

הסכם לאירוח מפונים

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____ בחודש ____ שנת 2024

בין :

מדינת ישראל / ממשלת ישראל

באמצעות משרד התיירות

מרח' בנק ישראל 5, ירושלים

(להלן "משרד התיירות")

מצד אחד ;

לבין :

_____ מס' ח.פ. _____

_____ (שם בעל מתקן האכסון)

_____ (כתובת מלאה של מתקן האכסון)

מצד שני ;

הואיל וביום 7.10.2023 בשעות הבוקר המוקדמות החל ארגון הטרור חמאס במתקפת פתע על ישראל, אשר כללה ירי נרחב של רקטות עד גוש דן וחדירה של אלפי חמושים מעזה אל בסיסי צה"ל ויישובי עוטף עזה במטרה לכבוש, לטבוח ולרצוח חיילים ואזרחים ישראלים ;

והואיל וביום 8.10.2023 הכריזה ממשלת ישראל על מלחמת "חרבות ברזל" כנגד ארגון הטרור חמאס ;

והואיל ואזרחים רבים נאלצו להימלט ולהתפנות מבתיהם וממשלת ישראל החליטה לסייע להם באמצעות מימון שירותי לינה ואירוח במתקני אכסון תיירותיים שונים ;

והואיל ו_____ (שם בעל מתקן), הינו הבעלים של _____ (מספר העולה על 11 יחידות אירוח במתקן האכסון) בכתובת _____ באמצעות חברת _____ (שם מתקן האכסון) ;

והואיל ובעל מתקן האכסון מבקש לארח מפונים זכאים על פי קביעת מדינת ישראל וממשלת ישראל על פי תנאי הסכם זה ;

והואיל וועדת המכרזים במשרד התיירות אישרה ביום 6.3.2024 לחתום על הסכם זה עם כל גורם שעומד בתנאיו, בהסתמך על תוכנו, ובכפוף לחתימת הסכם זה ומילוי כל התנאים לפיו ;

לפיכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. רשימת הנספחים להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

נספח "א" – מפרט שירותי הלינה והמחירים ;

1.3. פרשנות ההסכם, לרבות נספחיו, תיעשה באופן המקיים את דרישות ההסכם המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר. במקרה של סתירה בין ההסכם לבין נספח מנספחיו, תוקנה עדיפות להוראות ההסכם.

1.4. הכותרות שבהסכם זה משמשות לנוחיות בלבד, ואין לפרש הסכם זה על פיהן.

1.5. האמור ביחיד גם ברבים משמע וההפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע וההפך.

2. הגדרות

למונחים הבאים תינתן בהסכם זה המשמעות המפורטת לצידם להלן, מלבד אם משתמע אחרת מהקשר הדברים במקרה כלשהו :

"אישור אירוח" – אישור בכתב שיינתן על ידי המטה המשותף ויישלח לגוף הזכאי, ו/או למתקן האכסון, לפי העניין, אשר יהווה התחייבות למימוש ההזמנה מול מתקן האכסון. יובהר, כי בכל מקרה, תקופת השהייה במתקן האכסון במימון המדינה לא תעלה על תקופות הזכאות המאושרות על ידי הממשלה או מי מטעמה. תקופות אלה יפורסמו מעת לעת באתר המשרד ; לעניין זה, אישור בהודעה מכתובת דוא"ל של משרד התיירות על ידי הגורמים המוסמכים במטה המשותף, מהווה אישור אירוח.

"בעל מתקן אכסון" – בעלים, שוכר או מי שמנהל את מתקן האכסון בשם בעל הזכויות בו ;
"גופים זכאים" – רשויות מקומיות, מועצות אזוריות וישובים זכאים, אשר יפנו לבעל מתקן האכסון או למטה המשותף לצורך מציאת פתרון לינה עבור מפונים בהתאם להחלטות ממשלה שיתקבלו מעת לעת ;

"החלטות ממשלה" – החלטות שתקבל ממשלת ישראל או גורם מוסמך מטעמה, בתקופת ההסכם, בנוגע למציאת פתרונות לינה ו/או כלכלה עבור המפונים;
"המזמין" – משרד התיירות, שהוא הגורם המוסמך לביצוע תשלומים;
"השירותים" – שירותי לינה וארוחות בהתאם למפרט המופיע **בנספח א'** להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו;

"ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של משרד התיירות;
"יחידת אירוח" – יחידה שנועדה ללינה לתקופת זמן קצובה של ציבור בלתי מסוים מתחלף, למטרות פנאי ונופש, הכוללת לפחות מיטה אחת, ותכלול חדר רחצה ושירותים בתוכה;
"מטה משותף" – נציגים מטעם המזמין וגורמים נלווים אשר, ירכזו הזמנות מגופים זכאים ויפנו אותם למתקני אכסון או אשר יקבלו מבעל מתקן האכסון דיווח על המפונים שאותם מבקש מתקן האכסון לקלוט לפי העניין, וישלחו למתקן האכסון ולגוף הזכאי אישור אירוח;
"מפונים" – אזרחים שפוננו מבתיהם וזכאים לסיוע מטעם המדינה עבור שירותי לינה ו/או כלכלה במסגרת מלחמת חרבות ברזל בהתאם להחלטות ממשלה, ובלבד שהתקבל לכך אישור מראש מאת המזמין;

"מתקן אכסון" – ברח' _____ באמצעות חברת _____, ח.פ. _____.
"צוותי סיוע" – נותני השירותים לקהילת המפונים, שאינם נמנים עם אוכלוסיית המפונים אך זכאים לקבל שירותי לינה ו/או כלכלה במתקן האכסון במימון המזמין, בכפוף לאישור מראש ובכתב מהמזמין. לעניין זה, לרבות עובדי משרדי ממשלה, אנשי צה"ל, צוותי סיוע אזרחיים, משפחות חטופים וכד'.

"תקופת ההסכם" – החל מיום חתימת ההסכם זה ע"י מורשי חתימה מטעם משרד התיירות אך לא לפני 1.4.2024 ועד ליום 7.7.2024, עם אופציה חד צדדית למזמין להאריך את ההסכם לתקופות נוספות. ההחלטה האם לממש את האופציה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. יובהר כי תקופת ההסכם כוללת את מימוש האופציה כאמור ככל שהוחלט לממשה ולהאריך את ההסכם.

"תקופת זכאות" – תקופת הזכאות לתשלום על ידי משרד התיירות, בהתאם לתקופת ההסכם ובכל מקרה לא מעבר לתקופת הזכאות של המפונים לפי החלטות הממשלה כפי שנקבעו, וכפי שייקבעו מעת לעת – המוקדם מבניהן. יובהר כי החלטת ממשלה מס' 1478 מיום 29.2.2024 שהאריכה את תקופת הזכאות של המפונים עד ליום 7.7.2024 (להלן: **"החלטה 1478"**), הסמיכה את שר הביטחון להורות על קיצור תקופת הזכאות. תקופות הזכאות עם רשימת היישובים הזכאים יעודכנו מעת לעת באתר האינטרנט של משרד התיירות¹.

¹ אתר האינטרנט של משרד התיירות בקישור:

[דיווח של מתקן אכסון תיירותי על אירוח מפונים במסגרת מלחמת חרבות ברזל | משרד התיירות \(www.gov.il\)](http://www.gov.il)
נכון ליום 26.10.23, תקופת הזכאות ורשימת היישובים מופיעה בקובץ "מכתב מאת חשב משרד התיירות".

3. פירוט תהליך הזמנת השירותים

3.1. במהלך תקופת ההסכם ובהתאם לתקופת הזכאות שנקבעת בהחלטות הממשלה, יוכל המזמין לרכוש שירותי לינה ו/או כלכלה אצל מתקן האכסון (שיכונה להלן למען הנוחות: **"מתקן האכסון"** או **"המתקן"**) לאחר חתימה על הסכם זה, בהתאם למחירים הקבועים **בנספח א'**. לעניין זה, מובהר בזאת כי תקופת ההסכם תסתיים ביום 7.7.2024, עם אופציה חד צדדית למזמין להאריך את ההסכם לתקופות נוספות או בהתאם לתקופת הזכאות שנקבעת בהחלטות ממשלה מעת לעת – המוקדם ביניהן. כמו כן, יצוין כי החלטת ממשלה מס' 1478 מסמיכה את שר הביטחון לקצר את תקופת הזכאות.

