



משרד המשפטים הנחיות ליצירת תשריט בית משותף דיגיטלי- הוראות ונספח טכני

תוכן העניינים

1.	הוראות להכנת תשריט לרישום בית משותף עבור עורך התשריט	3.....
1.1.	כללי	3.....
1.2.	הנחיות כלליות	3.....
1.3.	הוראות מיוחדות	4.....
1.4.	הגדרת ישויות גרפיות	5.....
1.5.	פירוט קבצי הגשה	5.....
1.5.1.	קבצי חובה	5.....
1.5.2.	שמות הקבצים	6.....
1.5.3.	MODEL SPACE	8.....
1.6.	התייחסות עורך התשריט לפרמטר גובה	9.....
1.7.	שיטת קליטה וחישוב השטחים	9.....
1.7.1.	הנחיות לפי שיטת חישוב	9.....
1.7.2.	שטח תת חלקה לפי תקן 9 – נכס חד מפלסי	9.....
1.7.3.	שטח תת חלקה לפי תקן 9 – נכס (דירה) רב מפלסי	10.....
1.7.4.	תקן ישראלי 975 – שטח פנים תת חלקה	10.....
1.8.	רשת קואורדינאטות (סעיף זמני)	10.....
1.9.	עברית - הנחיות כתיבת ערכים	11.....
1.10.	שכבות וישויות חובה עבור כל קובץ הגשה	12.....
1.11.	מאפיינים נלווים (METADATA)	14.....
1.12.	טבלת שטחים	15.....
1.13.	שעבודים	17.....
1.13.1.	זיקות הנאה	17.....
1.13.2.	הפקעות	17.....
1.13.3.	חכירות	17.....
1.13.4.	זכות מעבר	17.....
1.14.	בדיקות נוספות לפני הגשת התשריט	18.....
2.	מפרט טכני	18.....
2.1.	כללי	18.....
2.2.	הגדרת שכבות	19.....
2.3.	הנחיות מיוחדות ואחרות	20.....
2.3.1.	תת חלקה, הצמדה	20.....

21.....	זיקת הנאה/חכירה	2.3.2.
22.....	צירוף קבצים XREF	2.3.3.
22.....	הנחיות מיוחדות בקבצי קומות	2.3.4.
23.....	תרשים סביבה	2.3.5.
24.....	קליטת ישויות	2.4.
24.....	בית משותף	2.4.1.
24.....	תת חלקה	2.4.2.
24.....	רכוש משותף	2.4.3.
25.....	הצמדה	2.4.4.
25.....	קיר חיצוני	2.4.5.
25.....	כניסה חיצונית	2.4.6.
25.....	פתח	2.4.7.
26.....	זיקת הנאה	2.4.8.
26.....	הפקעה	2.4.9.
26.....	חכירה	2.4.10.
26.....	זכות מעבר	2.4.11.
26.....	ניהול	2.4.12.
27.....	היקף תת-קרקעי	2.4.13.
27.....	חריגה מגבולות חלקה	2.4.14.
27.....	גושים/חלקות	2.4.15.
28.....	ישויות תיאור הגיליון	2.4.16.
29.....	מקרי קצה לקליטה	2.4.17.
30.....	הגדרת בלוקים	3.
30.....	קבצים ומסמכים קשורים	4.

1. הוראות להכנת תשריט לרישום בית משותף עבור עורך התשריט

1.1. כללי

במסגרת תהליך הקמת מערכת "רימון", (מערכת מידע הכוללת בסיס נתונים גיאוגרפי באגף לרישום והסדר מקרקעין במשרד המשפטים) שנועדה לקצר את פרק הזמן לרישום בית משותף, מוגש בזאת מפרט טכני להגשת "תשריט לרישום בית משותף" בצורה ממוחשבת.

המפרט מגדיר את הקבצים שחובה להגיש ואת השכבות, הבלוקים, האובייקטים והנתונים הנלווים שחובה לקלוט במסגרתם.

מטרת המפרט היא **ליצור תקן אחיד (שפה משותפת) להגשת תשריטי CAD עבור רישום בית משותף**. התשריטים מיועדים לקליטה במערכת "רימון" ולאפשר תצוגה קרטוגרפית אחידה שלהם, לצרכי הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין במשרד המשפטים.

1.2. הנחיות כלליות

הקו המנחה של מפרט זה הינו מתן כללים והנחיות לגבי אופן וצורת הקליטה של הקבצים, השכבות, הישויות, הבלוקים, והמאפיינים **שחובה** להגישם, המגדירים את שטחי הבית המשותף והנדרשים לצרכי הזנת נתוני התרשימים בצורה ממוחשבת למערכת רימון.

זכותו של כל עורך תשריט להוסיף אובייקטים אחרים לתשריט כל עוד הם אינם מוגדרים בשכבות / ישויות / בלוקים / מאפיינים, המוגדרים במפרט זה ואינם בשכבה 0.

מסמך זה זה הינו חלק בלתי נפרד מהמסמך "הנחיות לרישום בתים בפנקס הבתים המשותפים", שמגדיר בצורה מפורטת את כל תהליך הגשת בית משותף לרישום, ברשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין, במשרד המשפטים.

הערה: בטרם הכנת התשריט, יש להתעדכן באתר האינטרנט באם קיים עדכון להנחיות.

1.3.

הוראות מיוחדות

- א. התשריטים יוכנו בפורמט DWG התואם את המאפיינים של תוכנת AutoCAD, מגרסה 2000 (גרסה DWG AC1015) עד גרסה AutoCAD 2017 (גרסה AC1027 DWG).
- ב. קבצי תשריט הבית משותף יכילו רשימת שכבות ובלוקים ייעודית הרשומה, במפרט הטכני של הנוהל (ראו סעיף 3). **חובה להגיש את שכבות ובלוקים הייעודיים!**
- ג. השכבות והבלוקים המוגדרים, יבדקו בצורה ממוחשבת לפי ההגדרות והכללים הרשומים במפרט. במידה ויתגלו חוסרים של שכבות, בלוקים או תוכנם (ישויות משורטטות בשכבות הללו) בקבצי ההגשה, ו/או לחילופין לא יעמדו בהגדרות והכללים הרשומים במפרט - אזי הגשת התשריט תיפסל. עורך התשריט יקבל דוח מסכם של שגיאות והערות לתשריט שהוגש.
- ד. הנתונים בכל קובץ יעוגנו לרשת קואורדינטות ישראל החדשה (ITM) וישורטטו בדיוק של סנטימטר (2 ספרות מימין לנקודה עשרונית). בנוסף, יש להקפיד שקובצי התשריט ותכולתם יהיו, בתחום מדינת ישראל.
- ה. כל שכבה ייעודית בקובץ תכיל ישויות גרפיות בנושא אחד ולעיתים מסוג גיאומטרי אחד (שכבה נקודתית - בלוקים, שכבה קווית - קווים, שכבה פוליגונית - פוליגונים). השכבות המכילות ישויות, שנדרש עבורן נתונים אלפא-נומריים יכילו בלוק מאפיינים נלווה (לדוגמא: שכבה פוליגונית שמגדירה "תת חלקה", תכיל בתוך ישות - פוליגון תת החלקה גם בלוק שמאפייניו מתארים את תת החלקה).
- ו. ישות גרפית בעלת משמעות מסוימת תופיע רק בשכבה שהוגדרה לה ולא תוכל להופיע בשכבות אחרות (לדוגמא, ישות שמגדירה "תת חלקה" תופיע אך ורק בשכבת "תת חלקה").
- ז. לכל ישות, לפי סוג, יתווספו נתונים נלווים (שדות בבלוקים) לפי ההגדרות בסעיף קליטת ישויות 3.4. **הזנת ערכים בכל השדות של כל הישויות הינה חובה!** (במידה ולא קיים ערך בשדה כלשהו - יש להקליד את הערך "NULL").
- ח. חובה לבדוק שגבולות כל האובייקטים בתשריט אינם חורגים מגבולות החלקה/החלקות. במידה ונמצאה חריגה חובה להוסיף בלוק "חריגה מגבולות" (דוגמא לבלוק ניתן למצוא בתבנית תשריט או בספריית הבלוקים בסעיף 4) ולפעול לפי ההנחיות בסעיף 3.4.14 חריגה מגבולות חלקה.
- ט. בכל הקבצים המוגשים בתשריט בית משותף (תרשים סביבה, תרשים חלקה, תרשים הבית המשותף –המודל הרב שכבתי) **שכבה 0 תהיה ריקה מנתונים**.
- י. יש לצרף להגשת קבצי התשריט, קובץ הצהרת עורך התשריט המעודכן לכל הגשה. יש להוסיף בלוק ייעודי BM2265 של הצהרת עורך התשריט לקובץ החלקה.

1.4. הגדרת ישויות גרפיות

- א.** כל פרטי המיפוי של הישויות יוצגו אך ורק ע"י ישויות מסוג Polyline, LwPolyline ו/או Block. יש להשתמש בקבצי הבלוקים, שיתקבלו במסגרת מפרט זה (עבור שכבות החובה). אין לשנות את הבלוקים, לבנות מחדש או כל פעולה אחרת מלבד שינוי ה Scale (קנה מידה) על מנת שיתאימו ויזואלית לקנה המידה של השרטוט.
- ב.** ישות פוליגונית – (Closed polyline) - חובה לוודא שנקודת ההתחלה ונקודת הסיום של הפוליגון יהיו באותו מיקום (Snap to End Point).
- ג.** ישות קווית (Polyline) – הקו לא יחצה את עצמו – חובה לוודא שבכל הישויות הקוויות ופוליגוניות לא יהיו קווים של אותה ישות שחוצים את עצמם.
- ד.** ישות נקודתית – תהיה בלוק (Block) – נקודת ההכנסה (insertion point) של הבלוק תוגדר כך:
- עבור ישות קווית – נקודת ההכנסה (insertion point) של הבלוק תוצב על הקו.
 - עבור ישות פוליגונית – נקודת ההכנסה (insertion point) של הבלוק תהיה בתוך הפוליגון, ובמידת האפשר גם המאפיין (attribute) שהוגדר לתצוגה.
- ה.** לא יהיו קטעי קו עודפים (Overshoot) בפינות, מפגש קווים וכו' ולא יהיו פינות פתוחות (Undershoot) – קווים שאינם מגיעים עד הנקודה בה הם צריכים להיפגש, בישויות קוויות רציפות ובישויות מסוג פוליגון כגון מבנים, חלקות, מגרשים.
- ו.** קליטת ישויות גרפיות תתבצע בשכבות בהגדרת BY LAYER בכדי למנוע מצב של ישויות עם עיצוב שונה באותה השכבה. יוצאים מהכלל יפורטו בסעיף [2.3](#).

