

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א

אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

יח"ד באתר 742 שטח האתר 0 דונם

עבודות באתר

עמלות ניהול

סה"כ	ללא סבסוד	רגיל	שכירות	3,696,271	פיקוח צמוד
87,648,517		87,648,517	מיוחדות	4,224,310	ניהול וביצוע
1,186,364		1,186,364	שכירות במגרשים	7,920,581	סה"כ עמלות
14,541,025	14,541,025		שצ"פ		קופות
6,526,391		6,526,391	מיוחדות במגרשים	4,117,880	תכנון
321,158	321,158		סה"כ	204,455	בני"מ
110,223,455	14,862,183	95,361,272		4,136,485	הנחות קבלן
				0	איחוד אתרים
				0	העברה בין גגות
				8,458,820	סה"כ קופות
				16,379,401	סה"כ קופות ועמלות

סה"כ עבודות	סה"כ לאתר
עבודות באתר	110,223,455
ראש שטח(כולל עמלות)	0
עמלות וקופות	16,379,401
סה"כ לאתר	126,602,856
מע"מ מחושב	21,566,675
סה"כ לאתר כולל מע"מ	148,169,531

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית א 1א
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

סיכום שיווקים ויתרות עד יום ביצוע חישוב באומדן

סה"כ	בגין עבודות ללא סבסוד	בגין עבודות חלקיות באתר	בגין עבודות עם סבסוד
<u>סך שיווקים עד לגרסה זו</u>	0	24,217,284	110,479,628
<u>עלות פריסה למגרשים שטרם שווקו</u>	0	0	14,024,273
* סך שיווקים עד גרסה זו הינם סך המגרשים ששווקו, כולל מנות שיווק מאושרות. נכון לתאריך ביצוע חישוב הגרסה.			
* עלות פריסה למגרשים שטרם שווקו, הינם סך המגרשים שטרם שווקו עד גרסה זו. נכון לתאריך ביצוע חישוב הגרסה.			

שטחי בניה

שטח קרקע (כולל תוספת ב"ב)	שטח מבונה
261,090	152,876
0	0
0	0
261,090	152,876
260,193	152,652
0	0
897	224

סה"כ לאומדן
 לא להעמסה
 מגרשים פרטיים
 קיבולת לחישוב
 שווק
 תחת חסם
 יתרה לשיווק

חיוב למ"ר קרקע 363.29 חיוב למ"ר בניה 461.73
 חיוב למ"ר קרקע ללא סבסוד 0.00 חיוב למ"ר בניה ללא סבסוד 0.00

הסכומים כוללים מע"מ

* חיוב למ"ר קרקע = עלות פריסה למגרשים שטרם שווקו בגין עבודות עם סבסוד/2, חלקי סך יתרת שטחי קרקע לשיווק

* חיוב למ"ר בניה = עלות פריסה למגרשים שטרם שווקו בגין עבודות עם סבסוד/2, חלקי סך יתרת שטחי בניה לשיווק

* חיוב למ"ר קרקע ללא סבסוד = עלות פריסה למגרשים שטרם שווקו בגין עבודות ללא סבסוד/2, חלקי סך יתרת שטחי קרקע לשיווק

* חיוב למ"ר בניה ללא סבסוד = עלות פריסה למגרשים שטרם שווקו בגין עבודות ללא סבסוד/2, חלקי סך יתרת שטחי בניה לשיווק

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית א 1א
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

עמלות בחוזים/הזמנות(הסכומים לא כוללים מע"מ)

עמלות						כללי			
מספר חוזה + שינוי	תאור חוזה	סטטוס	סכום	ניהול ביצוע	פיקוח צמוד	העברה לגורמי חוץ	הבטחת איכות	ניהול תכנון	סה"כ עמלות
	אומדני עלויות פיתוח לסיום אתר	אומדן	2,724,977	108,999	95,374				204,373
				4%	3.5%				
סה"כ לסטטוס			2,724,977	108,999	95,374	0	0	0	204,373
1200013-1	השלמת תשתיות ב' שצ"פים ומעברים	חשבון סופי	6,290,746	251,630	220,176				471,806
				4%	3.5%				
1203751-1	תשלום לח"ח	חשבון סופי	100,423	4,017	3,515				7,532
				4%	3.5%				
1248590-0	קטע מדרכה לאורך כביש 6	חשבון סופי	227,326	9,093	7,956				17,049
				4%	3.5%				
1248673-0	מרכזיית מאור קטע כביש 6	חשבון סופי	12,333	493	432				925
				4%	3.5%				
1258474-0	ח"ח חיבורי חשמל	חשבון סופי	101,724	4,069	3,560				7,629
				4%	3.5%				
1259456-0	חיבור קטע ביוב לקו מאסך	חשבון סופי	7,905	316	277				593
				4%	3.5%				
1287762-0	השלמת מעברים ופיתוח	חשבון סופי	1,432,978	57,319	50,154				107,473
				4%	3.5%				
1299635-0	ביצוע כביש גישה כולל מערכות קבלן רושרוש	חשבון סופי	1,760,175	70,407	61,606				132,013
				4%	3.5%				
1306612-0	ביצוע מעגל תנועה בצומת כבישים 1,6,10	חשבון סופי	372,192	14,888	13,027				27,914
				4%	3.5%				
1306620-0	תשתיות שלב א' כולל עב' עפר במגרשים	חשבון סופי	9,080,854	363,234	317,830				681,064
				4%	3.5%				

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א

אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

1329770-0	תחנת שאיבה לביוב כולל כביש גישה	חשבון סופי	0						
1353671-1	חדר טרנספורמציה	חשבון סופי	253,491	10,140	8,872	19,012			
				4%	3.5%				
1353689-0	ע"ע , קירות , תומכים , מערכות , כבישים 11,14,15	חשבון סופי	3,139,227	125,569	109,873	235,442			
				4%	3.5%				
1353713-0	תשלום לח"ח	חשבון סופי	472,087	18,883	16,523	35,407			
				4%	3.5%				
1388404-0	קו אספקת מים ראשי 10"	חשבון סופי	770,915	30,837	26,982	57,819			
				4%	3.5%				
1388420-0	השלמת תשתיות א' במעברים 2,3,4 ושצ"פים 523,521	חשבון סופי	819,104	32,764	28,669	61,433			
				4%	3.5%				
1402825-1	השלמת וביצוע כביש שירות וכבישים: 11 ו-14 כולל מערכות	חשבון סופי	11,555,109	462,204	404,429	866,633			
				4%	3.5%				
1417377-1	תשתיות ב' חלקי כולל תאורה ומדרכות -לאכלוס	חשבון סופי	1,670,995	66,840	58,485	125,325			
				4%	3.5%				
1454974-0	השלמת תשתיות א'-כולל עב' עפר במגרשים ועב' שלד "בשצ"	חשבון סופי	2,309,011	92,360	80,815	173,176			
				4%	3.5%				
1454982-0	תשתיות א' - כבישים 9,10	חשבון סופי	7,415,774	296,631	259,552	556,183			
				4%	3.5%				
1473149-1	תחנת שאיבה לביוב כולל כביש גישה	ביצוע	2,246,669	89,867	78,633	168,500			
				4%	3.5%				
1511963-0	תשלום לח"ח עבור חיבור מגרשים	חשבון סופי	219,433	8,777	7,680	16,457			
				4%	3.5%				

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א

אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

1534106-0	חיתוכי בדיקה לרשות העתיקות	ביצוע	47,961	1,918	1,679	3,597
				4%	3.5%	
1578384-0	השלמת כביש מס' 6	ביצוע	1,819,291	72,772	63,675	136,447
				4%	3.5%	
1578392-0	תשתיות א', כבישים 5,12,10	ביצוע	4,549,729			
1578400-0	תשתיות ב' לכביש 11 ושצ"פים כולל שצ"פ 514	ביצוע	10,213,905	408,556	357,487	766,043
				4%	3.5%	
1587278-0	חפירות בדיקה	חשבון סופי	154,677	6,187	5,414	11,601
				4%	3.5%	
1599588-0	השלמת עבודות פיתוח שלב ב' לאכלוס, כבישים 12,13,14	חשבון סופי	5,167,637	206,705	180,867	387,573
				4%	3.5%	
1629542-1	תשתיות שלב ב' לכבישים 2,5,9,10,12	ביצוע	10,665,568	426,623	373,295	799,918
				4%	3.5%	
1712595-0	חיבור למרכזיית מאור הזמנת חשמל מס' 300142811	ביצוע	17,708			
1712603-0	חיבור למרכזיית מאור לפי הזמנת חשמל מס' 300143013	ביצוע	17,708			
1749811-0	מדובר בפיקוח בשכונת בוסתן כבישים וניקוזים 10,2,12	ביצוע	30,563			
5045653-0	חב' חשמל-חיבורי רשת.ב. חצור	חשבון סופי	392,329	15,693	13,732	29,425
				4%	3.5%	
5062211-2	רשות העתיקות - חפירות הצלה	חשבון סופי	509,153	20,366	17,820	38,186
				4%	3.5%	
5137641-1	כבישים ופיתוח קבלן כארם עתמלה	חשבון סופי	507,775	20,311	17,772	38,083
				4%	3.5%	

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א

אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

198,818				92,782	106,036	2,650,904	חשבון סופי	כבישים ופיתוח - קבלן רשרוש	5138706-0
				3.5%	4%				
4,725				2,205	2,520	63,005	חשבון סופי	תחנת טרנספורמציה ניידת	5166350-0
				3.5%	4%				
93,842				43,793	50,049	1,251,229	חשבון סופי	חצור הגלילית - הבוסתן	5178223-1
				3.5%	4%				
1,498				699	799	19,975	חשבון סופי	חיבור מרכזית מאור	5196811-1
				3.5%	4%				
83				39	44	1,103	חשבון סופי	חיבור מרכזית מאור	5196829-0
				3.5%	4%				
60,693				28,324	32,370	809,244	חשבון סופי	פריצת כביש 6- עאמד עבדאללה	5196852-1
				3.5%	4%				
4,124				1,924	2,199	54,981	חשבון סופי	ח"ח השלמת חיבורי רשת	5198593-0
				3.5%	4%				
32,326				15,085	17,241	431,013	חשבון סופי	ביוב מרכזי	5200068-1
				3.5%	4%				
8,876				4,142	4,734	118,342	חשבון סופי	קו ביוב ל-34 יח"ד	5209630-0
				3.5%	4%				
25,405				11,856	13,549	338,734	חשבון סופי	סקר פיתוח מקדים רשות העתיקות	5210000-2
				3.5%	4%				
23,264				10,856	12,407	310,183	חשבון סופי	תכנון וביצוע 2 תחנות טרנספורמציה	564443-0
				3.5%	4%				
1,278,129				596,460	681,669	17,041,725	חשבון סופי	הבוסתן- עב' פיתוח, כבישים, מים וביוב, תאורה והכנו	846352-3
				3.5%	4%				
4,167				1,945	2,223	55,566	חשבון סופי	תכנון רשת בחצור הגלילית	989039987-1
				3.5%	4%				
7,716,208	0	0	0	3,600,897	4,115,311	107,498,478			סה"כ לסטטוס

