מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

10/06/2012

חוזה מספר 1387232/2012 **מכרז 10809/2012** ח.מרכבה: 0

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (שייקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין **אחים בן רחמים (צפון) בע"מ** (שייקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

משרד הבינוי והשיכון
24-07-2012
אגף הכספים - חוזים

הואיל והממשלה רוצה בביצוע של המבנה, דהיינו:

תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים

מיקום המבנה		
מחוז - **גליל עירוני**	ישוב - **בית שאן**	אתר - **דרום מערב**

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז **10809/2012** מיום **30/04/2012**

תמורת סך	**7,800,772.85**
בתוספת % **16** מע"מ	**1,248,123.66**
סה"כ כולל מע"מ	**9,048,896.51**
[illegible]לים: תשעה מליון ארבעים ושמונה אלף שמונה מאות תשעים וששה ש"ח וחמישים ואחת אגורות	

וכל סכום אחר יקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

הגיעו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:

כתובת הממשלה: **גליל עירוני**

כתובת הקבלן: **אחים בן רחמים (צפון) בע"מ**
יפו 137
חיפה 35251

עורך החוזה

סעיף תקציבי: 70670204

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

	שם ותפקיד	חתימה	תאריך
קבלן	אחים בן רחמים (צפון) בע"מ 510528599		
	רחל אברמוביץ ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה		22/07/12
בשם הממשלה	ליאורה זידמן לבקוביץ מנהלת מינהל תכנון והנדסה	ליאורה זידמן 23-07-2012 מנהלת מינהל תכנון והנ	
	אלון שלזינגר חשב המשרד	אלון שלזינגר	
	מרדכי מרדכי המנהל הכללי	מרדכי מרדכי -7-08-2012 חשב משרד הבינוי והשיכון המנהל הכללי	

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 137 חיפה
טל 04-8533163 פקס 04-8533164

גליל עירוני

rptContractSignVer0

rptContractSign

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

רשימת מסמכים ותנאים נוספים לחוזה מס' 1387232/2012

החוזה מורכב מהמסמכים הבאים:

1. מסמכים מצורפים (לסמן במשבצת המתאימה):

מסמך א'		חוזה של ממשלת ישראל מדף 3210, נוסח תשס"ה - אפריל 2005
מסמך ב'		תנאים מיוחדים לחוזה יולי 2005
מסמך ג'		מפרט מיוחד 1989.
מסמך ד'		תנאים מיוחדים למכרז תכנון וביצוע 1996.
מסמך		נוסח ערבות לחוזה (לביצוע / טיב / מקדמה)*
		כתב כמויות.

* נוסח זה בא במקום הנוסח בנספח 1 לחוזה מדף 3210 נוסח אפריל 2005

2. מסמכים שאינם מצורפים:

א. מפרט כללי לעבודות בנין בהוצאת ועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון.
הוצאה לאור: משרד הבטחון, ההוצאה לאור.

הערה: מהדורה האחרונה של כל מפרט היא המחייבת לביצוע העבודה.

ב. תקנים ישראלים במהדורה האחרונה של כל תקן.

ג. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, מהדורה אחרונה (תקף לגבי כל המכרזים והחוזים כשהתכנון נעשה ע"י המבצע).

הערה: מסמכים 2.א ו-2.ג ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הבטחון הקריה, תל אביב. ובמרכז הבניה הישראלי, רמת אביב.

3. מסמכים ספציפיים מצורפים לחוזה (לסמן במשבצת המתאימה):

מסמך		הנחיות לעבודות תכנון מספר _____ בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.
מסמך		הנחיות ביסוס.
מסמך		כתב כמויות.
מסמך		תאור טכני.
מסמך		פרוגרמה לבדיקת חומרים.
מסמך		תנאי תשלום (במידה והם שונים מפרק י"א בחוזה הסטנדרטי).

4. מערכת התוכניות המצורפות (לסמן במשבצת המתאימה):

מסמך א'		תוכניות הקצאה של אתר הבניה עם גבולות העבודה.
מסמך ב'		סדרת תוכניות למבנים.
מסמך ג'		סדרת תוכניות לפיתוח חצר.
מסמך ד'		סדרת תוכניות לפיתוח כללי.

rptContractCondition

אחים בן רחמים
(במ) בע"מ
יפו 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

גליל עירוני

רשימת מסמכים ותנאים נוספים לחוזה מס' 1387232/2012 - המשך

5. תקופת ביצוע.

משך השלמת המבנה : **14** חודשים מתאריך צו התחלת עבודה .
בחוזי תכנון וביצוע כוללת התקופה הנ"ל חודשיים עבור תכנון, אישורים והיתרים.

6. הפרשה לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לפרק 2(4) בחוזה:

א. עבור עבודות בניה טרומית ועבודות פיתוח 0.75%.

ב. עבור עבודות בניה קונבנציונלית 1.75%.

7. תוכניות עדות

על הקבלן להגיש תוכניות עדות לפי מסמך ב' פרק 16(ג), לכל פרקי העבודה הכלולים בחוזה, למעט

---

8. הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים והמסמכים הנזכרים בחוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות בהם.
הצהרה זו מהווה נספח לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך: 25/6/2012

חתימת וחותמת הקבלן : אחים בן בחמים (צפון) בע"מ יפו 157 חיפה טל. 04-8533163 פקס. 04-8533163

rptContractCondition_1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס' 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
מבנה :(2) מבנה 02 - בית שאן - 118 יח"ד - תאורה					
פרק : (1) פרק 8					
תת פרק : (1) פרק 8.1 הכנות לתאורת חוץ					
02.01.01.0005	1) כל המחירים כוללים אספקה , הובלה , התקנה ואחריות .	הערה	0	0.00	0.00
02.01.01.[illegible]0	2) התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הטכני 08 והמפרט המיוחד למכרז זה .	הערה	0	0.00	0.00
02.01.01.0015	3) השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר , ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.	הערה	0	0.00	0.00
02.01.01.0020	4) הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז זה ולא ציוד אחר.	הערה	0	0.00	0.00
02.01.01.0025	מובילים	הערה	0	0.00	0.00
02.01.01.0030	מפרט 08 סעיף 08026. לפי פרט	הערה	0	0.00	0.00
02.01.01.0035	כל הצנרת בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון תקני לפי מפרט 08 סעיף 08026.לפי פרט .	הערה	0	0.00	0.00
02.01.01.[illegible]	צנרת	הערה	0	0.00	0.00
02.01.01.0050	צינור פי.וי.סי סוג שחור קוטר 80 מ"מ ,דו שכבתי	מ"א	2600	15.39	40,014.00
02.01.01.0060	שרוולים	הערה	0	0.00	0.00
02.01.01.0065	שרוול לחצית כביש מצינור פי.וי.סי קשיח קוטר 110 מ"מ בעובי דופן 3.5 מ"מ סימון בר קיימא על קרקעי קצוות השרוול וסרט סימון תקני	מ"א	100	18.73	1,873.00
02.01.01.0100	תאי בקרה	הערה	0	0.00	0.00
02.01.01.0115	תא בקרה לכבלים טרומי קוטר 80 ס"מ בעומק 100 ס"מ ,כולל מכסה B125 לפי ת"י 489, כולל חפירה/ חציבה.	קומפ	10	669.00	6,690.00

