



אגף דוברות וקשרי ציבור
Media & Public
Affairs Bureau

היחידה לפניות ותלונות הציבור
הממונה על יישום חוק חופש המידע



מדינת ישראל



75 למשרד הביטחון

תאריך: י"ב באדר התשפ"ג
5 במרץ 2023
תיקנו: 4157

לכבוד,

באמצעות דוא"ל:

הנדון: מענה לבקשתך לפי חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998
סימוכין: בקשה מיום 5.1.23

אנו מתכבדים להשיב לבקשתך, אשר הוגשה במסגרת חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, (להלן: "חוק חופש המידע" או "החוק"), לקבלת מידע אודות תפקיד משרד הביטחון בתכנון האזרחי של מחנות צה"ל המתפנים במרכז הארץ.

להלן התייחסותנו לגופה של הבקשה:

1. בהתייחס לרכיב בבקשתך לקבלת מידע אודות תפקיד משרד הביטחון בתכנון האזרחי של מחנות צה"ל המתפנים במרכז הארץ, יצוין כי ביוני 2012 נחתם הסכם הבנות בין-משרדי בין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י"), משרד האוצר ומשרד הביטחון (להלן: "ההסכם") לתכנון סטטוטורי של 5 מתחמים הכלולים במחנות צה"ל המתפנים במרכז הארץ. ההסכם נחתם לאחר אישור החלטת ממשלה 3161 באפריל 2011 ומחאת הדיור שחתקיימה באותה שנה, וזאת לאור החשיבות במציאת פתרונות לקרקעות זמינות לדיור במרכז הארץ. יודגש כי החלטה 3161 לא כללה היבטי לו"ז ועלויות למימוש פינני המחנות שבוצעו מאוחר יותר במסגרת סיכום שוה"ם 3, כפי שמפורט בסעיף 2 לעיל. מאחר והליכי התכנון במדינת ישראל באותה עת היו ממושכים, נקבעו בהסכם עקרונות להקדמת לוחות זמנים לתוכניות המפורטות למתחמים כאמור עד למתן תוקף. במסגרת ההסכם, משרד הביטחון נקבע כחברה מנהלת מטעם רמ"י (בדומה למנגנון קיים של רמ"י מול משרדי ממשלה אחרים) לקידום התכנון של המתחמים הממוקמים בחמישה מחנות צה"ל. הליכי הבקרה לעמידה ביעדי הפרוגרמה שהכינה רמ"י, על משרד הביטחון מטעם רמ"י ומשרד האוצר במסגרת ההסכם כללו נהלי עבודה נרחבים, תוך קיומן של ועדות משותפות תכופות, דיונים ייעודיים עם נציגי רשויות וצוותי התכנון המוסמכים במשרד הפנים.

משרד הביטחון, אגף דוברות והסברה, הקריה תל אביב 6473424

Tel: 03-6975540 E-mail: Pniot@mod.gov.il

מענה טלפוני בימים ב' ו- ד' בין השעות 09:00-13:00

מידע אודותינו מפורסם באתר האינטרנט של משרד הביטחון בכתובת: www.mod.gov.il

עמוד 1 מתוך 2

2. בהתייחס לרכיב בבקשתך לקבלת מידע אודות התמורה שקיבל משהב"ט על הפינויים, יצוין כי בינואר 2015 התקבלה החלטת ממשלה 2392 שעיקרה פינוי שטחי מחנות צה"ל מאזורי ביקוש והמשך מעבר אמ"ן ותקשוב לנגב (רשימת המחנות מופיעה בגוף החלטת הממשלה). במסגרת החלטה זו סוכמו לוחות זמנים לפינוי מחנות צה"ל וכן, תמורה כוללת להעתקת המחנות בגובה של 13.85 מיליארד ₪.

בהמשך להחלטת הממשלה כאמור, במרץ 2015 נחתם בין משרד הביטחון, רמ"י, משרד האוצר ומשרד ראש הממשלה סיכום שוה"ס 3 אשר הגדיר מסגרת למימוש החלטת הממשלה, לרבות היקף תמורה של 14.35 מיליארד ₪ (תוספת של 500 מ"ח לטובת פינוי המחנות בשלבים, שלא באה לידי ביטוי בהחלטת הממשלה) וכן תוספת של 4.2 מיליארד ₪ עבור עלויות מימון בגין פרויקטי מרה"ס (איחוד מרכזי ההספקה של צה"ל) ו"אופק רחב" (הקמת מחנה רב זרועי לתכולות מנהליות בצה"ל) אשר סוכמו להקמה במסגרת הליך PFI.

3. בהתייחס לרכיב בבקשתך לקבלת המידע בנוגע למחנות צריפין, תל השומר וסירקין, להלן טבלה הכוללת את התועלות האזרחיות מפינוי המחנות שתוכננו על ידי משהב"ט:

מחנה	צריפין מתחם 4	תמ"ל 1001 תל השומר	סירקין
היקף יחידות דיור	4,500	9,500	12,734
היקף שטחי מסחר ותעסוקה (מ"ר)	72,000	440,000	365,000

4. על החלטה זו ניתן לעתור לביהמ"ש המחוזי בת"א-יפו, בשיבתו כבית משפט לעניינים מנהליים, תוך 45 יום, בהתאם לסעיף 17 לחוק.

בכבוד רב,
רחלי זיתוני
היחידה לפניות ותלונות הציבור
משרד הביטחון