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : **1** צפון עירוני
 ישוב : **6** חצור הגלילית
 אתר : **13** הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א

אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

סה"כ			110,223,455	4,224,310	3,696,271	0	0	0	7,920,581
------	--	--	-------------	-----------	-----------	---	---	---	-----------

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1	צפון עירוני	אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
ישוב : 6	חצור הגלילית	גרסה : 23
אתר : 13	הבוסתן	סוג אומדן : הפעלה ישירה
עדיפות לאומית 1א		סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021		
	תאריך סטטוס : 18/06/2018	תאריך יצירה : 13/11/2017

הוצאות באומדן

מיוחדות רשות העתיקות

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	סקר פיתוח מקדים - רשות העתיקות
חשבון סופי	222,984	09/2004	338,734	5210000
חשבון סופי	291,400	10/2001	509,153	5062211
ביצוע	42,735	11/2014	47,961	1534106
חשבון סופי	138,600	08/2015	154,677	1587278
סה"כ לפרק			1,050,525	

תשלומים לחברת חשמל

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	חיבור למרכזיית מאור הזמנת חשמל מס' 300142811
ביצוע	16,447	11/2017	17,708	1712595
חשבון סופי	71,770	04/2006	100,423	1203751
סה"כ לפרק			118,131	

חיבורי חשמל

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	חיבור למרכזיית מאור לפי הזמנת חשמל מס' 300143013
ביצוע	16,447	11/2017	17,708	1712603
סה"כ לפרק			17,708	

סה"כ לסוג עבודה

1,186,364

מיוחדות במגרשים

חיבורי חשמל

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	תשלום לח"ח עבור חיבור מגרשים
חשבון סופי	194,786	06/2014	219,433	1511963
חשבון סופי	77,340	08/2007	101,724	1258474
סה"כ לפרק			321,158	
סה"כ לסוג עבודה			321,158	

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1	צפון עירוני	אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
ישוב : 6	חצור הגלילית	גרסה : 23
אתר : 13	הבוסתן	סוג אומדן : הפעלה ישירה
עדיפות לאומית 1א		סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021		
	תאריך סטטוס : 18/06/2018	תאריך יצירה : 13/11/2017

שכיחות

פרק 2: עבודות בטון יצוק באתר

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	פרק 01 (1)
חשבון סופי	4,563	11/2009	5,831	1287762
סה"כ לפרק			5,831	

רשות העתיקות

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	פרק 10,2,12
ביצוע	29,000	10/2018	30,563	1749811
סה"כ לפרק			30,563	

פרק 40 : פיתוח האתר

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	פרק 40
חשבון סופי	193,393	11/2003	308,249	5178223
חשבון סופי	576,076	07/2012	665,303	1402825
חשבון סופי	489,545	07/2012	565,370	1402825
ביצוע	964,308	11/2016	1,055,431	1578400
ביצוע	274,784	11/2016	300,750	1578400
ביצוע	334,562	11/2016	366,177	1578400
אומדן	2,528,541	10/2017	2,724,977	שצ"פים 506 , 525 , 528 ומעברים
חשבון סופי	881,464	11/2014	989,263	1454974
חשבון סופי	17,968	11/2014	20,165	1454974
חשבון סופי	257,851	11/2014	289,385	1454974
חשבון סופי	27,349	10/2014	30,752	1454982
חשבון סופי	1,487,109	10/2014	1,672,122	1454982
חשבון סופי	27,905	10/2014	31,376	1454982
חשבון סופי	41,411	05/2016	45,744	1599588
חשבון סופי	1,735,975	05/2016	1,917,609	1599588
חשבון סופי	190,541	05/2016	210,477	1599588
חשבון סופי	766,586	05/2016	846,794	1599588
חשבון סופי	147,568	05/2016	163,008	1599588

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א

אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף

תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

שכיחות

פרק 40 : פיתוח האתר

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
חשבון סופי	1,513,383	03/2006	2,132,706	1200013 פיתוח שטח (40)
חשבון סופי	1,437,020	03/2006	2,025,093	1200013 ריצופים ומדרגות פיתוח (40)
חשבון סופי	19,549	09/2007	25,692	1248590 פרק 40 : פיתוח האתר (40)
חשבון סופי	84,299	11/2009	107,735	1287762 פרק 40 (40)
חשבון סופי	73,864	11/2009	94,399	1287762 פרק 40 (40)
חשבון סופי	415,362	11/2009	530,835	1287762 פרק 40 (40)
חשבון סופי	79,672	10/2010	98,704	1306612 עבודות עפר (40)
חשבון סופי	1,449,270	10/2010	1,795,479	1306620 אבני שפה, גן ותיחום (40)
חשבון סופי	1,476,960	10/2010	1,829,783	1306620 אבני שפה, גן ותיחום (40)
חשבון סופי	67,998	10/2010	84,242	1306620 מבנה 5 - פיתוח נופי במעלה הכבישים
חשבון סופי	590,941	10/2010	732,108	1306620 פרק 40 (40)
חשבון סופי	152,110	10/2010	188,447	1306620 העברת עצים קיימים (1)
חשבון סופי	931,773	08/2011	1,108,280	1353689 אבני שפה, גן ותיחום (40)
חשבון סופי	344,788	08/2011	410,102	1353689 אבני שפה, גן ותיחום (40)
חשבון סופי	89,208	08/2011	106,106	1353689 פרק 40 - פתוח השטח (40)
חשבון סופי	70,342	08/2011	83,667	1353689 פרק 40 (40)
חשבון סופי	61,518	11/2012	70,568	1388420 אבני שפה, גן ותיחום (40)
חשבון סופי	282,845	11/2012	324,456	1388420 פרק 40 - קירות תומכים ומסלעות (40)
חשבון סופי	255,029	11/2013	288,115	1417377 אבני שפה, גן ותיחום (40)
חשבון סופי	9,004	11/2013	10,173	1417377 פרק 40 : פיתוח האתר (40)
			24,249,642	סה"כ לפרק

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

שכיחות

פרק 41: עבודות גינון

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
חשבון סופי	181,412	07/2012	209,510	1402825 עבודות השקיה וגינון (41)
ביצוע	179,127	11/2016	196,053	1578400 פרק 41 (41)
ביצוע	5,586	11/2016	6,114	1578400 פרק 41 (41)
ביצוע	7,431	11/2016	8,133	1578400 פרק 41 (41)
ביצוע	134,658	11/2016	147,383	1578400 פרק 41: עבודות גינון (41)
חשבון סופי	55,076	11/2014	61,812	1454974 פרק 41 (41)
חשבון סופי	36,849	11/2014	41,355	1454974 פרק 41 (41)
חשבון סופי	86,362	10/2014	97,106	1454982 פרק 41 (41)
חשבון סופי	118,361	10/2014	133,086	1454982 פרק 41 (41)
חשבון סופי	391,094	05/2016	432,014	1599588 פרק 41 (41)
חשבון סופי	53,479	05/2016	59,074	1599588 פרק 41 (41)
חשבון סופי	69,854	05/2016	77,163	1599588 פרק 41 (41)
חשבון סופי	4,997	05/2016	5,520	1599588 פרק 41 (41)
חשבון סופי	233,445	03/2006	328,979	1200013 עבודות גינון והשקיה (41)
חשבון סופי	258,662	03/2006	364,515	1200013 עבודות גינון והשקיה (41)
חשבון סופי	29,998	11/2009	38,338	1287762 פרק 41 (41)
חשבון סופי	31,497	11/2009	40,254	1287762 פרק 41 (41)
חשבון סופי	82,314	11/2009	105,197	1287762 פרק 41 (41)
חשבון סופי	37,632	10/2010	46,622	1306620 פרק 41 - גינון והשקיה (41)
חשבון סופי	29,850	10/2010	36,981	1306620 פרק 41 - גינון והשקיה (41)
חשבון סופי	4,237	08/2011	5,040	1353689 פרק 41 - תשתיות לגינון והשקיה (41)
סה"כ לפרק				2,440,247

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1	צפון עירוני	אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
ישוב : 6	חצור הגלילית	גרסה : 23
אתר : 13	הבוסתן	סוג אומדן : הפעלה ישירה
עדיפות לאומית א 1		סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021		
	תאריך סטטוס : 18/06/2018	
	תאריך יצירה : 13/11/2017	

שכיחות

פרק 42: ריהוט חוץ

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	פרק 42 (42)
ביצוע	39,018	11/2016	42,705	1578400
ביצוע	32,760	11/2016	35,856	1578400
ביצוע	39,690	11/2016	43,441	1578400
חשבון סופי	80,625	05/2016	89,060	1599588
חשבון סופי	6,782	05/2016	7,491	1599588
חשבון סופי	250,000	05/2016	276,158	1599588
חשבון סופי	10,481	05/2016	11,577	1599588
חשבון סופי	2,205	11/2009	2,818	1287762
חשבון סופי	2,254	11/2009	2,881	1287762
חשבון סופי	13,132	11/2009	16,783	1287762
סה"כ לפרק				528,769