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 137 חיפה
טל 04-8533163 פקס. 04-8533164

גליל עירוני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס' 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
מבנה :(2) מבנה 02 - בית שאן - 118 יח"ד - תאורה					
02.01.01.0145	תוספת ההפרש שבין מכסה בטון עבור מכסה לתא בקרה עשוי מיציקת וולקן כולל סמל המועצה/העירייה טבוע ביציקה והכיתוב הרלוונטי עלהמכסה לרבות מסגרת מרובעת מייצקת וולקן המכסה B125 לפי ת"י 489 לפי פרט ביצוע , להתקנה במדרכה.	קומפ	10	167.25	1,672.50
02.01.01.0160	חפירות ומילוי	הערה	0	0.00	0.00
02.01.01.[illegible]5	המחיר כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה,לא כולל צינור.	הערה	0	0.00	0.00
02.01.01.0170	ביצוע לפי מפרט 08 סעיף 08014,08015	הערה	0	0.00	0.00
02.01.01.0180	חפירה ו/או חציבה תעלות כבלים בכלים בעומק 100 ס"מ ורוחב לחנחת 4 קנים של "4	מ"א	2100	23.42	49,182.00
02.01.01.0210	יסודות	הערה	0	0.00	0.00
02.01.01.0230	יסוד לעמוד תאורה בגובה 5 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 80/80/100 ס"מ, כולל חפירה וחציבה של הבור , הכנת שרוולי מעבר לפי תוכנית , כולל ברגי יסוד מחובריסומרותכים הארקת יסוד וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים קומפלט.לפי מפרט 08 סעיף 08052.ולפי פרט ביצוע	קומפ	20	515.13	10,302.60
02.01.01.0235	יסוד לעמוד תאורה בגובה 9-10 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 80/80/160 ס"מ, כולל חפירה וחציבה של הבור , הכנת שרוולי מעבר לפי תוכנית , כולל ברגי יסוד מחוברים ומרותכים הארקת יסוד וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים קומפלט.לפי מפרט 08 סעיף 08052.ולפי פרט ביצוע.	קומפ	50	735.90	36,795.00
02.01.01.0280	פתיחת כביש קיים לצורך הנחת צינורות כולל חפירה/חציבה ומילוי התעלה , תיקון הכביש והחזרת המצב לקדמותו . לרבות סימון בר קיימא של קצוות השרוולים.לפי פרט ביצוע .	מ"א	30	76.27	2,288.10
02.01.01.0285	פתיחה ותיקון מדרכה מאבן משתלבת לצורך הנחת צינורות כולל חפירה ו/או חציבה בכלים ו/או בידיים ומילוי התעלה והחזרת המצב לקדמותו ולפי פרט בצוע. (בכביש 4 להזנת מעגל 6 ישירות מהמרכזייה)	מ"א	50	73.59	3,679.50
02.01.01.0300	התחברות לעמוד קיים כולל החדרת הכבל דרך היסוד ועד לתא האביזרים לרבות חפירה חציבה הכנסת שרוול שרשורי נוסף 80 מ"מ קוטר ביסוד קיים ותיקוני בטון.	קומפ	3	480.34	1,441.02
סה"כ לתת פרק : (1) פרק 8.1 הכנות לתאורת חוץ					153,937.72
תת פרק : (2) פרק 8.2 עמודים וזרועות					
02.01.02.0385	עמודים וזרועות לתאורת חוץ	הערה	0	0.00	0.00
02.01.02.0390	1) כל המחירים כוללים אספקה , הובלה , התקנה ואחריות .	הערה	0	0.00	0.00

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס' 0
מכרז: 10809/2012
תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
מבנה :(2) מבנה 02 - בית שאן - 118 יח"ד - תאורה					
02.01.02.0395	(2) התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הטכני 08 והמפרט המיוחד למכרז זה .	הערה	0	0.00	0.00
02.01.02.0400	(3) השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר , ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.	הערה	0	0.00	0.00
02.01.02[illegible]5	(4) הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי ה מצויין במכרז זה ולא ציוד אחר.	הערה	0	0.00	0.00
02.01.02.0410	(5) חלה חובה על הקבלן להציג תעודת C.O.C. מטעם היצרן וחתומה על ידו , על כל משלוח של ציוד כנדרש במפרט הטכני.	הערה	0	0.00	0.00
02.01.02.0560	עמוד תאורה תיקני מפלדה בעל חתך עגול קוני כנ"ל בגובה -8.8 מטר ,העמוד מיועד לזרוע מורכבת בראשו הנושאת פנס בגובה 10 מטר	קומפ	16	1,940.10	31,041.60
02.01.02.0640	עמוד תאורה תקני מפלדה בעל חתך עגול קוני מסוג "בנגה" בגובה 10-11 מ', העמוד מיועד לפנס מורכב על זרוע גודל "0" בגובה 10 מ', כולל תוספת סמל העיר בית שאן, כולל תוספת תותב מואר בראש העמוד לד 3 ווט כולל זרוע אינטגרלי.	קומפ	34	4,348.50	147,849.00
02.01.02.0685	זרועות	הערה	0	0.00	0.00
02.01.02.0765	זרוע יחידה קונית בקוטר מותאם לגוף התאורה ולעמוד בגובה 8.8 מ' באורך של כ 200 - ס"מ (גובה פנס 10 מ'), מחוברת לעמוד תאורה עם ברגי אלן ואטימה הכל עלפי תוכנית לפי מפרט 08 סעיף 080551. ולפי פרט בתכנית.	קומפ	16	280.98	4,495.68
02.01.02.[illegible]	צביעה	הערה	0	0.00	0.00
02.01.02.0825	צביעה בתנור של עמוד התאורה מסוג קוני מפלדה מגולבנת בגובה עד 11 מ' בגוון RAL(הצביעה לאווירה לא ימית) כדוגמת מפרט אפוקל של צביעת פוליאסטר טהור על פלדה מגולבנת ,צביעה לפי תקן ישראלי לצביעה על פלדה מגולוונת לרבות קבלת אחריות ל 5 שנים בכתב על הצביעה.	קומפ	34	669.00	22,746.00
סה"כ לתת פרק : (2) פרק 8.2 עמודים וזרועות					206,132.28
תת פרק : (3) פרק 8.3 אביזרי תאורה					
02.01.03.0005	(1) כל המחירים כוללים אספקה , הובלה , התקנה ואחריות .	הערה	0	0.00	0.00
02.01.03.0010	(2) התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הטכני הכללי למיתקני חשמל 08 . ת"י 20 והמפרט המיוחד למכרז זה.	הערה	0	0.00	0.00
02.01.03.0015	(3) השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר , ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.	הערה	0	0.00	0.00

