

דרישות הרשות הארצית לכבאות והצלה

פריט רישוי 7.5- מכון כושר ששטחו מעל 800 מ"ר שאינו כולל סאונה ולמעט: א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד; ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד; ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד. ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד; ואשר עונה על תנאי "אישור על יסוד תצהיר", בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013

1.1 הוראות חוק הנוגעות לעניין

- 1.1.1 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012, והתקנות על פיו.
- 1.1.2 דיני התכנון והבנייה, לרבות חלק ג' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 - בטיחות אש בבניינים.
- 1.1.3 חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 (להלן - החוק), והתקנות על פיו.

1.2 הגדרות

- 1.2.1 **"ברז כיבוי אש"** - ברז לכיבוי אש המתאים לתקן ישראלי ת"י 448 הידרנט לכיבוי אש על חלקיו לפי פירוט הקטרים הבאים:
 - (1) "2 על זקף בקוטר 2".
 - (2) "3 על זקף בקוטר 3".
- 1.2.2 **"גורם מוסמך"** - אחד מאלה:

נושא	גורם מוסמך
אפיון רשת מים	מי שברשותו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכת כיבוי אוטומטית במים, לפי תקן ישראלי ת"י 1928 - מערכות לכיבוי אש במים - בקרה, בדיקה ותחזוקה
תקינות אמצעי כיבוי במים	מי שהודרך והוסמך על ידי יצרן או ספק גלגילונים לגלגילונים שהותקנו לאחר 1.6.2013, על פי תקן ישראלי ת"י 2206, חלק 2 - גלגילון לכיבוי אש - דרישות תכן, התקנה ותחזוקה
תקינות מטפים מיטלטלים	תחזוקאי או מבקר מטפים מורשה, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 - מטפים מיטלטלים - תחזוקה
תקינות מערכת החשמל ותאורת החירום	בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו

תחזוקת מערכת גילוי אש ועשן בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 - מערכות גילוי אש - תחזוקה	מי שברשותו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן לפי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 - מערכות גילוי אש - תחזוקה
סידורי בטיחות אש והצלה בארון חשמל בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5210 - מערכות לכיבוי-אש בארוסול, או תקן ישראלי ת"י 1597 - מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי	מי שברשותו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן לפי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 - מערכות גילוי אש - תחזוקה.
תקינות מערכת למסירת הודעת (כריזת חירום)	מי שברשותו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן לפי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 - מערכות גילוי אש - תחזוקה, או בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו
תקינות מערכת אוטומטית לכיבוי אש (ספרינקלרים), בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1928 - מערכות לכיבוי אש במים - בקרה, בדיקה ותחזוקה	מי שברשותו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכת כיבוי אוטומטית במים לפי תקן ישראלי ת"י 1928 - מערכות לכיבוי אש במים - בקרה, בדיקה ותחזוקה
תקינות גנרטור חירום	בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו
התאמה ותקינות של מערכת הגז לתקן ישראלי ת"י 158 - מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ)	בעל רישיון בתוקף לעבודת גפ"מ לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
התאמה של מערכות בטיחות האש וההצלה להוראת נציב 536 - משטר הפעלות מערכות בטיחות אש - אינטגרציה	1. מהנדס מורשה, או מעבדה מוכרת ובעלת הסמכה לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 - מערכות גילוי אש - הוראות התקנה ודרישות כלליות 2. גורם מוסמך לפי הוראת נציב 536 - משטר הפעלות מערכות בטיחות אש - אינטגרציה
תקינות של מערכת שחרור העשן	מהנדס ובלבד שאינו מתכנן המתקן או המערכת
תקינות של מערכת מיזוג אוויר מרכזית, הכוללת תעלות ומדפים בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1001 - בטיחות אש בבניינים	מהנדס או מורשה מערכות קירור ומיזוג אוויר, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו

1.2.3 "גישה למוצא בטוח" (Exit Access) - חלק מדרך מוצא, לרבות פרוזדורים ומעברים, שתחילתו בכל נקודה שהיא בבניין וסופו בכניסה למוצא בטוח או מחוץ לבניין או בדלת יציאה חיצונית.

- 1.2.4 "דלת אש" - כמשמעותה בתקן ישראלי ת"י 1212 דלתות אש - עמידות-אש.
- 1.2.5 "דרך מוצא" (Means of Egress) - נתיב יציאה מבניין, הפנוי ממכשולים והכולל אחד או יותר ממרכיבים אלה:
 (1) גישה למוצא בטוח.
 (2) יציאה.
 (3) מוצא בטוח.
- 1.2.6 "חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה" - חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012.
- 1.2.7 "חוק התקנים" - חוק התקנים, התשי"ג-1953.
- 1.2.8 "יציאה" (Exit Discharge) - חלק מדרך מוצא שתחילתו בסופה של גישה למוצא בטוח או בסופו של מוצא בטוח וסיומו ברחוב, בין במישור ובין דרך שטח פתוח.
- 1.2.9 "מהנדס" - מהנדס רשום, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, אשר עוסק בתחום ובסוג הבדיקות שלגביהן נדרש האישור.
- 1.2.10 "מוצא בטוח" (Exit) - חלק מדרך מוצא, המופרד משאר חלקי הבניין על ידי אלמנטים עמידים אש ודלתות אש והמוביל אל היציאה או אל מחוץ לבניין.
- 1.2.11 "מעבדה מאושרת" - מעבדה שאושרה על ידי הממונה על התקינה במשרד הכלכלה והתעשייה.
- 1.2.12 "מעבדה מוכרת" - מעבדה מאושרת ומוסמכת, שהוכרה על ידי רשות הכבאות וההצלה ושמה פורסם באתר האינטרנט של הרשות.
- 1.2.13 "מעבדה מוסמכת" - מעבדה שקיבלה אישור הסמכה מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, לפי חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, התשנ"ז-1997 ורשות הכבאות וההצלה.
- 1.2.14 "מערכת גילוי אש" - מערכת ידנית או אוטומטית לגילוי אש או עשן.
- 1.2.15 "מערכת התרעת אש" - מערכת המתריעה לדיירי הבניין על שינויי חום, עשן או שינוי אחר במערכות המכניות באמצעות מערכת כריזה, צופרים ואמצעי הודעה אחרים ומפעילה מערכות הכלולות במשטר ההפעלה של הבניין.
- 1.2.16 "נותן האישור" - לעניין פרק זה, עובד רשות הכבאות וההצלה, שהוסמך לכך על ידי השר לביטחון פנים.
- 1.2.17 "סידורי בטיחות אש והצלה" - לרבות אמצעים המותקנים בנכסים, דרך קבע או באופן ארעי, והמיועדים, בין השאר, לכל אחד מאלה:
 (1) מניעת דליקות והתפשטותן.
 (2) כיבוי דליקות, צמצום נזקיהן והקלת פעולות לכיבוי דליקות.
 (3) מילוט וחילוץ לכודים והקלת פעולות למילוטם ולחילוצם.
 (4) הצלת חיי אדם ורכוש.
 (5) דרכי התקשרות.
 (6) כל צורך הנדרש לביצוע פעולות כיבוי והצלה.
- 1.2.18 "ציוד כיבוי" - ציוד, מתקנים וחומרים המשמשים לכיבוי דליקות ומניעתן.
- 1.2.19 "רשות הכבאות וההצלה" - הרשות הארצית לכבאות והצלה, שהוקמה בחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012.

- 1.2.20 "תעודת בדיקה" - תעודת בדיקה על התאמה לתקן שניתנה לפי סעיף 12 לחוק התקנים.
- 1.2.21 "תקן ישראלי (ת"י)" - תקן ישראלי רשמי או תקן ישראלי כמשמעותו בחוק התקנים.
- 1.2.22 "תקנות התכנון והבנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.
- 1.2.23 "שינוי מהותי" - שינוי של כל אחד מאלה במבנה:
- (1) מרחק הליכה.
- (2) מספר דרכי מוצא.
- (3) שינוי ייעוד.
- 1.2.24 "תקן NFPA" - תקן של האגודה הלאומית האמריקאית להגנה בפני אש.

