

הסכם רשות שינוי

שנערך ונחתם ביום 29 בחודש ספטמבר בשנת 2022

בין	עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה")
לבין	משרד התחבורה (להלן גם "המשרד" או "המדינה")
לבין	חברת כביש חוצה ישראל בע"מ (להלן: "החברה")
הואיל	ומשרד התחבורה והעירייה מעוניינים לשפר ולקדם את התחבורה הציבורית בעיר ולהשקיע בתשתיות תחבורה נוספות שתכליתן להפחית את השימוש בכלי רכב פרטיים, לעודד שימוש בתחבורה הציבורית ולעודד תנועה באמצעי רכיבה וברגל;
והואיל	והצדדים מסכימים כי לשם מימוש המטרה הנ"ל באופן מיטבי יש ליישם מדיניות העדפה מתקדמת לתחבורה הציבורית, בין היתר, השקעה בתשתיות ייעודיות התומכות בתחבורה הציבורית לשם שיפור השירות בתחבורה הציבורית;
והואיל	והחברה הינה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, העוסקת על פי החלטות ממשלה ומסמכי היסוד שלה בניהול, תכנון, וביצוע פרויקטים תחבורתיים ברחבי הארץ וזאת בהתאם לדרישת תקנה 3(13) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 החלות ביחס לעירייה;
והואיל	והחברה מונתה מטעם משרד התחבורה לתכנן, לנהל, לקדם ולבצע בשטחה המוניציפלי של העיר טירת כרמל עבודות תשתית ובינוי לשם קידום המטרה הנ"ל ומימוש התוכנית הכללית המפורטת <u>בנספח "א"</u> להסכם זה (להלן "הפרויקט");
והואיל	והמשרד צפוי לקבל, עפ"י תכנית רב שנתית מוסכמת, תקציב המיועד למימון הסכמים עם רשויות מקומיות במסגרת מיזם "רשויות השינוי", ובכפוף לקבלתו, המשרד מוכן לתקצב ולממן את עלות הפרויקט בחלקו או במלואו (תלוי בסוג הפרויקט כמפורט להלן) בכפוף לכל האמור בהסכם עקרונות זה, בכפוף לקיום התחייבויות של העירייה והירתמותה לביצוע הפרויקט;
והואיל	והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את עיקר ההסכמות אשר הושגו ביניהם לצורך תכנון מוקדם של הפרויקט, קידומו בערוצים שונים וחתימה על הסכם אשר יפרט את כל התנאים וההסדרים שיחולו על ביצוע הפרויקט או חלקים ממנו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי
 - 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד. אין לעשות בהן שימוש בקשר עם פרשנות ההסכם ואין לראותן כאילו באו להשפיע על פרשנות כאמור בכל דרך שהיא.

1.3 מטרת הסכם זה הנה לפרט את הפעולות, התהליכים וההתחייבויות שכל צד נוטל על עצמו על מנת לקדם את תכנון, ביצוע ותקצוב הפרויקט.

1.4 הצדדים מכירים בחשיבות ובצורך לקדם את התוכנית האסטרטגית למתקני תשתית לתחבורה ציבורית בעיר טירת הכרמל, לצורך שיפור שירות התחבורה הציבורית. העירייה מבינה כי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, והיא מתחייבת לפעול להסרת חסמים שבאחריותה על מנת לאפשר את קידום, תכנון וביצוע המתקנים המפורטים בתוכנית.

2. עקרונות מנחים

2.1 החברה והעירייה יבצעו, בהשתדלות מרבית, בלוח זמנים קצר ככל האפשר, ובשיתוף פעולה הדדי, את כל הפעולות הנחוצות לצורך תכנון וביצוע הפרויקט ותכולות העבודה המפורטות **בנספח "א"**. כל זאת, בכפוף לקיומו של תקציב מאושר ולקבלת התחייבות תקציבית חתומה על ידי מורשי החתימה ממושרד התחבורה.

2.2 בלי לגרוע מכלליות האמור, הצדדים יפעלו במשותף וככל הנדרש :

2.2.1 לגיבוש פרוגרמה משותפת אשר תכלול התייחסות לכל התשתיות, המתקנים וההסדרים הנדרשים לשם ביצוע הפרויקט, לרבות : מכלול מתקני תשתית ותשתיות דרך לתפעול תחבורה ציבורית, שינויים גיאומטריים בכבישים ובמדרכות, טיפול נופי, תשתיות רכיבה, תאורה, רמזורים, מערכות אכיפה, הסדרי תנועה, החלפת תשתיות ו/או שדרוגן וכו' ;

2.2.2 להשלמת תכנון מוקדם של כל מרכיבי הפרוגרמה ובניית אומדן תקציבי לתכנון מפורט וביצוע הפרויקט - באמצעות עובדים, ספקים ומתכננים שיועסקו על-ידי החברה ;

2.2.3 במקביל לתכנון האמור לעיל - ובמימון מלא של העירייה - לביצוע מידי של פרויקטים טקטיים על בסיס מצב קיים, ללא שינויים גיאומטריים משמעותיים, בהתאם לכל האמור **בנספח "ב"**.

2.3 העירייה רשאית לבקש כי הפרוגרמה תכלול עבודות נוספות ו/או תשתיות חדשות שהיא מעוניינת בביצוען - אף אם אינן הכרחיות לביצוע הפרויקט - ובלבד שהן משרתות את מטרתו או קשורות אליו (פיזית או מהותית) בדרך אחרת, ואושרו בכתב על-ידי המשרד טרם ביצוען (להלן : **"עבודות העירייה"**). תנאי להכללת עבודות העירייה הוא שהעירייה תישא, ממקורותיה היא, בכל עלויות התכנון והביצוע של עבודות העירייה ולא תבוא בכל דרישה, טענה או תביעה כנגד החברה ו/או המשרד בנושא. הכללת עבודות העירייה בפרוגרמה המפורטת – בתוכנית הביצוע של העבודות- מותנית באישור מראש והסכמת המשרד (לאחר היוועצות עם החברה). מובהר כי הסכמה כאמור תינתן כל עוד עבודות העירייה אינן צפויות לשבש ו/או לעכב את ביצוע יתר העבודות בפרויקט.

2.4 בכפוף להשלמת התכנון המוקדם של הפרויקט, ובכפוף לקיומו של תקציב מאושר, ייקדם המשרד באמצעות החברה, ביצוע בפועל של תכולות הפרויקט שתוכננו. מובהר כי המשרד אינו מחויב לאשר את ביצוע הפרויקט בכללותו, והוא רשאי, לאחר היוועצות עם העירייה, לאשר רק חלקים ממנו או את ביצועו בשלבים שייקבעו.

מוסכם כי תוקפו של ההסכם כפוף לקבלת התחייבות תקציבית חתומה על-ידי מורשי חתימה ממושרד התחבורה.

- 2.5 במסגרת ביצוע הסכם זה, יבחן המשרד אפשרות לתקצוב תכנון וביצוע של פרויקט מיידי (טקטי) לעידוד הליכתיות ברחבי העיר, אשר יהווה פיילוט לתהליך השינוי התחבורתי בעיר טירת הכרמל. התנאים ואופני התקצוב, התכנון, הביצוע ומדידת הפרויקט יסוכמו בין הצדדים בהמשך.
- 2.6 מובהר ומוסכם כי הפרויקט יבוצע על-ידי החברה באמצעות מתכננים, קבלנים, מנהלי פרויקט, מפקחים ויועצים מטעמה. הוא הדין לגבי עבודות העירייה (כהגדרתן בסעיף 2.3 שלעיל) אלא אם יוסכם לגביהן כי תבוצענה על-ידי גורם אחר. למשרד שמורה הזכות להעביר חלק מהעבודות, או את כולן, לביצוע באמצעות חברות אחרות מטעמו, לאחר היוועצות עם החברה, ובכפוף לכל דין.
- 2.7 בכפוף להוראות הדין, העירייה תפעל עפ"י הכוחות והסמכויות שבידיה על מנת לפטור את החברה והמדינה (וכן את הגורם אשר יבצע מטעמה את העבודות) מהיטלי סלילה, שצ"פ, תיעול, ומיסים עירוניים אחרים אם וככל שיש להטילים. במידה ואין ביכולתה להעניק פטור כאמור, מכל סיבה שהיא, וככל והעירייה תהיה זכאית לתמריץ בגין חלק מתכולות הפרויקט, כי אז תיחשב גביית מיסים והיטלים כאמור כתשלום שהועבר לעירייה על חשבון התמריץ המגיע לה, אשר יופחת בהתאם.
- 2.8 מוסכם כי פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, או פיצויים בגין הפקעות ככל שתהיינה, ישולמו על-ידי העירייה רק אם וככל שתשלומים יידרש בעקבות ביצוע עבודות העירייה כהגדרתן לעיל או בעקבות תוכנית סטטוטורית שהעירייה יזמה (בעבר או בהווה) ואשר מחייבת תשלום פיצויים. ואולם, עלות פיצויי הפקעה (והם בלבד) הנובעים מביצוע מרכיבי הפרויקט לפי הסכם זה (והם בלבד) - ככל שיהיו פיצויים כאמור וככל שתידרש הפקעה - וכן פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (והם בלבד) - ככל שהפרויקט יכלול תוכנית סטטוטורית שאותה יזמו המשרד והחברה - ימומנו מתוך התקציב המיועד למימון העבודות (ויכללו באמדם). מובהר ומודגש כי העירייה עצמה תבצע ותממן על חשבונה את כל ההליכים והפעולות שיידרשו לשם מימוש הפקעות וסילוק פולשים.
- 2.9 במסגרת ההסכם, יבחן המשרד אפשרות לסייע לעירייה במימון כוח אדם ייעודי, שיסייע ביישום תכולת ההסכם, וכן בקידום היבטי תחבורה נוספים בעיר. כל זאת, בהתאם להחלטתו הבלעדית של המשרד, ולשיקול דעתו הבלעדי בכל הנוגע לקריטריונים לבחירת הרשויות שיהיו זכאיות לסיוע, להיקף הסיוע, לתכולת העבודה, למנגנוני הבקרה על העבודה, וכל היוצא בזאת, ובכפוף להעמדת התקציב הנדרש ממשרד האוצר. מובהר ומודגש כי לא יתקיימו יחסי עובד מעסיק בין המשרד ו/או החברה ובין כוח האדם שימומן, וכי העירייה תשפה את המשרד ו/או החברה בגין פסיקה הקובעת אחרת ו/או תביעה או דרישה שתתקבל אצל מי מהן בעניין זה.