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

שכיחות

פרק 44: גדרות ומעקות מפרופילי פלדה

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
חשבון סופי	270,090	07/2012	311,923	1402825 פרק 44 - מעקות וסבכות (44)
חשבון סופי	519,154	07/2012	599,565	1402825 פרק 44 - מעקות וסבכות (44)
ביצוע	5,400	11/2016	5,910	1578400 פרק 44 (44)
ביצוע	154,290	11/2016	168,870	1578400 פרק 44 (44)
ביצוע	27,270	11/2016	29,847	1578400 פרק 44 (44)
חשבון סופי	151,558	11/2014	170,092	1454974 פרק 44 (44)
חשבון סופי	78,723	11/2014	88,350	1454974 פרק 44 (44)
חשבון סופי	463,133	10/2014	520,752	1454982 פרק 44 (44)
חשבון סופי	296,703	10/2014	333,616	1454982 פרק 44 (44)
חשבון סופי	95,563	05/2016	105,562	1599588 פרק 44 (44)
חשבון סופי	46,388	05/2016	51,241	1599588 פרק 44 (44)
חשבון סופי	48,222	05/2016	53,267	1599588 פרק 44 (44)
חשבון סופי	26,566	05/2016	29,345	1599588 פרק 44 (44)
חשבון סופי	13,301	11/2009	16,999	1287762 פרק 44 (44)
חשבון סופי	5,281	11/2009	6,750	1287762 פרק 44 (44)
חשבון סופי	88,401	11/2009	112,977	1287762 פרק 44 (44)
חשבון סופי	180,928	10/2010	224,149	1306620 מבנה 4 - פיתוח נופי במורד הכבישים
חשבון סופי	121,349	10/2010	150,337	1306620 פרק 44 - מעקות וסבכות (44)
חשבון סופי	137,389	10/2010	170,209	1306620 פרק 44 (44)
חשבון סופי	104,439	08/2011	124,223	1353689 פרק 44 - מעקות וסבכות (44)
חשבון סופי	35,178	08/2011	41,842	1353689 פרק 44 - מעקות וסבכות (44)
חשבון סופי	56,778	11/2012	65,131	1388420 פרק 44 - מעקות בטיחות (44)
סה"כ לפרק			3,380,959	

פרק 51: כבישים ופיתוח

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
ביצוע	1,648,494	06/2016	1,819,291	1578384 השלמת כביש מס' 6 וחלק 5 , קבלן ענב עפר ניקוז ובניה

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1	צפון עירוני	אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
ישוב : 6	חצור הגלילית	גרסה : 23
אתר : 13	הבוסתן	סוג אומדן : הפעלה ישירה
עדיפות לאומית 1א		סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021		
	תאריך סטטוס : 18/06/2018	תאריך יצירה : 13/11/2017

שכיחות

פרק 51: כבישים ופיתוח

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
חשבון סופי	5,128,850	01/2001	9,010,158	846352
חשבון סופי	529,126	04/2004	809,244	5196852
חשבון סופי	1,541,777	02/2002	2,650,904	5138706
חשבון סופי	314,960	03/2003	507,775	5137641
ביצוע	4,156,919	11/2016	4,549,729	1578392
חשבון סופי	1,377,281	11/2009	1,760,175	1299635
חשבון סופי	265,053	11/2003	422,469	5178223
חשבון סופי	21,666	11/2003	34,534	5178223
חשבון סופי	503,813	07/2012	581,848	1402825
חשבון סופי	743,593	07/2012	858,768	1402825
חשבון סופי	87,357	07/2012	100,888	1402825
ביצוע	118,180	11/2016	129,347	1578400
ביצוע	59,754	11/2016	65,400	1578400
ביצוע	70,137	11/2016	76,764	1578400
חשבון סופי	160,039	11/2014	179,611	1454974
חשבון סופי	16,729	11/2014	18,775	1454974
חשבון סופי	117,604	11/2014	131,986	1454974
חשבון סופי	153,916	10/2014	173,064	1454982
חשבון סופי	2,994,796	10/2014	3,367,381	1454982
חשבון סופי	48,258	10/2014	54,262	1454982
חשבון סופי	150,238	10/2014	168,929	1454982
חשבון סופי	102,311	05/2016	113,016	1599588
חשבון סופי	120,471	05/2016	133,076	1599588
חשבון סופי	38,591	05/2016	42,628	1599588
חשבון סופי	172,335	05/2016	190,366	1599588
חשבון סופי	30,519	05/2016	33,712	1599588

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א

אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף

תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

שכירות

פרק 51: כבישים ופיתוח

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
חשבון סופי	283,662	03/2006	399,746	1200013 כבישים - פיתוח (51)
חשבון סופי	472,978	03/2006	666,536	1200013 כבישים ופיתוח (51)
חשבון סופי	90,762	03/2006	127,904	1200013 שונות (90)
חשבון סופי	78,225	09/2007	102,802	1248590 כבישים ופיתוח (51)
חשבון סופי	5,843	11/2009	7,468	1287762 פרק 51 (51)
חשבון סופי	11,413	11/2009	14,586	1287762 פרק 51 (51)
חשבון סופי	170,687	11/2009	218,139	1287762 פרק 51 (51)
חשבון סופי	79,925	10/2010	99,018	1306612 עבודות הכנה ופירוק (51)
חשבון סופי	63,163	10/2010	78,251	1306612 שונות (90)
חשבון סופי	439,611	10/2010	544,627	1306620 עבודות עפר (51)
חשבון סופי	1,598,616	10/2010	1,980,501	1306620 עבודות עפר (51)
חשבון סופי	442,382	08/2011	526,183	1353689 עבודות עפר (51)
חשבון סופי	271,278	08/2011	322,666	1353689 עבודות עפר (51)
חשבון סופי	140,678	11/2012	161,374	1388420 עבודות עפר (51)
חשבון סופי	95,715	11/2012	109,796	1388420 פרק 51 - עבודות עפר (51)
חשבון סופי	241,048	11/2013	272,321	1417377 עבודות הכנה ופירוק (51)
חשבון סופי	120,367	11/2013	135,983	1417377 פרק 51: כבישים ופיתוח (51)
סה"כ לפרק				33,752,002

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

שכיחות

פרק 57: קווי מים וביוב

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
חשבון סופי	0	08/2010	0	1329770 תחנת שאיבה לביוב כולל כביש גישה
חשבון סופי	77,528	11/2004	118,342	5209630 קו ביוב ל- 34 יח"ד - מרדכי ישראל
חשבון סופי	283,184	06/2004	431,013	5200068 ביוב מרכזי - אחים כאלדי
חשבון סופי	44,250	11/2003	70,531	5178223 פרק 51 - כבישים - פיתוח (57)
חשבון סופי	987,384	07/2012	1,140,319	1402825 קוי מים וביוב : (57)
ביצוע	17,901	11/2016	19,592	1578400 פרק 57: קווי מים וביוב (57)
חשבון סופי	658,476	03/2012	770,915	1388404 "קו אספקת מים ראשי 10
חשבון סופי	265,313	11/2014	297,759	1454974 פרק 57 (57)
חשבון סופי	18,228	11/2014	20,457	1454974 פרק 57 (57)
חשבון סופי	711,961	10/2014	800,537	1454982 פרק 57 - קוי מים וביוב (57)
ביצוע	2,080,946	09/2017	2,246,669	1473149 הגדלה להזמנה קיימת
חשבון סופי	1,012,185	10/2010	1,253,980	1306620 פרק 57 - קוי מים וביוב (57)
חשבון סופי	330,631	08/2011	393,263	1353689 פרק 57 - קוי מים וביוב (57)
חשבון סופי	22,155	11/2012	25,414	1388420 קוי מים וביוב (57)
חשבון סופי	54,368	11/2012	62,366	1388420 קוי מים וביוב (57)
חשבון סופי	6,000	11/2007	7,905	1259456 חיבור קטע ביוב לקו מאסף
סה"כ לפרק			7,659,061	

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית א 1
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

שכיחות

פרק 8: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
חשבון סופי	28,484	01/1998	55,566	989039987 תכנון רשת - חברת חשמל
חשבון סופי	190,000	08/2002	310,183	564443 תכנון וביצוע 2 תחנות טרנספורמצ
חשבון סופי	36,089	05/2004	54,981	5198593 ח"ח השלמת חיבורי רשת
חשבון סופי	721	04/2004	1,103	5196829 חיבור מרכזית מאור - חברת חשמל
חשבון סופי	13,061	04/2004	19,975	5196811 חיבור מרכזית מאור - חברת חשמל
חשבון סופי	38,983	04/2003	63,005	5166350 תחנת טרנספורמציה ניידת
חשבון סופי	224,903	06/2001	392,329	5045653 חב' חשמל-חיבורי רשת.ב. חצור
חשבון סופי	380,161	08/2010	472,087	1353713 תשלום לח"ח
חשבון סופי	212,000	06/2011	253,491	1353671 חדר טרנספורמציה
חשבון סופי	9,189	05/2007	12,333	1248673 חיבור מרכזית מאור קטע כביש 6
חשבון סופי	260,646	11/2003	415,446	5178223 פרק 08 - תאורת חוץ, הכנות לחיבור חשמל (8) ותקשורת - פיתוח
חשבון סופי	10,527	07/2012	12,158	1402825 עבודות חשמל (8)
ביצוע	716,505	11/2016	784,211	1578400 תשתיות חשמל תאורה ותקשורת (8)
חשבון סופי	29,163	10/2014	32,791	1454982 עבודות חשמל (8)
חשבון סופי	247,807	05/2016	273,735	1599588 עבודות חשמל (8)
חשבון סופי	174,043	03/2006	245,267	1200013 עבודות חשמל (8)
חשבון סופי	75,204	09/2007	98,832	1248590 עבודות חשמל (8)
חשבון סופי	11,055	11/2009	14,128	1287762 עבודות חשמל (8)
חשבון סופי	18,214	11/2009	23,278	1287762 עבודות חשמל (8)
חשבון סופי	57,575	11/2009	73,582	1287762 עבודות חשמל (8)
חשבון סופי	77,665	10/2010	96,218	1306612 עבודות חשמל (8)
חשבון סופי	35,023	10/2010	43,390	1306620 עבודות חשמל (8)
חשבון סופי	15,010	08/2011	17,854	1353689 עבודות חשמל (8)
חשבון סופי	853,655	11/2013	964,404	1417377 עבודות חשמל (8)
סה"כ לפרק				4,730,346

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש : 07/2021

שכירות

שונות וחריגים

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
ביצוע	187,785	11/2016	205,530	1578400 עבודות נוספות (99)
ביצוע	10,120,221	11/2018	10,665,568	1629542 מעבר לחוזה פאושאלי (99)
סה"כ לפרק 10,871,098				
סה"כ לסוג עבודה 87,648,517				