גליל עירוני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס' 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
מבנה :(2) מבנה 02 - בית שאן - 118 יח"ד - תאורה					
02.01.03.0020	4) הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז זה ולא ציוד אחר.	הערה	0	0.00	0.00
02.01.03.0025	5) חלה חובה על הקבלן להציג תעודת משלוח מיצרן/יבואן גופי התאורה מעידים על רכישת גופי תאורה אורגינלים כנדרש במכרז זה תעודת בדיקה של מכון התקנים לגופים המסופקים ותעודת IC.O.T -C.O.C. .	הערה	0	0.00	0.00
02.01.03.[illegible]0	פנסים לתאורת חוץ	הערה	0	0.00	0.00
02.01.03.0055	פנס לתאורת חוץ תוצרת AEC דגם LUNOIDVP-2 מחומר מתכתי בלתי חליד דרגת הגנה מינימלית IP44 חלק חשמלי IP55 חלק אופטי כולל נורה אחת סוג מטל הלייד 250 ווט כולל כבל 2.5*3 ממ"ר חיבור ממגש ועד לפנס וכל האביזרים הדרושים להפעלה תקינה ,מותקנים בגוף הפנס.	קומפ	50	1,103.85	55,192.50
02.01.03.0140	מגשים	הערה	0	0.00	0.00
02.01.03.0145	מגש אביזרים עשוי מחומר בלתי מוליך וכבה מאליו עמיד לאש, כימקלים וקורוזיה כולל מ"ז חצי אוטומטיים דו קוטבי 6 א' 10 ק"א עם ניתוק אפס (בעל מודול אחד)מיועד ל 1 נורות של 400 - 70 ווט מהדקים בצבעים לפי ת"י כדוגמת (סוג'קסי) או ש"ע מותקנים על פס ומחווטים.	קומפ	50	180.63	9,031.50
02.01.03.0160	כבלים נחושת	הערה	0	0.00	0.00
02.01.03.0215	כבל תת קרקעי טרמופלסטי רגיל או גמיש (XLPE) מסוג N2XY בחתך 16*5 ממ"ר מושחל בצינור מחובר לעמוד או למרכזייה המחיר לא כולל צינור הכבל יסתיים בקצוותבמפצלת מתכוצת בחום (כפפה) עם דבק.	מ"א	2700	40.14	108,378.00
02.01.03.0[illegible]	הארקה	הערה	0	0.00	0.00
02.01.03.0515	לפי מפרט 08 סעיף 080423	הערה	0	0.00	0.00
02.01.03.0530	מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 35 ממ"ר מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודים כולל שרוול. (מוליך הנחושת יושחל לבסיס הבטון של העמוד דרך שרוול ע"י קיפולו ללא חיתוכו).	מ"א	2700	18.73	50,571.00
02.01.03.0540	הארקה כולל תא בקוטר 60 ס"מ ועומק 40 ס"מ עם קרקעית מבטון , חור ניקוז מים, מכסה ואלקטרודות הארקה תיקנית טיפוס מוט פלדה / נחושת באורך 3 מטר כולל כל האביזרים והחיבורים הדרושים כולל תא מבטון טרום חפירה/חציבה, כולל שילוט וצביעה, לפי פרט בתכנית, קומפלט.	קומפ	4	669.00	2,676.00
02.01.03.0575	שונות	הערה	0	0.00	0.00
02.01.03.0585	מחזיק דגלים לעמוד תאורה 2 דגלים , לפי מפרט 08 סעיף 080555 מיוצר מאותה מתכת כמו העמוד הכל לפי פרט, וצבוע.	קומפ	34	107.04	3,639.36

גליל עירוני

אחים קן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 137 חיפה
04-8533164 פקס. 04-8533164

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס׳ 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א׳ כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה״כ
מבנה :(2) מבנה 02 - בית שאן - 118 יח״ד - תאורה					
02.01.03.0590	ביסוי פח להגנת ברגי היסוד של עמודי תאורה בהתאם לפרט 11 בתכנית 07-841-02.	קומפ	34	167.25	5,686.50
02.01.03.0595	חיבור קיר תאורת חג כולל בית תקע משורין מוגן IP-65 לרבות תוספת מפסק זרם חצי אוטמטי דו קוטבי 16 א׳ 10 ק״א בעל מודול אחד על מגש אביזרים וכבל חיבור 3*2.5 ממ״ר מהמגש ועד לבית תקע לרבות איטום אזור החיבור ע״י סיליקון למניעת חדירת מי גשם. - קומפלט	קומפ	15	167.25	2,508.75
02.01.03.[illegible]05	מעקה הגנה כפול לעמוד תאורה מצינור ״2 מגולבן לפי פרט 12 בתכנית 07-841-02, צבוע בתנור מוצב ומפולס בקרקע לרבות יסודות בטון.(המעקה עבור עמודים) בחוראת המפקח בכתב.	מ״א	34	401.40	13,647.60
02.01.03.0630	פרוק גוף תאורה קיים בכביש 4 מסוג גינרל אלקטריק כולל התקנתו מחדש על עמוד חדש.	יח	16	80.28	1,284.48
02.01.03.0632	התקנה בלבד של גוף תאורה מסוג LUNOID על עמוד בגובה 10 מ׳.	יח	16	80.28	1,284.48
02.01.03.0900	חולית בטון טרומי עגולה בקוטר 125 ס״מ ובגובה 50 ס״מ, להגנה על יסוד בטון לעמודי תאורה.(עבור יסודות ברחובות המשולבים).	יח	24	468.30	11,239.20
סה״כ לתת פרק : (3) פרק 8.3 אביזרי תאורה					265,139.37
תת פרק : (7) פרק 8.7 עבודות חשמל					
02.01.07.0005	2) מידות הגומחות לפילרי חל״ב והרשת תהיינה לפי סטנדרטים של חח״י על הקבלן לוודא עם נציגי חח״י את מידות הגומחות הדרושות בטרם תחילת העבודה.	הערה	0	0.00	0.00
02.01.07.[illegible]	3) כל התאומים עם חח״י הינם כלולים במחירי יחידה.	הערה	0	0.00	0.00
02.01.07.0015	עבודות חח״י	הערה	0	0.00	0.00
02.01.07.0095	גומחת מבטון מקורה לפילר רשת של חברת חשמל במידות : רוחב פנים 160 ס״מ גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 225 ס״מ עומק 50 ס״מ, כולל חפירה/חציבה, זיון, ביסוס ופילוס.	קומפ	8	1,271.10	10,168.80
02.01.07.0155	בצוע סימון בר קיימא על קרקעי של סיום קצוות המעברים התת קרקעיים (השרוולים) שהוכנו עבור חח״י או כבל ת״ק לפי מפרט 08 סעיף 080283 ולפי פרטי ביצועציון הקואורדינטות של קצוות סיום הצנרת.ע״י מודד מוסמך בתוכנית MADE - AS	קומפ	6	200.70	1,204.20
02.01.07.0901	צינור שרשורי דו שכבתי סטנדרט חח״י ״4 בחפירה מוכנה עבור כבלים של ח״ח , לפי דרישות ח״ח, כולל חוט משיכה מניילון וסרט סימון תיקני, הצנור באורך 3 מטר לפחות, לרבות חפירה/חציבה בעומק 100 ס״מ, עבור הצינור הנ״ל, לפי דרישות חב׳ חשמל, עבור יציאה מארון מונים ליח״ד ל	קומפ	118	167.25	19,735.50
02.01.07.0902	העתקת ארון רשת קיים וגומחת בטון קיימת כולל תשלום לחברת החשמל עבור העתקה, לפי הוראת המפקח בכתב.	קומפ	3	6,690.00	20,070.00

