398/80/1

בשלמות

קרן קיימת לישראל
ח כ י ר ו ת

24125/97/9

בשלמות

רבניצקי דב בוריס (ת.ז. 0808590)

דף עסקה – צמד מס' 2

מחיר למ"ר	שורר המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש	כתיבת	תאריך עסקה	סוג העסקה
21,241 ₪	1,540,000 ₪	72.50	ראשונה מתוך 2 + גג מעל ק"ק	3	8	7103	המלך כורש 1	04/06/2008	נכס לשימוש
23,614 ₪	1,380,000 ₪	58.44	ראשונה מתוך 3+ קרקע	6	54	6941	נחמני 47	13/02/2008	השוואה

צילום חזית חנוכס לשימור



צילום חזית נכס ההשוואה



פלט מס שבח- נכס השימור

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
21,241	23,614	1,540,000	1,380,000	72.50	58.44	7103	6941	04/06/2008	13/02/2008

פלט מס שבח- נכס ההשוואה

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
21,241	23,614	1,540,000	1,380,000	72.50	58.44	7103	6941	04/06/2008	13/02/2008

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
חמתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 1

18/07/2011

שם: מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים

גוש : 7103 חלקה : 8

רכוש משותף שטח במ"ר: 430.00 תיק ב"ח: 168/99 תת חלקות: 8 תקנון: מוסכם
ה ע ר ו ת

26517/10/1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
הערוה: "מבנה לשימור עפ"י תוכנית מתאר הא/ 2650"

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 80.20 חלק ברכוש המשותף: 80/499
קומה: קרקע
ח צ מ ד ו ת

סימון בתשריט 101.71 שטח הצמדה
א
ב ע ל ו י ו ת
צבע בתשריט ירוק תאור הצמדה קרקע

26296/99/1

מורן נטע (ח.ז. 55579890)
מ ש כ נ ת א ו ת
בשלמות

26296/99/2

משכן בנק הפועלים למשכ"א (חברה 520017872) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 586,000.00 ש"ח

27972/05/1

בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 600,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 89.20 חלק ברכוש המשותף: 89/499
קומה: קרקע
ח צ מ ד ו ת

סימון בתשריט 87.52 שטח הצמדה
ב
ב ע ל ו י ו ת
צבע בתשריט כתום תאור הצמדה קרקע

32008/99/1
32008/99/1

קונפינו עפרה (ת.ז. 53261517)
בראון ג'ון (ת.ז. 317160067)
1/2
1/2

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 72.50 חלק ברכוש המשותף: 73/499
קומה: ראשונה
ב ע ל ו י ו ת

48002/08/1

דינת רן (ח.ז. 057950297)
מ ש כ נ ת א ו ת
בשלמות

48002/08/2

בנק דיסקונט למשכנתאות* (חברה 52-0022856) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 700,000.00 ש"ח

--- המשך בדף 2 ---

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 2

12/03/2011

מסמך מס' 1584/56/0

גוש שומה : 6941 חלקה : 54

ה נ כ ס מ ו ק פ א ל ח ס ד ר
ב ע ל ו י ו ת

1584/56/0
1584/56/0

1/2
1/2

ברנשטיין משה
ברנשטיין חוה

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 58.44 חלק ברכוש המשותף: 58/907
קומה: ראשונה
ב ע ל ו י ו ת

45842/10/1

בשלמות

מנקס חדר (ת.ז. 41253105)
מ ש כ נ ת א ו ת

45842/10/2

בשלמות
חברת חב"ל אומי הראשון* (חברה 520029083) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 580,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 58.44 חלק ברכוש המשותף: 58/907
קומה: ראשונה
ב ע ל ו י ו ת

27978/92/1

בשלמות

ורדי רונית (ת.ז. 5464883)
מ ש כ נ ת א ו ת

27978/92/2

בשלמות
משכן בנק הפועלים לחשכ* (חברה 520017872) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 70,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 58.44 חלק ברכוש המשותף: 58/907
קומה: ראשונה
ב ע ל ו י ו ת

5934/09/2

בשלמות

אורן איתן (ת.ז. 051146462)

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 58.44 חלק ברכוש המשותף: 58/907
קומה: שניה
ב ע ל ו י ו ת

1584/56/0
1584/56/0

1/2
1/2

לייב אברהם
ויסברד מנוחה

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 58.44 חלק ברכוש המשותף: 58/907
קומה: שניה
ב ע ל ו י ו ת

16063/05/1
9088/07/2

1/5
4/5

זרנר רועי חירם (ת.ז. 028402121)
זרנר רועי חירם (ת.ז. 028402121)

דף עסקה - צמד מס' 3

מחיר למ"ר	שחי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש	כתובת	תאריך עסקה	סוג העסקה
24,327 ₪	1,500,000 ₪	61.66	שלישית מתוך ארבע ראשונה מתוך שלוש מעל קרקע ומרתף	8	57	6910	היס 23	19/06/2008	נכס לשימור
20,640 ₪	1,368,000 ₪	66.28		5	29	6911	טשריחובסקי 41	20/03/2008	השוואה

צילום חזית הונכס לשימור



צילום חזית נכס ההשוואה



פלט מס שבה- נכס השימור

שם	מחיר	מס	מס' חשבון	תאריך
מס' חשבון	1,500,000 ₪	10%	15000	20/03/2008
מס' חשבון	1,368,000 ₪	10%	13680	20/03/2008
מס' חשבון	1,500,000 ₪	10%	15000	20/03/2008
מס' חשבון	1,368,000 ₪	10%	13680	20/03/2008
מס' חשבון	1,500,000 ₪	10%	15000	20/03/2008
מס' חשבון	1,368,000 ₪	10%	13680	20/03/2008

פלט מס שבה- נכס ההשוואה

שם	מחיר	מס	מס' חשבון	תאריך
מס' חשבון	1,368,000 ₪	10%	13680	20/03/2008
מס' חשבון	1,500,000 ₪	10%	15000	20/03/2008
מס' חשבון	1,368,000 ₪	10%	13680	20/03/2008
מס' חשבון	1,500,000 ₪	10%	15000	20/03/2008
מס' חשבון	1,368,000 ₪	10%	13680	20/03/2008
מס' חשבון	1,500,000 ₪	10%	15000	20/03/2008

מס' רישום	חלקה	שטח	מס' חלקה	ת.ז.	מס' חלקה	ת.ז.	מס' חלקה	ת.ז.	מס' חלקה	ת.ז.
24614/97/4	1/5		6911	2514121	30/09/2052					
1305/70/0	בשלמות		66.28	032931123	4/12/2054					
50728/08/1	1/2			034055269						
50728/08/1	1/2									
50728/08/2	בשלמות		520000118							
1305/70/0	בשלמות		86.73	028910354	31/03/2052					
22604/05/1	1/2			029622669						
22604/05/1	1/2									
1305/70/0	בשלמות		66.28	7699751	31/03/2046					
19157/03/1	1/2			7699751						
19157/03/1	1/2									

דף עסקה - צמד מס' 4

מחיר למ"ר	שוי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש	כתובת	תאריך עסקה	סוג העסקה
24,327 ₪	1,500,000 ₪	61.66	שלישית מתוך ארבע שנייה מתוך 3 + גג מעל ק"ק	8	57	6910	רס 23	19/06/2008	נכס לשימור
22,226 ₪	1,400,000 ₪	62.99		6	13	6910	חוברי ציון 7	24/09/2008	השוואה

צילום חזית הנכס לשימור



מחיר: 24,327 ₪
 שוי: 1,500,000 ₪
 שטח: 61.66 מ"ר
 קומה: 3
 תת חלקה: 8
 חלקה: 57
 גוש: 6910
 כתובת: רס 23
 תאריך עסקה: 19/06/2008
 סוג עסקה: נכס לשימור

פלט מס שבה- נכס השימור

צילום חזית נכס ההשוואה



פלט מס שבה- נכס ההשוואה

מחיר: 22,226 ₪
 שוי: 1,400,000 ₪
 שטח: 62.99 מ"ר
 קומה: 3
 תת חלקה: 6
 חלקה: 13
 גוש: 6910
 כתובת: חוברי ציון 7
 תאריך עסקה: 24/09/2008
 סוג עסקה: השוואה

דף: 2

07/04/2011

05:33:11

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

הופק באמצעות האינטרנט

גוש : 6910 חלקה : 57

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 65.97 חלק ברכוש המשותף: 66/531
קומה: שנייה
בעלות

34842/02/1
31572/04/1

1/2
1/2

וישליצקי יגאל (ת.ז. 787866)
וישליצקי יגאל (ת.ז. 007878663)

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 61.66 חלק ברכוש המשותף: 62/531
קומה: שלישית
בעלות

45969/08/1

בשלמות

זיסבלט נעמי (ת.ז. 040091878)
חשכנתאות

45969/08/2

בשלמות

בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118)
דרגה: ראשונה סכום: 760,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 64.32 חלק ברכוש המשותף: 64/531
קומה: שלישית
בעלות

6716/96/1

בשלמות

בריל אילן (ת.ז. 051701118)
חשכנתאות

10539/02/2

חשכנתאות (חברה 520017450) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 200,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 51.24 חלק ברכוש המשותף: 51/531
קומה: רביעית (ג)
בעלות

17068/08/1
17068/08/1

10851/20000
9149/20000

חאוס אריאלה (ת.ז. 054650981)
גורביץ אירית חנה (ת.ז. 050068006)

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 19.80 חלק ברכוש המשותף: 21/531
קומה: מרתף
הצמדה

תאור הצמדה
שרותים

צבע בתשריט

שטח הצמדה
1.50

סימון בתשריט
ב'
בעלות

42213/04/1

בשלמות

זלצמן אייל (ת.ז. 22938823)

--- ס ו ר נ ת ו נ י מ ---

(*) סמ' המוטב קוצר לצרכי הדפסה.

חופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
 המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
 מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 2

19293/07/2

אמצע שדה: 19293/07/2

תאור הצמדה קרקע	צבע בתשריט כחול	שטח הצמדה 11.20	גוש: 6910 חלקה: 13
19293/07/2	1/2	(022613525 ת.ז.)	ה צ מ ד ו ת סימון בתשריט א ב ע ל ו י ו ת
19293/07/2	1/2	(022600928 ת.ז.)	מ ש כ נ ת א ו ת
19293/07/3	בשלמות	(520000522 חברה) טפחות בע"מ	בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה: ראשונה ללא הגבלה סכום
31/376	חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 62.29 חלק ברכוש המשותף: 31/376	קומה: שניה	ב ע ל ו י ו ת
33526/08/1	בשלמות	(022517791 ת.ז.)	זעירא ערו מ ש כ נ ת א ו ת
33526/08/2	בשלמות	(520000225 חברה) *ב	בנק לאומי למשכנתאות דרגה: ראשונה סכום: 421,000.00 ש"ח
32/376	חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 62.99 חלק ברכוש המשותף: 32/376	קומה: שניה	ב ע ל ו י ו ת
17865/09/1	בשלמות	(027430669 ת.ז.)	רון עוזי ישראל מ ש כ נ ת א ו ת
17865/09/2	בשלמות	(520000225 חברה) *ב	בנק לאומי למשכנתאות דרגה: ראשונה סכום: 980,000.00 ש"ח
32/376	חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 62.97 חלק ברכוש המשותף: 32/376	קומה: שניה	ב ע ל ו י ו ת
26755/01/1	1/2	(051712735 ת.ז.)	אדירי זחבה
26755/01/1	1/2	(511786485 ת.ז.)	אדירי עדי מ ש כ נ ת א ו ת
26755/01/2	בשלמות	(520017872 חברה) *ב	משכן בנק הפועלים למשכנ דרגה: ראשונה סכום: 732,994.00 ש"ח
31/376	חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 62.29 חלק ברכוש המשותף: 31/376	קומה: שלישית	

דף עסקה - צמד מס' 5

מחיר למ"ר	שוי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש	כתיבת	תאריך עסקה	סוג העסקה
22,727	1,400,000	61.60	ראשונה מתוך שלוש	6	7	6903	שפיתוח 13	15/07/2008	נכס לשימור
18,293	1,260,000	68.88	ראשונה מתוך 3 קרקע	4	118	6952	מאגר 3	20/05/2008	השוואה

צילום חזית הנכס לשימור



מחיר	שוי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש	כתיבת	תאריך עסקה	סוג העסקה
22,727	1,400,000	61.60	ראשונה מתוך שלוש	6	7	6903	שפיתוח 13	15/07/2008	נכס לשימור
18,293	1,260,000	68.88	ראשונה מתוך 3 קרקע	4	118	6952	מאגר 3	20/05/2008	השוואה

פלט מס שבה- נכס השימור

צילום חזית נכס החשוואה



פלט מס שבה- נכס החשוואה

מחיר	שוי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש	כתיבת	תאריך עסקה	סוג העסקה
22,727	1,400,000	61.60	ראשונה מתוך שלוש	6	7	6903	שפיתוח 13	15/07/2008	נכס לשימור
18,293	1,260,000	68.88	ראשונה מתוך 3 קרקע	4	118	6952	מאגר 3	20/05/2008	השוואה

2 : 97

14/07/2011

שנת גמל ל... 1995:05

מידע מרוכז מפנקס בהים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-191
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

הופק באמצעות האינטרנט

גוש : 6903 חלקה : 7

מ ש כ נ ת א ו ת

דרגה: ראשונה סכום: 204,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 61.60 חלק ברכוש המשותף: 6/94
קומה: ראשונה
ב ע ל ו י ו ת

2577/09/1

בשלמות שטוטלנד אילנה (ת.ז. 011344405)

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 54.90 חלק ברכוש המשותף: 6/94
קומה: שניה
ח צ מ ד ו ת

תאור הצמדה
מרפסת לא מקורה

צבע בתשריט
כחול

שטח הצמדה
5.00

סימון בתשריט
ג
ב ע ל ו י ו ת

7449/10/1

בשלמות אלטר רוני דבורה רוזה (ת.ז. 060958402)

7449/10/2

אלטר אירית
הערות: בגין הימנעות מעשיית עיסקה

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 62.50 חלק ברכוש המשותף: 7/94
קומה: שניה
ח צ מ ד ו ת

תאור הצמדה
מרפסת לא מקורה

צבע בתשריט
כחום

שטח הצמדה
5.00

סימון בתשריט
ד
ב ע ל ו י ו ת

25764/96/2

בשלמות דקניט הרבי (ת.ז. 1336652)

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 61.60 חלק ברכוש המשותף: 6/94
קומה: שניה
ב ע ל ו י ו ת

25410/96/2
25410/96/2

1/2
1/2

בר-סיני שולחית (ת.ז. 0941806)
בר-סיני דוד (ת.ז. 01050648-3)

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 77.00 חלק ברכוש המשותף: 30/94
קומה: שלישית

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משנתפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 1

29.03.2017

מסמך מס' 104/152

גוש : 6952 חלקה : 118

רכוש משותף שטח במ"ר: 548.00 תיק ב"מ: 39/86 תת חלקות: 13 תקנון: מצוי

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 18.79 חלק ברכוש המשותף: 19/824
קומה: קרקע
בעלות

3883/86/0

ברוך בתיה (ת.ז. 0815521) בשלמות

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 62.55 חלק ברכוש המשותף: 63/824
קומה: קרקע
בעלות

31835/03/1
33751/05/1

לידור עמית (ת.ז. 033044082) 1/2
לידור עמית (ת.ז. 033044082) 1/2
משכנתאות

29124/11/1

בנק מזרחי שפוח בע"מ (חברה 520000522) בשלמות
דרגה: ראשונה ללא הגבלת סכום

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 60.54 חלק ברכוש המשותף: 61/824
קומה: קרקע
בעלות