שכירות במגרשים

פרק 40 : פיתוח האתר

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
חשבון סופי	3,249,006	07/2012	3,752,241	1402825 אבני שפה, גן ותיחום (40)
חשבון סופי	2,387,431	07/2012	2,757,217	1402825 אבני שפה, גן ותיחום (40)
סה"כ לפרק 6,509,458				

פרק 51: כבישים ופיתוח

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7030
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7031
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7032
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7033
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7034
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7035
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7036
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7037
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7038
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7039
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7040
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7041
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7042
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7043

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

שכירות במגרשים

פרק 51: כבישים ופיתוח

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7044 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7045 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7046 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7048 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7049 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7050 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7051 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7053 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7054 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7055 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7056 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7057 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7058 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7059 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7060 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7061 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7063 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7064 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7065 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7066 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7067 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7068 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7070 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7071 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7072 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7073 מתחם
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	7074 מתחם

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

שכירות במגרשים

פרק 51: כבישים ופיתוח

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7075
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7076
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7077
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7078
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7079
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7080
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6969
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6970
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6973
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6974
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6975
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6976
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6977
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6978
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6979
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6980
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6981
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6982
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6983
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6984
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6985
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6992
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6993
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6994
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6995
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6996
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6997

מחוז : 1	<u>צפון עירוני</u>	אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
ישוב : 6	<u>חצור הגלילית</u>	גרסה : 23
אתר : 13	<u>הבוסתן</u>	סוג אומדן : הפעלה ישירה
עדיפות לאומית	1א	סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021		
		תאריך סטטוס : 18/06/2018
		תאריך יצירה : 13/11/2017

שכיחות במגרשים

פרק 51: כבישים ופיתוח

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה	הערה
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6998
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 6999
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7000
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7001
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7002
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7003
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7004
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7005
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7006
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7007
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7009
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7010
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7011
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7012
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7013
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7014
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7015
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7016
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7017
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7019
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7020
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7021
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7022
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7024
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7025
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7026
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7027

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1	צפון עירוני	אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
ישוב : 6	חצור הגלילית	גרסה : 23
אתר : 13	הבוסתן	סוג אומדן : הפעלה ישירה
עדיפות לאומית א 1		סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021		
	תאריך סטטוס : 18/06/2018	
	תאריך יצירה : 13/11/2017	

שכיחות במגרשים

פרק 51: כבישים ופיתוח

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7028
חשבון סופי	42,444	12/1997	82,800	846352 מתחם 7029
			8,031,568	סה"כ לפרק
			14,541,025	סה"כ לסוג עבודה

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1	צפון עירוני	אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
ישוב : 6	חצור הגלילית	גרסה : 23
אתר : 13	הבוסתן	סוג אומדן : הפעלה ישירה
עדיפות לאומית 1א		סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021		
	תאריך סטטוס : 18/06/2018	תאריך יצירה : 13/11/2017

שצ"פ

פרק 40 : פיתוח האתר

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	הערה
ביצוע	2,294,654	11/2016	2,511,488	1578400 פיתוח האתר (40)
סה"כ לפרק			2,511,488	

פרק 41: עבודות גינון

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	הערה
ביצוע	218,541	11/2016	239,192	1578400 עבודות גינון (41)
סה"כ לפרק			239,192	

פרק 42: ריהוט חוץ

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	הערה
ביצוע	2,475,926	11/2016	2,709,890	1578400 ריהוט חוץ (42)
סה"כ לפרק			2,709,890	

פרק 44: גדרות ומעקות מפרופילי פלדה

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	הערה
ביצוע	367,033	11/2016	401,716	1578400 גדרות ומעקות (44)
סה"כ לפרק			401,716	

פרק 51: כבישים ופיתוח

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	הערה
ביצוע	606,769	11/2016	664,106	1578400 כבישים ופיתוח (51)
סה"כ לפרק			664,106	

סה"כ לסוג עבודה		6,526,391	
סה"כ הוצאות באתר		110,223,455	

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית א 1
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

מתחמי שיווק באתר

מספר מתחם	סטטוס מתחם	כמות מגרשים	שטח מתחם	זכויות בניה למגורים	מסחר ותעשייה	יח"ד	הוצאות פיתוח	הוצאות לאחר סבסוד
6969	חווה חתום ע"י מבצע	1	510	230	0	1	335,662	230,084
6970	חווה חתום ע"י מבצע	1	500	225	0	1	330,981	225,403
6973	חווה חתום ע"י מבצע	1	666	300	0	1	408,815	303,237
6974	חווה חתום ע"י מבצע	1	596	268	0	1	375,854	270,276
6975	חווה חתום ע"י מבצע	1	528	238	0	1	344,090	238,512
6976	חווה חתום ע"י מבצע	1	553	249	0	1	355,795	250,216
6977	חווה חתום ע"י מבצע	1	536	241	0	1	347,761	242,183
6978	חווה חתום ע"י מבצע	1	520	234	0	1	340,344	234,766
6979	חווה חתום ע"י מבצע	1	539	243	0	1	349,259	243,681
6980	חווה חתום ע"י מבצע	1	553	249	0	1	355,795	250,216
6981	חווה חתום ע"י מבצע	1	540	243	0	1	349,708	244,130
6982	חווה חתום ע"י מבצע	1	544	245	0	1	351,657	246,079
6983	חווה חתום ע"י מבצע	1	535	241	0	1	347,461	241,883
6984	חווה חתום ע"י מבצע	1	530	239	0	1	345,026	239,448
6985	חווה חתום ע"י מבצע	1	547	246	0	1	352,931	247,353
6992	חווה חתום ע"י מבצע	1	563	253	0	1	360,348	254,770
6993	חווה חתום ע"י מבצע	1	566	255	0	1	361,994	256,416
6994	חווה חתום ע"י מבצע	1	566	255	0	1	361,994	256,416
6995	חווה חתום ע"י מבצע	1	577	260	0	1	367,164	261,586
6996	חווה חתום ע"י מבצע	1	507	228	0	1	334,201	228,623
6997	חווה חתום ע"י מבצע	1	510	230	0	1	335,850	230,272
6998	חווה חתום ע"י מבצע	1	500	225	0	1	330,981	225,403
6999	חווה חתום ע"י מבצע	1	500	225	0	1	330,981	225,403
7000	חווה חתום ע"י מבצע	1	504	226	0	1	332,555	226,977
7001	חווה חתום ע"י מבצע	1	507	228	0	1	334,201	228,623
7002	חווה חתום ע"י מבצע	1	532	239	0	1	345,963	240,385
7003	חווה חתום ע"י מבצע	1	514	231	0	1	337,424	231,846
7004	חווה חתום ע"י מבצע	1	503	226	0	1	332,385	226,807
7005	חווה חתום ע"י מבצע	1	506	228	0	1	333,790	228,212
7006	חווה חתום ע"י מבצע	1	570	257	0	1	363,756	258,178
7007	חווה חתום ע"י מבצע	1	500	225	0	1	330,981	225,403
7009	חווה חתום ע"י מבצע	2	673	303	0	2	517,031	370,084
7011	חווה חתום ע"י מבצע	1	534	240	0	1	346,788	241,210
7012	חווה חתום ע"י מבצע	1	640	288	0	1	396,529	290,951

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית א 1
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

מספר מתחם	סטטוס מתחם	כמות מגרשים	שטח מתחם	זכויות בניה למגורים	מסחר ותעשייה	יח"ד	הוצאות פיתוח	הוצאות לאחר סבסוד
7013	חווה חתום ע"י מבצע	1	695	313	0	1	422,375	316,797
7014	חווה חתום ע"י מבצע	1	654	294	0	1	402,972	297,394
7015	חווה חתום ע"י מבצע	1	550	248	0	1	354,390	248,812
7016	חווה חתום ע"י מבצע	1	502	226	0	1	331,954	226,376
7017	חווה חתום ע"י מבצע	1	506	228	0	1	333,790	228,212
7019	חווה חתום ע"י מבצע	1	503	226	0	1	342,970	131,248
7020	חווה חתום ע"י מבצע	1	523	235	0	1	341,618	244,727
7021	חווה חתום ע"י מבצע	1	517	233	0	1	349,942	107,821
7022	חווה חתום ע"י מבצע	1	510	230	0	1	343,715	240,328
7024	חווה חתום ע"י מבצע	1	500	225	0	1	338,700	235,313
7025	חווה חתום ע"י מבצע	1	511	230	0	1	345,041	240,724
7026	חווה חתום ע"י מבצע	1	533	240	0	1	354,714	251,326
7027	חווה חתום ע"י מבצע	1	544	245	0	1	360,053	256,666
7028	חווה חתום ע"י מבצע	1	523	235	0	1	341,618	236,040
7029	חווה חתום ע"י מבצע	1	611	275	0	1	382,971	277,393
7030	חווה חתום ע"י מבצע	1	402	181	0	1	291,787	194,333
7031	חווה חתום ע"י מבצע	1	401	180	0	1	291,787	194,333
7032	חווה חתום ע"י מבצע	1	354	160	0	1	268,852	182,864
7033	חווה חתום ע"י מבצע	1	354	159	0	1	268,852	182,864
7034	חווה חתום ע"י מבצע	1	336	151	0	1	263,256	180,065
7035	חווה חתום ע"י מבצע	1	336	151	0	1	263,256	180,065
7036	חווה חתום ע"י מבצע	1	417	188	0	1	299,497	198,187
7037	חווה חתום ע"י מבצע	1	416	187	0	1	298,821	197,850
7038	חווה חתום ע"י מבצע	1	541	243	0	1	359,592	255,277
7039	חווה חתום ע"י מבצע	1	510	230	0	1	344,538	240,223
7040	חווה חתום ע"י מבצע	1	510	230	0	1	344,538	240,223
7041	חווה חתום ע"י מבצע	1	509	229	0	1	344,035	239,719
7042	חווה חתום ע"י מבצע	1	506	228	0	1	341,603	238,215
7043	חווה חתום ע"י מבצע	1	516	232	0	1	346,368	242,981
7044	חווה חתום ע"י מבצע	1	500	225	0	1	341,725	238,287
7045	חווה חתום ע"י מבצע	1	506	228	0	1	341,603	238,215
7046	חווה חתום ע"י מבצע	1	506	228	0	1	333,790	228,212
7048	חווה חתום ע"י מבצע	1	503	226	0	1	332,254	226,676
7049	חווה חתום ע"י מבצע	1	508	229	0	1	334,726	229,148
7050	חווה חתום ע"י מבצע	1	511	230	0	1	336,148	230,570
7051	חווה חתום ע"י מבצע	1	503	226	0	1	332,254	226,676

