7. <u>תמ"א 38 - תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה</u>
מטרת הדיון: דיון המשך להחלטת המועצה הארצית מס' 686 מיום 20/4/2023.

הוחלט:

1. בהתאם להחלטות המועצה הארצית הקודמות, **תוקפה של תמ"א 38 פג ביום 1.10.2023**, למעט במרחבי התכנון המקומיים שפורטו בסעיף 2 ובסעיפים 4 ו - 5 להחלטה מיום 20.4.2023.

2. בעקבות פרוץ מלחמת "חרבות ברזל", נחקק חוק הארכת תקופות ודחיית מועדים (הוראת שעה -חרבות ברזל) (תכנון ובנייה ומקרקעי ציבור) התשפ"ד – 2023, אשר קבע בסעיף 5 כי אם נקבעה בתכנית או בהחלטת מוסד תכנון, הוראת פקיעה שהיתה אמורה להתממש בתקופה של חמישה חודשים החל מיום 7.10.2023, יידחה מועד הפקיעה בשישה חודשים. משמעותה של הוראה זו היא כי **באותן רשויות שהתמ"א הייתה אמורה לפקוע ביום 29.2.2024, היא הוארכה אוטומטית בחצי שנה נוספת עד ליום 29.8.2024**.

בשים לב להוראה זו, ובפרט לאור הדחייה במועד הבחירות לרשויות המקומיות, מחליטה המועצה לעדכן את המועדים הבאים שנקבעו בהחלטתה מיום 20.4.2023 באופן הבא:

1. בסעיף 3 יתוקן המועד להגשת תכנית מיום 1.2.24 ליום 1.8.24. ויתוקן המועד לקבלת החלטת הועדה המקומית, במידה והיא אינה מעוניינת בהארכת תמ"א 38 בתחומה, מיום 1.2.24 ליום 1.8.24.
2. בסעיף 5 יתוקן המועד להגשת תכנית מיום 1.2.24 ליום 1.8.24.

3. בפני המועצה הוצגו נתונים על ידי הרשות להתחדשות עירונית ומינהל התכנון לפיהם בתחום הרשויות להלן הושלם התנאי של הגשת תכנית כנדרש בסעיפים 2 ו – 5 בהחלטת המועצה הארצית מיום 20.4.23:

גבעתיים.

חדרה (מתחם לב העיר).

באר שבע.

כפר סבא.

פתח תקווה.

4. המועצה רושמת לפניה כי במרחבי התכנון (כולם או חלקם) הבאים, קויימו 2 התנאים והתמ"א תוארך בתחומם עד ליום 18.5.2026, או עד לאישור התכנית המחליפה לפי המוקדם:

רעננה

חיפה

טירת הכרמל (רשות מקומית זו לא נכללה בהחלטת המועצה מיום 20.4.2023, אולם עמדה בשני התנאים הנדרשים קודם ליום 1.5.2023).

רשויות אלה מצטרפות לרשימת הרשויות שבעניינן נמסרה הודעה על קיום התנאים למועצה.

5. ועדה מקומית הנוגעת בדבר וטרם עשתה כן, תמסור למינהל התכנון הודעה על מילוי התנאים שנקבעו בהחלטות המועצה הארצית.

הודעה כאמור תמסר אף בנוגע להגשת תכנית שחלה על חלק ממרחב התכנון.

מינהל התכנון יעביר את המידע לידיעת המועצה הארצית ויפרסם אותו באתר האינטרנט.

נתן אלנתן
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

אלון אלרט
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה