

כנסת
משרד הביטחון
20/4/22

820030319

ארכיון

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון



28.7.11 נספח להסכם הבניה מיום

בין:

ד. דניאל חברה לבניין בע"מ ח.פ. 511607103 (להלן: "היזם")

לבין:

משרד הביטחון והשיכון (להלן: "המשרד")

- והיזם זכה במכרז מס' ים/10004/2010 לבניית 158 יחידות דיור "מחיר למשתכן" בירושלים שכונת רמות- מירסקי, במתחם מס' 21242. והואיל: ובעקבות הזכייה במכרז הנ"ל, חתם היזם עם המשרד על חוזה בניה מספר 22189259 (להלן: "חוזה הבניה"). והואיל: והיזם הגיש למשרד בקשה לנקוט בהליכים לשינוי תב"ע, והמשרד אישר בקשה זו בהחלטת וועדת המכרזים העליונה מיום 15/1/2015. והואיל: ובקשת היזם לשינוי תב"ע אושרה בתכנית מס' 101-0103754 (התכנית החדשה), אשר במסגרתה אושרו לבניה 100 יח"ד נוספות, מעבר ל-158 היחידות המאושרות ע"פ תב"ע 5330 (התב"ע שהייתה תקפה בעת פרסום המכרז הנ"ל). והואיל: ומכח התכנית החדשה מתכנן היזם להוסיף 13,855 מ"ר נוסף על הקיים בתכנית 5330.

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. בגין תוספת 100 יחידות הדיור, מתחייב היזם לשלם לעיריית ירושלים ולחברת הגיחון תוספת אגרות, היטלים ועלויות פיתוח, בהתאם לדרישתם.
2. החברה מתחייבת לחתום על חוזה תשתית עם הרשות המקומית ככל שתדרש לכך.
3. החברה מתחייבת להפקיד בידי עיריית ירושלים ערבות נזקים במידה ותדרש לכך.
4. היזם אחראי לבצע ולשאת בעלות של כל התשתיות והפיתוח על פי התב"ע החדשה.

הלל 23, ירושלים
טלפון: 6291106 פקס:
<http://www.moch.gov.il>

ד. דניאל חברה לבניין בע"מ
ח.פ. 511607103

gov
www.gov.il

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



5. באחריות החברה ועל חשבונה למסור לעירייה את התשתיות והפיתוח על פי התב"ע החדשה.
- 100 יחידות הדיור שהתווספו מכוח התב"ע החדשה ימכרו בהתאם לתנאי חוזה הבניה והוראות המכרז הנ"ל, ובכלל זה, מכירת 100 יחידות הדיור הנוספות במחיר למ"ר הנקוב בהוראות המכרז וחוזה הבניה ומכירת חלק מהדירות (בהתאם למינון הקבוע בחוזה הבניה) לזכאי משרד הבינוי והשיכון.
6. החברה תמציא למשרד ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת מילוי כל הוראות החוזה בנוסח שנקבע בתנאי המכרז וחוזה הבניה בסך 1,108,400 ₪, ערבות זו תהיה צמודה למדד תשומות הבניה הקבוע בחוזה הבניה. כמו כן תמציא החברה למשרד ביטוח לתקופת ביצוע הבניה של יחידות הדיור הנוספות בהתאם לדרישות תנאי המכרז וחוזה הבניה המקורי.
7. יובהר לחברה, כי המצאת הערבות הבנקאית וכן המצאת הביטוח הינם תנאי לחתימת המשרד על הסכם זה.
8. לוח הזמנים לביצוע הבניה עבור יחידות הדיור הנוספות יהיה כלהלן:

במעמד החתימה על התוספת להסכם – על החברה לחתום עם העירייה על "הסכם פיתוח מפורט" ולהמציא לעירייה הערבויות הנדרשות (במידה וידרשו), להמציא למשרד ערבות ביצוע וביטוח

תוך 12 חודשים מיום חתימה על התוספת להסכם - לקבל היתר בניה .

תוך 15 חודשים מיום חתימה על התוספת להסכם - לסיים ביצוע שלב הבניה 18.

תוך 34 חודשים מיום חתימה על התוספת להסכם - לסיים ביצוע שלב הבניה 39.

תוך 36 חודשים מיום חתימה על התוספת להסכם - לסיים ביצוע שלב הבניה 42.

9. ההתניות בסעיפים קטנים א' ו-ב' בסעיף 35.2 לחוזה הבניה לעניין הקטנת ערבות הביצוע הנוספת יאוחדו, ושוחזרו 70% מערבות הביצוע הנוספת לאחר השלמת התנאים של שני הסעיפים הנ"ל.

10. החברה מצהירה בזה כי אין ולא תהא לה ו/או למי מטעמה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המשרד ו/או מי מטעמו בכל הנוגע לנושא הסכם זה.

11. החברה תפצה ו/או תשפה את המשרד בקשר לכל חיוב שיחייב המשרד לשלם בהתאם לפסק דין סופי בתביעה שתוגש כנגד המשרד וככל שתוגש ו/או בהתאם לכל החלטה שיפוטית שתחייב את המשרד, אשר עילתה בנושא הסכם זה ובלבד שהמשרד הודיע לחברה על דבר התביעה במועד קבלתה, או בסמוך לכך, וניתנה לחברה האפשרות להתגונן בפניה.

הלל 23, ירושלים

טלפון: 6291106 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

ד. דניאל חברה לבנין בע"מ
ח.פ. 511607103

gov
www.gov.il

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ולראיה באו על החתום

18.3.21
תאריך

ד. דניאל חברה לבנין בע"מ
ח.מ. 511607103
חברת ד. דניאל חברה לבנין בע"מ

אישור עורך דין / רואה חשבון

תאריך 18.3.21 שם ות.ז (עו"ד / רו"ח)
חתימה וחתימה
איתי קפראי, עו"ד
Itai Safari, Adv.
מ.ר. 79200
Lic. No. 79200
הגן הטכנולוגי מלחה בנין 1, ירושלים

115.2021
תאריך

אריאל רוזנברג
מנהל אגף בכיר - שיווק
משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

