

2

תאריך הדפסה: 16/12/2018
שנה: 2018 פרוגרמה: 32
מחוז: 2 חיפה עירוני
יישוב: 71 חריש
אתר: 99 אתר לא ספציפי
פרויקט: 60089
סטטוס: 30 בקשה להפעלה
ת.מרכבה: 4501523661



לכבוד: יחל מהנדסים - ייזום פרויקטים בע"מ
מספר ספק: 511776247

שינוי מספר: 2

הנדון: הזמנה עבור מוסדות ציבור בשכונות החדשות

סעיף תקציבי: 70030605

הזמנה מספר: 1702109/2017

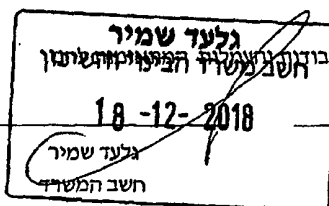
הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 7,194,402.63 ש"ח. להלן: הסכום
הסכום במילים: שבעה מליון מאה תשעים וארבעה אלף ארבע מאות ושניים ש"ח ושישים ושלוש אגורות
וזאת בנוסף על סכום שכבר אושר 32,518,561.00 ש"ח.
סה"כ ההזמנה לאחר השינוי (הסכום כולל מע"מ) 39,712,963.63 ש"ח.
בהתאם להסכם בין המשרד והחברה המנהלת את נשלם לכם סכום של עד 7,194,402.63 ש"ח.
הסכום כולל מע"מ. ועמדת החברה.

לחלן פרוט העבודה:

מוסדות ציבור בשכונות החדשות - תכנון וביצוע בהתאם לפניה לקבלת הצעות 406/17 אשכול מספר 3

רשימת העבודות בהתאם לנספח העבודות המהווה חלק בלתי נפרד מההזמנה.

1. תקופת הביצוע 36 חודשים מיום חתימת החשב (כולל הזמן הנדרש להיערכות למכרז). העבודות יבוצעו בהתאם לכל דין, לרבות חוק תוכת מכרזים ותקנותיו. הכל על פי תוכניות מאושרות ובתאום עם המשרד וחברת הבקרה.
2. על החברה להמציא לחברת הבקרה לפני הגשת חשבון ראשון לכל אחת מן העבודות - חוזה תתוך בין החברה לבין נותן השירותים על ידי מוסמכי החתימה של החברה כדין, לבין נותני השירותים בקשר לכל אחת מן העבודות שברשימת נספח העבודות.
3. מועדי ההצמדות וסוגי המדדים כמפורט בנספח העבודות לכל עבודה בנפרד.
עבודות וחשבוניות שיבוצעו עד וכולל החודש ה - 18 להתקשרות לא ישאו הצמדה. מעבר לכך, יתרת ההתקשרות תוצמד כמפורט בנספח העבודות, ומדד הבסיס יהיה מדד החודש ה - 18 להתקשרות. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד חתימת החשב על הזמנה זו, תיעשה, ההתאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין המדד שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד הגשת החשבון. החברה תציין הוראה זו במסמכי המכרז שיפורסמו על ידה.
4. הסכום ישוחרר לכם על פי ההזמנה בהתאם להתקדמות העבודות ולפי חשבוניות שיוגשו לחברת הבקרה ויאושרו על ידה, בכל דרישה לתשלום - יש לציין מספר הזמנה זו.
5. כל העבודות באתר יבוצעו על פי תוכנית מתאר או תוכנית מפורטת (תב"ע) הכל עפ"י דרישת הדין ובהתאם לחוקי התכנון והבנייה, התקנים המחייבים, לרבות בדיקת חומרים ולקיים פיקוח צמוד לעבודות. כל האחריות לביצוע העבודות מוטלת בלעדית על החברה המנהלת או מי מטעמה.
6. לאחר חתימת כל החוזים לגבי העבודות כאמור תעביר החברה לחברת הבקרה ולמנהל אגף בכיר תקצוב ובקרה את פירוט ההתחייבויות שנחתמו על ידה, על פי תחומים האמורים.
7. למען חסר ספק יובהר כי אם במהלך ביצוע העבודות תידרש הגדלת חוזה מעבר לחוזה שנחתם על ידי החברה כתוצאה מהמכרז, על החברה להעביר הבסיס למשרד באמצעות חברת הבקרה.
8. עמלת החברה תשולם בהתאם להסכם בכל חשבונית המפורט בנספח העבודות בהתאם לסוגי העבודות שחתמו על ידי החברה כתוצאה.