3. התחייבויות הצדדים

- 3.1 העירייה מצהירה ומאשרת בזה:
- 3.1.1 היא מעוניינת בקידום הפרויקט ומסכימה כי הוא יתוכנן, ינוהל, יפוקח ואחר כך יבוצע על-ידי ובאמצעות החברה ו/או מי מטעמה. מוסכם כי אם המדינה והעירייה יגיעו להבנה (לאחר היוועצות עם החברה) כי יש יתרונות בניהול העבודה ו/או בתכנון וביצוע חלק מהעבודות באמצעות העירייה או החברה הכלכלית של העירייה - ובכפוף לאישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה (לרבות חשב המשרד) - אזי יועבר התכנון ו/או הביצוע של חלק מהעבודות לעירייה או לחברה הכלכלית מטעמה וזאת בהתאם ובכפוף להסכמה נפרדת שתגובש בין החברה, העירייה והמשרד בדבר העבודות המועברות, הלו"ז לביצוען ואחריות הצדדים לגביהן, ואשר תהווה נספח להסכם זה, וכן בכפוף להעברת התחייבות חתומה על-ידי מורשי החתימה במשרד, לעירייה או לחברה

הכלכלית של העירייה, לצורך תכנון ו/או ביצוע העבודות האמורות. אחריות החברה, כלפי המשרד, לעבודות שתבוצענה ע"י אחרים, תוגדר בנספח שיוכן כאמור.

3.1.2 היא מחויבת לשיתוף פעולה מלא עם החברה ו/או כל הפועלים מטעמה לצורך תכנון וביצוע הפרויקט, כולל באמצעות הקצאת כוח אדם קיים ומשאבים קיימים של העירייה;

3.1.3 היא מחויבת לפעול להסרת חסמים שבאחריותה על מנת לאפשר את קידום, תכנון וביצוע הפרויקט, ובתוך כך, לטפל על חשבונה בהפקעות נדרשות ו/או בסילוק פולשים ו/או בגורמים ומטרדים אשר יפריעו לביצוע הפרויקט בדרך אחרת, ולטפל בכל ממשק שייווצר עם תושבי העירייה בנוגע לפרויקט האמור, (לרבות תביעות תושבים שחבות פיצויים בגין אינה חלה על המשרד), אלא אם יוסכם אחרת, והכל בכפוף לאמור בסעיף 2.8;

3.1.4 היא מחויבת לסייע לחברה, למתכננים, לקבלנים או לגורמים אחרים מטעמה בהכנת הפרוגרמה ולאחר מכן בתכנון וביצוע הפרויקט, ובתוך כך, היא מחויבת לזרז אישור של תוכניות או ליתן רישיונות והיתרים בלוח זמנים קצר ומחייב בהתאם לכל האמור בהסכם זה ו**בנספח "ג"**;

3.1.5 היא מחויבת להעמיד איש קשר (רפרנט) שהנו עובד בכיר של העירייה, אשר ירכז מטעמה את הטיפול בעבודות ויהיה אחראי מטעמה למתן אישורים ולפיקח על כל התהליכים שעשייתם נדרשת על-ידי העירייה. מוסכם כי הנציג מטעם העירייה לצורך הסכם זה יהיה מהנדס העיר. למען הסר ספק, איש הקשר יהיה עובד של העירייה, ובינו לבין המשרד ו/או החברה לא יתקיימו יחסי עובד-מעסיק;

3.1.6 היא מחויבת לבצע, בתוך שנה וחצי ממועד חתימת הסכם זה, את הפרויקטים המיידיים/הטקטיים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה כמפורט **בנספח "ב"**, ולהעמיד את מלוא המימון הנדרש עבורם, בהתאם לכללי ולנהלי משרד התחבורה;

3.1.7 ידוע לה והיא מסכימה כי המשרד רשאי, על פי החלטתו ושיקול דעתו, להסמיך את החברה לשמש כרשות התמרור המקומית, כמשמעות מונח זה בתקנות התעבורה התשכ"א-1961, בצירים שבהם יבוצע הפרויקט, וכי ככזו, החברה תהא רשאית לאשר את הסדרי התנועה ולבצע את הפרויקט בהתאם לכך, תוך שיתוף פעולה הדדי בין הצדדים. הסמכת החברה כרשות תמרור תיעשה לאחר מתן עדכון לנציג מטעם העירייה ובעיתוי שעליו תימסר הודעה. מוסכם כי אם החברה לא תמונה כרשות תמרור, העירייה תפעיל את סמכויותיה כרשות תמרור מקומית בהתאם לצורכי הפרויקט ובקשת החברה;

3.1.8 ידוע לה והיא מסכימה כי, ככל שיוחלט על כך על ידי משרד התחבורה, רמזורים ומצלמות (למעט מצלמות מערך האכיפה) שיותקנו בתוואי הפרויקט יחוברו למרכז בקרה שייקבע בהסכמה וזאת לשם פיקוח וניהול התנועה, יצירת רמזורי העדפה לתחבורה, ומימוש מטרותיו של הסכם זה.

3.1.9 היא מתחייבת לקבל את העבודות שיבוצעו במסגרת הפרויקט מיד לאחר השלמתן, ולאחר מסירתן – לשאת על חשבונה באחריות לאחזקת העבודות שתבוצענה

והתמרורים שיוצבו, בכפוף למימוש אחריות הקבלן בתקופת הבדק על-ידי החברה, והכל בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המפורטים **בנספח "ה"**.

3.1.10 ידוע לה, והיא מסכימה, כי משרד התחבורה או מי מטעמו יבצע החלפה, שדרוג או הצבה של סככות ושילוט מידע לתחבורה ציבורית, על פי שיקול דעתו של המשרד, מכל סוג שהוא, בצירים הסמוכים לפרויקטים במסגרת הסכם זה, או ברחובות אחרים, בהתאם לקריטריונים ושיקולים שיקבעו על-ידי המשרד מעת לעת, וזאת נוכח ההשפעה שיש לפיתוח צירי העדפה, ופיתוח התחבורה הציבורית בכלל, על הביקושים בצירים העירוניים. פרסום בשלטי מידע לציבור ייעשה בכפוף למדיניות אשר תיקבע על-ידי המשרד.

3.1.11 לצורך קידום תכנון והטמעת התפיסה של תנועה מקיימת ולא ממונעת בעיר, היא מתחייבת למנות את מהנדס העיר כממונה לענייני תנועה מקיימת ותשתיות רכיבה, אשר יוביל את תהליכי השינוי התחבורתי ברשות. הממונה או מי מטעמו ישתתפו בהכשרות מטעם משרד התחבורה מעת לעת. במידה ומהנדס העיר יסיים את תפקידו בטרם תום התוקף של הסכם זה, תמנה העירייה בעל תפקיד רלוונטי תחתיו. למען הסר ספק, מהנדס העיר יהיה עובד של העירייה, ובינו לבין המשרד ו/או החברה לא יתקיימו יחסי עובד-מעסיק.

3.1.12 היא מתחייבת להירשם כ"גורם מאשר" במערכת תיאום התשתיות הממשלתית, שנועדה לסייע בסנכרון, קידום ויישום של פרויקטי תשתית במרחב הציבורי.