1.5. פירוט קבצי הגשה**1.5.1. קבצי חובה**

תשריט לרישום בית משותף יכיל את הקבצים הבאים, חובה להגיש את כולם:

מס'	תיאור הקובץ	שם הקובץ	כמות קבצים נדרשת
1.	תרשים סביבה	S_GGGGGGGG_HHHHHH_YYYYMMDD	1
2.	תרשים חלקה	P_GGGGGGGG_HHHHHH_YYYYMMDD	1
3.	קובץ ראשי (אינדקס)	M_GGGGGGGG_HHHHHH_YYYYMMDD	1
4.	תרשים מפלס קרקע	M0000_GGGGGGGG_HHHHHH_YYYYMMDD	1
5.	תרשים מפלס	MXXXX_GGGGGGGG_HHHHHH_YYYYMMDD	כמספר המפלסים בהגשה

1.5.1.1 תרשים סביבה

תרשים סביבה מכיל את הגוש והחלקה/ות בהן נמצא הבית המשותף, את החלקות הגובלות ומספריהן ואת שמות הרחובות הגובלים. התרשים יערך בקנה-מידה- 1:1250, תוך ציון כוון הצפון. קובץ אחד בלבד בחבילת הגשה.

1.5.1.2 תרשים חלקה

תרשים חלקה - מכיל תיחום גבולות החלקה/החלקות וכן תיחום (גבול) הבית המשותף (מבנה או מבנים), חכירות, הפקעות וזיקות הנאה. התרשים יערך בקנה מידה של 1:250, תוך ציון כוון הצפון. קובץ אחד בלבד בחבילת הגשה.

1.5.1.3 תרשים הבית המשותף

תרשים הבית המשותף - (מודל רב שכבתי) – התרשים (על כל קבציו) יערך בקנה מידה של 1:100, תוך ציון כוון הצפון התרשים, יכיל 2 סוגי קבצים:

1. קובץ ראשי (אינדקס) – המאגד בתוכו את קבצי הקומות. קובץ אחד בלבד בחבילת הגשה.
 2. קובץ קומה – שרטוט הקומה – כמספר הקומות של הבית המשותף. **חובה** לפחות קובץ אחד, מסוג זה, בתרשים הבית המשותף.
- קבצי הקומות על **כל** תכולתם (גם ישויות שאינן מוגדרות במפרט זה), יהיו דו ממדיים אולם יוגדרו **בגובה** רצפת הקומה.
 - על מנת להבטיח תצוגה נאותה של התרשים יש להכניס את הקבצים המתארחים לקובץ הראשי לפי הסדר בסדר עולה - קובץ הקומה תחתון ביותר יכנס ראשון, קובץ הקומה העליון ביותר יכנס אחרון.
 - קבצי קומות יצורפו לקובץ ראשי (אינדקס) במנגנון/תצורה של XREF.

1.5.2 שמות הקבצים

1.5.2.1 מבנה שמות הקבצים

שמות הקבצים יכתבו באותיות לטיניות ללא רווחים לפי תבניות הבאות

🚩 **תרשים סביבה** S_GGGGGGGG_HHHHHH_YYYYMMDD

🚩 **תרשים חלקה** P_GGGGGGGG_HHHHHH_YYYYMMDD

🚩 **תרשים בית המשותף – קובץ ראשי** M_GGGGGGGG_HHHHHH_YYYYMMDD

🚩 **תרשים בית המשותף – קובץ קומה** MXXXX_GGGGGGGG_HHHHHH_YYYYMMDD

1.5.2.2 הסבר מבנה תבנית שם קובץ

- (1) **S** או **P** או **M** – סוג תשריט, אות קבועה: **S** – תרשים סביבה, **P** – תרשים חלקה, **M** – תרשים בית משותף.
 - (2) **GGGGGGGG** – מספר גוש בעל 8 ספרות, כאשר 6 הספרות הראשונות מהוות את מספר הגוש ו-2 הספרות האחרונות מהוות את מספר תת-גוש.
במידה ומספר גוש פחות מ-6 ספרות, יש להוסיף אפסים בהתחלה להשלמת המספר עד 6 ספרות.
במידה ומספר תת-גוש רק ספרה אחת, יש להוסיף 0 לפני ספרה מספר תת-גוש.
במידה ואין תת-גוש יש לרשום 00 ב-2 הספרות האחרונות.
לדוגמה: עבור גוש מספר 8000, תת-גוש 1 ערך של GGGGGGGG יהיה 00800001
 - (3) **HHHHHH** – מספר חלקה בעל 6 ספרות. במידה והמספר קטן מ-6 ספרות יש להוסיף אפסים בהתחלה, לפני המספר. במידה ותשריט מתייחס למספר חלקות, יש לרשום מספר של חלקה הראשונה – חלקה עם מספר הקטן ביותר.
לדוגמה: אם התשריט מתייחס לחלקות 4,5,6 אזי חלקה מספר 4 תשמש כחלקה "מזהה" עבור התשריט ו-HHHHHH יהיה 000004.
 - (4) **YYYYMMDD** – תאריך יצירת הקובץ (YYYY – שנה; MM – מספר החודש בשנה; DD – מספר היום בשנה). במידה וחודש או יום חד-ספרתיים, יש להוסיף 0 לפני מספר חודש או יום.
לדוגמה: עבור תאריך 28/02/2010 ערך YYYYMMDD יהיה 20100228
 - (5) **XXXX** – מספר הקומה בעל 4 תווים. מספר הקומה רלוונטי רק לקבצי קומות של תשריט הבית המשותף.
 - קומת הקרקע ירשם תמיד עם מספר 0000.
 - קומה מעל הקרקע תהיה מחרוזת עם 4 ספרות, עם אפסים בהתחלה להשלמת המחרוזת עד 4 ספרות. לדוגמה: קומה רביעית 0004.
 - קומת הגג היא הקומה העליונה ביותר שמעליה אין בניה נוספת של קומות תירשם גם כמספר הקומה עם 4 ספרות כולל אפסים מובילים להשלמה. לדוגמה: כאשר הקומה האחרונה היא 13 ירשם 0013.
 - קומה מתחת לקרקע (מתחת לקובץ קומת הקרקע 0) ירשם בפורמט XXX- עם תו "-"
 - (מינוס) בתור תו ראשון ואפסים לפני מספר הקומה להשלמת המספר עד 3 ספרות.
 - מספור הקומות יהיה בסדר יורד: קומה ראשונה מתחת לקרקע תמוספר 1, קומה שניה מתחת לקרקע 2 וכן העלאה.
- לדוגמה: קומת חניה ראשונה יקבל מזהה 001-, קומה מתחת לקומת חניה ראשונה תקבל

מזהה 002-, קומה שלישית מעל הקרקע תקבל מזהה 0003 וכד'.

חשוב!

חלק מהתבנית של שם הקובץ – חלק "GGGGGGGG_HHHHHH_YYYYMMDD" – הוא חלק משותף וזהה בכל הקבצים של אותה חבילת הגשה.

1.5.2.3. דוגמאות שמות קבצים

קובץ בשם S_00800001_000222_20100228 הוא קובץ עם תרשים סביבה עבור גוש מס' 8000, תת-גוש מס' 1 חלקה מס' 222 ונוצר בתאריך 28/02/2010.

קובץ בשם M-002_00800001_000222_20100228 מתייחס לתרשים קומה שניה מתחת לקרקע, בגוש 8000, תת-גוש 1, חלקה 222. שרטוט נוצר בתאריך 28/02/2010.

תחילית	שם קובץ
M0011	גג עליון
M0010	גג
M0009	קומה 9
M0008	קומה 8
M0007	קומה 7
M0006	קומה 6
M0005	קומה 5
M0004	קומה 4
M0003	קומה 3
M0002	קומה 2
M0001	קומה 1
M0000	קומת קרקע (0)
M-001	קומת חניה/מרתף -1
M-002	קומת חניה/מרתף -2
M-003	קומת חניה/מרתף -3
M-004	קומת חניה/מרתף -4

1.1.2. Model Space

כל קובץ יכיל גיליון אחד : Model Space בלבד.

זאת אומרת, כל המידע ישורטט אך ורק ב- Model space.

1.2.

התייחסות עורך התשריט לפרמטר גובה

1. השרטוטים הבאים ותכולתם (נתוניהם): תרשים חלקה, תרשים סביבה, תרשים בית משותף (קובץ ראשי), קובץ קומת קרקע יוגדרו בגובה (elevation) - 0.
2. שרטוטי תרשים בית משותף -קבצי הקומות (מלבד קומת הקרקע) ותכולתם (נתוניהם): יוגדרו כל אחד בגובה רצפת הקומה שלו – ביחס לגובה (elevation) - 0.
3. הגשת קבצי הקומות בגובה לפי אפשרויות סוגי הגבהים הבאים:
 - גובה מדוד.
 - גובה על פי היתר הבנייה.
 - שילוב של 1,2.
 - גובה בהתאם לתקנות התכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות).
4. עורך התשריט יצהיר על סוג הגובה, שקלט בקבצים, (בהתאם ל – 4 האפשרויות הנ"ל) בעת הגשת תיק הבית המשותף לרישום.

