

From: אריאל רוזנברג
Sent: Sunday, December 13, 2020 12:04 AM
To: 'Oshri zafrani' <oshri@g-dlevy.co.il>; Guy (Guy@g-dlevy.co.il) <Guy@g-dlevy.co.il>
Cc: 'Oshri zafrani' <Oshri@g-dlevy.co.il>; Guy (Guy@g-dlevy.co.il) <Guy@g-dlevy.co.il>; yair kasser <yairka@eta.org.il>; sarith@moch.gov.il> שרית הוברג; yulig@moch.gov.il> יולי גלנט
Subject: RE: בקשה לדחיית מועד מסירה הגרלה 865 באר יעקב

שלום רב גיא ואושרי,
לאחר שיקול דעת מעמיק ולאור העובדה שכבר נחתמו כ-40 חוזים ונבחרו דירות רבות מסופות בהגרלה 865 לחלל החלטתנו.
אנחנו מאשרים את המועד המבוקש המועדון לבני הגרלה 865 כך שהוא יעמוד על 31.8.2023.
מועד זה ניתן לאור ההבנה כי המועד המאוחר להגרלה זו הינו סביר לאור אישורים שלנו בפרויקטים מקבילים בהיקפם או באזור זה לרבות באותו מרכז.
אשר זה, לאחר אישור קודם למועד מוקדם יותר מותנה במספר תנאים.
ראשית, משלוח מסכת הבהרה לזוכים בירת דירות שטרם חתמו על חוזה רכישה כי לאור אישור המשרד והטעות בבקשתכם הקודמת המועדים מתעדכנים.
שנית, לא תצטר הצמדה על יתרת התשלומים על ארבעת החודשים האחרונים (החל ממרץ 2023 ועד המסירה בפועל).
שלישית, מתן כתב שיפוי למשרד לפיו תשא באחריות ביחס לכל תביעה של זוכה כנגד המשרד, ככל ויהיו כאלה הנגזרות למועד המסירה העדכני.
לסיכום, המועד שבקשתם מאושר תוך האיוון הדרוש מכך שהזוכים ובוחר הדירות הכירו עד כה מועד אחר.
אריאל



ArielR@moch.gov.il

טלפון: 02-5847578

אריאל רוזנברג
מנהל אגף בכיר שיווק בפועל
אגף בכיר שיווק

From: Oshri zafrani [mailto:oshri@g-dlevy.co.il]
Sent: Saturday, December 12, 2020 10:31 PM
To: אריאל רוזנברג
Cc: Oshri zafrani
Subject: בקשה לדחיית מועד מסירה הגרלה 865 באר יעקב

אריאל
בהמשך לשיחתנו מחיום בה הבהרתי שנפלה טעות בניסוח הבקשה ולא בוצעה הפרדה בין מועדי מסירה מבוקשים בהגרלות

אנחנו מבקשים דחיה במועד מסירת הדירות בהגרלה 865 בבאר יעקב – מגרשים 603/804/109/610
מועד חוזי = 20/9/2022
מועד מסירה מאושר נכון להיום = 30/4/2023
מועד מבוקש = 31/8/2023 (4 חודשים דחיה), שה"כ דחיה פחות משנה במצטבר.

בבקשה הראשונה בה נימקנו את סיבות הדחיה שנעוזה במצב התשתיות לא הפרדנו את הגרלות,

בהגרלה 884 מגרשים 110/111/808/605 על פניו נראה שנעמוד באופן גבולי.
בהגרלה 885 – נפלה טעות בדרישה הראשונית שמלכתחילה הייתה צריכה להיות אוגוסט ובשל טעות הוגשה לשתי המגרשים בקשה אחת.

כמובן שאם יהיו התפתחויות ונכל להקדים ממועד זה נעשה זאת כפי שעשינו בעבר בהגרלות אחרות

בברכה,

אושרי זפריני