3.1.13 היא מתחייבת לסייע לרשות לתחבורה ציבורית במתן מענה בזמן אמת לשינויים המשפיעים על קווי התחבורה הציבורית. לצורך כך, היא תעביר לרשות לתחבורה ציבורית עדכון שוטף של כלל המידע המצוי בידיה, הנוגע לשינויים מתוכננים זמניים לרבות אירועים, עבודות תשתית או כל שינוי בכביש המשפיע על התחבורה הציבורית, ובהתאם לעקרונות המפורטים **בנספח "ד"**.

3.1.14 היא מתחייבת לפעול בשיתוף פעולה עם אגף מדידה ברשות הארצית לתחבורה ציבורית (או מי מטעמו) לשם ניטור והערכת התוכנית התפעולית, ככל שזו תסוכם, ולצורך איסוף נתוני עתק הנדרשים להמשך פיתוח התחבורה הציבורית בתחומה. לשם ביצוע הניטור, תעביר הרשות המקומית, בין היתר, דיווחים שוטפים לגבי הפעולות הבאות: תחילת בניה, סיום הקמה, אכלוס והפעלה של מתחמי מגורים, משרדים, תעשייה, תעסוקה, מסחר ומוסדות ציבור. עדכון הנתונים יבוצע מדי שישה חודשים ובאופן שיאפשר לעדכן ולהתאים את התוכנית התפעולית לפעולות האמורות.

3.1.15 ככל שיידרש, בהתאם לכל דין, אישור או הסכמה מצד העירייה, תפעל העירייה על מנת ליתן ו/או לגרום למתן כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון ו/או רישיון עבודה אשר נדרש לחברה ו/או מי מטעמה לצורך ביצוע העבודות, לרבות אישורים הנתונים לסמכותה כרשות המקומית, וזאת בהקדם האפשרי, ובכל מקרה לא יאוחר מעד 28 ימים מיום הגשת תוכניות ו/או מסמכים ו/או תיאומים הנדסיים ו/או בקשות הנוגעות לביצוע העבודות, ובכל הנוגע לאישור הסדרי תנועה זמניים - לא יאוחר מ-14 ימים מיום הגשת התוכניות לאישור העירייה.

המונח "ימים" בהסכם זה - פירושו: ימי עבודה (להוציא ימי שישי, ערבי חג, שבתות, חגים ומועדי ישראל).

3.1.16 העירייה תהיה אחראית לטיפול בפניות הציבור בקשר לפרויקט, למתן מענה לפונים אליה (תושבים, בעלי עסקים, וכדומה) וכן לניהול מגעים מול התושבים ו/או בעלי ו/או מחזיקי החנויות והעסקים שבסמיכות לשטחי ביצוע העבודות, בכל הקשור לביצוען. כל זאת, על מנת לקדם את התכנון אשר נקבע על ידי החברה, להסיר חסמים והפרעות מצד תושבים או מחזיקים, ככל הניתן ולהביא להשלמת ביצוע העבודות בהקדם. החברה תסייע לעירייה בנושאים אלו, בלי לגרוע מאחריות העירייה כאמור בסעיף זה.

3.1.17 העירייה מתחייבת להפעיל ו/או להגביר את האכיפה העירונית כנגד רוכבי כלים זעירים, בהתאם לחוק ליעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו-2016, ולצורך שמירה על בטיחות משתמשי הדרך. זאת באמצעות החלטת מועצה לפי סעיף 2 לחוק האמור להכשרת הפקחים העירוניים לנושא, הגדלת והתאמת מערך האכיפה העירוני ליישומו, וביצוע האכיפה הלכה למעשה. העירייה תציג למשרד ולרלב"ד, בתוך חצי שנה ממועד החתימה על ההסכם, תכנית סדורה בנושא, תדווח בתוך שלושה חודשים ממועד השלמת החבילה הטקטית של שבילי האופניים על מימוש התוכנית שהוצגה, ותעדכן אחת לרבעון על התשומות והתפוקות מפעילות האכיפה שתבצע.

3.1.18 העירייה מתחייבת, בתוך 60 ימים ממועד פניית החברה בכתב, לאשר או להקצות שטח התארגנות עבור הקבלן שיבצע את העבודות (על פי הצעת החברה או העירייה), אשר יכלול מקום לחניית כלים, שטחי אחסון, מקום למשרדי הקבלן באתר ומשרדי מנהל הפרויקט. מובהר, כי ככל ששטח ההתארגנות כאמור יהיה בהחזקתה של העירייה, לא תגבה העירייה תשלום כלשהו מהמשרד או מהחברה או מהקבלן, בגין השימוש בקרקע, משך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות ארנונות, מיסים והיטלים - הכל בכפוף ובהתאם להוראת הדין. לא הקצתה העירייה שטח התארגנות כאמור, במועד האמור, תהא רשאית החברה או הקבלן מטעמה לאתר שטח התארגנות, לרבות באמצעות שכירת שטחים מגורמים פרטיים, תוך שהעירייה נושאת בכל העלויות הקשורות לתשלום דמי השימוש או השכירות, ארנונה, מיסים והיטלים של שטח ההתארגנות, ותוך שמשרד התחבורה או החברה יהיו רשאים לקזז כל אחד מהסכומים האמורים, מתוך התמריצים (ככל שהעירייה זכאית להם) או הכספים המגיעים לעירייה. מוסכם כי זכאות משרד התחבורה והחברה לשיפוי בגין הוצאותיהם, או הטלת חבות אחרת על העירייה בכל הנוגע לשטחי ההתארגנות, תהא מותנית במסירת הודעה מתאימה לעירייה לפני השכרת שטח מסוים מגורמים פרטיים.

3.1.19 כי ידוע לעירייה והיא מסכימה לכך, שביצוע בפועל של התכנון והעבודות, מותנה בקבלת התחייבויות תקציביות חתומות על ידי מורשי החתימה מטעם המדינה וכן בקבלת אישורים שונים מרשויות וגופים רלוונטיים, וכי ככל שאלה לא יתקבלו ו/או יתקבלו באופן חלקי, כי אז לא יושלם התכנון או הביצוע והחברה תהא רשאית שלא להתחיל בביצוע העבודות וככל שהחלה בביצוע העבודות, שלא להשלימן כלל או שלא להשלימן על פי התכנון שאושר. העירייה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או משרד התחבורה ככל שהחברה לא תצא לביצוע העבודות ו/או היציאה לביצוע העבודות תעוכב מכל סיבה שהיא או שהביצוע יהיה חלקי או יתעכב מסיבות שאינן קשורות לחברה, ו/או למדינה, כאמור בסעיף זה ;

3.1.20 בלי לגרוע מיתר התחייבויות העירייה כמפורט בהסכם זה, ולצורך קידום התכנון והביצוע של מרכיבי הפרויקט, מתחייבת העירייה לסייע ככל שניתן לצורך קידומו של הפרויקט ולהימנע מכל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לגרום להפרעות ו/או עצירות ו/או עיכובים לצורך השמירה על מהלכה הרציף של עבודת התכנון ומהלכה הרציף של ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתוכניות המפורטות וללוחות הזמנים שסוכמו בין הצדדים.

3.2 החברה מאשרת ומצהירה בזה, כי בכפוף לקבלת התקציב הנדרש ממוסד התחבורה :

3.2.1 היא תבצע את כלל הפעולות הנדרשות מצדה לשם קידום התכנון והביצוע של הפרויקט, ובתוך כך, תסייע במתן פתרונות ותעמיד לטובת תכנון הפרויקט וביצועו את ניסיונה, כישוריה ואנשיה ;

3.2.2 היא תפעל לפרסום מכרזים או פניות תחרותיות לביצוע העבודות, ותנהל את ביצוע העבודות ;

3.2.3 היא תשתף פעולה עם העירייה לשם קידומו המוצלח של הפרויקט לטובת העיר ותושביה ;

3.3 המוסד מצהיר ומתחייב בזה :

3.3.1 לממן את התכולות האמורות בסעיף 2.2.1-2.2.2 שלעיל, ואת יתר הפעולות שביצוען יידרש לפי הסכם זה, בכפוף לקבלת התקציב הנדרש ממוסד האוצר.

3.3.2 ללוות מקצועית את הכנת הפרוגרמה ואח"כ את תכנון וביצוע הפרויקט וכן לבצע בקרה על פי נהלי המוסד ;

3.3.3 בכפוף למילוי כל ההתחייבויות, וחתימת הסכם מפורט, להעמיד את התקציב הדרוש לשם מימוש הפרויקט בכפוף לקבלת תקציב ממוסד האוצר.