3883/86/0

טביר יהודה (ת.ז. 429634) בשלמות

חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 68.88 חלק ברכוש המשותף: 69/824
קומה: ראשונה
בעלות

42884/08/1

שיינר בלה (ת.ז. 50387356) בשלמות

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 96.99 חלק ברכוש המשותף: 97/824
קומה: ראשונה
בעלות

10441/08/2

מישקיס קרין אנזיליק (ת.ז. 017920364) בשלמות

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 60.54 חלק ברכוש המשותף: 61/824
קומה: ראשונה
בעלות

3883/86/0

ארצי מרים (ת.ז. 0457872) בשלמות

דף עסקה - צמד מס' 6

מחיר למ"ר	שוי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	נתח חלקה	חלקה	גוש	כתובת	תאריך עסקה	סוג העסקה
22,727 ₪	1,400,000 ₪	61.60	ראשונה מתוך שלוש	6	7	6903	שפירחה 13	15/07/2008	נכס לשימור
18,596 ₪	957,672 ₪	51.50	שנייה מתוך שלוש	6	141	6903	שטנד 19	25/09/2008	השוואה

צילום חזית חנוכס לשימור



פלט מס שבח- נכס השימור

מחיר	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע
22,727	18,596	14,000	957,672	51.50	6	7	6903	13	15/07/2008
18,596	957,672	51.50	6	141	6903	19	25/09/2008		

צילום חזית נכס החשוואה



פלט מס שבח- נכס החשוואה

מחיר	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע	מחיר ממוצע
22,727	18,596	14,000	957,672	51.50	6	7	6903	13	15/07/2008
18,596	957,672	51.50	6	141	6903	19	25/09/2008		

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 2

14/07/2011

שנת 13:59:11

גוש : 6903 חלקה : 7

מ ש כ נ ת א ו ת

דרגה: ראשונה סכום: 204,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 61.60 חלק ברכוש המשותף: 6/94
קומה: ראשונה
ב ע ל ו י ו ת

2577/09/1

בשלמות שוטלנד אילנה (ת.ז. 011344405)

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 54.90 חלק ברכוש המשותף: 6/94
קומה: שניה
ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה
מרפסת לא מקורה

צבע בתעריט
כחול

שטח הצמדה
5.00

סימון בתעריט
ג
ב ע ל ו י ו ת

7449/10/1

בשלמות אלטר רוני דבורה רוזח (ת.ז. 060958402)

7449/10/2

אלטר אירית
חערות: בגין הימנעות מעשיית עיסקה

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 62.50 חלק ברכוש המשותף: 7/94
קומה: שניה
ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה
מרפסת לא מקורה

צבע בתעריט
כתום

שטח הצמדה
5.00

סימון בתעריט
ד
ב ע ל ו י ו ת

25764/96/2

בשלמות דקניט חרבי (ת.ז. 1336652)

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 61.60 חלק ברכוש המשותף: 6/94
קומה: שניה
ב ע ל ו י ו ת

25410/96/2
25410/96/2

1/2
1/2

בר-סיני שולמית (ת.ז. 0941806)
בר-סיני דוד (ת.ז. 01050648-3)

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 77.00 חלק ברכוש המשותף: 30/94
קומה: שלישית

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

2 : 97

09/2011

שטח מ"ר 101000

גוש : 6903 חלקה : 141

בעלות

מרטנס ינינה (ת.ז. 6081424)

25449/87/0

בשלמות

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 51.50 חלק ברכוש חמשותף: 51/526
קומה: שניה

בעלות

רז ליאור (ת.ז. 300788445)
משכנתאות

36704/09/1

בשלמות

בנק לאומי למשכנתאות ב* (חברה 520000225) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 570,000.00 ש"ח

36704/09/2

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 68.07 חלק ברכוש חמשותף: 68/526
קומה: שלישית

בעלות

דור ברק (ת.ז. 027179621)

3058/04/1

בשלמות

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 31.54 חלק ברכוש חמשותף: 32/526
קומה: שלישית

בעלות

אבידן מיכל (ת.ז. 027781368)
משכנתאות

10574/99/1

בשלמות

בנק לאומי למשכנתאות ב* (חברה 520000225) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 41,000.00 ש"ח

10574/99/2

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 51.50 חלק ברכוש חמשותף: 51/526
קומה: שלישית

בעלות

קולוסוב מאצי (מרכי) (ת.ז. 6545803)
קולוסוב זופיה (ת.ז. 6545804)

3595/74/0

3595/74/0

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 64.91 חלק ברכוש חמשותף: 65/526
קומה: 11

הצמדה

תאור הצמדה
מרפסת מרוצפת

צבע בתשריט

שטח הצמדה
39.58

סימון בתשריט
א'

--- המשך ברף 3 ---

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
חמתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף 2

05/27/2011

10:20:10

גוש : 7091 חלקה : 137

בעלות

20813/07/1 בשלמות גולדווסר דינה טובי (ת.ז. 317800167) משכנתאות

20813/07/2 בשלמות בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118) דרגה: ראשונה סכום: 675,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 68.20 חלק ברכוש המשותף: 22/331 קומה: ראשונה

בעלות

36037/07/3 פליישר אליהו (ת.ז. 0764053) 1/2
36037/07/4 פליישר אליהו (ת.ז. 0764053) 1/2

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 103.80 חלק ברכוש המשותף: 34/331 קומה: שניה

בעלות

18502/04/1 בשלמות בן עמו שמואל (ת.ז. 324707306)

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 88.80 חלק ברכוש המשותף: 30/331 קומה: שניה

בעלות

50788/08/1 בשלמות גרין מרכוס מיטל (דרכון 710083125)

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 68.20 חלק ברכוש המשותף: 22/331 קומה: שניה

בעלות

6502/90/0 בשלמות ברום מלכה (ת.ז. 454712)

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 104.90 חלק ברכוש המשותף: 35/331 קומה: שלישית וגג

הצמדת

סימון בתשריט 80.50 שטח הצמדה צבע בתשריט תאור הצמדה ג

בעלות

6502/90/0 בשלמות ברום מלכה (ת.ז. 454712)

חופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

2 : 97

17/07/2011

19:09:11

גוש : 7091 חלקה : 147

ה ע ר ו ת

ברונפמן דניאל אמיר

9999/11/1

כלל חברה לביטוח בע"מ (חברה 520024647)
הערות: ברונפמן דניאל
סכום: 660,000.00 ש"ח

14955/11/1

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 86.60 חלק ברכוש המשותף: 70/684
קומה: קרקע+ראשונה
ב ע ל ו י ו ת

27785/06/1

ורדי רלי (ת.ז. 052731775) בשלמות

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 56.10 חלק ברכוש המשותף: 56/684
קומה: ראשונה
ב ע ל ו י ו ת

5995/93/2

ויזנפלד טובה (ת.ז. 010151645) בשלמות

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 76.50 חלק ברכוש המשותף: 77/684
קומה: ראשונה
ב ע ל ו י ו ת

47964/08/3

קריסטל יעל (ת.ז. 300719572) בשלמות

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 69.70 חלק ברכוש המשותף: 70/684
קומה: שניה
ב ע ל ו י ו ת

2759/99/1

אגמון מיכל (ת.ז. 058742305) בשלמות
מ ש כ נ ת א ו ת

2759/99/2

בנק לאומי למשכנתאות ב* (חברה 520000225) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 400,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 53.00 חלק ברכוש המשותף: 53/684
קומה: שניה
ב ע ל ו י ו ת

30964/97/2

מרגוליס מאירה (ת.ז. 09084088) בשלמות

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 73.00 חלק ברכוש המשותף: 73/684
קומה: שניה

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בהים משותפים
חמתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

2 : 97

06/07/2011

מיקום שטח יחידה: 101

גוש : 7091 חלקה : 137

בעלות

20813/07/1 בשלמות גולדווטר דינה טובי (ת.ז. 317800167) משכנתאות

20813/07/2 בשלמות בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118) דרגה: ראשונה סכום: 675,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 68.20 חלק ברכוש המשותף: 22/331 קומה: ראשונה

בעלות

36037/07/3 1/2 פליישר אליהו (ת.ז. 0764053)
36037/07/4 1/2 פליישר אליהו (ת.ז. 0764053)

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 103.80 חלק ברכוש המשותף: 34/331 קומה: שניה

בעלות

18502/04/1 בשלמות בן עמו שמואל (ת.ז. 324707306)

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 88.80 חלק ברכוש המשותף: 30/331 קומה: שניה

בעלות

50788/08/1 בשלמות גרין מרכוס מישל (דרכון 710083125)

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 68.20 חלק ברכוש המשותף: 22/331 קומה: שניה

בעלות

6502/90/0 בשלמות ברום מלכה (ת.ז. 454712)

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 104.90 חלק ברכוש המשותף: 35/331 קומה: שלישית וגג

הצמדת

תאור הצמדה 11 צבע בתשריט שטח הצמדה 80.50 סימון בתשריט + בעלות

6502/90/0 בשלמות ברום מלכה (ת.ז. 454712)

--- המשך בדף 3 ---

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 1

17/07/2018

מס' תעודת זהות: 28522722

גוש : 7091 חלקה : 25

רכוש משותף שטח במ"ר: 472.00 תת חלקות: 9 תקנון: מוסכם
הערות: חסכם מיוחד בתיק מס 1918/60 ש"י

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 9.90 חלק ברכוש המשותף: 10/526
קומה: מרתף

בעלות

4775/67/0
28013/98/1

1/2
1/2

חייבר משה (ת.ז. 829127)
חייבר משה (ת.ז. 829127)
הערות: כפוף לתנאים בצוואה
הערות

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 70.00 חלק ברכוש המשותף: 70/526
קומה: קרקע

בעלות

22553/89/0

בשלמות

שפירא טובה (ת.ז. 6988627)

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 85.00 חלק ברכוש המשותף: 85/526
קומה: קרקע

בעלות

693/04/1

בשלמות

מימון יצחק (ת.ז. 050593862)
משכנתאות

4185/02/1

בנק דיסקונט למשכנתאות * (חברה 52-0022856) בשלמות
דרגה: ראשונה טכום: 1,000,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 70.00 חלק ברכוש המשותף: 70/526
קומה: ראשונה

בעלות

28421/10/1

בשלמות

סטרוג' יעקב (ת.ז. 024455834)

28421/10/2

בנק מרכנתיל דיסקונט * (חברה 52-0029281) בשלמות
דרגה: ראשונה טכום: 1,410,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 85.00 חלק ברכוש המשותף: 85/526
קומה: ראשונה

בעלות

33866/99/2

בשלמות

פישר תקוה (ת.ז. 53237616)

דף עסקה - צמד מס' 9

מחיר למ"ר	שווי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש	כתובת	תאריך עסקה	סוג העסקה
23,881	1,600,000	67.00	שלישית מתוך 4	9	15	6951	זמנה 32 פירת שמשון המיכר 13	28/08/2008	נכס לשימוש
18,293	1,260,000	68.88	ראשונה מתוך 3 קרקע + 3	4	118	6952	מאנה 3	20/05/2008	השואאה

צילום חזית חנכס לשימוש



צילום חזית נכס החשואה



פלט מס שבח- נכס השימוש

מחיר: 50 ק"ל-ז'ל-אג"ב
קניין: מל"אג"ב-מ

תאריך: 28/08/2008
תאריך: 28/08/2008

מחיר: 23,881
קניין: מל"אג"ב-מ

תאריך: 20/05/2008
תאריך: 20/05/2008

מחיר: 18,293
קניין: מל"אג"ב-מ

תאריך: 20/05/2008
תאריך: 20/05/2008

פלט מס שבח- נכס החשואה

מחיר: 50 ק"ל-ז'ל-אג"ב
קניין: מל"אג"ב-מ

תאריך: 28/08/2008
תאריך: 28/08/2008

מחיר: 23,881
קניין: מל"אג"ב-מ

תאריך: 20/05/2008
תאריך: 20/05/2008

מחיר: 18,293
קניין: מל"אג"ב-מ

תאריך: 20/05/2008
תאריך: 20/05/2008

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרכז מפקס בתיים משותפים
 המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
 מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 2

2011-05-24

מסמך מס' 23:55

מס' רישום	תיאור	מס' חלקה	גוש : 6951
		15	בעלות
9373/11/1	עיצוב אחר יזמות ובניה* (חברה 514292200) בשלמות		מ ש כ נ ת א ו ת
11835/11/1	בנק הפועלים כע"מ (חברה 520000118) בשלמות		דרגה: ראשונה ללא הגבלת סכום ה ע ר ו ת
13427/11/1	מירון מתיהו הערות: המנעות מעשית עיסקה		
17/227	חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 52.00 חלק ברכוש המשותף: 17/227		קומה: שלישית בעלות
20448/96/1	חבקי רחל (ת.ז. 03031312-6)	1/2	
20448/96/1	חבקי בו ציון (ת.ז. 00391802-6)	1/2	מ ש כ נ ת א ו ת
28855/96/1	בנק לאומי לישראל בע"מ (חברה 520018078) בשלמות		דרגה: שניה ללא הגבלת סכום
16/227	חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 48.00 חלק ברכוש המשותף: 16/227		קומה: שלישית בעלות
11069/99/0	ניר יורם (ת.ז. 9498122)	1/2	
11069/99/0	ניר אסתר (ת.ז. 65095663)	1/2	
22/227	חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 67.00 חלק ברכוש המשותף: 22/227		קומה: שלישית בעלות
52992/08/1	מיסט מלר סיון (ת.ז. 014197230) בשלמות		מ ש כ נ ת א ו ת
52992/08/2	בנק דיסקונט למשכנתאות* (חברה 52-0022856) בשלמות		דרגה: ראשונה סכום: 500,000.00 ש"ח
37/227	חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 75.00 חלק ברכוש המשותף: 37/227		קומה: רביעית ה צ מ ד ו ת
תאור חצמדה	צבע בחשריט	שטח חצמדה	סימון בחשריט
11		36.00	א+

חופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס במים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 1

29/06/2014

מגזר המגורים - אזורי מגורים

גוש : 6952 חלקה : 118

רכוש משותף שטח במ"ר: 548.00 תיק ב"מ: 39/86 תת חלקות: 13 תקנון: מצוי

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 18.79 חלק ברכוש המשותף: 19/824
קומה: קרקע
בעלות

3883/86/0

ברוך בתיה (ת.ז. 0815521) בשלמות

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 62.55 חלק ברכוש המשותף: 63/824
קומה: קרקע
בעלות

31835/03/1
33751/05/1

לידור עמית (ת.ז. 033044082)
לידור עמית (ת.ז. 033044082)
משכנתאות

29124/11/1

בנק מזרחי טפחות בע"מ (חברה 520000522) בשלמות
דרגה: ראשונה ללא הגבלת סכום

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 60.54 חלק ברכוש המשותף: 61/824
קומה: קרקע
בעלות

3883/86/0

סביר יהודה (ת.ז. 429634) בשלמות

חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 68.88 חלק ברכוש המשותף: 69/824
קומה: ראשונה
בעלות

42884/08/1

שיינר בלה (ת.ז. 50387356) בשלמות

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 96.99 חלק ברכוש המשותף: 97/824
קומה: ראשונה
בעלות

10441/08/2

מישקיס קרין אנז'ליק (ת.ז. 017920364) בשלמות

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 60.54 חלק ברכוש המשותף: 61/824
קומה: ראשונה
בעלות

