

ריכוז פרטי גרסה



מחוז : 5 ים עירוני
 ישוב : 35 קרית מלאכי
 אתר : 9 נאות הכפר
 עדיפות לאומית
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 01/2018
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2727
 גרסה : 2
 סוג אומדן : חברה מנהלת משבש
 סטטוס : גרסה לא פעילה
 תאריך סטטוס : 21/03/2018
 תאריך יצירה : 15/02/2018

יח"ד באתר 284 שטח האתר 0 דונם

עבודות באתר

עמלות ניהול

פיקוח צמוד	1,487,611
ניהול וביצוע	2,340,689
הבטחת איכות	20,202
סה"כ עמלות	3,848,503
קופות	
תכנון	1,856,307
בנ"מ	5,465,934
הנחות קבלן	1,888,263
איחוד אתרים	0
העברה בין גגות	0
סה"כ קופות	9,210,504
סה"כ קופות ועמלות	13,059,007

סה"כ עבודות	סה"כ לאתר
עבודות באתר	48,540,250
ראש שטח(כולל עמלות)	0
עמלות וקופות	13,059,007
סה"כ לאתר	61,599,257
מע"מ מחושב	10,126,831
סה"כ לאתר כולל מע"מ	71,726,087

ריכוז פרטי גרסה



מחוז : 5 ים עירוני
 ישוב : 35 קרית מלאכי
 אתר : 9 נאות הכפר
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2727
 גרסה : 2
 סוג אומדן : חברה מנהלת משבש
 עדיפות לאומית : סטטוס : גרסה לא פעילה
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש : 01/2018
 תאריך סטטוס : 21/03/2018
 תאריך יצירה : 15/02/2018

סיכום שיווקים ויתרות עד יום ביצוע חישוב באומדן

סה"כ	בגין עבודות ללא סבסוד	בגין עבודות חלקיות באתר	בגין עבודות עם סבסוד
<u>עלות פריסה למגרשים שטרם שווקו</u>	1,056,959	2,592,970	68,076,161
* סך שיווקים עד גרסה זו הינם סך המגרשים ששווקו, כולל מנות שיווק מאושרות. נכון לתאריך ביצוע חישוב הגרסה.			
* עלות פריסה למגרשים שטרם שווקו, הינם סך המגרשים שטרם שווקו עד גרסה זו. נכון לתאריך ביצוע חישוב הגרסה.			

שטחי בניה

שטח קרקע (כולל תוספת ב"ב)	שטח מבונה
75,630	61,930
0	0
0	0
75,630	61,930
0	0
75,630	61,930

סה"כ לאתר
 הפחתה בגלל בעיות
 מגרשים פרטיים
 קיבולת לחישוב
 שווק
 יתרה לשיווק

450.00 חיוב למ"ר קרקע
 7.05 חיוב למ"ר קרקע ללא סבסוד
 549.55 חיוב למ"ר בניה
 8.61 חיוב למ"ר בניה ללא סבסוד

הסכומים כוללים מע"מ

* חיוב למ"ר קרקע = עלות פריסה למגרשים שטרם שווקו בגין עבודות עם סבסוד/2, חלקי סך יתרת שטחי קרקע לשיווק
 * חיוב למ"ר בניה = עלות פריסה למגרשים שטרם שווקו בגין עבודות עם סבסוד/2, חלקי סך יתרת שטחי בניה לשיווק
 * חיוב למ"ר קרקע ללא סבסוד = עלות פריסה למגרשים שטרם שווקו בגין עבודות ללא סבסוד/2, חלקי סך יתרת שטחי קרקע לשיווק
 * חיוב למ"ר בניה ללא סבסוד = עלות פריסה למגרשים שטרם שווקו בגין עבודות ללא סבסוד/2, חלקי סך יתרת שטחי בניה לשיווק