המנהל הכללי
בכבוד רב,
חגי רזניק

מנהל המשרד
גדי מאיר
סמנכ"ל בכיר הנדסה ופיתוח

תאריך חתימת החשב

עותקים: נירית מיכאלי
גנאדי אוסטרובסקי
לאוניד אנטין
אורן פימה הנדסה אורח
כרמלה מאיר
מנהלת המחוז
מנהל חטיבה טכנית
אגף בכיר להנדסה ופיתוח
חשבות משרד הבינוי
חברת הבקרה
ממונה מתוזמרת לפרוגרמות

תאריך הדפסה: 16/12/2018
 פרוגרמה: חב' מנהלת-32
 מרחי: 2 חיפה עירייה
 יישוב: 71 חריש
 אות: 99 אתר לא ספציפי
 פרויקט: 60089

ת.מרכבה: 4501523661



נספח עבודות להזמנה: 1702109/2017
 יחל מהנדסים - ייזום פרויקטים בע"מ - 511776247
 חברה מנהלת:

יחידה	תשלומים	התקיימות	סה"כ כולל מע"מ	סכום לחתימה	סך מצטבר לעבודה	עמ' פיקוח צמוד	עמ' גיוחול ביצוע	עמ' חברה	אומדן/חזרה	סוג מיד	תק	חשב	סוג שורה	תאור	#	#
13,901,914	0	0	0	0	13,901,914	570,825	0	646,089	12,685,000	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	ביצוע אולם ספורט 1,400 מ"ר	2	1
5,813,926	0	0	0	0	5,813,926	238,725	0	270,201	5,305,000	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	ביצוע ספרייה בשכונת צפון-הפרסה, מגרש 236, גוש 9071	2	2
0	0	0	-4,639,151	-3,965,087	0	0	0	0	0	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	ביטול זמני של ביצוע מעון יום	2	3
954,546	0	0	0	0	954,546	0	0	4,874 %	0	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	ביטול חמץ, מגרש - 805 גוש	2	4
399,201	0	0	0	0	399,201	0	0	66,596	887,950	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	תכנון 7% אולם הספורט בפרסה	2	5
272,255	0	0	0	0	272,255	0	0	7.5 %	371,350	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	הכנת 7% ספרייה בשכונת צפון-הפרסה, מגרש 236, גוש 9071	2	6
272,255	0	0	0	0	272,255	0	0	18,995	253,260	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	תכנון 7% מעון יום במגן מגרש 805	2	7
162,766	0	0	0	0	162,766	0	0	7.5 %	253,260	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	תכנון 7% מעון יום במגן מגרש 807	2	8
559,926	0	0	-49,226	-42,074	559,926	0	0	39,065	520,862	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	גוש 9250 חלקה 98, עמלת ניהול	2	9
0	0	0	-307,797	-263,074	0	0	0	0	0	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	תכנון 7% מקוה נשים במגן	2	10
0	0	0	-467,065	-399,201	0	0	0	7.5 %	0	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	ביטול של חמץ, מגרש 801, גוש 9250 חלקה 98	2	11
338,625	0	0	0	0	338,625	0	0	23,625	315,000	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	ביטול של חמץ, מגרש 817, גוש 9250 חלקה 98	2	12
0	0	0	-176,085	-150,500	0	0	0	7.5 %	0	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	תכנון 7% מרכז חמץ לניהול	2	13
0	0	0	-176,085	-150,500	0	0	0	7.5 %	0	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	ביטול של חמץ, מגרש 801, גוש 9250 חלקה 98	2	14
0	0	0	-172,917	-147,793	0	0	0	7.5 %	0	עבודות בנייה	12/2017	נעל	הזמנה	שכונת במגן, מגרש 801, גוש 9250 חלקה 98	2	15