אחים בן רחמים
(צפת) בע״מ
רח׳ יל״ג 8 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

גליל עירוני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס' 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
סה"כ לתת פרק : (7) פרק 8.7 עבודות חשמל					51,178.50
(תת פרק : (8) פרק 8.8 עבדות תקשורת (בזק					
02.01.08.0005	עבודות תקשורת לבזק - צירים ראשיים ומשניים כולל תצפית לפי סטנדרטים של חברת הבזק ראה מפרט בזק לבנוי תשתיות ותקשורת פרקים 1070 עד 1081 וכן מפרט 08 שלהועדה הבין משרדית	הערה	0	0.00	0.00
02.01.08.0010	1) כל הסעיפים כוללים אספקה , הובלה, התקנה, הפעלה, ואחריות.	הערה	0	0.00	0.00
02.01.08.0015	2) העבודה תבוצע לפי סטנדרטים והנחיות של חברת הבזק.	הערה	0	0.00	0.00
02.01.08.0020	3) פקוח ישיר של בזק על ביצוע הכרחי, התאום באחריות הקבלן .לרבות תשלום בגין ימי הפקוח אם ידרש כלול במחירי יחידה	הערה	0	0.00	0.00
02.01.08.0025	4) התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי ואינו גורע מהמצויין במפרט הטכני של בזק	הערה	0	0.00	0.00
02.01.08.0030	5) בכל מקום במכרז זה שרשום חפירה משמעותה חפירה/או חציבה בכלים או בידיים ולא תשולם תוספת כספית בגין חציבה או חפירת ידיים	הערה	0	0.00	0.00
02.01.08.0901	צינור פוליאתילן מסוג י.ק.ע. 13.5 בקוטר 40 מ"מ סטנדרט בזק, באורך 3 מטר לפחות, לרבות חפירה/חציבה בעומק 100 ס"מ, עבור הצינור הנ"ל, לפי דרישות חב' בזק, כולל חוט משיכה מניילון וסרט סימון תיקני. (עבור חיבור יח"ד מארון תקשורת בזק ליח"ד)	קומפ	118	140.49	16,577.82
(סה"כ לתת פרק : (8) פרק 8.8 עבדות תקשורת (בזק					16,577.82
(ת[illegible]רק : (9) פרק 8.9 עבדות תקשורת (טל"כ					
02.01.09.0005	עבודות תקשורת להוט - צירים ראשיים ומשניים כולל תצפית לפי סטנדרטים של חברת הבזק ראה מפרט בזק לבנוי תשתיות ותקשורת פרקים 1070 עד 1081 וכן מפרט 08 שלהועדה הבין משרדית	הערה	0	0.00	0.00
02.01.09.0010	1) כל הסעיפים כוללים אספקה , הובלה, התקנה, הפעלה, ואחריות.	הערה	0	0.00	0.00
02.01.09.0015	2) העבודה תבוצע לפי סטנדרטים והנחיות של חברת הוט.	הערה	0	0.00	0.00
02.01.09.0020	3) פקוח ישיר של בזק על ביצוע הכרחי, התאום באחריות הקבלן .לרבות תשלום בגין ימי הפקוח אם ידרש כלול במחירי יחידה	הערה	0	0.00	0.00
02.01.09.0025	4) התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי ואינו גורע מהמצויין במפרט הטכני של בזק	הערה	0	0.00	0.00
02.01.09.0030	5) בכל מקום במכרז זה שרשום חפירה משמעותה חפירה/או חציבה בכלים או בידיים ולא תשולם תוספת כספית בגין חציבה או חפירת ידיים	הערה	0	0.00	0.00