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 5 י.ם עירוני
 ישוב : 35 קרית מלאכי
 אתר : 9 נאות הכפר
 עדיפות לאומית
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 01/2018
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2727
 גרסה : 2
 סוג אומדן : חברה מנהלת משבש
 סטטוס : גרסה לא פעילה
 תאריך סטטוס : 21/03/2018
 תאריך יצירה : 15/02/2018

הוצאות - ביצוע וחשבון סופי (הסכומים לא כוללים עמלות ומע"מ)

חזה	מספר שינוי	סטטוס	תאריך חשבון אחרון	סכום	ביצוע	יתרה	תאור חזה
1533850	0	ביצוע	15/10/2020	337,897	315,082 (93%)	22,815	מרכזיות תאורה 3 והעתקת קו מתח גבוה בנאות הכפר
1671759	0	ביצוע	21/02/2021	1,058,066	752,072 (71%)	305,994	השלמת תכנון מפורט וקידום תב"ע
1749654	0	ביצוע	23/09/2020	16,480,378	12,373,030 (75%)	4,107,348	'עבודות פיתוח שלב א
		סה"כ		17,876,340	(75.18%)13,440,183	4,436,157	

ריכוז פרטי גרסה



מחוז : 5	י ם עירוני	אומדן עלויות פיתוח מס' : 2727
ישוב : 35	קרית מלאכי	גרסה : 2
אתר : 9	נאות הכפר	סוג אומדן : חברה מנהלת משבש
עדיפות לאומית		סטטוס : גרסה לא פעילה
כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 01/2018	תאריך סטטוס :	21/03/2018
	תאריך יצירה :	15/02/2018

ריכוז פרטי גרסה



מחוז : 5	י ם עירוני	אומדן עלויות פיתוח מס' : 2727
ישוב : 35	קרית מלאכי	גרסה : 2
אתר : 9	נאות הכפר	סוג אומדן : חברה מנהלת משבש
עדיפות לאומית	סטטוס :	גרסה לא פעילה
כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 01/2018	תאריך סטטוס :	21/03/2018
	תאריך יצירה :	15/02/2018

הוצאות -אומדנים בלבד

מיוחדות

רשות העתיקות

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	רשות העתיקות
אומדן	50,000	12/2016	51,239	
סה"כ לפרק			51,239	

קק"ל

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	העתקת וכריתת עצים
אומדן	160,000	12/2016	163,963	
סה"כ לפרק			163,963	

תשלומים לחברת חשמל

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	הטמנת קו מ"ג
אומדן	1,156,651	12/2016	1,185,302	
סה"כ לפרק			1,185,302	

סה"כ לסוג עבודה	1,400,504			
-----------------	-----------	--	--	--

מיוחדות במגרשים

חיבורי חשמל

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	תשלום חיבור 284 יח"ד לח"ח (2000 ש"ח ליח"ד *2000 יחד+4600 ש"ח ליחד*68 יחד)
אומדן	767,327	12/2016	786,334	
סה"כ לפרק			786,334	

סה"כ לסוג עבודה	786,334			
-----------------	---------	--	--	--

ריכוז פרטי גרסה

מחוז : 5	י.ם עירוני	אומדן עלויות פיתוח מס' : 2727
ישוב : 35	קרית מלאכי	גרסה : 2
אתר : 9	נאות הכפר	סוג אומדן : חברה מנהלת משבש
עדיפות לאומית		סטטוס : גרסה לא פעילה
כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 01/2018	תאריך סטטוס :	21/03/2018
	תאריך יצירה :	15/02/2018

שכיחות

פרק 2: עבודות בטון יצוק באתר

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	הערה
אומדן	3,572,000	12/2016	3,660,481	קירות תומכי כביש
			3,660,481	

פרק 41: עבודות גינון

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	הערה
אומדן	9,505,256	12/2016	9,740,707	גינון והשקייה שצ"פים
			9,740,707	

פרק 57: קווי מים וביוב

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	הערה
אומדן	7,408,830	12/2016	7,592,351	עבודות ביוב, ניקוז ומים בתוך השכונה
			7,592,351	