3883/86/0

ארצי מרים (ת.ז. 0457872) בשלמות

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

2 : 97

14/27-2011

מגמה מ"א, 12/11/2011

גוש : 6951 חלקה : 15

בעלות

9373/11/1

עיצוב אחר יזמות ובניח* (חברה 514292200) בשלמות
משכנתאות

11835/11/1

בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118) בשלמות
דרגה: ראשונה ללא הגבלת סכום
הערות

13427/11/1

מירון מתתיהו
הערות: המנעות מעשית עיסקה

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 52.00 חלק ברכוש המשותף: 17/227
קומה: שלישית

בעלות

20448/96/1

1/2

חבקיו רחל (ת.ז. 03031312-6)

20448/96/1

1/2

חבקיו בן ציון (ת.ז. 00391802-6)

משכנתאות

28855/96/1

בנק לאומי לישראל בע"מ (חברה 520018078) בשלמות
דרגה: שניה ללא הגבלת סכום

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 48.00 חלק ברכוש המשותף: 16/227
קומה: שלישית

בעלות

11069/99/0

1/2

ניר יורם (ת.ז. 9498122)

11069/99/0

1/2

ניר אסתר (ת.ז. 65095663)

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 67.00 חלק ברכוש המשותף: 22/227
קומה: שלישית

בעלות

52992/08/1

מיטס מלר סיון (ת.ז. 014197230) בשלמות
משכנתאות

52992/08/2

בנק דיסקונט למשכנתאות* (חברה 52-0022856) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 500,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 75.00 חלק ברכוש המשותף: 37/227
קומה: רביעית

הצמדות

האור הצמדה
11

צבע בתשריט

שטח הצמדה
36.00

סימון בתשריט
א+

--- החשך בדף 3 ---

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתי מסותפים
 חמתנהל בלשכת רישום מקרקעי תל אביב-יפו
 מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 2

31/03/2056

מסמך: 14474373

גוש: 6951 חלקה: 108

חכירות

16559/03/1	1/2	קלוטש אידה (ת.ז. 014474373)
13078/09/1	1/2	קלוטש אידה (ת.ז. 014474373) ת.סיום: 31/03/2056 חלק בנקס: בשלמות משכנתאות
1204/09/2		בנק לאומי למשכנתאות ב* (חברה 520000225) דרגה: ראשונה סכום: 590,000.00 ש"ח
41197/09/1		בנק לאומי למשכנתאות ב* (חברה 520000225) בשלמות דרגה: ראשונה סכום: 200,000.00 ש"ח
		חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 78.00 חלק ברכוש המשותף: 78/580 קומה: שניה בעלות
6132/67/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל חכירות
47426/08/1	1/2	פרוז'ינין דיתח (ת.ז. 07532898)
47426/08/1	1/2	פרוז'ינין עמרם (ת.ז. 05587738) ת.סיום: 31/03/2056 חלק בנקס: בשלמות
		חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 78.00 חלק ברכוש המשותף: 78/580 קומה: שניה בעלות
6132/67/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל חכירות
43252/08/1	בשלמות	ג'וילי איריס (דרכון C055221) ת.סיום: 31/03/2056 חלק בנקס: בשלמות
		חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 78.00 חלק ברכוש המשותף: 78/580 קומה: שלישית בעלות
6132/67/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל חכירות
46418/04/1	בשלמות	שכטר בנזימן מיכל (ת.ז. 055473714) ת.סיום: 31/03/2056 חלק בנקס: בשלמות משכנתאות
46418/04/2	בשלמות	בנק לאומי למשכנתאות ב* (חברה 520000225) בשלמות דרגה: ראשונה סכום: 270,000.00 ש"ח

דף עסקה - צמד מס' 11

מחיר למ"ר	שוי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה ראשונה מעל קרקע + שלוש שנייה מתוך שלוש	תת חלקה	חלקה	גוש	כתבת	תאריך עסקה	סוג העסקה
19,112	1,740,000	91.04		3	32	6951	שמשון הגיבור 4	09/09/2008	נכס לשימוש
18,205	1,420,000	78.00		6	108	6951	השופטים 27	29/07/2008	השואאה

צילום חזית חנכס לשימוש



מס' 11 - צמד מס' 11

מחיר: 19,112

שוי: 1,740,000

שטח: 91.04

קומה: ראשונה מעל קרקע + שלוש שנייה מתוך שלוש

תת חלקה: 3

חלקה: 32

גוש: 6951

כתבת: שמשון הגיבור 4

תאריך עסקה: 09/09/2008

סוג העסקה: נכס לשימוש

צילום חזית נכס ההשואאה



פלט מס שבח- נכס השימוש

מס' 11 - צמד מס' 11

מחיר: 18,205

שוי: 1,420,000

שטח: 78.00

קומה: ראשונה מעל קרקע + שלוש שנייה מתוך שלוש

תת חלקה: 6

חלקה: 108

גוש: 6951

כתבת: השופטים 27

תאריך עסקה: 29/07/2008

סוג העסקה: השואאה

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המחנחל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 1

14-07-2011

אשת מייסד: 1979/11

גוש: 6951 חלקה: 32

רכוש משותף שטח במ"ר: 410.00 תיק ב"מ: 120/88 תת חלקות: 8 תקנון: מוסכם
ח ע ר ו ת

26517/10/1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
הערות: "מבנה לשימור עפ"י תוכנית מתאר תא/ 2650"

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 91.04 חלק ברכוש המשותף: 4/25
קומה: קרקע
ב ע ל ו י ת

19435/89/0
19435/89/0

אפרתי משה (ת.ז. 30542)
נדלר (אפרתי) אסתר (ת.ז. 691492)
ח ע ר ו ת

27648/06/1

בית משפט לענייני משפחה - תל-אביב והמרכז
הערות: תיק בי"מ"ש תמש 37533/02 (בשא 8428/06) מיום 20/7/06

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 51.25 חלק ברכוש המשותף: 3/25
קומה: קרקע
ה צ מ ד ו ת

סימון בתשריט
טח הצמדח 50.80
צבע בתשריט
תאור הצמדה גג
+
ב ע ל ו י ת

15124/88/0

אברמוביץ יעקב (דרכון 3642095) בשלמות

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 91.04 חלק ברכוש המשותף: 4/25
קומה: ראשונה
ב ע ל ו י ת

5358/09/1
5358/09/1

חייק לורן (דרכון 01AB08868)
חייק קלוד אניק (דרכון 04DX86407)

חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 50.80 חלק ברכוש המשותף: 3/25
קומה: ראשונה
ה צ מ ד ו ת

סימון בתשריט
טח הצמדה 50.80
צבע בתשריט
תאור הצמדה גג
+
ב ע ל ו י ת

18597/89/0
18597/89/0

מאיר רפאל (ת.ז. 2489631)
מאיר שלי (ת.ז. 588917)

--- המשך בדף 2 ---

10.08.2011

מספר סידור גאון: 14170

גוש : 6951 חלקה : 108

ח כ י ר ו ת

16559/03/1	1/2	קלוטס אידה (ת.ז. 014474373)
13078/09/1	1/2	קלוטס אידה (ת.ז. 014474373)
ת.סיום: 31/03/2056 חלק בנכס: בשלמות		
מ ש כ נ ת א ו ת		
1204/09/2		בנק לאומי למשכנתאות ב* (חברה 520000225)
דרגה: ראשונה סכום: 590,000.00 ש"ח		
41197/09/1		בנק לאומי למשכנתאות ב* (חברה 520000225)
דרגה: ראשונה סכום: 200,000.00 ש"ח		
חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 78.00 חלק ברכוש המשותף: 78/580		
קומה: שניה		
ב ע ל ו י ו ת		
6132/67/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל
ח כ י ר ו ת		
47426/08/1	1/2	פרוז'ינין דיתה (ת.ז. 07532898)
47426/08/1	1/2	פרוז'ינין עמרם (ת.ז. 05587738)
ת.סיום: 31/03/2056 חלק בנכס: בשלמות		
חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 78.00 חלק ברכוש המשותף: 78/580		
קומה: שניה		
ב ע ל ו י ו ת		
6132/67/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל
ח כ י ר ו ת		
43252/08/1	בשלמות	ג'וילי איריס (דרכון C055221)
ת.סיום: 31/03/2056 חלק בנכס: בשלמות		
חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 78.00 חלק ברכוש המשותף: 78/580		
קומה: שלישית		
ב ע ל ו י ו ת		
6132/67/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל
ח כ י ר ו ת		
46418/04/1	בשלמות	שכטר בנזיחן מיכל (ת.ז. 055473714)
ת.סיום: 31/03/2056 חלק בנכס: בשלמות		
מ ש כ נ ת א ו ת		
46418/04/2	בשלמות	בנק לאומי למשכנתאות ב* (חברה 520000225)
דרגה: ראשונה סכום: 270,000.00 ש"ח		

דף עסקה - צמד מס' 12

מחיר למ"ר	שוי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש	כתבת	תאריך עסקה	סוג העסקה
27,551 ₪	1,485,000 ₪	53.90	שלישית מתוך 3 + גג	5	80	6968	רופין 32	10/09/2008	נכס לשימור
26,000 ₪	1,300,000 ₪	50.00	שנייה מתוך שלוש + גג	6	88	6968	רופין 25	29/05/2008	השוואה

צילום חזית הנכס לשימור



צילום חזית נכס ההשוואה



פלט מס שבח- נכס השימור

מס' רישום	מס' חשבוני	תאריך	סוג	מחיר	מס' חשבוני	תאריך	סוג	מחיר
171	171	10/09/2008	שימור	1,485,000 ₪	171	10/09/2008	שימור	1,485,000 ₪
172	172	29/05/2008	השוואה	1,300,000 ₪	172	29/05/2008	השוואה	1,300,000 ₪

פלט מס שבח- נכס ההשוואה

מס' רישום	מס' חשבוני	תאריך	סוג	מחיר	מס' חשבוני	תאריך	סוג	מחיר
171	171	10/09/2008	שימור	1,485,000 ₪	171	10/09/2008	שימור	1,485,000 ₪
172	172	29/05/2008	השוואה	1,300,000 ₪	172	29/05/2008	השוואה	1,300,000 ₪

גוש : 6968 חלקה : 80

רכוש משותף שטח במ"ר: 584.00 תת חלקות: 14 תקנון: מוסכם
 ה ע ר ו ת

26517/10/1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
 הערות: "מבנה לשימור עפ"י תוכנית מתאר תא/ 2650ב"

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 53.90 חלק ברכוש המשותף: 54/719
 קומחה: ראשונה כניסה: א'
 ב ע ל ו י ו ת

9785/85/0
 9785/85/0

1/2 חדי שושנה (ת.ז. 7231793)
 1/2 חדי צדקיהו (ת.ז. 1027437)

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 66.80 חלק ברכוש המשותף: 67/719
 קומחה: ראשונה כניסה: א'
 ב ע ל ו י ו ת

8846/85/0

בשלמות קרנץ דניאל (ת.ז. 50025139)

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 53.90 חלק ברכוש המשותף: 54/719
 קומחה: שניה כניסה: א'
 ב ע ל ו י ו ת

44636/04/1

בשלמות יצחקי מנוחה (ת.ז. 977593)

חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 66.80 חלק ברכוש המשותף: 67/719
 קומחה: שניה כניסה: א'
 ב ע ל ו י ו ת

10429/03/1
 10429/03/1

1/2 ולד נעמי (ת.ז. 009403114)
 1/2 ולד דוד (ת.ז. 06880520)

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 53.90 חלק ברכוש המשותף: 54/719
 קומחה: שלישית כניסה: א'
 ב ע ל ו י ו ת

1538/09/1

בשלמות בוחצירא לורח שרליון א* (דרכון 07BC43090)

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 66.80 חלק ברכוש המשותף: 67/719
 קומחה: שלישית כניסה: א'
 ב ע ל ו י ו ת

5212/03/1

בשלמות ברקנבאום אחיר (ת.ז. 302329040)

חופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתיים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 2

15:20:2011

אנשי מערכת: 11:20:2011

גוש : 6968 חלקה : 88

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 50.00 חלק ברכוש המשותף: 25/210
קומה: שניה

בעלות

51398/08/2

בשלמות אונופריאביץ אירינה (ת.ז. 306253774)
משכנתאות

51398/08/3

בשלמות בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118)
דרגה: ראשונה סכום: 750,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 39.00 חלק ברכוש המשותף: 19/210
קומה: שלישית

בעלות

48866/10/1

1/2 פלוס דוד (דרכון 03AC05268)

48866/10/1

1/2 פלוס בריגיט (דרכון 02XD47171)
משכנתאות

48866/10/2

בשלמות בנק לאומי למשכנתאות ב* (חברה 520000225)
דרגה: ראשונה סכום: 690,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 50.00 חלק ברכוש המשותף: 25/210
קומה: שלישית

בעלות

38618/09/1

בשלמות קידר אילנה (ת.ז. 052052032)
הערו

45221/10/1

אמ.סי.איי אולימפיקארס בע"מ

3497/11/1

בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118)
הערו: חבית ברופין (2010) בע"מ (לשעבר אמ סי איי אולימפיקארס בע"מ)
ללא חגבלת סכום

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 32.00 חלק ברכוש המשותף: 36/210
קומה: גג

הצמדות

האור הצמדה
גג

צבע בתשריט

שטח הצמדה
41.50

סימון בתשריט
ב'

בעלות

14843/97/1

בשלמות אוזן עביה (ת.ז. 055615728)

--- המשך בדף 3 ---

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 1

14/07/2011

מסמך מס' 14:197

גוש : 6968 חלקה : 80

רכוש משותף שטח במ"ר: 584.00 תת חלקות: 14 תקנון: מוסכם
ח ע ר ו ת

26517/10/1

חועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
הערות: "מבנה לשימור עפ"י תוכנית מתאר תא/ 2650ב"

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 53.90 חלק ברכוש המשותף: 54/719
קומה: ראשונה כניסה: א'
ב ע ל ו י ו ת

9785/85/0
9785/85/0

1/2 חדי שושנה (ת.ז. 7231793)
1/2 חדי צדקיהו (ת.ז. 1027437)

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 66.80 חלק ברכוש המשותף: 67/719
קומה: ראשונה כניסה: א'
ב ע ל ו י ו ת

8846/85/0

בשלמות קרנץ דניאל (ת.ז. 50025139)

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 53.90 חלק ברכוש המשותף: 54/719
קומה: שניה כניסה: א'
ב ע ל ו י ו ת

44636/04/1

בשלמות יצחקי מנוחה (ת.ז. 977593)

חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 66.80 חלק ברכוש המשותף: 67/719
קומה: שניה כניסה: א'
ב ע ל ו י ו ת

10429/03/1
10429/03/1

1/2 ולך נעמי (ת.ז. 009403114)
1/2 ולך דוד (ת.ז. 06880520)

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 53.90 חלק ברכוש המשותף: 54/719
קומה: שלישית כניסה: א'
ב ע ל ו י ו ת

1538/09/1

בוהצירא לורה שרלין א* (דרכון 07BC43090) בשלמות

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 66.80 חלק ברכוש המשותף: 67/719
קומה: שלישית כניסה: א'
ב ע ל ו י ו ת

5212/03/1

ברקנבאום אמיר (ת.ז. 302329040) בשלמות

--- המשך בדף 2 ---

גוטה: 6968 חלקה: 88

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 50.00 חלק ברכוש המשותף: 25/210
קומה: שניה

בעלות

51398/08/2

בשלמות (ת.ז. 306253774) אונופריאביץ אירינה
משכנתאות

51398/08/3

בשלמות בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118)
דרגה: ראשונה סכום: 750,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 39.00 חלק ברכוש המשותף: 19/210
קומה: עלישית

