אתר מקרקעין ברשת



- **אזור אישי**
- **רישום פעולות בנכס**
  - **הגשת בקשה חדשה**
  - **הגשת בקשה חוזרת**
  - **השלמת מסמכים**



אזור אישי

הגשת בקשות וביצוע פעולות מקוונות במקרקעין

קבלת שירותים וביצוע פעולות בנכסי מקרקעין, בדרך נוחה, מהירה ומתקדמת, שתעזור לך להתעדכן באופן מקוון ולחסוך זמן יקר

בואו נתחיל



לאחר הכניסה לאתר מקרקעין ברשת יש לבצע התחברות.
ההתחברות מיועדת לעורכי דין החברים בלשכת עורכי הדין ובעלי כרטיס חכם, שהונפק והותקן על ידי חברת Comsign או personal ID בלבד.

כל הפעולות והמידע במקום אחד

עורכי דין

רישום פעולות בנכס

שירות זה מאפשר להגיש בקשות חדשות לרישום עסקאות ופעולות בפנקסי המקרקעין, הגשת בקשות חוזרות

עורכי דין ומודדים

פרצלציה

שירות זה מאפשר להגיש בקשה לרישום פרצלציה מסוג הפרדת קרקע לאחר הפקעה באופן מקוון, השירות ניתן

עורכי דין

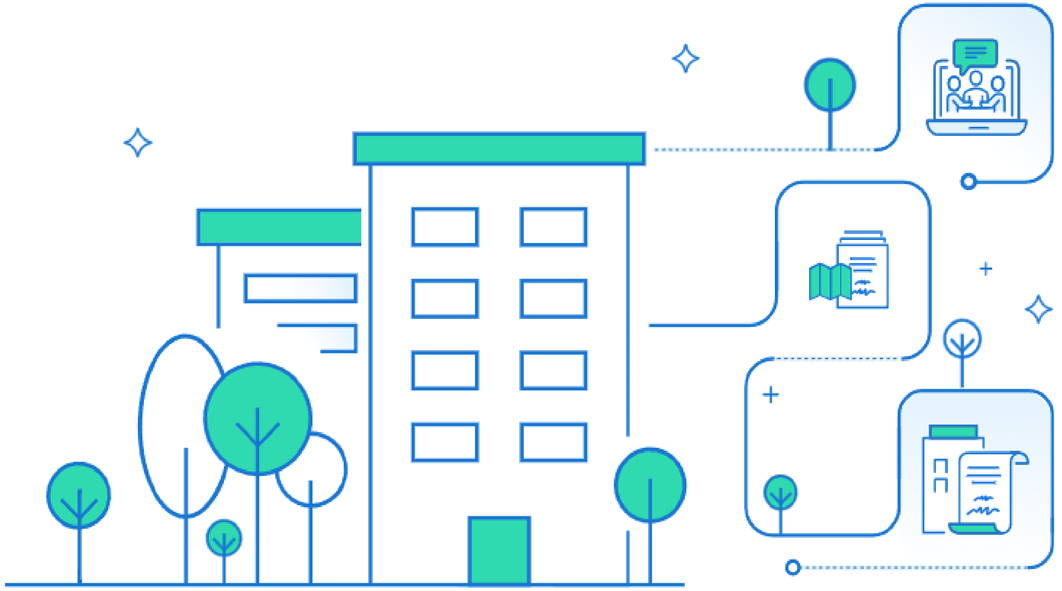
בתים משותפים

שירות זה מאפשר להגיש בקשות לרישום בית בפנקס הבתים המשותפים, תיקון צו בית משותף וביטול צו בית משותף. כמו

בדיקת תשריטים

שרות זה מאפשר בדיקת תשריטי בית משותף דיגיטאליים שנערכו על פי הנוהל הדיגיטלי האחיד באופן מקוון. השירות

לאחר ההתחברות, יש ללחוץ לכניסה ל**אזור האישי**.



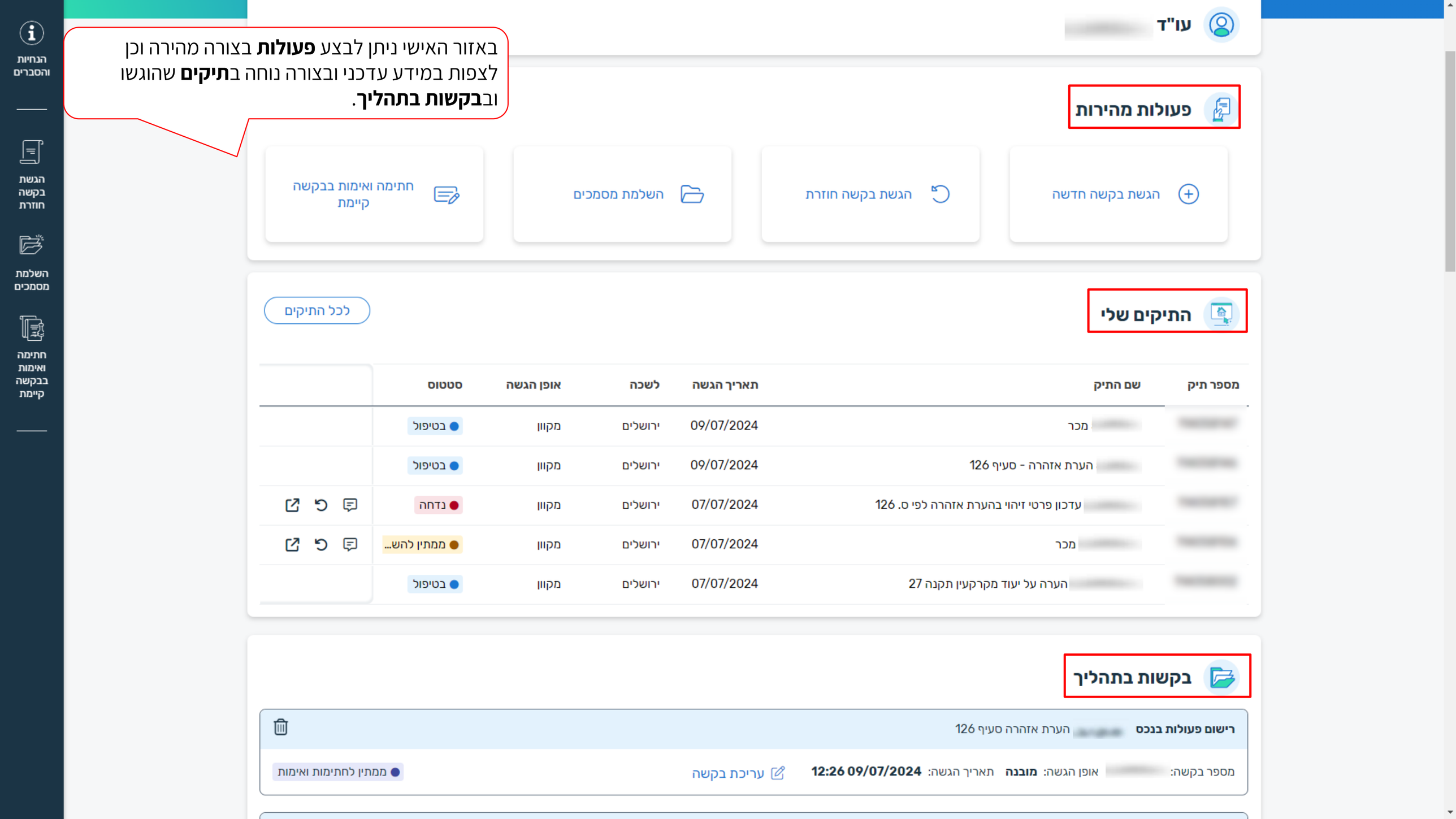
הגשת בקשות וביצוע פעולות מקוונות במקרקעין

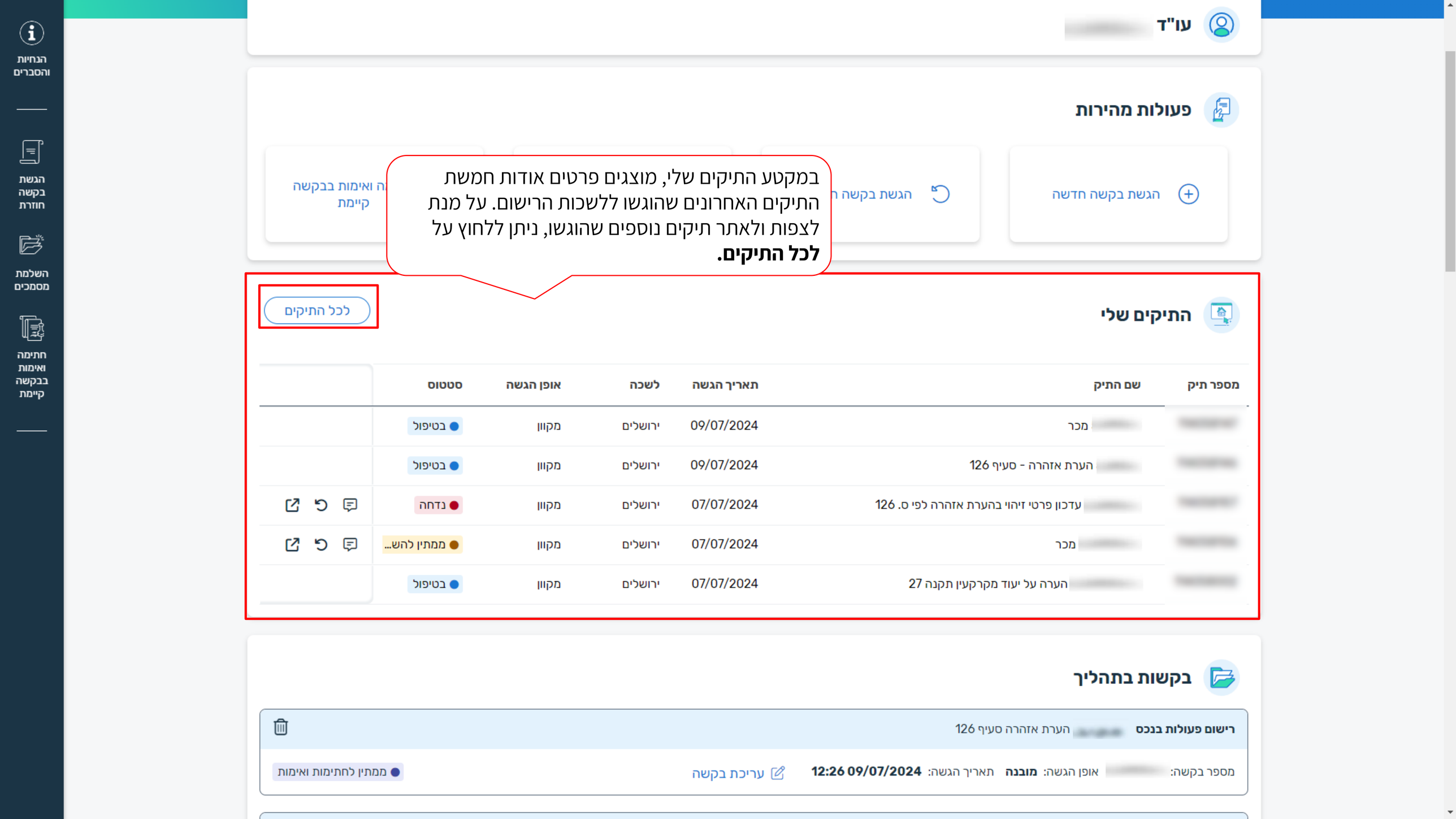
קבלת שירותים וביצוע פעולות בנכסי מקרקעין, בדרך נוחה, מהירה ומתקדמת, שתעזור לך להתעדכן באופן מקוון ולחסוך זמן יקר

בואו נתחיל

כל הפעולות והמידע במקום אחד

- רישום פעולות בנכס
- פרצלציה
- בתים משותפים
- בדיקת תשריטים


הנחיות והסברים
הגשת בקשה חוזרת
השלמת מסמכים
חתימה ואימות בבקשה קיימת
באזור האישי ניתן לבצע **פעולות** בצורה מהירה וכן לצפות במידע עדכני ובצורה נוחה ב**תיקים** שהוגשו וב**בקשות בתהליך**.
עו"ד
פעולות מהירות
הגשת בקשה חדשה
הגשת בקשה חוזרת
השלמת מסמכים
חתימה ואימות בבקשה קיימת
התיקים שלי
לכל התיקים
מספר תיק | שם התיק | תאריך הגשה | לשכה | אופן הגשה | סטטוס
מכר | 09/07/2024 | ירושלים | מקוון | בטיפול
הערת אזהרה - סעיף 126 | 09/07/2024 | ירושלים | מקוון | בטיפול
עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126 | 07/07/2024 | ירושלים | מקוון | נדחה
מכר | 07/07/2024 | ירושלים | מקוון | ממתין להש...
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 | 07/07/2024 | ירושלים | מקוון | בטיפול
בקשות בתהליך
רישום פעולות בנכס הערת אזהרה סעיף 126
מספר בקשה: אופן הגשה: **מובנה** תאריך הגשה: **12:26 09/07/2024**
עריכת בקשה
ממתין לחתימות ואימות


הנחיות והסברים
הגשת בקשה חוזרת
השלמת מסמכים
חתימה ואימות בבקשה קיימת
עו"ד
פעולות מהירות
הגשת בקשה חדשה
הגשת בקשה ח
ה ואימות בבקשה קיימת
במקטע התיקים שלי, מוצגים פרטים אודות חמשת התיקים האחרונים שהוגשו ללשכות הרישום. על מנת לצפות ולאתר תיקים נוספים שהוגשו, ניתן ללחוץ על לכל התיקים.
התיקים שלי
לכל התיקים
מספר תיק
שם התיק
תאריך הגשה
לשכה
אופן הגשה
סטטוס
מכר
09/07/2024
ירושלים
מקוון
בטיפול
הערת אזהרה - סעיף 126
09/07/2024
ירושלים
מקוון
בטיפול
עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126
07/07/2024
ירושלים
מקוון
נדחה
מכר
07/07/2024
ירושלים
מקוון
ממתין להש...
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27
07/07/2024
ירושלים
מקוון
בטיפול
בקשות בתהליך
רישום פעולות בנכס
הערת אזהרה סעיף 126
מספר בקשה:
אופן הגשה: מובנה
תאריך הגשה: 09/07/2024 12:26
עריכת בקשה
ממתין לחתימות ואימות

התיקים שלי

מוצגים כאן הרישומים במקרקעין, כדאי להשתמש באפשרויות הסינון

חזרה לאזור האישי

במעבר לכל התיקים, ניתן לאתר תיקים נוספים שהוגשו באמצעות חיפוש מתקדם.

98 תיקים לרישום מקרקעין

מספר תיק	שם התיק	תאריך הגשה	לשכה	אופן הגשה	סטטוס
114060889		17/07/2024	באר שבע	מקוון	בטיפול
114060673	הערת אזהרה - סעיף 126	15/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול
114060617	רת אזהרה תמ"א 38	14/07/2024	תל אביב - יפו	מובנה	בטיפול
114060353	הערת אזהרה סעיף 126-הימנעות מעשיית עסקה	14/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול
114060568	רת אזהרה - סעיף 126	10/07/2024	חיפה	מובנה	בטיפול
114060549	ת אזהרה - סעיף 126	10/07/2024	באר שבע	מובנה	בטיפול
114060528	הערה על צורך בהסכמה סעיף 128	10/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול
114060525	3 הערת אזהרה סעיף 126-הימנעות מעשיית עסק	10/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול
114060352	ת אזהרה - סעיף 126	10/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול
114060220	הערת אזהרה - סעיף 126	03/07/2024	ירושלים	מובנה	ממתין להש...

1-10 מתוך 98 שורות בעמוד: 10 ‹ 1 2 3 4 ... 10 › מעבר לעמוד 1 מתוך 10

אפשרויות סינון

חיפוש תיק לפי
- תיק
  - מספר תיק
- בקשה
  - מספר בקשה

ניקוי

סטטוס תיק
סטטוס תיק
נבחרו 3 פריטים

ניקוי

לשכה
לשכה

ניקוי

פרטי הנכס
- גוש וחלקה
  - גוש
  - חלקה
  - תת חלקה
- ספר דף
  - שם ספר
  - מספר ספר
  - מספר דף

ניקוי

תאריך הגשה
מתאריך
עד תאריך

ניקוי

ניקוי כל המסננים

איתור

התיקים שלי

מוצגים כאן הרישומים במקרקעין, כדאי להשתמש באפשרויות הסינון

חזרה לאזור האישי

98 תיקים לרישום מקרקעין

מספר תיק	שם התיק	תאריך הגשה	לשכה	אופן הגשה	סטטוס	
114060673	30 הערת אזהרה - סעיף 126	15/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול	
114060617	הערת אזהרה תמ"א 38	14/07/2024	תל אביב - יפו	מובנה	בטיפול	
114060353	30 הערת אזהרה סעיף 126-הימנעות מעשיית עסקה	14/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול	
114060568	הערת אזהרה - סעיף 126	10/07/2024	חיפה	מובנה	בטיפול	
114060549	ערת אזהרה - סעיף 126	10/07/2024	באר שבע	מובנה	בטיפול	
114060528	30 הערה על צורך בהסכמה סעיף 128	10/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול	
114060525	305 הערת אזהרה סעיף 126-הימנעות מעשיית עסק	10/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול	
114060352	ערת אזהרה - סעיף 126	10/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול	
114060220	30 הערת אזהרה - סעיף 126	03/07/2024	ירושלים	מובנה	ממתין להש...	
114059877	30 הערת אזהרה - סעיף 126	19/06/2024	ירושלים	מובנה	נדחה	

1-10 מתוך 98 | שורות בעמוד: 10 | « › 1 2 3 4 ... 10 | מעבר לעמוד 1 מתוך 10

עבור כל תיק מוצג סטטוס עדכני. ניתן לבצע פעולות מהירות לתיק באמצעות האייקונים.

הנחיות והסברים
הגשת בקשה חוזרת
השלמת מסמכים
חתימה ואימות בבקשה קיימת

התיקים שלי

מוצגים כאן הרישומים במקרקעין, כדאי להשתמש באפשרויות הסינון

חזרה לאזור האישי

98 תיקים לרישום מקרקעין

מספר תיק	שם התיק	תאריך הגשה	לשכה	אופן הגשה	סטטוס	
114060673	[redacted] הערת אזהרה - סעיף 126	15/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול	
114060617	[redacted] ערת אזהרה תמ"א 38	14/07/2024	תל אביב - יפו	מובנה	בטיפול	
114060353	[redacted] 3 הערת אזהרה סעיף 126-הימנעות מעשיית עסקה	14/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול	
114060568	[redacted] ערת אזהרה - סעיף 126	10/07/2024	חיפה	מובנה	בטיפול	
114060549	[redacted] ת אזהרה - סעיף 126	10/07/2024	באר שבע	מובנה	בטיפול	
114060528	[redacted] 3 הערה על צורך בהסכמה סעיף 128	10/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול	
114060525	[redacted] 3(הערת אזהרה סעיף 126-הימנעות מעשיית עסק	10/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול	
114060352	[redacted] רת אזהרה - סעיף 126	10/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול	
114060220	[redacted] 3 הערת אזהרה - סעיף 126	03/07/2024	ירושלים	מובנה	ממתין להש...	הודעה אחרונה בתיק
114059877	[redacted] 3 הערת אזהרה - סעיף 126	19/06/2024	ירושלים	מובנה	נדחה	

1-10 מתוך 98 | שורות בעמוד: 10 | « › 1 2 3 4 ... 10 | מעבר לעמוד 1 מתוך 10

בלחיצה על אייקון **הודעה אחרונה בתיק** תוצג ההודעה האחרונה שנשלחה ביחס לתיק (הודעה על השלמת מסמכים/ דחיית תיק).

התיקים שלי

מוצגים כאן הרישומים במקרקעין, כדאי להשתמש באפשרויות הסינון

חזרה לאזור האישי

98 תיקים לרישום מקרקעין

מספר תיק	שם התיק	תאריך הגשה	לשכה	אופן הגשה	סטטוס
114060673	הערת אזהרה - סעיף 126	15/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול
114060617	רת אזהרה תמ"א 38	14/07/2024	תל אביב - יפו	מובנה	בטיפול
114060353	הערת אזהרה סעיף 126-הימנעות מעשיית עסקה	14/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול
114060568	רת אזהרה - סעיף 126	10/07/2024	חיפה	מובנה	בטיפול
114060549	ת אזהרה - סעיף 126	10/07/2024	באר שבע	מובנה	בטיפול
114060528	הערה על צורך בהסכמה סעיף 128	10/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול
114060525	3 הערת אזהרה סעיף 126-הימנעות מעשיית עסק	10/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול
114060352	ת אזהרה - סעיף 126	10/07/2024	ירושלים	מובנה	בטיפול
114060220	הערת אזהרה - סעיף 126	03/07/2024	ירושלים	מובנה	ממתין להש...
114059877	הערת אזהרה - סעיף 126	19/06/2024	ירושלים	מובנה	נדחה

להגשה חוזרת/השלמת מסמכים

1-10 מתוך 98 | שורות בעמוד: 10 | « › 1 2 3 4 ... 10 | מעבר לעמוד 1 מתוך 10

בלחיצה על אייקון **להגשה חוזרת/ השלמת מסמכים יפתח התיק** להגשת בקשה חוזרת (לתיק שנדחה)/ השלמת מסמכים (לתיק שהושהה).

אפשרויות סינון

חיפוש תיק לפי
- תיק
  - מספר תיק
- בקשה
  - מספר בקשה

ניקוי

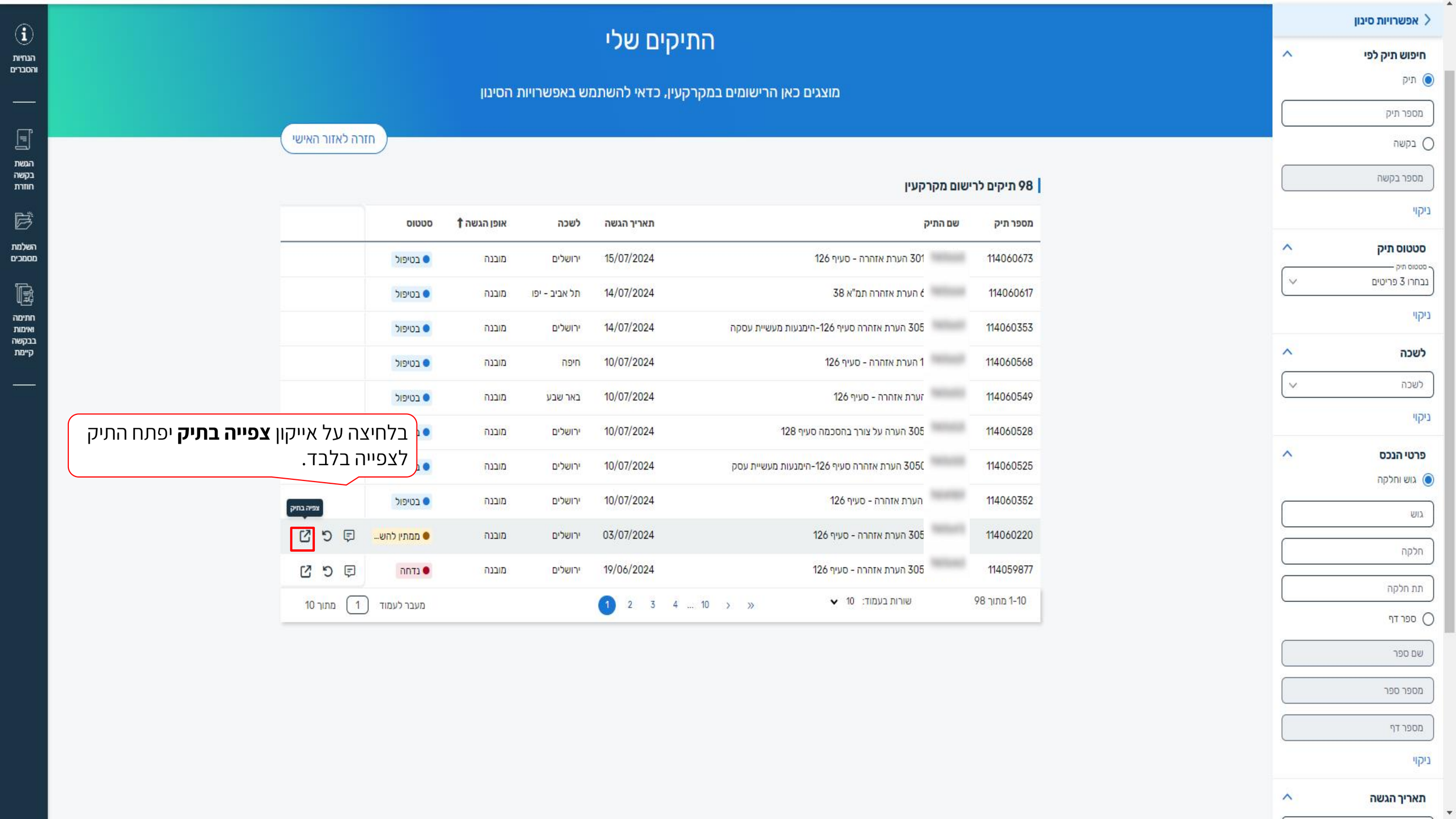
סטטוס תיק
- סטטוס תיק: נבחרו 3 פריטים

ניקוי

לשכה
- לשכה

ניקוי

פרטי הנכס
- גוש וחלקה
  - גוש
  - חלקה
  - תת חלקה
- ספר דף
  - שם ספר
  - מספר ספר
  - מספר דף


הנחיות והסברים
הגשת בקשה חוזרת
השלמת מסמכים
תזימה ואימות בבקשה קיימת
התיקים שלי
מוצגים כאן הרישומים במקרקעין, כדאי להשתמש באפשרויות הסינון
חזרה לאזור האישי
98 תיקים לרישום מקרקעין
מספר תיק
שם התיק
תאריך הגשה
לשכה
אופן הגשה
סטטוס
114060673 301 הערת אזהרה - סעיף 126 15/07/2024 ירושלים מובנה בטיפול
114060617 6 הערת אזהרה תמ"א 38 14/07/2024 תל אביב - יפו מובנה בטיפול
114060353 305 הערת אזהרה סעיף 126-הימנעות מעשיית עסקה 14/07/2024 ירושלים מובנה בטיפול
114060568 1 הערת אזהרה - סעיף 126 10/07/2024 חיפה מובנה בטיפול
114060549 הערת אזהרה - סעיף 126 10/07/2024 באר שבע מובנה בטיפול
114060528 305 הערה על צורך בהסכמה סעיף 128 10/07/2024 ירושלים מובנה
114060525 3050 הערת אזהרה סעיף 126-הימנעות מעשיית עסק 10/07/2024 ירושלים מובנה
114060352 הערת אזהרה - סעיף 126 10/07/2024 ירושלים מובנה בטיפול
צפיה בתיק
114060220 305 הערת אזהרה - סעיף 126 03/07/2024 ירושלים מובנה ממתין להש...
114059877 305 הערת אזהרה - סעיף 126 19/06/2024 ירושלים מובנה נדחה
1-10 מתוך 98
שורות בעמוד: 10
1 2 3 4 ... 10
מעבר לעמוד 1 מתוך 10
בלחיצה על אייקון צפייה בתיק יפתח התיק לצפייה בלבד.
אפשרויות סינון
חיפוש תיק לפי
תיק
מספר תיק
בקשה
מספר בקשה
ניקוי
סטטוס תיק
סטטוס תיק
נבחרו 3 פריטים
ניקוי
לשכה
לשכה
ניקוי
פרטי הנכס
גוש וחלקה
גוש
חלקה
תת חלקה
ספר דף
שם ספר
מספר ספר
מספר דף
ניקוי
תאריך הגשה

הנחיות והסברים
הגשת בקשה חוזרת
השלמת מסמכים
חתימה ואימות בבקשה קיימת

ניתן לצפות בפרטי הבקשה, מסמכים והודעות בתיק.

ממתין להשלמת מסמכים

תיק 114060220 לשכות רישום במקרקעין

30501/40/6 הערת אזהרה - סעיף 126

תאריך הגשה: **03/07/2024** לשכה: **ירושלים** אופן הגשה: **מובנה**

פרטי הבקשה | מסמכים | הודעות

גוש: [redacted] חלקה: **40** תת חלקה: **6**

הערת אזהרה סעיף 126

במקטע בקשות בתהליך, מוצגות טיוטות הבקשות שנשמרו וטרם הוגשו. ניתן לפתוח את טיוטת הבקשה לעריכה/ המשך הגשה.