פרק 8: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	הערה
אומדן	2,687,582	12/2016	2,754,155	מתקני חשמל, תאורה, תקשורת
			2,754,155	

פרק 93: בקרת איכות

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	הערה
אומדן	643,643	12/2016	659,586	הבטחת איכות לתשתיות צמודות 1.5%
			659,586	

סה"כ לסוג עבודה 24,407,281

שכיחות במגרשים

פרק 51: כבישים ופיתוח

סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	הערה
אומדן	1,971,416	12/2016	2,020,249	ע"ע במגרשים
			2,020,249	

סה"כ לסוג עבודה 2,020,249

ריכוז פרטי גרסה



מחוז : 5	י.ם עירוני	אומדן עלויות פיתוח מס' : 2727
ישוב : 35	קרית מלאכי	גרסה : 2
אתר : 9	נאות הכפר	סוג אומדן : חברה מנהלת משבש
עדיפות לאומית		סטטוס : גרסה לא פעילה
כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 01/2018		תאריך סטטוס : 21/03/2018
		תאריך יצירה : 15/02/2018

תכנון מפורט				
תכנון מפורט				
סטטוס	עלות בסיס	מדד	עלות ממודדת מס' חוזה הערה	
אומדן	2,000,000	12/2016	2,049,541	תכנון מפורט ע"י העיריה לקידום - לרישום להעמסה. לא לתשלום
			2,049,541	סה"כ לפרק
			2,049,541	סה"כ לסוג עבודה
			30,663,910	סה"כ הוצאות באתר

ריכוז פרטי גרסה



מחוז : 5 ים עירוני
 ישוב : 35 קרית מלאכי
 אתר : 9 נאות הכפר
 עדיפות לאומית
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 01/2018
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2727
 גרסה : 2
 סוג אומדן : חברה מנהלת משבש
 סטטוס : גרסה לא פעילה
 תאריך סטטוס : 21/03/2018
 תאריך יצירה : 15/02/2018

מתחמי שיווק באתר

מספר מתחם	סטטוס מתחם	כמות מגרשים	שטח מתחם	זכויות בניה למגורים	מסחר ותעשייה	יח"ד	הוצאות פיתוח	הוצאות לאחר סבסוד
38496	פתיחה	1	438	278	0	1	434,205	434,205
38497	פתיחה	1	466	278	0	1	451,127	451,128
38498	פתיחה	1	412	278	0	1	418,492	418,493
38499	פתיחה	1	399	278	0	1	410,636	410,636
38500	פתיחה	1	434	278	0	1	431,788	431,788
38501	פתיחה	1	428	278	0	1	428,162	428,162
38502	פתיחה	1	416	278	0	1	420,910	420,909
38503	פתיחה	1	400	278	0	1	411,240	411,240
38504	פתיחה	1	432	278	0	1	430,579	430,579
38505	פתיחה	1	399	278	0	1	410,636	410,636
38506	פתיחה	1	474	278	0	1	455,961	455,961
38507	פתיחה	1	464	278	0	1	449,918	449,918
38508	פתיחה	1	534	278	0	1	492,222	492,221
38509	פתיחה	1	456	278	0	1	445,083	445,083
38510	פתיחה	1	490	278	0	1	465,631	465,632
38511	פתיחה	1	485	278	0	1	462,609	462,609
38512	פתיחה	1	432	278	0	1	430,579	430,579
38513	חוזר חתום ע"י מבצע	1	275	248	0	1	339,949	378,081
38514	חוזר חתום ע"י מבצע	1	275	248	0	1	339,949	378,081
38515	חוזר חתום ע"י מבצע	1	275	248	0	1	339,949	378,081
38516	חוזר חתום ע"י מבצע	1	275	248	0	1	339,949	378,081
38517	פתיחה	1	399	278	0	1	410,636	410,636
38518	פתיחה	1	404	278	0	1	413,658	413,657
38519	פתיחה	1	404	278	0	1	413,658	413,657
38520	פתיחה	1	399	278	0	1	410,636	410,636
38521	פתיחה	1	399	278	0	1	410,636	410,636
38522	פתיחה	1	432	278	0	1	430,579	430,579
38523	פתיחה	1	432	278	0	1	430,579	430,579
38524	פתיחה	1	403	278	0	1	413,053	413,054
38525	פתיחה	1	449	278	0	1	440,853	440,853
38526	פתיחה	1	406	278	0	1	414,866	414,866
38527	פתיחה	1	427	278	0	1	427,557	427,558
38528	פתיחה	1	333	248	0	1	352,457	352,458
38529	פתיחה	1	316	248	0	1	342,184	342,183
38530	פתיחה	1	339	248	0	1	356,083	356,084

