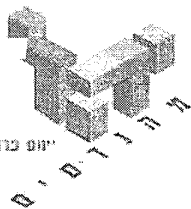




יחידת כרטיסי בנק



יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ

כתובת: יגאל אלון 94, תל - אביב 6789139

טלפון: 03-6251222 פקס: 03-6251223

מדווח לצרכי מע"מ באיחוד
עוסקים מספר 558050654
ח.פ. 511776247

מקור

חשבונית מס מס': 8956

שעה : 08:55
תאריך : 26/09/2019
מפתח : 26015
מזהה : 5310

ע.מ. 500100797

לכבוד :

משרד הבינוי והשיכון
הלל 23
ירושלים 9458123

שם פרויקט	מחיר	סה"כ
8/2019 חריש מוסדות ציבור-חלקי 5 להז' 1702109/17	238,063.06	238,063.06

סה"כ: 238,063.06
עיגול: 0.00
סה"כ לפני מע"מ: 238,063.06
% 17.00 מע"מ: 40,470.72
סה"כ לתשלום: 278,533.78



חוזה מקשר: 1415215 תוקף ביטוח: 31/12/2020

תוקף ערבות: 16/11/2019 לתשלום: 45 יום מקבלת החשבון

הזמנה 1702109/2017 (ח.מרכבה: 4501523661) ח-ן מספר 5 - חלקי לחודש 08/2019

פרטי הספק		פרטי העבודה	
שם	יהל מהנדסים - ייזום פרויקטים בע"מ - 511776247	מחוז	חיפה עירוני
מס' אחיד	511776247	ישוב	חריש
כתובת	אלון יגאל 67 תל אביב - יפו 6744317	אתר	אתר לא ספציפי
טלפון	036251222	הסכם גג	

תאור הזמנה	מוסדות ציבור בשכונות החדשות
תאור השינוי	מוסדות ציבור בשכונות החדשות - תכנון וביצוע בהתאם לפנייה לקבלת הצעות 406/17 אשכול מספר 3

משך ביצוע	36 חודשים
סה"כ הזמנה ללא מע"מ	33,942,703.96
בתוספת 17% מע"מ	5,770,259.67
סה"כ הזמנה כולל מע"מ	39,712,963.63

פירוט החשבון	
סה"כ לחשבון	238,063.06
בתוספת 17.00% מע"מ	40,470.72
סה"כ לתשלום כולל מע"מ	278,533.78

אישורים וחתימות			
תפקיד	שם	חתימה	תאריך
			26/9/19
			26/9/19

תפוצה

rptReceiveSign

ריכוז מבנים לחשבון מספר 5
לחווה 1702109/2017 שינוי מס' 2
מוסדות ציבור בשכונות החדשות - תכנון וביצוע בהתאם לפניה לקבלת הצעות 406/17 אשכול
מספר 3
מחוז - חיפה עירוני ישוב - חריש אתר - אתר לא ספציפי

לתשומת לב הקבלן והפיקוח - חלו שינויים בעמוד של החתימות לעיניין דיווח בגין התקדמות החווה

סעיף		תאור	סה"כ חשבון סה"כ מקורי
() :מבנה			
סה"כ לפרק : תאור פרק			0.00
			0.00
סה"כ לתאור עבודה			0.00
			0.00
סה"כ לריכוז מבנים		562,000.34	

הזמנה 1702109/2017 (ח.מרכבה: 4501523661) ח-ן מספר 5 - חלקי לחודש 08/2019

דף ריכוז מצטבר לחשבון

חשבון זה	מצטבר לחשבון נוכחי	מצטבר לחשבון קודם	
סכום ביצוע	238,063.06	323,937.28	+
תשלום מקדמה	.00	.00	+
החזר מקדמה	.00	.00	-
סה"כ לחישוב התיקרות	238,063.06	323,937.28	=
התיקרות	.00	.00	+
סה"כ לפני תוספות וקיצוזים	238,063.06	323,937.28	=
תוספות וקיצוזים		.00	+
סה"כ	238,063.06	323,937.28	=
מע"מ % 17.00	40,470.72		
סה"כ לתשלום	278,533.78		

מספר מבנה / סוג מבנה	סוג מדד / סוג הצמדה	מדד בסיס / מדד חשבון	ביצוע למבנה / תשלום מקדמה	קיצוז מקדמה / מקדמה שנתית	סה"כ לחישוב התיקרות	סכום התיקרות	סה"כ שולם במבנה זה
01 עבודות	עבודות	112.50 8/2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
עבודה	לא צמוד		0.00	0.00			
02 עבודות	עבודות	112.50 8/2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
עבודה	לא צמוד		0.00	0.00			
03 עבודות	עבודות	112.50 8/2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
עבודה	לא צמוד		0.00	0.00			
04 עבודות	עבודות	112.50 8/2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
עבודה	לא צמוד		0.00	0.00			
05 עבודות	עבודות	112.50 8/2019	47,630.03	0.00	47,630.03	0.00	47,630.03
עבודה	לא צמוד		0.00	0.00			
06 עבודות	עבודות	112.50 8/2019	88,461.75	0.00	88,461.75	0.00	88,461.75
עבודה	לא צמוד		0.00	0.00			
07 עבודות	עבודות	112.50 8/2019	717.03	0.00	717.03	0.00	717.03
עבודה	לא צמוד		0.00	0.00			
08 עבודות	עבודות	112.50 8/2019	72,562.50	0.00	72,562.50	0.00	72,562.50
עבודה	לא צמוד		0.00	0.00			
09 עבודות	עבודות	112.50 8/2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
עבודה	לא צמוד		0.00	0.00			
10 עבודות	עבודות	112.50 8/2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
עבודה	לא צמוד		0.00	0.00			
11 עבודות	עבודות	112.50 8/2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
עבודה	לא צמוד		0.00	0.00			
12 עבודות	עבודות	112.50 8/2019	28,691.75	0.00	28,691.75	0.00	28,691.75
עבודה	לא צמוד		0.00	0.00			

0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8/2019	112.50	עבודות לא צמוד	13 עבודה
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8/2019	112.50	עבודות לא צמוד	14 עבודה
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8/2019	112.50	עבודות לא צמוד	15 עבודה
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8/2019	112.50	עבודות לא צמוד	16 עבודה
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8/2019	112.50	עבודות לא צמוד	17 עבודה
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8/2019	112.50	עבודות לא צמוד	18 עבודה