גליל עירוני

אוזים בן רחמים
יפו 137 חיפה
04-8533164 פקס. 04-8533164

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס׳ 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א׳ כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה״כ
מבנה :(2) מבנה 02 - בית שאן - 118 יח״ד - תאורה					
02.01.09.0035	6) מחירון זה מתייחס לאזור 2 (אזור השפלה לפי מחירון בזק).	הערה	0	0.00	0.00
02.01.09.0902	צינור פוליאתילן בקוטר 40 מ״מ סטנדרט חב׳ הוט, באורך 3 מטר לפחות, לרבות חפירה/חציבה בעומק 100 ס״מ, עבור הצינור הנ״ל, לפי דרישות חב׳ הוט, כולל חוט משיכה מניילון וסרט סימון תיקני. (עבור חיבור יח״ד מארון תקשורת הוט ליח״ד)	קומפ	118	140.49	16,577.82
(סה״כ לתת פרק : (9) פרק 8.9 עבדות תקשורת (טל״כ					16,577.82
סה״כ לפרק : (1) פרק 8					709,543.51
סה״כ למבנה 02 - בית שאן - 118 יח״ד - תאורה					709,543.51
מבנה :(3) מבנה 03 - כבישים 6 ו- 7 וכב׳ משולבים 28-33					
פרק : (40) אבני שפה וצד					
תת פרק : (5) אבני שפה וצד					
03.40.05.0001	הערה :- תאור העבודה שלהלן ותאור הסעיפים מהווה מפרט מיוחד לבצוע העבודה - ובעיקר מילוי אחר דרישת המפרט הכללי 51 מהדורה יולי 2011. עבודות חניקוז וכל חומרי המחצבה ייעמדו בדרישות סעיף 51.01.07 של אותו מפרט ולפי תקן החדש של הצינורות מאי 2010.	הערה	0	0.00	0.00
03.40.05.0002	הערה :- כתב כמיות זה הוא לבצוע עבודות עפר לכבישים מס׳ 7,6. וחלק מכביש מס׳ 2, וסלילת המדרכה הדרומית בכביש מס׳ 4, בצוע קווי ניקוז , מצעים ואספלט שכבה ראשונה בלבד למלוא רוחב המסעה והחניות לאורך הכבישים 6 ו 7 . בצוע אבני שפה ומדרכה מאספלט ברוחב המלא לפי התכנון בכבישים 6 ו 7 בצד צפון בלבד,	הערה	0	0.00	0.00
03.40.05.0002	המשך : בצד דרום מבצעים מדרכה ברוחב כמתוכנן עם מצעים בלבד לפי התכנית בגובה א.ש סופי -ללא אספלט וללא אבן צד. בכביש מס׳ 2 תבוצע מסעה ברוחב 6 מ,וחניות ברוחב 2 מ, ואבן שפה כולל מדרכה מצד אחד,ומצד שני יבוצע שול ברוחב 0.5 מ, מאספלט ושול ממצעים ברוחב 1.5 מ, השכבה העליונה של הכביש אינה לבצוע בשלב זה.	הערה	0	0.00	0.00
03.40.05.0003	הערה :- בצוע קווי הניקוז לאחר בצוע עבודות העפר ולפני הנחת המצעים.	הערה	0	0.00	0.00
03.40.05.0003	המשך : בכבישים המשולבים יבוצעו עבודות עפר לארגז הכבישים מכביש מס׳ 28 עד 33, בשלב זה יבצועו קווי ניקוז, מצעים למלוא הרוחב 12 מטר , שתי מדרכות מאספלט ברוחב 1.30 מ׳ מכל צד כולל אבן שפה, ושכבת אספלט בעובי 3 ס״מ ברוחב 9.40 מ׳ בין אבני השפה .בצוע קווי הניקוז לאחר בצוע עבודות העפר ולפני הנחת המצעים. כנ״ל בצוע קירות הגדר	הערה	0	0.00	0.00
03.40.05.0003	המשך : של המגרשים לאחר בצוע עבודות העפר ולפני הנחת המצעים.	הערה	0	0.00	0.00
03.40.05.0165	אבן שפה מבטון טרום לכבישים ברוחב 17 ס״מ ובגובה 25 ס״מ, נושאת תו תקן, אספקתה והתקנתה בקטעים של 1 מ׳ו 0.5 מ׳ - לפי הדרוש , בעמידה ו/או בשכיבה ו/או מונמכת, על יסוד ומשענת מבטון בעובי 10 סמ׳ לפחות. לרבות ליצירת גומות לעצים. כולל חפירה ליסוד.	מ״א	2940	44.82	131,770.80

אחים בן רחמים
(צפון) בע״מ
יפו 37 חיפה
טל. 04-8533164 פקס. 04-8533163

גליל עירוני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס' 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
מבנה :(3) מבנה 03 - כבישים 6 ו- 7 וכב' משולבים 28-33					
03.40.05.0185	אבן צד 20/10 ס"מ, מבטון טרום לכבישים, נושאת תו תקן, אספקתה והתקנתה על יסוד ומשענת מבטון בעובי 10 סמ' , כולל חפירה ליסוד האבן בקצה אספלט מתוכנן במדרכות.	מ"א	945	36.80	34,776.00
סה"כ לתת פרק : (5) אבני שפה וצד					166,546.80
סה"כ לפרק : (40) אבני שפה וצד					166,546.80
פ[illegible] (51) עבודות הכנה ופירוק					
תת פרק : (1) עבודות הכנה ופירוק					
03.51.01.0001	הסעיפים שלהלן מבוססים על פרק 51 מהמפרט הכללי הוצאת יולי 2011 ועל התקנים למיניהם המפורטים בסעיף 51.01.01 במפרט.	הערה	0	0.00	0.00
03.51.01.0005	חישוף, ניקוי פסולת והורדת צמחיה בשטחים המיועדים למילוי בכבישים וסלוק למקום שפיכה מאושר. התשלום אך ורק לאחר סימון מוקדם של שטח החישוף ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח ורישום שטח החישוף ביומן לפני הביצוע.	מ"ר	15000	1.61	24,150.00
03.51.01.0020	פרוק ועקירת שכבת אספלט קיימת במדרכה בעובי הקיים , וסלוק למקום שפיכה מאושר.	מ"ר	80	5.35	428.00
03.51.01.0030	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק .	מ"א	105	5.35	561.75
03.51.01.0031	פרוק אבן צד קיימת לרבות פינוי וסילוק.	מ"א	55	4.01	220.55
ס[illegible]כ לתת פרק : (1) עבודות הכנה ופירוק					25,360.30
תת פרק : (2) עבודות עפר					
03.51.02.0010	חפירה בלבד בשטח לארגז הכבישים והמדרכות , העבודה כוללת הובלה ופזור מיטב העפר החפור בשכבות של 20 סמ', במקומות הדורשים מילוי בשטחי כבישים ו/או מגרשים מתוכננים באתר , וסלוק העודפים למקום שפיכה מאושר ופיזורו בשכבות.	מ"ק	1260	10.04	12,650.40
03.51.02.0055	חפירת מצע ותשתית קיימים ושמירת החפיר לשמוש חוזר.	מ"ק	70	12.04	842.80
03.51.02.0065	יישור והידוק מלא של שתית לכבישים ומדרכות (הידוק קרקע היסוד) ל 95% מהצפיפות המכסימלית לפי אאשו באזור המילוי ו לפי המפרט באזור החפירה , לאחר עבודות עפר(צורת דרך), גמר עבודות עפר- דיוק 1+/- ס"מ	מ"ר	20500	2.14	43,870.00
03.51.02.0070	הידוק המילוי בכבישים בשכבות של 20 סמ' הידוק מבוקר ל 95% מהצפיפות המכסימלית לפי אאשו.	מ"ק	10850	3.21	34,828.50
סה"כ לתת פרק : (2) עבודות עפר					92,191.70
תת פרק : (3) מצעים ותשתיות					