ריכוז פרטי גרסה



מחוז : 5 י.ם עירוני
 ישוב : 35 קרית מלאכי
 אתר : 9 נאות הכפר
 עדיפות לאומית
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 01/2018
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2727
 גרסה : 2
 סוג אומדן : חברה מנהלת משבש
 סטטוס : גרסה לא פעילה
 תאריך סטטוס : 21/03/2018
 תאריך יצירה : 15/02/2018

מספר מתחם	סטטוס מתחם	כמות מגרשים	שטח מתחם	זכויות בניה למגורים	מסחר ותעשייה	יח"ד	הוצאות פיתוח	הוצאות לאחר סבסוד
38531	פתיחה	1	432	278	0	1	430,579	430,579
38532	פתיחה	1	399	278	0	1	410,636	410,636
38533	פתיחה	1	404	278	0	1	413,657	413,658
38534	פתיחה	1	276	248	0	1	318,010	318,010
38535	פתיחה	1	290	248	0	1	326,471	326,471
38536	פתיחה	1	305	248	0	1	335,536	335,536
38537	פתיחה	1	421	278	0	1	423,931	423,931
38538	פתיחה	1	320	248	0	1	344,601	344,601
38539	פתיחה	1	331	248	0	1	351,249	351,249
38540	חזרה חתום ע"י מבצע	1	268	248	0	1	373,922	335,790
38541	הכנת חזרה	1	298	248	0	1	331,306	331,305
38542	פתיחה	1	400	278	0	1	411,240	411,240
38543	חזרה חתום ע"י מבצע	1	271	248	0	1	375,705	337,573
38544	חזרה חתום ע"י מבצע	1	259	248	0	1	368,575	330,443
38545	חזרה חתום ע"י מבצע	1	262	248	0	1	370,357	332,225
38546	חזרה חתום ע"י מבצע	1	259	248	0	1	368,575	330,443
38547	חזרה חתום ע"י מבצע	1	272	248	0	1	376,299	338,167
38548	חזרה חתום ע"י מבצע	1	260	248	0	1	369,168	331,037
38549	חזרה חתום ע"י מבצע	1	260	248	0	1	369,168	331,037
38550	הכנת חזרה	1	260	248	0	1	308,341	308,341
38551	נבחר מבצע	1	261	248	0	1	308,946	308,945
38552	חזרה חתום ע"י מבצע	1	344	248	0	1	419,079	380,947
38553	חזרה חתום ע"י מבצע	1	288	248	0	1	385,806	347,674
38554	חזרה חתום ע"י מבצע	1	288	248	0	1	385,806	347,674
38555	חזרה חתום ע"י מבצע	1	263	248	0	1	370,950	332,819
38556	חזרה חתום ע"י מבצע	1	261	248	0	1	369,764	331,631
38557	פתיחה	1	432	278	0	1	430,579	430,579
38558	חזרה חתום ע"י מבצע	1	260	248	0	1	369,168	331,037
38559	חזרה חתום ע"י מבצע	1	275	248	0	1	378,081	339,949
38560	חזרה חתום ע"י מבצע	1	275	248	0	1	378,081	339,949
38561	חזרה חתום ע"י מבצע	1	275	248	0	1	378,081	339,949
38562	חזרה חתום ע"י מבצע	1	275	248	0	1	378,081	339,949
38563	חזרה חתום ע"י מבצע	1	303	248	0	1	394,718	356,586
50196	חזרה חתום ע"י מבצע	9	15,785	15,504	0	68	14,119,269	16,295,268
50197	חזרה חתום ע"י מבצע	2	5,753	6,455	0	42	4,888,296	6,232,295
50198	פתיחה	2	5,656	6,455	0	42	6,565,124	6,565,126
50199	פתיחה	8	14,168	14,592	0	64	15,483,499	15,483,501