הזמנה 1702109/2017 (ח.מרכבה: 4501523661) ח-ן מספר 5 - חלקי לחודש 08/2019

רשימת חשבונות

מס' חשבון/ חודש ביצוע	ביצוע לחשבון/ תשלום מקדמה	קיצוץ מקדמה/ מקדמה שנתה	סה"כ לחישוב התיקרות	מדד ח-ן/ ח' מדד	סכום התיקרות	תוספות וקיצוזים	סה"כ שולם בחשבון זה
01 חלקי 12/2018	303739.11 0.00	0.00 0.00	303739.11	0.00	0.00	0.00	303739.11
02 חלקי 01/2019	2729.42 0.00	0.00 0.00	2729.42	0.00	0.00	0.00	2729.42
03 חלקי 06/2019	9871.73 0.00	0.00 0.00	9871.73	0.00	0.00	0.00	9871.73
04 חלקי 06/2019	7597.02 0.00	0.00 0.00	7597.02	0.00	0.00	0.00	7597.02
05 חלקי 08/2019	238063.06 0.00	0.00 0.00	238063.06	0.00	0.00	0.00	238063.06
סה"כ	562000.34 0.00	0.00 0.00	562000.34		0.00 0.00	0.00	562000.34

נתונים נוספים

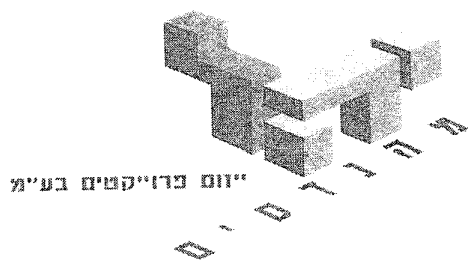
סה"כ הזמנה ללא מע"מ	33,942,703.96
שווי כמויות הזמנה שטרם מומשו	33,380,703.62
סה"כ חריגה מסכום ההזמנה	0.00

חשבוני										חלוקה									
סכום החשב	התיקיות	סה"כ התיקיות	חשבון מטבע	חשבון חשבון	עמ' פיקוח צמוד	עמ' ניהול	עמלת חברה	מעטבר לעבודה לח"ן	מזכר	הזמנה נוכחית	סכום מקורי בצ"מ	סוג מודד	תק' ביצוע	סיכוי	סוג שורה	מבצע	תאור	גבולות #	
0	0	0								12,685,000	12,685,000	עבודות בנייה	36	☐	הזמנה	יחל מהנדסים - ייזום - פרויקטים בע"מ	ביצוע אולם ספורט 1,400 מ"ר בשכונת צפונית ופרסה מגרש - 206/207, גוש - 9071, חלקה 5/6	1	
0	0	0	4.874 %	0 %	4.5 %	0 %						12/2018						2	
0	0	0								5,305,000	5,305,000	עבודות בנייה	36	☐	הזמנה	יחל מהנדסים - ייזום - פרויקטים בע"מ	ביצוע ספריה בשכונת צפונית ופרסה, מגרש גוש 9071, חלקה - 11, 236	3	
0	0	0	4.874 %	0 %	4.5 %	0 %						12/2018						4	
0	0	0								0		עבודות בנייה	36	☐	הזמנה	יחל מהנדסים - ייזום - פרויקטים בע"מ	ביטול זמני של ביצוע מעון יום בשכונת המגן מגרש - 805 גוש 9250, חלקה 80	5	
0	0	0	4.874 %	0 %	4.5 %	0 %						12/2018						6	
0	0	0								887,950	887,950	עבודות בנייה	36	☐	הזמנה	יחל מהנדסים - ייזום - פרויקטים בע"מ	תכנון 70% אולם הספורט בפרסה והצפוניות מגרש 206/207 גוש 9071 חלקה 5,6. עמלת ניהול תכנון מופיעה בעמלת חברה מנהלת	7	
0	0	0	7.5 %	0 %	0 %	0 %					0	עבודות בנייה	36	☐	הזמנה	פרויקטים בע"מ	תכנון 70% מעון יום במגן מגרש 805 גוש 9250 חלקה 80. עמלת ניהול תכנון מופיעה בעמלת חברה מנהלת	8	
47,630	105,592	0	7,367	0	0	0		98,225		371,350	371,350	עבודות בנייה	36	☐	הזמנה	יחל מהנדסים - ייזום - פרויקטים בע"מ	תכנון 70% ספריה בשכ' הצפונית והפרסה מגרש גוש 9071 חלקה 11. עמלת ניהול תכנון 236 מופיעה בעמלת חברה מנהלת	9	
0	0	0	7.5 %	0 %	0 %	0 %					0	08/2019						10	
88,462	175,316	0	12,231	0	0	0		163,085		253,260	253,260	עבודות בנייה	36	☐	הזמנה	יחל מהנדסים - ייזום - פרויקטים בע"מ	תכנון 70% מעון יום במגן מגרש 805 גוש 9250 חלקה 80. עמלת ניהול תכנון מופיעה בעמלת חברה מנהלת	11	
0	0	0	7.5 %	0 %	0 %	0 %					0	08/2019						12	
717	20,828	0	1,453	0	0	0				253,260	253,260	עבודות בנייה	36	☐	הזמנה	יחל מהנדסים - ייזום - פרויקטים בע"מ	תכנון 70% מעון יום במגן מגרש 807 גוש 9250 חלקה 98. עמלת ניהול תכנון מופיעה בעמלת חברה מנהלת	13	
0	0	0	7.5 %	0 %	0 %	0 %					0	08/2019						14	
72,563	157,595	0	10,995	0	0	0		146,600		151,410	151,410	עבודות בנייה	36	☐	הזמנה	יחל מהנדסים - ייזום - פרויקטים בע"מ	תכנון 70% מקווה נשים במגן מגרש 807 גוש 9250 חלקה 98. עמלת ניהול תכנון מופיעה בעמלת חברה מנהלת	15	
0	0	0	7.5 %	0 %	0 %	0 %					0	08/2019						16	
0	0	0								520,862	520,862	עבודות בנייה	36	☐	הזמנה	יחל מהנדסים - ייזום - פרויקטים בע"מ	ביטול של התכנון 70% אולם ספורט במגן מגרש גוש 9250 חלקה 88. עמלת ניהול תכנון 801 מופיעה בעמלת חברה מנהלת	17	
0	0	0	7.5 %	0 %	0 %	0 %						12/2018						18	

