

מדריך מקוצר לאתר Xplan

(ספטמבר 2022)

1 כתובות האתר:

א. האתר הפנים אירגוני – אתר זה זמין רק לעובדים בתוך הרשת האירגונית שח מינהל התיכנון:

<https://mvt-geo.iplan.gov.il/xplan/>

ב. הציבורי – אתר זה זמין לכל המשתמשים באשר הם:

<https://ags.iplan.gov.il/xplan/index.html?v=2704>

(*) באתר הפנימי מוצגות תכניות בכל הסטאטוסים ובאתר החיצוני מוצגות רק תכניות שעברו את תנאי הסף.



2 מראה כללי של האתר

מינהל התכנון | קיום כחולים - מערכת לאיתור תכניות מקוונות בישראל

חיפוש | **שכבות** | **מקרא**

איתור כתובת... | **מיקוד המפה לכתובת**

מצא את המיקום שלי

מדידות

מה חל כאן?

התמקדות פנימה וחוצה

תוכניות מקוונות - קווים כחולים

☒ קיום כחולים-תכניות מקוונות

תוכניות מקוונות - יעודי קרקע

☒ יעודי קרקע

שכבות רקע

☒ מרחב תכנון

☐ תמא 1 דינאמית

☐ תמא 35 - קומפילציה תשרים מרקמים

☐ קומפילציה מערכת הולכת הגז הסבני

☐ קומפילציה תממ ירושלים

☐ קומפילציה תממ דרום

☐ קומפילציה תממ מרכז

☐ קומפילציה תממ תל אביב

☐ קומפילציה תממ חיפה

☐ קומפילציה תממ צפון

☐ תממ 5 יעודי קרקע

☐ תממ 30 בקעת אונו

☐ תממ 30 מחוז ירושלים

כללי

☐ קווים כחולים - כל התתלים

☐ ותמ"ל מתחמים מוכרזים

☐ אתרי ויסות נגר מתוכננים במסגרת תמא 47

הודעת שימוש:
האתר נועד לסייע לציבור רחב לאתר תכניות מקוונות מאושרות ובתהליכי תכנון.
מערכת זו מציגה תכניות שהוגשו כאופן מקוון משנת 2011 והלאה. היא אינה כוללת תכניות שהוגשו לפני כן. שכבות הרקע הן כי עור בלבד שאינם מסטטוריים וללא מעמד משפטי מחייב. באחריות המשתמש לבדוק את עדכניות התוכנים.
למידע מסטטורי עדכני יש לפנות לאתר "מידע תכנוני"

מסך

ק"מ 1:3000000

מה חדש? | שירותי מפה | כתבו לנו | אודות

© כל הזכויות שמורות למינהל התכנון

3 לשונית חיפוש - חיפוש ואיתור תכניות - ניתן לאתר תכניות על-פי:

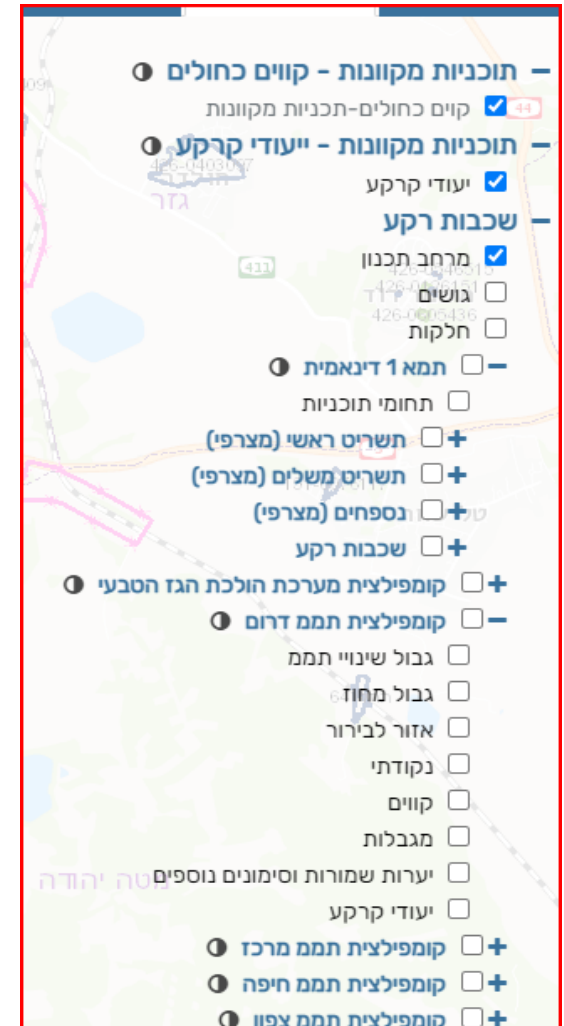
- א. מספר תכנית
 - ב. שם תכנית
 - ג. שטח מינימלי
 - ד. מספר מינימלי של יחידות דיור
 - ה. סוג, יעוד קרקע.
 - ו. יישוב
- תוצאות החיפוש, יוצגו כטבלת פרטי תכניות.



4 לשונית עץ שכבות

כיבוי והדלקה של **שכבות** מידע גיאוגרפי ב'עץ השכבות' – סימון ✓ בריבוע ליד השכבה "דליק" השכבה ויציגה במפה. לחיצה נוספת תסיר את סימון ה-✓, "יכבה" השכבה והיא תוסר מהמפה.