3.3.4 מובהר ומוסכם כי החלטה סופית בדבר מרכיבי הפרויקט, ההיקף ואופן הביצוע של העבודות שתבוצענה בפועל, תתקבל על ידי המוסד, לאחר היוועצות עם החברה והעירייה, רק לאחר השלמת התכנון של מרכיבים אלה ובכפוף לאילוצי תקציב, סדרי העדיפויות של המוסד, האומדן הסופי, ותכולות העבודה ההכרחיות שיתברר כי יש לבצע. המוסד יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, ולאחר היוועצות כאמור לעיל, לצמצם את תכולות העבודות שתבוצענה אף לאחר תחילת ביצוע ו/או לקבל החלטה על השלמתן בשלבים. לעירייה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין החלטות שתתקבלנה לפי סעיף זה, ובלבד שבשטח בו בוצעה העבודה לא יושארו מפגעים בטיחותיים וחזותו תהיה סבירה. בלי לגרוע מכלליות האמור יובהר כי הטיפול בתשתיות המצויות בתוואי הפרויקט יכול לטפול העתקה ו/או שדרוג של אותן תשתיות ככל שהעתקה או שדרוג כאמור נחוצים לצורך השלמת העבודות ובסטנדרט ביצוע בסיסי ומקובל. למען הסר ספק, הסמכות לקביעת היותו של שדרוג הכרחי מצויה בידיו של המוסד ולעירייה לא תהיה כל טענה או דרישה בנושא.

4. לוח זמנים

4.1 הצדדים מסכימים כי הפעולות האמורות בסעיף 2.2 שלעיל תושלמנה בהתאם ללוח הזמנים העירוני המופיע בנספח "ג", בכפוף לקבלת התקציב הנדרש ולשיתוף הפעולה של העירייה.

5. יישוב מחלוקות

- 5.1 כל סכסוך או מחלוקת שיתגלעו בין הצדדים והנובעים מביצוע הסכם זה או מהפרתו - לרבות אך לא רק מחלוקות שיתגלעו בנוגע לתכנון הפרויקט ו/או לתנאיו של ההסכם המפורט - ואשר לא נפתרו בהסכמה בין נציגי הצדדים עצמם - יופנו לדיון משותף בפני ראש מנהל תכנון ופיתוח תשתיות, סמנכ"ל הנדסה ופיתוח בחברה ומנכ"ל העירייה, או מי מטעמם, יחדיו.
- 5.2 לא הושגה הסכמה בעניין שבמחלוקת כאמור לעיל בתוך 14 ימי עבודה, יפעלו הצדדים בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מספר 6.1200.

6. השבת כספים עקב ביטול הסכם

- 6.1 לעירייה ידוע כי המשרד והחברה ישקיעו כספים ומשאבים נוספים לשם קידום וביצוע הפרויקט, וכי הם יעשו כן על סמך התחייבויות והצהרות העירייה כאמור בהסכם זה.
- 6.2 מוסכם ומובהר כי במקרה שבו המשרד יעביר כספים לצורך קידום התכנון והביצוע של הפרויקט, אך העירייה תחליט מסיבותיה שלה (וחרף כל האמור בהסכם זה), במעשה או במחדל, שלא לקדם את הפרויקט ו/או שלא להתקשר בהסכם המפורט, ולחילופין, בכל מקרה של הפרת הסכם זה על-ידי העירייה, כי אז :
- 6.2.1 בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למשרד או לחברה עפ"י כל דין, העירייה תשיב את הכספים שהושקעו למשרד ו/או לחברה ממקור שייקבע על פי בחירתה ובתוך 3 חודשים לכל היותר. לא השיבה העירייה את הכספים, יוכלו המשרד ו/או החברה לקזז סכומים אלה מכספים המגיעים לעירייה מהמשרד בגין פרויקט ו/או אתר אחר ו/או בכל דרך אחרת העומדת לרשות המשרד ו/או החברה, והכל בהתאם להחלטתם הבלעדית ובלוח זמנים שייקבע על ידם. גביית הכספים תיעשה, לאחר מתן התראה מספקת ושמיעת עמדתה של העירייה הן לגבי עצם חיובה והן לגבי אופן גביית המגיע ממנה.
- 6.3 **תיקון ההסכם ושינויו** - כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי כל הצדדים להסכם זה.

7. שונות

- 7.1 **קיצוץ** - העירייה מסכימה כי משרד התחבורה ו/או החברה יהיו זכאים לקזז מכל סכום ו/או תשלום ו/או מענק לו תהיה העירייה זכאית מהן, כל סכום אשר תהיה חייבת העירייה למשרד התחבורה ו/או לחברה לפי הוראות הסכם זה, והכל לאחר שמיעת טענותיה של העירייה בעניין.
- 7.2 **צעדים משלימים** - הצדדים להסכם זה מתחייבים לבצע את כל הצעדים המשלימים אשר יידרשו לצורך ביצועו של הסכם זה ובהתאם להוראותיו, לרבות חתימה על הסכם מפורט שייבנה על בסיס הוראות הסכם זה. מחלוקות בקשר לתנאיו של ההסכם המפורט, ככל שתהיינה, תיפתרנה בהתאם לאמור בסעיף 6 שלעיל.
- 7.3 **שמירת זכויות** - ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה על-ידי צד מהצדדים לא יחשבו כויתור על זכויותיו של אותו צד על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 7.4 **העדר זכויות לצדדיים שלישיים** - הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוחן לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

7.5 כל התחייבויות העירייה המפורטות בהסכם זה כלפי החברה - יראו אותן כאילו ניתנו גם למשרד התחבורה, הכול גם אם לא נכתב הדבר במפורש; כל הזכויות המוקנות לחברה בהסכם זה - יראו אותן כאילו ניתנו גם למשרד התחבורה, הכול גם אם לא נכתב הדבר במפורש.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חברת חוצה ישראל	חשב המשרד	מנכ"לית	עיריית טירת הכרמל
	משרד התחבורה		

**נספחים צוותים מקצועיים להסכם רשות שינוי
בעיריית טירת כרמל**

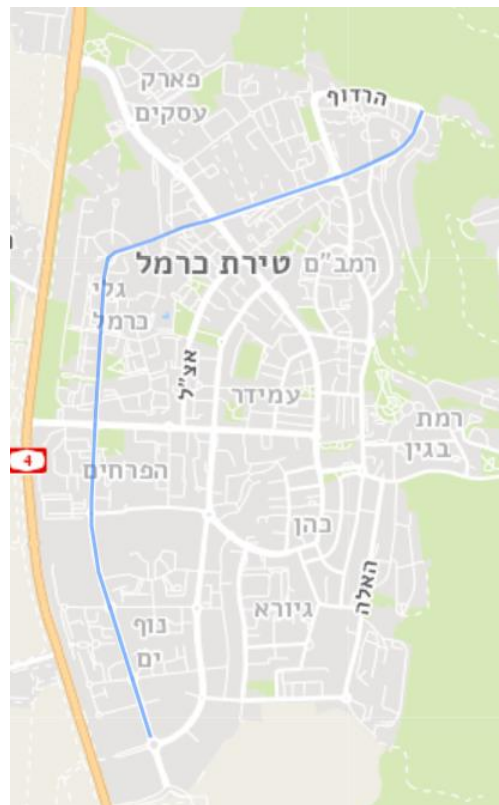
נספח א' - פירוט תכולות עבודה

1. צירי העדפה מאושרים לתכנון פרוגרמתי על ידי חוצה ישראל -

להלן ציר העדפה שאושר במעמד משרד התחבורה ובתיאום ואישור עיריית טירת הכרמל:

א. נת"צ מוצקין – לח"י – שמיר - שרון-

- (1) אורך: 13.1 ק"מ נת"צ (6.55 ק"מ)
- (2) מקטע: מרחוב הרדוף עד שדרות מנחם בגין
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: בהתאם לתכנון הפרוגרמתי
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: ייבחן במסגרת התכנון הפרוגרמתי
- (6) חניות: יסוכם במסגרת התכנון הפרוגרמתי
- (7) תרשים סביבה כללי:



2. שבילי תשתיות רכיבה מאושרים שיתוכננו ויבוצעו ע"י חוצה ישראל -

מס'ד רשת התכנון	שם השביל	קצה א'	קצה ב'	אורך	הערות
1	לח"י ומוצקין	מוצקין	יצחק שמיר	0.78	במקביל יקודם תכנון פרוגרמתי עבור ציר העדפה
2	ז'בוטינסקי	ז'בוטינסקי	כביש 4	0.67	
8	שרת	הרצל	ז'בוטינסקי	0.57	
9	בגין	בגין	כביש 4	0.17	שצ"פ
10	השחרור	החרוב	הרצל	0.2	
11	החרוב	הזית	החרוב	0.45	שצ"פ
12	הזית	לניאדו	החרוב	0.18	
13	לניאדו	לניאדו	האלה	0.6	
14	סיני	האלה	ששת הימים	0.15	
15	ששת הימים	ז'בוטינסקי	סיני	0.1	
16	האלה	רזיאל	לניאדו	0.78	
17	צדף ודולפין	הלח"י	כביש 4	0.31	
18	שצ"פ במקביל לכביש 4	הרצל	הנרקיסים	1.6	
25	רזיאל	רזיאל	בגין	0.08	
	סה"כ			6.64	

3. מיתוני תנועה

- מוסכם כי משרד התחבורה יסייע לתוכנית מיתון התנועה העירונית באופן הבא :

א. אחריות על התוכנית האסטרטגית למיתון תנועה – באמצעות חברת נת"י.