גליל עירוני

אחיה בן רחמים
יפו 237 חיפה
טל 04-8533163 פקס 04-8533164

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס' 0
מכרז: 10809/2012
תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
מבנה :(3) מבנה 03 - כבישים 6 ו- 7 וכב' משולבים 28-33					
03.51.03.0005	מצע סוג א לכבישים בעובי 12 ו/או 20 ס"מ, לאחר הרטבה והידוק ל 100% מהצפיפות המכסי' לפי אאשו .	מ"ק	6600	56.87	375,342.00
03.51.03.0035	מצע סוג א' במדרכות בעובי 13 ו/או 16 ו/או 15 ו/או 20 ס"מ לאחר הידוק ל 100% מהצפיפות המכסימלית לפי אאשו.	מ"ק	2310	56.87	131,369.70
03.51.03.[illegible]5	מילוי מובא מחומר נברר, מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר בכבישים .(המחיר לא כולל ההידוק) העפר יהיה נקי מאבנים שגודלן עולה על"3 , נקי מחומר אורגני, פסולת וכל חומר זר אחר .כפוף לת"ת בפרק 55 ולפרק 51 מהדורה 7 מיולי 2011	מ"ק	10500	33.45	351,225.00
סה"כ לתת פרק : (3) מצעים ותשתיות					857,936.70
תת פרק : (4) עבודות אספלט					
03.51.04.0001	סעיפי האספלט וסוגי הביטומן יבוצעו לפי סעיף 51.12 של פרק 51 מהדורת יולי 2011	הערה	0	0.00	0.00
03.51.04.0020	ריסוס ביטומן יסוד בשיעור 1 ק"ג/מ"ר, מעל המצע עבור הכבישים והמדרכות .	מ"ר	19000	1.67	31,730.00
03.51.04.0030	שכבת אספלט תא"צ (תערובת אספלט צפופת דירוג) לכבישים נושאת עליונה 12.5 בעובי 3 סמ' .דרוג האגרגטים בתערובת סוג א' ביטומן PG-70-10.	מ"ר	5000	18.06	90,300.00
03.51.04.0040	שכבת אספלט תא"צ שכבה נושאת 25 בעובי 5 סמ' .דרוג האגרגטים בתערובת סוג א'.ביטומן PG-68-10	מ"ר	6930	30.11	208,662.30
03.51.04.0[illegible]	שכבת אספלט תא"צ לשבילים ומדרכות 12.5 בעובי 3 ס"מ דירוג האגרגטים בתערובת סוג א' .	מ"ר	7560	18.06	136,533.60
03.51.04.0060	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש. כולל נשור שכבת האספלט הקיים.	מ"א	40	12.71	508.40
סה"כ לתת פרק : (4) עבודות אספלט					467,734.30
תת פרק : (6) עבודות בטון בניקוז ומעבירי מים					
03.51.06.0001	הערה : סעיפי הניקוז יבוצעו בהתאם לסעיף 51.07 של מפרט 51 מהדורת יולי 2011 . הצינורות יענו לתקן צינורות בטון לניקוז החדש - מאי 2010 . כל הצינורות יהיו אטומים עם אטם מובנה בנקבה או בזכר , ויהיו מדרג 4 וסוג 1 .	הערה	0	0.00	0.00
03.51.06.0005	הערה : מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע כוללים את כל מלאכת ההטמנה כולל עבודות החפירה ו/או החציבה ,מילוי חוזר סימון וכו'.	הערה	0	0.00	0.00
03.51.06.0010	הערה :- כל מכסאות התאים הם ממכסאות עם סימון מיוחד לעירית בית שאן (באישור מוקדם מאת המחוז) והם מכסאות מסוג קליק קלוק תוצרת ולפמן או ש"ע. בצוע קוי הניקוז לאחר בצוע עבודות העפר בכבישים ולפני הנחת המצעים.	הערה	0	0.00	0.00

אחים בן רחמים
(צפון) 1 ע"מ
יפו 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

גליל עירוני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס' 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
מבנה :(3) מבנה 03 - כבישים 6 ו- 7 וכב' משולבים 28-33					
03.51.06.0011	הערה :- בשלב א' יבוצע קו ניקוז בכבישים 7 , 6 כמתוכנן עם תאי תפיסה ,בצוע קוו הניקוז עם תאי תפיסה בכבישים המשולבים כמתואר בתכנית.	הערה	0	0.00	0.00
03.51.06.0284	חיבור צנור ניקוז בקוטר 60 ס"מ לתא קיים, כולל חציבת דופן התא הקיים , חיבור הצינור החדש ויציקת "טבעת" מבטון עם ברזל זיון מנימלי ועיגונו בברזל התא ,על קצה הצינור באזור החיבור.	יח	2	560.62	1,121.24
03.51.06[illegible]0	תא בקרה מבטון מזוין ב-30 בכבישים במידות 100*120 ס"מ ובעומק עד 200 ס"מ כולל מכסה (כבד) דגם קליק קלוק תוצרת ולפמן או ש"ע. שלבי ירידה מייצקת, כולל כל העבודות כנ"ל בסעיף 03.51.06.900	יח	18	2,883.39	51,901.02
03.51.06.0525	תא קליטה טרומי מבטון מזוין ב-30 במידות 156*48 ס"מ ובעומק עד 140 ס"מ לכבישים. 2 רשתות עם א.ש SUPER FLOW עם מסגרת מבטון מזוין ב-50 ,החיבור בין הקולטנים ע"י ברגים דגם MD2,MD1 הכל לפי ולפמן או ש"ע.	יח	1	3,603.90	3,603.90
03.51.06.0526	תא קליטה טרומי מבטון מזוין ב-30 במידות 156*48 ס"מ ובעומק עד 140 ס"מ לכבישים. 2 רשתות ללא א.ש SUPER FLOW עם מסגרת מבטון מזוין ב-50 ,החיבור בין הקולטנים ע"י ברגים דגם MD1, MD2 הכל לפי ולפמן או ש"ע. (הפרט לא נמצא בייצור שוטף - תואם עם היצרן-יש להזמין מבעוד מועד)	יח	22	2,676.00	58,872.00
03.51.06.0900	צינורות ניקוז טרומיים מדוייקים מבטון מזוין אטום עם אטם מובנה בזכר או בנקבה מסוג אחד ומדרג 4 לפי מפרט צנורות בטון החדש , בקוטר 40 ס"מ ובעומקים שונים לפי התכנית. העבודה כוללת חפירה ו/או חציבת תעלה לעומקים המתוכננים , סלוק עודפי החפירה ופיזורם במקום שפיכה מאושר, חזוק דפנות החפירה לפי הצורך,	מ"א	135	234.15	31,610.25
03.51.06.0900	המשך : הנחת הצינורות על מצע ועטיפת חול נקי בעובי 20 סמ', מילוי מוחזר מעל הצינור ממצע ,והידוקו בשכבות של 20 סמ' בכלי מתאים עד למפלס תחתית התשתית של הכביש ו/או המדרכה המתוכנן. יתר התאור לפי המפרט.	הערה	0	0.00	0.00
03.51.06.0901	צינורות ניקוז טרומיים מדוייקים מבטון מזוין אטום עם אטם מובנה בזכר או בנקבה מסוג אחד ומדרג 4 לפי מפרט צנורות בטון החדש , בקוטר 60 ס"מ ובעומקים שונים לפי התכנית. העבודה כוללת חפירה ו/או חציבת תעלה לעומקים המתוכננים , סלוק עודפי החפירה ופיזורם במקום שפיכה מאושר, חזוק דפנות החפירה לפי הצורך,	מ"א	590	367.95	217,090.50
03.51.06.0901	המשך : הנחת הצינורות על מצע ועטיפת חול נקי בעובי 20 סמ', מילוי מוחזר מעל הצינור ממצע ,והידוקו בשכבות של 20 סמ' בכלי מתאים עד למפלס תחתית התשתית של הכביש ו/או המדרכה המתוכנן. יתר התאור לפי המפרט.	הערה	0	0.00	0.00
סה"כ לתת פרק : (6) עבודות בטון בניקוז ומעבירי מים					364,198.91
סה"כ לפרק : (51) עבודות הכנה ופירוק					1,807,421.91
פרק : (57) התאמת רום שוחות					
תת פרק : (2) תת פרק 2					
03.57.02.0460	התאמת תא מסוג כלשהוא והתאמת גובה המכסה. העבודה כוללת פרוק התקרה והמכסה הקיים ,הגבהת התא והתקנת המכסה מחדש כולל חומרים ועבודה לפי שיטת מתאמי אביב.	יח	3	376.65	1,129.95
סה"כ לתת פרק : (2) תת פרק 2					1,129.95
סה"כ לפרק : (57) התאמת רום שוחות					1,129.95
סה"כ למבנה 03 - כבישים 6 ו- 7 וכב' משולבים 28-33					1,975,098.66