בעלות

48866/10/1

1/2

פלוס דוד (דרכון 03AC05268)

48866/10/1

1/2

פלוס בריג'יט (דרכון 02XD47171)

משכנתאות

48866/10/2

בשלמות בנק לאומי למשכנתאות ב* (חברה 520000225)
דרגה: ראשונה סכום: 690,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 50.00 חלק ברכוש המשותף: 25/210
קומה: שלישית

בעלות

38618/09/1

בשלמות קידר אילנה (ת.ז. 052052032)
הערות

45221/10/1

אח.סי.איי אולימפיקארט בע"מ

3497/11/1

בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118)
הערות: הבית ברופין (2010) בע"מ (לשעבר אח סי איי אולימפיקארט בע"מ)
ללא הגבלת סכום

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 32.00 חלק ברכוש המשותף: 36/210
קומה: גג

הצמדה

תאור הצמדה
11

צבע בתשריט

סימון בתשריט שטח הצמדה
41.50

בעלות

14843/97/1

בשלמות אולן צביה (ת.ז. 055615728)

דף עסקה - צמד מס' 14

מחיר למ"ר	שוי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת הלקה	הלקה	גוש	כתיבת	תאריך עסקה	סוג העסקה
27,551 ₪	1,485,000 ₪	53.90	שלישית מתוך 3 + גג	5	80	6968	רפ"ד 32	10/09/2008	נכס לשימור
24,582 ₪	1,500,000 ₪	61.02	ראשונה מתוך קרקע 3+	9	23	6968	ארנון 3	28/09/2008	השוואה

צילום חזית הנכס לשימור



צילום חזית צפונית-נכס ההשוואה



פלט מס שבח-נכס השימור

מס' ת.ת.-ל.גבי	מס' סומטריאט	מחיר שוק מוצע	דיר
01-01-01-01	01/01/01	1,485,000 ₪	01/01/01
01-01-01-01	01/01/01	1,500,000 ₪	01/01/01

פלט מס שבח-נכס ההשוואה

מס' ת.ת.-ל.גבי	מס' סומטריאט	מחיר שוק מוצע	דיר
01-01-01-01	01/01/01	1,485,000 ₪	01/01/01
01-01-01-01	01/01/01	1,500,000 ₪	01/01/01

גוש : 6968 חלקה : 80

רכוש משותף שטח במ"ר: 584.00 תת חלקות: 14 תקנון: מוסכם
ה ע ר ו ת

26517/10/1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
הערות: "מבנה לשימור עפ"י תוכנית מתאר ת/2650"

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 53.90 חלק ברכוש המשותף: 54/719
קומה: ראשונה כניסה: א'
ב ע ל ו י ו ת

9785/85/0
9785/85/0

1/2 חדי שושנה (ת.ז. 7231793)
1/2 חדי צדקיהו (ת.ז. 1027437)

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 66.80 חלק ברכוש המשותף: 67/719
קומה: ראשונה כניסה: א'
ב ע ל ו י ו ת

8846/85/0

בשלמות קרנץ דניאל (ת.ז. 50025139)

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 53.90 חלק ברכוש המשותף: 54/719
קומה: שנייה כניסה: א'
ב ע ל ו י ו ת

44636/04/1

בשלמות יצחקי מנוחה (ת.ז. 977593)

חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 66.80 חלק ברכוש המשותף: 67/719
קומה: שנייה כניסה: א'
ב ע ל ו י ו ת

10429/03/1
10429/03/1

1/2 ולד נעמי (ת.ז. 009403114)
1/2 ולד דוד (ת.ז. 06880520)

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 53.90 חלק ברכוש המשותף: 54/719
קומה: שלישית כניסה: א'
ב ע ל ו י ו ת

1538/09/1

בוהצירא לזרח שרליו א* (דרכון 07BC43090) בשלמות

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 66.80 חלק ברכוש המשותף: 67/719
קומה: שלישית כניסה: א'
ב ע ל ו י ו ת

5212/03/1

ברקנבאום אמיר (ת.ז. 302329040) בשלמות

2 : 97

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

הופק באמצעות האינטרנט

14/09/2011

מס' תעודת זהות: 10211021

גוש : 6968 חלקה : 23

בעלות

1184/80/0 1/2 עבוען אברהם (ת.ז. 977663)

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 28.60 חלק ברכוש המשותף: 29/933
קומה: קרקע
בעלות

26738/87/1 1/2 חלפון אליעזר (ת.ז. 0382689)
26738/87/1 1/2 חלפון ימימה (ת.ז. 0464525)
משכנתאות

26738/87/2 טפחות בנק משכנתאות ל** (חברה 520014754) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 53,600.00 ש"ח

27/933 חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 26.83 חלק ברכוש המשותף:
קומה: קרקע
בעלות

11354/81/0 בשלמות הראל נורית (ת.ז. 5172588)

70/933 חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 70.17 חלק ברכוש המשותף:
קומה: ראשונה
בעלות

23245/09/1 1/2 חשב פרדריק (דרכון 03TB83109)
23245/09/1 1/2 חשב סנדרין (דרכון 03TD45554)

82/933 חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 81.60 חלק ברכוש המשותף:
קומה: ראשונה
בעלות

1084/77/0 1/8 לוי שרה (ת.ז. 716484)
7882/79/0 1/8 גולדנפלד מרדכי (ת.ז. 5426081)
19783/90/0 3/8 גולדנפלד (הרטמן) ורדה (ת.ז. 716483)
19783/90/0 3/8 לוי (הרטמן) שרה (ת.ז. 716484)
הערות

16481/86/0 מס רכוש ת"א
הערות: הודעה מיום 24/07/86 מס' 7796410
סכום: 3.00 ש"ח

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 61.02 חלק ברכוש המשותף: 61/933
קומה: ראשונה

2014-09-24 14:09:00

מסמך מס' 10000000000000000000

גוש : 6968 חלקה : 23

בעלות

26753/09/1 לוי בן חמו פראנס מריה (דרכון 04EE78998) בשלמות

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 55.43 חלק ברכוש המשותף: 55/933
קומה: ראשונה

בעלות

31558/93/1 פרידמן יפה (ת.ז. 050283464) בשלמות
משכנתאות

31558/93/2 כלל חברה לביטוח בע"מ (חברה 520024647) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 225,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 57.22 חלק ברכוש המשותף: 57/933
קומה: שניה

בעלות

8065/93/1 אשל רחל (ת.ז. 851925) 1/4
53313/07/1 אשל רחל (ת.ז. 008519266) 1/4
53313/07/2 אשל צבי (ת.ז. 008225229) 1/2

חלקת משנה: 12 שטח במ"ר: 102.57 חלק ברכוש המשותף: 103/933
קומה: שניה

בעלות

1488/67/0 גולדברג גצל (אליקום) (ת.ז. 409934) 4481/10257
1488/67/0 גולדברג צילה (ת.ז. 756811/ז) 4481/10257
2171/67/0 גולדברג גצל (אליקום) (ת.ז. 409934) 1295/20514
2171/67/0 גולדברג צילה (ת.ז. 756811/ז) 1295/20514

חלקת משנה: 13 שטח במ"ר: 61.02 חלק ברכוש המשותף: 61/933
קומה: שלישית

בעלות

18726/79/0 הראל נורית (ת.ז. 5172588) בשלמות

חלקת משנה: 14 שטח במ"ר: 55.43 חלק ברכוש המשותף: 55/933
קומה: שניה

בעלות

12627/02/1 קופרשמידט אליעזר (ת.ז. 001956390) 1/2
12627/02/1 קופרשמידט פרידה (ת.ז. 001801521) 1/2

דף עסקה - צמד מס' 15

מחיר למ"ר	שוי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	רתת חלקה	חלקה	גוש	כרטיב	תאריך עסקה	סוג העסקה
24,609 ₪	1,650,000 ₪	67.05	ראשונה מתוך שלוש	4	19	6913	אדלסון 28	12/09/2008	נכס לשימור
19,920 ₪	1,200,000 ₪	60.24	ראשונה מתוך 2 מעל ק"ל ומרתף	6	21	6910	חובבי ציון 6	17/12/2008	השואה

צילום חזית הנכס לשימור



פלט מס שבה-נכס השימור

שם	מס' רישום	תאריך	סוג	מחיר	מס' רישום	תאריך	סוג	מחיר
מס' רישום	1599/2008	12/09/2008	עסקה	1,650,000 ₪	1599/2008	12/09/2008	עסקה	1,650,000 ₪
מס' רישום	425/2008	12/09/2008	עסקה	425,000 ₪	425/2008	12/09/2008	עסקה	425,000 ₪
מס' רישום	113/2008	12/09/2008	עסקה	113,200 ₪	113/2008	12/09/2008	עסקה	113,200 ₪
מס' רישום	2301	17/12/2008	עסקה	2,200 ₪	2301	17/12/2008	עסקה	2,200 ₪

צילום חזית נכס החשואה



פלט מס שבה-נכס החשואה

שם	מס' רישום	תאריך	סוג	מחיר	מס' רישום	תאריך	סוג	מחיר
מס' רישום	1202/2008	12/09/2008	עסקה	3,392,578 ₪	1202/2008	12/09/2008	עסקה	3,392,578 ₪
מס' רישום	1280/2008	12/09/2008	עסקה	1,280,000 ₪	1280/2008	12/09/2008	עסקה	1,280,000 ₪
מס' רישום	2	17/12/2008	עסקה	2,200 ₪	2	17/12/2008	עסקה	2,200 ₪
מס' רישום	10	17/12/2008	עסקה	10,000 ₪	10	17/12/2008	עסקה	10,000 ₪
מס' רישום	101	17/12/2008	עסקה	101,000 ₪	101	17/12/2008	עסקה	101,000 ₪
מס' רישום	5228	17/12/2008	עסקה	5,228 ₪	5228	17/12/2008	עסקה	5,228 ₪

מסכתאות	גוש : 6913	חלקה : 19
29673/98/2	משכן בנק הפועלים למשכ"א (חברה 520017872) בשלמות דרגה: ראשונה סכום: 260,000.00 ש"ח	
	חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 67.05 חלק ברכוש המשותף: 87/559 קומה: ראשונה	
	הצמדת	
	סימון בתשריט	שטח הצמדה
	ד	0.00
	ט	
	בעלויות	
	תאור הצמדה	צבע בתשריט
	קירות המבנה החיצוניים	ירוק כהה
14738/09/1	עילם עזי (ת.ז. 009290750) בשלמות	
	הבנק הבינלאומי הראשון* (חברה 520029083) בשלמות דרגה: ראשונה סכום: 1,000,000.00 ש"ח	
	חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 68.71 חלק ברכוש המשותף: 89/559 קומה: שניה	
	הצמדת	
	סימון בתשריט	שטח הצמדה
	ד	14.49
	ט	0.00
	בעלויות	
	תאור הצמדה	צבע בתשריט
	קירות המבנה החיצוניים	כתום
23473/98/2	קוטלר מאיר (ת.ז. 052747565) בשלמות	
	בנק לאומי לישראל בע"מ (חברה 520018078) בשלמות דרגה: ראשונה ללא הגבלת סכום	
	חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 67.05 חלק ברכוש המשותף: 87/559 קומה: שניה	
	הצמדת	
	סימון בתשריט	שטח הצמדה
	טז	0.00
	בעלויות	
	תאור הצמדה	צבע בתשריט
	קירות המבנה החיצוניים	כחול
48468/09/1	קוטלר מאיר (ת.ז. 052747565) בשלמות	
	בנק לאומי לחשכנתאות ב* (חברה 520000225) בשלמות דרגה: ראשונה סכום: 1,300,000.00 ש"ח	

10/20/2011

שנת 2011, אפריל 10

		חלקה : 21	גוש : 6910
		ב ע ל ו י ת	
35929/09/1	1/2	אליחו דוד (ת.ז. 058376377)	
35929/09/1	1/2	אליחו רבקה (ת.ז. 022780506)	
		מ ש כ נ ת א ו ת	
35929/09/2	בשלמות	בנק אגוד לישראל בע"מ (חברה 520018649) דרגה: ראשונה סכום: 770,000.00 ש"ח	
		חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 71.36 חלק ברכוש המשותף: 71/399 קומה: ראשונה	
		ב ע ל ו י ת	
38640/02/1	בשלמות	וילנצ'יק זרחי (ת.ז. 05389928-2)	
		חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 60.24 חלק ברכוש המשותף: 60/399 קומה: ראשונה	
		ב ע ל ו י ת	
40184/10/1	בשלמות	ריכטר ברוך (ת.ז. 038266177)	
		מ ש כ נ ת א ו ת	
40184/10/2	בשלמות	בנק מזרחי טפחות בע"מ (חברה 520000522) דרגה: ראשונה סכום: 876,000.00 ש"ח	
		חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 65.83 חלק ברכוש המשותף: 66/399 קומה: שניה	
		ב ע ל ו י ת	
14157/08/1	בשלמות	סמירח בן (ת.ז. 038100186)	
		מ ש כ נ ת א ו ת	
5202/10/1	בשלמות	בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118) דרגה: ראשונה סכום: 750,000.00 ש"ח	
		חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 58.66 חלק ברכוש המשותף: 59/399 קומה: שניה	
		ב ע ל ו י ת	
37189/95/1	בשלמות	חזן אריאל דוד (ת.ז. 059090530)	
		מ ש כ נ ת א ו ת	
37189/95/2	בשלמות	משכן בנק הפועלים למשכ" (חברה 520017872) דרגה: ראשונה סכום: 181,000.00 ש"ח	

--- ס ו י פ נ ת ו נ * ---
(* שם המוטב קוצר לצרכי הדפסה.)

