

עדכונים במפרט יעודי הקרקע:

1. החל מיום 20.8.19, יחול שינוי אוטומטי בשמות הסימונים הבאים במערכת מבא"ת:

מעודכן:	נוכחי:
- זכות מעבר לרכב - זכות מעבר לרכב - זכות מעבר רגלי - זכות מעבר רגלי - זכות מעבר - זכות מעבר	- זיקת הנאה למעבר ברכב - זיקת הנאה למעבר ברכב - זיקת-הנאה למעבר רגלי - זיקת הנאה למעבר רגלי - זיקת הנאה - זיקת-הנאה

מבחינת עורך התכנית, אין צורך לשנות את שכבות האוטוקד בשרטוט, וניתן להמשיך ולהשתמש בשכבות הקיימות, כגון pzika1. תכנית שהיה בה שימוש בשכבות אלה, והיא מופקת מחדש, תקבל אוטומטית את הסימונים בשם החדש. תכניות מאושרות או שאינן מופקות מחדש, תישארנה עם שמות הסימונים הישנים.

הרקע לשינוי:

המונח "זיקת הנאה" לקוח מן השפה של חוק המקרקעין. חוק התכנון והבניה, שמכוחו נקבעת ההוראה הרלוונטית בתכנית, משתמש במונח "זכות מעבר". זו הוראה תכנונית, שאין ספק שיש לה גם משמעויות קנייניות, והיא מצויה בסמכותו של מוסד תכנון לפי ההוראה הקבועה בסעיף 63(1):

63. מגיש תכנית רשאי לקבוע בתכנית מיתאר מקומית, תוך שמירה על הייעוד החקלאי של קרקעות המתאימות לכך, הוראה בכל ענין שיכול להיות נושא לתכנית מפורטת וכן בענינים אלה: (1) תחית שטחים ותנאי שימוש בקרקע ובבנינים בתוך כל שטח, ובכלל זה קביעת – (א) שטחי קרקע או בנינים שאין להשתמש בהם למטרה פלונית או שאין להשתמש בהם אלא למטרה פלונית; (ב) מקומות למזבלות ולהרחקת אשפה, זבל ופסולת ולניצולם;..... (8) חיוב בעלי קרקע או בנין, או בעלי זכות בהם, להעניק לציבור, או לבעלי קרקע או בנין גובלים, או לבעלי זכות בהם, או לרשות מקומית, או לרשות הפועלת על פי דין, זכות מעבר או הזכות להעביר בקרקע או בבנין מי ניקוז או ביוב, צינורות להספקת מים או תעלות מים עליונים, רשת ומיתקנים להספקת חשמל, נפט, דלק, גז, ותקשורת ולהתקין בקרקע עוגני קרקע זמניים, וקביעת התנאים להענקת זכות כאמור;

המונח זכות מעבר, משמעו שבשטח מסויים בתכנית יש לאפשר מעבר לציבור, או לגורם מסויים. השיקול בקביעה זו צריך להיות תכנוני - האם יש הצדקה לשמר את הייעוד של הקרקע (למשל - חקלאי) ולא לשנותו לייעוד אחר (למשל דרך), אולם כן להעניק זכות מעבר גם למי שאין לו זכויות במקרקעין החקלאיים, למשל כדי להגיע למגרש גובל שנמצא בו מתקן תשתית. כאמור, יש לקביעה התכנונית הזו גם השלכות קנייניות.

2. נוסף יעוד קרקע מעורב "יעודים ותעסוקה" – קוד יעוד 1100.

3. הובהר הצבע של יעוד תעסוקה – קוד יעוד 200, על מנת להבליט את הרסטרם שעל היעוד.