1.3.

שיטת קליטה וחישוב השטחים

1. ברירת המחדל וקליטת שטחי תתי חלקות בבית המשותף וחישובם, בתרשים הבית המשותף (המודל הרב שכבתי) תהיה לפי תקן 9. במידה והמפקח על רישום מקרקעין נתן אישור מראש, טרם הגשת התיק לרישום, לשימוש בחלופה אחרת – ניתן יהיה לחשב שטחי תתי חלקות עפ"י חלופות אחרות הרשומות לעיל.
2. במידה ועורך התשריט, קולט ומחשב את שטחי תתי החלקות לא לפי תקן 9 עליו לנמק את הסיבה לאופציה אותה בחר – ויהיה חייב באישור מראש של המפקח הלוונטי, טרם הזנת התיק והתשריט.
3. בעת ההגשה על עורך התשריט להצהיר באיזה סוג שיטת חישוב, קלט וחישוב את השטחים:
 - שטח הדירה לפי תקן 9 (ברירת מחדל).
 - שטח פנים הדירה לפי תקן ישראלי 975.

1.3.1. הנחיות לפי שיטת חישוב

להלן הנחיות כלליות לכל סוג שיטת חישוב:

1.3.2. שטח תת חלקה לפי תקן 9 – נכס חד מפלסי

1. כולל את כל "שטח פנים הדירה" כנ"ל, בתוספת השטח שמתחת לקירות החוץ, כאשר אם יש קירות משותפים בין דירות, ייחשב לכל דירה מחצית השטח שמתחת לקיר המשותף.
2. וכן יש להוסיף לחישוב:

- מרפסות מקורות (ולא מרפסות שמש, כהגדרתן בצו מכר דירות (טופס של מפרט) (תיקון), התשס"ח-2008).
 - ממ"ד.
 - מחסנים – הצמודים פיזית לדירה, קיימת אליהם כניסה ישירה מהדירה (תנאי הכרחי!), ולא מדירות אחרות.
 - שטחי שרות מקורים – הצמודים פיזית לדירה, קיימת אליהם כניסה ישירה מהדירה, לא מדירות אחרות.
3. הדגשה לגבי קירות חיצוניים
- על פי התקן – שטח היטל ש"מתחת" לקירות החיצוניים נכלל בחישוב שטח הדירה.

1.3.3 שטח תת חלקה לפי תקן 9 – נכס (דירה) רב מפלסי

בנוסף לאמור בסעיף לעיל לגבי נכס חד מפלסי יתווספו ההנחיות הבאות:

1. שטח כל קומה יכלול את שטח היטל המדרגות העולות ממנו אל הקומה שמעליו (ראה הוראות בצו מכר דירות (טופס של מפרט) (תיקון), התשס"ח-2008).
 2. שטח הקומה העליונה – לא יכלול את שטח היטל המדרגות העולות אליו
- ראה הנחיות בסעיף [2.3.4.6 "שטחים להפחתה"](#)
3. סכום שטחי הדירה - בדירה רב מפלסית יחושב ויפורט השטח לגבי כל קומה בדירה; שטח הדירה יהיה סכום שטחי כל הקומות בדירה.

1.3.4 תקן ישראלי 975 – שטח פנים תת חלקה

1. שטח רצפת תת חלקה (דירה) הנתחם ע"י המישור הפנימי של קירות החוץ של הדירה, לרבות השטחים שמתחת למחיצות הפנימיות ("קיר פנימי"), שטח המרפסות המקורות ושטח הממ"ד.
2. שטח פנים תת החלקה (דירה) אינו כולל:
 - השטחים שמתחת לקירות החוץ.
 - שטח/י גזוזטרה/ות.
 - שטחים בעלי גובה נמוך מהמינימלי המתחייב מחוק התכנון והבניה (עליית גג, למשל).

1.4 רשת קואורדינאטות (סעיף זמני)

1. חובת עורך התשריט להגיש את כל הקבצים המוגשים עבור התשריט, ביניהם, קבצי תרשים הבית המשותף (מודל הרב שכבתי) ברשת קואורדינאטות ישראל חדשה (בהתאם להנחיה הרשומה

בסעיף 2 ד' לעיל). במידה ומצהיר בעת ההגשה שאינו יכול לספק אותם, המשרד מאפשר באופן זמני הקלה, ועליו יהיה להגיש את קבצי התרשים של הבית המשותף בקואורדינטות יחסיות. כלומר, כל קובץ קומה יחפוף קובץ קומה אחר באותו יחס קרקעי.

2. בעת ההגשה יצהיר עורך התשריט האם קבצי התשריט מוגשים ברשת קואורדינטות או לאו:

- הגשה התשריט בקואורדינטות רשת ישראל חדשה
- הגשה התשריט לא בקואורדינטות רשת ישראל חדשה או רשת יחסית, למעט קבצי תרשים הבית המשותף (מודל הרב שכבתי) המוגשים ברשת יחסית.

1.5. עברית - הנחיות כתיבת ערכים

יש לכתוב את הערכים בעברים בצורה הפוכה. להלן מספר דוגמאות:

טקסט שיוצג	אופן כתיבת הטקסט
מעלית	תילעמ
מדרגות	תוגרדמ
גג רעפים	פיפער גג
מקלט	טלקמ
צובר גז	זג רבוצ
מרפסת	תספרמ
חניה	הינח
מחסן	סחמ

חשוב! 

מאפייני הבלוקים והזנת ערכים במאפייני הבלוקים בעברית או באנגלית, יוגדרו וייכתבו בגופן (Font style-ו) HEBTXT.SHX. בעת שימוש בפונט זה יש להקליד טקסט בעברית בסדר אותיות הפוך, כך שהטקסט יוצג תקין בעברית בשרטוט תלת הממד וגם בתדפיס PDF. עורך התשריט יכול להוסיף גם טקסט חופשי (Text) שאינו חלק ממאפייני הבלוק, כאשר גם בטקסט זה יש להשתמש בפונט HEBTXT.SHX ולהקליד טקסט בעברית בסדר אותיות הפוך

1.6.

שכבות וישויות חובה עבור כל קובץ הגשה

להלן ריכוז השכבות והישויות שחובה להציג בכל אחד מקבצי ההגשה:

שכבה נמצאת בתרשים	תיאור שכבה	שם שכבה	שכבת חובה בתרשים	חובה שיהיו ישויות	סוג ישות	הערות
פולגון	בלוק	קו				
סביבה S	גוש	1601	✓	✓	✓	פולגון שמיקומו וצורתו תואמים את הגוש הסטטוטורי שקיים במרכז למיפוי ישראל
	פולגון חלקה	1602	✓	✓	✓	פולגון שמיקומו וצורתו תואמים את החלקה הסטטוטורית שקיים במרכז למיפוי ישראל. חובה לשלב את החלקה/ות של הבית לרישום וחלקות גובלות
	מספר חלקה	1603	✓	✓	✓	
חלקה P	פולגון חלקה	1602	✓	✓	✓	פולגון שמיקומו וצורתו תואמים את החלקה הסטטוטורית שקיים במרכז למיפוי ישראל. חובה לשלב את החלקה/ות של הבית לרישום וחלקות גובלות
	מספר חלקה	1603	✓	✓	✓	מספר חלקה
	היקף בית משותף	BM2200	✓	✓	✓	פירוט מתאר קירות הבית והמרפסות בסעיפים 2.4.1 , 1.7
	כניסה חיצונית	BM2224	✓	✓	✓	הנחיות מיוחדות לקליטת ישויות בסעיף 2.4
	METADATA	BM2260	✓	✓	✓	
	זיקת הנאה	BM2226			✓	פירוט בסעיף 2.4
	הפקעה	BM2227			✓	פירוט בסעיף 2.4
	חכירה	BM2228			✓	פירוט בסעיף 2.4
	היקף תת-קרקעי	BM2240			✓	פירוט בסעיף 2.4
	חריגה מגבול חלקה	BM2270			✓	פירוט בסעיף 2.4
	הצהרת עורך תשריט	BM2265	✓	✓	✓	
	היקף בית משותף	BM2200	✓	✓	✓	פירוט מתאר קירות הבית והמרפסות בסעיפים 2.4 , 2.4.1
ראשי M						

שכבה נמצאת בתרשים	תיאור שכבה	שם שכבה	שכבת חובה בתרשים	חובה שיהיו ישויות	סוג ישות פוליגון	סוג ישות בלוק	קו	הערות
	מאפיינים נלווים	BM2260	✓	✓		✓		
	אובייקט ניהולי	BM2250			✓	✓		מגדיר שטחים מסוימים בבית משותף שלהם צורת ניהול נפרדת כמצוין בתקנון. פירוט בסעיף 2.4
	היקף תת-קרקעי	BM2240			✓			
	XREF	XREF	✓					
קומה Mxxxxx (כולל הקרקע)	תת חלקה	BM2221	✓	✓	✓	✓		התייחסות מיוחדת למחסן בסעיף 2.4.17
	הצמדה	BM2222	✓		✓	✓		פירוט הנחיות לקליטת ישויות בסעיף 2.4
	רכוש משותף	BM2223	✓	✓	✓	✓		פירוט הנחיות לקליטת ישויות בסעיף 2.4
	כניסה חיצונית	BM2224				✓	✓	פירוט הנחיות לקליטת ישויות בסעיף 2.4
	פתח	BM2225	✓	✓		✓	✓	פירוט הנחיות לקליטת ישויות בסעיף 2.4
	זיקת הנאה	BM2226	✓		✓	✓		פירוט הנחיות לקליטת ישויות בסעיף 2.4
	הפקעה	BM2227	✓		✓	✓		פירוט הנחיות לקליטת ישויות בסעיף 2.4
	חכירה	BM2228	✓		✓	✓		פירוט הנחיות לקליטת ישויות בסעיף 2.4
	זכות מעבר	BM2229	✓		✓	✓		שטחי זכויות המעבר יסומנו בהתאם לרשום בהוראות, בקבצי הקומות של תרשים הבית המשותף. פירוט הנחיות בסעיף 2.4
	קיר חיצוני	BM2230	✓		✓	✓		פירוט הנחיות לקליטת ישויות בסעיף 2.4
	מילוי הצמדות	BM_HATCH	✓					אובייקטים בשכבה הזאת יוצגו ב-PDF תיק תשריט בית משותף עם צבע
	אובייקט ניהולי	BM2250			✓	✓		מגדיר שטחים מסוימים בבית משותף שלהם צורת ניהול נפרדת כמצוין בתקנון. הנחיות לקליטת ישויות בסעיף 2.4
קומה M0000 (קרקע בלבד)	כניסה חיצונית	BM2224	✓	✓		✓	✓	פירוט הנחיות לקליטת ישויות בסעיף 2.4