ב. תקצוב לתכנון וביצוע חלק מהתוכנית, עד לסכום של 5 מלש"ח.

4. סככות בתחנות אוטובוס

עיריית טירת כרמל תהיה זכאית להקצאה של 14 סככות חדשות להצבה והחלפה במסגרת הסכם זה. לצורך מימוש ההקצאה, על הרשות המקומית להעביר רשימת מיקומים מדויקת וכתב התחייבות חתום עד 22.11.22. ההקצאה תהיה פתוחה עד תאריך 22.02.23 (כולל הצבות בשטח).

מודגש כי המספר הסופי של הסככות שהצבתן תבוצע, ייקבע לאחר סיור ברשות המקומית ובהתאם לתנאי השטח.

5. פרויקטים טכנולוגיים

במסגרת כלל ההשקעות של משרד התחבורה ברשות המקומית, יתקצב המשרד מספר פרויקטים טכנולוגיים לעידוד הליכה, שימוש באופניים ותחבורה ציבורית (בין היתר באמצעות פרקלט, הצללה טבעית ומלאכותית) בעלות כוללת שלא תעלה על 1.6 מיליון ₪. הפרויקטים יבחרו על ידי

ועדה בהשתתפות סמנכ"ל חדשנות במשרד התחבורה, חשבות משרד התחבורה, נציג צוותי המאיץ, אגף חדשנות בחברה המבצעת ונציג הרשות המקומית.

6. תשתיות תפעוליות לתחבורה ציבורית (מסופים)

להלן התוכנית האסטרטגית לתשתיות תפעוליות לתחבורה ציבורית בעיר טירת הכרמל, שכוללת את כלל המסופים הנדרשים לתפעול תחבורה ציבורית עד לשנת היעד 2040 בעיר. כלל המסופים העירוניים ברשימה הנ"ל הינם תנאי מתלה ליישום תוספות השירות המפורטות בסעיף 7 ולפי שלביות הביצוע המפורטות.

1. מיפוי



2. פירוט

מס'	שם אתר	שטח (דונם)	מספר עמדות משוער	סטטוס מקרקעין	סטטוס קידום וחלוקת אחריות בין הצדדים
1	בית חולים טירת הכרמל	2	16	גוש 10689 חלקה 67 גוש 10707 חלקה 77 - בבעלות רשות הפיתוח. בכפוף לבדיקת חכירות מול רמ"י	נדרש קידום תכנית מתאר בסמכות מחוזית (עד למתן תוקף) שתאפשר מתן היתרי בניה למסוף בשטח של 2 דונם.
2	נאות כרמל	12	96	גוש 11359 חלקה 21 גוש 12250 חלקות 106, 107 ו- 119 בבעלות מדינת ישראל ורשות הפיתוח. בכפוף לבדיקת חכירות מול רמ"י.	המסוף יקודם ע"י נתיבי איילון במסגרת הות"ל. נדרשת תמיכת העירייה בקידום המסוף.
3	החותרים	30	160	גוש 10569 חלקה 16 בבעלות רשות הפיתוח, בכפוף לבדיקת חכירות מול רמ"י.	המסוף יקודם ע"י נתיבי איילון במסגרת הות"ל. נדרשת תמיכת העירייה בקידום המסוף.

- מוסכם בין הצדדים כי מבני מנוחה והתרעננות לנהגים מהווים תנאי הכרחי להפעלת שירות בעיר. העיריה תפעל לאישור ההיתרים וביצוע החיבור לתשתיות הנדרשות למבני נהגים ככל שאלו ידרשו.
- ככל וימצא כי לא ניתן לקדם את אחד מהמתקנים, יקדמו הצדדים במשותף חלופה תואמת וזאת בהתאם לעקרונות התוכנית האסטרטגית.
- ידוע לרשות המקומית כי ההסדרה הקניינית של כל מסוף ומסוף תבוצע אל מול מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, שהוא הגורם היחיד המוסמך לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 לבצע התקשרויות במקרקעין עבור משרדי הממשלה (למעט משרד הביטחון).

7. תוספות שירות

1. במהלך השנים 2022-2024 יורחב משמעותית שירות התחבורה הציבורית בעיר טירת כרמל וזאת לשם השגת המטרות הבאות: (א) שיפור השירות (קישוריות, כיסוי, תדירות לוי"ז); (ב) הגדלת כמות הנוסעים בתחבורה הציבורית; (ג) מענה לצרכי פיתוח המרחב. זאת, בהתאם לקבוע בהנחיות התכנון.
2. ההסכם כולל מימוש תוספות שירות תחבורה ציבורית, של 7,600 ק"מ שבועי בכפוף להסדרת תשתיות התחבורה הציבורית הנדרשות לפי הפירוט להלן:
 - א. במהלך שנת 2023 נדרש להשלים: (1) הסדרת מסוף בית החולים כולל הצבת מבנה נהגים והכנת עמדות לטעינה חשמלית של האוטובוסים. זאת, בהתאם לפרוגרמה שתאושר בידי הרשות הארצית לתחבורה ציבורית; (2) תחילת יישום תכנית ניטור ומדידה של התחבורה הציבורית בעיר, לפי הנחיית אגף תכנון ומדידה ברשות הארצית לתחבורה ציבורית.
 - ב. הצבת סככות בתחנות האוטובוס בעיר תתבצע בהלימה לאופן התקדמות יישום ההסכם.

נספח ב' - פירוט החבילה הטקטית

מס"ד	שם השביל	קצה א'	קצה ב'	אורך	הערות
1	אריאל שרון	בגין	הנרקיסים	0.88	
2	הנרקיסים	ויצמן	כביש 4	0.42	
3	השחף	בגין	שד' אריאל שרון	0.29	
4	בגין	ויצמן	העגור	0.9	
5	האנפה	בגין	שד' אריאל שרון	0.22	
	סה"כ			2.71	

- בנוסף, עיריית טירת כרמל מתחייבת להפוך את העיר כולה, מלבד הצירים הראשיים, לאזור ממותן תנועה שהנסיעה בו תוגבל למהירות של 30 קמ"ש בלבד.

נספח ג' - לוחות זמנים

1. פרוגרמות תשתיות רכיבה מאושרות לתכנון וביצוע – לו"ז גנרי

y3			y2				Y1			
רבעון 3	רבעון 2	רבעון 1	רבעון 4	רבעון 3	רבעון 2	רבעון 1	רבעון 4	רבעון 3	רבעון 2	רבעון 1
				ביצוע	מכרז	סיום תכנון				תכנון

- משך הביצוע יקבע במהלך התכנון המפורט.
- המוצג כאן הינו לו"ז גנרי. לו"ז מפורט יוכן בהתאם למורכבות בכל מקטע.
- תחילת התכנון המוקדם תלויה באישור הפרוגרמה.
- במידה שידרשו השלמות סטטוטוריות – התכנון המוקדם יתארך (מוקדם סטטוטורי).

2. מסופים מאושרים על ידי הרשות לתח"צ

- המסופים יקודמו בשיתוף פעולה מלא של העירייה.
- המסופים יקודמו בהתאם לפעילות השירות המתוכננת ולתוכנית התפעולית הכללית

נספח ד' – ניהול תח"צ זמן אמת

הרשות הארצית לתחבורה ציבורית בשיתוף גופי הסמך, נתיבי אילון ותוכנית אב לתחבורה ירושלים, מנהלת מערך ניהול תח"צ זמן אמת כחלק ממרכזי ניהול התנועה המטרופוליניים שמפעיל המשרד.