3.2. כתנאי לאספקת שירותים מכוח הסכם זה, וכתנאי להעברת אישור אירוח למתקן האכסון, על בעל מתקן האכסון להעביר למזמין את המסמכים המפורטים להלן, ולקבל אישור על כך שהוא הוקם כספק מאושר במערכת של משרד התיירות, מתקן האכסון רשאי לקלוט מפונים לפי הסכם זה החל ממועד קבלת האישור כאמור:

3.2.1. אישור רישום חברה או רישום עוסק מורשה;

3.2.2. אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור בתוקף למועד מתן השירותים;

3.2.3. מסמכים המעידים על ניהול חשבון או אישור מהבנק או צ'ק מבוטל;

3.2.4. צילום תעודת עוסק בתוקף למועד מתן השירותים;

3.3. יובהר כי במהלך תקופת ההסכם המזמין אינו מתחייב להיקף רכש מסוים.

3.4. בעל המתקן מתחייב למסור למזמין כל מידע שיתבקש על ידי המזמין, לרבות כתובת המתקן, אחוזי התפוסה בכל עת שיידרש, זהות המפונים ששוהים במתקן, מועדי שהייתם וכל מידע אחר שיידרש. המידע יימסר למזמין באופן מיידי לבקשתו, בהתאם להנחיותיו לגבי אופן העברת המידע.

3.5. בעל המתקן יקצה לטובת מימוש ההסכם נציג מטעמו שיעמוד בקשר ישיר ושוטף עם המזמין לתיאום עמו לצורך ביצועו של הסכם זה.

3.6. **מנגנון קבלת אישור למתקן לפי בקשת גוף זכאי:**

3.6.1. גוף זכאי ישלח למטה המשותף פירוט לגבי המפונים וצוותי הסיוע שעלה צורך למצוא עבורם מתקן אכסון, בהתאם לפורמט שייקבע על ידי המזמין.

3.6.2. ככל שהמטה המשותף יחליט לשבץ מפונים במתקן שאושר במערכת לפי סעיף 3.2, וזאת בהתאם לצורך שהוצג על ידי הגוף הזכאי, ואשר עונה על דרישות המזמין, הוא יודיע למתקן ולגוף הזכאי על השיבוץ. הודעה זו תכלול את פרטי האורחים המפונים וצוותי הסיוע כפי ששובצו על ידו ואת מועד תחילת האירוח המאושר. **הודעה זו מטעם המטה המשותף תהווה אישור אירוח.**

3.6.3. לא יאוחר מ-24 שעות ממועד קבלת האורחים המפונים במתקן, יעדכן בעל המתקן, או מי מטעמו, את המטה המשותף לגבי רשימת המפונים וצוותי הסיוע שנקלטו בפועל במתקן. זאת, בהתאם להנחיות המזמין באשר לאופן הדיווח. הדיווח האמור מהווה תנאי מהותי לביצוע התשלום מטעם המזמין.

3.7. מנגנון קבלת אישור למתקן לפי בקשת בעל המתקן:

3.7.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 3.6 לעיל, בעל המתקן שאושר כספק במערכת לפי סעיף 3.2, רשאי לשלוח למטה המשותף פירוט לגבי המפונים ו/או צוותי הסיוע שבכוונתו לארח במתקן, בהתאם להנחיות המזמין באשר לאופן הדיווח. בעל המתקן יכלול בדיווח שישלח למטה המשותף פירוט שיכלול רשימה בה פרטיהם המלאים של המתארחים המפונים ו/או צוותי הסיוע ותצלום **ספח תעודת הזהות** שלהם. למטה המשותף שמורה הזכות לדרוש מבעל המתקן כל מידע או מסמכים נוספים כתנאי לתשלום;

3.7.2. על בעל המתקן מוטלת האחריות כי הרשימה שתועבר למטה המשותף תכלול אוכלוסייה זכאית בלבד, בהתאם להחלטות הממשלה, ובהתאם לתקופת הזכאות של כל מפונה.

