

שינוי שיעור המע"מ - שאלות ותשובות

(1) רכישת דירת מגורים

שאלה:

רכשתי דירת מגורים מקבלן ביום 1.6.05. מחיר העסקה - \$200,000 בתוספת מע"מ. שילמתי \$40,000 + מע"מ ביום 1.6.05, ו-\$60,000 + מע"מ ביום 1.8.05. היתרה תשולם ביום 1.10.05 עם מסירת המפתחות לדירה. על איזה מרכיב של העסקה יחול מע"מ בשיעור של 17%?

תשובה:

על הסכומים ששולמו לפני ה- 1.9.05 חל מע"מ בשיעור 17%. מע"מ בשיעור של 16.5% יחול אך ורק על יתרת התמורה (\$100,000 הנותרים) אשר תשולם לאחר ה- 1.9.05.

(2) רכישת רכב

שאלה:

הזמנתי רכב ושילמתי לסוכן את מלוא סכום הרכישה בסך 100,000 ש"ח + מע"מ ביום 1.8.05. הרכב יסופק ביום 15.9.05. מהו שיעור המס אשר יחול על העסקה?

תשובה:

שיעור המס אשר יחול על מלוא מחיר העסקה הוא 16.5% (לפי מועד המסירה).

(3) הזמנת שירותי קייטרינג

שאלה:

ביום 1.8.05 סיכמנו עם בעל אולם על עריכת חתונה ביום 15.9.05. בזמן ההזמנה שולם סך של 10,000 ש"ח - היתרה תשולם בסמוך למועד האירוע. מהו שיעור המס אשר יחול על העסקה?

תשובה:

בעסקאות של מתן שירותים, שהמס בגינם אינו מוטל על בסיס מזומן, יחול החיוב במס במועד מתן השירות. לפיכך, במקרה הנ"ל, יחול על מלוא מחיר העסקה מע"מ בשיעור של 16.5%.

(4) דמי מנוי

שאלה:

רכשתי מנוי שנתי לעיתון תמורת תשלום חודשי של 80 ש"ח. מהו שיעור המס אשר יחול על העסקה לאחר ה- 1.9.05.

תשובה:

על עסקה של מכירת דמי מנוי, יחול מע"מ על בסיס מזומן, כלומר במועד התשלום. לפיכך, על כל סכום ששולם לפני ה- 1.9.05 יחול מע"מ בשיעור של 17%. על כל סכום שישולם לאחר ה- 1.9.05 יחול מע"מ בשיעור של 16.5%.

(5) תשלום באמצעות שיקים דחויים

שאלה:

במהלך חודש יולי השנה ביצעתי טיפולי שיניים. התשלום לרופא השיניים שולם ב- 3 שיקים דחויים שמועד פירעונם ב- 2.8.05, 2.9.05 ו- 2.10.05. השיקים נמסרו לרופא השיניים ב- 1.8.05. מהו שיעור המס אשר יחול על העיסקה?

תשובה:

על עסקאות שמועד החיוב במס בגינן חל על בסיס מזומן (כגון: שירותים הניתנים ע"י רופא שיניים) יחול על העיסקה שיעור מס החל במועד פירעון השיק. לפיכך, במקרה הנ"ל, על השקים שיפרעו לאחר ה- 1.9.05, יחול מע"מ בשיעור 16.5%.

6) מחיר העיסקה - השפעת עליית שיעור המע"מ

שאלה:

עו"ד מטפל בתביעה שהגשתי לפני כשנה בבית הדין לעבודה. סוכם על תשלום שכ"ט בסך של \$2,000, אשר טרם שולם לעו"ד. האם ישפיע שינוי שיעור המס על המחיר, שעליו הוסכם ביני לבין עו"ד?

תשובה:

א) על השירותים הניתנים בידי עו"ד חל מע"מ על בסיס מזומן, כלומר, ככל שהתשלום יבוצע לאחר ה- 1.9.05, יחול מע"מ בשיעור של 16.5%.

ב) מקום שלא נקבע בין הצדדים אם הסכום כולל מע"מ או לא, נקבע בפס"ד שניתן בבית המשפט העליון בעניין נתן נגד זגורי, שיש להתייחס לסכום העיסקה ככולל מע"מ.