שכבה נמצאת בתרשים	תיאור שכבה	שם שכבה	שכבת חובה בתרשים	חובה שיהיו ישויות	סוג ישות פוליגון	סוג ישות בלוק	קו	הערות
כל התרשימים S / P / M / Mxxxx	רשת קואורדינאטות	1201	✓	✓	✓	✓		
	מסגרת גיליון	1202	✓	✓	✓			
	כותרות	1203	✓	✓	✓	✓	✓	
	מקרא	1204	✓	✓	✓	✓	✓	
	חץ לצפון	1205	✓	✓	✓	✓		
	קנה מידה	1206	✓	✓	✓	✓	✓	

הנחיות קליטה מפורטות לכל ישות נמצאות ב:

- ❖ פירוט מאפייני השכבות (צבע, סוג קו וכו') לישויות, ראו פירוט בסעיף [2.2](#)
- ❖ הנחיות מיוחדות במלל לקליטה גרפית ואלפא-נומרית לכל ישות בסעיף [2.3](#)
- ❖ הגדרות לגבי מילוי ותצוגת בלוק מאפיינים של כל ישות לפי הפירוט ברשימת בלוקים בסעיף [4](#)

1.7. מאפיינים נלווים (METADATA)

בקובץ תרשים הבית המשותף-ראשי ובקובץ תרשים חלקה יתווסף בלוק מיוחד, המכיל מאפיינים כלליים של נתוני הבית המשותף. מידע על הבלוק והנתונים בו מפורט באקסל רשימת בלוקים ובספריית הבלוקים [בסעיף 4](#). בנוסף, דוגמא לאופן השימוש בבלוק ניתן למצוא בתבנית תשריט ובקובץ דוגמא לתשריט בנוהל אחיד (גם בסעיף 4).

הבהרות מילוי שדה גושים/לקות של בית משותף של METADATA:

השדה יכיל מידע על גושים וחלקות עליהם נרשם בית משותף. מילוי שדה הוא חובה והוא חייב להכיל לפחות זוג אחד של גוש/חלקה.

פורמט רישום ערך בשדה הוא: block1/parc1,parc2,parc3_block2/parc4 כאשר

- ❖ מספר גוש מופרד ממספר/מספרים חלקות בתו /
- ❖ מספרי חלקות של אותו גוש מופרדות בפסיק
- ❖ צירופים גוש/חלקה(חלקות) מופרדים אחד מהשני ע"י תו _

לדוגמה:

6632/1 – במ"ש נרשם על גוש/חלקה אחד

6630/650,651,652 – רישום על גוש אחד ושלוש חלקות

6632/1_6631/1,6,350_6630/650,651,652 – רישום על 3 גושים (גוש 6632 חלקה 1, גוש

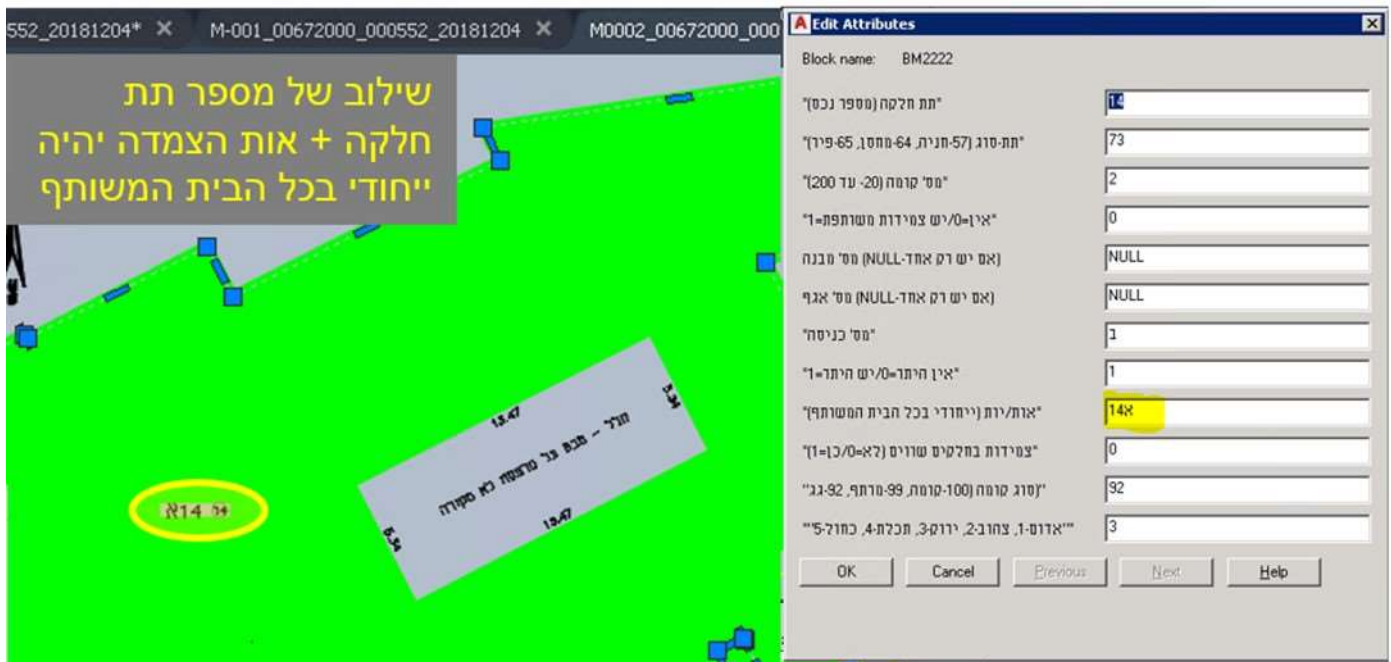
6631 חלקות 1, 6, 350 וגוש 6630 חלקות 650, 650, 652)

1.8. טבלת השטחים

מערכת "רימון" של הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין תפיק טבלת שטחים, מתוך הנתונים הממוחשבים של תרשים הבית המשותף דוגמא לטבלה ניתן למצוא בסעיף 4 קבצים ומסמכים קשורים. על עורך התשריט להצהיר ולחתום על הטבלה שהיא תואמת את השטחים כפי שהוגשו בתשריט (**ראה סעיף 1.3 י' לעיל**). לצורך בניית הטבלה ע"י המערכת, יש להקפיד שעבור כל ישות מסוג "תת חלקה", "הצמדה" ו-"רכוש משותף" יהיו את הנתונים הבאים בבלוק מאפיינים התואם:

- (1) מספר מבנה – כל מבנה יסומן בספרות 1,2,3 וכו'
- (2) מספר אגף – כל אגף יסומן בספרות 1,2,3 וכו'.
- (3) מספר כניסה ראשית – יסומן באותיות עבריות א, ב, ג וכו'. אם יש במבנה/באגף יותר מכניסה אחת יש לסמן את הכניסות שבאותו מבנה/אגף ברצף.
- (4) סוג קומה – יש לציין תיאור סוג הקומה בהתאם ל-3 האפשרויות: 92-קומה, 99-מרתף, 100-גג. פירוט נוסף בסעיף 2.3.4 הנחיות מיוחדות בקבצי קומה.
- (5) מספר קומה – יש לציין את מס' הקומה בספרות 1,2,3, וכו':
 - מספר קומת מרתף/חניון תת קרקעי יהיה 1- עד 20-
 - מספר קומת הקרקע יהיה 0
 - מספר קומה (מעל הקרקע) יהיה 1-200
- (6) סדר מספרי הקומות – יהיה מלמטה למעלה - מעל פני הקרקע לדוגמא: 1,2,3. סדר הקומות יהיה מלמעלה למטה – מתחת לפני הקרקע לדוגמא: 1,-,2,-,3,-.
- (7) מספר תת-חלקה – כל תת-חלקה תסומן בספרות 1,2,3 וכו'
- (8) אות מזהה הצמדה – כל הצמדה תסומן באותיות עבריות א, ב, ג וכו'. זיהוי חד ערכי בכל קבצי ההגשה. ניתן לרשום מזהה הצמדה בשני אופנים:
 - אות עברית או שילוב של כמה אותיות לדוגמא :
 - שתי אותיות – יא; שלוש אותיות – רשא ; וכד' ארבע
 - צירוף של מספר הדירה ואות, כגון:
 - הצמדות 1א, 1ב, 1ג לדירה 1, הצמדות 2א, 2ב, 2ג לדירה 2 וכן הלאה.

דוגמא:



(9) מזהה רכוש משותף – אין צורך לסמן רכוש משותף עם זיהוי חד ערכי

(10) סוג ישות – לכל סוג ישות יש קוד קבוע – לדוגמא: תת חלקה=1; הצמדה=2 וכו'

(11) תת-סוג – לכל סוג ישות קיימת רשימה של ערכים אפשריים (טבלאות קוד) עבור השדה "תת-סוג".