ריכוז פרטי גרסה



מחוז : 5 י.ם עירוני
 ישוב : 35 קרית מלאכי
 אתר : 9 נאות הכפר
 עדיפות לאומית
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 01/2018
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2727
 גרסה : 2
 סוג אומדן : חברה מנהלת משבש
 סטטוס : גרסה לא פעילה
 תאריך סטטוס : 21/03/2018
 תאריך יצירה : 15/02/2018

מספר מתחם	סטטוס מתחם	כמות מגרשים	שטח מתחם	זכויות בניה למגורים	מסחר ותעשייה	יח"ד	הוצאות פיתוח	הוצאות לאחר סבסוד
52800	להפעלה חוזרת	1	1,811	1,040	1,040	0	1,476,008	1,476,008
סה"כ		90	67,421	61,930	1,040	284	72,129,167	69,486,200

ריכוז פרטי גרסה



מחוז : 5 ים עירוני
 ישוב : 35 קרית מלאכי
 אתר : 9 נאות הכפר
 עדיפות לאומית
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 01/2018
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2727
 גרסה : 2
 סוג אומדן : חברה מנהלת משבש
 סטטוס : גרסה לא פעילה
 תאריך סטטוס : 21/03/2018
 תאריך יצירה : 15/02/2018

גורם מתכנן : לא ידוע

ריכוז נתוני תב"ע מספר : 160/02/18

דונם	65.61	שטח מגורים :	284	יח"ד בתב"ע :
	4.33	צפיפות נטו :	112.85	שטח התב"ע :
מ"ר	60.89	זכויות בניה :	2.52	צפיפות ברוטו :
מ"ר	0	חזית לתעשייה :	67.42	שטח סחיר :
מ"ר	1.04	חזית מסחרית :	65.61	שטח קרקע :

Error: Subreport could not be shown.

פירוט מגרשים

מספר מגרש מתחם	מספר	סוג בניה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	יח"ד למסחר	חזית לתעשייה	הוצאות פיתוח	עלות לאחר סבסוד	גרסת שיווק
1	38496	בנה ביתך	438	131	278	1		453,543	453,543	0
2	38525	בנה ביתך	449	135	278	1		460,078	460,079	0
3	38508	בנה ביתך	534	160	278	1		510,583	510,582	0
4	38502	בנה ביתך	416	125	278	1		440,472	440,471	0
5	38503	בנה ביתך	400	120	278	1		430,964	430,965	0
6	38504	בנה ביתך	432	130	278	1		449,978	449,978	0
7	38505	בנה ביתך	399	120	278	1		430,371	430,370	0
8	38497	בנה ביתך	466	140	278	1		470,180	470,179	0
9	38498	בנה ביתך	412	124	278	1		438,095	438,094	0
10	38499	בנה ביתך	399	120	278	1		430,371	430,370	0
11	38557	בנה ביתך	432	130	278	1		449,978	449,978	0
12	38542	בנה ביתך	400	120	278	1		430,964	430,965	0
13	38537	בנה ביתך	421	126	278	1		443,442	443,442	0
14	38531	בנה ביתך	432	130	278	1		449,978	449,978	0
15	38532	בנה ביתך	399	120	278	1		430,371	430,370	0
16	38533	בנה ביתך	404	121	278	1		433,342	433,341	0
17	38524	בנה ביתך	403	121	278	1		432,746	432,747	0
18	38521	בנה ביתך	399	120	278	1		430,371	430,370	0
19	38522	בנה ביתך	432	130	278	1		449,978	449,978	0
20	38526	בנה ביתך	406	122	278	1		434,529	434,529	0
21	38527	בנה ביתך	427	128	278	1		447,007	447,007	0