ה"פ"ס הארצות

[illegible]

238,063	562,000	0	39,209	522,791	31,024,092	25,433,782
0	0					0
238,063	562,000					



אל: משרד הבינוי
באמצעות חברת הבקרה

הנדון: פרויקט חריש מוסדות ציבור-דרישת תשלום מס' 5

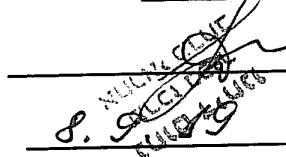
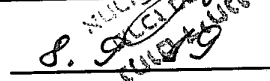
<u>8/2019</u>	חודש ביצוע:
<u>1702109/2017</u>	הזמנה מס:
<u>450023661</u>	מרכבה:
<u>31/12/2020</u>	תוקף הזמנה:
<u>מוסדות ציבור-חריש</u>	פרויקט :
<u>60089</u>	מספר הפרויקט :
<u>70030605</u>	סעיף תקציב:
ש"ח 39,712,964	היקף הזמנה כולל מע"מ (ש"ח) :
ש"ח 33,380,704	יתרת הזמנה ללא מע"מ:
ש"ח 238,064	1 חשבון חודשי ללא מע"מ :
ש"ח 40,471	2 מע"מ 17% :
ש"ח 278,535	3 סה"כ לתשלום כולל מע"מ ועמלה :
ש"ח 673,481	4 חשבון מצטבר כללי לפרויקט כולל מע"מ :

מצ"ב פרוט חשבון,

אדרי' ג'ני הירש טוץ'
יהל מהנדסים
יזום פרויקטים בע"מ

חברה מנהלת: יהל מהנדסים
יזום פרויקטים בע"מ

תאריך: 08/09/2019

אישור בקרה: 
מתאריך: 

ת"א יגאל אלון 67, מיקוד 67443, מגדל טויוטה B, טל' 03-6251222 פקס' 03-6251223

E-mail: yahel@yahoo-eng.co.il



5

רכוז חשבונות לחודש :
8/2019

5

חשבון חלקי:

1702109/2017

מוסדות ציבור חריש

נספח לסעיף 5-תכנון ספריה מגרש 236	סכום מצטבר	סכום בח-ן זה	עמלה	כולל עמלה
מצטבר קודם	53,918	0	0	0
אלעזר מילחי-חלקי 2	44,307	44,307	3,323	47,630
	98,225	44,307	3,323	47,630

98,225

מצטבר לסעיף 5 :

53,918

מצטבר לח-ן קודם:

44,307

סה"כ לח-ן זה:

יחל מהנדסים
יחל פרויקטים בע"מ

חשבון מספר 2 לחוזה תכנון מספר 50345/2018

חודש : 08/2019 (חודש מדד 07/2019)

50345

המתכנן: אלעזר מליחי	מספר: 53971172
היקף החוזה (ללא מע"מ): 443,070.00	מנהל פרויקט: יהל מהנדסים
תאור החוזה: תכנון ספריה מגרש 236 - חריש (נספת לחוזה 5034/18)	
פרויקט: 3020	חריש-מוסדות ציבור-מחוז חיפה
1	חריש מוס' ציבור-הז' 1702109/17
5	תכנון ספריה בפרסה וצפונית-236

ריכוז לחשבון

סכום	תאור העבודה
97,475.40	1. תכנון ספריה מגרש 236 (803)
97,475.40	סכום מצטבר לחשבון נוכחי
53,168.40	בניכוי הסכום המצטבר לחשבון קודם
44,307.00	יתרה לתשלום ללא מע"מ
7,532.19	17.0% מע"מ
51,839.19	יתרה לתשלום כולל מע"מ

שכ"ט במחירי בסיס: 97,475.40

הערות:

אדרי' ג'ני הירש טוץ'
יהל מהנדסים
ייזום פרויקטים בע"מ
מנהל הפרויקט:
חברה מנהלת:

8.9.19

תאריך:

נחום רימון
מנהל פרויקט
אחראי מרצה

אישור

עמוד: 2

1. תכנון ספריה מגרש 236 (803)

א. תעריף: לפי אחוז שכר מוסכם

ב. שכר הטרחה למתכנן תמורת ביצוע השרותים המפורטים להלן יהיה ע"פ תעריף שהוגדר לחזרה זה ("להלן התעריף")

ג. סוג מדד:

ערך מבנה: 443,070.00 אחוז שכר: 100.0000

ד. פירוט השרותים החלקיים:

שכר לסעיף	מספר	תאור	שרותים % חלקיים	ערך מבנה	100.0000 % X	שכר לסעיף
8,861.40 =	1.	קבלת פרוגרמה ואיתור שטח, לימוד וחקירה מוקדמת	2.00%	443,070.00 X	100.0000 % X	8,861.40 =
35,445.60 =	2.	הכנת חלופות תכנון מוקדם	8.00%	443,070.00 X	100.0000 % X	35,445.60 =
8,861.40 =	3.	בחירת החלופה המועדפת ע"י המזמין	2.00%	443,070.00 X	100.0000 % X	8,861.40 =
44,307.00 =	4.	עיבוד החלופה ואישורה ע"י המזמין	10.00%	443,070.00 X	100.0000 % X	44,307.00 =

סה"כ שכר עפ"י תעריף 97,475.40

הפרש	חשבון קודם	חשבון נוכחי	
44,307.00	53,168.40	97,475.40	שכר לפי תעריף
			התיקרות
44,307.00	53,168.40	97,475.40	סה"כ
44,307.00	53,168.40	97,475.40	סה"כ לאחר קיזוז