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית א 1א

אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף

תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

מספר מתחם	סטטוס מתחם	כמות מגרשים	שטח מתחם	זכויות בניה למגורים	מסחר ותעשייה	יח"ד	הוצאות פיתוח	הוצאות לאחר סבסוד
7053	חוזר חתום ע"י מבצע	1	501	225	0	1	331,281	225,703
7054	חוזר חתום ע"י מבצע	1	506	228	0	1	333,790	228,212
7055	חוזר חתום ע"י מבצע	1	509	229	0	1	335,175	229,597
7056	חוזר חתום ע"י מבצע	1	500	225	0	1	330,981	225,403
7057	חוזר חתום ע"י מבצע	1	502	226	0	1	331,954	226,376
7058	חוזר חתום ע"י מבצע	1	508	229	0	1	334,726	229,148
7059	חוזר חתום ע"י מבצע	1	513	231	0	1	337,067	231,489
7060	חוזר חתום ע"י מבצע	1	508	229	0	1	342,570	239,183
7061	חוזר חתום ע"י מבצע	1	505	227	0	1	333,228	227,650
7063	חוזר חתום ע"י מבצע	1	505	227	0	1	333,228	227,650
7064	חוזר חתום ע"י מבצע	1	514	231	0	1	345,471	242,084
7065	חוזר חתום ע"י מבצע	1	514	231	0	1	345,471	242,084
7066	חוזר חתום ע"י מבצע	1	503	226	0	1	341,139	236,824
7067	חוזר חתום ע"י מבצע	1	502	226	0	1	339,704	236,317
7068	חוזר חתום ע"י מבצע	1	512	230	0	1	344,363	240,976
7070	חוזר חתום ע"י מבצע	1	517	233	0	1	350,049	246,611
7071	חוזר חתום ע"י מבצע	1	517	233	0	1	346,922	243,535
7072	חוזר חתום ע"י מבצע	1	525	236	0	1	342,592	237,014
7073	חוזר חתום ע"י מבצע	1	501	225	0	1	331,449	225,871
7074	חוזר חתום ע"י מבצע	1	501	225	0	1	340,168	235,851
7075	חוזר חתום ע"י מבצע	1	501	225	0	1	340,168	235,851
7076	חוזר חתום ע"י מבצע	1	501	225	0	1	340,168	236,401
7077	חוזר חתום ע"י מבצע	1	519	234	0	1	348,909	244,592
7078	חוזר חתום ע"י מבצע	1	554	250	0	1	356,524	250,946
7079	חוזר חתום ע"י מבצע	1	547	246	0	1	352,931	247,353
7080	חוזר חתום ע"י מבצע	1	594	267	0	1	374,881	269,303
9362	חוזר חתום ע"י מבצע	1	5,069	4,220	0	20	3,215,903	1,607,952
9363	חוזר חתום ע"י מבצע	3	4,669	4,530	0	24	2,801,511	1,400,756
9458	חוזר חתום ע"י מבצע	1	8,386	5,600	0	34	4,075,002	816,153
21195	חוזר חתום ע"י מבצע	1	536	287	0	1	366,996	265,126
21196	חוזר חתום ע"י מבצע	1	490	265	0	1	333,415	231,547
21197	חוזר חתום ע"י מבצע	1	490	265	0	1	333,415	231,547
21198	חוזר חתום ע"י מבצע	1	495	268	0	1	337,269	235,400
21199	חוזר חתום ע"י מבצע	1	496	268	0	1	341,272	239,404
21200	חוזר חתום ע"י מבצע	1	498	269	0	1	339,875	238,007
21201	חוזר חתום ע"י מבצע	1	511	275	0	1	348,730	246,861

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית א 1
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

מספר מתחם	סטטוס מתחם	כמות מגרשים	שטח מתחם	זכויות בניה למגורים	מסחר ותעשייה	יח"ד	הוצאות פיתוח	הוצאות לאחר סבסוד
21202	חוזר חתום ע"י מבצע	1	499	270	0	1	340,782	238,914
21203	חוזר חתום ע"י מבצע	1	505	272	0	1	344,306	242,438
21204	חוזר חתום ע"י מבצע	1	505	272	0	1	344,306	242,438
21205	חוזר חתום ע"י מבצע	1	501	270	0	1	345,420	243,551
21206	חוזר חתום ע"י מבצע	1	497	269	0	1	338,743	236,875
21207	חוזר חתום ע"י מבצע	1	498	269	0	1	339,313	237,446
21208	חוזר חתום ע"י מבצע	1	514	277	0	1	351,110	249,241
21210	חוזר חתום ע"י מבצע	1	645	340	0	1	446,859	344,989
21211	חוזר חתום ע"י מבצע	1	524	282	0	1	362,217	260,348
21212	חוזר חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	332,845	230,976
21213	חוזר חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	336,756	234,888
21214	חוזר חתום ע"י מבצע	1	491	266	0	1	334,319	232,451
21215	חוזר חתום ע"י מבצע	1	496	268	0	1	337,838	235,968
21216	חוזר חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	332,845	230,976
21217	חוזר חתום ע"י מבצע	1	499	270	0	1	340,218	238,350
21218	חוזר חתום ע"י מבצע	1	498	269	0	1	339,313	237,446
21219	חוזר חתום ע"י מבצע	1	492	266	0	1	334,889	233,020
21220	חוזר חתום ע"י מבצע	1	492	266	0	1	334,889	233,020
21221	חוזר חתום ע"י מבצע	1	492	266	0	1	334,889	233,020
21222	חוזר חתום ע"י מבצע	1	494	267	0	1	336,364	234,495
21223	חוזר חתום ע"י מבצע	1	491	266	0	1	334,319	232,451
21224	חוזר חתום ע"י מבצע	1	477	259	0	1	323,997	222,127
21225	חוזר חתום ע"י מבצע	1	498	269	0	1	339,313	237,446
21226	חוזר חתום ע"י מבצע	1	490	265	0	1	333,415	231,547
21227	חוזר חתום ע"י מבצע	1	491	266	0	1	334,319	232,451
21228	חוזר חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	332,845	230,976
21229	חוזר חתום ע"י מבצע	1	496	268	0	1	337,838	235,968
21230	חוזר חתום ע"י מבצע	1	524	282	0	1	358,483	256,615
21231	חוזר חתום ע"י מבצע	1	514	277	0	1	351,110	249,241
21232	חוזר חתום ע"י מבצע	1	499	270	0	1	340,218	238,350
21233	חוזר חתום ע"י מבצע	1	498	269	0	1	339,313	237,446
21234	חוזר חתום ע"י מבצע	1	497	269	0	1	338,743	236,875
21235	חוזר חתום ע"י מבצע	1	514	277	0	1	351,110	249,241
21236	חוזר חתום ע"י מבצע	1	490	265	0	1	333,415	231,547
21237	חוזר חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	332,845	230,976
21238	חוזר חתום ע"י מבצע	1	490	265	0	1	333,415	231,547

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית א 1א
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

מספר מתחם	סטטוס מתחם	כמות מגרשים	שטח מתחם	זכויות בניה למגורים	מסחר ותעשייה	יח"ד	הוצאות פיתוח	הוצאות לאחר סבסוד
21239	חווה חתום ע"י מבצע	1	493	267	0	1	335,794	233,925
21956	חווה חתום ע"י מבצע	1	7,478	4,950	0	30	3,540,158	1,770,079
22858	חווה חתום ע"י מבצע	1	6,298	4,950	0	30	3,249,920	1,624,961
22859	חווה חתום ע"י מבצע	1	8,044	5,500	0	33	2,550,375	1,275,188
22860	חווה חתום ע"י מבצע	1	6,915	4,950	0	30	2,206,053	1,103,026
23428	חווה חתום ע"י מבצע	1	496	268	0	1	343,803	240,895
23429	חווה חתום ע"י מבצע	1	490	265	0	1	339,314	236,406
23430	חווה חתום ע"י מבצע	1	490	265	0	1	339,024	236,517
23431	חווה חתום ע"י מבצע	1	490	265	0	1	339,314	236,406
23432	חווה חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	338,738	235,830
23433	חווה חתום ע"י מבצע	1	495	268	0	1	343,226	240,318
23434	חווה חתום ע"י מבצע	1	506	273	0	1	351,283	248,374
23435	חווה חתום ע"י מבצע	1	500	270	0	1	346,795	243,887
23436	חווה חתום ע"י מבצע	1	494	267	0	1	342,306	239,399
23437	חווה חתום ע"י מבצע	1	490	363	0	1	378,636	276,729
23438	חווה חתום ע"י מבצע	1	489	363	0	1	372,411	269,504
23439	חווה חתום ע"י מבצע	1	491	364	0	1	373,907	270,998
23440	חווה חתום ע"י מבצע	1	489	363	0	1	372,411	269,504
23441	חווה חתום ע"י מבצע	1	490	363	0	1	372,987	270,079
23442	חווה חתום ע"י מבצע	1	496	268	0	1	343,803	240,895
23443	חווה חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	338,738	235,830
23444	חווה חתום ע"י מבצע	1	490	265	0	1	339,314	236,406
23445	חווה חתום ע"י מבצע	1	494	267	0	1	342,306	239,399
23446	חווה חתום ע"י מבצע	1	495	268	0	1	343,226	240,318
23447	חווה חתום ע"י מבצע	1	499	270	0	1	346,218	243,311
23448	חווה חתום ע"י מבצע	1	564	301	0	1	394,325	291,417
23449	חווה חתום ע"י מבצע	1	538	288	0	1	374,877	271,969
23450	חווה חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	338,738	235,830
23451	חווה חתום ע"י מבצע	1	490	265	0	1	339,314	236,406
23452	חווה חתום ע"י מבצע	1	509	274	0	1	353,355	250,446
24148	חווה חתום ע"י מבצע	1	495	268	0	1	343,296	241,389
24149	חווה חתום ע"י מבצע	1	485	263	0	1	335,828	233,922
24150	חווה חתום ע"י מבצע	1	487	264	0	1	337,321	235,413
24151	חווה חתום ע"י מבצע	1	487	264	0	1	337,321	235,413
24152	חווה חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	338,815	236,909
24153	חווה חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	338,815	236,909