ריכוז פרטי גרסה



מחוז : 5 י"ם עירוני
 ישוב : 35 קרית מלאכי
 אתר : 9 נאות הכפר
 עדיפות לאומית
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 01/2018
 גרסה לא פעילה : סטטוס :
 תאריך סטטוס : 21/03/2018
 תאריך יצירה : 15/02/2018
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2727
 גרסה : 2
 סוג אומדן : חברה מנהלת משבש
 גרסה לא פעילה

מספר מגרש	מספר מתחם	סוג בנייה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	יח"ד	חזית למסחר	חזית לתעשייה	הוצאות פיתוח	עלות לאחר סבסוד	גרסת שיווק
22	38512	בנה ביתך	432	130	278	1			449,978	449,978	0
23	38517	בנה ביתך	399	120	278	1			430,371	430,370	0
24	38518	בנה ביתך	404	121	278	1			433,342	433,341	0
25	38519	בנה ביתך	404	121	278	1			433,342	433,341	0
26	38520	בנה ביתך	399	120	278	1			430,371	430,370	0
27	38523	בנה ביתך	432	130	278	1			449,978	449,978	0
28	38506	בנה ביתך	474	142	278	1			474,933	474,933	0
29	38507	בנה ביתך	464	139	278	1			468,991	468,991	0
30	38509	בנה ביתך	456	137	278	1			464,238	464,238	0
31	38510	בנה ביתך	490	147	278	1			484,439	484,439	0
32	38511	בנה ביתך	485	146	278	1			481,469	481,468	0
33	38500	בנה ביתך	434	130	278	1			451,166	451,166	0
34	38501	בנה ביתך	428	128	278	1			447,601	447,601	0
101	38513	בנה ביתך	275	83	248	1			378,081	339,949	2
102	38514	בנה ביתך	275	83	248	1			378,081	339,949	2
103	38515	בנה ביתך	275	83	248	1			378,081	339,949	2
104	38516	בנה ביתך	275	83	248	1			378,081	339,949	2
105	38559	בנה ביתך	275	83	248	1			378,081	339,949	2
106	38560	בנה ביתך	275	83	248	1			378,081	339,949	2
107	38561	בנה ביתך	275	83	248	1			378,081	339,949	2
108	38562	בנה ביתך	275	83	248	1			378,081	339,949	2
109	38563	בנה ביתך	303	91	248	1			394,718	356,586	2
110	38552	בנה ביתך	344	103	248	1			419,079	380,947	2
111	38553	בנה ביתך	288	86	248	1			385,806	347,674	2
112	38554	בנה ביתך	288	86	248	1			385,806	347,674	2
113	38555	בנה ביתך	263	79	248	1			370,950	332,819	2
114	38556	בנה ביתך	261	78	248	1			369,764	331,631	2
115	38558	בנה ביתך	260	78	248	1			369,168	331,037	2
116	38548	בנה ביתך	260	78	248	1			369,168	331,037	2
117	38549	בנה ביתך	260	78	248	1			369,168	331,037	2
118	38550	בנה ביתך	260	78	248	1			331,036	331,037	0
119	38551	בנה ביתך	261	78	248	1			331,632	331,631	0
120	38546	בנה ביתך	259	78	248	1			368,575	330,443	2
121	38540	בנה ביתך	268	80	248	1			373,922	335,790	2
122	38541	בנה ביתך	298	89	248	1			353,616	353,615	0
123	38543	בנה ביתך	271	81	248	1			375,705	337,573	2

ריכוז פרטי גרסה



מחוז : 5 י ם עירוני
 ישוב : 35 קרית מלאכי
 אתר : 9 נאות הכפר
 עדיפות לאומית
 כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 01/2018
 גרסה לא פעילה : סטטוס :
 תאריך סטטוס : 21/03/2018
 תאריך יצירה : 15/02/2018
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 2727
 גרסה : 2
 סוג אומדן : חברה מנהלת משבש
 גרסה לא פעילה

