

3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



הנידון: פרוטוקול וועדת המכרזים המשרדית מיום 14/09/2020

חברה מנהלת יהל מהנדסים, מס' הזמנה 1702109/2017

חברי הוועדה:

שי נאור – יו"ר, טטיאנה באראביק – מ"מ יו"ר, אלינור הלן פרימן, עו"ד – לשכה המשפטית,
עדינה שבתאי – חשבות, אליזבטה בס – תקצוב ובקרה, נטליה פוגונץ – מרכזת הוועדה.

בקשת שינוי עבור חוזה מס': 1702109/2017

שינוי מס' 3

תיאור העבודה: מוסדות ציבור בשכונות החדשות - תכנון וביצוע בהתאם לפניה לקבלת הצעות
406/17 אשכול מספר 3

היקף החוזה המקורי: 27,793,641.88 ₪ (ללא מע"מ)

היקף החוזה לאחר שינוי מס' 1: 27,793,641.88 ₪ (ללא מע"מ)

היקף חוזה לאחר שינוי מס' 2: 33,942,703.96 ₪ (ללא מע"מ)

תאריך חתימת חוזה מקורי: 31/12/2017

תקופת ביצוע מקורית: 36 חודשים

תקופת ביצוע לאחר שינוי חוזה מס' 2: 36 חודשים

המבצע: יהל מהנדסים

תאריך צו התחלת עבודה: 24/01/2018

עמלת חברה מנהלת: 4.874%

רקע כללי על החוזה:

חברה מנהלת "יהל מהנדסים" זכתה במכרז סגור של המשרד לתכנון וביצוע מבני ציבור (רשות) בשכונות החדשות חריש.

שינוי מס' 1 מיום 31.12.17 ע"ס 27,793,641.88 ₪ (ללא מע"מ) היה עם הקמת החוזה בהתאם ליתרות מתוך זכאויות ליישוב (לפי החלטת ממ"י 1544) בתקנות הרלוונטיות למבני ציבור.

שינוי מס' 2 מיום 19.12.18 ע"ס 33,942,703.96 ₪ (ללא מע"מ) היה עדכון ליתרות נוספות מתוך זכאויות ליישוב בתקנות הרלוונטיות למבני ציבור.

מהות השינוי הדרוש:

בהתאם לפניית המועצה מיום 30.08.20 למשרד (מצ"ב) בבקשה ל"ביצוע עצמי" של מבני הציבור בחריש (מעוגן בהסכם הפיתוח הכוללני בין המשרד למועצה), במקום החברה המנהלת "יהל מהנדסים" שזכתה במכרז סגור, נדרש לסגור את הזמנת "יהל מהנדסים" ולהעביר הרשאות למועצה, כדלקמן:

קלרמון גאנו 3, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד. 18110 מיקוד 9118002

<http://www.moch.gov.il>

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל הנדסה וביצוע



- ❖ הרשאה מס' 1: ביצוע מבנה משולב מיקווה נשים+מעון יום במגרש 807 בשכונת המגף.
- ❖ הרשאה מס' 2: תכנון וביצוע מבנה משולב ספריה ומרכז העשרה לגיל הרך במגרש 236 בשכונה הצפונית.
- ❖ הרשאה מס' 3: תכנון וביצוע מבנה אולם ספורט 1,400 מ"ר (טרם נקבע מיקום סופי).

סה"כ סכום העברה ב-3 הרשאות למועצה: 33,157,318 ₪ (ללא מע"מ).

הערה: גובה כל הרשאה ייקבע בהמשך ויועבר לאישור הגורמים הרלוונטיים במטה.

למועצה ברור כי התקציב הנ"ל אשר יועבר אליה הינו תקציב כולל וסופי לכל המבנים הנ"ל, משלב התכנון ועד תעודת גמר. כמו כן, המועצה הביעה את רצונה להתקשר בעצמה עם הספקים בכוחות עצמה, לפי העניין והצורך.

החברה המנהלת הביעה את הסכמתה (בתנאים) למהלך כמצ"ב.