בקשות בתהליך

רישום פעולות בנכס [redacted] הערת אזהרה סעיף 126

מספר בקשה: [redacted] אופן הגשה: **מובנה** תאריך הגשה: **12:26 09/07/2024** עריכת בקשה ממתין לחתימות ואימות

רישום פעולות בנכס [redacted] הערת אזהרה סעיף 126

מספר בקשה: [redacted] אופן הגשה: **מובנה** תאריך הגשה: **11:52 09/07/2024** עריכת בקשה ממתין לחתימות ואימות

רישום פעולות בנכס [redacted] הערת אזהרה סעיף 126

מספר בקשה: [redacted] אופן הגשה: **מובנה** תאריך הגשה: **10:32 09/07/2024** עריכת בקשה

רישום פעולות בנכס [redacted] הערת אזהרה סעיף 126

מספר בקשה: [redacted] אופן הגשה: **מובנה** תאריך הגשה: **10:20 09/07/2024** עריכת בקשה

רישום פעולות בנכס [redacted] הערת אזהרה סעיף 126

מספר בקשה: [redacted] אופן הגשה: **מובנה** תאריך הגשה: **10:00 09/07/2024** עריכת בקשה

רישום פעולות בנכס [redacted] הערת אזהרה סעיף 126

מספר בקשה: [redacted] אופן הגשה: **מובנה** תאריך הגשה: **16:44 08/07/2024** להמשך הגשת הבקשה אומתו כל הצדדים

רישום פעולות בנכס [redacted] הערת אזהרה סעיף 126

מספר בקשה: [redacted] אופן הגשה: **מובנה** תאריך הגשה: **15:02 08/07/2024** עריכת בקשה

רישום פעולות בנכס
הגשת בקשה חדשה



עו"ד [redacted]

יש ללחוץ על **הגשת בקשה חדשה** באזור האישי.

פעולות מהירות

- הגשת בקשה חדשה
- הגשת בקשה חוזרת
- השלמת מסמכים
- חתימה ואימות בבקשה קיימת

התיקים שלי

לכל התיקים

מספר תיק	שם התיק	תאריך הגשה	לשכה	אופן הגשה	סטטוס
[redacted]	מכר [redacted]	09/07/2024	ירושלים	מקוון	בטיפול
[redacted]	הערת אזהרה - סעיף 126 [redacted]	09/07/2024	ירושלים	מקוון	בטיפול
[redacted]	עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126 [redacted]	07/07/2024	ירושלים	מקוון	נדחה
[redacted]	מכר [redacted]	07/07/2024	ירושלים	מקוון	ממתין להש...
[redacted]	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 [redacted]	07/07/2024	ירושלים	מקוון	בטיפול

בקשות בתהליך

רישום פעולות בנכס הערת אזהרה סעיף 126 [redacted]

מספר בקשה: [redacted] אופן הגשה: **מובנה** תאריך הגשה: **12:26 09/07/2024** עריכת בקשה

ממתין לחתימות ואימות

רישום פעולות בנכס



הגשת בקשה חדשה

חדש



רישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים

בקשה חדשה

פרטי המבקש יוצגו באופן אוטומטי בהתאם לפרטי הכרטיס החכם.
תשומת הלב לתקינות **פרטי ההתקשרות**. ניתן לבצע עריכה במידת הצורך.

פרטי המבקש

שם: **ישראל** תעודת זהות:

פרטי התקשרות

הודעות לעניין סטטוס הטיפול בבקשה יישלחו לדואר האלקטרוני

טלפון נייד

דואר אלקטרוני
israeli@

לתשומת ליבך, למייל זה יישלח טופס הבקשה

הבא

1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום

הנחיות והסברים

דעות על פעילות בנכס
עד לבעלי זכויות ולבעלי
סים הרשומים בלשכות
קעין פתח תקווה, באר
אביב.
אם הנך בעל/ת זכות בנכס או בעל/ת הערה יש באפשרותך להירשם לשירות ולקבל הודעות על רישומים בטאבו בזמן אמת

כתובת דוא"ל
לידיעתכם, מכתב אישור/דחיית הבקשה והודעות לעניין סטאטוס הבקשה, ישלחו לכתובת הדוא"ל של מגיש הבקשה בלבד

רישום פעולות בנכס

בקשה חדשה

1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום

פרטי הבקשה

ניתן לאתר את הנכס ולשייך את הפעולות הרצויות

פרטי הנכס

הנכס עליו יתבצע הרישום

איתור נכס להוספה לפי

- (●) גוש וחלקה
- ( ) ספר דף
- ( ) יחידה בבית משותף מרובה חלקות שטרם נרשם

גוש* 1000 | חלקה* 4 | תת חלקה

הוספה

יש להוסיף נכס.
ניתן להוסיף נכס מסוג **גוש/חלקה** או **ספר/דף** או **יחידה בבית משותף מרובה חלקות שטרם נרשם**.

הקודם › הבא ›

הנחיות והסברים

זיהוי הנכס
איתור גוש וחלקה לפי כתובת ניתן לבצע באתר האינטרנט של המרכז למיפוי ישראל לחצו כאן

הפקת נסח מקוון
מומלץ לעיין בנסח הרישום טרם הגשת הבקשה על מנת לדייק בפרטים ולהימנע מדחיות מיותרות. למעבר לשירות הפקת נסח מקוון לחצו כאן

ריבוי נכסים/ פעולות בהגשה אחת
לאחר איתור הנכס, יש לבחור פעולה או מספר פעולות. לאחר מכן ניתן להוסיף נכס נוסף וחוזר חלילה. תשומת לבכם כי ניתן לבחור עד 5 פעולות בכל בקשה.

העברה בכפוף למשכנתה
במקרים בהם זכות הבעלות/חכירה מועברת יחד עם המשכנתה הרשומה על שם המעביר, יש לבחור בפעולה אחת מסוג "העברת בעלות בכפוף למשכנתה"/ "העברת חכירה בכפוף למשכנתה" ולצרף ההסכמות הנדרשות בהתאם לנוהל 1.1.56 לקובץ נהלי הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין.
במקרים בהם מבקשים לרשום העברת זכות וגם משכנתה על זכויות הרוכש, יש לבחור בשתי פעולות "מכר" + "משכנתה" / "העברת חכירה"+ "משכנתה".

פעולות משכנתה
שטר המשכנתה יוגש כאשר הוא חתום בחתימות ידניות של הצדדים לשטר (בעל המשכנתה והממשכן). אימות חתימותיהם של כל אחד מהצדדים יתבצע בחתימה אלקטרונית למעט מקרים בהם בעל המשכנתה הינו אחד מהגופים הבאים: בנק מזרחי-טפחות בע"מ, בנק דיסקונט לישראל בע"מ, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, בנק לאומי לישראל בע"מ, בנק הפועלים בע"מ, בנק ירושלים בע"מ, הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ, בנק איגוד לישראל בע"מ, חברת טריא פי2פי

רישום פעולות בנכס

בקשה חדשה

1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום

פרטי הבקשה

ניתן לאתר את הנכס ולשייך את הפעולות הרצויות

פרטי הנכס

הנכס עליו יתבצע הרישום

גוש: **1000** חלקה: **4**

+ הוספת נכס

הפעולות לרישום בנכס

סוג הפעולה*

כמות*
1

שמירה

הערת אזהרה
בעלות
חכירה
משכנתה
ירושה/ צוואה
הערות

לאחר הוספת הנכס/ים יש לבחור ב**סוג הרישום** הרלוונטי מתוך הרשימה.

< הקודם
הבא >

הנחיות והסברים

זיהוי הנכס
איתור גוש וחלקה לפי כתובת ניתן לבצע באתר האינטרנט של המרכז למיפוי ישראל לחצו כאן

הפקת נסח מקוון
מומלץ לעיין בנסח הרישום טרם הגשת הבקשה על מנת לדייק בפרטים ולהימנע מדחיות מיותרות. למעבר לשירות הפקת נסח מקוון לחצו כאן

ריבוי נכסים/ פעולות בהגשה אחת
לאחר איתור הנכס, יש לבחור פעולה או מספר פעולות. לאחר מכן ניתן להוסיף נכס נוסף וחוזר חלילה. תשומת לבכם כי ניתן לבחור עד 5 פעולות בכל בקשה.

העברה בכפוף למשכנתה
במקרים בהם זכות הבעלות/חכירה מועברת יחד עם המשכנתה הרשומה על שם המעביר, יש לבחור בפעולה אחת מסוג "העברת בעלות בכפוף למשכנתה"/ "העברת חכירה בכפוף למשכנתה" ולצרף ההסכמות הנדרשות בהתאם לנוהל 1.1.56 לקובץ נהלי הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין.
במקרים בהם מבקשים לרשום העברת זכות וגם משכנתה על זכויות הרוכש, יש לבחור בשתי פעולות "מכר" + "משכנתה" / "העברת חכירה"+ "משכנתה".

פעולות משכנתה
שטר המשכנתה יוגש כאשר הוא חתום בחתימות ידניות של הצדדים לשטר (בעל המשכנתה והממשכן). אימות חתימותיהם של כל אחד מהצדדים יתבצע בחתימה אלקטרונית למעט מקרים בהם בעל המשכנתה הינו אחד מהגופים הבאים: בנק מזרחי-טפחות בע"מ, בנק דיסקונט לישראל בע"מ, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, בנק לאומי לישראל בע"מ, בנק הפועלים בע"מ, בנק ירושלים בע"מ, הבנק הבינלאומי

רישום פעולות בנכס

בקשה חדשה

1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום

פרטי הבקשה

ניתן לאתר את הנכס ולשייך את הפעולות הרצויות

פרטי הנכס

הנכס עליו יתבצע הרישום

גוש: **1000** חלקה: **4**

+ הוספת נכס

הפעולו בנכס

רישום מסוג*	סוג הפעולה*	כמות*
בעלות	מכר	1

+ הוספת פעולה

שמירה

יש לבחור **בסוג הפעולה** מתוך הרשימה ולציין את כמות הפעולות המבוקשות לרישום מאותו הסוג.
תשומת הלב כי רשימת סוג הפעולה הינה דינאמית בהתאם לסוג הרישום שנבחר.

ניתן להוסיף פעולות נוספות לבקשה.
בסיום, יש לבצע **שמירה**.

הקודם
הבא

הנחיות והסברים

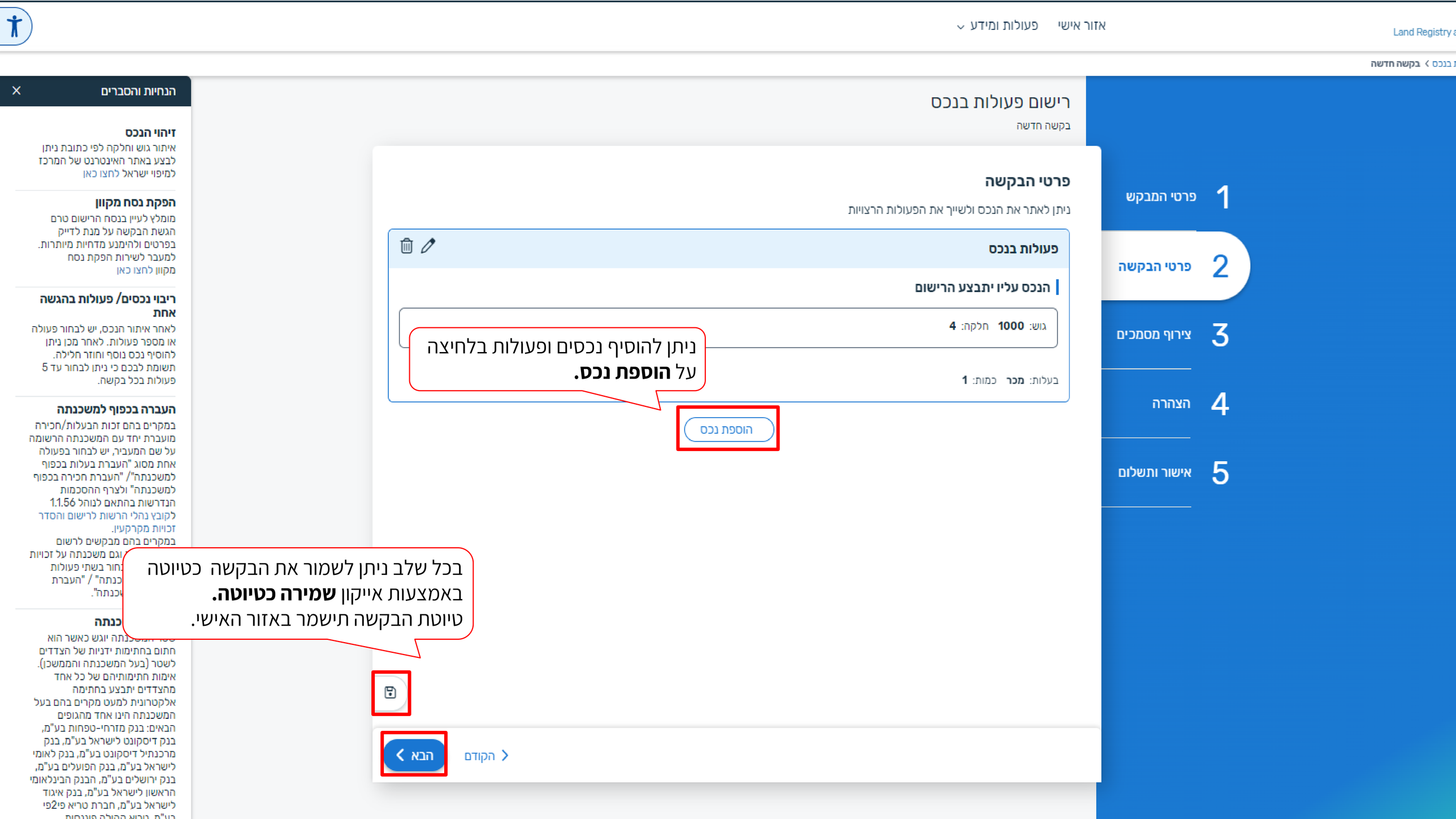
זיהוי הנכס
איתור גוש וחלקה לפי כתובת ניתן לבצע באתר האינטרנט של המרכז למיפוי ישראל לחצו כאן