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית א 1א

אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף

תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

מספר מתחם	סטטוס מתחם	כמות מגרשים	שטח מתחם	זכויות בניה למגורים	מסחר ותעשייה	יח"ד	הוצאות פיתוח	הוצאות לאחר סבסוד
24154	חוזה חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	338,815	236,909
24155	חוזה חתום ע"י מבצע	1	490	265	0	1	339,392	237,486
24156	חוזה חתום ע"י מבצע	1	490	265	0	1	339,392	237,486
24157	חוזה חתום ע"י מבצע	1	571	304	0	1	399,377	297,471
24158	חוזה חתום ע"י מבצע	1	566	302	0	1	395,813	293,906
24159	חוזה חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	338,815	236,909
24160	חוזה חתום ע"י מבצע	1	491	266	0	1	340,308	238,402
24161	חוזה חתום ע"י מבצע	1	491	266	0	1	340,308	238,402
24162	חוזה חתום ע"י מבצע	1	492	266	0	1	344,207	242,113
24163	חוזה חתום ע"י מבצע	1	493	267	0	1	341,802	239,895
24165	חוזה חתום ע"י מבצע	1	496	268	0	1	343,873	241,967
24166	חוזה חתום ע"י מבצע	1	491	266	0	1	340,308	238,402
24167	חוזה חתום ע"י מבצע	1	491	266	0	1	340,308	238,402
24168	חוזה חתום ע"י מבצע	1	492	266	0	1	340,885	238,980
24169	חוזה חתום ע"י מבצע	1	490	265	0	1	339,392	237,486
24170	חוזה חתום ע"י מבצע	1	490	265	0	1	339,392	237,486
24171	חוזה חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	338,815	236,909
24172	חוזה חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	338,815	236,909
24173	חוזה חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	338,815	236,909
24174	חוזה חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	338,815	236,909
24175	חוזה חתום ע"י מבצע	1	489	265	0	1	338,815	236,909
24176	חוזה חתום ע"י מבצע	1	493	267	0	1	341,802	239,895
24177	חוזה חתום ע"י מבצע	1	494	267	0	1	342,379	240,473
28013	חוזה חתום ע"י מבצע	1	1,716	430	430	0	608,108	608,108
33265	חוזה חתום ע"י מבצע	1	444	200	0	1	342,871	240,711
33266	חוזה חתום ע"י מבצע	1	480	400	0	2	483,742	306,196
33267	חוזה חתום ע"י מבצע	1	480	400	0	2	483,742	306,196
33268	חוזה חתום ע"י מבצע	1	480	400	0	2	399,100	264,753
33269	חוזה חתום ע"י מבצע	1	480	400	0	2	399,100	264,753
33270	חוזה חתום ע"י מבצע	1	480	400	0	2	399,100	264,753
33271	חוזה חתום ע"י מבצע	1	480	400	0	2	399,100	264,753
33272	חוזה חתום ע"י מבצע	1	480	400	0	2	399,100	264,753
33273	חוזה חתום ע"י מבצע	1	443	200	0	1	342,267	240,108
33274	חוזה חתום ע"י מבצע	1	384	225	0	1	315,065	212,905
33275	חוזה חתום ע"י מבצע	1	480	450	0	2	425,133	282,335
33276	חוזה חתום ע"י מבצע	1	480	450	0	2	425,185	282,360

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית א 1א

אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף

תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

מספר מתחם	סטטוס מתחם	כמות מגרשים	שטח מתחם	זכויות בניה למגורים	מסחר ותעשייה	יח"ד	הוצאות פיתוח	הוצאות לאחר סבסוד
33277	חזרה חתום ע"י מבצע	1	480	450	0	2	425,133	282,335
33278	חזרה חתום ע"י מבצע	1	480	450	0	2	516,966	328,253
33279	חזרה חתום ע"י מבצע	1	480	450	0	2	425,185	282,360
33280	חזרה חתום ע"י מבצע	1	480	450	0	2	425,133	282,335
33281	חזרה חתום ע"י מבצע	1	480	450	0	2	425,133	282,335
33282	חזרה חתום ע"י מבצע	1	480	450	0	2	425,133	282,335
33283	חזרה חתום ע"י מבצע	1	357	225	0	1	298,738	196,577
33557	חזרה חתום ע"י מבצע	3	4,499	4,530	0	24	3,066,801	1,123,792
33558	חזרה חתום ע"י מבצע	2	3,005	3,020	0	16	2,039,848	750,066
36956	חזרה חתום ע"י מבצע	3	4,810	4,530	0	24	3,152,811	1,171,617
36957	חזרה חתום ע"י מבצע	3	4,809	4,530	0	24	3,641,678	777,777
36958	חזרה חתום ע"י מבצע	5	5,042	3,499	0	20	3,032,464	1,178,906
41213	חזרה חתום ע"י מבצע	3	10,422	9,450	0	42	8,161,885	4,147,837
41216	חזרה חתום ע"י מבצע	6	6,251	4,374	0	27	4,185,194	4,185,192
41217	חזרה חתום ע"י מבצע	4	6,726	6,040	0	32	5,171,888	1,154,792
41218	חזרה חתום ע"י מבצע	4	7,497	6,040	0	33	5,454,870	1,251,558
41219	חזרה חתום ע"י מבצע	1	2,998	2,200	0	12	2,104,965	551,485
45357	חזרה חתום ע"י מבצע	1	995	1,000	0	4	823,210	411,606
54725	פתיחה	1	897	224	224	0	429,301	429,300
סה"כ		260	213,922	141,076	654	688	138,064,035	79,003,580

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

גורם מתכנן : לא ידוע

ריכוז נתוני תב"ע מספר : 9334/ג

דונם	148.66	שטח מגורים :	536	יח"ד בתב"ע :	
	3.61	צפיפות נטו :	דונם	שטח התב"ע :	
מ"ר	100.614204	זכויות בניה :	3.54	צפיפות ברוטו :	
מ"ר	0	חזית לתעשייה :	מ"ר	151.27	שטח סחיר :
מ"ר	0.654	חזית מסחרית :	מ"ר	148.66	שטח קרקע :

Ошибка: не удалось отобразить вложенный отчет.

פירוט מגרשים

מספר מגרש מתחם	סוג בנייה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	יח"ד	חזית למסחר	חזית לתעשייה	הוצאות פיתוח	עלות לאחר סבסוד	גרסת שיווק
1	בנה ביתך	510	153	230	1			335,662	230,084	1
2	בנה ביתך	500	150	225	1			330,981	225,403	1
5	בנה ביתך	666	200	300	1			408,815	303,237	1
6	בנה ביתך	596	179	268	1			375,854	270,276	1
7	בנה ביתך	528	158	238	1			344,090	238,512	1
8	בנה ביתך	553	166	249	1			355,795	250,216	1
9	בנה ביתך	536	161	241	1			347,761	242,183	1
10	בנה ביתך	520	156	234	1			340,344	234,766	1
11	בנה ביתך	539	162	243	1			349,259	243,681	1
12	בנה ביתך	553	166	249	1			355,795	250,216	1
13	בנה ביתך	540	162	243	1			349,708	244,130	1
14	בנה ביתך	544	163	245	1			351,657	246,079	1
15	בנה ביתך	535	161	241	1			347,461	241,883	1
16	בנה ביתך	530	159	239	1			345,026	239,448	1
17	בנה ביתך	547	164	246	1			352,931	247,353	1
18	בנה ביתך	563	169	253	1			360,348	254,770	1
19	בנה ביתך	566	170	255	1			361,994	256,416	1
20	בנה ביתך	566	170	255	1			361,994	256,416	1
21	בנה ביתך	577	173	260	1			367,164	261,586	1
22	בנה ביתך	507	152	228	1			334,201	228,623	1

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית א 1א

אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש : 07/2021

מספר מגרש	מספר מתחם	סוג בנייה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	יח"ד למסחר	חזית לתעשייה	הוצאות פיתוח	עלות לאחר סבסוד	גרסת שיווק
23	6997	בנה ביתך	510	153	230	1		335,850	230,272	1
24	6998	בנה ביתך	500	150	225	1		330,981	225,403	1
25	6999	בנה ביתך	500	150	225	1		330,981	225,403	1
26	7000	בנה ביתך	504	151	226	1		332,555	226,977	1
27	7001	בנה ביתך	507	152	228	1		334,201	228,623	1
28	7002	בנה ביתך	532	160	239	1		345,963	240,385	1
29	7003	בנה ביתך	514	154	231	1		337,424	231,846	1
30	7004	בנה ביתך	503	151	226	1		332,385	226,807	1
31	7005	בנה ביתך	506	152	228	1		333,790	228,212	1
32	7006	בנה ביתך	570	171	257	1		363,756	258,178	1
33	7007	בנה ביתך	500	150	225	1		330,981	225,403	1
34	7009	בנה ביתך	337	101	152	1		258,902	185,254	7
35	7011	בנה ביתך	534	160	240	1		346,788	241,210	1
36	7012	בנה ביתך	640	192	288	1		396,529	290,951	1
37	7013	בנה ביתך	695	209	313	1		422,375	316,797	1
38	7014	בנה ביתך	654	196	294	1		402,972	297,394	1
39	7015	בנה ביתך	550	165	248	1		354,390	248,812	1
40	7016	בנה ביתך	502	151	226	1		331,954	226,376	1
41	7017	בנה ביתך	506	152	228	1		333,790	228,212	1
42	7019	בנה ביתך	503	151	226	1		342,970	131,248	6
43	7020	בנה ביתך	523	157	235	1		341,618	244,727	1
44	7021	בנה ביתך	517	155	233	1		349,942	107,821	6
45	7022	בנה ביתך	510	153	230	1		343,715	240,328	4
46	7024	בנה ביתך	500	150	225	1		338,700	235,313	4
47	7025	בנה ביתך	511	153	230	1		345,041	240,724	8
48	7026	בנה ביתך	533	160	240	1		354,714	251,326	4
49	7027	בנה ביתך	544	163	245	1		360,053	256,666	4
50	7028	בנה ביתך	523	157	235	1		341,618	236,040	1
51	7029	בנה ביתך	611	183	275	1		382,971	277,393	1
52	7030	בנה ביתך	402	121	181	1		291,787	194,333	8
53	7032	בנה ביתך	354	106	160	1		268,852	182,864	8
54	7034	בנה ביתך	336	101	151	1		263,256	180,065	8
55	7036	בנה ביתך	417	125	188	1		299,497	198,187	8
56	7038	בנה ביתך	541	162	243	1		359,592	255,277	8
57	7039	בנה ביתך	510	153	230	1		344,538	240,223	8