את רשימת הקודים בכל בלוק ניתן לראות באקסל רשימת הבלוקים כמפורט בסעיף 4 קבצים ומסמכים קשורים.

(12) תת-חלקה - מספר תת חלקה.

(13) אות/ מספר/מזהה ייחודי – יש לציין עבור כל תת חלקה מספר ייחודי בכל קומה או בכל קבצי התרשים

של הבית המשותף, ועבור כל הצמדה אות עברית ייחודית בכל קבצי תרשים הבית המשותף.

(14) סדר מספור תתי חלקות בבית משותף – יש למספר את תתי החלקות מקומת קרקע (או מרתף, אם

נמצא) ולהמשיך קומה-קומה עד לקומה האחרונה במספר רץ בכוון מחוגי השעון. כשקיימים מספר

מבנים, אגפים, או כניסות, ממספרים מבנה אחד, אגף אחד, או כניסה אחת, ולאחר מכן ממשיכים את

רצף המספר במבנה השני, באגף השני או בכניסה השנייה, וכן הלאה.



שטחי תתי החלקות והצמדות יקלטו בהתאם לתקן שעליו הצהיר עורך התשריט (כמפורט בסעיפים 1.3 ו-1.7).

יתר השטחים (מהסוגים של רכוש משותף, זכויות המעבר) יקלטו כולל מתאר חיצוני של הקירות החיצוניים להם במידה וקיימים כאלה

1.9. שעבודים

כל השעבודים הפיזיים, הרשומים ברמת זכות בנסח (זיקת הנאה, הפקעה, חכירה) חייבים להופיע בקובץ כישויות נפרדות כמפורט בסעיף [2.4](#) קליטת ישויות במפרט הטכני.

1.9.1. זיקת הנאה

- כל הזיקות שהחלקה כפופה להן (כלומר חלקים מהחלקה שעליהם יש זיקה כלשהי לטובת חלקה אחרת) צריכות להיות מסומנות כישויות נפרדות בתשריט לפי המפרט הטכני של הנוהל.
- אם קיימת גישה לחלקה דרך חלקה אחרת (זיקה נהנית) יש להציג את הזיקה כאובייקט נפרד כמפורט בסעיף [2.4](#) קליטת ישויות במפרט הטכני.
- זיקת הנאה תסומן כשטח בתכנית ותזוהה במספר מזהה ייחודי.

1.9.2. הפקעות

- יש לסמן הפקעות לפי סעיפים 5-7 או 19 לפקודת הקרקעות.
- הפקעה תסומן כשטח בתכנית ותזוהה במספר מזהה ייחודי.
- בהפקעה הנמצאת ביותר מחלקה אחת –
- יש לשרטט רק את החלק שבתחום החלקה המוגשת

1.9.3. חכירות

- עבור חכירה 'בשלמות' על החלקה יש להגדיר אובייקט מסוג חכירה הכולל בשטחו את כל שטח החלקה/ות.
- עבור חכירה של 'חלק במקרקעין לפי תשריט' – יש להגדיר אובייקט מסוג חכירה אשר יציג בצורה גיאומטרית את שטח החכירה ולציין בשדה סוג חכירה 'חלקית'.
- חכירה תסומן כשטח בתכנית ותזוהה במספר מזהה ייחודי.

1.9.4. זכות מעבר

- במידה ונדרש מעבר לדירה או להצמדה דרך אובייקט בבעלות אחרת – יש להגדיר מעבר זה כאובייקט מסוג "זכות מעבר" כמפורט בסעיף [2.4](#) קליטת ישויות במפרט הטכני.
- זכות מעבר הינה זכות תקנונית.
- זכות מעבר יכולה להיות מסומנת, על גבי שטח של רכוש המשותף, דירה ו/או הצמדה.
- זכות המעבר תסומן כשטח בתכנית ותזוהה בתשריט באות לועזית גדולה.

1.10. בדיקות נוספות לפני הגשת התשריט

יש לוודא שהקבצים המוגשים מכילים את הגדרות מבנה השכבות, שמות השכבות, הבלוקים והמאפיינים שלהם, כמו כן יצירת הישויות הפיסיות והנתונים בבלוקים תואמים למתואר בסעיף [2.4](#) קליטת ישויות במפרט הטכני..

את הקבצים יש להגיש עד גרסת AutoCAD 2021.

2. מפרט טכני**2.1. כללי**

- א.** התרשימים יהיו קשורים (מעוגנים) לרשת הקואורדינטות הארצית, רשת ישראל החדשה ע"י שימוש בקואורדינטות של הרשת, בתוך תחומי מדינת ישראל. (הוראות מיוחדות בסעיף [1.3](#))
- ב.** כל הנתונים, בכל הקבצים המוגשים ישורטוטו, ביחידות של מטרים בלבד.
- ג.** רמת הדיוק של השרטוט תהיה 2 ספרות אחרי הנקודה (Units).
- ד.** כל הנתונים בכל הקבצים ישורטוטו, במידות אמיתיות ולא לפי קנה מידה. לדוגמא צלע של תת חלקה באורך של 3 מטר חייבת להיות באורך 3 מטר בשרטוט.
- ה.** עבור כל הגשה כל קבציה, יוגשו בקובץ דחיסה מסוג ZIP.
- ו.** להלן הסוגים הגיאומטריים של הישויות החובה המוגדרות במפרט זה וחובה להשתמש בהם בלבד בקבצי התשריטים לצרכי רישום בית משותף :
 - 1) בלוקים (Block) עם מאפיינים נלווים (Attributes).
 - 2) קווים (Polyline, LwPolyline) עבור אלמנטים קווים.
 - 3) פוליגונים – (Polyline, LwPolyline) בסיום קליטה יש לשים לב שהישות מסומנת כ closed. עבור אלמנטים המהווים מצולע סגור.
- ז.** חובה להגיש ישויות המוגדרות, כפוליגונליות – כפוליגונים סגורים!
- ח.** חובה להקפיד שלא תהיה חפיפה בין פוליגונים, מאותה שכבה. כלומר לא יתאפשר מצב שבו שני פוליגונים מאותה שכבה נמצאים אחד מעל השני בצורה כלשהי. מלבד יוצאים מהכלל המפורטים בהמשך.
- ט.** תרשים בית משותף – קובץ ראשי – יאגד (XREF) בתוכו את קבצי הקומות בצורה של קישור (ATTACH) נתיב הקישור צריך להיות יחסי (relative path).
- י.** כיוון הופעת הכיתוב (ערכי Attributes) יהיה לקריאה מדרום. סימנים וכתובות הקשורים לישות קווית יכתבו במקביל לקו שאליו הם שייכים, לקריאה מדרום ואם הכיתוב מקביל לקואורדינטות אורך, לקריאה ממזרח.

יא. שרטוטי הקומות של הבית המשותף יוגשו בגבהים (2DPolyline +elevation). הפרש הגובה בין הקומות יהיה גדול מ' 1.2 מ'. קומת הקרקע תוגדר בגובה 0. גובה כל קומה נוספת (L), יהיה יחסי לגובה קומת הקרקע:

- (1) קומה תת קרקעית 1 – גובה כל הישות בשרטוט (בקובץ) יהיה $0 < 1L$
- (2) קומת הקרקע – גובה כל הישות בשרטוט (בקובץ) יהיה $0 =$
- (3) קומה 1 מעל הקרקע – גובה כל ישות בשרטוט (בקובץ) יהיה $0 < 1L + 0$
- (4) קומה 2 מעל הקרקע – גובה כל ישות בשרטוט (בקובץ) יהיה $0 < 2L + 0$

וכן הלאה

דוגמא:

קובץ קומה 1 מתחת לקרקע גובהו -2.5 מטר
קובץ קומת קרקע 0 גובהו 0
קובץ קומה 1 מעל קרקע גובהו 3.5 מטר
קובץ קומה 2 מעל קרקע גובהו 6.5 מטר
המלצה לעורך התשריט – להגדיר את גובה השרטוט בטרם תחילת הקליטה.

יב. יש לוודא שכל ששטחי הפוליגונים נקלטו לפי התקן שהצהיר עליו עורך התשריט (ראה סעיף [1.3 י'](#))
יג. בסעיף [4](#) מצורף קובץ תבנית תשריט בפורמט DWG שיכיל את השכבות והבלוקים של נוהל אחיד המתוארים במסמך זה.