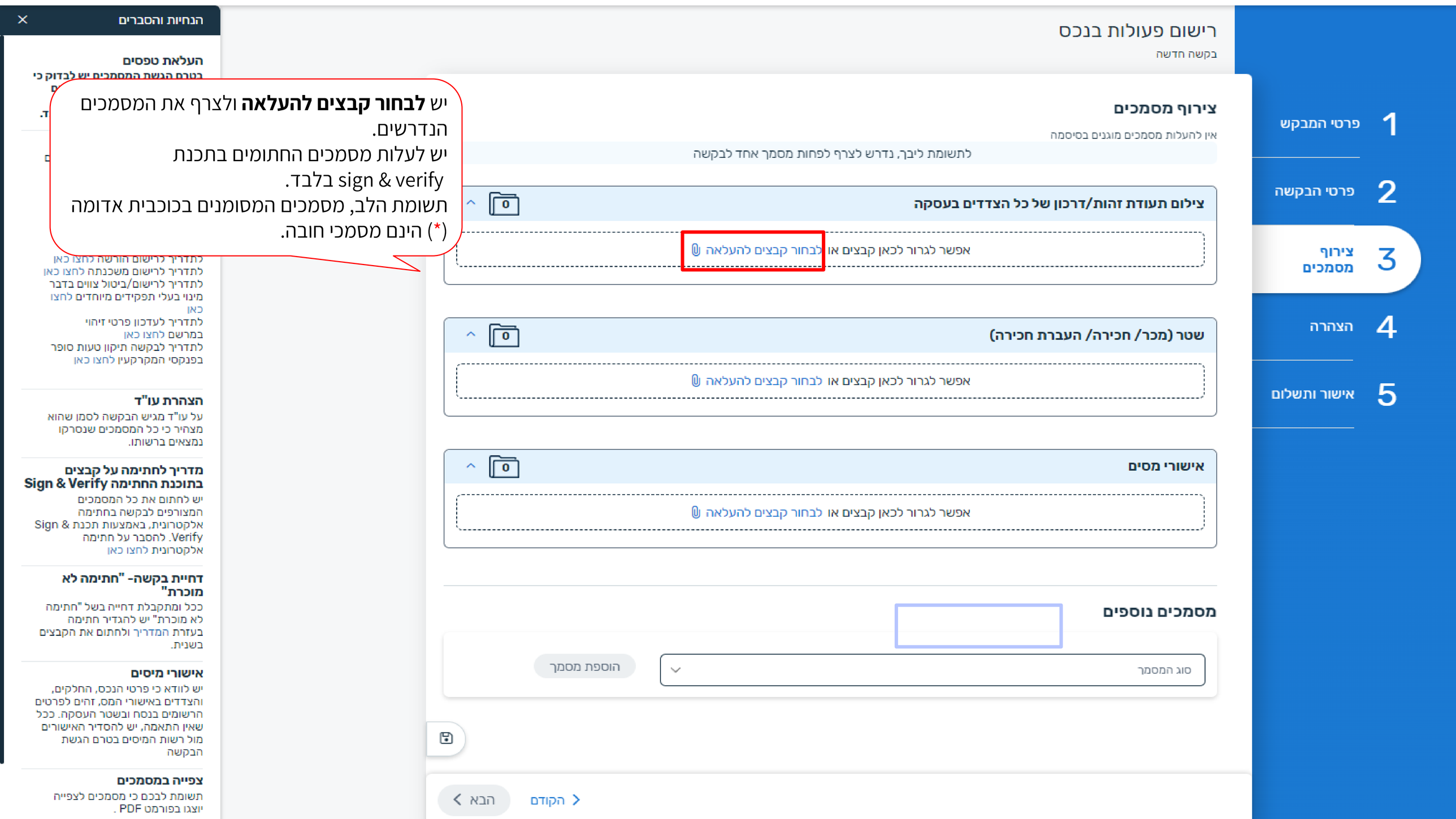
הפקת נסח מקוון
מומלץ לעיין בנסח הרישום טרם הגשת הבקשה על מנת לדייק בפרטים ולהימנע מדחיות מיותרות. למעבר לשירות הפקת נסח מקוון לחצו כאן

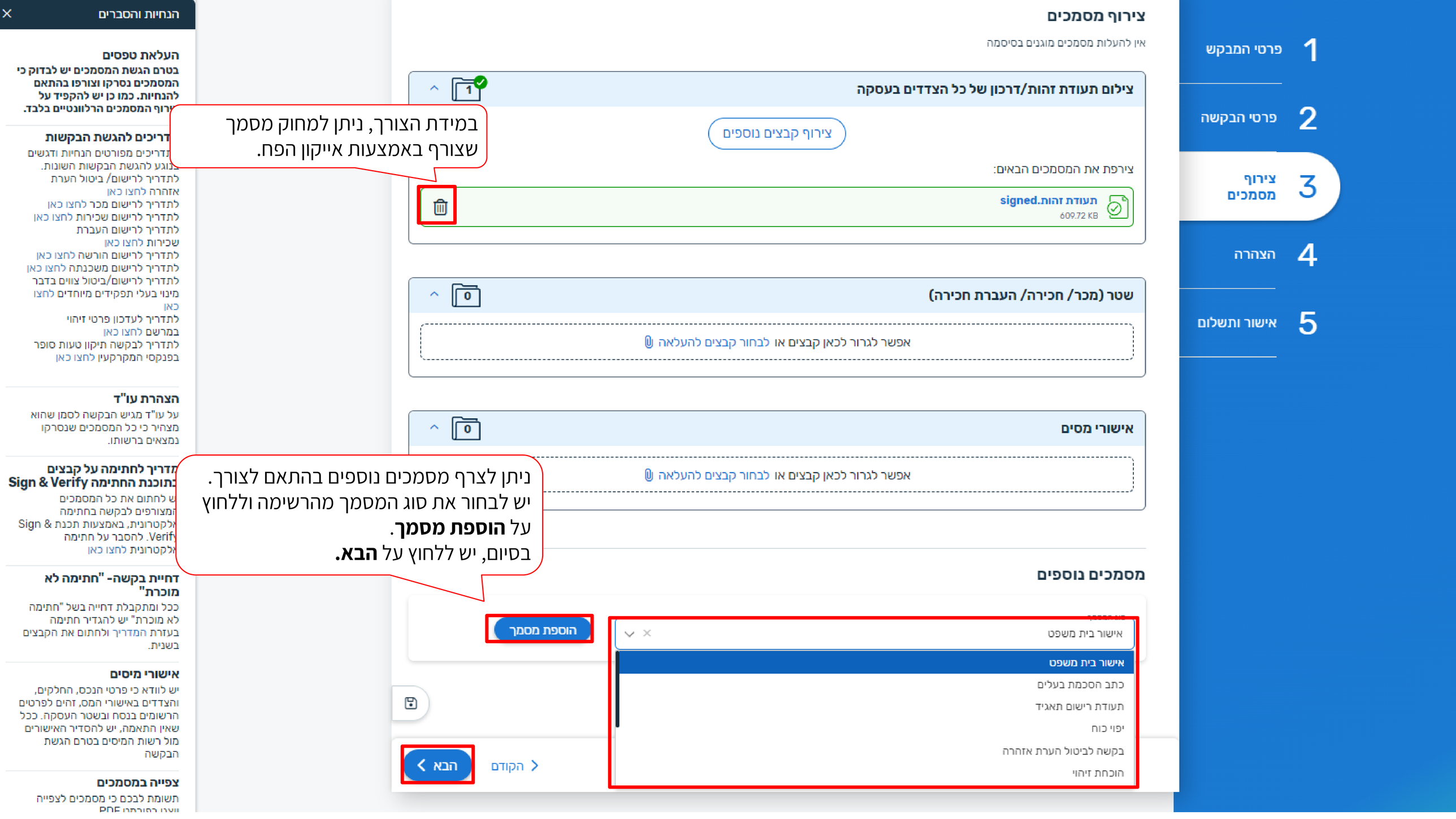
ריבוי נכסים/ פעולות בהגשה אחת
לאחר איתור הנכס, יש לבחור פעולה או מספר פעולות. לאחר מכן ניתן להוסיף נכס נוסף וחוזר חלילה. תשומת לבכם כי ניתן לבחור עד 5 פעולות בכל בקשה.

העברה בכפוף למשכנתה
במקרים בהם זכות הבעלות/חכירה מועברת יחד עם המשכנתה הרשומה על שם המעביר, יש לבחור בפעולה אחת מסוג "העברת בעלות בכפוף למשכנתה"/ "העברת חכירה בכפוף למשכנתה" ולצרף ההסכמות הנדרשות בהתאם לנוהל 1.1.56 לקובץ נהלי הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין.
במקרים בהם מבקשים לרשום העברת זכות וגם משכנתה על זכויות הרוכש, יש לבחור בשתי פעולות "מכר" + "משכנתה" / "העברת חכירה"+ "משכנתה".

פעולות משכנתה
שטר המשכנתה יוגש כאשר הוא חתום בחתימות ידניות של הצדדים לשטר (בעל המשכנתה והממשכן). אימות חתימותיהם של כל אחד מהצדדים יתבצע בחתימה אלקטרונית למעט מקרים בהם בעל המשכנתה הינו אחד מהגופים הבאים: בנק מזרחי-טפחות בע"מ, בנק דיסקונט לישראל בע"מ, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, בנק לאומי לישראל בע"מ, בנק הפועלים בע"מ, בנק ירושלים בע"מ, הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ, בנק איגוד לישראל בע"מ, חברת טריא פי2פי בע"מ, טריא קהילה פיננסית


אזור אישי
פעולות ומידע
בקשה חדשה
רישום פעולות בנכס
בקשה חדשה
1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום
פרטי הבקשה
ניתן לאתר את הנכס ולשייך את הפעולות הרצויות
פעולות בנכס
הנכס עליו יתבצע הרישום
גוש: 1000 חלקה: 4
בעלות: מכר כמות: 1
ניתן להוסיף נכסים ופעולות בלחיצה על הוספת נכס.
הוספת נכס
בכל שלב ניתן לשמור את הבקשה כטיוטה באמצעות אייקון שמירה כטיוטה.
טיוטת הבקשה תישמר באזור האישי.
הבא
הקודם
הנחיות והסברים
זיהוי הנכס
איתור גוש וחלקה לפי כתובת ניתן לבצע באתר האינטרנט של המרכז למיפוי ישראל לחצו כאן
הפקת נסח מקוון
מומלץ לעיין בנסח הרישום טרם הגשת הבקשה על מנת לדייק בפרטים ולהימנע מדחיות מיותרות. למעבר לשירות הפקת נסח מקוון לחצו כאן
ריבוי נכסים/ פעולות בהגשה אחת
לאחר איתור הנכס, יש לבחור פעולה או מספר פעולות. לאחר מכן ניתן להוסיף נכס נוסף וחוזר חלילה. תשומת לבכם כי ניתן לבחור עד 5 פעולות בכל בקשה.
העברה בכפוף למשכנתה
במקרים בהם זכות הבעלות/חכירה מועברת יחד עם המשכנתה הרשומה על שם המעביר, יש לבחור בפעולה אחת מסוג "העברת בעלות בכפוף למשכנתה"/ "העברת חכירה בכפוף למשכנתה" ולצרף ההסכמות הנדרשות בהתאם לנוהל 1.1.56 לקובץ נהלי הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין.
במקרים בהם מבקשים לרשום גם משכנתה על זכויות בחור בשתי פעולות כנתה" / "העברת שכנתה".
כנתה
חתום בחתימות ידניות של הצדדים לשטר (בעל המשכנתה והממשכן). אימות חתימותיהם של כל אחד מהצדדים יתבצע בחתימה אלקטרונית למעט מקרים בהם בעל המשכנתה הינו אחד מהגופים הבאים: בנק מזרחי-טפחות בע"מ, בנק דיסקונט לישראל בע"מ, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, בנק לאומי לישראל בע"מ, בנק הפועלים בע"מ, בנק ירושלים בע"מ, הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ, בנק איגוד לישראל בע"מ, חברת טריא פי2פי


רישום פעולות בנכס
בקשה חדשה
1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום
צירוף מסמכים
אין להעלות מסמכים מוגנים בסיסמה
לתשומת ליבך, נדרש לצרף לפחות מסמך אחד לבקשה
צילום תעודת זהות/דרכון של כל הצדדים בעסקה
0
אפשר לגרור לכאן קבצים או לבחור קבצים להעלאה
שטר (מכר/ חכירה/ העברת חכירה)
0
אפשר לגרור לכאן קבצים או לבחור קבצים להעלאה
אישורי מסים
0
אפשר לגרור לכאן קבצים או לבחור קבצים להעלאה
מסמכים נוספים
סוג המסמך
הוספת מסמך
הקודם
הבא
יש לבחור קבצים להעלאה ולצרף את המסמכים הנדרשים.
יש לעלות מסמכים החתומים בתכנת sign & verify בלבד.
תשומת הלב, מסמכים המסומנים בכוכבית אדומה (*) הינם מסמכי חובה.
הנחיות והסברים
העלאת טפסים
לתדריך לרישום הורשה לחצו כאן
לתדריך לרישום משכנתה לחצו כאן
לתדריך לרישום/ביטול צוואה בדבר מינוי בעלי תפקידים מיוחדים לחצו כאן
לתדריך לעדכון פרטי זיהוי במרשם לחצו כאן
לתדריך לבקשה תיקון טעות סופר בפנקסי המקרקעין לחצו כאן
הצהרת עו"ד
על עו"ד מגיש הבקשה לסמן שהוא מצהיר כי כל המסמכים שנסרקו נמצאים ברשותו.
מדריך לחתימה על קבצים בתוכנת החתימה Sign & Verify
יש לחתום את כל המסמכים המצורפים לבקשה בחתימה אלקטרונית, באמצעות תכנת Sign & Verify. להסבר על חתימה אלקטרונית לחצו כאן
דחיית בקשה- "חתימה לא מוכרת"
ככל ומתקבלת דחייה בשל "חתימה לא מוכרת" יש להגדיר חתימה בעזרת המדריך ולחתום את הקבצים בשנית.
אישורי מיסים
יש לוודא כי פרטי הנכס, החלקים, והצדדים באישורי המס, זהים לפרטים הרשומים בנסח ובשטר העסקה. ככל שאין התאמה, יש להסדיר האישורים מול רשות המיסים בטרם הגשת הבקשה
צפייה במסמכים
תשומת לבכם כי מסמכים לצפייה יוצגו בפורמט PDF .


1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום
צירוף מסמכים
אין להעלות מסמכים מוגנים בסיסמה
צילום תעודת זהות/דרכון של כל הצדדים בעסקה
צירוף קבצים נוספים
צירפת את המסמכים הבאים:
תעודת זהות.signed
609.72 KB
במידת הצורך, ניתן למחוק מסמך שצורף באמצעות אייקון הפח.
שטר (מכר/ חכירה/ העברת חכירה)
אפשר לגרור לכאן קבצים או לבחור קבצים להעלאה
אישורי מסים
אפשר לגרור לכאן קבצים או לבחור קבצים להעלאה
ניתן לצרף מסמכים נוספים בהתאם לצורך. יש לבחור את סוג המסמך מהרשימה וללחוץ על הוספת מסמך. בסיום, יש ללחוץ על הבא.
מסמכים נוספים
הוספת מסמך
אישור בית משפט
אישור בית משפט
כתב הסכמת בעלים
תעודת רישום תאגיד
יפוי כוח
בקשה לביטול הערת אזהרה
הוכחת זיהוי
הקודם
הבא
הנחיות והסברים
העלאת טפסים
בטרם הגשת המסמכים יש לבדוק כי המסמכים נסרקו וצורפו בהתאם להנחיות. כמו כן יש להקפיד על
צירוף המסמכים הרלוונטיים בלבד.
דריכים להגשת הבקשות
תדריכים מפורטים הנחיות ודגשים
בנוגע להגשת הבקשות השונות.
לתדריך לרישום/ ביטול הערת
אזהרה לחצו כאן
לתדריך לרישום מכר לחצו כאן
לתדריך לרישום שכירות לחצו כאן
לתדריך לרישום העברת
שכירות לחצו כאן
לתדריך לרישום הורשה לחצו כאן
לתדריך לרישום משכנתה לחצו כאן
לתדריך לרישום/ביטול צווים בדבר
מינוי בעלי תפקידים מיוחדים לחצו
כאן
לתדריך לעדכון פרטי זיהוי
במרשם לחצו כאן
לתדריך לבקשה תיקון טעות סופר
בפנקסי המקרקעין לחצו כאן
הצהרת עו"ד
על עו"ד מגיש הבקשה לסמן שהוא מצהיר כי כל המסמכים שנסרקו נמצאים ברשותו.
תדריך לחתימה על קבצים
בתוכנת החתימה Sign & Verify
ש לחתום את כל המסמכים
המצורפים לבקשה בחתימה
אלקטרונית, באמצעות תכנת Sign &
Verify. להסבר על חתימה
אלקטרונית לחצו כאן
דחיית בקשה- "חתימה לא מוכרת"
ככל ומתקבלת דחייה בשל "חתימה לא מוכרת" יש להגדיר חתימה בעזרת המדריך ולחתום את הקבצים בשנית.
אישורי מיסים
יש לוודא כי פרטי הנכס, החלקים, והצדדים באישורי המס, זהים לפרטים הרשומים בנסח ובשטר העסקה. ככל שאין התאמה, יש להסדיר האישורים מול רשות המיסים בטרם הגשת הבקשה
צפייה במסמכים
תשומת לבכם כי מסמכים לצפייה

יש לקרוא ולסמן את ההצהרה ביחס למסמכים. תשומת הלב כי נוסח הצהרה זה דינאמי ביחס לסוג הפעולה המוגשת לרישום. הצהרה זו מחליפה את מסמך כתב ההצהרה לבקשות מקוונות. **אין עוד צורך בצירוף מסמך כתב הצהרה.**

רישום פעולות בנכס

בקשה חדשה

1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום

הצהרת המבקש

הצהרה

☑ הריני להצהיר ולהתחייב בהצהרתי*

ביחס להגשת תיקים מסוג מכר/חכירה/העברת חכירה/העברת בעלות (רפורמה)/העברת בעלות בכפוף למשכנתה/העברת חכירה בכפוף למשכנתה/משכנתה/תיקון משכנתה/פדיון משכנתה/ירושה/צוואה/הערת מינוי בעל תפקיד/הערה על יעוד מקרקעין – תקנה 27/הערה על אי התאמה – תקנה 29/אני מצהיר כי:

1. המסמכים הינם תוצאה של סריקה ממוחשבת כהגדרתה בהוראות תקנה 3א לתקנות העדות (העתקים צילומים) תש"ל 1969.

2. בעת הגשת שטר עסקה /שטר פדיון משכנתה באופן מקוון אני מצהיר כי שטר העסקה שנסרק והוגש, ייפוי הכח שנסרק והוגש – ככל שהוגש, כתב ההסכמה שנסרק והוגש – ככל שהוגש, הינו/ם העתק/ים נאמנים למקור של מסמכים מקוריים אלו המצויים בידי , ויתר המסמכים הינם העתקים נאמנים למקור של המסמכים המקוריים או הנאמנים למקור המצויים בידי.

3. בעת הגשת בקשה לרישום ירושה באופן מקוון אני מצהיר כי הבקשה שנסרקה והוגשה, ייפוי הכח שנסרק והוגש – ככל שהוגש, הסכם חלוקת העזבון שנסרק והוגש – ככל שהוגש, ופסק הדין שנסרק והוגש – ככל שהוגש, הינו/ם העתק/ים נאמנים למקור של מסמכים מקוריים אלו המצויים בידי, ויתר המסמכים הינם העתקים נאמנים למקור של המסמכים המקוריים או הנאמנים למקור הנמצאים בידי.

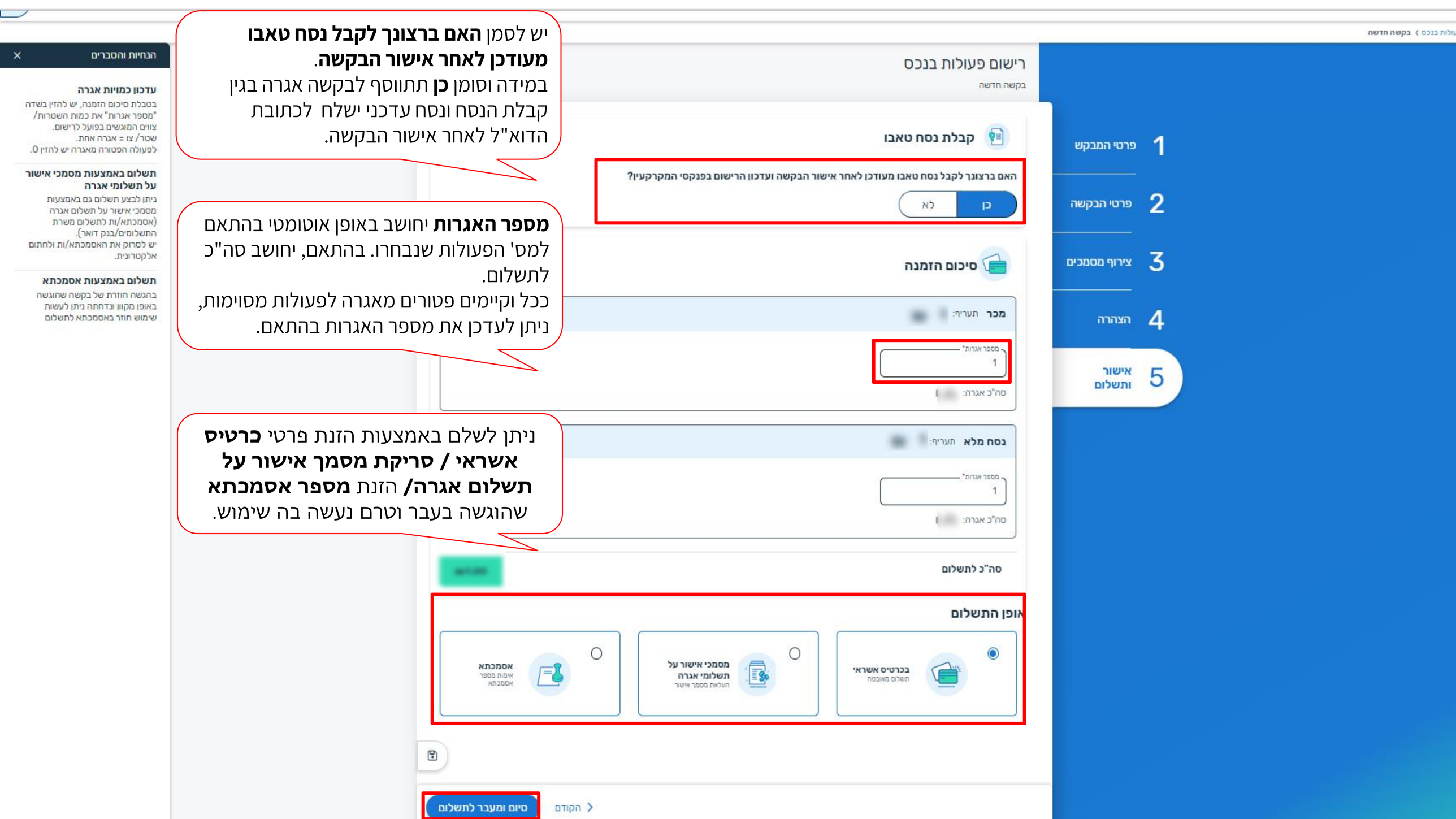
4. בעת הגשת בקשה לרישום הערת מינוי באופן מקוון , אני מצהיר כי הצו שנסרק והוגש הינו העתק למקור של המסמך המקורי הזה המצוי בידי , ויתר המסמכים הינם העתקים נאמנים למקור של המסמכים המקוריים או הנאמנים למקור המצויים בידי.

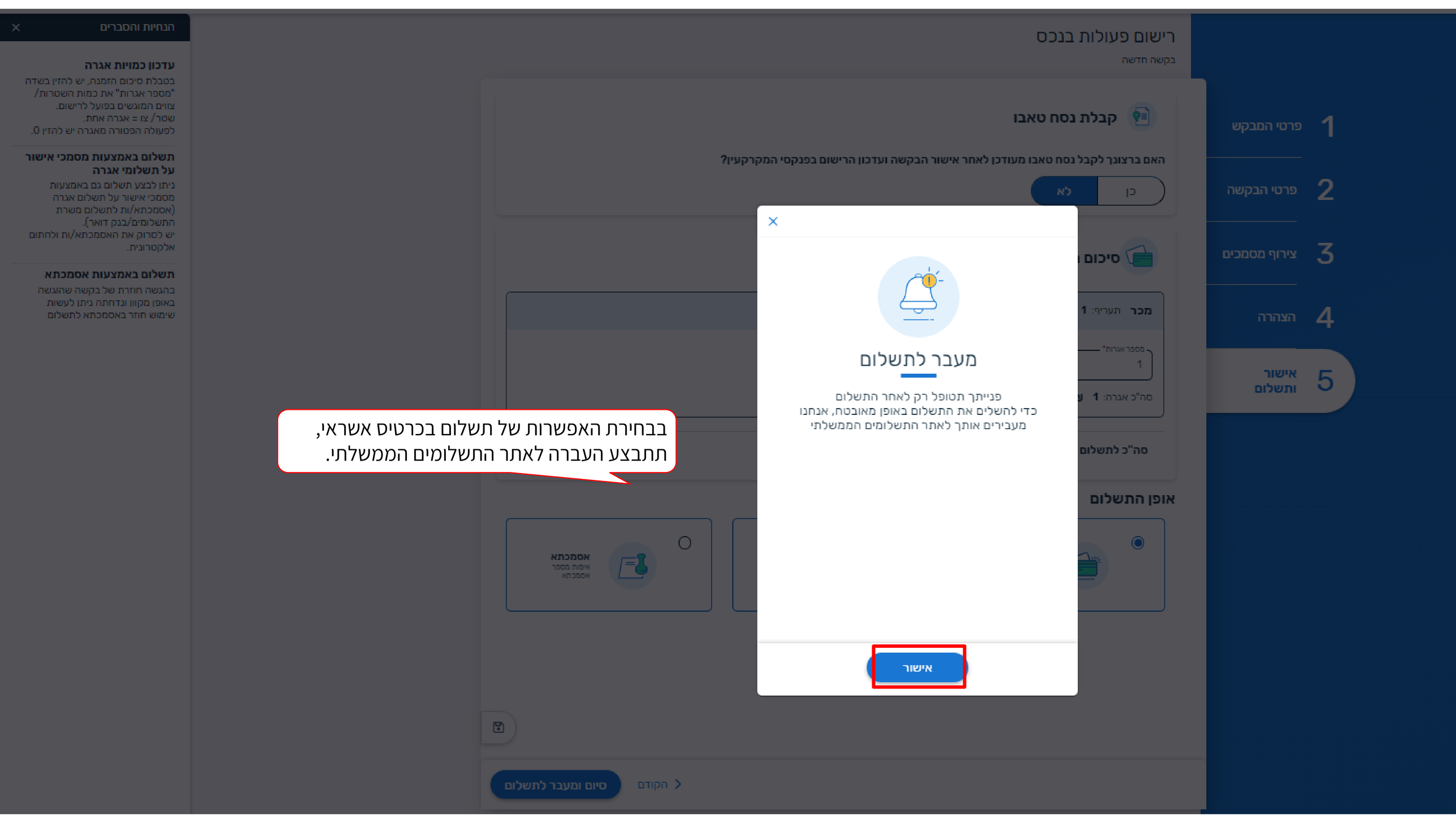
5. בעת הגשת בקשה לרישום הערה של יעוד מקרקעין לפי תקנה 27 / הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 באופן מקוון אני מצהיר כי הבקשה שנסרקה והוגשה הינה העתק נאמן למקור של מסמך מקורי זה המצוי בידי. ויתר המסמכים הינם העתקים נאמנים למקור של המסמכים המקוריים או הנאמנים למקור המצויים בידי.

6. בעת הגשת בקשה לעדכון פרטי זיהוי/ תיקון טעות סופר אני מצהיר כי הבקשה שנסרקה והוגשה הינה העתק נאמן למקור של מסמך מקורי זה המצוי בידי ויתר המסמכים הינם העתקים נאמנים למקור של המסמכים המקוריים או הנאמנים למקור המצויים בידי. ככל שלא הוטבעה חותמת נאמן למקור על המסמכים שהוגשו על ידי, הריני להבהיר שמסמך המקור מצוי בידי.

הקודם >

הבא >


יש לסמן **האם ברצונך לקבל נסח טאבו מעודכן לאחר אישור הבקשה**.
במידה וסומן **כן** תתווסף לבקשה אגרה בגין קבלת הנסח ונסח עדכני ישלח לכתובת הדוא"ל לאחר אישור הבקשה.
מספר האגרות יחושב באופן אוטומטי בהתאם למס' הפעולות שנבחרו. בהתאם, יחושב סה"כ לתשלום.
ככל וקיימים פטורים מאגרה לפעולות מסוימות, ניתן לעדכן את מספר האגרות בהתאם.
ניתן לשלם באמצעות הזנת פרטי **כרטיס אשראי / סריקת מסמך אישור על תשלום אגרה/** הזנת **מספר אסמכתא** שהוגשה בעבר וטרם נעשה בה שימוש.
הנחיות והסברים
עדכון כמויות אגרה
תשלום באמצעות מסמכי אישור על תשלומי אגרה
תשלום באמצעות אסמכתא
רישום פעולות בנכס
בקשה חדשה
קבלת נסח טאבו
האם ברצונך לקבל נסח טאבו מעודכן לאחר אישור הבקשה ועדכון הרישום בפנקסי המקרקעין?
כן
לא
סיכום הזמנה
מכר
נסח מלא
מספר אגרות*
סה"כ אגרה:
סה"כ לתשלום
אופן התשלום
בכרטיס אשראי
מסמכי אישור על תשלומי אגרה
אסמכתא
1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום
הקודם
סיום ומעבר לתשלום


הנחיות והסברים
עדכון כמויות אגרה
בטבלת סיכום הזמנה, יש להזין בשדה "מספר אגרות" את כמות השטרות/ צווים המוגשים בפועל לרישום.
שטר/ צו = אגרה אחת.
לפעולה הפטורה מאגרה יש להזין 0.
תשלום באמצעות מסמכי אישור על תשלומי אגרה
ניתן לבצע תשלום גם באמצעות מסמכי אישור על תשלום אגרה (אסמכתא/ות לתשלום משרת התשלומים/בנק דואר).
יש לסרוק את האסמכתא/ות ולחתום אלקטרונית.
תשלום באמצעות אסמכתא
בהגשה חוזרת של בקשה שהוגשה באופן מקוון ובדחתה ניתן לעשות שימוש חוזר באסמכתא לתשלום
רישום פעולות בנכס
בקשה חדשה
1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום
קבלת נסח טאבו
האם ברצונך לקבל נסח טאבו מעודכן לאחר אישור הבקשה ועדכון הרישום בפנקסי המקרקעין?
כן
לא
סיכום
מכר תעריף: 1
מספר אגרות*
1
סה"כ אגרה: 1
סה"כ לתשלום
אופן התשלום
אסמכתא
אימות מספר אסמכתא
מעבר לתשלום
פנייתך תטופל רק לאחר התשלום
כדי להשלים את התשלום באופן מאובטח, אנחנו מעבירים אותך לאתר התשלומים הממשלתי
אישור
בבחירת האפשרות של תשלום בכרטיס אשראי, תתבצע העברה לאתר התשלומים הממשלתי.
סיום ומעבר לתשלום
הקודם

אור , התשלום בוצע בהצלחה!