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש : 07/2021

מספר מגרש	מספר מתחם	סוג בנייה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	יח"ד למסחר	חזית לתעשייה	הוצאות פיתוח	עלות לאחר סבסוד	גרסת שיווק
58	7040	בנה ביתך	510	153	230	1		344,538	240,223	8
59	7041	בנה ביתך	509	153	229	1		344,035	239,719	8
60	7042	בנה ביתך	506	152	228	1		341,603	238,215	4
61	7043	בנה ביתך	516	155	232	1		346,368	242,981	4
62	7044	בנה ביתך	500	150	225	1		341,725	238,287	5
63	7045	בנה ביתך	506	152	228	1		341,603	238,215	4
64	7046	בנה ביתך	506	152	228	1		333,790	228,212	1
65	7048	בנה ביתך	503	151	226	1		332,254	226,676	1
66	7049	בנה ביתך	508	152	229	1		334,726	229,148	1
67	7050	בנה ביתך	511	153	230	1		336,148	230,570	1
68	7051	בנה ביתך	503	151	226	1		332,254	226,676	1
69	7053	בנה ביתך	501	150	225	1		331,281	225,703	1
70	7054	בנה ביתך	506	152	228	1		333,790	228,212	1
71	7055	בנה ביתך	509	153	229	1		335,175	229,597	1
72	7056	בנה ביתך	500	150	225	1		330,981	225,403	1
73	7057	בנה ביתך	502	151	226	1		331,954	226,376	1
74	7058	בנה ביתך	508	152	229	1		334,726	229,148	1
75	7059	בנה ביתך	513	154	231	1		337,067	231,489	1
76	7060	בנה ביתך	508	152	229	1		342,570	239,183	4
77	7061	בנה ביתך	505	152	227	1		333,228	227,650	1
78	7063	בנה ביתך	505	152	227	1		333,228	227,650	1
79	7064	בנה ביתך	514	154	231	1		345,471	242,084	4
80	7065	בנה ביתך	514	154	231	1		345,471	242,084	4
81	7066	בנה ביתך	503	151	226	1		341,139	236,824	8
82	7067	בנה ביתך	502	151	226	1		339,704	236,317	4
83	7068	בנה ביתך	512	154	230	1		344,363	240,976	4
84	7070	בנה ביתך	517	155	233	1		350,049	246,611	5
85	7071	בנה ביתך	517	155	233	1		346,922	243,535	4
86	7072	בנה ביתך	525	158	236	1		342,592	237,014	1
87	7073	בנה ביתך	501	150	225	1		331,449	225,871	1
88	7074	בנה ביתך	501	150	225	1		340,168	235,851	8
89	7075	בנה ביתך	501	150	225	1		340,168	235,851	8
90	7076	בנה ביתך	501	150	225	1		340,168	236,401	8
91	7077	בנה ביתך	519	156	234	1		348,909	244,592	8
92	7078	בנה ביתך	554	166	250	1		356,524	250,946	1

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

מספר מגרש	מספר מתחם	סוג בנייה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	יח"ד למסחר	חזית לתעשייה	הוצאות פיתוח	עלות לאחר סבסוד	גרסת שיווק
93	7079	בנה ביתך	547	164	246	1		352,931	247,353	1
94	7080	בנה ביתך	594	178	267	1		374,881	269,303	1
101	41216	בניה רוויה	984		688	4		658,557	658,557	0
102	41216	בניה רוויה	1,073		750	5		718,012	718,011	0
103	41216	בניה רוויה	1,143		800	5		765,367	765,368	0
104	41216	בניה רוויה	1,089		762	5		729,110	729,109	0
105	41216	בניה רוויה	960		674	4		643,825	643,825	0
106	41216	צמודי קרקע	1,002	301	700	4		670,324	670,322	0
107	36958	צמודי קרקע	1,037	311	703	4		674,325	269,697	18
108	36958	צמודי קרקע	1,013	304	701	4		663,990	264,529	18
109	36958	בניה רוויה	993		697	4		562,891	213,981	18
110	36958	בניה רוויה	1,000		699	4		565,783	215,426	18
111	36958	בניה רוויה	999		699	4		565,475	215,272	18
113	62853	בניה רוויה	6,490		4,800	26		4,574,091	1,201,552	23
114	41219	בניה רוויה	2,998		2,200	12		2,104,965	551,485	23
115	9362	בניה רוויה	5,069	1,521	4,220	20		3,215,903	1,607,952	15
201	9363	בניה רוויה	1,488		1,510	8		915,349	457,674	15
202	9363	בניה רוויה	1,583		1,510	8		941,052	470,526	15
203	9363	בניה רוויה	1,598		1,510	8		945,110	472,556	15
204	33557	בניה רוויה	1,512		1,510	8		1,022,846	376,494	18
205	33557	בניה רוויה	1,475		1,510	8		1,021,110	370,804	18
206	33557	בניה רוויה	1,512		1,510	8		1,022,846	376,494	18
207	33558	בניה רוויה	1,547		1,510	8		1,033,611	381,876	18
208	33558	בניה רוויה	1,458		1,510	8		1,006,237	368,190	18
209	36956	בניה רוויה	1,718		1,510	8		1,086,205	408,173	18
210	36956	בניה רוויה	1,536		1,510	8		1,030,227	380,185	18
211	36956	בניה רוויה	1,556		1,510	8		1,036,379	383,259	18
212	41218	בניה רוויה	2,127		1,510	9		1,455,669	333,987	19
213	41218	בניה רוויה	1,859		1,510	8		1,358,170	311,617	19
214	41218	בניה רוויה	1,596		1,510	8		1,262,489	289,663	19
215	41218	בניה רוויה	1,915		1,510	8		1,378,543	316,291	19
216	41217	בניה רוויה	1,628		1,510	8		1,272,403	284,105	19
217	41217	בניה רוויה	1,600		1,510	8		1,261,638	281,702	19
218	41217	בניה רוויה	1,600		1,510	8		1,261,638	281,702	19
219	41217	בניה רוויה	1,898		1,510	8		1,376,210	307,283	19

ריכוז פרטי גרסה

1 מחוז : צפון עירוני
6 ישוב : חצור הגלילית
13 אתר : הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א
כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

מספר מגרש	מספר מתחם	סוג בנייה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	יח"ד	חזית למסחר	חזית לתעשייה	הוצאות פיתוח	עלות לאחר סבסוד	גרסת שיווק
220	36957	בניה רוויה	1,575		1,510	8			1,204,077	254,352	22
221	36957	בניה רוויה	1,551		1,510	8			1,195,664	250,144	22
222	36957	בניה רוויה	1,683		1,510	8			1,241,937	273,281	22
227	21956	בניה רוויה	7,478		4,950	30			3,540,158	1,770,079	12
228	22858	בניה רוויה	6,298		4,950	30			3,249,920	1,624,961	12
229	9458	בניה רוויה	8,386		5,600	34			4,075,002	816,153	6
230	22859	בניה רוויה	8,044		5,500	33			2,550,375	1,275,188	11
231	22860	בניה רוויה	6,915		4,950	30			2,206,053	1,103,026	11
301	28013	מסחר	1,716		0	0	430		608,108	608,108	14
302	54725	מסחר	897		0	0	224		429,301	429,300	0
341	7009	בנה ביתך	336	101	151	1			258,129	184,830	7
521	7031	בנה ביתך	401	120	180	1			291,787	194,333	8
531	7033	בנה ביתך	354	106	159	1			268,852	182,864	8
541	7035	בנה ביתך	336	101	151	1			263,256	180,065	8
551	7037	בנה ביתך	416	125	187	1			298,821	197,850	8
סה"כ			151,274	17,339	100,614	536	654		92,058,006	46,683,470	

המידע הכספי אינו מחייב את משרד הבינוי והשיכון – מוצגת טיוטה בלבד

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית א 1
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

גורם מתכנן : לא ידוע

ריכוז נתוני תב"ע מספר : 16101/ג

דונם	76.11	שטח מגורים :	206	יח"ד בתב"ע :
	2.71	צפיפות נטו :	דונם	שטח התב"ע :
מ"ר	51.608	זכויות בניה :	2.71	צפיפות ברוטו :
מ"ר	0	חזית לתעשייה :	76.11	שטח סחיר :
מ"ר	0	חזית מסחרית :	76.11	שטח קרקע :

Ошибка: не удалось отобразить вложенный отчет.

