

הצעה לתיקון פרק משנה 6.3 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל

תנאי הקצאת קרקע למגורים למשרתי כוחות הביטחון שהם בני מיעוטים ביישובי המיעוטים

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום _____ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
 2. בסעיף 6.3.1 בהגדרת "כוחות הביטחון" במקום "משרד ראש הממשלה" יבוא "מוסד, שב"כ ו"
 3. בסעיף 6.3.3(א) ימחק "ישווקו", ובמקום "10% מסך המגרשים המוצעים לנכי צה"ל קשים כאמור בתקנה 25(18) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, לבן משפחה של חייל שנספה במערכה, כהגדרתו בחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התש"י-1950, ולבן משפחה של נפגע אשר נספה בפעולות איבה, כהגדרתו בחוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970." יבוא
- "יחול סדר הקדימויות המפורט בפרק 4.6 כאשר למומלץ תינתן קדימות בעדיפות שלישית לפני הקבוצה המוזכרת בסעיף 4.6.2(א)(1)(ג)."
 4. בסעיף 6.3.9 במקום "31.12.23" יבוא "31.12.2028"
 5. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

דבר' הסבר

בשורת חוקים שקבע המחוקק, ניתנת על ידי המדינה העדפה למשרתי שירות הביטחון ויוצאי שירות זה. מתן הטבות למשרתי כוחות הביטחון הוכר בפסיקה כקריטריון לגיטימי וראוי. העדפת משרתי כוחות הביטחון בהקצאת קרקעות אף עוגנה בתקנת פטור 25(24)א לתקנות חובת המכרזים. החל משנת 2005 ניתנות הטבות בהקצאת קרקע למשרתי כוחות הביטחון שהם בני מיעוטים ביישובי המיעוטים. הלגיטימיות של מתן הטבות למשרתיים בכוחות הביטחון מתחזקת בעיקר, כאשר מדובר באוכלוסיית מיעוטים. המדינה רואה חשיבות רבה בשירותם של בני המיעוטים בכוחות הביטחון, כנדבך חשוב להשתלבותם בחיי הארץ, ואת עידודם של בני אוכלוסייה זו לשרת ואת הוקרתה לשירותם, היא מביעה בדרך של מתן הטבות בתחומי החיים השונים עליהם היא אמונה. בהתאם לאמור מוצע להאריך את תוקף סעיף 6.3.9 עד ליום 31.12.2028.

6.3.1 – דיוק הגדרת כוחות הבטחון. החלפת "משרד ראש הממשלה" ב"מוסד", והוספת שב"כ.

6.3.3 – דיוק הניסוח

השפעה תקציבית

נוסח משולב

6.3. תנאי הקצאת קרקע למגורים למשרתי כוחות הביטחון שהם בני

מיעוטים ביישובי המיעוטים

הגדרות

6.3.1. בפרק משנה זה -

"כוחות הביטחון" - צבא הגנה לישראל, משטרת ישראל, משמר הגבול, מוסד, שב"כ ושירות בתי הסוהר;

"מגרש" - מגרש שייעודו מגורים על פי תוכנית החלה על הקרקע או מגרש כאמור הכולל גם שטחים נלווים, לשימושים שאינם מגורים, על פי תוכנית החלה על הקרקע ובלבד ששטח הבנייה לשימושים הנלווים לא יעלה על 50% מהשטח המבונה בשטח המגורים במגרש;

"מומלץ" - מי שמשרת או ששרת בכוחות הביטחון, שרות מלא, אשר ברשותו המסמכים הבאים:

(1) המלצת משרד הביטחון בתוקף;

(2) תעודת זכאות בהתאם לתבחינים של משרד הבינוי והשיכון בדבר היותו חסר דיור;

(3) תצהיר חסר קרקע ביעוד למגורים מאומת על ידי עו"ד;

"שירות מלא" - מי שמשרת או שרת בכוחות הביטחון 24 חודשים לפחות, בכפוף להמלצת משרד הביטחון;

"תשלום חד פעמי" - תשלום חד פעמי של דמי חכירה מהוונים לכל תקופת החכירה המוגדרת בהסכם.