- יש לשים לב ששכבות שנמצאות בהיררכיה מתחת לשכבות אחרות, לא תדלקנה אם השכבות שמעליהן לא סומנו ב-✓.
- יש להיות מודעים לכך ששכבות שונות מוצגות החל מקנ"מ מסוים, ובמידה ותצוגת המפה נמצאת בקנ"מ קטן יותר (נניח 1:1,000,000) מתצוגת הקנ"מ המינימלית של שכבה מסוימת (למשל שכבת החלקות מוצגת החל מקנ"מ של 1:25,000), השכבה לא תראה על גבי המפה.





5 לשונית עץ מקרא

תעשייה ומשרדים	
תעשייה ואחסנה	
מבנים ומוסדות צבור ותירות	
שטחים פתוחים ומתקנים הנדסים	
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור	
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסים	
קרקע חקלאית ונופש כפרי	
כריה, חציבה ופסולת	
שטח לפיתוח עירוני	
בית סוהר	
שטח שמור למתקן/ אשכול כליאה	
מרחב חיפוש למתקן/ אשכול כליאה	
מתקן/ אשכול כליאה	
אתר הנצחה	
מתקן בטחוני	
קיום כחלים-תכניות מקוונות	
אחר	
אישור	
בבדיקה תכנונית	
בהליך אישור	
דיון בהפקדה	
הודעה 77/78	
הכרעה בתכנית	
המתנה לדיון חוזר בוות"ל	
הפקדה להתנגדויות	
מילוי תנאים להערות והשגות	
סמכות מקומית בתהליך	
רשת חלוקה	
שימור אתרים	
תמ"א	
תמ"מ	
תסקיר סביבתי	

המקרא הוא דינאמי. כלומר, רק המקרא של השכבות המוצגות בקנ"מ הנוכחי של המפה יוצג.

6 כלים

- הקלקה על המפה - הקלקה על המפה תציג בטבלת תוצאות החיפוש את רשימת התכניות שמכילות את קואורדינטות הנקודה שסומנה.
- איתור כתובת - יש להקליד כתובת מלאה או חלקית (למשל: חיפה הרצל 20; בית שאן; וייצמן 10 באר שבע, ...) .
- מצא את המיקום שלי - במידה והמכשיר בו צופים באתר כולל מקלט מיקום מבוסס לוויין ויש לדפדפן הרשאת שימוש בתכונת המיקום של מכשיר, הקלקה על הכפתור תמקד את המפה לאזור בו המכשיר נמצא.
- מדידות - מדידת נקודה (קבלת הקואורדינטות), אורך של קווים ישרים, שטח של צלעון.
- מה חל כאן? - קבלת רשימת כל הטכניות
- התמקדות (Zoom) - התמקדות פנימה (Zoom In) או החוצה (Zoom Out) בקפיצות של קני-מידה מ-1:3,000,000 עד 1:1,250.
- מפת הרקע - החלפת הרקע בין מפה טופוגרפית לאורתופוטו (מפות הרקע נצרכות באמצעות Web Service של מפי"י).
- תצוגת קנ"מ - תצוגת הקנ"מ העכשווי של המפה.

7 טבלת תוצאות החיפוש

חלון תחתון שמציג רשימת תכניות שאותרו ע"י כלי החיפוש השונים.

תוצאות חיפוש (4)			
		חפ/מק/1888 / א הוראות ל"פרגודים קבועים"	304-0332726
		חפ/1400/שש/1 שטחי שרות בבניה שלא למגורים	304-0447052
		חפ/2000 אב"צ - תגבור זכויות בניה באתרים למבנים ומוסדות ציבור	304-0716837
		תכנית לתשתית לאומית: שדה תעופה חיפה	תתל/ 80 / א

בכל שורה בטבלת רשימת התכניות שאותרו ניתן לבצע את הפעולות הבאות:

- סימון ✓ בריבוע הבחירה יביא להתמקדות המפה לגבולות התכנית ולהדלקת כל מתחמי התוכנית. ניתן לסמן עד שלוש תכניות.
- לחיצה על טיפת המיקום תביא להתמקדות המפה לגבולות התכנית, ולסימון התכנית כנבחרת.

יא. לחיצה על סימן הקישור משמאל תפתח את דף המידע של התכנית, באתר המידע התכנוני של מינהל התכנון, שגם הוא חלק ממכלול 'תכנון זמין'. דף המידע מכיל את כל פרטי התכנית כולל: שלבי הטיפול בתכנית כולל דיונים ופרוטוקולים, מסמכי התכנית – הוראות, תשריט, נספחים, ועוד. ממסך פרטי התכנית, ניתן להוריד קבצים גיאוגרפים - להטמעה בתוך מערכות GIS.

8 שירותי מפה (Web Map Services)

הקלקה על הקישור "שירותי מפה", תפתח את דף רשימת שירותי המפה בהם ניתן להשתמש להטמעה ביישומי web או בכלי GIS (כגון QGIS או ArcGIS).

מינהל
התכנון

שירותי מפה תכנוניים מקוונים

currentVersion: 10.71

folders:

services:

- [PlanningPublic/compilation_tmm_darom/MapServer](#)
- [PlanningPublic/compilation_tmm_haifa/MapServer](#)
- [PlanningPublic/compilation_tmm_merkaz/MapServer](#)
- [PlanningPublic/compilation_tmm_tzafohn/MapServer](#)
- [PlanningPublic/gaz_compilation/MapServer](#)