דף עסקה - צמד מס' 16

מחיר למ"ר	שוי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש	כרטיב	תאריך עסקה	סוג העסקה
20,921 ₪	2,475,000 ₪	118.30	שנייה מתוך שלוש מעל קרקע	12	4	6906	מאפו 22	25/09/2008	נכס לשימור
19,173 ₪	1,572,150 ₪	82.00	שנייה מתוך קרקע+3	8	42	7078	בירון 12	27/05/2008	השוואה

צילום חזית חניס לשימור



צילום חזית נכס ההשוואה



פלט מס שבח- נכס השימור

מס' רישום	מס' חשבוני	תאריך	סוג	מחיר	מס' חשבוני	תאריך	סוג	מחיר
225252	225252	22/09/2008	מכירה	2,475,000 ₪	225252	27/05/2008	מכירה	1,572,150 ₪
225252	225252	22/09/2008	מכירה	2,475,000 ₪	225252	27/05/2008	מכירה	1,572,150 ₪

פלט מס שבח- נכס ההשוואה

מס' רישום	מס' חשבוני	תאריך	סוג	מחיר	מס' חשבוני	תאריך	סוג	מחיר
225252	225252	22/09/2008	מכירה	2,475,000 ₪	225252	27/05/2008	מכירה	1,572,150 ₪
225252	225252	22/09/2008	מכירה	2,475,000 ₪	225252	27/05/2008	מכירה	1,572,150 ₪

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתיים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 3

15/07/2011

שקנת ערבי; אמרן; 10207

גוש : 6906 חלקה : 4

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 58.19 חלק ברכוש המשותף: 6/168
קומה: ראשונה
בעלות

12/04/7 בשלמות תמיר עיריית (ת.ז. 6372524) משכנתאות

17229/10/1 בשלמות בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118) דרגה: ראשונה סכום: 700,000.00 ש"ח
הערות: המפקחת על רישום המקרקעין בתל-אביב
המפקחת על רישום מקרקעין ב-ה/ 332/10 מיום 10/10/2010

38853/10/1 חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 114.11 חלק ברכוש המשותף: 11/168
קומה: ראשונה
בעלות

31379/04/7 1/2 גבסו עמוס (ת.ז. 012195525)
31379/04/7 1/2 גבסו סלואולוצה (ת.ז. 026699314) משכנתאות

31379/04/8 בנק דיסקונט למשכנתאות* (חברה 52-0022856) בשלמות דרגה: ראשונה סכום: 250,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 12 שטח במ"ר: 118.30 חלק ברכוש המשותף: 12/168
קומה: שניה
הצמדה

סימון בתשריט שטח הצמדה 4.29
צבע בתשריט ירוק
תאור הצמדה מרפסת לא מקורה
בעלות

8626/09/1 בשלמות דומרב יקטרינה (ת.ז. 332284827) משכנתאות

8626/09/2 בשלמות בנק מזרחי טפחות בע"מ (חברה 520000522) דרגה: ראשונה סכום: 1,500,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 13 שטח במ"ר: 61.28 חלק ברכוש המשותף: 6/168
קומה: שניה
בעלות

27664/03/42 אפרת ג.מ. בע"מ (חברת 513062281) בשלמות

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משוחפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 3

2011/03/31

מספר המידע: 31:20:11

גוש : 7078 חלקה : 42

ח כ י ר ו ת

שינמן עליזה
שינמן אברהם
חלק בנקס: בשלמות

7826/65/1 1/2
7826/65/1 1/2

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 82.00 חלק ברכוש המשותף: 82/624
קומה: שניה
ב ע ל ו י ו ת

7826/65/0 בשלמות

קרן קיימת לישראל
ח כ י ר ו ת

31146/09/1

בשלמות אלן רוברט רובין (דרכון 04FB704869)
ת.סיום: 31/03/2058 חלק בנקס: בשלמות

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 54.00 חלק ברכוש המשותף: 54/624
קומה: שלישית
ב ע ל ו י ו ת

7826/65/0 בשלמות

קרן קיימת לישראל
ח כ י ר ו ת

10463/90/0

בשלמות סימנטוב יפה (ת.ז. 0546497)
ת.סיום: 31/03/2009 חלק בנקס: בשלמות

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 25.00 חלק ברכוש המשותף: 25/624
קומה: שלישית
ב ע ל ו י ו ת

7826/65/0 בשלמות

קרן קיימת לישראל
ח כ י ר ו ת

334/73/0 1/2
334/73/0 1/2

אפל מרגלית (ח.ז. 247951)
חר-זחב ישראל (ת.ז. 230329)
חלק בנקס: בשלמות

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 70.00 חלק ברכוש המשותף: 70/624
קומה: שלישית
ב ע ל ו י ו ת

7826/65/0 בשלמות

קרן קיימת לישראל
ח כ י ר ו ת

17907/09/1

בשלמות גרשוני רום (ת.ז. 038124129)
ת.סיום: 31/03/2058 חלק בנקס: בשלמות

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מנוקס בתים משותפים
חמתנחל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 3

מס' תעודת זהות: 987654321

מס' תעודת זהות: 1011111111

גוש : 6215 חלקה : 190

משכנתאות

20008/03/3

בנק דיסקונט למשכנתאות* (חברה 52-0022856) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 29,280.00 ש"ח

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 92.57 חלק ברכוש המשותף: 93/910
קומה: שניה

הצמדות

תאור הצמדה	צבע בתשריט	שטח הצמדה	סימון בתשריט
חניה	תכלת	26.10	ט'
קרקע	ירוק, תכלת	19.38	יז'
קרקע	ירוק, תכלת	17.25	יט'

בעלויות

19195/03/2

בשלמות גורפיל דן (ת.ז. 029082898)

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 32.06 חלק ברכוש המשותף: 32/910
קומה: שלישית

בעלויות

23537/04/1

1/2

לוי שלמה (ת.ז. 50600972)

23537/04/1

1/2

לוי מרי (ת.ז. 51191203)

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 59.18 חלק ברכוש המשותף: 59/910
קומה: שלישית

בעלויות

44025/09/1

בשלמות

דרחי רצון (ת.ז. 027813823)

משכנתאות

44025/09/2

בשלמות בנק דיסקונט למשכנתאות* (חברה 52-0022856) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 686,600.00 ש"ח

חלקת משנה: 12 שטח במ"ר: 148.74 חלק ברכוש המשותף: 149/910
קומה: שלישית

הצמדות

תאור הצמדה	צבע בתשריט	שטח הצמדה	סימון בתשריט
חניה	בורדו	16.75	ט'
קרקע	ירוק, תכלת	19.38	יז'
קרקע	ירוק, תכלת	17.25	יט'

בעלויות

24867/03/1

1/2

נוימן קרין (ת.ז. 023731227)

24867/03/1

1/2

נוימן עמוס (ת.ז. 057667057)

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 1

08.08.2011

שנת 2011, אפריל, 13

גוש: 6215 חלקה: 189

רכוש משותף שטח במ"ר: 570.00 תיק ב"מ: 203/78 תח חלקות: 17 תקנון: מוסכם

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 35.76 חלק ברכוש המשותף: 1/16
קומה: קרקע
בעלות

18593/05/2 בשלמות לאור חור (ת.ז. 038618286)
משכנתאות

18593/05/3 בשלמות בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118)
דרגה: ראשונה סכום: 499,680.00 ש"ח

49202/07/1 בשלמות בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118)
דרגה: ראשונה סכום: 355,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 45.05 חלק ברכוש המשותף: 1/16
קומה: קרקע
בעלות

19969/99/2 1/2 ברושי אמירה (ת.ז. 027748748)
19037/05/1 1/2 אור (ברושי) אמירה (ת.ז. 027748748)

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 45.00 חלק ברכוש המשותף: 1/16
קומה: קרקע
בעלות

5387/79/1 1/2 וייסלור אנה (ת.ז. 6/480790)
5387/79/1 1/4 נוצל ביאטריס
5387/79/1 1/4 שוצל ליליאן

חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 44.00 חלק ברכוש המשותף: 1/16
קומה: ראשונה
בעלות

38943/04/1 בשלמות צרפתי איריה (ת.ז. 5509758)

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 50.00 חלק ברכוש המשותף: 1/16
קומה: ראשונה
בעלות

15378/10/2 1/2 שטרנין חרטיון (ת.ז. 069097517)
15378/10/2 1/2 שטרנין אדריאנה (ת.ז. 069467702)

דף עסקה - צמד מס' 18

מחיר למ"ר	שחי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת הלכה	הלכה	גוש	כתובת	תאריך עסקה	סוג העסקה
21,460 ₪	1,270,000 ₪	59.18	שלישית מתוך חמש	11	190	6215	6 יזל 6	20/10/2008	גביע לשימור
16,935 ₪	1,050,000 ₪	62.00	שנייה מתוך 2+ג	7	200	6215	שלמה המלך 89	24/07/2008	השוואה

צילום חזית חניכס לשימור



פלט מס שבה- גביע השימור

מס' חשבון	תאריך	סוג	מחיר	מס' חשבון	תאריך	סוג	מחיר
101	2008/10/20	מכירת נכס	1,270,000 ₪	101	2008/07/24	מכירת נכס	1,050,000 ₪
101	2008/10/20	מכירת נכס	1,270,000 ₪	101	2008/07/24	מכירת נכס	1,050,000 ₪
101	2008/10/20	מכירת נכס	1,270,000 ₪	101	2008/07/24	מכירת נכס	1,050,000 ₪

צילום חזית גביע ההשוואה



פלט מס שבה- גביע ההשוואה

מס' חשבון	תאריך	סוג	מחיר	מס' חשבון	תאריך	סוג	מחיר
101	2008/10/20	מכירת נכס	1,270,000 ₪	101	2008/07/24	מכירת נכס	1,050,000 ₪
101	2008/10/20	מכירת נכס	1,270,000 ₪	101	2008/07/24	מכירת נכס	1,050,000 ₪
101	2008/10/20	מכירת נכס	1,270,000 ₪	101	2008/07/24	מכירת נכס	1,050,000 ₪

גוש : 6215 חלקה : 190

חשכנתאות

20008/03/3

בנק דיסקונט למשכנתאות* (חברה 52-0022856) בשלחות
 דרגה: ראשונה סכום: 29,280.00 ש"ח

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 92.57 חלק ברכוש המשותף: 93/910
 קומה: שניה

הצמדות

תאור הצמדה	צבע בתשריט	שטח הצמדה	סימון בתשריט
חניה	תכלת	26.10	ח'
קרקע	ירוק, תכלת	19.38	יז'
קרקע	ירוק, תכלת	17.25	יט'

בעלויות

19195/03/2

גורפיל דן (ת.ז. 029082898) בשלחות

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 32.06 חלק ברכוש המשותף: 32/910
 קומה: שלישית

בעלויות

23537/04/1
 23537/04/1

לוי שלמה (ת.ז. 50600972) 1/2
 לוי מרי (ת.ז. 51191203) 1/2

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 59.18 חלק ברכוש המשותף: 59/910
 קומה: שלישית

בעלויות

44025/09/1

דרחי רצון (ת.ז. 027813823) בשלחות
 משכנתאות

44025/09/2

בנק דיסקונט למשכנתאות* (חברה 52-0022856) בשלחות
 דרגה: ראשונה סכום: 686,600.00 ש"ח

חלקת משנה: 12 שטח במ"ר: 148.74 חלק ברכוש המשותף: 149/910
 קומה: שלישית

הצמדות

תאור הצמדה	צבע בתשריט	שטח הצמדה	סימון בתשריט
חניה	בורדו	16.75	ס'
קרקע	ירוק, תכלת	19.38	יז'
קרקע	ירוק, תכלת	17.25	יט'

בעלויות

24867/03/1
 24867/03/1

נוימן קרין (ת.ז. 023731227) 1/2
 נוימן עמוס (ת.ז. 057667057) 1/2

חופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 2

10/20/2011

מסמך מס' 10/20/2011

גוש : 6215 חלקה : 200

בעלות

14541/96/0 בשלמות מוזס אביטל (ת.ז. 1330651)

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 83.50 חלק ברכוש המשותף: 19/214
קומה: שניה

הצמדות

סימון בתשריט שטח הצמדה 12.50
צבע בתשריט סגול
תאור הצמדה חניה

בעלות

15801/02/1 בשלמות לסט צפורה סטיל (ת.ז. 320571631)

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 62.00 חלק ברכוש המשותף: 12/214
קומה: שניה

בעלות

18983/10/1 בשלמות סמלי אסנת (ת.ז. 058427105)
משכנתאות

18983/10/2 בשלמות בנק לאומי להשכנתאות ב* (הכרה 520000225)
דרגה: ראשונה סכום: 550,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 81.50 חלק ברכוש המשותף: 16/214
קומה: שניה

בעלות

17983/98/2 בשלמות מוזס אסף (ת.ז. 3870629)

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 47.00 חלק ברכוש המשותף: 54/214
קומה: שלישית

הצמדות

סימון בהשריט שטח הצמדה
ב 237.50
ז 65.50
ח 64.50
ט 50.00
י 14.80
יא 14.80
צבע בתשריט אדום ירוק
תאור הצמדה קרקע גג גג עליון מחסן גג עליון

בעלות

30886/10/3 3/8 גולדשטיין אורטל (ת.ז. 200457661)
30886/10/4 1/2 גולדשטיין אורטל (ת.ז. 200457661)
30886/10/5 1/8 גולדשטיין אורטל (ת.ז. 200457661)

--- סוף דו"ח ---

(* שם המוטב קוצר לצרכי הדפסה.)

חופק באמצעות האינטרנט

מידע מרכז מפקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-19
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 3

07/07/2011

שנת ט"ו תמוז ה'תשע"א

גוש : 6215 חלקה : 190

משכנתאות

20008/03/3

בנק דיסקונט למשכנתאות* (חברה 52-0022856) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 29,280.00 ש"ח

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 92.57 חלק ברכוש המשותף: 93/910
קומה: שניה

הצמדת

תאור הצמדה	צבע בתשריט	שטח הצמדה	סימון בתשריט
חניה	תכלת	26.10	ח'
קרקע	ירוק, תכלת	19.38	יז'
קרקע	ירוק, תכלת	17.25	יט'
			בעלות

19195/03/2

גורפיל דן (ת.ז. 029082898) בשלמות

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 32.06 חלק ברכוש המשותף: 32/910
קומה: שלישית

בעלות

23537/04/1
23537/04/1

לוי שלמה (ת.ז. 50600972) 1/2
לוי מרי (ת.ז. 51191203) 1/2

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 59.18 חלק ברכוש המשותף: 59/910
קומה: שלישית

בעלות

44025/09/1

דרתי רצון (ת.ז. 027813823) בשלמות
משכנתאות

44025/09/2

בנק דיסקונט למשכנתאות* (חברה 52-0022856) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 686,600.00 ש"ח

חלקת משנה: 12 שטח במ"ר: 148.74 חלק ברכוש המשותף: 149/910
קומה: שלישית

הצמדת

תאור הצמדה	צבע בתשריט	שטח הצמדה	סימון בתשריט
חניה	בורדו	16.75	ט'
קרקע	ירוק, תכלת	19.38	יז'
קרקע	ירוק, תכלת	17.25	יט'
			בעלות

24867/03/1
24867/03/1

נוימן קרין (ת.ז. 023731227) 1/2
נוימן עמוס (ת.ז. 057667057) 1/2

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 2

15/07/2011

מישור גרפי: 10:40:10

גוש : 6215 חלקה : 360

מסותף עם חלקות/גושים:
6953/5

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 53.00 חלק ברכוש המשותף: 5/82
קומה: ראשונה
בעלות

17751/79/0

בשלמות ונגלדר יונה מינקא (ת.ז. 6988715)

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 74.30 חלק ברכוש המשותף: 7/82
קומה: שניה
בעלות

5775/03/1

בשלמות אלון חדר (ת.ז. 022864318)
הערות

7874/06/1

בית משפט לענייני משפחה - תל-אביב והמרכז
הערות: תיק בימי"ש תשס"ו 44223/05 (בשא 2688/06) מיום 20/2/06

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 52.00 חלק ברכוש המשותף: 5/82
קומה: שניה
בעלות

11286/09/1

בשלמות נבו זיו (ת.ז. 031586548)

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 91.00 חלק ברכוש המשותף: 9/82
קומה: שניה
בעלות

6296/78/0

1/3

טופלברג כרמלה (ת.ז. 449199)

6296/78/0

1/3

מירון דן (ת.ז. 840508)

6296/78/0

1/3

לב דפנה (ת.ז. 840509)

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 74.70 חלק ברכוש המשותף: 7/82
קומה: שלישית
בעלות

14761/77/0

בשלמות דיציאן ליאון (ת.ז. 721395)

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 83.30 חלק ברכוש המשותף: 8/82
קומה: שלישית
בעלות

9051/07/1

בשלמות סעדה אליזבט (דרכון 821947 D)

דף עסקה - צמד מס' 20

מחיר למ"ר	שוי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש	כתובת	תאריך עסקה	סוג העסקה
28,139 ₪	1,300,000 ₪	46.20	שנייה מתוך שלוש מעל ק"ק	10	95	7111	חביאים 30	28/10/2008	נכס לשימוש
20,067 ₪	900,000 ₪	44.85	שנייה מתוך שלוש מעל ק"ק ומרתף	9	133	7092	בוגרשוב 73	17/12/2008	השואאה