אהיה בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 137 פקס 04-8533164

גליל עירוני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס' 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
מבנה :(4) עבודות עפר במגרשים					
פרק : (51) פרק 51					
תת פרק : (1) פרק 51.1					
04.51.01.0001	הערה : כתב כמויות זה הוא לבצוע עבודות עפר למגרשים ממגרש 6001 עד 6092 כולל חשוף המגרשים שבמילוי .	הערה	0	0.00	0.00
04.51.01.[illegible]5	חישוף, ניקוי פסולת והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק לאחר אישור בכתב לפני הביצוע.	מ"ר	46000	1.61	74,060.00
04.51.01.0131	פירוק עמוד ערוב והעברתו למקום שיורה המפקיח	יח	1	133.80	133.80
סה"כ לתת פרק : (1) פרק 51.1					74,193.80
תת פרק : (2) פרק 51.2					
04.51.02.0015	חפירה בכל סוגי קרקע במגרשים בלבד וסלוק העפר ופיזורו בשטחי המגרשים לפי התכנית או במקום שפיכה מאושר.	מ"ק	315	8.03	2,529.45
סה"כ לתת פרק : (2) פרק 51.2					2,529.45
תת פרק : (3) פרק 51.3					
04.51.03.0055	מילוי מובא מחומר מקומי, מפוזר בשכבות בעובי מקסי' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק רגיל במגרשים ע"י מעבר הכלים הכבדים לרבות מכבש 80 טון. העפר יהיה נקי מאבנים שגודלן עולה על "3 , נקי מחומר אורגני, פסולת וכל חומר זר אחר וכלול עד 35% דקים וגבול נזילות עד 35%. המחיר כולל ההידוק הרגיל.	מ"ק	41215	30.11	1,240,983.65
סה"כ לתת פרק : (3) פרק 51.3					1,240,983.65
סה"כ לפרק : (51) פרק 51					1,317,706.90
סה"כ לעבודות עפר במגרשים					1,317,706.90
מבנה :(5) קונסטרוקציה					
פרק : (2) עבודות בטון					
תת פרק : (1) עבודות מבטון					
05.02.01.0010	עמודים בדלים מבטון מזוין ב-30 המחיר כולל בין היתר גם את ברזל הזיון והמדידה כוללת גם את יסוד העמוד .	מ"ק	400	669.00	267,600.00
05.02.01.0032	קיר כובד ו/או קיר גדר מבטון ב-20 (ללא דבש) עם אבן לקט שחורה מצד הפונה למדרכה , עובי הקיר 35 ס"מ בחלקו העליון . המחיר כולל בין היתר חפירה ליסוד הקיר ,יישור והידוק מבוקר לקרקע בבסיס הקיר , יציקת היסוד	מ"ק	1350	280.98	379,323.00
05.02.01.0032	ברזל הזיון בניה בחזית הפונה למדרכה מאבן	הערה	0	0.00	0.00

גליל עירוני

ארזים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס' 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
מבנה :(5) קונסטרוקציה					
05.02.01.0032	לקט קשה שחורה בניה ציקלופית , מילוי מוחזר בגב הקיר והידוקו בשכבות למפלס מתוכנן , צנרת הניקוז וכל העבודות הדרושות לפי הפרט לרבות מילוי נברר מהודק בשכבות ומילוי גראנולארי מהודק בשכבות , ץ המחיר עבור 1	הערה	0	0.00	0.00
05.02.01.0032	מ"ק קיר כולל כ"ל הנ"ל לכל גובה	הערה	0	0.00	0.00
05.02.01[illegible]2	הקיר גם אם גובה הקיר אינו עולה על 1 מטר .	הערה	0	0.00	0.00
05.02.01.0034	תוספת לקיר כובד עבור בנית אבן בצד שני של הקיר לפי פרט האדריכל (דו פנים) .	מ"ר	900	86.97	78,273.00
05.02.01.0060	מילוי בשכבות שברי אבן מוחדרת אל תוך השתית הקיימת לפי הצורך ע"י הרטבה והידוק	מ"ק	580	33.45	19,401.00
05.02.01.0070	גומחה מבטון מזוין ב-30 עבור לוח מונה חברת החשמל במידות פנים לפי המופיע בתוכניות סטנדרט חברת החשמל	יח	70	602.10	42,147.00
05.02.01.0072	מילוי נברר לפי המתואר בפרטים מתחת ליסוד הקירות התומכים	מ"ק	1000	40.14	40,140.00
05.02.01.0074	מילוי גראנולארי לפי המתואר מתחת ליסוד הקירות התומכים	מ"ק	420	36.80	15,456.00
05.02.01.0[illegible]0	כנ"ל אך משותפת עבור בזק וטל"כ	יח	51	602.10	30,707.10
05.02.01.0090	כנ"ל אך עבור מוני מים	יח	100	602.10	60,210.00
סה"כ לתת פרק : (1) עבודות מבטון					933,257.10
סה"כ לפרק : (2) עבודות בטון					933,257.10
סה"כ לקונסטרוקציה					933,257.10
מבנה :(6) מבנה 06 - פיתוח					
פרק : (40) פתוח					
תת פרק : (6) מגרשים 6001-6092					
06.40.06.0030	חיפוי חזית קיר באבן בזלת נסורה 40/20/3 בעיבוד טובזה לפי פרט	מ"ר	1020	309.08	315,261.60