התשלום שביצעת התקבל והבקשה שהגשת נקלטה ומועברת לטיפול.

אסמכתא*: **457531539** | מספר בקשה: **4860301**



לאחר ביצוע התשלום בכרטיס אשראי, יוצג אישור הגשת הבקשה ופרטי התשלום. ניתן להדפיס את אישור התשלום.
אישור הגשת הבקשה ואישור תשלום ישלחו גם לכתובת הדוא"ל של מגיש הבקשה.

אישור תשלום

פרטי השירות

מספר בקשה: **4860301**

שם השירות: **אגרות מקרקעין**

פרטי תשלום

אסמכתא*: **457531539**

תאריך תשלום: **11:06:06 17/07/2024**

סוג העסקה: **ISRAC**

מספר אישור מחברת האשראי: **0528967**

כמות: **1**

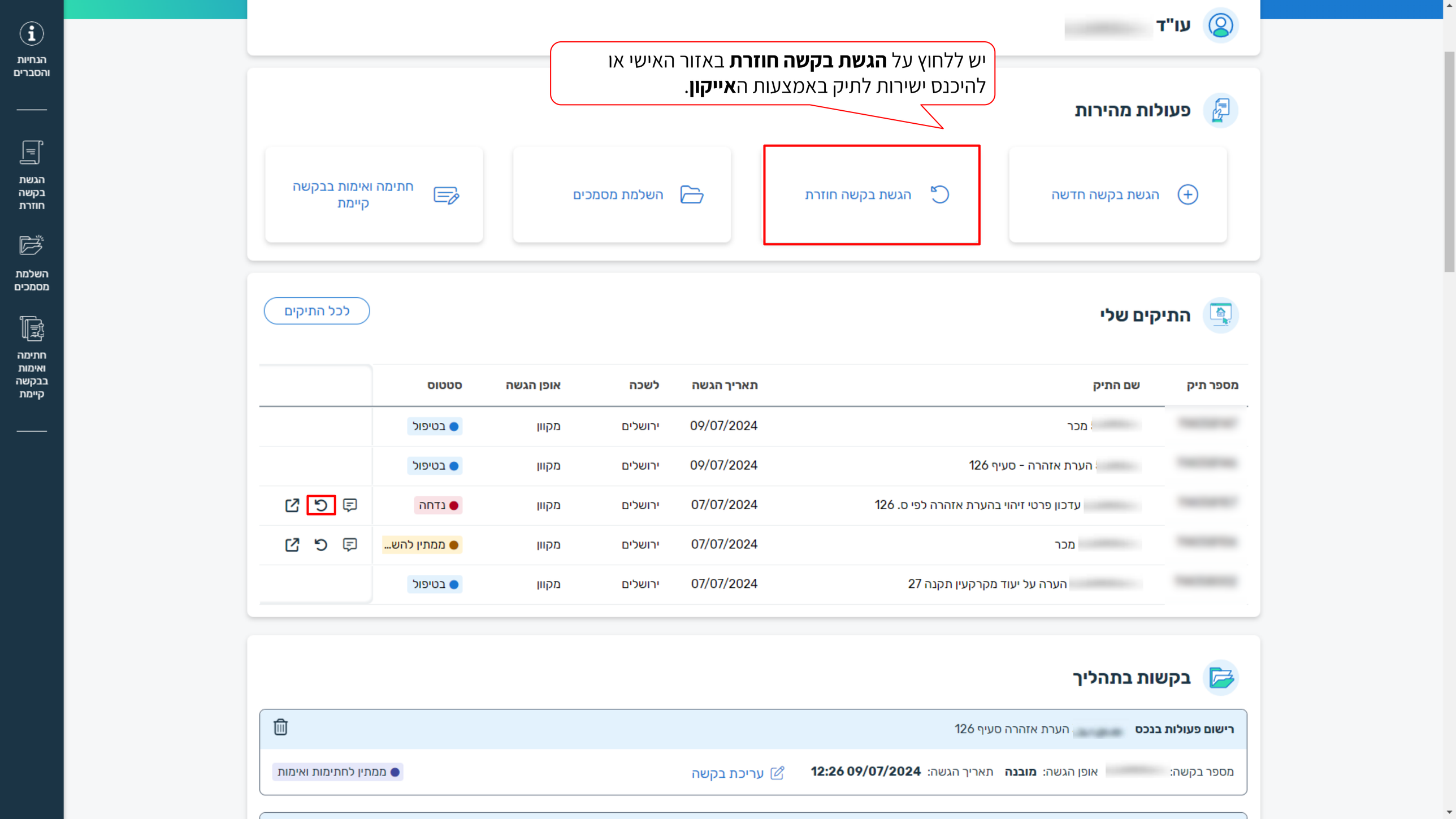
סך הכל שולם:

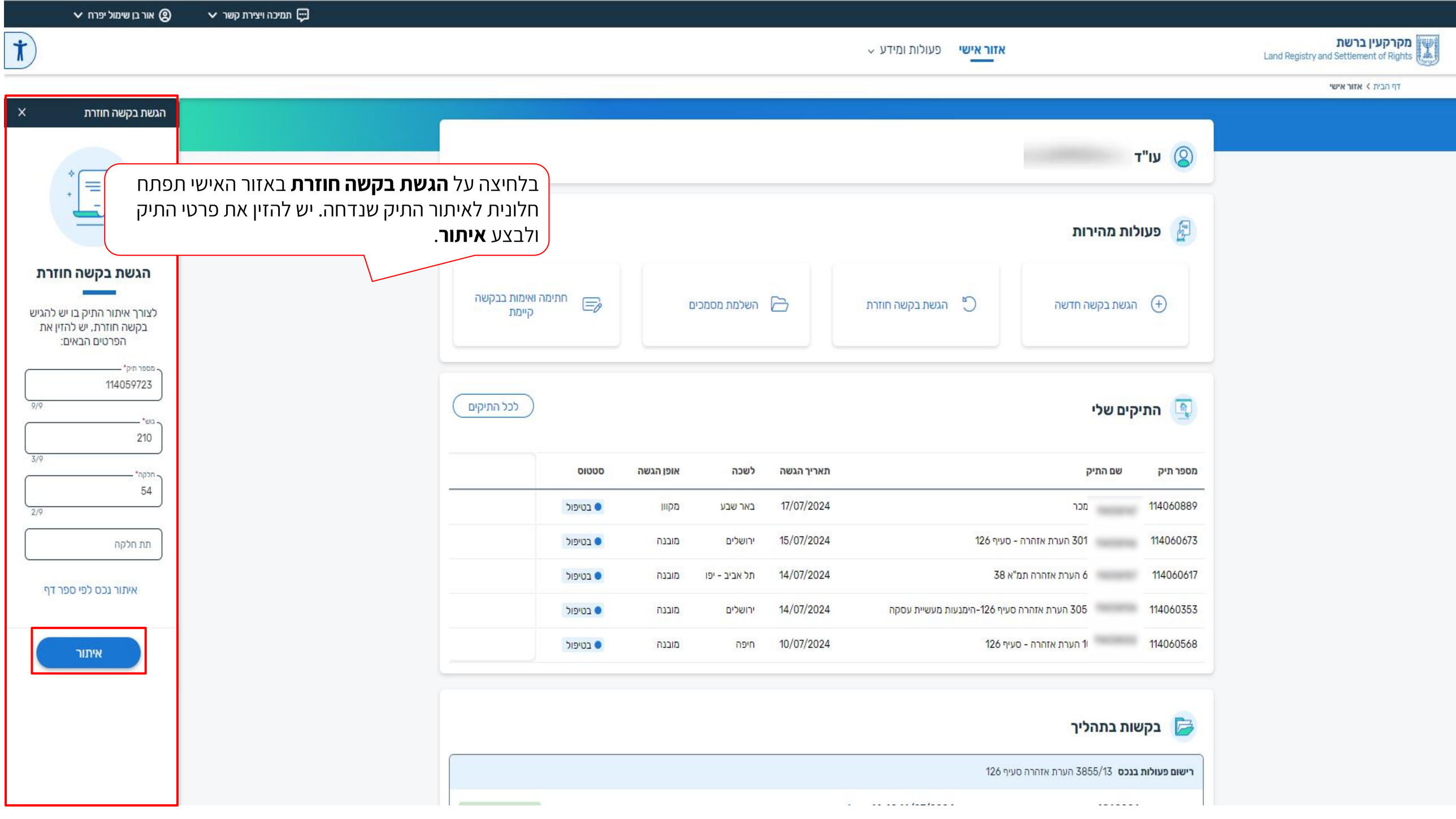
*לצורך בירור מול שרות התשלומים, בטל' 1299

הדפסת אישור תשלום

חזרה לאזור האישי

הגשת בקשה חוזרת
(תיק שנדחה)


הנחיות והסברים
הגשת בקשה חוזרת
השלמת מסמכים
חתימה ואימות בבקשה קיימת
עו"ד
יש ללחוץ על **הגשת בקשה חוזרת** באזור האישי או להיכנס ישירות לתיק באמצעות ה**אייקון**.
פעולות מהירות
הגשת בקשה חדשה
הגשת בקשה חוזרת
השלמת מסמכים
חתימה ואימות בבקשה קיימת
התיקים שלי
לכל התיקים
מספר תיק
שם התיק
תאריך הגשה
לשכה
אופן הגשה
סטטוס
מכר
09/07/2024
ירושלים
מקוון
בטיפול
הערת אזהרה - סעיף 126
09/07/2024
ירושלים
מקוון
בטיפול
עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126
07/07/2024
ירושלים
מקוון
נדחה
מכר
07/07/2024
ירושלים
מקוון
ממתין להש...
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27
07/07/2024
ירושלים
מקוון
בטיפול
בקשות בתהליך
רישום פעולות בנכס
הערת אזהרה סעיף 126
מספר בקשה:
אופן הגשה: מובנה
תאריך הגשה: 12:26 09/07/2024
עריכת בקשה
ממתין לחתימות ואימות


אור בן שימול יפרח
תמיכה ויצירת קשר
מקרקעין ברשת
Land Registry and Settlement of Rights
אזור אישי
פעולות ומידע
דף הבית › אזור אישי
עו"ד
פעולות מהירות
הגשת בקשה חדשה
הגשת בקשה חוזרת
השלמת מסמכים
חתימה ואימות בבקשה קיימת
התיקים שלי
לכל התיקים
מספר תיק
שם התיק
תאריך הגשה
לשכה
אופן הגשה
סטטוס
114060889 מכר 17/07/2024 באר שבע מקוון בטיפול
114060673 301 הערת אזהרה - סעיף 126 15/07/2024 ירושלים מובנה בטיפול
114060617 6 הערת אזהרה תמ"א 38 14/07/2024 תל אביב - יפו מובנה בטיפול
114060353 305 הערת אזהרה סעיף 126-הימנעות מעשיית עסקה 14/07/2024 ירושלים מובנה בטיפול
114060568 1 הערת אזהרה - סעיף 126 10/07/2024 חיפה מובנה בטיפול
בקשות בתהליך
רישום פעולות בנכס 3855/13 הערת אזהרה סעיף 126
הגשת בקשה חוזרת
הגשת בקשה חוזרת
לצורך איתור התיק בו יש להגיש בקשה חוזרת, יש להזין את הפרטים הבאים:
מספר תיק*
114059723
9/9
גוש*
210
3/9
חלקה*
54
2/9
תת חלקה
איתור נכס לפי ספר דף
איתור
בלחיצה על הגשת בקשה חוזרת באזור האישי תפתח חלונית לאיתור התיק שנדחה. יש להזין את פרטי התיק ולבצע איתור.

בעת הגשת בקשה חוזרת ע"י עורך דין אחר, פרטי מגיש התיק יוותרו זהים לפרטים שהוזנו על-ידי עורך הדין שהגיש את התיק לראשונה.

רישום פעולות בנכס

הגשת בקשה חוזרת | מספר תיק: 59723 | לקה: 210 תת חלקה: 54

פרטי המבקש

שם: [redacted] תעודת זהות: [redacted]

פרטי התקשרות

הודעות לעניין סטטוס הטיפול בבקשה יישלחו לדואר האלקטרוני

טלפון נייד*

דואר אלקטרוני*

orb[redacted]il

הבא >

1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום

הנחיות והסברים

תדריכים להגשת הבקשות

בתדריכים מפורטים הנחיות ודגשים בנוגע להגשת הבקשות השונות.
לתדריך לרישום/ ביטול הערת אזהרה לחצו כאן
לתדריך לרישום מכר לחצו כאן
לתדריך לרישום שכירות לחצו כאן
לתדריך לרישום העברת שכירות לחצו כאן
לתדריך לרישום הורשה לחצו כאן
לתדריך לרישום משכנתה לחצו כאן
לתדריך לרישום/ביטול צוויים בדבר מינוי בעלי תפקידים מיוחדים לחצו כאן
לתדריך לעדכון פרטי זיהוי במרשם לחצו כאן
לתדריך לבקשה תיקון טעות סופר בפנקסי המקרקעין לחצו כאן

תקינות כרטיס חכם

הגשת בקשה באתר תתאפשר על ידי שימוש בכרטיס חכם שהונפק והותקן על ידי חברת Comsing או personal ID בלבד.
(תשומת לבכם כי הגשת בקשה באמצעות כרטיס חכם שהונפק על ידי חברה שונה לא תתקבל במערכת).