צילום חזית חניכס לשימוש



צילום חזית גניס החשואאה



פלט מס שבח- נכס השימוש

מס' חשבון	תאריך	סוג	מס' חשבון	תאריך	סוג
50	17/12/2008	השואאה	50	17/12/2008	השואאה
56	19/08	קנין חסר	56	19/08	קנין חסר
1938	19/08	קנין חסר	1938	19/08	קנין חסר
1372.1294	19/08	קנין חסר	1372.1294	19/08	קנין חסר
5.145	19/08	קנין חסר	5.145	19/08	קנין חסר

פלט מס שבח- גניס החשואאה

מס' חשבון	תאריך	סוג	מס' חשבון	תאריך	סוג
21	17/12/2008	השואאה	21	17/12/2008	השואאה
70	19/08	קנין חסר	70	19/08	קנין חסר
1180.1000	19/08	קנין חסר	1180.1000	19/08	קנין חסר
5.647	19/08	קנין חסר	5.647	19/08	קנין חסר

2 : 97

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
חמתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

הופק באמצעות האינטרנט

07/07/2011

מסמך מס' 11454/90/1

גוש : 7111 חלקה : 95

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 73.00 חלק ברכוש המשותף: 36/418
קומה: ראשונה
בעלות

5393/79/1
11454/90/1

1/2
1/2

זדונסקי (זדונסקה) אווה
לורבר אווה (ת.ז. 064907967)

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 55.30 חלק ברכוש המשותף: 28/418
קומה: ראשונה
בעלות

5393/79/1
11454/90/2

1/2
1/2

זדונסקי (זדונסקה) ענת ינינה
זידמו ענה (ינינה) (ת.ז. 064907959)

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 46.20 חלק ברכוש המשותף: 23/418
קומה: ראשונה
בעלות

11712/85/0

בשלמות

רוסוניק גיטיה (ת.ז. 1443954)

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 71.60 חלק ברכוש המשותף: 36/418
קומה: שניה
בעלות

39764/07/1
39764/07/1
39764/07/2
39764/07/2

1/4
1/4
1/4
1/4

קורן איתן (ת.ז. 006342042)
קורנברג עמנואל (ת.ז. 006342034)
קורן איתן (ת.ז. 006342042)
קורנברג עמנואל (ת.ז. 006342034)

3100/08/1

בשלמות
הבנק הבינלאומי הראשון* (חברה 520029083) ראשונה
דרגה: ראשונה סכום: 966,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 55.30 חלק ברכוש המשותף: 28/418
קומה: שנייה
בעלות

21476/00/1

בשלמות

להב רוני (ת.ז. 029092772)

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 46.20 חלק ברכוש המשותף: 23/418
קומה: שנייה

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

3 : 97

07/27:3011

מאגזין נדלונות ודירות

גוש : 7111 חלקה : 95

בעלות

46326/10/1
46326/10/2

1/2
1/2

ספירו מירי (ת.ז. 052103538)
ספירו הגר (ת.ז. 034497123)

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 71.60 חלק ברכוש המשותף: 38/418
קומה: שלישית

הצמדות

תאור הצמדה
חדר חטקח

צבע בהשריט

שטח הצמדה
9.40

סימון בהשריט
א'
בעלות

11358/92/1

בשלמות

יניססקי מרים (ת.ז. 0950805)

חלקת משנה: 12 שטח במ"ר: 55.30 חלק ברכוש המשותף: 28/418
קומה: שלישית

בעלות

19754/88/0

בשלמות

צור מיכה (ת.ז. 055991707)

משכנתאות

11177/00/2

משכון בנק הפועלים להשכ* (חברה 520017872) בשלמות
דרגה: ראשונה טכום: 700,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 13 שטח במ"ר: 46.20 חלק ברכוש המשותף: 23/418
קומה: שלישית

בעלות

5456/06/1

בשלמות

הורוביץ נעמה (ת.ז. 025657594)

חלקת משנה: 14 שטח במ"ר: 19.60 חלק ברכוש המשותף: 105/418
קומה: רביעית

הצמדות

תאור הצמדה
גג
גג
גג

צבע בהשריט

שטח הצמדה
75.60
92.80
22.00

סימון בהשריט
ב
ג
ד+
בעלות

10019/88/3

בשלמות

צור מיכה (ת.ז. 5599170)

משכנתאות

11183/00/1

משכון בנק הפועלים למשכ* (חברה 520017872) בשלמות
דרגה: ראשונה טכום: 700,000.00 ש"ח

סוף נתונים

(* שם החוטב קוצר לצרכי הדפסה.)

גוש : 7092 חלקה : 133

ח כ י ר ו ת

30930/97/1
 30930/97/1

חלק במקרקעין
 חלק במקרקעין

ברזילי רות (ת.ז. 765378)
 ברזילי יהושע (ת.ז. 136047)
 ת.סיום: 30/11/2057 חלק בנכס: חלק במקרקעין

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 53.80 חלק ברכוש המשותף: 54/547
 קומה: שניה

ב ע ל ו י ו ת

7755/77/0

בשלמות

קרן קיימת לישראל

ח כ י ר ו ת

5309/86/0
 2761/88/0

1/2
 1/2

הוכחיזר שרה (ת.ז. 5128662)
 הוכחיזר שרה (ת.ז. 5128662)
 חלק בנכס: בשלמות

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 44.85 חלק ברכוש המשותף: 45/547
 קומה: שניה

ב ע ל ו י ו ת

7755/77/0

בשלמות

קרן קיימת לישראל

ח כ י ר ו ת

38544/09/1

חלק במקרקעין
 חלק במקרקעין

אשכנזי גיקי (ת.ז. 005530423)

תקופה: 49 שנים ת.סיום: 31/03/2057 חלק בנכס: חלק במקרקעין

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 45.01 חלק ברכוש המשותף: 45/547
 קומה: שליטת

ב ע ל ו י ו ת

7755/77/0

בשלמות

קרן קיימת לישראל

ח כ י ר ו ת

20853/11/2

חלק במקרקעין

כהן איתן (ת.ז. 055740435)

ת.סיום: 30/11/2057 חלק בנכס: חלק במקרקעין

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 53.80 חלק ברכוש המשותף: 54/547
 קומה: שליטת

ב ע ל ו י ו ת

7755/77/0

בשלמות

קרן קיימת לישראל

ח כ י ר ו ת

7755/77/3

חלק במקרקעין

לוי חמדי שלמה
 חלק בנכס: חלק במקרקעין

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המחנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

ד: 3

06/07/2011

מסמך מס' 106 חלקה 7111

גוש : 7111 חלקה : 106

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 64.50 חלק ברכוש המשותף: 7/146
קומה: ראשונה

ה צ מ ד ו ת

סימון בתשריט	שטח הצמדה	צבע בתשריט	תאור הצמדה
כד	4.80	כחול	111
ב ע ל ו י ו ת			

אלקיים עינב (ת.ז. 035740513)
משש סאנדרה שריטה (ת.ז. 017358680)
מ ש כ נ ת א ו ת

בנק דיסקונט למשכנתאות* (חברה 52-0022856) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 610,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 62.00 חלק ברכוש המשותף: 6/146
קומה: ראשונה

ב ע ל ו י ו ת

גרשוני פרי (ת.ז. 200671576)
בשלמות
מ ש כ נ ת א ו ת

בנק ירושלים בע"מ (חברה 52-0025636) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 748,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 65.00 חלק ברכוש המשותף: 6/146
קומה: ראשונה

ב ע ל ו י ו ת

טמיר רות (ת.ז. 008629495)
פורמן נעמי (ת.ז. 051003283)
1/2
1/2

44688/08/1
44688/08/1

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 65.50 חלק ברכוש המשותף: 10/146
קומה: שניה

ה צ מ ד ו ת

סימון בתשריט	שטח הצמדה	צבע בתשריט	תאור הצמדה
כה	31.90	חום	קרקע
ל	4.00	ירוק	קרקע למעליה
ב ע ל ו י ו ת			

קוד עידן (ת.ז. 040370389)
בשלמות
מ ש כ נ ת א ו ת

בנק לאומי למשכנתאות * (חברה 520000225) בשלמות

45520/10/2
45520/10/3

חופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המחנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 2

10/07/2011

שנת: 10/07/2011

תאור הצמדה בית שמוש	צבע בתשריט	שטח הצמדה 1.00	גוש : 7085 חלקה : 12	ה צ מ ד ו ת סימון בתשריט +א' בע ל ו י ו ת
23042/10/1	בשלמות		שאתי שרון (ת.ז. 027153204)	
			חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 48.00 חלק ברכוש המשותף: 48/665	קומח: ראשונה בע ל ו י ו ת
24263/87/0 9304/06/1	1/2 1/2		פרלוב נחמה (ת.ז. 1411272) פרלוב נחמה (ת.ז. 014112726)	
			חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 56.00 חלק ברכוש המשותף: 56/665	קומח: ראשונה בע ל ו י ו ת
1751/68/0	בשלמות		אשרוב משה (ת.ז. 431761)	
			חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 65.00 חלק ברכוש המשותף: 65/665	קומח: ראשונה בע ל ו י ו ת
4806/09/1 4806/09/1	1/2 1/2		גרינברג יפה (ת.ז. 003765955) גרינברג עמוס (ת.ז. 007229107)	
			חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 48.00 חלק ברכוש המשותף: 48/665	קומח: שניה בע ל ו י ו ת
21963/09/1	בשלמות		יחזקאל אלי (ת.ז. 03432398)	מ ש כ נ ת א ו ת
21963/09/2	בשלמות		בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118) דרגח: ראשונה סכום: 1,036,000.00 ש"ח	
			חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 56.00 חלק ברכוש המשותף: 56/665	קומח: שניה בע ל ו י ו ת
36072/96/1 36072/96/1	1/2 1/2		פונטש משה (ת.ז. 024552705) פונטש מירב (ת.ז. 02937623-3)	

דף עסקה – צמד מס' 22

מחיר למ"ר	שוי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש	כתובת	תאריך עסקה	סוג העסקה
18,039 ₪	1,240,000 ₪	68.74	ראשונה מתוך שתיים מעל קרקע ומרתף ראשונה מתוך שלוש + גג מעל קי. ביניים וק"ע	6	68	7111	שמריהו לוי 4	15/10/2009	נכס לשימוש
18,750 ₪	1,350,000 ₪	72.00		7	57	7092	בר גיורא 21	11/05/2009	השוואה

צילום חזית הנכס לשימור



פלט מס שבח- נכס השימור

מס' חשבונית	תאריך	סוג	מחיר	מס' חשבונית	תאריך	סוג	מחיר
123456789	15/10/2009	נכס לשימוש	1,240,000	987654321	11/05/2009	השוואה	1,350,000

צילום חזית נכס ההשוואה



פלט מס שבח- נכס ההשוואה

מס' חשבונית	תאריך	סוג	מחיר	מס' חשבונית	תאריך	סוג	מחיר
123456789	15/10/2009	נכס לשימוש	1,240,000	987654321	11/05/2009	השוואה	1,350,000

גוש : 7111 חלקה : 68

ה ע ר ו ת

51243/10/1 עו"ד זלצמן שלמה (ת.ז. 007563158)
הערות: תיק בימ"ש לענייני משפחה ת"א א"פ 36465-12-09 מיום 25.11.10

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 67.35 חלק ברכוש המשותף: 67/548
קומה: קרקע

ב ע ל ו י ו ת

4607/81/2 מאי אירנה (ת.ז. 11238581) בשלמות

ה ע ר ו ת

51243/10/1 עו"ד זלצמן שלמה (ת.ז. 007563158)
הערות: תיק בימ"ש לענייני משפחה ת"א א"פ 36465-12-09 מיום 25.11.10

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 68.74 חלק ברכוש המשותף: 69/548
קומה: ראשונה

ב ע ל ו י ו ת

22650/09/1 גמליאלי רוני (ת.ז. 036895217) בשלמות

מ ש כ נ ת א ו ת

22650/09/2 בנק מזרחי טפחות בע"מ (חברה 520000522) בשלמות
דרגה: ראשונה ללא חגבלת סכום

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 19.68 חלק ברכוש המשותף: 20/548
קומה: ראשונה

ב ע ל ו י ו ת

4607/81/2 מאי אירנה (ת.ז. 11238581) בשלמות

ה ע ר ו ת

51243/10/1 עו"ד זלצמן שלמה (ת.ז. 007563158)
הערות: תיק בימ"ש לענייני משפחה ת"א א"פ 36465-12-09 מיום 25.11.10

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 67.35 חלק ברכוש המשותף: 67/548
קומה: ראשונה

ב ע ל ו י ו ת

4607/81/2 מאי אירנה (ת.ז. 11238581) בשלמות

ה ע ר ו ת

51243/10/1 עו"ד זלצמן שלמה (ת.ז. 007563158)
הערות: תיק בימ"ש לענייני משפחה ת"א א"פ 36465-12-09 מיום 25.11.10

דף: 2

מידע מרוכז מפנקס בחים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

הופק באמצעות האינטרנט

29.08.2011

מידע מרוכז מפורסם

גוש : 7092 חלקה : 57

בעלות

7755/77/0
7755/77/0

1/2
1/2

ושפרונג זהבה (ת.ז. 886342)
ושפרונג אפרים משה (ת.ז. 886341)

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 72.00 חלק ברכוש המשותף: 72/855
קומה: ראשונה

בעלות

37936/09/1

בשלמות

חוכמן אורי (ת.ז. 024845554)

הערות

37936/09/2

חוכמן רחל
הערות: בגין חימונות מעשיית עיסקה

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 68.00 חלק ברכוש המשותף: 68/855
קומה: שניה

בעלות

12889/09/1

בשלמות

לוגסי מרים (ת.ז. 65725269)

מטכנתאות

12889/09/2

בשלמות

בנק מזרחי ספחות בע"מ (חברה 520000522)
דרגה: ראשונה סכום: 945,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 68.00 חלק ברכוש המשותף: 68/855
קומה: שניה

בעלות

7755/77/0
37611/06/1

1/2
1/2

חלינגר פרידה (ת.ז. 294091)
חלינגר פרידה (ת.ז. 072940919)

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 72.00 חלק ברכוש המשותף: 72/855
קומה: שניה

בעלות

32362/07/1

בשלמות

זמברג קרין (ת.ז. 40495103)

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 68.00 חלק ברכוש המשותף: 68/855
קומה: שלישית

בעלות

7755/77/0
15746/90/0

1/2
1/2

אלאזים דליה (ת.ז. 165734)
אלאזים דליה (לידיה) (ת.ז. 001657345)

דף עסקה - צמד מס' 23

מחיר לפ"ר	שווי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת הלכה	הלכה	גוש	כתובת	תאריך עסקה	סוג העסקה
21,589 ₪	1,000,000 ₪	46.32	שנייה מתוך 4 קרקע + 4	8	81	6968	רפוף 30	18/02/2009	נכס לשימור
24,730 ₪	1,330,000 ₪	53.78	ראשונה מתוך 4 קרקע+3+ג	4	60	7078	נתן התכנס 9	02/03/2009	השוואה

צילום חזית הנכס לשימור



פלט מס שבח- נכס השימור

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
21,589	24,730	1,000,000	1,330,000	46.32	53.78	6968	7078	18/02/2009	02/03/2009

צילום חזית נכס המחשואם



פלט מס שבח- נכס המחשואם

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
21,589	24,730	1,000,000	1,330,000	46.32	53.78	6968	7078	18/02/2009	02/03/2009

14/07/2011

שנת שכיב: 1374

גוש : 6968 חלקה : 81

בעלות

194/90/1 1/2 סגל אלכסנדר (ת.ז. 1691316)
 194/90/1 1/2 סגל לאח (ת.ז. 4253940)

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 66.16 חלק ברכוש המשותף: 33/309
 קומה: שניה

בעלות

41062/97/1 בשלמות כהן שרון (ת.ז. 014055222)
 משכנתאות

41062/97/2 בנק לאומי למשכנתאות * (חברה 520000225) בשלמות
 דרגה: ראשונה סכום: 147,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 44.19 חלק ברכוש המשותף: 22/309
 קומה: שניה

בעלות

21187/89/1 1/2 ברלינר ברוך יהודה (דרכון 4053565)
 21187/89/2 1/2 ברלינר ברוך יהודה (דרכון 4053565)

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 46.32 חלק ברכוש המשותף: 23/309
 קומה: שניה

בעלות

37863/09/1 בשלמות מינקוביץ זהר (ת.ז. 300015716)
 משכנתאות

37863/09/2 בנק לאומי למשכנתאות * (חברה 520000225) בשלמות
 דרגה: ראשונה סכום: 350,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 68.59 חלק ברכוש המשותף: 34/309
 קומה: שלישית

בעלות

22868/06/1 1/3 בר גבריאלה (ת.ז. 065384810)
 22868/06/2 2/3 בר גבריאלה (ת.ז. 065384810)
 משכנתאות

22868/06/3 בנק דיסקונט למשכנתאות * (חברה 52-0022856) בשלמות
 דרגה: ראשונה סכום: 497,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 44.19 חלק ברכוש המשותף: 22/309
 קומה: שלישית

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

דף: 1

15/06/2011

פנקס שירותי הרישום 17/93

גוש : 7078 חלקה : 60

רכוש משותף שטח במ"ר: 330.00 תיק ב"מ: 109/93 חת חלקות: 10 תקנון: מוסכם
הערות: תיקון צו ב"מ 210/05
תיקון צו ב"מ 211/05

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 25.49 חלק ברכוש המשותף: 25/479
קומה: קרקע
בעלות

17239/93/0

בשלמות נוביקוב שנבל חיוחה (ת.ז. 0771412)

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 54.10 חלק ברכוש המשותף: 54/479
קומה: קרקע
בעלות

17239/93/0

בשלמות נוביקוב שנבל חיוחה (ת.ז. 0771412)

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 68.04 חלק ברכוש המשותף: 68/479
קומה: ראשונה
בעלות

24114/03/1

בשלמות שניר גונן (ת.ז. 5966315)

חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 53.78 חלק ברכוש המשותף: 54/479
קומה: ראשונה
בעלות

28416/09/1

28416/09/1

1/2 פודמבסקי אנדרה (דרכון 03KA43439)
1/2 פודמבסקי פטריסיה פרד* (דרכון 02ZC59212)

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 68.04 חלק ברכוש המשותף: 68/479
קומה: שניה
חצמדת

סימון בתשריט. שטח חצמדה 12.50
ד
בעלות
צבע בחשריט צהוב
תאור החצמדה חניה

23022/10/1

בשלמות שנבל גד (ת.ז. 03425179)

23022/10/2

שנבל-נוביקוב חיוחה
הערות: בדבר חימונות מעשיית עסקה

דף עסקה – צמד מס' 24

מחיר למ"ר	שווי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש	כרטיב	תאריך עסקה	סוג העסקה
21,589 ₪	1,000,000 ₪	46.32	שנייה מתוך קרקע 4 + שלישית מתוך קרקע 3+2	8	81	6968	רופ"ן 30	18/02/2009	נכס לשימוש
24,730 ₪	1,330,000 ₪	53.78		8	60	7078	נתן הרחם 9	24/02/2009	השוואה

צילום חזית חנכס לשימור



צילום חזית נכס ההשוואה



פלט מס שבה- נכס השימור

מחיר	50% - 20% על 10%	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
1,000,000	500,000	250,000	125,000	62,500	31,250	15,625	7,812	3,906	1,953
1,330,000	665,000	166,250	83,125	41,562	20,781	10,390	5,195	2,598	1,299

פלט מס שבה- נכס ההשוואה

מחיר	50% - 20% על 10%	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
1,330,000	665,000	166,250	83,125	41,562	20,781	10,390	5,195	2,598	1,299
1,330,000	665,000	166,250	83,125	41,562	20,781	10,390	5,195	2,598	1,299

דף: 2

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-19
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

הופק באמצעות האינטרנט

14/07/2011

לשכת רישום מקרקעין תל אביב-19

גוש : 6968 חלקה : 81

בעלות

194/90/1
194/90/1

1/2
1/2

סגל אלכסנדר (ת.ז. 1691316)
סגל לאח (ת.ז. 4253940)

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 66.16 חלק ברכוש המשותף: 33/309
קומה: שניה

בעלות

41062/97/1

בשלמות

כתן שרון (ת.ז. 014055222)

משכנתאות

41062/97/2

בנק לאומי למשכנתאות ב* (חברה 520000225) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 147,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 44.19 חלק ברכוש המשותף: 22/309
קומה: שניה

בעלות

21187/89/1
21187/89/2

1/2
1/2

ברלינר ברוך יהודה (דרכון 4053565)
ברלינר ברוך יהודה (דרכון 4053565)

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 46.32 חלק ברכוש המשותף: 23/309
קומה: שניה

בעלות

37863/09/1

בשלמות

מינקוביק זהר (ת.ז. 300015716)

משכנתאות

37863/09/2

בנק לאומי למשכנתאות ב* (חברה 520000225) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 350,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 68.59 חלק ברכוש המשותף: 34/309
קומה: שלישית

בעלות

22868/06/1
22868/06/2

1/3
2/3

בר גבריאלה (ת.ז. 065384810)
בר גבריאלה (ת.ז. 065384810)

משכנתאות

22868/06/3

בנק דיסקונט למשכנתאות* (חברה 52-0022856) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 497,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 44.19 חלק ברכוש המשותף: 22/309
קומה: שלישית

15/03/2011

שנת 2011 ג'תשס"א : 17

גוש : 7078 חלקה : 60

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 53.78 חלק ברכוש המשותף: 54/479
קומה: שניה
בעלות

17239/93/0

נוביקוב שובל חיותה (ת.ז. 0771412) בשלמות

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 68.04 חלק ברכוש המשותף: 68/479
קומה: שלישית
בעלות

32142/04/1
32142/04/1

1/2
1/2

פיתוסי גיאן לואי
פיתוסי מיריי גבריאל

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 53.78 חלק ברכוש המשותף: 54/479
קומה: שלישית
בעלות

30751/96/1

חסון עינת (ת.ז. 024281750) בשלמות
הערות

8411/09/1
8411/09/1

ללו דדיה יעקב
רוזנבאום ללו פאולה אנוק

13659/09/1

בנק דיסקונט למשכנתאות* (חברה 52-0022856)
חערות: ללו דדיה ו- פאולה
סכום: 931,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 145.11 חלק ברכוש המשותף: 34/479
קומה: רביעית וחמישית
חצמדות

תאור חצמדה	צבע בתשריט	שטח חצמדה	סימון בתשריט
חניח	טגול	12.50	ה
מרפסת לא מקורה	חכלת	24.82	ו
מרפסת לא מקורה	תכלת	61.18	ז

בעלות

41499/05/1

כחן אלורו פרנק לוסין (דרכון 03KD80883) בשלמות
משכנתאות

41499/05/2

בנק לאומי לישראל בע"מ (חברה 520018078) בשלמות
דרגה: ראשונה ללא הגבלת סכום

--- ס ו י נ ת ו י ס ---

(* שם המוטב קוצר לצרכי חדפסה.

"פלט המידע זה אינו נסח רישום מאושר או העתק רישום, כמשמעותם בחוק המקרקעין.

דף עסקה - צמד מס' 25

מחיר למ"ר	שור המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש	כתבת	תאריך עסקה	סוג העסקה
26,353 ₪	1,120,000 ₪	42.50	שנייה מתוך 4 ללא קרקע	4	134	6904	מלצ"ט 49	04/03/2009	נכס לשיומור
31,250 ₪	1,250,000 ₪	40.00	קומת "סנדוויץ"	10	156	6904	ורבורג 7	01/06/2009	השוואה

צילום חזית הנכס לשיומור



פלט מס שבה-נכס השימור

מס' תשלום	תאריך תשלום	סכום	מס' חשבון	מס' חשבונית
10111	01/06/2009	1,250,000	10111	10111
10111	01/06/2009	1,250,000	10111	10111
10111	01/06/2009	1,250,000	10111	10111

צילום חזית נכס החשואה



פלט מס שבה-נכס החשואה

מס' תשלום	תאריך תשלום	סכום	מס' חשבון	מס' חשבונית
10111	01/06/2009	1,250,000	10111	10111
10111	01/06/2009	1,250,000	10111	10111
10111	01/06/2009	1,250,000	10111	10111

2011/08/29

מסמך מס' 15.18

מס' רישום	מס' חלקה	מס' חלקה	גוש : 6904
		156	בעלות
2861/65/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	חכירות
31234/93/2	בשלמות	בלט דודי-בתיח (ת.ז. 27233014) ת.סיום: 30/04/2041 חלק בנכס: בשלמות	משכנתאות
41326/10/1	בשלמות	בנק מרכנתיל דיסקונט * (חברה 52-0029281) דרגה: ראשונה סכום: 300,000.00 ש"ח	
		חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 47.00 חלק ברכוש המשותף: 47/525	קומה: -
2861/65/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	חכירות
2489/99/1	1/4	רפפורט צבי (ת.ז. 00819847-5)	
2489/99/1	1/4	רפפורט שאול-אריה (ת.ז. 00819848-3)	
2489/99/1	1/4	רפפורט צבי (ת.ז. 00819847-5)	
2489/99/1	1/4	רפפורט שאול-אריה (ת.ז. 00819848-3) ת.סיום: 31/12/2051 חלק בנכס: בשלמות	
		חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 40.00 חלק ברכוש המשותף: 40/525	קומה: -
2861/65/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	חכירות
19134/10/1	בשלמות	דגני יואב (ת.ז. 040832768) ת.סיום: 31/12/2050 חלק בנכס: בשלמות	משכנתאות
50352/10/1	בשלמות	בנק דיסקונט למשכנתאות * (חברה 52-0022856) דרגה: ראשונה סכום: 937,500.00 ש"ח	
		חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 49.00 חלק ברכוש המשותף: 49/525	קומה: -
2861/65/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	חכירות
21933/97/8	1/2	דנר שלמה	

דף עסקה – צמד מס' 26

מחיר למ"ר	שורי המכירה	שטח רשום (מ"ר)	קומה	תת הלקה	הלקה	נוש	כתובת	תאריך עסקה	סוג העסקה
19,000 ₪	1,235,000 ₪	65.00	שנייה מתוך שלוש	12	106	7111	דינגטוף 6	26/04/2009	נכס לשימור
20,527 ₪	1,200,000 ₪	58.46	ראשונה מתוך 3+3 קרקע	4	127	7111	האלקושי 3	03/06/2009	השוואה

צילום חזית הנכס לשימור



פלט מס שבת- נכס השימור

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
1,235,000	1,200,000	1,235,000	1,200,000	1,235,000	1,200,000	1,235,000	1,200,000	1,235,000	1,200,000

צילום חזית נכס החשודא



פלט מס שבת- נכס החשודא

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
1,200,000	1,235,000	1,200,000	1,235,000	1,200,000	1,235,000	1,200,000	1,235,000	1,200,000	1,235,000

דף: 4

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
חמתנחל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

חופק באמצעות האינטרנט

06/13/2011

לשכת רישום מקרקעין : תל אביב : 04:02:02

גוש : 7111 חלקה : 106

מ ש כ נ ת א ו ת

דרגה: ראשונה סכום: 800,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 60.00 חלק ברכוש המשותף: 6/146
קומה: שניה
ב ע ל ו י ת

30146/10/2
30146/10/2

1/2 גילון אלון יעקב (ת.ז. 000477976)
1/2 גילון אילנה (ת.ז. 051035640)

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 62.00 חלק ברכוש המשותף: 6/146
קומה: שניה
ב ע ל ו י ת

35363/08/1

בשלמות חוכברג דן (ת.ז. 022972889)

חלקת משנה: 12 שטח במ"ר: 65.00 חלק ברכוש המשותף: 6/146
קומה: שניה
ב ע ל ו י ת

27619/10/1

בשלמות חורזביץ אורה (ת.ז. 065835449)

27619/10/2

בשלמות בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118)
דרגה: ראשונה סכום: 400,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 13 שטח במ"ר: 65.50 חלק ברכוש המשותף: 14/146
קומה: שלישית
ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה	צבע בתשריט	שטח הצמדה	סימן בתשריט
11 בטון	ורוד	60.00	ז
11 גון	ורוד	6.00	יא
11 גון	ורוד	3.00	יז
11 גון	ורוד	1.70	כח
קרקע למעלית	ירוק	4.00	ל

ב ע ל ו י ת

13048/09/1

בשלמות סלע טובה (ת.ז. 064455157)

חלקת משנה: 14 שטח במ"ר: 60.00 חלק ברכוש המשותף: 13/146
קומה: שלישית

05-03-2011

מפת מ"מ (אתר: 17158)

גוש : 7111 חלקה : 127

רכוש משותף שטח במ"ר: 448.00 תיק ב"מ: 155/98 תת חלקות: 16 תקנון: מוסכם

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 83.07 חלק ברכוש המשותף: 16/238
קומה: קרקע

בעלות

18166/98/0 1/2 ברגר אמנון (ת.ז. 07129984)
18166/98/0 1/2 הלפרן גילה (ת.ז. 07129992)

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 27.70 חלק ברכוש המשותף: 6/238
קומה: קרקע

בעלות

33531/98/1 1/2 אופנשטיין חרמון (ת.ז. 1412306)
33531/98/1 1/2 אופנשטיין אלה (ת.ז. 1459908)

הערות

11055/05/1 ברגר אמנון
11055/05/1 הלפרן גילה
הערות: על פי יפוי כח בלתי חוזר

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 6.31 חלק ברכוש המשותף: 53/238
קומה: קרקע

חצמדות

תאור הצמדה	צבע בתשריט	שטח הצמדה	סימון בתשריט
קרקע		163.50	א
קרקע		3.30	ז
קרקע		58.70	ח

בעלות

18166/98/0 1/2 ברגר אמנון (ת.ז. 07129984)
18166/98/0 1/2 הלפרן גילה (ת.ז. 07129992)

הערות

11382/03/1 הלפרן גילה
11382/03/1 ברגר אמנון
הערות: בגין הימנעות מעשיית עיסקה

חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 58.46 חלק ברכוש המשותף: 12/238
קומה: ראשונה

בעלות

36076/09/1 בשלמות אסף שפירא (ת.ז. 200943074)

05.02.2011

מספר תעודת זהות: 5817

גוש : 7111 חלקה : 127

מ ש כ נ ת א ו ת

36076/09/2
36076/09/2

בשלמות
בשלמות

שפירא חנה (ת.ז. 03008989)
שפירא אליהו (ת.ז. 06781207)
דרגה: ראשונה ללא הגבלת סכום

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 92.73 חלק ברכוש המשותף: 18/238
קומה: ראשונה

ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה
חניה

צבע בתשריט

שטח הצמדה
13.50

ב ע ל ו י ו ת

33531/98/2
33531/98/2

1/2
1/2

אופנשטיין הרמן (ת.ז. 1412306)
אופנשטיין אלה (ת.ז. 1459908)

מ ש כ נ ת א ו ת

33531/98/3

משכן בנק הפועלים למשכ" (חברה 520017872) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 200,000.00 ש"ח
ה ע ר ו ת

11055/05/1
11055/05/1

ברגר אמנון
חלפרן גילה
הערות: על פי יפוי כח בלתי חוזר

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 29.86 חלק ברכוש המשותף: 6/238
קומה: ראשונה