1. כללי

- 1.1. במרכזי ניהול התנועה פועל מערך ניהול תח"צ בזמן אמת במטרופוליניים. מרכזים אלה פועלים כיום במרכז ניהול תנועה ירושלים (מנת"י), מרכז ניהול תנועה גוש דן ובהמשך 2022 יוקם מרכז ניהול תנועה מנת"ס המפרץ (מרכזית המפרץ). בעתיד יכול ויקומו מרכזי ניהול תנועה ובמסגרתם מערך ניהול תח"צ בזמן אמת במטרופוליניים נוספים.
- 1.2. מערך ניהול תח"צ בזמן אמת מונחה ומנהל מקצועית על ידי הרשות הארצית לתחבורה ציבורית, האמונה על הרגולציה, התכנון, התפעול והניהול של התחבורה הציבורית בישראל והיא תקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, את תכולות העבודה של כלל הגורמים הרלוונטיים הפועלים במערך ניהול התח"צ בזמן אמת, לרבות מהותן והיקפן, את אופן והיקף השימוש והגישה של גורמים אלו למערכות השונות הנוגעות לניהול התח"צ, וכן תקבע את תפיסת ההפעלה של מערך ניהול תח"צ בזמן אמת.
- 1.3. במרכזי ניהול התנועה יפעלו נציגים של מפעילי התחבורה הציבורית על פי דרישת הרשות לתח"צ, לכל הפחות לאורך שעות פעילות התחבורה הציבורית ובהתאם להחלטת הרשות הארצית לתח"צ, רכז תח"צ זמן אמת מטעם גוף הסמך (נתיבי אילון או צתא"ל ירושלים) האחראי על פעילות מערך תח"צ זמן אמת במרכזי ניהול תנועה, וכן גורמים נוספים ככל שתקבע הרשות הארצית לתח"צ אשר ימצאו על ידה כרלוונטיים לשיתוף פעולה במסגרת מערך ניהול התח"צ במרכזי ניהול התנועה.
- 1.4. מטרת ניהול תח"צ זמן אמת במרכזי ניהול התנועה המטרופוליניים היא לשפר את תפעול התחבורה הציבורית ובכלל זאת את אמינות שירותי התחבורה הציבורית לציבור המשתמשים.
- 1.5. תפקיד מערך ניהול התח"צ בזמן אמת במרכזי ניהול התנועה, מלבד הקשר הישיר לניהול תנועה, בקרה והפעלה של מערכות רמזורים, לרבות העדפה ברמזורים, כוללים גם:
 - 1.5.1. זיהוי וריכוז כלל המידע המתוכנן אודות אירועים מתוכננים, אירועים לא מתוכננים המשפיעים בזמן אמת על תפעול התחבורה הציבורית, מכלל הגורמים הרלוונטיים, לרבות מרכז ניהול התנועה, רשויות מקומיות, משטרה, ציבור הנוסעים, מפעילי התחבורה הציבורית ועוד.
 - 1.5.2. קבלת החלטות לניהול ותפעול התחבורה הציבורית בזמן אמת והעברת מידע לציבור, על ידי הגורמים שייקבעו על ידי הרשות הארצית לתח"צ, באופן ובהיקף שייקבע על ידה, בין היתר לגבי שינויים לא צפויים ו/או מתוכננים (בין היתר על ידי שליחת הודעות לשילוט אלקטרוני בתחנות האוטובוס ולאפליקציות המשמשות לתכנון מסלול נסיעה בתחבורה הציבורית, מסלולים כדוגמת גוגל מפות, Moovit ועוד).

1.5.3. יובהר ויודגש כי פעילות נציגי הרשויות המקומיות במערך ניהול התח"צ בזמן אמת במרכזי ניהול התנועה, אינה תלויה או כרוכה בשיתוף הפעולה של הרשות המקומית עם מרכזי ניהול התנועה המטרופוליניים.

2. קשר רשות מקומית- מרכזי ניהול תח"צ זמן אמת במטרופולינים

2.1. בכדי לתת מענה בזמן אמת לשינויים המשפיעים על קווי התחבורה הציבורית, על הרשות המקומית לעדכן באופן שוטף את כלל המידע המצוי בידה, הנוגע למערך ניהול תח"צ ובכלל זאת שינויים מתוכננים או זמניים לרבות אירועים, עבודות תשתית או כל שינוי בכביש או בתשתיות בתחומי הרשות המקומית המשפיע על התח"צ, לידי רכז תח"צ זמן אמת במרכז ניהול התנועה, והכל בהתאם לאמצעים, באופן ובהיקף, כפי שייקבעו מעת לעת על ידי הרשות הארצית לתח"צ ולפי שיקול דעתה:

2.1.1. המידע שייקבע על ידי הרשות הארצית לתח"צ ישלח בכתב (לכל הפחות באמצעות דוא"ל) ויכלול לכל הפחות מיקום מדויק, משך זמן האירוע/התשתית, השפעות אפשריות על התחבורה והתחבורה הציבורית בפרט, מפה, פרטי איש קשר לבירור השינוי וסעיפים נוספים ככל שידרשו.

2.1.2. המידע יועבר על ידי הרשות המקומית לפחות כשבועיים טרם מועד השינוי המתוכנן.

2.1.3. ככל שיפתח המשרד פורמט מידע (API) להעברת האירועים המתוכננים תשתף הרשות המקומית פעולה בשליחת המידע באופן שיקבע של ידי המשרד לפי שיקול דעתו (והמידע יעבור בפורמט זה ולא כפי שפורט בסעיף 2.1.1).

2.1.4. ככל והרשות המקומית מקיימת ועדת התייעצויות על העבודות המתוכננות והאירועים הצפויים בעיר, יזומנו נציגי מערך ניהול תח"צ לשיבות.

2.2. בעת אישור עבודות לקבלנים וגורמי ביצוע ע"י הרשות המקומית, הרשות המקומית תקבע תנאי לאישור העבודות לפיו מבצעי העבודות יפעלו להעברת מידע מפורט על חסימות, שינויי תנועה, סגירות כבישים וכו' למערך ניהול תח"צ במרכזי ניהול תנועה, לכל הפחות כפי שדורשים מהקבלן להעביר מידע לקשרי קהילה.

2.3. על הרשות המקומית לספק קו טלפון זמין (VIP) לאורך כל שעות פעילות המוקד העירוני באמצעותו תתאפשר תקשורת ישירה עם מערך ניהול תח"צ, וינתן באמצעותו על ידי הרשות המקומית מענה ומידע על אירועי זמן אמת המגיעים למרכזי ניהול תח"צ, על מנת שמערך ניהול תח"צ לרבות מפעילי התחבורה הציבורית יקבלו החלטות תפעוליות בהתאם לתמונת מצב בזמן אמת שתתקבל בין היתר על בסיס מידע מהימן ומלא שתספק הרשות המקומית.

2.4. על הרשות המקומית להפעיל את הגופים העירוניים הנדרשים, בזמן אמת ובאופן מיידי, לרבות שיטור עירוני או פקחים, כאשר מתבצעת פנייה של מערך ניהול תח"צ זמן אמת במרכז ניהול התנועה בעקבות הפרעות או שיבושים הגורמים לשינויים או עיכובים בתחבורה הציבורית ובכלל זאת במקרים הבאים:

2.4.1. חסימת ציר תנועה למעבר תחבורה ציבורית בעקבות גזם, מכוניות חונות, פחים או כל גורם אחר שגורם לשיבוש התחבורה הציבורית וניתן לפנותו.

2.4.2. כל מקרה אחר שגורם לשיבוש התחבורה הציבורית, ושאינו מתוכנן.

2.4.3. עם סיום הטיפול של הרשות המקומית בפנייה שהתקבלה ממערך ניהול תח"צ בזמן אמת, תעדכן הרשות המקומית את המערך.

2.5. הרשות המקומית תהא רשאית להעביר לרשות הארצית לתח"צ טבלת מיקומים של המצלמות הפרוסות בתחומי רשות המקומית, ולאפשר לה גישה למצלמות לצורך שימוש במערכת טכנולוגית לניהול תח"צ זמן אמת שמקים משרד התחבורה לצורך תפעול אירועים המשפיעים על התחבורה הציבורית. הגישה תהיה בכפוף לנהלי אבטחת המידע של משרד התחבורה ועל פי כל דין רלוונטי.

נספח ה' – מסירה, בדק ואחזקה

הואיל ומשרד התחבורה, חוצה ישראל והעירייה חתמו על הסכם לניהול תכנון וביצוע עבודות בתחומי העירייה לתחבורה בנהריה במסגרת פרויקט רשויות השינוי;

והואיל ובמסגרת סעיף 3.1.9 להסכם נקבע כי העירייה תישא באחריות לאחזקת העבודות העירוניות שיבוצעו בתחומי העירייה;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר במסגרת מסמך זה את העקרונות ואמות המידה לביצוע האחזקה הנ"ל;

הוסכם ביניהם כדלקמן:

מסירת העבודות:

8. בסמוך לסיום העבודות העירוניות שבוצעו על ידי קבלן מטעם חוצה ישראל, ולצורך מסירת כל או חלק מהעבודות העירוניות לעירייה, חוצה ישראל תמסור לנציג העירייה הודעה בדבר מועד סיומן הצפוי. עם מסירת הודעה כאמור, תתאם חוצה ישראל עם נציג העירייה מועד למסירת העבודות העירוניות אותן היא מעוניינת למסור מידי הקבלן לנציג העירייה, אשר ישמש לעניין זה כבא כוחה לכל דבר ועניין. תהא זו אחריותו הבלעדית של נציג העירייה לתאם ולרכז את כל הפעולות הנדרשת לדעת העירייה על מנת לבצע את המסירה. מובהר כי סיוור כאמור יהיה בתוך 21 יום מיום סיום העבודות של רכיב הפרויקט אותו מוסרים לעירייה, והודעה בדבר מועד סיוור המסירה תימסר בכתב עם אשור דבר קבלתה.