3.7.3. לאחר קבלת הדיווח מבעל המתקן וככל שהמטה המשותף יחליט לאשר את אכלוס המפונים ו/או צוותי הסיוע במתקן, ואשר עונה על דרישותיו, המטה המשותף יודיע לבעל המתקן על אישורו לארח את המפונים. **הודעה זו מהווה אישור אירוח.**

3.8. על אף האמור לעיל, בעל מתקן אכסון אשר הוקם כספק מאושר לפי סעיף 3.2 רשאי לקלוט מפונים תושבי העיר שדרות והמועצה האזורית אשכול ו/או צוותי סיוע בכפוף לאישור של נציג עיריית שדרות או המועצה האזורית אשכול, לפי העניין. עם זאת, בקליטה של מספר רב של יחידות אירוח במתקן, ביום מסוים של תושבי רשויות אלה, יידרש גם אישור המטה המשותף.

3.9. לצורך קבלת תשלום מאת המזמין, בעל מתקן האכסון יעביר למזמין דיווחים באופן ובפורמט שיקבע המזמין. דיווחים אלה יועברו באמצעות המערכת הדיגיטלית הייעודית של המזמין או באופן אחר. יצוין כי הדיווחים יכללו את הפרטים הבאים ביחס לכל מפונה: שם ושם משפחה, מספר תעודת זהות ותאריך לידה, מועדי שהייה במתקן (מועד קליטה "check-in" ומועד עזיבה "check-out"), פרטי זיהוי ופרטי קשר של איש קשר משפחתי, וכן כל מידע אחר שיידרש על ידי המזמין.

3.10. דיווחים כאמור הם תנאי מהותי לביצוע התשלום מטעם המזמין.

3.11. המזמין רשאי לקבוע כללים נוספים ביחס לאופן ביצוע ההסכם, לרבות הוראות לתשלום, באמצעות נהלים ו/או הודעות כתובות שיופצו למתקני האכסון.

3.12. בעל מתקן אכסון או מי מטעמו יבהיר למפונים עם הגעתם למתקן האכסון וכן יציב במקומות בולטים במתקן האכסון את השעה המחויבת לביצוע עזיבה – check-out ; כמו כן, בעל מתקן האכסון ידאג להחתים את המפונים במעמד ה-check-out על מסמך המפרט את פרטי המפונה, ואת תאריכי השהייה בהם שהה המפונה במתקן האכסון, לרבות שעת העזיבה. בעל מתקן האכסון ישמור אצלו תיעוד של מסמך זה, בצירוף תצלומי תעודת הזהות של המפונים. עותק אחד יימסר למפונה.

4. הצהרות והתחייבויות בעל המתקן

בעל המתקן מצהיר ומתחייב בזה, כי:

4.1. הוא הבעלים של מתקן האכסון וכי במתחם מתקן האכסון שבבעלותו אשר נמצא בכתובת ברחוב _____ באמצעות החברה _____ מס' ח.פ. _____.

4.2. קרא את כל תנאי הסכם זה, הבין אותם וכי הוא מתחייב לספק את כל השירותים על פי הסכם זה בדייקנות, ביעילות, במומחיות ומיומנות לשביעות רצון המזמין, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

4.3. הינו בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לו לספק את השירותים נשוא הסכם זה, וכי יש בידיו הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים, הניסיון, המיומנות והכישורים המאפשרים לו לספק את השירותים.

4.4. הוא מסכים לכך, כי המזמין יהיה רשאי להפנות אליו ולאשר תשלום עבור אירוח גורמים נוספים אשר נותנים שירותים למפונים – צוותי סיוע, שאינם נמנים עם אוכלוסיית המפונים אך זכאים לקבל שירותי לינה ו/או כלכלה במתקן במימון המזמין, בכפוף לאישור מראש ובכתב מהמזמין.

4.5. עד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה ימשיכו להיות ברשותו כלים, ידע, כוח אדם, אמצעים וכישורים כאמור לעיל וזאת לכל אורך תקופת ההסכם.

4.6. הוא עומד בכל התנאים, החובות והדרישות המפורטות בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

4.7. הוא מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליון מס לפי חוק מס ערך מוסף.

4.8. הוא מחזיק אישור עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: חוק מע"מ) ואישור כי מנהל פנקסי חשבוניות ורשומות שעליו לנהל, על פי פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ.

