

ירושלים, א' ניסן תשפ"א
14 מרץ 2021
סימוכין 2021031402113

לכבוד

מנהלי פרויקטים במחיר מפוקח חברות הרשמה לסיוע בדיוור

הנדון: הוראת שעה לנוהל הנפקת זכאות במחיר למשתכן

להלן תוספות ושינויים לנוהל הנפקת זכאות בתכנית מחיר למשתכן מיום 01/2019 :

1. משפר דיוור:

להלן תוספת להגדרת "משפר דיוור" ככתוב בסעיף 2.2:
"משפר דיוור" המחזיק בדירה בבעלות בפועל וזכה בתכנית וחתם חוזה ונדרש למכרה עד 12 חודשים מיום קבלת טופס 4, לא יוכל לבצע עסקת רכישה נוספת בטרם מכירת הדירה בבעלות בגינה הוגדר "משפר דיוור" כאמור וזאת על אף שכבר חתם חוזה.

כ"כ לא יוכל זוכה שמימש את זכותו בפרויקט במחיר מפוקח (מחיר למשתכן ישן/מחיר מטרה, מחיר למשתכן חדש ודיוור במחיר מופחת) להנפיק זכאות כ"משפר דיוור" אלא בחלוף 5 שנים מיום קבלת החזקה בדירה בה זכה או לאחר 7 שנים מיום ביצוע ההגדרה בעקבותיה זכה. יובהר לעניין זה כי קיצור תקופת איסור המכירה, ככל וקוצר (בוועדת חריגים), לא יבוא בחשבון לעניין זכאות לפי סעיף זה.

2. ידועים בציבור:

במקום סעיף 2.4.1 יבוא סעיף הנוסח שלהלן:
זוג נשוי, על פי קביעת משרד הפנים, או זוג "ידוע בציבור" המקיים משק בית משותף עם או בלי ילדים.
לעניין סעיף זה זוג "ידוע בציבור" הנו זוג המתגורר יחדיו, עם או ללא הכרה, ובהתאם לקביעת המשרד.

3. נשוי יחיד:

בכל מקום בנוהל, תמחק מהגדרת "נשוי יחיד" החלופות של זוג המקיים הפרדה רכושית. כלומר, זוגות נשואים/ידועים בציבור יחשבו כ"תא משפחתי" אחד גם אם קיימת הפרדה רכושית. יובהר כי גם קיומו של הסכם ממון לא יאפשר בחינה נפרדת של ה"תא המשפחתי". זוגות כאמור יבחנו כתא משפחתי אחד.

תוספות ושינויים אלה יחולו הן על תכנית מחיר למשתכן והן על תכנית "דיוור במחיר מופחת".

בכבוד רב,
יעקב שנרב
משנה למנכ"ל ומיזמי סמנכ"ל בכיר לאכלוס



העתקים: מר שאול מוצפי – מנהל אגף א' תכניות סיוע
העתק: גב' אפרת בן יהודה – מנהלת תחום תכניות סיוע
מר לידור לוי בונן – עו"ד הלשכה המשפטית
גב' בת אל נחמיה – מרכזת תכניות סיוע