

תאריך:

לכבוד:
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

J.N

הנדון: פרויקט(מחוז, יישוב, אתר) ירושלים, קרית מלאכי, נאות הכפר מס' תכנית : 160/02/18 על שינוייהן
אישור קיזוז אגרות והיטלים

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד"), יממן את עבודות הפיתוח אשר בתחום אחריות הרשות המקומית בפרויקט האמור על ידי גביית הוצאות פיתוח מהזומים,

והואיל ומי שיזכה במגרש במסגרת מכרזים/הקצאות המשרד ורמ"י לשיווק מגרשים בפרויקט (להלן: "המשתכנים" או "היזמים"), יחויב לשלם למשרד את הוצאות הפיתוח אותן מימן ו/או יממן המשרד (להלן: "הוצאות הפיתוח");

אי לכך, מתחייבת הרשות המקומית לקזז את היטלי הפיתוח על פי המפורט בטבלה שלהלן:

<u>אגרה/ היטל</u>	<u>שיעור קיזוז (זיכוי) של הוצאות</u> <u>פיתוח מהיטל המלא בגין שטח</u>	<u>שיעור קיזוז (זיכוי) של הוצאות</u> <u>פיתוח מהיטל המלא בגין שטח</u>
היטל סלילת רחובות	קיזוז בשיעור 33 %	קיזוז בשיעור 33%
היטל פיתוח שטחים ציבוריים (שצפ"ים)	קיזוז מלא בשיעור 100 %	קיזוז מלא בשיעור 100 %
שיעור הקיזוז (זיכוי) מתייחס לגודל המגרש ולזכויות הבניה הנכונים למועד פרסום המכרז, ויחול גם על אגרות והיטלים כאמור לעיל בגין זכויות בניה ו/או תוספות בניה ו/או הקלות (לרבות הקלות שבס) שינוצלו מעבר לקבוע בתכנית נכון למועד פרסום המכרז. הרשות המקומית תגבה כל אגרה או היטל אחר החלים או יחולו על המגרשים שבתכנית, אשר אינם נזכרים לעיל לרבות אגרת בניה.		

גזבר הרשות

ראש הרשות

אישור תתימות
אני הח"מ _____, עו"ד, היועץ המשפטי של הרשות המקומית, מאשר בזה כי ה"ה המפורטים להלן, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדין בשם הרשות המקומית על האמור במסמך זה וכי הם חתמו בפני על מסמך זה. _____

מר אברהם ז"ל תפקיד כא הע"ר

[illegible]

וכי כל ההתלטות הדלושות על פי הוראות הדין לצורך התחייבות הרשות המקומית על פי מסמך זה התקבלו כדין.

חתימת עו"ד

תאריך

6.5.18