- 4.9. הוא ו"בעל זיקה" אליו כהגדרתו בס' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו עד למועד החתימה על ההסכם ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד החתימה על ההסכם.
- 4.10. בירר מול הגורמים המוסמכים בפיקוד העורף כי המתקן נמצא באזורים המאושרים לפינוי בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- 4.11. במתקן או בסביבתו קיים מרחב מוגן תקני בהתאם להנחיות פיקוד העורף, והוא מתחייב לוודא כי ניתן לעשות שימוש בו לאורך כל תקופת השהייה של המפונים.
- 4.12. ייתן מענה לתיקון ליקויים מהותיים כגון בעיות אינסטלציה ומיזוג אוויר, בתוך זמן סביר שלא יעלה על 6 שעות מהמועד בו נודע לו על הליקויים, ועל ליקויים שאינם מהותיים בתוך שני (2) ימי עסקים.

5. יחסי הצדדים

- 5.1. בעל המתקן מצהיר בזה כי לא קיימים יחסי עובד מעביד בינו ובין המזמין או גורם כלשהו במדינה.
- 5.2. הסכם זה והזמנות השירותים על ידי המזמין מתבצעים בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992 ולתקנות לפיו.

6. תנאים לביצוע תשלומים

- 6.1. כתנאי לקבלת תשלומים מאת המזמין, על בעל המתקן להגיש למזמין חשבוניות בגין שהייה של מפונים במתקן. החשבוניות יוגשו למזמין פעמיים בחודש, ביום ה-1 וה-15 לחודש הקלנדרי. זאת בכפוף להעברת המסמכים כנדרש בסעיף 3.2, בצירוף הדיווחים הנדרשים לפי סעיף 3.9 לעיל, וכן בצירוף אסמכתאות נוספות ככל שיידרש על ידי המזמין.
- 6.2. מועדי התשלומים ע"פ הסכם זה, הינם בהתאם להנחיות החשב הכללי המפורטות [בהוראת תכ"ס, "מועדי תשלום", מס' 1.4.3](#), כפי שמתעדכנת מעת לעת.
- 6.3. למזמין שמורה הזכות לשנות בכל עת את דרישת האסמכתאות אשר משמשות תנאי לתשלום בגין מתן השירותים לפי התחייבות זו.
- 6.4. התמורה בגין השירותים כמפורט [בנספח א'](#) תשולם בכפוף לאספקת השירותים, בשקלים חדשים וזאת בתוספת מע"מ כחוק.

6.5. יובהר כי תקופת הזכאות לתשלום על ידי המזמין היא בהתאם לתקופת ההסכם ובכל מקרה בהתאם לתקופת הזכאות ליישובים הזכאים לפי החלטות הממשלה כפי שנקבעו, וכפי שייקבעו מעת לעת – המוקדם מביניהן. תקופות הזכאות עם רשימת היישובים הזכאים יעודכנו מעת לעת באתר האינטרנט של המזמין².

6.6. יודגש, כי על בעל המתקן מוטלת האחריות לבדוק כי רשימת המפונים מתייחסת למפונים שפוננו מהאזורים הזכאים לאירוח או מהאוכלוסיות הזכאיות לאירוח. במקרה שבעל המתקן יקבל תשלום מהמדינה עבור מפונה שאינו זכאי, תהיה למדינה זכות לקזז תשלומים המגיעים לבעל המתקן, ככל שמגיעים, וכן לנקוט בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה על מנת להיפרע מהתשלום השגוי/מוטעה/עודף שביצעה.

7. ביקורת

7.1. בעל המתקן מסכים שהמזמין יבחן באופן שוטף את הדיווחים שיתקבלו ועל בסיס בחינה זו יבוצעו התשלומים. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע בדיקה מעמיקה בעצמו או על ידי מי מטעמו, באופן מלא או מדגמי, באופן שוטף או בדיעבד ביחס לדיווחים שיוגשו. בעל המתקן מתחייב לספק כל מידע שיידרש באופן שוטף או בדיעבד לצורך בדיקה זו.

7.2. בעל המתקן מסכים שהמזמין יבצע בדיקות פיזיות שוטפות בעת מתן השירותים, ללא תיאום מראש. בעת הביקורת יתלווה נציג המתקן לנציג המזמין. תינתן גישה מלאה לנציג המזמין לכל יחידות האירוח לכל המידע שיש בידי המתקן בעת הביקור. יובהר, כי הכניסה למתקן תיעשה ליחידות האירוח שאינן מאוכלסות. כניסה ליחידות אירוח מאוכלסות תיעשה באישור ובהסכמת המתארחים בהן. בתום הביקור נציג המתקן יחתום על דוח ביקור פיזי.

