

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מיעוטים



ירושלים, כו' בתמוז תשפ"א
 6 ביולי 2021

שלום רב,

הנדון: יישום החלטת ממשלה 4798
מענה למכתבכם מיום 10.6.21

להלן מענה לסעיפים שהועלו במכתבכם לנושא יישום החלטת ממשלה 4798 "תכנית לפיתוח ולהעצמת היישובים הדרוזים והצ'רקסים לשנת 2020":

1. תכנון מפורט בקרקע פרטית

- א. הרשאות בסך כולל של 10 מלש"ח הועברו לרשויות לטובת תכנון מפורט בקרקע פרטית בהתאם לחלוקה המפורטת להלן.
- ב. הרשויות טרם ניצלו בפועל את התקציב.
- ג. מצ"ב חלוקת התקציב לרשויות בהתאם לקריטריונים שנקבעו:

שם היישוב	מתחמים/גושים	תקציב (אלש"ח)
אבו סנאן	מתחם 12, שטח 180 דונם. מתחם 6, שטח 116 דונם.	768
בית ג'ין	גוש 19557. חלקות 9,10,11,15. שטח 80 דונם.	807
ג'וליס	מתחמים 1-7 גושים 18445, 18444, 18447, 18448, 18451, 18443, 18446, 18453.	519
דלית אל-כרמל	מתחם שכי מזרחית חלקות 9.1,9.2,9.3 שטח 1100 דונם.	830
חורפיש	השלמת תכנון מתחם 2 - 820 דונם	521
יאנוח ג'ית	השלמת תכנון - גושים 18719, 18717, 18751, 18724, 18731. ג/18234,	605
ירכא	מתחם א-12 146 דונם - 440 יח"ד. גושים 18897, 18896.	863
כסרא-סמיע	מתחם 4/1 גוש 19228	673
כפר כמא	מתחמים 1+2+3 גושים 15333, 15330, 15339. שטח 63 דונם.	473
מג'אר	מתחם אל נבעה. גושים: 15621 + 15620	974
סאג'ור	מתחמים 3א', 3ב', 3ג'.	568
עין אל-אסד+ ריחאנייה	מתחם 8 בעין אל אסד תב"ע 2090226175	534
עספיא	מתחם צפוני. גושים 17151, 17150, 17156, 17154, 17153. שטח 1000 דונם כ - 2000 יח"ד.	754

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 אגף מיעוטים



477	מתחם 2.3 - אלג'ואני 800 יח"ד	פקיעין (בוקיעה)
635	מתחם 2 צפוני 390 דונם. גושים 18824, 18835, 18836, 18837, 19174. תכנית מתאר 260-0343491	ראמה
10,000		סה"כ

2. פיתוח שכונות ותיקות

- א. התקציב בסך כולל של 16 מלש"ח טרם התקבל במשרד ולכן טרם הועברו הרשאות ליישובים.
- ב. לכשיתקבל התקציב במשרד, יועברו הרשאות ליישובים כמפורט מטה ובהתאם לקריטריונים וניקוד המוצגים בטבלה.
- ג. מצ"ב חלוקת התקציב לרשויות בהתאם לקריטריונים שנקבעו:

					10%	50%	40%			
מס'	שם ישוב (למ"ס)	מגזר מיעוטים (למ"ס)	קבוע	אוכלוסיה (50%)	שיפועים באחוזים (10%)	ניקוד בגין גודל הישוב	ניקוד בגין שיפועים	ניקוד כללי	תקציב לפי ניקוד	סה"כ תקציב (אלש"ח)
1	יאנוח ג'ת	דרוזי	426	6,772	22	14.57	8.15	22.72	527.70	954
3	סאג'ור	דרוזי	426	4,337	16	9.33	5.93	15.26	354.00	780
4	כסרא סמיע	דרוזי	426	8,883	15	19.11	5.56	24.67	584.00	1,010
6	ירכא	דרוזי	426	15,993	22	34.41	8.15	42.56	988.50	1,415
7	ראמה	דרוזי	426	8,717	17	18.76	6.30	25.05	581.70	1,008
8	כפר כמא	צ'רקסי	426	3,504	4	7.54	1.48	9.02	209.40	635
9	ג'ולס	דרוזי	426	6,495	11	13.97	4.07	18.05	419.20	845
10	בית ג'ן	דרוזי	426	12,267	27	26.39	10.00	36.39	844.20	1,270
11	מגאר	דרוזי	426	23,238	13	50.00	4.81	54.81	1,274.00	1,700
12	עספיא	דרוזי	426	12,689	21	27.30	7.78	35.08	813.70	1,240
13	פקיעין (בוקיעה)	דרוזי	426	6,058	20	13.03	7.41	20.44	473.70	900
14	מרום הגליל	דרוזי	436	2,056	20	4.42	7.41	11.83	273.70	710

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 אגף מיעוטים



16	דאלית אל-כרמל	דרוזי	426	17,650	16	37.98	5.93	43.90	1,013.50	1,440
17	חורפיש	דרוזי	426	6,635	19	14.28	7.04	21.31	494.00	920
18	אבו סנאן	דרוזי	426	13,608	8	29.28	2.96	32.24	748.70	1,175
סה"כ			6,400	148,902		320.38	92.96	413.35	9,600.00	16,000

3. פיתוח מתחמים המיועדים למגורים בקרקע פרטית ו/או מעורבת

- א. הרשאות בסך כולל של 10 מלש"ח הועברו לרשויות לטובת פיתוח מתחמים המיועדים למגורים בקרקע פרטית ו/או מעורבת בהתאם לחלוקה המפורטת להלן.
- ב. הרשויות טרם ניצלו בפועל את התקציב.
- ג. מצ"ב חלוקת התקציב לרשויות בהתאם לקריטריונים שנקבעו :

מס' הרשאה	יישוב	העבודה	תקציב (ש"ח)
1808831	דאלית אל כרמל	ואדי אלפס, 1523 ד', קיבולת יח"ד: 3,300	2,577,300
		שכ' אלונסה, 1241 ד' קיבולת יח"ד: 4,900	2,606,100
1808914	יאנוח ג'ת	מתחם 2, 92 ד' קיבולת יח"ד: 205	531,300
		מתחם 7, 59 ד' קיבולת יח"ד: 131	
		מתחם 12, 64 ד' קיבולת יח"ד: 216	
		מתחם 11, 38 ד' קיבולת יח"ד: 106	
1808922	מג'אר	מתחם 1, 20 ד' קיבולת יח"ד: 75	100,600
		מתחם 2, 17 ד' קיבולת יח"ד: 70	
1808930	סאג'ור	מתחם 1, 320 ד' קיבולת יח"ד: 200	672,000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מינויים



מס' הרשאה	יישוב	העבודה	תקציב (ש"ח)
1808955	עוספיא	מתחם 1, 1030 ד' קיבולת יח"ד: 2100	2,163,000
1808963	כפר כמא	מתחם 1, 22 ד' קיבולת יח"ד: 38	1,076,700
		מתחם 2, 36 ד' קיבולת יח"ד: 59	
		מתחם 3, 159 ד' קיבולת יח"ד: 142	
1808971	פקיעיו	מתחם דרומי, 130 ד' קיבולת יח"ד: 300	273,000
	סה"כ יישובים דרוזים / צ'רקסים		10,000,000

בברכה,

אמין אבו חיה
מנהל אגף המינויים

העתק: מר יוסי חדד, מנהל מינהל אוכלוסיות ומרקם ותיק
גב' מאיה שטיין, ממונה על חוק חופש המידע