✓

elazar.archidar@gmail.com
03-5344988

www.archidar.com
054-5890073

אלעזר מליחי - אדריכל

הזמיר 35 קרית אונו

עבודות תכנון עבור חב' יהל

חריש - 236 - ספריה - ח"ח שכ"ט מס' 2 נכון ל 15-8-19

443,070

סכום עבודה ע"פ החוזה לפני מע"מ

לתשלום	אחוז ביצוע	סכום חלקי	אחוזי חוזה	
8,861	100%	8,861	2%	פרוגרמה, לימוד וחקירה מוקדמת
35,446	100%	35,446	8%	הכנת חלופות תכנון
8,861	100%	8,861	2%	בחירת חלופה ע"י המזמין
44,307	100%	44,307	10%	עיבוד חלופה ואישורה ע"י המזמין
0	0%	8,861	2%	תאום תכנון עם גופים נוגעים בדבר
0	0%	13,292	3%	עריכת בקשה להיתר והגשתה לוועדה
0	0%	13,292	3%	קבלת אישורים מוקדמים לדין בוועדה
0	0%	8,861	2%	דיונים בוועדה וקבלת אישורה להיתר
0	0%	22,154	5%	מילוי תנאים לקבלת ההיתר
0	0%	177,228	40%	הכנת תכניות עבודה פרטים ומפרטים
0	0%	22,154	5%	הכנה וריכוז כ"כ מפרטים וחומר למכרז
0	0%	8,861	2%	מכרז לביצוע ובחירת קבלן
0	0%	17,723	4%	פיקוח עליון בביצוע - גמר רצפה ראשונה
0	0%	13,292	3%	פיקוח עליון בביצוע - גמר קירות חוץ
0	0%	13,292	3%	פיקוח עליון בביצוע - גמר טיח פנים
0	0%	8,861	2%	פיקוח עליון בביצוע - גמר טיח חוץ
0	0%	8,861	2%	השתתפות בקבלת המבנה ואישורו
0	0%	8,861	2%	קבלת תעודת גמר ומבנה בתום שנת בדק
97,475	סה"כ	443,070	100%	
53,168	הפחתת חשבון קודם			
44,307	סה"כ			
7,532	מע"מ (17%)			
51,840	סה"כ כולל מע"מ			

אלעזר
19.8.19

אדריכל ג'ני הירש טוץ'
יהל מהנדסים
ייוזם פרוייקטים בע"מ

חשבון מספר 2 לחוזה תכנון מספר 50341/2018

חודש : 08/2019 (חודש מדד 07/2019)

המתכנן: אלעזר מליחי	מספר: 53971172
היקף החוזה (ללא מע"מ): 299,238.00	מנהל פרויקט: יהל מהנדסים
תאור החוזה: תכנון מעון יום - מגרש 805 - חריש(נספח לחוזה 5034/18)	
פרויקט: 3020 חריש-מוסדות ציבור-מחוז חיפה	
1 חריש מוס' ציבור-הז' 17/09/2021	
6 תכנון מעון יום במגף מגרש 805	

ריכוז לחשבון

סכום	תאור העבודה
163,084.71	1. תכנון מעון יום - מגרש 805
	807
163,084.71	סכום מצטבר לחשבון נוכחי
80,794.26	בניכוי הסכום המצטבר לחשבון קודם
82,290.45	יתרה לתשלום ללא מע"מ
13,989.38	17.0% מע"מ
96,279.83	יתרה לתשלום כולל מע"מ

שכ"ט במחירי בסיס: 163,084.71

הערות:

אדרי' ג'ני הירש טוץ'
יהל מהנדסים
ייזום פרויקטים בע"מ

מנהל הפרויקט:

חברה מנהלת:

8.9.19

תאריך:

נחום זינגר
מרכז
אחראי מות

אישור

עמוד: 2

807
1. תכנון מעון יום-מגרש 805

א. תעריף: לפי אחוז שכר מוטכס

ב. שכר הטרחה למתכנן תמורת ביצוע השרותים המפורטים להלן יהיה ע"פ תעריף שהוגדר לחזרה זה ("להלן התעריף")

ג. סוג מדד: ערך מבנה: 299,238.00 אחוז שכר: 100.0000

ד. פירוט השרותים החלקיים:

מספר	תאור	שרותים % חלקיים	ערך מבנה	שכר לסעיף
1.	קבלת פרוגרמה ואיתור שטח, לימוד וחקירה מוקדמת	2.00% X	299,238.00	5,984.76 =
2.	הכנת חלופות תכנון מוקדם	8.00% X	299,238.00	23,939.04 =
3.	בחירת החלופה המועדפת ע"י המזמין	2.00% X	299,238.00	5,984.76 =
4.	עיבוד החלופה ואישורה ע"י המזמין	10.00% X	299,238.00	29,923.80 =
5.	תיאום התכנון עם גופים ונוגעים בדבר	2.00% X	299,238.00	5,984.76 =
6.	עריכת הבקשה להיתר בניה והגשה לוועדה	3.00% X	299,238.00	8,977.14 =
7.	קבלת כל האישורים המוקדמים הנדרשים ע"י הועדות לדיון בבקשה להי	3.00% X	299,238.00	8,977.14 =
8.	דיונים בוועדה וקבלת אישורה להוצאת היתר בניה	2.00% X	299,238.00	5,984.76 =
10.	הכנת תכנון מפורט לביצוע-תכנון פרטים ומפרטים	20.00% X	299,238.00	59,847.60 =
הערה: אחוז השרותים החלקיים בחשבון לסעיף זה (20.00) הינו חלק (50.00%) מתוך 40.00 - אחוז השרותים המוגדר בחזרה				
	ריכוז כתבי כמויות, מפרטים ואומדנים, ארגון החומר למכרז	2.50% X	299,238.00	7,480.95 =
הערה: אחוז השרותים החלקיים בחשבון לסעיף זה (2.50) הינו חלק (50.00%) מתוך 5.00 - אחוז השרותים המוגדר בחזרה				

סה"כ שכר ע"י תעריף 163,084.71

הפרש	חשבון קודם	חשבון נוכחי	שכר לפי תעריף
82,290.45	80,794.26	163,084.71	התיקרות
82,290.45	80,794.26	163,084.71	סה"כ
82,290.45	80,794.26	163,084.71	סה"כ לאחר קיזוז