מדינת ישראל



יציאת ח"ל

[illegible]

תאריך הדפסה: 16/12/2018
שנה: 2018 פרוגרמה: 32
מחוז: 2 חיפה עירוני
יישוב: 71 חריש
אתר: 99 אתר לא ספציפי
פרויקט: 60089
סטטוס: 30 בקשה להפעלה



אל: אגף בכיר תקצוב ובקרה
מאת: מחוז חיפה עירוני

הנדון: אישור הפעלת הזמנה במסגרת 32-חב' מנהלות ביישוב חריש

תוכנית העבודה: 7,194,402.63
סכום השינוי: 7,194,402.63
סטייה בין ת"ע לשינוי %

מספר חוזה: 1702109/2017 שינוי מספר: 2

סעיף תקציבי: 70030605

מספר ספק: 511776247 שם ספק: יהל מהנדסים - ייזום פרויקטים בע"מ

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת לשנת 2018

אבקשכם לאשר לגזברות המשרד לתת על ההזמנה הנ"ל בהיקף כספי של
וזאת בנוסף על סכום שכבר אושר
סה"כ ההזמנה לאחר החגדלה (הסכום כולל מע"מ) 39,712,963.63 ש"ח.
ש"ח. 7,194,402.63
ש"ח. 32,518,561.00

העבודה זמינה לביצוע ותבוצע באתר אתר לא ספציפי

העבודה באה לשרת יח"ד ששוקו או שישוקו כדלקמן:

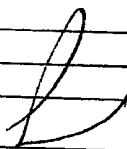
יח"ד משנת

תאור העבודה:

מוסדות ציבור בשכונות החדשות

מוסדות ציבור בשכונות החדשות - תכנון וביצוע בהתאם לפנייה לקבלת הצעות 406/17 אשכול מספר 3

הערות:



נירית מיכאלי
מנהלת המחוז

אל: גזברות

מאת: אגף בכיר תקצוב ובקרה

מאשרים החתימה על החוזה הנ"ל

ב/א"י

לאוניד אנטין
מנהל תחום פיתוח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה

תאריך 12 דצמבר 2018

אל: גבי איריס דוד - מנהלת תחום בכירה מוסיצ ובקרה על פיתוח

השתתפות במימון מוסדות ציבור
הנדון: בקשת אישור לתוצאת הזמנה
חריש - מוסדות ציבור בשכונות החדשות

כללי:

חריש

הישוב:

1702109

מספר הזמנה:

70030605

מס' תקנה:

בתכנית העבודה מיום תכנית עבודה 2018 + פורים 2017-2016 שינוי 2 מיום 6.11.2018
נכלל למשוב תקציב 7,989,089 ₪ ובחזמנה הנ"ל יצא תקציב בסך 7,194,402.63 ₪
סה"כ סכום ההזמנה: 39,712,963.63 ש"ח בחלוקה עפ"י הפרוט:

מס' עבודה	תיאור השי"ם	ערך השי"ם	כולל מע"מ
3	ביטול זמני של ביצוע מעטן יום בשכונת המגף, מגרש - 805 גוש 9250 חלקה 80	-3,965,086.68	-4,639,151.41
9	הפחתה זמנית של התכנון 7% אולם ספורט במגף מגרש 801 גוש 9250 חלקה 88	-42,073.62	-49,226.13
10	ביטול זמני של תכנון 7% מגרש ספורט במגף מגרש 817 גוש 9250 חלקה 92	-263,074.00	-307,796.58
11	ביטול זמני של תכנון 7% ספריה במגף מגרש 803 גוש 9250 חלקה 85	-399,201.25	-467,065.46
13	ביטול זמני של תכנון 7% מועדון מער שכונת בפרסה והצפופית. מגרש 202/233 גוש 9070 חלקה 3/10	-150,500.00	-176,085.00
14	ביטול זמני של תכנון 7% מועדון מער שכונת במגף מגרש 801 גוש 9250 חלקה 88	-150,500.00	-176,085.00
15	ביטול זמני של תכנון 7% מקווא מים באור המזרח מגרש 215 גוש 8703 חלקה 33	-147,792.63	-172,917.38
16	תוספת ביצוע למקווא מים במגף מגרש 807 גוש 9250 חלקה 98	2,370,503.73	2,773,489.36
17	תוספת לביצוע מעטן יום במגף מגרש 807 גוש 9250 חלקה 98	3,965,086.68	4,639,151.41
18	תוספת ביצוע למרכז העשרה לגיל הרך בפרסה והצפופית מגרש 205 גוש 9071 חלקה 4	4,931,699.85	5,770,088.82
	סה"כ	6,149,062.08	7,194,402.64

במידה ותוצאות המכרז הפרטני יחיו גבוהות מהרשאה זו, חרשות תשלם את המבנה ממקורותיה לזכות מנהל תחום חריש מחוז חיפה
טופס 4 למבנה או באישור מראש, מוזכאות נוספות המגיעות לז מהמשרד.

שחר כוכב
מנהל תחום חריש
מחוז חיפה

אל: מר שחר כוכב - מנהל תחום חריש - מחוז חיפה
הבקשה לתוצאת הזמנה מאושר
תאריך האישור 16.12.18

16.12.18

איריס דוד
מנהלת תחום בכירה מוסיצ
ובקרה על הפיתוח

העתק: מנהל מחוז
גזברות
גבי טלי הרוש בן ישי - מרכזת מוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר תקצוב ובקרה

כ"ח בחשון תשע"ט
6 בנובמבר 2018

מוסדות ציבור עפ"י החלטת מועצת רמ"י 1544
תוכנית עבודה 2018 ותכנית פערים 2016-2017 - שינוי 2
תקנה מספר 70030605
הרשאה בתקנה 165,400,000 ש"ח.

אג"מ 4
לכ

בת"ע 2018 ובת"ע פערים לשנים 2016-2017 נכללו הזכאותות הבאות.
סכום הזכאותות השתנה, לחץ המירוט:

מחוז	ישוב	זכאותות בת"ע 2018 ובת"ע פערים	קיצוז מהסכום שנכלל בת"ע	סח"כ ותקציב לאחר לאחר השינוי	הערות
חיפה	חריש	8,678,718	689,629	7,989,089	קיצוז לצורך חגעה לאזון בין החכסות לחזמנות
מרכז	יבנה	6,925,130	1,725,062	5,200,068	קיצוז לצורך חגעה לאזון בין החכסות לחזמנות
ירושלים	קרית ארבע	546,420	546,420	0	קיצוז לצורך חגעה לאזון בין החכסות לחזמנות
סח"כ הסכום לקיצוז בשינוי ת"ע 2018 ובת"ע פערים			2,961,112	13,189,156	

הרשאה בתקנה ת"ע 2018 - ת"ע 2018 שינוי 1 - ת"ע פערים 2016-2017 - ת"ע פערים שינוי 1 - הישוב כרמית - ות"ע מיום 27.6.2018 תכנית נוכחית - יתרה בתקנה	165,400,000 ש"ח 92,963,914 ש"ח 2,659,102 (-) ש"ח 71,950,350 ש"ח 16,552,570 (-) ש"ח 1,236,096 ש"ח 2,961,112 (-) ש"ח 21,422,424 ש"ח
--	--

חגי רוזנס
המנהל הכללי

גדי סאדק
סמנ"ל בכיר הנדסה