לאור התארכות הזמן החריגה (כמעט 3 שנים מהתנעת הפרויקט ואף מבנה לא יצא לביצוע) עקב שינויים מהותיים ותכופים רבים לפי בקשות המועצה,

ולאור מכרז הביצוע האחרון של מבנה משולב מיקווה נשים ומעון יום שלא צלח עקב הצעה יחידה בתוספת מחיר של כ-10.5% מעל האומדן,

ולאור זאת שלטענת המועצה ביכולתה לתכנן ולבצע את המבנים בתקציב המשרד,

המחוז ממליץ לקדם את השינוי המבוקש ולהעביר את הפרויקט ל"ביצוע עצמי" של המועצה.

השינוי הכספי המבוקש:

הקטנת ההזמנה של החברה המנהלת ל-סך של: 1,431,538 ₪ (כולל מע"מ) בהתאם לחשבון סופי שהוגש על ידה.

נספחים מצורפים:

1. פניית המועצה מיום 30.08.20.
2. התייחסות החברה המנהלת מיום 30.08.20.
3. הזמנה מס' 1702109/2017 – שינוי מס' 2.
4. הסכם הפיתוח הכוללני – פרק מבני ציבור רשות.
5. ח-ן סופי "יהל מהנדסים" מס' 14 מיום 26.10.20.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל הנדסה וביצוע



במהלך הדיון:

1. מדובר בשתי בקשות נפרדות – הקטנת ההזמנה לחברה המנהלת יהל מהנדסים, והעברת התקציב שהוקטן מההזמנה אל הרשות המקומית לצורך ביצוע שלה לעבודות.
2. על מנת לאשר ההקטנה, יש להעביר לוועדה מסמך הצהרה על הסכמתה של החברה המנהלת להקטנה, והתחייבות שלה על היעדר תביעות. על ניסוח המסמך להיות מקובל על הלשכה המשפטית.
3. על המחוז לבצע את השינוי להקטנת ההזמנה.
4. על מבקשי הבקשה להעביר את עניין התקצוב לרשות המקומית להחלטה של הגורמים המוסמכים לכך כמקובל.

החלטת הוועדה:

1. וועדת המכרזים המשרדית מאשרת ביצוע הקטנת ההזמנה של החברה המנהלת, מסך היקף החוזה 33,942,703.96 ₪ (ללא מע"מ), לסכום על-סך 1,431,538 ₪ (כולל מע"מ) המהווה את סך כלל ההתחייבויות של החברה המנהלת, הקיימות כלפי הספקים בפרויקט, וזאת בכפוף להצגת סכומים ואסמכתאות עבור ביצוע העבודה ותשלום לספקים בפרויקט.
2. האישור ניתן בכפוף לטיפול המחוז בקבלת מסמך הצהרה על הסכמתה של החברה המנהלת להקטנה, והתחייבות שלה על היעדר תביעות. על ניסוח המסמך להיות מקובל על הלשכה המשפטית.
3. על מבקשי הבקשה להעביר את עניין התקצוב לרשות המקומית להחלטה של הגורמים המוסמכים לכך כמקובל.
4. ככל שיתקבל האישור מהגורמים המוסמכים להעברת התקציב לרשות המקומית, הוועדה מנחה את המחוז:
 - א. לחתום עם הרשות על הסכם אשר יסדיר את התחייבויות הצדדים בהתאם, לרבות תכולת ביצוע לכלל העבודות (שלושת המבנים) והתמורה בגינם, כסכום סופי ומוחלט שלא ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא, בהתאם לניסוח שיתבקש ע"י הלשכה המשפטית.
 - ב. להעביר את העבודה והתקציב לרשות בשלוש הרשאות נפרדות.

עדינה שבתאי

עדינה שבתאי - חשבות

Thaif

טטיאנה באראביק - מ"מ יו"ר

שי נאור

שי נאור - יו"ר

af

נטליה פוגונץ - מרכזת הוועדה

אליזבטה בס - תקצוב ובקרה

Qing

אלינור הלן פרימן, עו"ד
נציג הלשכה המשפטית