✓

elazar.archidar@gmail.com
03-5344988

www.archidar.com
054-5890073

אלעזר מליחי - אדריכל

הזמיר 35 קרית אונו

עבודות תכנון עבור חב' יהל

חריש - 807 - מעון - ח"ח שכ"ט מס' 3 נכון ל 15-8-19

299,238

סכום עבודה ע"פ החוזה לפני מע"מ

למשלום	אחוז ביצוע	סכום חלקי	אחוזי חוזה	
5,985	100%	5,985	2%	פרוגרמה, לימוד וחקירה מוקדמת
23,939	100%	23,939	8%	הכנת חלופות תכנון
5,985	100%	5,985	2%	בחירת חלופה ע"י המזמין
29,924	100%	29,924	10%	עיבוד חלופה ואישורה ע"י המזמין
5,985	100%	5,985	2%	תאום תכנון עם גופים נוגעים בדבר
8,977	100%	8,977	3%	עריכת בקשה להיתר והגשתה לוועדה
8,977	100%	8,977	3%	קבלת אישורים מוקדמים לדיון בוועדה
5,985	100%	5,985	2%	דיונים בוועדה וקבלת אישורה להיתר
0	0%	14,962	5%	מילוי תנאים לקבלת ההיתר
59,848	50%	119,695	40%	הכנת תכניות עבודה פרטים ומפרטים
7,481	50%	14,962	5%	הכנה וריכוז כ"כ מפרטים וחומר למכרז
0	0%	5,985	2%	מכרז לביצוע ובחירת קבלן
0	0%	11,970	4%	פיקוח עליון בביצוע - גמר רצפה ראשונה
0	0%	8,977	3%	פיקוח עליון בביצוע - גמר קירות חוץ
0	0%	8,977	3%	פיקוח עליון בביצוע - גמר טיח פנים
0	0%	5,985	2%	פיקוח עליון בביצוע - גמר טיח חוץ
0	0%	5,985	2%	השתתפות בקבלת המבנה ואישורו
0	0%	5,985	2%	קבלת תעודת גמר ומבנה בתום שנת בדיק
163,085	סה"כ	299,238	100%	
80,794	הפחתת חשבון קודם			
82,291	סה"כ			
13,989	מע"מ (17%)			
96,280	סה"כ כולל מע"מ			

אדרי' ג'ני הירש טוץ'
יהל מהנדסים
יזום פרויקטים בע"מ

19.8.19

✓

elazar.archidar@gmail.com
03-5344988

www.archidar.com
054-5890073

אלעזר מליחי - אדריכל

הזמיר 35 קרית אונו

עבודות תכנון עבור חב' יהל

חריש - 807 - מקווה - ח"ח שכ"ט מס' 3 נכון ל 15-8-19

230,000

סכום עבודה ע"פ החוזה לפני מע"מ

למשל	אחוז ביצוע	סכום חלקי	אחוזי חוזה	
4,600	100%	4,600	2%	פרוגרמה, לימוד וחקירה מוקדמת
18,400	100%	18,400	8%	הכנת חלופות תכנון
4,600	100%	4,600	2%	בחירת חלופה ע"י המזמין
23,000	100%	23,000	10%	עיבוד חלופה ואישורה ע"י המזמין
4,600	100%	4,600	2%	תאום תכנון עם גופים נוגעים בדבר
6,900	100%	6,900	3%	עריכת בקשה להיתר והגשתה לוועדה
6,900	100%	6,900	3%	קבלת אישורים מוקדמים לדיון בוועדה
4,600	100%	4,600	2%	דיונים בוועדה וקבלת אישורה להיתר
0	0%	11,500	5%	מילוי תנאים לקבלת ההיתר
46,000	50%	92,000	40%	הכנת תכניות עבודה פרטים ומפרטים
5,750	50%	11,500	5%	הכנה וריכוז כ"כ מפרטים וחומר למכרז
0	0%	4,600	2%	מכרז לביצוע ובחירת קבלן
0	0%	9,200	4%	פיקוח עליון בביצוע - גמר רצפה ראשונה
0	0%	6,900	3%	פיקוח עליון בביצוע - גמר קירות חוץ
0	0%	6,900	3%	פיקוח עליון בביצוע - גמר טיח פנים
0	0%	4,600	2%	פיקוח עליון בביצוע - גמר טיח חוץ
0	0%	4,600	2%	השתתפות בקבלת המבנה ואישורו
0	0%	4,600	2%	קבלת תעודת גמר ומבנה בתום שנת בדיק
125,350	סה"כ	230,000	100%	
62,100	הפחתת חשבון קודם			
63,250	סה"כ			
10,753	מע"מ (17%)			
74,003	סה"כ כולל מע"מ			

אדריכל ג'ני הירש טוץ'
יהל מהנדסים
יזום פרויקטים בע"מ

19-8-19

✓

elazar.archidar@gmail.com
03-5344988

www.archidar.com
054-5890073

אלעזר מליחי - אדריכל
הזמיר 35 קרית אונו

עבודות תכנון עבור חב' יהל - משרד השיכון בחריש - מגרש 807 - בינוי - ח"ח מס' 2 נכון ל 15-8-19

עבודה ע"פ החוזה		סכום חוזה	אחוז ביצוע לתשלום (ש"ח)
תכנון בינוי במגרש 807 - שטח מגרש 2940 מ"ר		21,250.00	
גמר תכנון בינוי והגשת נספח בינוי לאישור הועדה אישור הועדה			
	80%	17,000	
	20%	4,250	
סה"כ		21,250	
הפחתת חשבון קודם		17,000	
סה"כ לתשלום בחשבון זה		4,250	
מע"מ (17%)		723	
סה"כ כולל מע"מ		4,973	

אלעזר
19/8/2019

אדריכל ג'ני הידע טוץ'
יהל מהנדסים
ייזום פרויקטים בע"מ

2

2

2

רכוז חשבונות לחודש : 5

חשבון חלקי:

מוסדות ציבור חריש 1702109/2017

8/2019

נספח לסעיף 7-ספריה מגרש 807	סכום מצטבר	סכום בחן זה	עמלה	כולל עמלה
מצטבר קודם	18,707	0	0	0
ה'.העתקות-חש' 114297	464	464	35	499
ה'.העתקות-חש' 112990	203	203	15	218
	19,375	667	50	717

19,375

מצטבר לסעיף 7 :

18,708

מצטבר לחן- קודם:

667

סה"כ לחן זה:

$$112990 \times \leftarrow 112989 = 464 \times 12$$

$$114297 = 203 \times 12$$

יהל מהנדסים-ייזום פרויקטים בעמ

הוראת תשלום לחשבון חד פעמי מספר 2019 / 1983

תאריך הדפסה: 03/09/2019

פרויקט: 3020 חריש-מוסדות ציבור-מחוז חיפה, חריש מוס' ציבור-הז' 17/1702109, ת

תת פרויקט: 1

שם הספק: ה.י. העתקות ישראל בע"מ

תאור: העתקות אור

חודש החשבון: 8.19

סכום ללא מע"מ: 464.10

מע"מ: 78.90

סה"כ כולל מע"מ: 543.00

ובמילים: חמש מאות ארבעים ושלושה שקלים

אדר' ג'ני הירש טוץ'

מנהל הפרויקט: יהל מהנדסים

ייזום פרויקטים בע"מ

חברה מנהלת:

תאריך: 8.9.19

מחיר היחידה

מחיר היחידה

מחיר היחידה

אישור:

ע.מ. 513097782
ח.פ. 513097782



העסקאות ישראל בע"מ סניף ראשי והנה"ח: ת.ד. 70003 חיפה טל': 0722-722-822 פקס: 04-8218898

עוסק מורשה:

העתק

חשבון עסקה 112989

לכבוד:

תאריך הפקה: 30/07/2019
פקס: 03-6251223
טלפון: 036251222
מס' לקוח: 6009

י.ה.ל. מהנדסים
יגאל אלון 67
תל אביב
ע.מ. 511776247

פרוייקטים - מגרש 807

הזמנה	הזמנה ידנית	מזמין	פריט	יח'	אורך	מס' תכ. עותקים	כמות	ס"כ לפריט	מחיר (שח)	הנחה %	מחיר אחרי הנחה	סכום
413922			פלוט מ"א משטחי צבע	מא	1.90	1	1.0	1.90	22.00	70.0	6.60	12.54
			פלוט מ"א משטחי צבע	מא	2.80	1	5.0	14.00	22.00	70.0	6.60	92.40
			פלוט מ"א משטחי צבע	מא	6.50	1	1.0	6.50	22.00	70.0	6.60	42.90
			פלוט מ"א משטחי צבע	מא	12.00	1	1.0	12.00	22.00	70.0	6.60	79.20
413936			פלוט מ"א משטחי צבע	מא	28.60	1	1.0	28.60	22.00	70.0	6.60	188.76
414138			פלוט לפי מטר	מא	4.00	1	5.0	20.00	8.00	70.0	2.40	48.00

הופק ע"י דרעי אורלי

חתימה

סה"כ	463.80 ₪
הנחה	0.30 ₪
סה"כ לפני מע"מ	464.10 ₪
מע"מ 17%	78.90 ₪
סה"כ לתשלום	543.00 ₪

מנהלת בפועל: שבועוני שרון

ניתן לשלם בכל סוגי כרטיסי אשראי

חריגה מתנאי התשלום תבטל את ההנחה במידה וקיימת והחוב יהא במלוא מחיר העבודות עפ"י מחירון משרד הבינוי והשיכון.

הזמנת מינימום תחייב במידת הצורך (מינימום הזמנה 40 ש"ח)

אדרי' ג'ני הירש טוץ'
יהל מהנדסים
ייוזם פרויקטים בע"מ

- Elert

5.8.19

יהל מהנדסים-ייזום פרויקטים בעמ

הוראת תשלום לחשבון חד פעמי מספר 2019 / 1989

תאריך הדפסה: 04/09/2019

פרויקט: 3020 חריש-מוסדות ציבור-מחוז חיפה, חריש מוס' ציבור-הז' 17/1702109, ת

תת פרויקט: 1

שם הספק: ה.י. העתקות ישראל בע"מ

תאור: העתקות אור

חודש החשבון: 8.19

סכום ללא מע"מ: 203.42

מע"מ: 34.58

סה"כ כולל מע"מ: 238.00

ובמילים: מאתיים שלושים ושמונה שקלים

מנהל הפרויקט: אדרי' ג'ני הידש טוי'
יהל מהנדסים
ייזום פרויקטים בע"מ

חברה מנהלת:

תאריך: 8.9.19

אישור: נחום קלינג
מרכז בכיר
אחראי מרחב



העתק

חשבון עסקה 114297

לכבוד:

תאריך הפקה: 30/08/2019
פקס: 03-6251223
טלפון: 036251222
מס' לקוח: 6009

י.ה.ל מהנדסים
יגאל אלון 67
תל אביב
ע.מ. 511776247

פרוייקטים חריש - מגרש 807

הזמנה	הזמנה ידנית	מזמין	פריט	יח'	אורך	מס' תב.	כמות	ס"כ לפריט	מחיר (שח)	הנחה %	מחיר אחרי הנחה	סכום
416915			פלוט לפי מטר	מא	2.00	1	18.0	36.00	8.00	70.0	2.40	86.40
419745			פלוט (תווין) A4	יח	1.00	1	1.0	1.00	2.80	70.0	0.84	0.84
			פלוט (תווין) A0	יח	1.00	1	1.0	1.00	10.00	70.0	3.00	3.00
			פלוט לפי מטר	מא	25.00	1	1.0	25.00	8.00	70.0	2.40	60.00
			פלוט מ"א משטחי צבע	מא	8.00	1	1.0	8.00	22.00	70.0	6.60	52.80

סה"כ	203.04 ₪
הנחה	-0.38 ₪
סה"כ לפני מע"מ	203.42 ₪
מע"מ 17%	34.58 ₪
סה"כ לתשלום	238.00 ₪

הופק ע"י דרעי אורלי

חתימה

מנהלת בפועל: שבעוני שרון
ניתן לשלם בכל סוגי כרטיסי אשראי
חריגה מתנאי התשלום תבטל את ההנחה במידה וקיימת והחויב יהא במלוא מחיר
העבודות עפ"י מחירון משרד הבינוי והשיכון.
הזמנת מינימום תחוייב במידת הצורך (מינימום הזמנה 40 ש"ח)

אדרי' ג'ני הירש טוץ'
יחל מהנדסים
ייזום פרוייקטים בע"מ
3.9.19

חשבון מספר 2 לחוזה תכנון מספר 50342/2018

חודש : 08/2019 (חודש מדד 07/2019)