1.3 רישום ודיווח

- 1.3.1 בעל העסק יודיע לרשות הכבאות וההצלה על כוונה לניתוק יזום של מערכות כיבוי אש, לכל הפחות 48 שעות לפני מועד הניתוק. לעניין סעיף זה, "מערכת כיבוי אש" - אחת מהמערכות הבאות, אם מתקיימת לגביה חובת התקנה על פי דין: גלאים, מתזים, גנרטור, מערכת על-לחץ ושחרור עשן.
- 1.3.2 בעל העסק יודיע לנותן האישור על כוונה לבצע עבודות בנייה בעסק, לרבות כל שינוי פנימי, גם אם אינו טעון היתר, הפוגעות או העלולות לפגוע בסידורי בטיחות האש וההצלה בעסק, לכל הפחות 7 ימים לפני היום שבו אמורות להתחיל העבודות. ייתכן שעסק שבו יתבצעו עבודות כמפורט בסעיף זה, יידרש לעמוד בדרישות נוספות, בהתאם לקביעתו של נותן האישור.

1.4 כללי

- 1.4.1 מפרט זה מתייחס לדרישות הבסיסיות לגבי סידורי בטיחות אש והצלה, שהן חיוניות לצמצום הסכנה לחיים ולרכוש באירוע כבאות והצלה. ביצועו אינו מבטיח מניעת דליקות ונזקיהן. בעל העסק יפעיל את העסק בכל עת, תוך כדי נקיטה והתקנה של סידורי בטיחות אש והצלה ההולמים את היקף הפעילות בעסק, רמת הסיכון הנובעת מאופי הפעילות בו, מספר השוהים בו, מיקומו ושטחו, לפי כל דין ולכל הפחות לפי מפרט זה.
- 1.4.2 אין בדרישות המופיעות במפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות על פי כל דין, לרבות דיני התכנון והבנייה.
- 1.4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 1.4.1 ו-1.4.2, אין בהוראות מפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות בדיני התכנון והבנייה, לצורך קבלת היתר בנייה או ההוראות לעניין המשך אכלוס הנכס. בכל מקום במפרט שיש בו התייחסות לדרישות הנוגעות לבטיחות אש בעסק, יש לראותן כנוספות על דרישותיהן של תקנות אלה.
- 1.4.4 אם דיני התכנון והבנייה אינם מתקיימים בעסק, חובה ליידע על כך את רשות הכבאות וההצלה. במצב כזה עשויות לחול לגבי העסק דרישות נוספות בהתאם לקביעתו של נותן האישור, עד להסדרת עמידה בהוראות דיני התכנון והבנייה.
- 1.4.5 הפניות במפרט לתקן ישראלי (ת"י) מחייבות התאמה מלאה בין מבנה העסק, תכולתו וסידורי בטיחות האש וההצלה הקיימים בו לבין הדרישות הקבועות בתקן. בעל העסק או מי שמונה מטעמו לעסוק בתחום זה, מחויב להכיר את דרישות התקן ולוודא התאמה מלאה של העסק כנדרש.

1.4.6 הדרישות המופיעות במפרט יקוימו לכל אורך תקופת פעילותו של העסק. בעל העסק אחראי לכך שלא יתבצעו בו שינויים העומדים בסתירה להוראות המפרט ולתנאי הרישיון.

1.4.7 תחזוקת סידורי בטיחות אש והצלה :

(1) סידורי בטיחות אש והצלה יימצאו בכל עת במצב תקין. בעל רישיון העסק יוודא ביצוע של הבדיקות, הטיפולים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך זה (להלן - תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה).

(2) תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה תתבצע לפי הוראות התקן הישראלי (ת"י) התקף ולפי הוראות היצרן, ואם נותן האישור נתן הוראות נוספות - גם בהתאם להוראות אלה.

1.4.8 תיקון הוראות הנציב, שמפרט זה מפנה אליהן, יחול על העסק בהתאם להוראות סעיף 4ג7 לחוק רישוי עסקים.

1.5 דרכי גישה

1.5.1 דרכי הגישה לעסק יהיה פנויים מכל מכשול.

1.6 ידית בהלה

1.6.1 בדלת המשמשת ליציאה מחלק מהעסק או מקומה בעסק המיועדים להכיל למעלה מ-100 איש תותקן ידית בהלה.

1.7 דרכי מוצא

דרישות אלה יתקיימו אם נדרשו בתנאים להיתר בנייה, או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר

1.7.1 פתחי יציאה :

(1) בעסק יהיה פתח יציאה אחד לפחות. פתחים נוספים ידרשו במידה והמרחק אל פתח היציאה מכל נקודה בתוך המבנה לאורך מסלול ההליכה ועד אל היציאה עולה על 30 מטר.