7.3. פערים מהותיים (ככל שיוגדרו כך על ידי המזמין) בין דיווחי בעל המתקן לבין הבדיקות הפיזיות שנעשו בשטח יחשבו כהפרה של ההסכם על כל המשתמע מכך.

8. שמירת סודיות ושמירת זכויות

8.1. בעל המתקן ו/או מי מטעמו ו/או הקשור עימו מצהיר בזה, כי ידוע לו שכל הידיעות אשר בידיו או אשר תגענה לידי ו/או למי מטעמו או לידי עובדיו, תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה או בקשר עמו, הנן סודיות והוא מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו המועסקים על ידו לשם ביצוע הסכם או בקשר עמו.

² אתר האינטרנט של משרד התיירות בקישור :

דיווח של מתקן איכסון תיירותי על אירוח מפונים במסגרת מלחמת חרבות ברזל | משרד התיירות (www.gov.il)
נכון ליום 26.10.23, תקופת הזכאות ורשימת היישובים מופיעה בקובץ "מכתב מאת חשב משרד התיירות".

8.2. בעל המתקן ו/או מי מטעמו ו/או הקשור עימו מתחייב לשמור בסוד כל מסמך, נתון, תכנית, שרטוט, תוכנה, הוראות עבודה, נהלי ביצוע או כל נתון אחר בכל מדיה שהיא אשר הגיעו לידיעתו ו/או מי מטעמו במהלך או בקשר עם ביצוע הסכם זה או שנוצרו במסגרת הסכם זה עבור המזמין (להלן: "המידע"), במישרין או בעקיפין. מובהר בזה, כי על הסכם זה חלים הוראות סעיפים 117 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

8.3. בעל המתקן ו/או מי מטעמו ו/או הקשור עימו מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה, מיד עם בקשת המזמין, על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח שיוסכם בין הצדדים, ככל שיידרש.

8.4. בעל המתקן מצהיר ומאשר, כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות") ותקנותיו והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שיימצא ברשותו.

9. הפרת חוזה

9.1. הפר אחד הצדדים להסכם זה הפרה יסודית לפי הגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970 או בהסכם זה, או תנאי אחר מתנאי הסכם זה לגביו ניתנה לצד המפר אורכה לקיומו והתנאי לא קיים תוך 5 ימי עסקים לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד מהמקרים האלה יהיה הצד שכנגדו בוצעה ההפרה, רשאי לבטל הסכם זה או הזמנה שנערכה מכוחו, לבצע בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הצד המפר, וזאת על חשבון הצד המפר. סעד זה יחול, בנוסף לזכויות הצד שכנגדן בוצעה ההפרה עפ"י כל דין ובכפוף להוראות האחרות שבהסכם זה.

9.2. התנאים הקבועים בסעיפים 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13 ו-14 הינם תנאים יסודיים.

10. הפסקת ההסכם

10.1. מוסכם בזה כי המזמין יהא רשאי להודיע לבעל המתקן בהודעה מוקדמת בכתב של 2 ימים (יומיים) על הפסקת פעילות על פי הסכם זה, וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. מוסכם ומוצהר כי מעבר לקבלת התמורה עבור השירותים שסופקו, או שנרכשו עובר לסיום ההסכם על פי דרישות המזמין, לא תהא לבעל המתקן כל תביעה או דרישה כספית או אחרת, כלפי המזמין בקשר עם הפסקת פעולתו על פי הסכם זה או הסכם אחר במסגרתו.

11. אחריות

11.1. בעל המתקן יישא באחריות בגין אובדן, נזק או הפסד מכל סוג שהוא, שייגרם למזמין, לעובדיו וכל מי מטעמו וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של בעל המתקן, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע הסכם זה.

11.2. המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו באחריות ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, בגין אובדן, נזק או הפסד מכל סוג שהוא שייגרם לבעל המתקן, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון או ברשלנות חמורה ושהאחריות בגינו מוטלת על המזמין לפי דין.

11.3. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות בעל המתקן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או מאספקת השירותים על פיו או קשורה אליהם.