2.2. הגדרת שכבות

הטבלה שלהלן מפרטת את הגדרת שכבות החובה. הגדרות הללו מהוות תקן הגשה:

שם שכבה	תיאור שכבה	צבע	סוג קו LINETYPE	עובי קו WIDTH	סוג ישות	בלוק מידע	הערות
1601	גוש	7 שחור	CONTINUOUS	0.20	פוליגוני	+	
1602	חלקה	5 כחול	CONTINUOUS	0.35	פוליגוני		גבול החלקה
1603	מספר חלקה	7 שחור	CONTINUOUS	0.2	נקודתי	+	
BM2200	בית משותף	1 אדום	CONTINUOUS	0.35	פוליגוני		קונטור
BM2221	תת חלקה	7 שחור	CONTINUOUS	0.50	פוליגוני	+	צביעה – ראו סעיף 2.3 הנחיות מיוחדות
BM2222	הצמדה	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	פוליגוני	+	צביעה – ראו סעיף 2.3 הנחיות מיוחדות

שם שכבה	תיאור שכבה	צבע	סוג קו LINETYPE	עובי קו WIDTH	סוג ישות	בלוק מידע	הערות
BM2223	רכוש משותף	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	פוליגוני	+	
BM2224	כניסה חיצונית	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	קווי	+	
BM2225	פתח	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	קווי	+	
BM2226	זיקת הנאה	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	פוליגוני	+	צביעה – ראו סעיף 2.3 הנחיות מיוחדות
BM2227	הפקעה	1 אדום	CONTINUOUS	0.15	פוליגוני	+	
BM2228	חכירה	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	פוליגוני	+	
BM2229	זכות מעבר	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	פוליגוני	+	
BM2230	קיר חיצוני	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	פוליגוני	+	
BM2240	היקף תת-קרקעי	7 שחור	DASHED	0.4	פוליגוני		
BM2250	ניהול	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	פוליגוני	+	
BM2260	METADATA	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	נקודתי	+	מידע נלווה
BM2265	הצהרת עורך התשריט	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	נקודתי	+	
BM2270	סימון חריגה	7 שחור	DASHED	0.2	נקודתי	+	
1201	רשת קואורדינאטות	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	****	+	שכבות תיאור הגיליון – יבדקו רק על קיומם ואכלוסן
1202	מסגרת גיליון	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	****		
1203	כותרות	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	****	+	
1204	מקרא	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	****		
1205	חץ לצפון	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	נקודתי		
1206	קנה מידה	7 שחור	CONTINUOUS	0.15	****		

2.3 הנחיות מיוחדות ואחרות

2.3.1 תת חלקה, הצמדה

- ❖ הפוליגון (Polyline) של כל תת חלקה בקומה, יצבע בצבע ייחודי Polyline color בשכבה BM2221. כמו כן, יש לעבות (Global width) את Polyline תת החלקה (בשכבה BM2221). אין להוסיף לתת החלקה פוליגון נוסף (Polyline או Hatch) עם צבע ועובי.
- ❖ במידה ותת חלקה מתפרשת על מספר קומות – בכל הפוליגונים של תת החלקה צבע ה-Polyline יהיה זהה. הצבעים יהיו ניתנים להבחנה ויזואלית.
- ❖ מילוי (HATCH) של הצמדה יצבע כצבע תת החלקה אליו הוא שייך, זאת על מנת ליצור הצגה ויזואלית של בעלויות.

❖ **אובייקט הצביעה (HATCH) ישמר, בשכבה בשם BM_HATCH.**

- ❖ **אסור** שהמזהים של תת החלקה (מספר תת החלקה) וההצמדה (אות ההצמדה) יכוסו ע"י הצביעה.
- ❖ בפוליגונים של הצמדה ותת חלקה יש להוסיף מידות DIM. כיתוב המידות (בקווי DIM) יהיה בצבע שחור.

❖ **צביעה של תת-חלקה**

- בבולק תת חלקה (BM2221) יש לרשום קוד הצבע של תת-החלקה במאפיין הייעודי (COLOR_CODE) – תוך בחירת קוד צבע מתוך רשימת הצבעים המותרת (רשימת צבעים מעודכנת בנספח הבולקים), כ-20 צבעים.
- רצוי שצבע הפוליגון של תת החלקה יהיה ייחודי בכל חבילת ההגשה. במקרה שלא אפשרי להשתמש בצבע ייחודי, יש לשים לב שתתי חלקות הצמודות לא יהיו באותו צבע.
- יש להבליט ("לצבוע") קונטור תת חלקה באותו צבע שרשום בבולק תת-חלקה (BM2221). הצביעה של קונטור תת-חלקה אפשר לבצע בשתי השיטות:
 - ❖ שינוי צבע ועובי של קו הקונטור של תת-חלקה בשכבה BM2221 (חשוב! לא לשכפל את הקו)
 - ❖ לשרטט hatch לפי גיאומטריה של קו קונטור של תת-חלקה בשכבה BM_HATCH עם מילוי Solid וצבע תואם ערך שדה COLOR_CODE בבולק תת-חלקה (BM2221)

❖ **צביעת הצמדה**

- בבולק הצמדה (BM2222) יש לרשום קוד הצבע במאפיין הייעודי (COLOR_CODE) לפי חוקיות הבאה:
 - ❖ הצמדה המשויכת לתת-חלקה בודדת – קוד הצבע שווה לקוד צבע של תת-חלקה אליה משויכת ההצמדה
 - ❖ הצמדה משותפת – קוד צבע שונה מצבע תתי-חלקות אליהם משויכת ההצמדה
- צביעה של הצמדה יש לבצע עם אובייקט מסוג Hatch בשכבה BM_HATCH בצבע הרשום בבולק ההצמדה (BM2222). סוג מילוי יהיה לפי חוקיות הבאה:
 - ❖ הצמדה המשויכת לתת-חלקה בודדת - Solid (מלא)
 - ❖ הצמדה משותפת – סוג מילוי שונה מ-Solid

2.3.2. זיקת הנאה/חכירה

הגדרת הצבע לקונטור הפוליגונים של שכבת זיקת הנאה יהיו לפי הצבעים (BY COLOR) הרשומים בשטר/נסח. במידה ולא קיימת הגדרת צבעים אזי הצבע יהיה BY LAYER.

2.3.3. צירוף קבצים XREF

קבצי הקומות יצורפו בצורת קישור לקובץ תרשים הבית המשותף – קובץ ראשי. הקבצים ישמרו מקושרים בקובץ הרשי בשכבות בשם XREF עם סיומת של מספר הקומה – שמופיע בשם קובץ הקומה. לדוגמא:

קובץ בשם XREF0000_00672000_000552_20110605.dwg ישמר בשכבת XREF0000
קובץ בשם XREF-001_00672000_000552_20110605.dwg ישמר בשכבת XREF-001

2.3.4. הנחיות מיוחדות בקבצי קומות**(1) אובייקטים אדריכליים וסימונים מוסכמים**

על מנת להוסיף אינפורמטיביות, יש לכלול בתשריט הקומה אובייקטים אדריכליים וסימונים מוסכמים כגון מעלית, מדרגות, כיוון המדרגות וכו'. זאת בנוסף למידע הנדרש לפי מפרט. המטרה היא להפוך את התשריט מובן יותר לכלל הציבור ולמפקחים.

(2) מספור הדירות / יחידות

מספור הדירות יהיה רציף ברמת הבניין הבודד. מספור הדירות בתשריט בית משותף המורכב ממספר בניינים, יבוצע ברצף החל מבניין הראשון. מספר הדירה הראשונה בבניין הבא יהיה מספר הדירה האחרונה בבניין הקודם +1.

(3) מידות

יש להוסיף מידות אורך ורוחב (DIM) בדירות ובהצמדות. כיתוב המידות (בקווי DIM) יהיה בצבע שחור.

(4) סוג ומספר קומה**(1) סוג קומה**

בכל הבלוקים בקומות* השונות (תת חלקה, הצמדה, רכוש משותף וכו') יש לציין את סוג הקומה במאפיין Floor בבלוק, בהתאם ל-3 האפשרויות: 100-קומה, 99-מרתף, 92-גג.

***הערה:** קבצי קומות כוללים מרתף (M-00X) וקומות מעל הקרקע (M000X)

(2) מספר קומה

בכל הבלוקים בקבצי הקומות השונים (תת חלקה, הצמדה, רכוש משותף וכו') יש לציין את מספר הקומה במאפיין Level (בבלוק) ובהתאם לסוג הקומה שנבחרה (קומה/מרתף/גג):

❖ מספר קומת מרתף/חניון תת קרקעי יהיה 1- עד 20-

❖ מספר קומת הקרקע יהיה 0

❖ מספר קומה (מעל הקרקע) יהיה 1-200

דוגמאות:

- ❖ בקובץ קומת המרתף – בבולוק תת החלקה תוגדר קומה מסוג 'מרתף' (Floor=99) ומס' הקומה יהיה '1-' (Level=-1)
- ❖ בקובץ קומה (רגילה) – בבולוק תת החלקה תוגדר קומה מסוג 'קומה' (Floor=92) ומס' הקומה יהיה בטווח בין '1' (Level=1) עד '200' (Level=200)
- ❖ בקובץ קומה – בבולוק תת החלקה תוגדר קומה מסוג 'גג' (Floor=100) ומס' הקומה יהיה בטווח בין '2' (Level=2) עד '200' (Level=200)

(5) ישויות ללא היתר

תתי חלקות והצמדות ללא היתר ייקלטו בתור רכוש משותף עם פירוט סוג הרכוש בהתאם:

קוד 125 עבור תת-חלקה ללא היתר, קוד 126 עבור הצמדה ללא היתר.

יש להוסיף מילוי Hatch עם קווים מקווקוים בכל יישות ללא היתר.

(6) שטחים להפחתה

שטח להפחתה הוא פוליון (קו סגור שלא חוצה את עצמו) בשכבה BM2280 ללא בלוק מידע בתוכו. פוליון של שטח להפחתה נדרש, לדוגמה, לסימון שטח יציאה ממדרגות בקומה עליונה לצורך חישוב אוטומטי של שטח תת חלקה לפי [תקן 9 – נכס \(דירה\) רב מפלסי](#)

2.3.5. תרשים סביבה

בשרטוט תרשים סביבה יש לסמן אזור שיודפס בדף תרשים סביבה בתיק בית משותף - מלבן מסגרת גיליון בשכבה 1202.

יש לכלול בתוך מסגרת הגיליון את כל האלמנטים הרלוונטיים לתרשים הסביבה של בית משותף: קונטור בית משותף, גבולות ומספרי גושים וחלקות של הנכס, מספרים (טקסטים) וחלקים קווי גבול של גושים וחלקות גבולות, חץ צפון, קנה מידה וכו'.
חשוב! במידה ושרטוט לא תכלול מסגרת גיליון (מלבן בשכבה 1202), שטח הדפסה יחושב לפי קונטור בית משותף ויש לדאוג שכל המידע הרלוונטי ולרבות מספרים של גושים וחלקות של הנכס, מספרים (טקסטים) של גושים וחלקות גבולות, חץ צפון, קנה מידה וכו' יצורו בקרבה של קונטור בית משותף.