6.3.2. דרכי הקצאת מגרש 6.3.2. הקצאת מגרש למומלץ תתבצע כאמור בפסקאות (1) ו-(2):
למומלץ

(1) בדרך של מכרז פומבי או בדרך של הרשמה והגרלה, בהתאם להחלטת הרשות;

(2) במקרים חריגים על פי תבחינים שתקבע הרשות, יוקצה מגרש למומלץ בפטור ממכרז, בהתאם להוראות תקנה 25(24א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

- 6.3.3 הסדרת השיווק (א) בעת פרסום המגרשים לשיווק ביישוב בדרך של הרשמה והגרלה, יחול בדרך של הרשמה וסדר הקדימויות המפורט בפרק 4.6 כאשר למומלץ תינתן קדימות בעדיפות והגרלה שלישית לפני הקבוצה המוזכרת בסעיף 4.6.2(א)(1)(ג) .
- (ב) בעת פרסום המגרשים לשיווק בדרך של הרשמה והגרלה במגרשים שבהן ניתן לבנות יותר מיחידת דיור אחת תינתן קדימות למספר מומלצים שירשמו במשותף על פני מומלץ שיירשם בנפרד. כמו כן, תינתן קדימות למומלצים בעלי משפחות על פני מומלצים רווקים.
- 6.3.4 הזכות למגרש - חד הזכות הניתנת על פי פרק משנה זה היא חד פעמית ולמגרש אחד בלבד. פעמית
- 6.3.5 הוצאות פיתוח הוצאות הפיתוח ישולמו על ידי המומלץ לגוף המפתח בהתאם להחלטות הממשלה כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת בעניין זה.
- 6.3.6 הקצאת המגרשים - (א) המגרשים יוקצו למומלץ בהנחה בשיעור של 90% מערך הקרקע, ערך הקרקע ייקבע לפי מלוא זכויות הניצול הקבועות בתוכנית החלה על הקרקע, בהתחשב בזכות החכירה, ללא הנחות אזור ובניכוי עלויות פיתוח.
- (ב) ביישובי מרחב מרכז ומרחב ירושלים, המגרשים יוקצו למומלץ בהנחה בשיעור של 30% מערך הקרקע ועד סכום של 300,000 כולל מע"מ, הנמוך מבניהם, ערך הקרקע ייקבע לפי מלוא זכויות הניצול הקבועות בתוכנית החלה על הקרקע, בהתחשב בזכות החכירה, ובניכוי עלויות פיתוח.
- 6.3.7 העברת הזכויות העברת זכויות תטופל בהתאם לפרק משנה 5.4.
- 6.3.8 איש כוחות הביטחון על אף האמור בפרק משנה זה, מי ששרת בכוחות הביטחון כלוחם או כתומך לשוחרר מחמת לחימה, וראש אגף כוח אדם בצבא הגנה לישראל קבע כי הוא שוחרר מחמת פציעה שאירעה במהלך אימון או פעילות מבצעית, יהיה זכאי לסבסוד הוצאות פציעה פיתוח, לפי סעיף 6.3.5, ולהנחה בקרקע, לפי סעיף 6.3.6(א), בכפוף להמצאת המסמכים הבאים: תעודת זכאות בהתאם לקריטריונים של משב"ש בדבר היותו חסר דיור, ותצהיר חסר קרקע בייעוד למגורים מאומת על ידי עו"ד. על החלטת ראש אגף כוח אדם כאמור ניתן לערער לפני ראש המטה הכללי בצבא הגנה לישראל.
- 6.3.9 תוקף 6.3.6 סעיף 6.3.6 יהיה בתוקף עד ליום 31.12.2028