(2) בעסק המיועד להכיל למעלה מ-50 איש כיוון הפתיחה של הדלתות בפתחי היציאה יהיה כלפי כיוון המילוט.

(3) בעסק המיועד להכיל עד 100 איש רוחב פתח היציאה לא יפחת מ-0.90 מטר נטו. דרישה זו אמורה להתקיים במידה ונדרשה בתנאים להיתר בניה או בשינוי מהותי שמשנה את תנאי ההיתר.

(4) בעסק המיועד להכיל מעל 100 איש רוחב פתח היציאה לא יפחת מ-1.10 מטר נטו. דרישה זו אמורה להתקיים במידה ונדרשה בתנאים להיתר בניה או בשינוי מהותי שמשנה את תנאי ההיתר.

1.7.2 דרכי המוצא, לרבות פתחי היציאה יהיו פנויים מכל מכשול בכל עת.

1.7.3 הותקן מנעול על דלת בדרך המוצא, יהיה ניתן לפתוח את הדלת מכיוון המילוט בלא מפתח נשלף.

1.8 שילוט

1.8.1 בדרכי המוצא בעסק יותקן שילוט וסימון, כמפורט בסימן י"ח לפרק ב' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה.

1.8.2 בעסק יותקנו שלטים פולטי אור כמפורט מטה :

(1) "חשמל, לא לכבות במים" - על לוחות חשמל.

- (2) "מפסק זרם ראשי" - סמוך למפסק, במקום בולט ונגיש.
- (3) "עמדת כיבוי אש".
- (4) "ברז שריפה" - סמוך לברז.
- (5) "ברז הסנקה לעמדות" - סמוך לברז.
- (6) "ברז הסנקה למתזים" - סמוך לברז.
- (7) "אין להשתמש במעלית בזמן שריפה" - סמוך למעלית.
- (8) "חדר שירות" (בהתאם לשימוש החדר - הסקה, דוודים, מיזוג-אוויר, אשפה וכו').
- בשלטים פולטי אור כאמור בסעיף זה, יהיה הכיתוב על השלט בגוון אדום על רקע צהוב. גובה האותיות יהיה 3 ס"מ לפחות ועוביין 7 מ"מ לפחות. השלט ימוקם בסמוך למתקן, בגובה 1.5 מטרים לפחות מגובה הרצפה.

1.9 תאורת חרום

- 1.9.1 בעסק תותקן תאורת חירום שתתחיל לפעול ותאיר את דרכי המוצא במקרה של כשל בהספקת החשמל או נפילה במתח החשמל.
- 1.9.2 תאורת החירום תותקן מעל פתחי העסק ובמעברים המשרתים יותר מ-6 אנשים או שאורכם עולה על 15 מטרים, בפרוזדורים ובחדרי מדרגות, לאורך דרך המוצא ולאורך מעברי מילוט, כולל מעברי מילוט אחוריים, בשטח העסק.
- 1.9.3 תאורת החירום תתבסס על גופי תאורה עצמאיים הניזונים מסוללות נטענות או מערכת מרכזית לגיבוי חשמלי מבוקרת טעינה, הכוללת מצבר נטען. גופי תאורת חרום יהיו מוזנים משני מעגלי הזנה נפרדים המוזנים ממערכות נפרדות.
- 1.9.4 גופי תאורת החירום יתאימו לתקן ישראלי ת"י 20, חלק 2.22 מנורות: דרישות מיוחדות - מנורות לתאורת חירום.

1.10 אספקת מים (כולל ברזי כיבוי)

- 1.10.1 בעסק ששטחו הכולל מעל 800 מ"ר, יותקנו ברזי כיבוי חיצוניים בקוטר של 3" על זקף בקוטר של 4" בהתאם לתקן ישראלי ת"י 448 הידרנט לכיבוי אש חלק 1 וחלק 3. ברז כיבוי יהיה ליד המבנה. לעניין זה ברז עירוני במרחק של עד 120 מ' מהמבנה יחשב לצורך העניין ברז מין המניין.