11.4. ככל שיחויב המזמין, בעל המתקן מתחייב לשלם ולשפות את המזמין, בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד שלו, מי מטעמו (לרבות קבלני משנה), עובד של המזמין, צד שלישי כלשהו, מבטח או מכל מקור אחר.

12. ביטוחים

12.1. בעל מתקן שיארח מפונים על פי הסכם זה מתחייב לערוך ביטוחים הולמים ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש וכל ביטוח רלוונטי אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיו ופעילותו. בכל ביטוח שנערך לפי סעיף זה (1) משרד התיירות, והגופים הזכאים, יתווספו כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. (2) ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי משרד התיירות, והגופים הזכאים, עובדיהם וכן כלפי המפונים ובני ביתם (ויתור כאמור לא יחול לטובת האדם שגרם את הנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות /או חזרה.

12.2. למען הסר ספק מובהר כי בעל המתקן יהיה אחראי בלעדי כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

12.3. המזמין והגופים הזכאים שומרים לעצמם את הזכות לקבל מבעל המתקן אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות (ללא מידע מסחרי סודי שלא רלוונטי) כאמור בהסכם זה, מעת לעת ולפי דרישה.

13. הקטנת התשלום או ביטול:

13.1. המזמין רשאי להקטין או לבטל את התשלום כולו או חלקו אם התברר כי התשלום ניתן על בסיס נתונים לא נכונים ואם יש למזמין חשש סביר כי מתקן האכסון פעל שלא על פי דין.

13.2. החליט המזמין על הקטנת התשלום או על ביטולו, ישיב מתקן האכסון למזמין את הסכומים ששולמו לו ושהוחלט על ביטולם, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים של החשב הכללי.

13.3. במקרה בו יתגלה כי שולמו כספים על בסיס דיווח כוזב, מתקן האכסון ישיב את מלוא הכספים ששולמו לו, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים של החשב הכללי.

13.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקזז את הסכומים ששולמו ביתר מכל סכום לו זכאי מתקן האכסון מהמזמין.

14. קיזוז:

14.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.6 לעיל, בעל המתקן מסכים ומצהיר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המזמין לשלם לו על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר – כל סכום המגיע למזמין מן הזוכה על-פי הסכם זה או מכוח כל התחייבות אחרת.

15. תנאים כלליים:

15.1. הסכם זה קובע את המחירים שישלם המזמין עבור השירותים המבוקשים.

15.2. אין בהסכם זה כדי לפגוע בתוקפם של הסכמים קיימים שבין ספקים אחרים לבין משרד התיירות או שבין המתקן לבין משרד התיירות, אשר נחתמו מוקדם לחתימת הסכם זה וטרם נסתיימה בהם תקופת ההתחייבות.

15.3. אין בהסכם זה כדי לחייב את המזמין בהזמנת שירות כלשהוא ממתקן האכסון והתשלומים יבוצעו בהתאם להיקף השירותים שסופקו בפועל.

15.4. אין בהסכם זה כדי לחייב את המזמין להימנע מלהתקשר בהתקשרות כלשהיא עם ספקים אחרים.

15.5. הודעות לפי הסכם זה תשלחנה לכתובת הצדדים כאמור במבוא להסכם. הודעה תיחשב כהודעה שנמסרה לנמען תוך 72 שעות מעת המשלוח בדואר רשום בבית דואר בישראל, אך תוך יום עסקים מעת המשלוח באמצעות דואר אלקטרוני (ובלבד שקיים אישור מסירה מאת כתובת הדואר המקבלת) או תוך 4 שעות מהמסירה ביד.

15.6. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה או הסכם שנערך מכוחו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

15.7. על הסכם זה יחול הדין הישראלי.

15.8. משרד התיירות שומר לעצמו את הזכות לממן שירותי כלכלה למפונים באמצעים ישירים ללא מעורבות של המתקן.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

שם מורשה חתימה חתימה	שם מורשה חתימה חתימה
מתקן האכסון	משרד התיירות

שם מורשה חתימה חתימה
משרד התיירות

אישור

אני, _____, עו"ד מרחוב _____ בעיר _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי/ שהזדהה/תה בפניי באמצעות תעודת זהות מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא י/תעשה כן, אישר/ה את ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

חותמת	תאריך	חתימה
-------	-------	-------

נספח א' – מפרט שירותים ומחירים עבור כל שירות

מפרט השירותים:

מחירים:

מחיר ליום לא כולל מע"מ	מחיר ליום כולל מע"מ	מיהות האורח
₪ 424.15	₪ 362.52	מבוגר
₪ 212.07	₪ 181.26	ילד (בגיל 2-18)
₪ 106.04	₪ 90.63	תינוק (עד גיל 2)

המחיר כולל את כל החשבונות המושגים על שירות האירוח לרבות ארנונה, חשמל, מים וכדומה.