ב ע ל ו י ו ת

38057/09/1

בשלמות

ערד רונית (ת.ז. 003693439)

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 58.46 חלק ברכוש המשותף: 12/238
קומה: שניה

ב ע ל ו י ו ת

19398/08/1

הולר שטייגמן סוזאנה (ת.ז. 17176132) בשלמות

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 92.73 חלק ברכוש המשותף: 19/238
קומה: שניה

ב ע ל ו י ו ת

18166/98/0
18166/98/0

1/2
1/2

ברגר אמנון (ת.ז. 07129984)
חלפרן גילה (ת.ז. 07129992)

04/08/2011

מסמך מס' 19801/83/0

גוש : 6215 חלקה : 229

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 44.00 חלק ברכוש המשותף: 44/876
קומה: ראשונה
בעלות

27039/97/0 1/2 דוידוביץ ירון (ת.ז. 50466267)
14336/04/2 1/2 דוידוביץ ירון (ת.ז. 50466267)
משכנתאות

14336/04/3 מגדל חברה לביטוח בע"מ (חברה 52-0004896) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 208,631.00 ש"ח

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 44.00 חלק ברכוש המשותף: 44/876
קומה: ראשונה
בעלות

12825/77/1 1/300 לובצקי צבי (ת.ז. 842990)
41336/10/1 299/300 לובצקי עידן (ת.ז. 028911154)

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 45.50 חלק ברכוש המשותף: 45/876
קומה: שניה
בעלות

29583/09/1 1/2 קואניארד זיזאל (ת.ז. 064674096)
29583/09/1 1/2 קואניארד ג'ילברט מורים (ת.ז. 328669163)

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 46.50 חלק ברכוש המשותף: 46/876
קומה: שניה
בעלות

32381/07/1 בשלמות מלכי לירון (ת.ז. 036146181)
משכנתאות

7558/09/1 בשלמות בנק חפועלים בע"מ (חברה 520000118)
דרגה: ראשונה סכום: 255,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 44.00 חלק ברכוש המשותף: 44/876
קומה: שניה
בעלות

19801/83/0 בשלמות עובדיה לילי (ת.ז. 7023484)

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 44.00 חלק ברכוש המשותף: 44/876
קומה: שניה

08.12.2011

4-407 מדינת ישראל תשע"א

גוש : 6215 חלקה : 189

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 45.05 חלק ברכוש המשותף: 1/16
 קומה: ראשונה
 בעלות

6301/11/1 1/2 אזולאי סמי (ח.ז. 023072333)
 6301/11/1 1/2 אלבו יסמיו (ח.ז. 031206139)
 משכנתאות

6301/11/2 בשלמות בנק מזרחי טפחות בע"מ (חברה 520000522)
 דרגה: ראשונה סכום: 850,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 45.00 חלק ברכוש המשותף: 1/16
 קומה: ראשונה
 בעלות

39757/91/2 1/4 שחם רות (ח.ז. 123037)
 15766/96/1 1/4 שחם רות (ח.ז. 123037)
 12981/97/0 1/2 שחם רות (ח.ז. 123037)

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 44.00 חלק ברכוש המשותף: 1/16
 קומה: שניה
 בעלות

46320/10/2 בשלמות שטרנהיים אבינועם (ח.ז. 011945607)

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 50.00 חלק ברכוש המשותף: 1/16
 קומה: שניה
 בעלות

5078/99/1 בשלמות גוטחלף עינת (ח.ז. 025144627)

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 46.85 חלק ברכוש המשותף: 1/16
 קומה: שניה
 בעלות

29515/00/1 בשלמות בראליח יוסי (ח.ז. 32037210)

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 45.00 חלק ברכוש המשותף: 1/16
 קומה: שניה
 בעלות

50332/09/1 בשלמות גולוב פנינה (ח.ז. 052036951)

09.08.2011

מספר המסמך: 1187

גוש : 6215 חלקה : 189

מ ש כ נ ת א ו ת

50332/09/2 בשלמות בנק מזרחי טפחות בע"מ (חברה 520000522) דרגה: ראשונה ללא הגבלת סכום

חלקת משנה: 12 שטח במ"ר: 44.00 חלק ברכוש חמשתף: 1/16
 קומה: שלישית
 ב ע ל ו י ו ת

4136/11/1 בשלמות צברי פזית (ת.ז. 029070216) מ ש כ נ ת א ו ת

4136/11/2 בשלמות בנק מזרחי טפחות בע"מ (חברה 520000522) דרגה: ראשונה סכום: 350,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 13 שטח במ"ר: 50.00 חלק ברכוש חמשתף: 1/16
 קומה: שלישית
 ב ע ל ו י ו ת

25917/93/1 1/2 שגיא שלמה (ת.ז. 4138089)
 25917/93/1 1/2 שגיא שושנה (ת.ז. 7525833-5)

חלקת משנה: 14 שטח במ"ר: 46.85 חלק ברכוש חמשתף: 1/16
 קומה: שלישית
 ב ע ל ו י ו ת

5387/79/1 46/72 מליח בתיה (ת.ז. 7/074141)
 5387/79/1 10/72 מליח ענת (ת.ז. 5/710472)
 5387/79/1 10/72 מליח שלי (ת.ז. 5/864017)
 19476/97/1 1/96 מלחי (מליח) ענת (ת.ז. 5/710472)
 19476/97/1 1/96 שפירא (מלחי) שלי (ת.ז. 5/864017)
 19476/97/2 1/32 מלחי (מליח) ענת (ת.ז. 5/710472)
 19476/97/2 1/32 שפירא (מלחי) שלי (ת.ז. 5/864017)

חלקת משנה: 15 שטח במ"ר: 49.90 חלק ברכוש חמשתף: 1/16
 קומה: שלישית
 ב ע ל ו י ו ת

32359/02/1 בשלמות אביטל עדי (ת.ז. 068559814) מ ש כ נ ת א ו ת

32359/02/2 בשלמות טפחות בנק משכנהאות לי* (חברה 520014754) דרגה: ראשונה סכום: 190,000.00 ש"ח

04/03/2011

משרד המשפטים

גוש : 6215 חלקה : 229

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 44.00 חלק ברכוש המשותף: 44/876
קומה: ראשונה
בעלות

27039/97/0 1/2 (50466267 (ת.ז. דוידוביץ ירון
14336/04/2 1/2 (50466267 (ת.ז. דוידוביץ ירון
משכנתאות

14336/04/3 מגדל חברה לביטוח בע"מ (חברה 52-0004896) בשלמות
דרגה: ראשונה סכום: 208,631.00 ש"ח

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 44.00 חלק ברכוש המשותף: 44/876
קומה: ראשונה
בעלות

12825/77/1 1/300 לובצקי צבי (ת.ז. 842990)
41336/10/1 299/300 לובצקי עידן (ת.ז. 028911154)

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 45.50 חלק ברכוש המשותף: 45/876
קומה: שניה
בעלות

29583/09/1 1/2 קואניארד זיזאל (ת.ז. 064674096)
29583/09/1 1/2 (328669163 (ת.ז. קואניארד ג'ילברט מוריס

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 46.50 חלק ברכוש המשותף: 46/876
קומה: שניה
בעלות

32381/07/1 בשלמות מלכי לירון (ת.ז. 036146181)
משכנתאות

7558/09/1 בשלמות בנק הפועלים בע"מ (חברה 520000118)
דרגה: ראשונה סכום: 255,000.00 ש"ח

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 44.00 חלק ברכוש המשותף: 44/876
קומה: שניה
בעלות

19801/83/0 בשלמות עובדיה לילי (ת.ז. 7023484)

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 44.00 חלק ברכוש המשותף: 44/876
קומה: שניה

גוש : 6215 חלקה : 35

רכוש משותף שטח במ"ר: 484.00 תיק ב"ח: 305/79 תת חלקות: 13 תקנון: חצוי

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 42.65 חלק ברכוש המשותף: 43/550
 קומה: קרקע
 בעלות

18122/79/0	1/2	פלדמן יונח (ת.ז. 816367)
18122/79/0	1/2	פלדמן יוסף (ת.ז. 285814)

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 26.70 חלק ברכוש המשותף: 27/550
 קומה: קרקע
 בעלות

30751/93/1	1/2	נועם עודד (ת.ז. 6127153)
3747/01/1	1/2	נועם עודד (ח.ז. 006127153)

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 24.00 חלק ברכוש המשותף: 24/550
 קומה: קרקע
 בעלות

15320/08/1	1/2	פינברג זאבי איריס (דרכון 017059482)
15320/08/2	1/2	זאבי גלילה (ת.ז. 006117238)

חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 43.00 חלק ברכוש המשותף: 43/550
 קומה: ראשונה
 בעלות

1321/08/1	1/2	הדאיה ענת (ת.ז. 059102707)
1321/08/1	1/2	הדאיה עזרא (ת.ז. 057876070)

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 54.00 חלק ברכוש המשותף: 54/550
 קומה: ראשונה
 בעלות

16421/09/1	בשלחות	פז אפרת (ת.ז. 040457269)
------------	--------	--------------------------

16421/09/2	בשלחות	בנק חזרתי טפחות בע"מ (חברה 520000522)
------------	--------	---------------------------------------

דרגה: ראשונה ללא הגבלת סכום

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 59.00 חלק ברכוש המשותף: 59/550
 קומה: ראשונה

גוש : 7091 חלקה : 56

רכוש משותף שטח במ"ר: 504.00 תיק ב"מ: 351/96 תת חלקות: 19 תקנון: מוסכם
ה ע ר ו ת

26732/10/1

חועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
הערות: "מבנה לשיחור עפ"י תוכנית מתאר ת/א 2650 ב"

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 10.50 חלק ברכוש המשותף: 3/322
קומה: מרתף כניסה: א
ב ע ל ו י ו ת

16091/01/2

קדי נכסים והשקעות בע"מ (חברה 511716177) בשלמות

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 51.50 חלק ברכוש המשותף: 24/322
קומה: קרקע כניסה: א
ה צ מ ד ו ת

סימון בתשריט שטח חצמדה 43.50
א
צבע בתשריט זבע בחצמדה
אור חצמדה קרקע

1124/07/1

סיקלאי פטר (דרכון 2A187122) בשלמות

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 53.70 חלק ברכוש המשותף: 13/322
קומה: ראשונה כניסה: א
ב ע ל ו י ו ת

22161/98/2
40995/07/1

פטר עדנה (ת.ז. 007974033)
פטר יוסף (ת.ז. 08643439)

חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 32.70 חלק ברכוש המשותף: 8/322
קומה: ראשונה כניסה: א
ב ע ל ו י ו ת

30678/09/1

ליטמן דוד (ת.ז. 003660479) בשלמות

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 53.70 חלק ברכוש המשותף: 13/322
קומה: שניה כניסה: א
ב ע ל ו י ו ת

30088/99/1
30088/99/1

מנור דליח (ת.ז. 317780)
מנור דוד (ת.ז. 79334)

14/08/2011

ש"ת 2011: 14/08/2011

גוש: 6907 חלקה: 95

בעלות

14050/96/1 בשלמות גרומברג אלכסנדר (דרכון A48770)

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 42.00 חלק ברכוש המשותף: 42/850
 קומה: ראשונה

בעלות

39782/09/1 1/2 אדולאי דוד (ת.ז. 063639041)
 39782/09/1 1/2 יוסף יצחק (ת.ז. 056829344)

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 57.00 חלק ברכוש המשותף: 57/850
 קומה: ראשונה

בעלות

13529/86/0 1/2 לוי אסתר (ת.ז. 898966)
 13529/86/0 1/2 כרמי שמעון (ת.ז. 335513)
 משכנתאות

13529/86/16 בשלמות בנק משכנתאות לתל-אביב בע"מ
 דרגה: שניה סכום: 3,000.00 ל"י

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 41.00 חלק ברכוש המשותף: 41/850
 קומה: ראשונה

בעלות

3065/06/2 בשלמות שוסטר ז'ניה (ת.ז. 030615736)
 משכנתאות

3065/06/3 בשלמות בנק לאומי למשכנתאות ב* (חברה 520000225)
 דרגה: ראשונה סכום: 222,000.00 ש"ח
 הערות

4898/08/1 חביב חיה (ת.ז. 030615744)
 הערות: תיק בימ"ש חלום לענייני משפחה ראשל"צ מס': 46130/06
 מיום 25.1.07

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 42.00 חלק ברכוש המשותף: 42/850
 קומה: שניה

בעלות

26390/04/1 בשלמות ברזלאי יהודית (ת.ז. 009824426)

חלקת משנה: 12 שטח במ"ר: 42.00 חלק ברכוש המשותף: 42/850
 קומה: שניה

גוש : 7091 חלקה : 56

רכוש משותף שטח במ"ר: 504.00 תיק ב"מ: 351/96 תה חלקות: 19 תקנון: מוסכם
ה ע ר ו ת

26732/10/1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
הערות: "מבנה לשימור עפ"י תוכנית מתאר ת/2650 ב"

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 10.50 חלק ברכוש המשותף: 3/322
קומה: מרתף כניסה: א
ב ע ל ו י ת

16091/01/2

קדי נכסים והשקעות בע"מ (חברה 511716177) בשלמות

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 51.50 חלק ברכוש המשותף: 24/322
קומה: קרקע כניסה: א
ח צ מ ד ו ת

סימון בתשריט	שטח הצמדה	צבע בתשריט	תאור הצמדה
א	43.50	ורוד	קרקע
ב ע ל ו י ת			

1124/07/1

סיקלאי פטר (דרכון 2A187122) בשלמות

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 53.70 חלק ברכוש המשותף: 13/322
קומה: ראשונה כניסה: א
ב ע ל ו י ת

22161/98/2
40995/07/1

פטר עדנח (ת.ז. 007974033)
פטר יוסף (ת.ז. 08643439)

חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 32.70 חלק ברכוש המשותף: 8/322
קומה: ראשונה כניסה: א
כ ע ל ו י ת

30678/09/1

ליטמן דוד (ת.ז. 003660479) בשלמות

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 53.70 חלק ברכוש המשותף: 13/322
קומה: שניה כניסה: א
ב ע ל ו י ת

30088/99/1
30088/99/1

מנור דליה (ת.ז. 317780)
מנור דוד (ת.ז. 79334)

11/09/2011

18:50:11

נוש : 6906	חלקה : 114		
בעלויות			
6040/63/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	חכירות
6040/63/2	1/2	הייזלר אריה	
6040/63/2	1/2	הייזלר עדנה	חלק בנכס: בשלמות
חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 36.00 חלק ברכוש המשותף: 36/504			
קומה: שניה			
בעלויות			
6040/63/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	חכירות
60004/90/0	1/2	הייזלר אריה (ת.ז. 833377)	
60004/90/0	1/2	הייזלר עדנה (ת.ז. 688631)	ת.סיום: 31/03/2020 חלק בנכס: בשלמות
חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 33.00 חלק ברכוש המשותף: 33/504			
קומה: שניה			
בעלויות			
6040/63/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	חכירות
1210/10/2	בשלמות	אור תמר (ת.ז. 013751169)	ת.סיום: 31/03/2069 חלק בנכס: בשלמות
חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 38.00 חלק ברכוש המשותף: 38/504			
קומה: שלישית			
בעלויות			
6040/63/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	חכירות
25103/97/6	1/2	חבשוש רחל (ח.ז. 4274094)	
25103/97/6	1/2	חבשוש יהודיה (ת.ז. 4274096)	ת.סיום: 31/03/2058 חלק בנכס: בשלמות
חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 50.00 חלק ברכוש המשותף: 50/504			
קומה: שלישית			
בעלויות			
6040/63/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	