1.11 ציוד כיבוי

- 1.11.1 בעסק יותקנו עמדות כיבוי אש כך שיתנו מענה לכיסוי מלא של שטח העסק.
- 1.11.2 כל אחת מעמדות הכיבוי תכיל:
- (1) ברז כיבוי בקוטר 2".
 - (2) 2 זרנוקים בקוטר 2" באורך 15 מ' כל אחד.
 - (3) מזנק בקוטר 2".
 - (4) גלגלון עם צינור בקוטר 3/4" עם מזנק צמוד.
 - (5) מטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג.
- הציוד יאוחסן בארון שמידותיו לא יפחתו מ: גובה 120 ס"מ, רוחב 80 ס"מ, ועומק 30 ס"מ. על הארון יכתב: "עמדת כיבוי אש".
- 1.11.3 תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת.
- 1.11.4 בעסק יוצבו מטפי כיבוי מסוג אבקה יבשה במשקל של 6 ק"ג. מספר המטפים יתאים לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 2 מטפים מיטלטלים: התאמה, התקנה וסימון. בדיקת המטפים

ותחזוקתם תתבצע לפי האמור בתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים : תחזוקה.

1.12 מערכת מתזים

1.12.1 בעסק תותקן מערכת כיבוי אש אוטומטית במים על פי תקן הישראלי ת"י 1596 מערכות מתזים : התקנה (להלן - מערכת מתזים).

1.12.2 אם אין הפרדות אש בין ייעודים או שימושים שונים, יתוכננו ויותקנו בחלקים אלה מערכת מתזים בהתאם לרמת הסיכון המחמירה ביותר.

1.12.3 לנותן האישור יוגשו האישורים הבאים :
(1) אישור ממעבדה מוכרת והעתק של הצהרת מהנדס על התאמת התכנון של מערכת המתזים לתקן ישראלי ת"י 1596 - מערכת מתזים - התקנה.

(2) אישור ממעבדה מוכרת על התקנת המערכת והתאמתה לתקן ישראלי ת"י 1596 - מערכת מתזים - התקנה.

1.12.4 מערכת המתזים תתאים בכל עת לסיווג המבנה, ייעודו, מיקומו, שטחו, השימוש בו ודרגת סיכון האש של חלקיו (כגון אזור אחסנה, אזור משרדים, אזור מכירות וכו').

1.12.5 בדיקת מערכת המתזים תתבצע על פי תקן ישראלי ת"י 1928 - מערכות לכיבוי אש במים - בקרה, בדיקה ותחזוקה. העתק מתעודת הבדיקה, בצירוף מפרט הבדיקה, יוגש לנותן האישור.

1.13 מערכת גילוי אש ועשן

1.13.1 בעסק תותקן מערכת גילוי אש ועשן על פי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 מערכות גילוי אש : הוראות התקנה ודרישות כלליות.

1.13.2 המערכת תהיה פרוסה בכל חלקי העסק.

1.13.3 בדיקת מערכת גילוי האש והעשן תעשה על פי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 11 מערכות גילוי אש - תחזוקה. העתק מתעודת הבדיקה, שתערך לפי נוסח נספח ג' לתקן הנ"ל, יוגש לנותן האישור.

1.14 מערכת חשמל

1.14.1 בלוחות חשמל הממוקמים במבנה העסק יותקנו המערכות הבאות :

(1) לוח חשמל בעל זרם של 63 אמפר - אם נדרש להתקין בעסק מערכת גילוי אש ועשן, יותקן גלאי עשן גם בלוח החשמל.

(2) לוח חשמל בעל זרם של 80 אמפר - אם נדרש להתקין בעסק מערכת גילוי אש ועשן, יותקנו גלאי עשן גם בלוח החשמל ומערכת ניתוק לוח חשמל ממקור ההזנה.

(3) לוח חשמל בעל זרם של 100 אמפר ומעלה - תותקן מערכת גילוי אש ועשן הכוללת גלאים, מערכת כיבוי אוטומטית יבשה ומערכת ניתוק לוח חשמל ממקור ההזנה.

(4) על אף האמור בסעיף 1.14.1 (3), אין חובה להתקין מערכת כיבוי אוטומטית בלוח חשמל בעל זרם של 100 אמפר ומעלה, שמקיים את אחד התנאים הבאים :

(א) לוח החשמל עומד בתקן ישראלי ת"י 61439, חלק 2 - לוחות מיתוג

ובקרה למתח נמוך : לוחות הספק לוחות מיתוג ובקרה למתח נמוך : לוחות הספק.

(ב) לוח החשמל מקיים את התנאים הבאים מצטבר :

(1) מותקן בו גלאי עשן.

- (2) מותקנת בו מערכת לניתוק לוח החשמל ממקור ההזנה.
- (3) נמצא באזור כיסוי של מערכת כיבוי אוטומטית.
- 1.14.2 מערכת גילוי האש והעשן המותקנת בלוח החשמל תותקן על פי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 מערכות גילוי אש - הוראות התקנה ודרישות כלליות.
- 1.14.3 מערכת הכיבוי האוטומטית היבשה המותקנת בלוח החשמל, תותקן על פי תקן ישראלי ת"י 5210 - מערכות לכיבוי-אש בארוסול, או תקן ישראלי ת"י 1597 - מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי, בהתאם לסוג המערכת המותקנת.
- 1.14.4 בעסק יותקן מפסק חשמל חירום במקום בולט ונגיש, אשר במקרה חירום ינתק את זרם החשמל לכל המבנה.
- 1.14.5 מתקני החשמל בעסק ייבדקו באופן תקופתי ועל פי כל דין.
- 1.15 מערכת שליטה בעשן**
- דרישה זו אמורה להתקיים במידה ונדרשה בתנאים להיתר בניה או בשינוי מהותי שמשנה את תנאי ההיתר.
- 1.15.1 בעסק שתפוסתו מעל 200 איש יהיו סידורי שליטה בעשן בהתאם לקבוע בפרט 3.9.33.1 לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה.
- 1.16 מערכת מיזוג אוויר**
- דרישה זו תתקיים אם נדרשה בתנאים להיתר בניה, או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.
- 1.16.1 מערכת מיזוג האוויר המותקנת בעסק תענה לנדרש בתקן ישראלי ת"י 1001 בטיחות אש בבניינים.
- 1.17 מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום)**
- דרישה זו אמורה להתקיים במידה ונדרשה בתנאים להיתר בניה או בשינוי מהותי שמשנה את תנאי ההיתר.
- 1.17.1 בעסק תותקן מערכת מסירת הודעות (כריזת חירום) בהתאם לקבוע בפרט 3.9.32.3 לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה.
- 1.18 לוח פיקוד כבאים**
- דרישה זו אמורה להתקיים במידה ונדרשה בתנאים להיתר בניה או בשינוי מהותי שמשנה את תנאי ההיתר.
- 1.18.1 בעסק שנדרש על פי דין להתקין מערכות מתזים, גלאים וניהול עשן, או מערכות נוספות שקבע לעניין זה נותן האישור, יותקן לוח פיקוד כבאים הכולל את הרכיבים או המערכות הבאות, אם הם קיימים או נדרשים על פי דין:
- (1) לוח בקרה ושליטה במערכות הגילוי והכיבוי האוטומטיות:
- (א) מערכת הכיבוי האוטומטית תספק התרעה קולית על כל פגם במערכת הבקרה, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 - מערכות גילוי אש - הוראות התקנה ודרישות כלליות.
- (ב) רכיבים מבוקרים יכללו לפחות:
- (1) ברז שליטה.
- (2) אספקת חשמל או דלק למשאבת המים של מערכת המתזים.
- (3) נתוני מצב פעולה של משאבת המים (דומם/פועל).

- (4) התראה קולית וחזותית תתקבל ברכות גילוי אש. אם קיימת עמדת בקרה מאוישת, תתקבל ההתראה גם בעמדה זו.
- (5) דיווח להפעלת מערכות כיבוי בלוחות חשמל ומנדפים.
- (2) עמדת הפעלה של כריזת חירום ואזעקה.
- (3) לוח הפעלת מפוחים לשחרור עשן יכלול מתג בורר תלת-מצבי להפעלת מערכות שליטה בעשן, מתג בורר תלת-מצבי לשליטה במערכת על-לחץ ומתג שליטה בפתחי שחרור עשן אוטומטיים.
- (4) לוח פיקוד לחשמל.
- (5) לוח פיקוד לגנרטור חירום, שיכלול גם נוריות חיווי המורות על מצב הגנרטור: מצב מפסק אוטומטי סגור, תקלה בגנרטור, מצב מד-סולר, מצב כמות שמן ומצב הטעינה של מצבר הגנרטור.
- (6) לוח שליטה ובקרה על מעליות הבניין.
- (7) תיק חירום של הבניין, הכולל את תוכניות הבניין ותוכנית בטיחות אש

1.19 מקור מתח חלופי

- 1.19.1 בעסק אשר נדרש להתקין בו משאבות מים לכיבוי אש או מפוחי יניקת עשן, לפי מפרט זה או על פי כל דין, יותקן מקור מתח חלופי שיהיה בכוחו לספק זרם חשמל להפעלתם בשעת חירום.