1. דרישות מינימום לארוחות:

ארוחת בוקר: לפחות שלושה סוגי סלטים, גבינות, לחמים, ביצים בצורות הכנה שונות, ממרחים, קינוח, שתייה קלה וחמה.

ארוחת צהריים וארוחת ערב: כל אחת מהארוחות תהיה ארוחה חמה, ובכל אחת מהן יוגשו גם פירות. לפחות אחת מהארוחות (צהריים או ערב) תהיה ארוחה בשרית שתכלול לפחות שלושה סוגי סלטים, שתי מנות עיקריות (דג, עוף, בקר), לחמים, שני סוגי תוספות, קינוח פרווה, שתייה קלה. **כל הארוחות** תהיינה כשרות ובכל סוגי הארוחות תהיה אפשרות להזמין על פי הודעה מראש, תפריט צמחוני, טבעוני, התחשבות ברגישויות (צלילאק, אלרגיות וכו') ולכשרות המזון.

גם נותני השירותים לקהילת המפונים במתקן האכסון (צוותי הסיוע כהגדרתם בסעיף 2), יהיו זכאים לארוחות אלה (3 ארוחות ביום) במתקן האכסון, על חשבון מתקן האכסון, בכפוף לאישור מראש מהמזמין. האמור מוגבל ל – 15 נותני סיוע ליום.

יודגש כי בעל המתקן מתחייב לספק למפונים ארוחות כפי שמפורט בנספח זה, ואינו רשאי לספק "דמי כלכלה" או כל תחליף אחר במקום אספקת הארוחות.

2. דרישות מינימום לניקיון יחידות האירוח:

ניקיון לרבות שטיפת יחידות האירוח אחת לשבוע, החלפת סדינים אחת לשבוע, החלפת מגבות אחת לשלושה ימים, פינוי זבל מיחידות האירוח אחת ליום.

למפונים יינתנו שירותי כביסה מוזלים באחריות מתקן האכסון.
יחידות האירוח במתקן יהיו ממוזגות ;

3. שטחים ציבוריים:

מתקן האכסון יאפשר שימוש מלא בכל שטחיו הציבוריים לרבות, חדרי דיונים, אולמות, חדרי כושר וכדומה לכלל צרכי המפונים, למעט ספא ומקרים חריגים שיתואמו מראש עם נציג הקהילה במתקן האכסון ובהסכמתו.

יובהר, כי המחירים המפורטים בנספח זה משקפים שימוש ביחידות אירוח תקינות, בציוד תקין, ומתן שירות בהתאם למפורט לעיל ולהלן.

(1) מתקן האכסון ימנה גורם מטעמו, שיהיה זמין 24/7 לטיפול בכל פניות המופנים הנוגעות לשירותים הניתנים על ידי מתקן האכסון ; מתקן האכסון יפרסם במקום בולט את פרטי הקשר של אותו גורם שניתן לפנות אליו בנושאים אלה :

(2) מתקן האכסון ייתן מענה לתיקון ליקויים מהותיים בחדר בתוך זמן סביר שלא יעלה על 6 שעות ממועד קבלת הפניה. לעניין זה, ליקויים מהותיים הם ליקויים במערכת האינסטלציה או במערכות מיזוג אוויר.

(3) מתקן האכסון ייתן מענה תוך זמן סביר שלא יעלה על 2 ימי עסקים ממועד קבלת הפניה לליקויים לא מהותיים ;

(4) מתקן האכסון יודא כי התנאים שנקבעו בנספח זה מתקיימים באופן רציף ותקין ;

יובהר כי מתקן אכסון שלא יעמוד בתנאים אלה לא יהיה זכאי לקבלת התעריף הרלוונטי לאורח לתקופה שבה לא טופל הליקוי.