המתכנן: אלעזר מליחי	מספר: 53971172
היקף החוזה (ללא מע"מ): 251,250.00	מנהל פרויקט: יהל מהנדסים
תאור החוזה: תכנון מעון יום ומקווה + בינוי מגרש 807 - חריש(נספח לחוזה 5034/18)	
פרויקט: 3020	חריש-מוסדות ציבור-מחוז חיפה
1	חריש מוסי ציבור-הז' 1702109/17
8	תכנון מקווה נשים במגף

ריכוז לחשבון

סכום	תאור העבודה
125,350.00	1. תכנון מעון יום -מגרש 807
21,250.00	8. תכנית בינוי מגרש 807
146,600.00	סכום מצטבר לחשבון נוכחי
79,100.00	בניכוי הסכום המצטבר לחשבון קודם
67,500.00	יתרה לתשלום ללא מע"מ
11,475.00	17.0% מע"מ
78,975.00	יתרה לתשלום כולל מע"מ

שכ"ט במחירי בסיס: 146,600.00

הערות:

אדרי' ג'ני הירש טוץ'
יהל מהנדסים
ייזום פרויקטים בע"מ

מנהל הפרויקט:

חברה מנהלת:

תאריך: 8.9.19

נחום דייחן

אישור רכז בכיר
אחראי מרחב

עמוד: 2

1. תכנון מעון יום-מגרש 807

א. תעריף: לפי אחוז שכר מוטכם

ב. שכר הטרחה למתכנן תמורת ביצוע השרותים המפורטים להלן יהיה ע"פ תעריף שהוגדר לחזוה זה ("להלן התעריף")

ג. סוג מדד:

ערך מבנה: 230,000.00 אחוז שכר: 100.0000

ד. פירוט השרותים החלקיים:

מספר	תאור	שרותים %	ערך מבנה	שכר לסעיף
1.	קבלת פרוגרמה ואיתור שטח, לימוד וחקירה מוקדמת	2.00% X 230,000.00	100.0000 % X	4,600.00 =
2.	הכנת חלופות תכנון מוקדם	8.00% X 230,000.00	100.0000 % X	18,400.00 =
3.	בחירת החלופה המועדפת ע"י המזמין	2.00% X 230,000.00	100.0000 % X	4,600.00 =
4.	עיבוד החלופה ואישורה ע"י המזמין	10.00% X 230,000.00	100.0000 % X	23,000.00 =
5.	תיאום התכנון עם גופים ונוגעים בדבר	2.00% X 230,000.00	100.0000 % X	4,600.00 =
6.	עריכת הבקשה להיתר בניה והגשה לוועדה	3.00% X 230,000.00	100.0000 % X	6,900.00 =
7.	קבלת כל האישורים המוקדמים הנדרשים ע"י הוועדות לדיון בבקשה להי	3.00% X 230,000.00	100.0000 % X	6,900.00 =
8.	דיונים בוועדה וקבלת אישורה להוצאת היתר בניה	2.00% X 230,000.00	100.0000 % X	4,600.00 =
10.	הכנת תכנון מפורט לביצוע-תכניות פרטים ומפרטים	20.00% X 230,000.00	100.0000 % X	46,000.00 =
הערה: אחוז השרותים החלקיים בחשבון לסעיף זה (20.00) הינו חלק (50.00%) מתוך 40.00 - אחוז השרותים המוגדר בחזוה				
	ריכוז כתבי כמויות, מפרטים ואומדנים, ארגון החומר למכרז	2.50% X 230,000.00	100.0000 % X	5,750.00 =
הערה: אחוז השרותים החלקיים בחשבון לסעיף זה (2.50) הינו חלק (50.00%) מתוך 5.00 - אחוז השרותים המוגדר בחזוה				

סה"כ שכר עפ"י תעריף 125,350.00

הפרש	חשבון קודם	חשבון נוכחי	שכר לפי תעריף
63,250.00	62,100.00	125,350.00	התיקרות
63,250.00	62,100.00	125,350.00	סה"כ
63,250.00	62,100.00	125,350.00	סה"כ לאחר קיזוז

בחזוה זה לא משולמות התיקרויות

עמוד: 3

8. תכנית בינוי מגרש 807

א. תעריף: לפי אחוז שכר מוסכם

ב. שכר הטרחה למתכנן תמורת ביצוע השרותים המפורטים להלן יהיה ע"פ תעריף שהוגדר לחזוה זה ("להלן התעריף")

ג. סוג מדד:

ערך מבנה: 21,250.00 אחוז שכר: 100.0000

ד. פירוט השרותים החלקיים:

מספר	תאור	שרותים % חלקיים	ערך מבנה	שכר לסעיף
1.	קבלת פרוגרמה ואיתור שטח, לימוד וחקירה מוקדמת	2.00%	21,250.00 X	425.00 =
2.	הכנת חלופות תכנון מוקדם	8.00%	21,250.00 X	1,700.00 =
3.	בחירת החלופה המועדפת ע"י המזמין	2.00%	21,250.00 X	425.00 =
4.	עיבוד החלופה ואישורה ע"י המזמין	10.00%	21,250.00 X	2,125.00 =
5.	תיאום התכנון עם גופים ונוגעים בדבר	2.00%	21,250.00 X	425.00 =
6.	עריכת הבקשה להיתר בניה והגשה לוועדה	3.00%	21,250.00 X	637.50 =
7.	קבלת כל האישורים המוקדמים הנדרשים ע"י הוועדות לדיון בבקשה להיתר	3.00%	21,250.00 X	637.50 =
8.	דיונים בוועדה וקבלת אישורה להוצאת היתר בניה	2.00%	21,250.00 X	425.00 =
9.	מילוי התנאים לקבלת היתר בוועדה המקומית	5.00%	21,250.00 X	1,062.50 =
10.	הכנת תכנון מפורט לביצוע-תכנון פרטים ומפרטים	40.00%	21,250.00 X	8,500.00 =
11.	ריכוז כתבי כמויות, מפרטים ואומדנים, ארגון החומר למכרז	5.00%	21,250.00 X	1,062.50 =
12.	מכרז לביצוע המבנה ובחירת קבלן זוכה	2.00%	21,250.00 X	425.00 =
13.	פיקוח עליון במהלך הביצוע-גמר רצפה ראשונה	4.00%	21,250.00 X	850.00 =
14.	פיקוח עליון במהלך הביצוע-גמר קירות חוץ	3.00%	21,250.00 X	637.50 =
15.	פיקוח עליון במהלך הביצוע-גמר ביצוע טיח חוץ	2.00%	21,250.00 X	425.00 =
16.	השתתפות בקבלת המבנה ואישורו	2.00%	21,250.00 X	425.00 =
17.	השלמת הטיפול ברשויות לקבלת תעודת גמר וקבלת מבנה בתום שנת בדק	2.00%	21,250.00 X	425.00 =
18.	הכנת הבינוי לביצוע במגרש ואישורו	3.00%	21,250.00 X	637.50 =