1.20 מערכת הגפ"מ

- 1.20.1 מערכת הגפ"מ המשמשת את העסק, תענה לנדרש בתקן ישראלי ת"י 158 מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ).

1.21 משטר הפעלות מערכות בטיחות אש – אינטגרציה

- 1.21.1 בדיקת משטר הפעלות (אינטגרציה) תידרש בהתאם להוראת נציב 536 – משטר הפעלות מערכות בטיחות אש – אינטגרציה, אם נדרשת מערכת גילוי אש, מערכת התרעת אש או מערכת כיבוי אש אוטומטית לפיקוד או לבקרה על מערכות מבין קבוצות המערכות המפורטות להלן:

(1) מערכות הנמנות על מערכות שליטה בעשן.

(2) מערכות הנמנות על הפרדות אש ועשן.

- 1.21.2 הבדיקה תיערך בהתאם להוראת נציב 536 – משטר הפעלות מערכות בטיחות אש – אינטגרציה. אישור על ביצועה יועבר לנותן האישור. אם קיימת מערכת שחרור עשן מאולצת, תצורף לאישור גם טבלת משטר בדיקה.

1.22 מיתקן פוטו-וולטאי

- 1.22.1 נותן האישור רשאי לקבוע לבעל העסק הוראות בעניינים הנוגעים למערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית (מתקן פוטו-וולטאי) המותקנת בשטח העסק, לרבות סימון ושילוט, סידורי בטיחות אש והצלה שיש להתקין במתקן ובסביבתו והמצאת מסמכים ואישורים על עמידת המתקן בדרישות כל דין.

1.23 אישורים

- 1.23.1 אם לא נעשה בעסק שינוי מהותי, בעל העסק ישמור בשטח העסק בכל עת את המסמכים הכוללים אישורים ותעודות בדיקת תחזוקה על תקינותו של ציוד הכיבוי ובכלל זה:

- (1) אישור כי עמדות כיבוי האש תקינות ושמישות וכי גלגילון שהותקן לאחר 1.6.2013 נבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 2206, חלק 2 - גלגילון לכיבוי אש - דרישות תכן, התקנה ותחזוקה.
- (2) אישור מגורם מוסמך כי מטפי הכיבוי הקיימים בעסק נבדקו בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 - מטפים מיטלטלים - תחזוקה, ונמצאו תקינים.
- (3) אישור כי מערכת החשמל המותקנת במקום נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה לחוק החשמל התשי"ד-1954 (להלן - חוק החשמל) ותקנותיו, כולל תאורת החירום המותקנת במקום. על האישור לכלול התייחסות למיקומו של מפסק חשמל ראשי לשעת חירום ולתקינותו, התייחסות למתקן פוטו-וולטאי (אם קיים) וכן טבלה המפרטת את מיקומם של לוחות החשמל, את מספרם ואת גודל החיבור באמפר של כל לוח. את האישור ייתן בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
- (4) אישור מגורם מוסמך המעיד על תקינות המערכת האוטומטית לגילוי אש. האישור יוגש על טופס לפי נספח ג' לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 - מערכות גילוי אש - תחזוקה.
- (5) אישור מגורם מוסמך המעיד שמערכת הכיבוי המותקנת בארון החשמל נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 5210 - מערכות לכיבוי-אש בארוסול, או תקן ישראלי ת"י 1597 - מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי, בהתאם לסוג המערכת המותקנת.
- (6) אישור מגורם מוסמך כי מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום) המותקנת במקום נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3, או תקן NFPA 72, או מפרט משטרת ישראל 160.1, 160, וזאת בהתאם לשיטת ההתקנה של המערכת. באישור יפורט סוג התקן או המפרט שעל פיו נעשתה הבדיקה.
- (7) אישור מגורם מוסמך כי המערכת האוטומטית לכיבוי אש (ספרינקלרים) נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 1928 - מערכות לכיבוי אש במים - בקרה, בדיקה ותחזוקה. על האישור לכלול את מפרט הבדיקה.
- (8) אישור כי גנרטור החירום נבדק ונמצא תקין. את האישור ייתן בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו (אם קיים).
- (9) אישור מגורם מוסמך כי מערכות בטיחות האש וההצלה תואמות את דרישותיה של הוראת נציב 536 - משטר הפעלות מערכות בטיחות אש - אינטגרציה. אם קיימת מערכת שחרור עשן מאולצת, יצורפו לאישור גם טבלת משטר בדיקה ופירוט סוג המערכת.
- (10) אישור מגורם מוסמך כי מערכת שחרור העשן נבדקה ונמצאה תקינה. באישור יפורט סוג המערכת שנבדקה.
- (11) אישור מגורם מוסמך כי מערכת מיזוג האוויר המותקנת בעסק נבדקה ונמצאה תקינה בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 1001 - בטיחות אש בבניינים.
- (12) אישור מגורם מוסמך על ביצוע אפיון רשת מים (גרף) ייתן אחת ל 5 שנים.
- (13) אישור על בדיקת התאמתה ותקינותה של מערכת הגז לתקן ישראלי ת"י 158 - מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ). את האישור ייתן בעל רישיון בתוקף