9. במועד האמור בסעיף 1 לעיל, יערכו נציגי העירייה, נציגי חוצה ישראל ונציגי הקבלן שביצע את העבודות העירוניות סיוור למסירת העבודות העירוניות לידי העירייה (להלן: "**סיוור המסירה**") בו יוצגו גם האישורים הבאים לעניין המסירה: תכניות עדות (as made), אישור מנהל הפרויקט, אישור הקבלן ואישור יועץ נגישות על ביצוע הפרויקט בהתאם לתכנון המפורט.

10. מוסכם בין הצדדים, כי במועד עריכת סיוור המסירה כאמור, העירייה - באמצעות נציגה - תקבל לידה את העבודות העירוניות, במלואן או בחלקן (לפי החלטת חוצה ישראל), ומאותו מועד תימסרנה העבודות העירוניות לעירייה, לאחזקתה המלאה, אלא אם כן ימצא ליקוי מהותי, כהגדרתו להלן. בכל מקרה בו ימצא ליקוי מהותי, ימסרו לאחריות העירייה כל המקטעים למעט אותו קטע בו קיים ליקוי מהותי. במקרה כזה, חוצה ישראל תבצע, בעצמה ו/או באמצעות קבלן מטעמה, תיקון של אותו ליקוי מהותי. לאחר התיקון תושלם המסירה של אותו קטע רלבנטי, לעירייה. לחלופין, חוצה ישראל והעירייה יוכלו להסכים כי העירייה תבצע את התיקון ללא עיכוב במסירת המקטע לידה.

11. לעניין סעיף זה, "**ליקוי מהותי**" - משמעו, סטייה מהותית מהתכנון לביצוע ובלבד שזו אינה נובעת משינויים שהתבקשו על ידי העירייה או המשרד או ליקוי, אשר קיומו אינו מאפשר את פתיחתו הבטוחה של מקטע העבודה הנמסר לתנועה או את השימוש הסביר בו. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים על שאלת היותו של ליקוי בביצוע המטלה בגדר "ליקוי מהותי" כהגדרתו בסעיף זה, יכריעו במחלוקת סמנכ"ל החטיבה המבצעת בחוצה ישראל ומהנדס העיר או מי מטעמו, ובהיעדר הסכמה יפעלו הצדדים באתם לאמור בהסכם לעניין יישוב סכסוכים ומחלוקות.

12. בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל, אם העירייה ו/או חוצה ישראל יגלו פגמים שעל הקבלן לתקנם אשר אינם עולים כדי ליקוי מהותי, יפורטו אלה בפרוטוקול המסירה שייכתב בסיוור

המסירה, וחוצה ישראל מתחייבת לאכוף על הקבלן מטעמה לתקנם לפי לוחות הזמנים שיקבעו בפרוטוקול המסירה מבלי שהדבר יפגע במסירת העבודות העירוניות לעירייה והכל בהתאם להנחיות המקצועיות וחובות הקבלן לפי ההסכם שבין חוצה ישראל לקבלן. בתוך 14 ימים ממועד שליחת הודעת חוצה ישראל לעירייה על השלמת התיקונים האמורים, יערך סיור נוסף בנוכחות נציגי העירייה ונציגי חוצה ישראל (להלן: "הסיור הנוסף") וככל שנציגי הצדדים ייווכחו בסיור המשותף כי התיקונים בוצעו – תיחשב חוצה ישראל כמי שמילאה סופית אחר התחייבותיה לפי הסכם זה בקשר עם אותן עבודות.

13. אם גם לאחר הסיור הנוסף טרם הושלם תיקונם של כל הליקויים ו/או התגלו ליקויים נוספים, יפורטו אלה בפרוטוקול נוסף, והקבלן יתקנם לפי לוחות הזמנים שיקבעו בפרוטוקול האמור, וחוזר חלילה עד לאישור נציגי הצדדים כי כל הליקויים תוקנו וכי הם אינם מזהים למועד האמור ליקויים נוספים.

14. בהיעדר ליקוי מהותי, מועד סיור המסירה, ייחשב כ"יום מסירת העבודות העירוניות", ומיום זה ואילך, ובכפוף לאחריות הקבלן המבצע מטעם חוצה ישראל ביחס לתקופת הבדק כמפורט בסעיף 11 להלן, תישא העירייה בלבד באחריות המלאה ביחס למקטעים בהם בוצעו העבודות, לרבות אחזקתם המלאה על פי הסכם זה, ואחריותה על פי כל דין לכל נזק שייגרם לצדדי ג'.

15. מוסכם כי ככל והעבודות תבוצענה על ידי העירייה או מי מטעמה (תאגיד עירוני, חברה כלכלית וכדומה) כי אז העירייה תמסור לעצמה את מקטעי העבודות ללא מעורבות או חיוב מצד המשרד או חוצה ישראל.

16. מוסכם כי בכל הקשור לסיורים המפורטים לעיל, ככל ותואם סיור עם נציגי העירייה באמצעות הודעה כתובה שנשלחה לעירייה, ולא הופיע נציג מטעמה של העירייה במועד הסיור שנקבע, כי אז יתואם עם העירייה סיור נוסף בתוך 14 יום נוספים לכל היותר. ככל שגם לסיור הנוסף לא הופיע נציג מטעמה של העירייה, יקום הסיור במעמד נציגי חוצה ישראל ונציגי הקבלן המבצע בלבד, וככל שחוצה ישראל תסבור, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, כי אין ליקוי מהותי או שהיה כזה ותוקן, יחשב מועד הסיור הנוסף כיום מסירת העבודות העירוניות כהגדרתו לעיל לכל דבר וענין והעירייה מוותרת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה בעניין זה כלפי חוצה ישראל או משרד התחבורה.

17. מוסכם כי מיום מסירת העבודות העירוניות העירייה חבה באחריות המלאה למקטעי העבודות לרבות תחזוקת המקטעים על פי כל דין ובהתאם להוראות נספח ו', תוך שמירה על רמת תחזוקה טובה, וזאת על מנת להבטיח רמת שירות נאותה למשתמשי התח"צ.

18. מובהר כי העירייה תהיה מנועה מלסרב לקבל את הפרויקט מסיבות שאינן נעוצות בפרויקט עצמו.

בדק:

19. במהלך תקופת הבדק, כמשמעותה בהסכם ההתקשרות שבין חוצה ישראל לקבלן המבצע (דהיינו, לפחות שנה מיום הוצאת תעודת הגמר לקבלן שביצע את העבודות העירוניות), תודיע העירייה לחוצה ישראל אודות כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות בביצוע העבודות העירוניות (להלן: "פגמים"), וחוצה ישראל תאכוף על הקבלן את תיקון הפגמים, ככל שינבעו לדעת המפקח מטעם חוצה ישראל ונציגת העירייה מביצוע לקוי של העבודות העירוניות כאמור, והכל, בהתאם לתקופת הבדק בהסכם שבין חוצה ישראל לקבלן. למען

הסר ספק מובהר כי פגם, ליקוי או קלקול שאינם קשורים לביצוע העבודות על ידי חוצה ישראל (כגון פגיעות בשל תאונות, השחתה וכדומה) לא יחשבו, בכל מקרה לפגמים לפי סעיף זה.

20. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים על שאלת היותו של פגם (כהגדרתו בסעיף 12 לעיל) נובע מביצוע לקוי של העבודה הנכלל בחובת בדק של הקבלן המבצע, יכריעו במחלוקת סמנכ"ל החטיבה המבצעת בחב' חוצה ישראל ומהנדס העירייה או מי מטעמם ובמידת הצורך הצדדים יפעלו בהתאם לאמור בהסכם לעניין יישוב סכסוכים ומחלוקות.

21. אין באמור בסעיף 1 לעיל כדי לפגוע בחובת הקבלן אשר בצע את העבודות העירוניות בפרויקט לתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול הנובעים מביצועו שלא בהתאם להסכם בינו לבין חוצה ישראל ו/או לתכניות. התגלה פגם כאמור, חוצה ישראל תאכוף על הקבלן את ביצוע התיקונים גם לאחר תקופת הבדק, והכל, בהתאם להנחיות המקצועיות ולחובות הקבלן בהסכם שבין חוצה ישראל לקבלן.

22. חוצה ישראל תסב לעירייה את זכויות חוצה ישראל ביחס לתקופת הבדק כלפי הקבלן, והעירייה תהיה רשאית לחייבו לבצע את התיקונים כאמור ו/או לתבוע פיצוי מהקבלן המבצע ביחס אליהן במישרין, ללא מעורבות של חוצה ישראל ומבלי שהיא תהיה צד כלשהו בעניין.

אחזקת העבודות העירוניות

23. מבוא

16.1 החל מיום מסירת העבודות העירוניות תישא העירייה באחריות המלאה לעבודות העירוניות, ובכלל זה תהיה העירייה האחראית לאחזקתן בהתאם לסטנדרט האחזקה **המפורט** להלן, ובכפוף לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 11 בהסכם.

16.2 ידוע לעירייה, כי מכיוון שהפרויקט הינו חלק מרשת מטרופולינית, קיימת חשיבות מיוחדת לשמירה על האחידות באחזקת העבודות העירוניות בהתאם לסטנדרט האחזקה.