מספר מגרש מתחם	סוג בנייה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	יח"ד	חזית למסחר	חזית לתעשייה	הוצאות פיתוח	עלות לאחר סבסוד	גרסת שיווק
124	38544	בנה ביתך	259	78	248	1		330,443	368,575	2
125	38545	בנה ביתך	262	79	248	1		332,225	370,357	2
126	38547	בנה ביתך	272	82	248	1		338,167	376,299	2
127	38534	בנה ביתך	276	83	248	1		340,544	340,543	0
128	38535	בנה ביתך	290	87	248	1		348,862	348,863	0
129	38536	בנה ביתך	305	92	248	1		357,774	357,774	0
130	38538	בנה ביתך	320	96	248	1		366,687	366,687	0
131	38539	בנה ביתך	331	99	248	1		373,223	373,222	0
132	38528	בנה ביתך	333	100	248	1		374,411	374,410	0
133	38529	בנה ביתך	316	95	248	1		364,310	364,310	0
134	38530	בנה ביתך	339	102	248	1		377,976	377,977	0
201	50199	בניה רוויה	1,797		1,824	8		1,839,392	1,839,392	0
202	50199	בניה רוויה	1,745		1,824	8		1,815,626	1,815,625	0
203	50199	בניה רוויה	1,745		1,824	8		1,815,626	1,815,625	0
204	50199	בניה רוויה	1,727		1,824	8		1,807,399	1,807,398	0
205	50199	בניה רוויה	1,795		1,824	8		1,838,478	1,838,477	0
206	50199	בניה רוויה	1,745		1,824	8		1,815,626	1,815,625	0
207	50199	בניה רוויה	1,745		1,824	8		1,815,626	1,815,625	0
208	50199	בניה רוויה	1,869		1,824	8		1,872,300	1,872,299	0
209	50196	בניה רוויה	1,949		1,824	8		1,908,864	1,652,864	2
210	50196	בניה רוויה	1,949		1,824	8		1,908,864	1,652,864	2
211	50196	בניה רוויה	1,795		1,824	8		1,838,478	1,582,478	2
212	50196	בניה רוויה	1,745		1,824	8		1,815,626	1,559,626	2
213	50196	בניה רוויה	1,742		1,824	8		1,814,254	1,558,254	2
214	50196	בניה רוויה	2,065	620	1,824	8		2,245,023	1,989,022	2
215	50196	בניה רוויה	1,745		1,824	8		1,815,626	1,559,626	2
216	50196	בניה רוויה	1,745		1,824	8		1,815,626	1,559,626	2
217	50196	בניה רוויה	1,050	315	912	4		1,132,909	1,004,909	2
302	50198	בניה רוויה	1,681		1,845	12		1,798,096	1,798,096	0
303	50198	בניה רוויה	3,975		4,610	30		4,389,866	4,389,866	0
304	50197	בניה רוויה	3,988		4,610	30		4,395,807	3,435,808	2
305	50197	בניה רוויה	1,765		1,845	12		1,836,488	1,452,489	2
501	52800	מסחר	1,811		0	0	1,040	1,408,197	1,408,197	0
סה"כ			67,421	8,209	60,890	284	1,040	71,726,089	69,083,127	

המידע הכספי אינו מחייב את משרד הבינוי והשיכון – מוצגת טיוטה בלבד

ריכוז פרטי גרסה



מחוז : 5	י ם עירוני	אומדן עלויות פיתוח מס' : 2727
ישוב : 35	קרית מלאכי	גרסה : 2
אתר : 9	נאות הכפר	סוג אומדן : חברה מנהלת משבש
עדיפות לאומית		סטטוס : גרסה לא פעילה
כל הסכומים לפי מדד תשומת הבניה , לפי חודש: 01/2018	תאריך סטטוס :	21/03/2018
	תאריך יצירה :	15/02/2018