לעבודות גפ"מ לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ),
התשס"ו-2006, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.

1.23.2 התקנה של סידורי בטיחות אש והצלה ואמצעי כיבוי או שינוי מהותי בהם ובכלל זה של
אלה המפורטים להלן, מחייבת את בעל העסק להמציא ולשמור בשטח העסק בכל עת
אישורים כדלקמן:

(1) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת גילוי אש ועשן תוכננה והותקנה בהתאם לתקן ישראלי
ת"י 1220, חלק 3 - מערכות גילוי אש - הוראות התקנה ודרישות כלליות. בהתקנה של
עד 10 גלאי אש ועשן כאמור, יכולה לתת את האישור חברה בתו תקן לתחזוקת מערכות
גילוי אש ועשן, לפי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 - מערכות גילוי אש: תחזוקה.

(2) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש במים תוכננה והותקנה בהתאם לתקן
ישראלי ת"י 1596 - מערכת מתזים - התקנה. בהתקנה של עד 10 מתזים כאמור, יכולה
לתת את האישור חברה בתו תקן לתחזוקת מערכות כיבוי אש במים, לפי תקן ישראלי
ת"י 1928 - מערכות לכיבוי אש במים - בקרה, בדיקה ותחזוקה.

(3) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש בגז תוכננה והותקנה בהתאם לתקן ישראלי
ת"י 1597 - מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי.

(4) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי בארוסול תוכננה והותקנה בהתאם לתקן
ישראלי ת"י 5210 - מערכות לכיבוי-אש בארוסול.

(5) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת מיזוג האוויר (מובילי אוויר) תוכננה והותקנה על פי
תקן ישראלי ת"י 1001, חלק 1.1 - בטיחות אש בבניינים: מערכות מיזוג אוויר ואוורור
- יידרש במקרים הבאים:

(א) המבנה בעל יותר מקומה אחת ויש בו פירי אוורור החוצים בין הקומות.

(ב) קיימים מדפים ודמפרים, שנועדו לקיים הפרדת אש בין עסקים סמוכים
ושימושים שונים.

(6) אישור המעיד על בדיקת אינטגרציה בין מערכות בטיחות אש, כנדרש בהוראת נציב 536
וכי הבדיקה נמצאה תקינה. את האישור ייתן מהנדס מורשה או ממעבדה מוכרת
ובעלת הסמכה לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 - מערכות גילוי אש - הוראות התקנה
ודרישות כלליות. לאישור תצורף טבלת משטר הפעלות.

(7) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום) תוכננה והותקנה
בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 - מערכות גילוי אש - הוראות התקנה ודרישות
כלליות.

(8) אישור ממעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בנייה וגימור בוצעה על פי תקן ישראלי ת"י
921 - תגובות בשריפה של חומרי בנייה (החלק הרלוונטי).

1.24 נספחים

1.24.1 את פרסומי הרשות הארצית לכבאות והצלה ניתן למצוא ולהוריד באתר הרשות הארצית
לכבאות והצלה.