

בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 4) התשס"ח-2008 נוסף בעל תפקיד חדש במשרד הבינוי והשיכון – ממזנה חוק המכר.

על פי סעיף 3 לחוק העיקרי, הממזנה ינהל רישום שיפורט בו, בין השאר, שם קונה הדירה, שם המוכר, פרטי המקרקעין ועוד.

לצורך כך נקבעה בסעיף 3 לחוק העיקרי חובת דיווח לממזנה, של מוכר, כפי הגדרתו באותו חוק, של, בין השאר: שם הקונה, שם המוכר ופרטי המקרקעין.

השר הוסמך לתקן תקנות בקשר עם מועדי הדיווח ופרטים נוספים שיכללו בחובת הדיווח.

בתקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (דיווח לממזנה), התשס"ט-2008 (ק"ת 6273), בתוספת נקבע בין השאר **חובת דיווח** של הפרטים הבאים:

- א. פרטי המוכר
- ב. תאריך המכירה
- ג. גוש/חלקה/תת חלקה
- ד. יישוב/תב"ע/מגרש
- ה. יישוב/רחוב/מספר
- ו. מספר תיק במינהל מקרקעי ישראל (היום רשות מקרקעי ישראל)

לפיכך בקשתי לקבל, מתוך המאגר המנוהל על ידי ממזנה חוק המכר את הפרטים המפורטים דלעיל, כפי שהם מופיעים במאגר.

כמו כן, לגבי דירות שפרטי המקרקעין שלהם אינם שלמים, **למרות חובת הדיווח**, היינו אין פרטי חלקה בנוסף לפרטי הגוש ובמקביל אין גם פרטי הכתובת (יישוב/רחוב/מספר), אבקש לקבל מידע כיצד במקרים כאלו יכול הממזנה לזהות את פרטי המקרקעין הספציפיים, ועל פי זה אבקש לקבל את פרטי אותם המקרקעין לפי אותו אינדקס שעל פיו הממזנה יכול לזהות אותם.