

הסכם להעברת מבני ציבור ל"ביצוע עצמי" של המועצה

שנערך ונחתם ביום 05.01.2021 בחריש

בין : משרד הבינוי והשיכון
קלרמון גאנו 3, ירושלים
(להלן – "המשרד")

מצד אחד ;

ל בין : המועצה המקומית חריש
גפן 78, חריש
(להלן – "הרשות")

מצד שני ;

- הואיל** ובהתאם לסעיף 8 להסכם הפיתוח הכוללני בין המשרד לרשות, ניתן להעביר תכנון וביצוע מבני ציבור לרשות ;
- והואיל** והרשות הביעה את רצונה במכתב למשרד מיום 30.08.20 לקדם בעצמה את תכנון וביצוע של מבני ציבור בחריש ;
- והואיל** והחברה המנהלת ("ייהל מהנדסים") שזכתה במכרז מבני הציבור בחריש מטעם המשרד הביעה את הסכמתה להעברת התכנון והביצוע של מבני הציבור לרשות ;
- והואיל** ולרשות מונה חשב מלווה אשר חתימתו על הסכם זה מהווה תנאי לתוקפות המחייב ;

הוסכם הובהר והותנה בין הצדדים כדלהלן :

1. הרשות מבטיחה ומסכימה כי הסכום שיועבר אליה מהמשרד לטובת תכנון וביצוע מבני ציבור הינו סכום תקציבי כולל, סופי ומוחלט משלב התכנון ועד תעודות גמר.
2. הרשות מסכימה כי האחריות בגין התכנון והביצוע של מבני הציבור עוברת אליה וכי לא תהיה לה כל תביעה או טענה כלפי המשרד או מי מטעמו.
3. לבקשת הרשות נסגרו כל ההתקשרויות וההזמנה של החברה המנהלת.
4. לרשות תועבר הרשאה בסך 38,281,425 (כולל מע"מ) לשלושה מבני ציבור כדלקמן :
 - 4.1. מקווה נשים ומעון יום
 - 4.2. ספריה ומרכז העשרה לגיל הרך
 - 4.3. אולם ספורט
5. הרשות מתחייבת לסיים את התכנון וביצוע כל המבנים הנ"ל בתוך שנתיים וחצי (30 חודשים) מיום חתימת הסכם זה.
6. לרשות תעמוד הזכות לערוך שינויים בשימוש בתקציב הכולל העומד לרשותה בהתאם להחלטת מתעצת העיר ובלבד שישמש לבניית מבני ציבור המאושרים על ידי משב"ש, והתקבל לכך אישור בכתב מראש מהמשרד.

7. ככל שיהיו תביעות כאמור נגד המשרד, אזי הרשות מתחייבת לשפות ו/או לפצות את המשרד עם דרישתו הראשונה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או פיצויים ו/או דמי נזק ו/או הוצאות אחרות מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו למשרד וזאת על פי פסק-דין כתוצאה מטענות ותביעות מצד צדדים שלישיים ו/או כל גורם אחר בכל הנוגע והכרוך בביטול המכרז ומבלי שהרשות תהיה רשאית להעלות טענות כנגד גובה החיוב. ככל שתוגש תביעה נגד המשרד בגין ביטול המכרז, יאפשר המשרד לרשות ועל חשבון הרשות להשתתף עם המדינה בניהול ההגנה נגד התביעה.
8. המשרד יפעל להעביר לרשות את כל החומר הטכני שהצטבר אצל החברה המנהלת בתוך חודש מיום חתימת הסכם זה.

ולראיה באנו על החתום:

שלומי צדריבונים
מועצה מקומית חריש

יצחק קשת

ראש המועצה המקומית חריש
הרשות

המשרד

אמיר ברטוב
חשב מלווה
מועצה מקומית חריש