כתובת דוא"ל

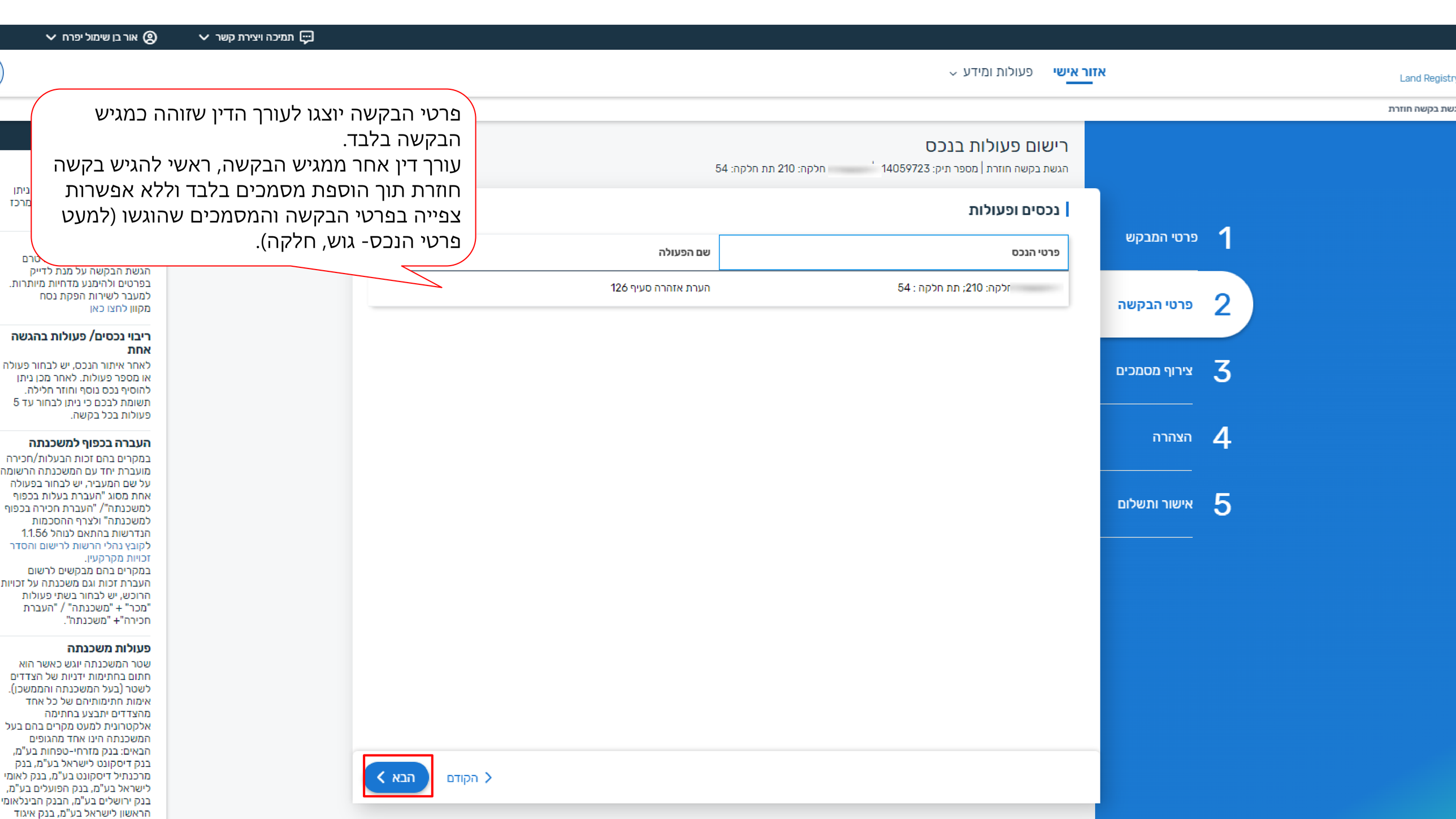
לידיעתכם, מכתב אישור/דחיית הבקשה והודעות לעניין סטאטוס הבקשה, ישלחו לכתובת הדוא"ל של מגיש הבקשה בלבד

בקשה חוזרת

ניתן לבצע הגשה חוזרת של בקשה שחוגשה באופן מקוון ונדחתה עפ"י מספר התיק המופיע במסמך הדחייה. בהגשה חוזרת ניתן לצרף מסמכים נוספים ללא צורך בטעינה חוזרת של המסמכים הקיימים. כמו כן ניתן להסיר מסמכים קיימים אשר אינם נדרשים עוד וזאת רק על ידי עורך הדין שהגיש הבקשה במקור.

השלמת מסמכים

ככל שהשלמת מסמכים בוצעה באמצעות עורך דין אחר ממגיש התיק, הודעות ותכתובת בדבר המשך הטיפול בתיק תשלחנה למגיש התיק בלבד.


אור בן שימול יפרח
תמיכה ויצירת קשר
אזור אישי
פעולות ומידע
Land Registry
נשת בקשה חוזרת
פרטי הבקשה יוצגו לעורך הדין שזוהה כמגיש הבקשה בלבד.
עורך דין אחר ממגיש הבקשה, ראשי להגיש בקשה חוזרת תוך הוספת מסמכים בלבד וללא אפשרות צפייה בפרטי הבקשה והמסמכים שהוגשו (למעט פרטי הנכס- גוש, חלקה).
רישום פעולות בנכס
הגשת בקשה חוזרת | מספר תיק: 14059723 חלקה: 210 תת חלקה: 54
נכסים ופעולות
פרטי הנכס
שם הפעולה
חלקה: 210; תת חלקה : 54
הערת אזהרה סעיף 126
הקודם
הבא
1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום
ניתן
מרכז
טרם
הגשת הבקשה על מנת לדייק בפרטים ולהימנע מדחיות מיותרות. למעבר לשירות הפקת נסח מקוון לחצו כאן
ריבוי נכסים/ פעולות בהגשה אחת
לאחר איתור הנכס, יש לבחור פעולה או מספר פעולות. לאחר מכן ניתן להוסיף נכס נוסף וחוזר חלילה. תשומת לבכם כי ניתן לבחור עד 5 פעולות בכל בקשה.
העברה בכפוף למשכנתה
במקרים בהם זכות הבעלות/חכירה מועברת יחד עם המשכנתה הרשומה על שם המעביר, יש לבחור בפעולה אחת מסוג "העברת בעלות בכפוף למשכנתה"/ "העברת חכירה בכפוף למשכנתה" ולצרף ההסכמות הנדרשות בהתאם לנוהל 1.1.56 לקובץ נהלי הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין.
במקרים בהם מבקשים לרשום העברת זכות וגם משכנתה על זכויות הרוכש, יש לבחור בשתי פעולות "מכר" + "משכנתה" / "העברת חכירה"+ "משכנתה".
פעולות משכנתה
שטר המשכנתה יוגש כאשר הוא חתום בחתימות ידניות של הצדדים לשטר (בעל המשכנתה והממשכן). אימות חתימותיהם של כל אחד מהצדדים יתבצע בחתימה אלקטרונית למעט מקרים בהם בעל המשכנתה הינו אחד מהגופים הבאים: בנק מזרחי-טפחות בע"מ, בנק דיסקונט לישראל בע"מ, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, בנק לאומי לישראל בע"מ, בנק הפועלים בע"מ, בנק ירושלים בע"מ, הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ, בנק איגוד

עורך דין אחר ממגיש הבקשה, רשאי להגיש הבקשה בשנית תוך הוספת מסמכים בלבד **(ללא מחיקת מסמכים וללא אפשרות צפייה במסמכים שהוגשו)**.

רישום פעולות בנכס

הגשת בקשה חוזרת | מספר תיק: 114049872 זכות: 10 תת חלקה: 2

1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום

צירוף מסמכים

אין להעלות מסמכים מוגנים בסיסמה

צילום תעודת זהות/דרכון של כל הצדדים בעסקה

צירוף קבצים נוספים

צירפת את המסמכים הבאים:

תעודת זהות.signed
609.72 KB

בקשה לרישום הערת אזהרה*

צירוף קבצים נוספים

צירפת את המסמכים הבאים:

בקשה לרישום הערת אזהרה1.signed
1.70 MB

התחייבות לעשיית עסקה (אינו נדרש לבקשה בהסכמת כל הצדדים)

אפשר לגרור לכאן קבצים או לבחור קבצים להעלאה

מסמכים נוספים

סוג המסמך

הוספת מסמך

יפוי כוח

צירוף קבצים נוספים

צירפת את המסמכים הבאים:

יפוי כוח.signed
934.9 KB

יש לקרוא ולסמן את ההצהרה ביחס למסמכים. תשומת הלב כי נוסח הצהרה זה דינאמי ביחס לסוג הפעולה המוגשת לרישום. הצהרה זו מחליפה את מסמך כתב ההצהרה לבקשות מקוונות. **אין עוד צורך בצירוף מסמך כתב הצהרה.**

רישום פעולות בנכס

הגשת בקשה חוזרת | מספר תיק: 114049872 | גוש: [illegible] חלקה: 10 תת חלקה: 2

1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום

הצהרת המבקש

הצהרה

☑ הריני להצהיר ולהתחייב בהצהרתי*

ביחס להגשת תיקים מסוג מכר/חכירה/העברת חכירה/העברת בעלות (רפורמה)/העברת בעלות בכפוף למשכנתה/העברת חכירה בכפוף למשכנתה/משכנתה/תיקון משכנתה/פדיון משכנתה/ירושה/צוואה/הערת מינוי בעל תפקיד/הערה על יעוד מקרקעין – תקנה 27/הערה על אי התאמה – תקנה 29/אני מצהיר כי:

1. המסמכים הינם תוצאה של סריקה ממוחשבת כהגדרתה בהוראות תקנה 3א לתקנות העדות (העתקים צילומים) תש"ל 1969.

2. בעת הגשת שטר עסקה /שטר פדיון משכנתה באופן מקוון אני מצהיר כי שטר העסקה שנסרק והוגש, ייפוי הכח שנסרק והוגש – ככל שהוגש, כתב ההסכמה שנסרק והוגש – ככל שהוגש, הינו/ם העתק/ים נאמן/ים למקור של מסמכים מקוריים אלו המצויים בידי , ויתר המסמכים הינם העתקים נאמנים למקור של המסמכים המקוריים או הנאמנים למקור המצויים בידי.

3. בעת הגשת בקשה לרישום ירושה באופן מקוון אני מצהיר כי הבקשה שנסרקה והוגשה, ייפוי הכח שנסרק והוגש – ככל שהוגש, הסכם חלוקת העזבון שנסרק והוגש – ככל שהוגש, ופסק הדין שנסרק והוגש – ככל שהוגש, הינו/ם העתק/ים נאמן/ים למקור של מסמכים מקוריים אלו המצויים בידי, ויתר המסמכים הינם העתקים נאמנים למקור של המסמכים המקוריים או הנאמנים למקור הנמצאים בידי.

4. בעת הגשת בקשה לרישום הערת מינוי באופן מקוון , אני מצהיר כי הצו שנסרק והוגש הינו העתק למקור של המסמך המקורי הזה המצוי בידי , ויתר המסמכים הינם העתקים נאמנים למקור של המסמכים המקוריים או הנאמנים למקור המצויים בידי.

5. בעת הגשת בקשה לרישום הערה של יעוד מקרקעין לפי תקנה 27 / הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 באופן מקוון אני מצהיר כי הבקשה שנסרקה והוגשה הינה העתק נאמן למקור של מסמך מקורי זה המצוי בידי. ויתר המסמכים הינם העתקים נאמנים למקור של המסמכים המקוריים או הנאמנים למקור המצויים בידי.

6. בעת הגשת בקשה לעדכון פרטי זיהוי/ תיקון טעות סופר אני מצהיר כי הבקשה שנסרקה והוגשה הינה העתק נאמן למקור של מסמך מקורי זה המצוי בידי ויתר המסמכים הינם העתקים נאמנים למקור של המסמכים המקוריים או הנאמנים למקור המצויים בידי. ככל שלא הוטבעה חותמת נאמן למקור על המסמכים שהוגשו על ידי, הריני להבהיר שמסמך המקור מצוי בידי.

הקודם > הבא >

מס' אישור התשלום ששולם בהגשה הראשונה יופיע ע"ג המסך. ככל שיש צורך בהשלמת אגרה, יש לבחור באפשרות התשלום המתאימה וללחוץ על **סיום.**

רישום פעולות בנכס

הגשת בקשה חוזרת | מספר תיק: 114060889 | גוש: [illegible] חלקה: 4

1 פרטי המבקש
2 פרטי הבקשה
3 צירוף מסמכים
4 הצהרה
5 אישור ותשלום

סיכום הזמנה

מכר תעריף: [illegible]

מספר אגרות*: 1

סה"כ אגרה: [illegible]

סה"כ לתשלום ₪1.00

אופן התשלום

- בכרטיס אשראי — תשלום מאובטח
- מסמכי אישור על תשלומי אגרה — העלאת מסמך אישור
- אסמכתא — אימות מספר אסמכתא

אסמכתא

מספר אסמכתא*: 45753153901

יש להזין מספר אסמכתא משרד המשפטים המופיע באישור התשלום תחת הברקוד.

תשלום באמצעות מסמכי אישור על תשלומי אגרה
ניתן לבצע תשלום גם באמצעות מסמכי אישור על תשלום אגרה (אסמכתא/ות לתשלום משרת התשלומים/בנק דואר). יש לסרוק את האסמכתא/ות ולחתום אלקטרונית.

תשלום באמצעות אסמכתא
בהגשה חוזרת של בקשה שהוגשה באופן מקוון ונדחתה ניתן לעשות שימוש חוזר באסמכתא לתשלום

סיום
הקודם

אישור הגשת הבקשה ישלח גם לכתובת הדוא"ל של מגיש הבקשה.

, בקשה מספר 4860338 הוגשה בהצלחה!