עמוד: 4

8. תכנית בינוי מגרש 807

סה"כ שכר עפ"י תעריף 21,250.00

הפרש	חשבון קודם	חשבון נוכחי	
4,250.00	17,000.00	21,250.00	שכר לפי תעריף
			התיקרות
4,250.00	17,000.00	21,250.00	סה"כ
4,250.00	17,000.00	21,250.00	סה"כ לאחר קיזוז

בחזרה זה לא משולמות התיקרויות

חשבון מספר 2 לחוזה תכנון מספר 50344/2018

חודש : 08/2019 (חודש מדד 07/2019)

המתכנן: אלעזר מליחי	מספר: 53971172
היקף החוזה (ללא מע"מ): 266,900.00	מנהל פרויקט: יהל מהנדסים
תאור החוזה: מרכז העשרה לגיל הרך - מגרש 205 - חריש (נספח לחוזה 5034/18)	
פרויקט: 3020	חריש-מוסדות ציבור-מחוז חיפה
1	חריש מוסי' ציבור-הז' 1702109/17
12	תכנון מרכז העשרה-מגרש 205

ריכוז לחשבון

סכום	תאור העבודה
58,718.00	1. תכנון מרכז העשרה לגיל הרך מגרש 205
58,718.00	סכום מצטבר לחשבון נוכחי
32,028.00	בניכוי הסכום המצטבר לחשבון קודם
26,690.00	יתרה לתשלום ללא מע"מ
4,537.30	17.0% מע"מ
31,227.30	יתרה לתשלום כולל מע"מ

שכ"ט במחירי בסיס: 58,718.00

הערות:

אדרי' ג'ני הירש טוץ'

יהל מהנדסים

יזום פרויקטים בע"מ

מנהל הפרויקט:

חברה מנהלת:

נחום זיתון

מרטין

אישור

8.9.19

תאריך:

עמוד: 2

1. תכנון מרכז העשרה לגיל הרך מגרש 205

א. תעריף: לפי אחוז שכר מוסכם

ב. שכר הטרחה למתכנן תמורת ביצוע השרותים המפורטים להלן יהיה ע"פ תעריף שהוגדר לחזזה זה ("להלן התעריף")

ג. סוג מדד: ערך מבנה: 266,900.00 אחוז שכר: 100.0000

ד. פרוט השרותים החלקיים:

מספר	תאור	שרותים %	חלקיים	ערך מבנה	שכר לסעיף
1.	קבלת פרוגרמה ואיתור שטח, לימוד וחקירה מוקדמת	2.00%	X	266,900.00	5,338.00 =
2.	הכנת חלופות תכנון מוקדם	8.00%	X	266,900.00	21,352.00 =
3.	בחירת החלופה המועדפת ע"י המזמין	2.00%	X	266,900.00	5,338.00 =
4.	עיבוד החלופה ואישורה ע"י המזמין	10.00%	X	266,900.00	26,690.00 =

סה"כ שכר עפ"י תעריף 58,718.00

הפרש	חשבון קודם	חשבון נוכחי	
26,690.00	32,028.00	58,718.00	שכר לפי תעריף
			התיקרות
26,690.00	32,028.00	58,718.00	סה"כ
26,690.00	32,028.00	58,718.00	סה"כ לאחר קיזוז

elazar.archidar@gmail.com
03-5344988

www.archidar.com
054-5890073

אלעזר מליחי - אדריכל
הזמיר 35 קרית אונו

עבודות תכנון עבור חב' יהל

חריש - 236 - מרכז העשרה - ח"ח שכ"ט מס' 2 נכון ל 15-8-19

266,900

סכום עבודה ע"פ החוזה לפני מע"מ

לתשלום	אחוז ביצוע	סכום חלקי	אחוזי חוזה	
5,338	100%	5,338	2%	פרוגרמה, לימוד וחקירה מוקדמת
21,352	100%	21,352	8%	הכנת חלופות תכנון
5,338	100%	5,338	2%	בחירת חלופה ע"י המזמין
26,690	100%	26,690	10%	עיבוד חלופה ואישורה ע"י המזמין
0	0%	5,338	2%	תאום תכנון עם גופים נוגעים בדבר
0	0%	8,007	3%	עריכת בקשה להיתר והגשתה לוועדה
0	0%	8,007	3%	קבלת אישורים מוקדמים לדיון בוועדה
0	0%	5,338	2%	דיונים בוועדה וקבלת אישורה להיתר
0	0%	13,345	5%	מילוי תנאים לקבלת ההיתר
0	0%	106,760	40%	הכנת תכניות עבודה פרטים ומפרטים
0	0%	13,345	5%	הכנה וריכוז כ"כ מפרטים וחומר למכרז
0	0%	5,338	2%	מכרז לביצוע ובחירת קבלן
0	0%	10,676	4%	פיקוח עליון בביצוע - גמר רצפה ראשונה
0	0%	8,007	3%	פיקוח עליון בביצוע - גמר קירות חוץ
0	0%	8,007	3%	פיקוח עליון בביצוע - גמר טיח פנים
0	0%	5,338	2%	פיקוח עליון בביצוע - גמר טיח חוץ
0	0%	5,338	2%	השתתפות בקבלת המבנה ואישורו
0	0%	5,338	2%	קבלת תעודת גמר ומבנה בתום שנת בדק
58,718	סה"כ	266,900	100%	
32,028	הפחתת חשבון קודם			
26,690	סה"כ			
4,537	מע"מ (17%)			
31,227	סה"כ כולל מע"מ			

אדרי' ג'ני הירש טוץ'
יהל מהנדסים
ייזום פרויקטים בע"מ
19.8.19