16.3 **העירייה** מתחייבת לתחזק את העבודות בהתאם לסטנדרט האחזקה בלבד, ולא לגרוע או לסטות ממנו מבלי לקבל את אישורו המפורש של משרד התחבורה מראש ובכתב.

16.4 מסמך זה מגדיר את העבודות שיבוצעו על ידי העירייה ועיתוין. העבודות יכללו בין השאר את כל עבודות האחזקה, הניקיון, הגינון, תחזוקת השבר, אחזקת תשתית וריהוט הרציפים, אחזקת חשמל ותאורה.

16.5 גבולות התחזוקה יהיו ברחובות המפורטים **בנספח א' להסכם** ככל שרכיבי פרויקט הנכללים בנספח זה יבוצעו בפועל. מובהר כי האחזקה תחול גם על שבילי האופניים המתוארים **בנספח א'.**

24. פירוט תכולת עבודות האחזקה -

17.1 **ניקיון** – אחריות העירייה תהא לניקיון הרציפים, מדרכות להולכי הרגל ושבילי האופניים. הניקיון יכלול את המכשירים והציודים האלקטרוניים השונים שיוצבו

ברציפים (לרבות אילו שבאחריות אחרים כגון: עמודי מידע לציבור, מצלמות, שילוט אלקטרוני) וניקיון הריהוט.

17.2 הניקיון יבוצע באופן שוטף ולפי צורך כמפורט להלן:

- 17.2.1 סריקה שוטפת של הציר.
- 17.2.2 פינוי אשפה ופסולת מהציר ומרציפי התחנות.
- 17.2.3 אספקה שוטפת של שקיות אשפה לכל פחי האשפה.
- 17.2.4 טאטוא ידני של רציפים ומדרכות וכן בנקודות בכביש אליהן המטאטא המכני לא מגיע.
- 17.2.5 ניקוי יסודי של התחנות והמשטחים.
- 17.2.6 ניקוי ריהוט הרחוב ומתקנים המוצבים בציר וברציפים.
- 17.2.7 ניקוי ומחיקת גרפיטי.
- 17.2.8 סילוק ופינוי שלטים ומודעות שהודבקו שלא כדין.
- 17.2.9 ניקוי הכבישים באמצעות מטאטא מכני אחת לשבועיים.
- 17.2.10 ניקוי בלחץ גבוה לרבות באמצעות מים חמים.
- 17.2.11 טיטוא באמצעות מכונת טיטוא המאפשרת ניקוי יבש ורטוב.

17.3 סטנדרטים מינימאליים לניקיון:

- 17.3.1 ניקיון רציפים ורחובות - 3 פעמים בשבוע.
- 17.3.2 שטיפת תחנות בלחץ מים - פעם בחצי שנה.
- 17.3.3 טאטוא מיכני לאורך התוואי - פעם ב-3 חודשים.
- 17.3.4 ריקון פחים, אספקת שקיות - שלוש פעמים בשבוע.
- 17.3.5 הסרת מודעות, גרפיטי ושלטים - 3 פעמים בשבוע.

17.4 אחזקת תשתיות – באחריות העירייה לבצע תחזוקה שוטפת ותחזוקת שבר לתשתיות בהתאם לסטנדרט הפרויקט ואשר יכללו:

- 17.4.1 מיסעות כביש מאספלט ומאבנים.
- 17.4.2 סימון וצביעה.
- 17.4.3 מדרכות מאספלט ומאבנים משתלבות.
- 17.4.4 משטחים מרוצפים מאבנים משתלבות.
- 17.4.5 רציפים.
- 17.4.6 מתקני התחנות.
- 17.4.7 אבני שפה.
- 17.4.8 אבני תעלה.
- 17.4.9 אבני הפרדה ותיחום.
- 17.4.10 מעקות בטיחות.
- 17.4.11 תמרורים.
- 17.4.12 מעקות הולכי רגל.
- 17.4.13 גדרות בטיחות ונוי.

- 17.4.14 מערכות ניקוז, כולל צינורות ניקוז, תאי קליטה ושוחות, כולל שטיפה ופינוי קולטנים לפני החורף.
- 17.4.15 שרולים למעבר תשתיות, כולל שוחות.
- 17.4.16 רמזורים - בתוואי וברחובות מזינים אשר משפיעים על רמזורי העדפה.
- 17.4.17 ריהוט הרציפים, ריהוט רחוב, כולל ספסלים, שלטים, עמודי מידע, עמדות מפה, סככות.

17.5 תאורה וחשמל

- 17.5.1 העירייה תהא אחראית על כל אחזקת תשתית החשמל (צנרת, כבלי חשמל מתגי חשמל, ועוד), אחזקתה והעלויות הנלוות לכך.
- 17.5.2 קבלן מופעל במקרה של תקלת שבר.
- 17.5.3 טיפול בבעיות דחופות בתוך 24 שעות. עמידה ביעדי צריכה חודשית.
- 17.6 ריהוט רציפים - הריהוט ברציפים כולל: סככות, ספסלים, התקנים למידע סטטי, פחי אשפה.

17.7 ניהול ובקרה -

- 17.7.1 מוקד פעיל בשעות הפעילות.
- 17.7.2 מוקדן לחירום בלבד.
- 17.7.3 רכב סיור זמין לקריאה בהתראה של 6 שעות.
25. עקרונות לביצוע עבודות האחזקה:
- 18.1 העירייה תהיה אחראית על אבטחת העבודות והסדרי תנועה בעת ביצוע עבודות האחזקה.
- 18.2 גבולות האחזקה:
- 18.2.1 צמתים - תחום הצומת יהיה מאבן גן עד אבן גן, כולל: מדרכות, איי תנועה ורציפים. ברחובות ראשיים - עד 30 מטר מקו העצירה כולל התחנות, וברחובות משניים - הרחוק מבין גלאי הרמזור או 30 מטר מקו העצירה.
- 18.3 תמרור ושילוט – באחריות הרשות ביצוע התמרורים/השלטים, לפי הנחיות משרד התחבורה, חידוש התמרורים וביצוע תקינותם תעשה באופן שוטף ולפי צורך.
- 18.4 בחתימה על נספח זה נותנת העירייה את הסכמתה למשרד התחבורה לשלם לחוצה ישראל, על פי דרישתה בכתב, כל סכום בגין התחייבויותיה של העירייה, הנובעת מנספח זה. הפעלת סעיף זה על ידי חוצה ישראל תיעשה לאחר התראה קבלת התראה 14 ימים מראש ובכתב, בדבר כוונת חוצה ישראל להפעיל את המנגנון הקבוע בסעיף 3.4 לעיל.

מסירת תוואי הפרויקט לאחריות העירייה

בהתאם להוראות ההסכם טרם סיור המסירה המשותף תעביר חוצה ישראל לעירייה את האישורים המצורפים לנספח זה.

לכבוד
חברת _____

תאריך: _____

הנדון : הצהרת מבצע העבודה

1. הנני _____
מצהיר בזה כי השלמתי את העבודה בהתאם לחוזה _____
_____.
2. הנני מגיש בזה תיק מסירת עבודה המכיל את כל המסמכים הנדרשים על פי "נוהל מסירה / קבלת עבודה
הנדסית" ומצהיר כי המסמכים מתארים נאמנה את מרכיבי העבודה ומהלך ביצועה.

_____ חתימת מבצע העבודה

_____ תאריך

תאריך: _____

לכבוד

חברת _____

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת מנהל הפרויקט

1. הנני מצהיר בזה כי מבצע העבודה _____ השלים עבודתו בחוזה _____ עם _____ על פי הנדרש במסמכי החוזה ולשביעות רצוני המלאה.
2. אין באישור זה משום שחרור המבצע העבודה מחובת מילוי כל דרישות נוהל "נוהל מסירה / קבלת עבודה הנדסית".

_____ חתימת מנהל הפרויקט

_____ תאריך

תאריך :

לכבוד

חברת _____

א.ג.נ.,

הנדון : הצהרת מתכנן

1. הנני מצהיר בזה כי ביצוע עבודות _____ בהתאם לחוזה _____, פרויקט _____ נעשה על פי התכנון שנעשה על ידי ואושר ע"י הגורמים המנדטוריים לתכנון.
2. אין באישורו זה, משום שחרור המבצע העבודה מחובת מילוי כל דרישות "נוהל מסירה / קבלת עבודה הנדסית".

חתימת המתכנן

תאריך

תאריך :

לכבוד

חברת _____

א.ג.נ.,

הצהרת יועץ נגישות

אני, יועץ נגישות מוסמך, מצהיר כי ביצוע העבודות בפרויקט נעשה על פי התכנון שאושר על ידי ובהתאם לכל התקנים הישראליים בתחום הנגישות החלים בפרויקט.

אני מצרף בזאת צילום תעודה המעידה על הסמכתי הרשמית כמורשה נגישות על פי חוק.

שם וחותימה

תאריך