



טיוטת חיובי פיתוח למתחמי שיווק

מחוז: **5** ים עירוני
 ישוב: **35** קרית מלאכי
 אתר: **9** נאות הכפר
 עדיפות לאומית: **ללא** ישן מול חדש: **כן** מס' מנה פנימי: **6189**
 לפי החלטת הממשלה מס' 3738 מיום 29/11/2018

תקרת סיבסוד: 0 לפי מדד תשומות הבניה חודש בסיס : **01/2018**

מס' מנה: **22** סעיף תקציבי: 70020202 שנת תקציב: 2018

מתחם	יח"ד	מגרשים	עלויות פיתוח			מוסדות ציבור			ישן מול חדש		
			סה"כ לחיוב בגין סבסוד	סה"כ סבסוד לאחר סבסוד	סה"כ חיוב עבודות ללא סבסוד	סה"כ מימון סבסוד מימון	מימון אחר	סה"כ מימון סבסוד מימון	סה"כ מימון אחר	סה"כ מימון סבסוד מימון	סה"כ מימון אחר
50196	68	1	16,044,025	2,176,000	13,868,025	825,493	0	823,663	823,663	0	15,768,424
50197	42	2	6,136,204	1,344,000	4,792,204	509,863	0	513,419	509,863	0	5,911,577
סה"כ:	110	11	22,180,229	3,520,000	18,660,229	1,335,356	0	1,337,082	1,335,356	0	21,680,001

מצורפים למכתב, רשימות המגרשים לכל מתחם ומתחם.
 החיוב מתבסס על עלויות פיתוח כפי שהוכנו ונבדקו ע"י המחוז ואושרו ע"י אגף בכיר להנדסה ופיתוח.

סכומי הסבסוד והגביה בטבלה חושבו לפי סך יח"ד במגרש לפי תב"ע

אולם גובה הסבסוד שינתן לא יעלה על מספר רוכשי המגרש בפועל, כפול הסבסוד הניתן ליח"ד אחת
 הסכומים לחיובי פיתוח כוללים מע"מ וצמודים למדד תשומות הבניה
 01/2018

יש להקפיד שהמפרט הטכני יהיה תואם את העבודות הכלולות בחישוב העלות.

הערות למנה: במנה זו 80 % לשיווק במסגרת מחיר למשתכן עם סבסוד 40,000 ש"ח/יח"ד ו- 20 % לשוק חופשי העמסות למימון מוס"צ וישן מול חדש חושבו בהתאם לתמהיל זה



טיוטת חיובי פיתוח למתחמי שיווק

טיוטת חיובי פיתוח למתחמי שיווק

מספר מתחם: 50196 שם מתחם: 1																
מגרש	יח"ד	סוג בניה	שטח מגרש	זכויות בניה	צפיפות	סה"כ לחיוב בגין סבסוד	סה"כ סבסוד תאגיד	סה"כ סבסוד תאגיד כולל מע"מ	סה"כ סבסוד פיתוח	סה"כ חיוב פיתוח לאחר סבסוד	עבודות ללא סבסוד	יתרת סבסוד לאחר הפיתוח	מוסדות ציבור	מוסד"צ לאחר סבסוד	ישן מול חדש סבסוד	סה"כ לגביה כללי
209	8	בניה רוויה	1,949	1,824	4.10	1,879,432	0	0	256,000	1,623,432	29,431	0	97,117	97,117	97,794	1,847,774
210	8	בניה רוויה	1,949	1,824	4.10	1,879,432	0	0	256,000	1,623,432	29,431	0	97,117	97,117	97,794	1,847,774
211	8	בניה רוויה	1,795	1,824	4.46	1,810,132	0	0	256,000	1,554,132	28,346	0	97,117	97,117	97,794	1,777,389
212	8	בניה רוויה	1,745	1,824	4.58	1,787,632	0	0	256,000	1,531,632	27,994	0	97,117	97,117	97,794	1,754,536
213	8	בניה רוויה	1,742	1,824	4.59	1,786,282	0	0	256,000	1,530,282	27,973	0	97,117	97,117	97,794	1,753,165
214	8	צמודי קרקע	2,065	1,824	3.87	2,210,409	0	0	256,000	1,954,409	34,614	0	97,117	97,117	92,736	2,178,876
215	8	בניה רוויה	1,745	1,824	4.58	1,787,632	0	0	256,000	1,531,632	27,994	0	97,117	97,117	97,794	1,754,536
216	8	בניה רוויה	1,745	1,824	4.58	1,787,632	0	0	256,000	1,531,632	27,994	0	97,117	97,117	97,794	1,754,536
217	4	צמודי קרקע	1,050	912	3.81	1,115,442	0	0	128,000	987,442	17,467	0	48,558	48,558	46,368	1,099,836
9	68		15,785	15,504		16,044,025	0	0	2,176,000	13,868,025	251,244	0	825,493	825,493	823,663	15,768,424
מספר מתחם: 50197 שם מתחם: 2																
מגרש	יח"ד	סוג בניה	שטח מגרש	זכויות בניה	צפיפות	סה"כ לחיוב בגין סבסוד	סה"כ סבסוד תאגיד	סה"כ סבסוד תאגיד כולל מע"מ	סה"כ סבסוד פיתוח	סה"כ חיוב פיתוח לאחר סבסוד	עבודות ללא סבסוד	יתרת סבסוד לאחר הפיתוח	מוסדות ציבור	מוסד"צ לאחר סבסוד	ישן מול חדש סבסוד	סה"כ לגביה כללי
305	12	בניה רוויה	1,765	1,845	6.80	1,808,173	0	0	384,000	1,424,173	28,315	0	145,675	145,675	146,691	1,744,854
304	30	בניה רוויה	3,988	4,610	7.52	4,328,032	0	0	960,000	3,368,032	67,775	0	364,188	364,188	366,728	4,166,723



טיוטת חיובי פיתוח למתחמי שיווק

5,911,577	513,419	513,419	509,863	509,863	0	96,091	4,792,204	1,344,000	0	0	6,136,204		6,455	5,753		42	2
-----------	---------	---------	---------	---------	---	--------	-----------	-----------	---	---	-----------	--	-------	-------	--	----	---