2.4.**קליטת ישויות**

בכל שכבה יש לקלוט את הישויות שמתאימות לשכבה (לפי השם שלה), לפי הגדרת הקובץ (ראה סעיף [1.10](#)) ולוודא שלכל ישות מוצמד בלוק מאפיינים לפי הפירוט בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים בסעיף [4](#) קבצים ומסמכים קשורים.

בתהליך הקליטה יש לוודא, שכל שטח רצפת הקומה "מכוסה", בפוליונים רציפים של הישויות השונות. **חשוב** במידה ובתשריט אין אגפים, יש להזין בכל הבלוקים שבהם ישנם שדות "מס' אגף" (BLD_SEC), "מס' מבנה" (BLD_NUM) את הערך "NULL".

בנוסף, את הישויות הבאות יש לקלוט בצורה מיוחדת לפי הפירוט הבא:

2.4.1. בית משותף

היקף הבית המשותף ייקלט כפוליון סגור - ע"י הסתכלות על תרשים הבית המשותף במבט-על וציור הקו התוחם של הקירות החיצוניים והמרפסות לא מקורות (ללא התייחסות לקומות שהם מתחת לפני הקרקע כגון: חניות וכו') כך שייצצר ההיקף הגדול ביותר של הישויות הבנויות.

2.4.2. תת חלקה

שטח בעל קניין שאינו רכוש משותף הינו תת חלקה (נכס). יש לקלוט את היקף שטח תת החלקה כפוליון סגור. סימון שטח פוליון תת החלקה, יבוצע לפי סוג שיטת חישוב השטח שהצהיר עורך התשריט (ראה סעיף [1.7](#)). כל פוליון של תת חלקה צריך להכיל בלוק מאפיינים של תת חלקה. לא תהיה חפיפה בין פוליונים המגדירים שטחי תת חלקות. בבלוק חובה לקלוט ערכים לכל המאפיינים בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים (ראה סעיף [4](#) קבצים ומסמכים קשורים).

לישות ללא היתר יש להוסיף מילוי Hatch עם קווים מקווקוים.

2.4.3. רכוש משותף

היקף רכוש משותף ייקלט – כפוליון סגור ויכלול את השטח של חלקי המבנה המשותפים לכלל הדיירים בבית המשותף. יכולים להיות מספר פוליונים של רכוש משותף בקומה ובבית לדוגמא: שטח לובי קומה, שטח פיר המעלית, חדר אשפה. שטח פוליון של רכוש משותף יכלול את הקירות החיצוניים התוחמים אותו. כל פוליון של רכוש משותף צריך להכיל בלוק מאפיינים של רכוש משותף. לא תהיה חפיפה בין פוליונים המגדירים שטחי רכוש משותף. בבלוק חובה לקלוט ערכים לכל המאפיינים בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים בסעיף [4](#), קבצים ומסמכים קשורים.

לישות ללא היתר יש להוסיף מילוי Hatch עם קווים מקווקוים.

2.4.4. הצמדה

כל השטחים שאינם חלק מהרכוש המשותף או תת חל'ה בפני עצמם מוגדרים כהצמדה. היקף שטח ההצמדה ייקלט - כפוליון סגור ויכלול את השטח של חלק המבנה המוצמד לתת חלקה כגון: חניה, מחסן, שטח למזגנים ועוד. סימון שטח פוליון ההצמדה, יבוצע לפי סוג שיטת חישוב השטח שהצהיר **עורך התשריט** (ראה סעיף 1.7). לא תהיה חפיפה בין פוליונים המגדירים שטחי הצמדות. כל פוליון של הצמדה צריך להכיל בלוק מאפיינים של הצמדה. בבלוק חובה לקלוט ערכים לכל המאפיינים בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים בסעיף 4, קבצים ומסמכים קשורים. לישות ללא היתר יש להוסיף מילוי Hatch עם קווים מקווקוים.

2.4.5. קיר חיצוני

ישות קיר חיצוני יסומן בנפרד במידה והקיר החיצוני מהווה סוג של הצמדה – כתוצאה מצרכי רישום. הקיר החיצוני ייקלט כפוליון. יש לקלוט את היקף שטח קיר חיצוני כפוליון סגור. לכל פוליון של קיר חיצוני יכיל בלוק מאפיינים של קיר חיצוני. בבלוק חובה לקלוט ערכים לכל המאפיינים בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים בסעיף 4, קבצים ומסמכים קשורים. כמו כן על **עורך התשריט** להתייחס, בתקנון המוסכם לגבי סימון הקירות החיצונים (סעיף 1.3 י').

2.4.6. כניסה חיצונית

- ❖ כניסה למבנה הבית המשותף תצוין ע"י ישות מסוג "כניסה חיצונית"
- ❖ הישות "כניסה חיצונית" תקלט כקו כאשר תחילת הקו נמצא בשטח שממנו יוצאים (לדוגמא: הרכוש משותף, הרחוב) ואילו סוף הקו נמצא בתוך הפוליון של הישות שלתוכו נכנסים (לדוגמא: רכוש משותף בתוך המבנה של הבית המשותף, קונטור הבית המשותף, ישות מסוג ניהול) – דוגמא לתשריט בנוהל אחיד בסעיף 4 קבצים ומסמכים קשורים.
- ❖ לכל קו המסמן כניסה חיצונית, יש להצמיד בלוק מאפייני כניסה חיצונית (נקודת ההכנסה של הבלוק תמוקם על הקו). בבלוק חובה לקלוט ערכים לכל המאפיינים בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים, בסעיף 4.

2.4.7. פתח

- ❖ באזור מבונה יש לסמן את הכניסה אל כל ישות מסוג "תת חלקה" / "הצמדה", בתור ישות נפרדת מסוג "פתח"
- ❖ הישות "פתח" תקלט כקו כאשר תחילת הקו נמצא בפוליון שממנו יוצאים (לדוגמא רכוש משותף שממנו נכנסים ...) ואילו סוף הקו נמצא בתוך הפוליון של הישות שלתוכו נכנסים (לדוגמא, דירה, לובי וכו') –דוגמא לתשריט בנוהל אחיד בסעיף 4 קבצים ומסמכים קשורים.

- ❖ על עורך התשריט לוודא שלכל ישות מסוג "תת חלקה" ו"הצמדה" יש ישות מסוג "פתח" החוצה את גבול הישות ("תת חלקה", "הצמדה") ולגבול ישות מסוג "רכוש משותף" באותה הקומה.
- ❖ לכל קו המסמן פתח יש להצמיד בלוק מאפייני פתח (נקודת ההכנסה של הבלוק תמוקם על הקו).
- בלוק חובה לקלוט ערכים לכל המאפיינים בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים, בסעיף [4](#) קבצים ומסמכים קשורים.
- ❖ בהוספת סימון של פתח בהצמדה – יש להקטין את בלוק הפתח (BM2225)

2.4.8. זיקת הנאה

שטח שעליו חלה זיקת הנאה - שעבוד מקרקעין להנאה שאין עמה זכות להחזיק בהם. יש לקלוט את היקף השטח, כפוליון סגור. סימון שטח הפוליון של זיקת הנאה לא יכלול קירות חיצוניים או סימונים על הקרקע. יכולה להיות חפיפה בין שטחי זיקות הנאה. כל פוליון של זיקת הנאה צריך להכיל בלוק מאפיינים של זיקת הנאה, בבלוק חובה לקלוט ערכים בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים בסעיף [4](#), קבצים ומסמכים קשורים.

2.4.9. הפקעה

שטח שעליו חלה הפקעה, יש לקלוט את היקף השטח, כפוליון סגור. לא תהיה חפיפה בין פוליונים המגדירים שטחי הפקעה. כל פוליון של הפקעה צריך להכיל בלוק מאפיינים של הפקעה, בבלוק חובה לקלוט ערכים בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים בסעיף [4](#), קבצים ומסמכים קשורים.

2.4.10. חכירה

שטח שעליו חלה חכירה, יש לקלוט את היקף השטח, כפוליון סגור. לא תהיה חפיפה בין פוליונים המגדירים שטחי חכירה. כל פוליון של חכירה צריך להכיל בלוק מאפיינים של חכירה, בבלוק חובה לקלוט ערכים בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים בסעיף [4](#), קבצים ומסמכים קשורים.

2.4.11. זכות מעבר

שטח שעליו חלה זכות מעבר, יש לקלוט את היקף השטח, כפוליון סגור. לא תהיה חפיפה בין פוליונים המגדירים זכויות מעבר. כל פוליון של זכות מעבר צריך להכיל בלוק מאפיינים של זכות מעבר, בבלוק חובה לקלוט ערכים בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים בסעיף [4](#), קבצים ומסמכים קשורים.

2.4.12. ניהול

ניהול - מגדיר שטחים מסוימים בבית משותף שלהם צורת ניהול נפרדת כמצוין בתקנון. יש לקלוט את היקף שטח אובייקט ניהולי כפוליון סגור. פוליונים שטחים ניהוליים יקלטו כולל קירות חיצוניים ויכללו סה"כ תתי חלקות/רכוש משותף/הצמדות באותו אגף. במידה וקיימים קירות משותפים, היקף הפוליון

של כל אחד מהשטחים יעבור באמצע קיר משותף, כך שלא תהיה חפיפה בין פוליוגונים של אובייקטים ניהוליים. כל פוליוגון של ניהול צריך להכיל בלוק מאפיינים של ניהול. בבלוק חובה לקלוט ערכים לכל המאפיינים בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים בסעיף [4](#), קבצים ומסמכים קשורים.

2.4.13. היקף תת-קרקעי

היקף תת קרקע ייקלט - כפוליוגון סגור, רק במקרים בהם ישנו אזור מבונה מתחת לפני הקרקע (כגון מחסנים, חניות וכו') ויכלול את ההיקף המרבי של האזור המבונה כולל קירות חיצוניים/סימונים.

2.4.14. חריגה מגבולות חלקה

חריגה מגבולות – במידה והבית המשותף חורג ביועין מגבולות החלקה או החלקות אליו ממוקם – אזי יש להציב בתרשים החלקה בלוק סימון חריגה- בסמוך לחריגת תיחום הבית המשותף מהחלקה – ולציין זאת בהוראות ע"פ מספרו בבלוק. בבלוק חובה לקלוט ערכים לכל המאפיינים בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים בסעיף [4](#).

2.4.15. גושים/חלקות

גבולות הגושים והחלקות ונתונייהם יקלטו ממפות הגוש (או קבצים דיגיטליים) של המרכז למיפוי ישראל. כל גבול חלקה וכל גבול גוש חייבים להיות פוליוגונים סגורים עפ"י מפת גוש רשום. גבולות הגושים והחלקות יתואמו ביניהם.

(1) גוש

גבול הגוש ייקלט כקו סגור – פוליוגון. במידה וקיים גבול משותף של גושים בשרטוט אזי הגבול צריך להיות משורטט בכל גוש בנפרד – צלע אחת על השנייה. בלוק מספר הגוש יוצב בתוך פוליוגון הגוש. בבלוק חובה לקלוט ערכים לכל המאפיינים בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים בסעיף [4](#), קבצים ומסמכים קשורים.

(2) חלקה

גבול החלקה ייקלט כקו סגור – פוליוגון. גבולות משותפים של חלקות בשרטוט אזי ישורטטו בכל חלקה בנפרד – צלע אחת על השנייה. בלוק מספר החלקה (1603) יוצב בתוך פוליוגון החלקה (1602). בבלוק חובה לקלוט ערכים לכל המאפיינים בהתאם למפורט באקסל רשימת בלוקים בסעיף [4](#), קבצים ומסמכים קשורים.

❖ יש לשרטט קונטור באדום מסביב לחלקה העיקרית (בשכבה כללית) – בדומה לפוליוגון תת חלקה

❖ לפוליוגון החלקה יש להוסיף מידות DIM. כיתוב המידות (בקווי DIM) יהיה בצבע שחור.

(3) מספר החלקה

מספר החלקה ירשם בתוך גבולות החלקה אם גודל החלקה קטן מדי, ייוצג מחוץ לחלקה כאשר נקודת השיוך (*insertion point*) של הבלוק תשמר בתוך החלקה.

(4) כללים טופולוגיים ואחרים נוספים לסימון גושים וחלקות

- אין פערים בין שני פוליוגונים סמוכים
- אין חיתוך בין שני פוליוגונים סמוכים
- אין חפיפה בין חלקות.
- לא יתכן פוליוגון ללא בלוק ולהיפך, לא יתכן בלוק ללא פוליוגון
- לא תתכן חלקה ומספרה שלא בתוך גוש.
- בכל הגוש – אין שתי חלקות עם אותו מספר

2.4.16. ישויות תיאור הגיליון

ישויות תיאור הגיליון – יקלטו בשכבות רשת קואורדינטות, מסגרת גיליון+ קנה מידה, כותרת+ חץ לצפון, מקרא.

חובה לכל תרשים וקובץ שיהיו להם האלמנטים הקרטוגרפים הללו. להלן פירוט הנחיות לכל שכבה:

(1) רשת קואורדינטות (1201)

פוליוגון גבול חיצוני של תחום שטח העבודה, בלוקים המציינים את הקואורדינטות לאורך הפוליוגון. השכבה יכולה להכיל בלוק, פוליוגון.

(2) מסגרת הגיליון (1202)

פוליוגון התחום את שטח העבודה (המיפוי). בין מסגרת הגיליון למסגרת רשת הקואורדינטות יהיה רווח של 10 מ"מ עד 15 מ"מ, בו ירשמו הקואורדינטות.

(3) כותרת (1203)

בלוק כותרת המכיל בתוכו מאפיינים וערכים לגבי תחום עבודה, ופרטים לגבי תשריט הבית המשותף, שם המפה (שם הבית המשותף שמוגדר בהגשה), כותרת נוספת, שם עורך השרטוט, המודד, תאריך יצירת השרטוט, תאריך המדידה, גוש, חלקה מלל לזכויות יוצרים. שכבת הכותרת, יכולה להכיל טקסט, בלוק, קו, פוליוגון.

(4) מקרא (1204)

ישות זו מכילה בתוכה כל הסימנים המוסכים המופיעים במפה, כולל סימון נתוני התצוגה של הבלוקים המוגדרים במפרט זה. שכבת המקרא, יכולה להכיל טקסט, בלוק, קו, פוליוגון.

(5) חץ לצפון (1205)

בלוק המתאר חץ לצפון – אשר יוצב בתוך תחום מסגרת הגיליון, ויצביע על הצפון.

(6) קנה מידה (1206)

ישות המציג את קנה המידה בו נדרש המיפוי לתצוגה. קנה המידה בעל שני מופעים, קנה מידה סרגלי, וקנה מידה מספרי. השכבה יכולה להכיל טקסט, בלוק, קו, פוליגון.

2.4.17. מקרי קצה לקליטה**(1) מחסן**

קליטת מחסן תתאפשר בצורות הבאות:

- ❖ **מחסן כחידה נפרדת** – תוגדר ישות מסוג "תת חלקה" ואליה יוצמד בלוק מאפיינים מסוג "תת חלקה", תת סוג "מחסן" עם הערך "לא" בשדה "נכלל בדירה".
- ❖ **מחסן שהינו הצמדה** – תוגדר ישות מסוג "הצמדה" ואליה יוצמד בלוק מאפיינים מסוג "הצמדה" ותת סוג "מחסן".
- ❖ **דירה + מחסן** – תוגדר ישות מסוג "תת חלקה" ואליה יוצמד בלוק מאפיינים מסוג "תת חלקה" ותת סוג "מחסן" עם הערך "כן" בשדה "נכלל בדירה". שטח המחסן יכלול גם בשטח הדירה הרלוונטית. בנוסף, במידה וקיימים מספר מחסנים בדירה יש לציין את מספר המחסן בשדה "מס' מחסן בתוך דירה". שימוש באופציה זו מצריך אישור מוקדם מלשכת המפקח הרלוונטית.
- ❖ **מחסן שמהווה רכוש משותף** – הישות תוגדר כאובייקט מסוג "רכוש משותף". שטח הישות יכלול בשטח הרכוש המשותף.

(2) הצמדה משותפת

בישות מסוג הצמדה קיים לעיתים מקרה קצה, בשם הצמדה משותפת. עבור כל ישות "הצמדה" שמוגדר לה ערך "1" בשדה "הצמדה משותפת" בבלוק "הצמדה" אזי, יש להזין את רשימת תתי החלקות, שהישות מוצמדת אליו. בשדה "תת-חלקה" בבלוק "הצמדה" – יוזנו מספרי תתי החלקות כאשר כל תת-חלקה מופרדת בפסיקים. לדוגמא, הצמדה שמשותפת לתתי חלקות 2 עד 8 תרשם בשדה "תת-חלקה" כך: 2,3,4,5,6,7,8.

(3) נכס המשתרע על יותר ממפלס

בישות מסוג תת חלקה (נכס) קיים לעיתים מקרה של נכס המשתרע על פני יותר מקומה אחת. במקרה זה יש לסמן בכל קומה את הפוליגון של השטח הרלוונטי של תת החלקה להצמיד לכל פוליגון בלוק מאפיינים בו לציין מספר תת חלקה אחד (לכל הפוליגונים) ולשנות את הערכים הרשומים בשדה "קומה" בהתאם לקומה.

3. הגדרת בלוקים

- ❖ קבצי הבלוקים מצורפים בסעיף 4, קבצים ומסמכים קשורים, גם בקובץ תבנית תשריט כמו גם בספריית בלוקים (ZIP).
- ❖ אופן קליטת בלוקים מתואר בצורה כללית בסעיף 2.4 קליטת ישויות במפרט הטכני.
- ❖ התייחסות כללית למילוי מאפיינים (Attribute) הבלוק – מתוארת ברשימת בלוקים בסעיף 4.
- ❖ בלוקים של תיאור גיליון – בלוקים השייכים לקבוצת השכבות המתארות את הגיליון לא מוגדרים במפרט זה. ניתן להשתמש בכל בלוק כל עוד שם הבלוק = לשם השכבה בה הוא נמצא כמו גם מוגדר ומוכל בשכבה זו. לדוגמא: בלוק חץ לצפון 1205 – שווה לשם שכבת חץ לצפון 1205.

4. קבצים ומסמכים קשורים

כל המסמכים נמצאים באתר [Online](#) לבדיקת תשריט בית משותף
תחת חומר עזר להכנת תשריט בית משותף-תשריט ממוחשב:

- ❖ מצגת הדרכה לעריכת תשריט דיגיטלי
- ❖ הדרכת זום מוקלטת בנושא עריכת תשריט דיגיטלי
- ❖ הנחיות להכנת תשריט בנוהל אחיד
- ❖ שאלות ותשובות נפוצות
- ❖ רשימת בלוקים – אקסל כולל את הבלוקים המתוארים במסמך זה כולל מאפיינים
- ❖ ספריית בלוקים – קבצים בפורמט DWG של הבלוקים המתוארים במסמך זה
- ❖ תבנית תשריט – קובץ בפורמט DWG המכיל את השכבות והבלוקים המתוארים במסמך זה
- ❖ דוגמא לתשריט בנוהל אחיד
- ❖ דוגמא של טבלת שטחים
- ❖ דוגמא להצהרת עורך
- ❖ פונט עברי HEBTXT