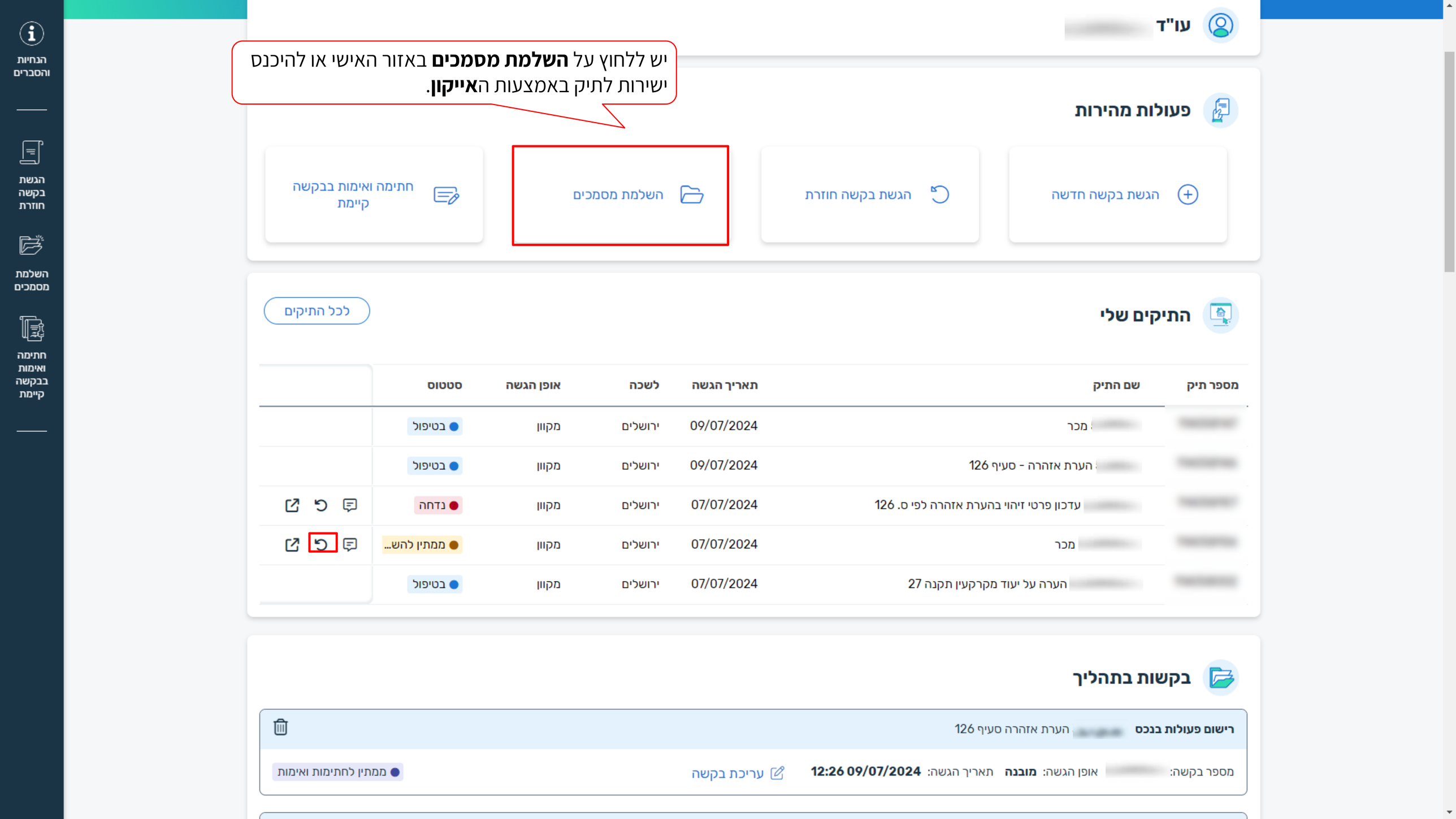
הבקשה שהגשת נקלטה ומועברת לטיפול.

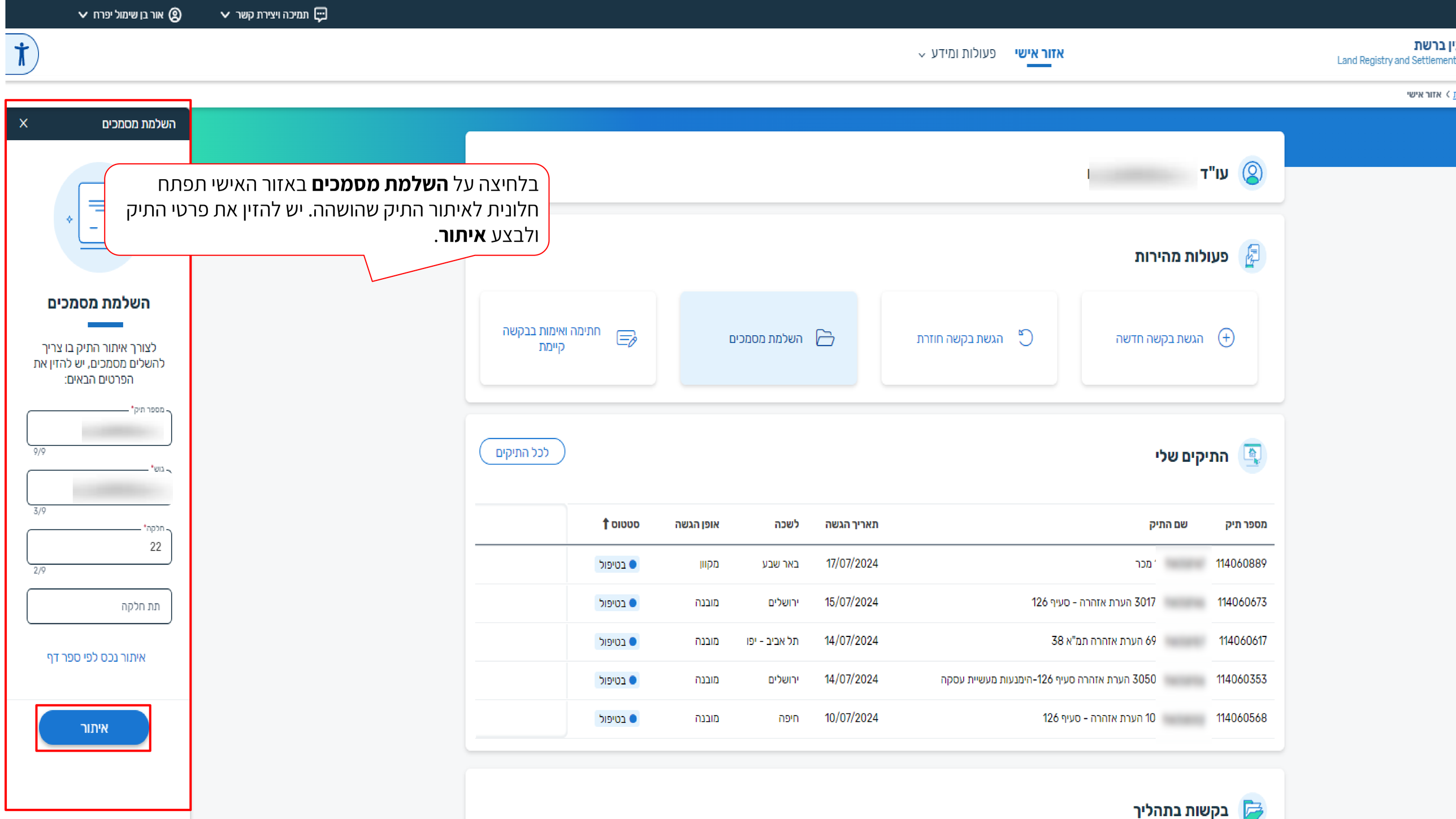
מספר תיק: **114060889**

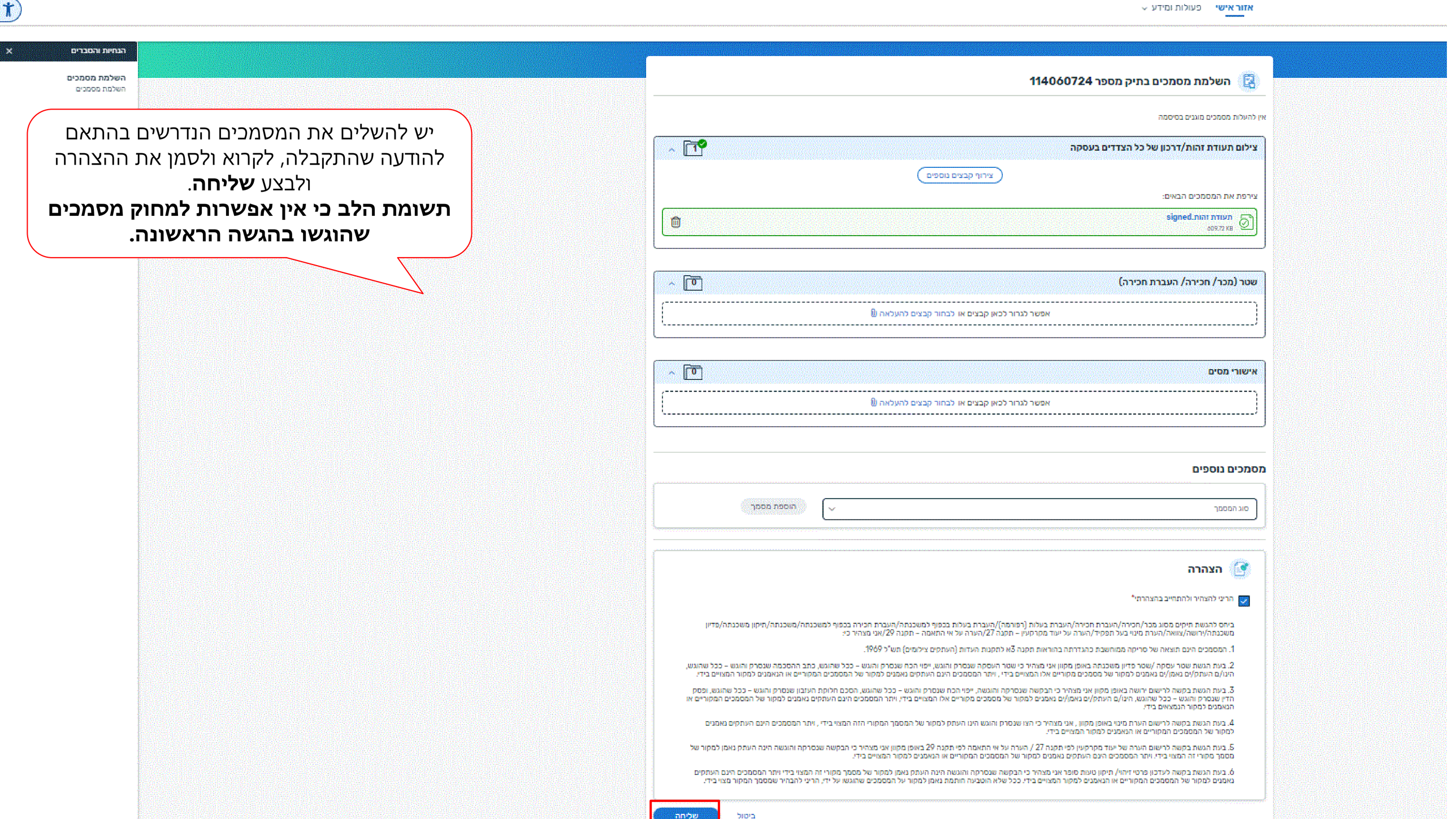
עדכונים יישלחו לכאן: **tice.gov.il**

הגשת בקשה נוספת | הורדת אישור הגשת הבקשה

השלמת מסמכים
(תיק שהושהה)


הנחיות והסברים
הגשת בקשה חוזרת
השלמת מסמכים
חתימה ואימות בבקשה קיימת
עו"ד
יש ללחוץ על **השלמת מסמכים** באזור האישי או להיכנס ישירות לתיק באמצעות ה**אייקון**.
פעולות מהירות
הגשת בקשה חדשה
הגשת בקשה חוזרת
השלמת מסמכים
חתימה ואימות בבקשה קיימת
התיקים שלי
לכל התיקים
מספר תיק
שם התיק
תאריך הגשה
לשכה
אופן הגשה
סטטוס
מכר
09/07/2024
ירושלים
מקוון
בטיפול
הערת אזהרה - סעיף 126
09/07/2024
ירושלים
מקוון
בטיפול
עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126
07/07/2024
ירושלים
מקוון
נדחה
מכר
07/07/2024
ירושלים
מקוון
ממתין להש...
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27
07/07/2024
ירושלים
מקוון
בטיפול
בקשות בתהליך
רישום פעולות בנכס
הערת אזהרה סעיף 126
מספר בקשה:
אופן הגשה: מובנה
תאריך הגשה: 12:26 09/07/2024
עריכת בקשה
ממתין לחתימות ואימות


אור בן שימול יפרח
תמיכה ויצירת קשר
אזור אישי
פעולות ומידע
Land Registry and Settlement
אזור אישי
עו"ד
פעולות מהירות
הגשת בקשה חדשה
הגשת בקשה חוזרת
השלמת מסמכים
חתימה ואימות בבקשה קיימת
התיקים שלי
לכל התיקים
מספר תיק
שם התיק
תאריך הגשה
לשכה
אופן הגשה
סטטוס
114060889 מכר באר שבע 17/07/2024 מקוון בטיפול
114060673 3017 הערת אזהרה - סעיף 126 ירושלים 15/07/2024 מובנה בטיפול
114060617 69 הערת אזהרה תמ"א 38 תל אביב - יפו 14/07/2024 מובנה בטיפול
114060353 3050 הערת אזהרה סעיף 126-הימנעות מעשיית עסקה ירושלים 14/07/2024 מובנה בטיפול
114060568 10 הערת אזהרה - סעיף 126 חיפה 10/07/2024 מובנה בטיפול
בקשות בתהליך
השלמת מסמכים
בלחיצה על השלמת מסמכים באזור האישי תפתח חלונית לאיתור התיק שהושהה. יש להזין את פרטי התיק ולבצע איתור.
השלמת מסמכים
לצורך איתור התיק בו צריך להשלים מסמכים, יש להזין את הפרטים הבאים:
מספר תיק*
9/9
גוש*
3/9
חלקה*
22
2/9
תת חלקה
איתור נכס לפי ספר דף
איתור


אזור אישי
פעולות ומידע
הנחיות והסברים
השלמת מסמכים
השלמת מסמכים
יש להשלים את המסמכים הנדרשים בהתאם להודעה שהתקבלה, לקרוא ולסמן את ההצהרה ולבצע **שליחה**.
תשומת הלב כי אין אפשרות למחוק מסמכים שהוגשו בהגשה הראשונה.
השלמת מסמכים בתיק מספר 114060724
אין להעלות מסמכים מוגנים בסיסמה
צילום תעודת זהות/דרכון של כל הצדדים בעסקה
צירוף קבצים נוספים
צירפת את המסמכים הבאים:
תעודת זהות.signed
809.72 KB
שטר (מכר/ חכירה/ העברת חכירה)
אפשר לגרור לכאן קבצים או לבחור קבצים להעלאה
אישורי מסים
אפשר לגרור לכאן קבצים או לבחור קבצים להעלאה
מסמכים נוספים
סוג המסמך
הוספת מסמך
הצהרה
הריני להצהיר ולהתחייב בהצהרתי*
ביטול
שליחה

אישור אודות השלמת המסמכים ישלח גם לכתובת הדוא"ל של מגיש הבקשה.



[redacted] השלמת המסמכים בוצעה בהצלחה!

המסמכים מועברים לטיפול.

מספר בקשה: **4860341**

מספר תיק: **114060724**

האישור יישלח לדואר אלקטרוני: [redacted] **ice.gov.il**

חזרה לאזור האישי

להתראות ובהצלחה!

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