פירוט מגרשים

מספר מגרש מתחם	סוג בנייה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	יח"ד למסחר	חזית לתעשייה	הוצאות פיתוח	עלות לאחר סבסוד	גרסת שיווק
1	21195	בנה ביתך	536	161	287	1	366,996	265,126	11
2	21196	בנה ביתך	490	147	265	1	333,415	231,547	11
3	21197	בנה ביתך	490	147	265	1	333,415	231,547	11
4	21198	בנה ביתך	495	149	268	1	337,269	235,400	11
5	21199	בנה ביתך	496	149	268	1	341,272	239,404	11
6	21200	בנה ביתך	498	149	269	1	339,875	238,007	11
7	21201	בנה ביתך	511	153	275	1	348,730	246,861	11
8	21202	בנה ביתך	499	150	270	1	340,782	238,914	11
9	21203	בנה ביתך	505	152	272	1	344,306	242,438	11
10	21204	בנה ביתך	505	152	272	1	344,306	242,438	11
11	21205	בנה ביתך	501	150	270	1	345,420	243,551	11
12	21206	בנה ביתך	497	149	269	1	338,743	236,875	11
13	21207	בנה ביתך	498	149	269	1	339,313	237,446	11
14	21208	בנה ביתך	514	154	277	1	351,110	249,241	11
15	21210	בנה ביתך	645	194	340	1	446,859	344,989	11
16	21211	בנה ביתך	524	157	282	1	362,217	260,348	11
17	21212	בנה ביתך	489	147	265	1	332,845	230,976	11
18	21213	בנה ביתך	489	147	265	1	336,756	234,888	11
19	21214	בנה ביתך	491	147	266	1	334,319	232,451	11
20	21215	בנה ביתך	496	149	268	1	337,838	235,968	11

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית א 1א

אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

מספר מגרש	מספר מתחם	סוג בנייה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	יח"ד למסחר	חזית לתעשייה	הוצאות פיתוח	עלות לאחר סבסוד	גרסת שיווק
21	21216	בנה ביתך	489	147	265	1		332,845	230,976	11
22	21217	בנה ביתך	499	150	270	1		340,218	238,350	11
23	21218	בנה ביתך	498	149	269	1		339,313	237,446	11
24	21219	בנה ביתך	492	148	266	1		334,889	233,020	11
25	21220	בנה ביתך	492	148	266	1		334,889	233,020	11
26	21221	בנה ביתך	492	148	266	1		334,889	233,020	11
27	21222	בנה ביתך	494	148	267	1		336,364	234,495	11
28	21223	בנה ביתך	491	147	266	1		334,319	232,451	11
29	21224	בנה ביתך	477	143	259	1		323,997	222,127	11
30	21225	בנה ביתך	498	149	269	1		339,313	237,446	11
31	21226	בנה ביתך	490	147	265	1		333,415	231,547	11
32	21227	בנה ביתך	491	147	266	1		334,319	232,451	11
33	21228	בנה ביתך	489	147	265	1		332,845	230,976	11
34	21229	בנה ביתך	496	149	268	1		337,838	235,968	11
35	21230	בנה ביתך	524	157	282	1		358,483	256,615	11
36	21231	בנה ביתך	514	154	277	1		351,110	249,241	11
37	21232	בנה ביתך	499	150	270	1		340,218	238,350	11
38	21233	בנה ביתך	498	149	269	1		339,313	237,446	11
39	21234	בנה ביתך	497	149	269	1		338,743	236,875	11
40	21235	בנה ביתך	514	154	277	1		351,110	249,241	11
41	21236	בנה ביתך	490	147	265	1		333,415	231,547	11
42	21237	בנה ביתך	489	147	265	1		332,845	230,976	11
43	21238	בנה ביתך	490	147	265	1		333,415	231,547	11
44	21239	בנה ביתך	493	148	267	1		335,794	233,925	11
45	23428	בנה ביתך	496	149	268	1		343,803	240,895	12
46	23429	בנה ביתך	490	147	265	1		339,314	236,406	12
47	23430	בנה ביתך	490	147	265	1		339,024	236,517	12
48	23431	בנה ביתך	490	147	265	1		339,314	236,406	12
49	23432	בנה ביתך	489	147	265	1		338,738	235,830	12
50	23433	בנה ביתך	495	149	268	1		343,226	240,318	12
51	23434	בנה ביתך	506	152	273	1		351,283	248,374	12
52	23435	בנה ביתך	500	150	270	1		346,795	243,887	12
53	23436	בנה ביתך	494	148	267	1		342,306	239,399	12
54	23437	בנה ביתך	490	147	363	1		378,636	276,729	13
55	23438	בנה ביתך	489	147	363	1		372,411	269,504	12

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית 1א

אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017

כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021

מספר מגרש	מספר מתחם	סוג בנייה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	יח"ד למסחר	חזית לתעשייה	הוצאות פיתוח	עלות לאחר סבסוד	גרסת שיווק
56	23439	בנה ביתך	491	147	364	1		373,907	270,998	12
57	23440	בנה ביתך	489	147	363	1		372,411	269,504	12
58	23441	בנה ביתך	490	147	363	1		372,987	270,079	12
59	23442	בנה ביתך	496	149	268	1		343,803	240,895	12
60	23443	בנה ביתך	489	147	265	1		338,738	235,830	12
61	23444	בנה ביתך	490	147	265	1		339,314	236,406	12
62	23445	בנה ביתך	494	148	267	1		342,306	239,399	12
63	23446	בנה ביתך	495	149	268	1		343,226	240,318	12
64	23447	בנה ביתך	499	150	270	1		346,218	243,311	12
65	23448	בנה ביתך	564	169	301	1		394,325	291,417	12
66	23449	בנה ביתך	538	161	288	1		374,877	271,969	12
67	23450	בנה ביתך	489	147	265	1		338,738	235,830	12
68	23451	בנה ביתך	490	147	265	1		339,314	236,406	12
69	23452	בנה ביתך	509	153	274	1		353,355	250,446	12
70	24148	בנה ביתך	495	149	268	1		343,296	241,389	13
71	24149	בנה ביתך	485	146	263	1		335,828	233,922	13
72	24150	בנה ביתך	487	146	264	1		337,321	235,413	13
73	24151	בנה ביתך	487	146	264	1		337,321	235,413	13
74	24152	בנה ביתך	489	147	265	1		338,815	236,909	13
75	24153	בנה ביתך	489	147	265	1		338,815	236,909	13
76	24154	בנה ביתך	489	147	265	1		338,815	236,909	13
77	24155	בנה ביתך	490	147	265	1		339,392	237,486	13
78	24156	בנה ביתך	490	147	265	1		339,392	237,486	13
79	24157	בנה ביתך	571	171	304	1		399,377	297,471	13
80	24158	בנה ביתך	566	170	302	1		395,813	293,906	13
81	24159	בנה ביתך	489	147	265	1		338,815	236,909	13
82	24160	בנה ביתך	491	147	266	1		340,308	238,402	13
83	24161	בנה ביתך	491	147	266	1		340,308	238,402	13
84	24162	בנה ביתך	492	148	266	1		344,207	242,113	14
85	24163	בנה ביתך	493	148	267	1		341,802	239,895	13
86	24177	בנה ביתך	494	148	267	1		342,379	240,473	13
87	24165	בנה ביתך	496	149	268	1		343,873	241,967	13
88	24166	בנה ביתך	491	147	266	1		340,308	238,402	13
89	24167	בנה ביתך	491	147	266	1		340,308	238,402	13
90	24168	בנה ביתך	492	148	266	1		340,885	238,980	13

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1 צפון עירוני
 ישוב : 6 חצור הגלילית
 אתר : 13 הבוסתן
 עדיפות לאומית א 1א
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
 גרסה : 23
 סוג אומדן : הפעלה ישירה
 סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
 תאריך סטטוס : 18/06/2018
 תאריך יצירה : 13/11/2017
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש : 07/2021

מספר מגרש	מספר מתחם	סוג בנייה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	יח"ד למסחר	חזית לתעשייה	הוצאות פיתוח	עלות לאחר סבסוד	גרסת שיווק
91	24169	בנה ביתך	490	147	265	1		339,392	237,486	13
92	24170	בנה ביתך	490	147	265	1		339,392	237,486	13
93	24171	בנה ביתך	489	147	265	1		338,815	236,909	13
94	24172	בנה ביתך	489	147	265	1		338,815	236,909	13
95	24173	בנה ביתך	489	147	265	1		338,815	236,909	13
96	24174	בנה ביתך	489	147	265	1		338,815	236,909	13
97	24175	בנה ביתך	489	147	265	1		338,815	236,909	13
98	24176	בנה ביתך	493	148	267	1		341,802	239,895	13
201	41213	בניה רוויה	4,020	1,206	3,600	16		3,390,283	1,762,034	20
202	41213	בניה רוויה	3,444		3,150	14		2,568,184	1,284,093	20
203	41213	בניה רוויה	2,958		2,700	12		2,203,418	1,101,709	20
301	45357	בניה רוויה	995		1,000	4		823,210	411,606	23
302	62853	בניה רוויה	3,978		4,000	16		3,292,115	1,646,058	23
303	62853	בניה רוויה	2,999		3,000	12		2,474,717	1,237,359	23
2041	33265	בנה ביתך	444	133	200	1		342,871	240,711	16
2042	33266	צמודי קרקע	480		400	2		483,742	306,196	19
2043	33267	צמודי קרקע	480		400	2		483,742	306,196	19
2044	33268	צמודי קרקע	480		400	2		399,100	264,753	16
2045	33269	צמודי קרקע	480		400	2		399,100	264,753	16
2046	33270	צמודי קרקע	480		400	2		399,100	264,753	16
2047	33271	צמודי קרקע	480		400	2		399,100	264,753	16
2048	33272	צמודי קרקע	480		400	2		399,100	264,753	16
2049	33273	בנה ביתך	443	133	200	1		342,267	240,108	16
20510	33274	בנה ביתך	384	115	225	1		315,065	212,905	16
20511	33275	צמודי קרקע	480		450	2		425,133	282,335	17
20512	33276	צמודי קרקע	480		450	2		425,185	282,360	16
20513	33277	צמודי קרקע	480		450	2		425,133	282,335	17
20514	33278	צמודי קרקע	480		450	2		516,966	328,253	19
20515	33279	צמודי קרקע	480		450	2		425,185	282,360	16
20616	33280	צמודי קרקע	480		450	2		425,133	282,335	17
20617	33281	צמודי קרקע	480		450	2		425,133	282,335	17
20618	33282	צמודי קרקע	480		450	2		425,133	282,335	17
20619	33283	בנה ביתך	357	107	225	1		298,738	196,577	16
סה"כ			76,115	16,362	51,608	206		56,346,951	36,405,079	

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 1	<u>צפון עירוני</u>	אומדן עלויות פיתוח מס' : 2018
ישוב : 6	<u>חצור הגלילית</u>	גרסה : 23
אתר : 13	<u>הבוסתן</u>	סוג אומדן : הפעלה ישירה
עדיפות לאומית א 1		סטטוס : אישור אומדן ע"י מאשר האגף
כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 07/2021		
	תאריך סטטוס :	18/06/2018
	תאריך יצירה :	13/11/2017

המידע הכספי אינו מחייב את משרד הבינוי והשיכון – מוצגת טיוטה בלבד