אחיכבן רחמים
(צפורה) ע"מ
יפו 137 תיפה

גליל עירוני

יול 04-8533163 פקס. 04-8533164

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס' 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
מבנה :(6) מבנה 06 - פיתוח					
06.40.06.0071	חיפוי עמוד גדר מבטון באבן טבעית לבנה 40/20/3 ס"מ בסיתות טלטיש עדין כולל עיבוד פינות "זלמה",כולל התקנת האבן ע"י רשת מגלוונת 20/20@# 4 ודיבלים תקניים.	מ"ר	1550	441.54	684,387.00
06.40.06.0085	אבן קופינג טבעית 40/60/8 ס"מ, בעיבוד טובזה בחיקף וטלטיש עדין בשטח העליון לפי פרט.	מ"א	1520	84.29	128,120.80
06.40.06[illegible]6	נדבך ראש מאבן טבעית לבנה 42/42/8 ס"מ מסותתת ומשופעת בעיבוד טובזה בחיקף וטלטיש עדין בשטח העליון לפי הפרט.	יח	640	242.85	155,424.00
סה"כ לתת פרק : (6) מגרשים 6001-6092					1,283,193.40
סה"כ לפרק : (40) פתוח					1,283,193.40
פרק : (44) אלמנטי מתכת					
תת פרק : (1) כללי					
06.44.01.0006	מעקה שבכה ממתכת פלדה בגלוון חם לפי פרט גובה 90 ס"מ צבועה בתנור בגוון לפי האדריכל כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות. .	מ"א	1517	280.98	426,246.66
06.44.01.0016	דלת פח מגלוון בעובי 3 ממ בגודל 120/95 סמ משתי כנפים על מסגרת פרופיל 40/40/3 ממ כולל מסגרת ברזל שטוח 80/5 ממ מחוברת לעמודים ולגג בטון עי ברגי עוגן לפיהפרט וצבועה בתנור גוון לפי האדריכל	יח	25	535.20	13,380.00
06.44.01.0026	ביתן אשפה ומדי מים בגודל 1.20/1.50 כולל ריצוף וחיפויי קירות פנימיים באבן טרצו לפי האדריכל קופינג כדוגמאת קיר החזית ודלת פח מגלוונת שתי כנפים צבוע בתנור גוון לפי האדריכל לפי פרט	קומפ	69	2,408.40	166,179.60
06.44.01.0[illegible]6	דלת לפילר (חזית A) כנף אחת מפח מגלוון בעובי 3 ממ על מסגרת פרופיל 40/40/3 כולל מסגרת ברזל שטוח 80/5 לפי פרט חברת חשמל צבי בתנור גוון לפי האדריכל	קומפ	63	1,672.50	105,367.50
06.44.01.0046	דלת לפילר (חזית 2 (B כנפיים מפח מגלוון בעובי 3 ממ על מסגרת פרופיל 40/40/3 כולל מסגרת ברזל שטוח 80/5 לפי פרט חברת חשמל צבי בתנור גוון לפי האדריכל	קומפ	23	2,676.00	61,548.00
06.44.01.0056	דלת לפילר (חזית 3 (C כנפים מפח מגלוון בעובי 3 ממ על מסגרת פרופיל 40/40/3 כולל מסגרת ברזל שטוח 80/5 לפי פרט חברת חשמל צבי בתנור גוון לפי האדריכל	קומפ	7	3,345.00	23,415.00
סה"כ לתת פרק : (1) כללי					796,136.76
סה"כ לפרק : (44) אלמנטי מתכת					796,136.76
פרק : (51) עבודות עפר					
תת פרק : (1) עבודות עפר					
06.51.01.0005	מילוי מחומר מקומי במגרשים 2010 + 1032	מ"ק	5000	16.73	83,650.00
סה"כ לתת פרק : (1) עבודות עפר					83,650.00

גליל עירוני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס' 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
סה"כ לפרק : (51) עבודות עפר					83,650.00
סה"כ למבנה 06 - פיתוח					2,162,980.16
מבנה :(8) מים וביוב					
. (פרק : (57					
תת פרק : (1) קוי מים					
08.57.01[illegible]0	צינורות פלדה עם עטיפה חיצונית פוליאתילן וציפוי פנים מלט צמנט בקוטר "2 עובי דופן 3.65 מ"מ	מ"א	400	88.10	35,240.00
08.57.01.0040	צינורות פלדה עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול, תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט בקוטר 3" עובי דופן 5/32	מ"א	480	120.13	57,662.40
08.57.01.0045	צינורות פלדה עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול, תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט בקוטר 4" עובי דופן 5/32	מ"א	180	139.35	25,083.00
08.57.01.0050	צינורות פלדה עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול, תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט בקוטר 6" עובי דופן 5/32	מ"א	780	174.60	136,188.00
08.57.01.0475	מגוף טריז רחב/צר קוטר "3	קומפ	6	1,404.90	8,429.40
08.57.01.0480	מגוף טריז רחב/צר קוטר "4	קומפ	2	1,639.05	3,278.10
08.57.01.0[illegible]5	מגוף טריז רחב/צר קוטר "6	קומפ	6	2,073.90	12,443.40
08.57.01.0600	ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני קוטר "3 , זקף קוטר "4 מחובר בהברגה כולל מתקן שבירה	קומפ	11	1,842.04	20,262.44
08.57.01.0635	תא מחוליות טרומיות, קוטר פנימי 60 ס"מ, ובעומק עד 75 ס"מ עם מכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ, (12.5 טון), ורצפת חצץ	קומפ	6	688.76	4,132.56
08.57.01.0730	חיבור קו מים חדש מסוג כלשהו בקוטר "6 לקו קיים מסוג כלשהו בקוטר "8 - " 6	קומפ	3	800.89	2,402.67
08.57.01.0775	הכנה לחיבור מגרש בודד בקוטר "2 ובאורך 3 מ' מצינור פלדה עם ציפוי פנימי של בטון ועטיפה חיצונית טריו,קשתות,מחברים,וכל הנדרש כולל פקק בהברגה	קומפ	23	301.05	6,924.15
08.57.01.0780	הכנה לחיבור מגרש בקוטר "3 ובאורך 3 מ' מצינור פלדה עם ציפוי פנימי של בטון ועטיפה חיצונית טריו,קשתות,מחברים,וכל הנדרש כולל אוגן ואוגן עיוור.	קומפ	1	434.85	434.85

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 137 חיפה
טל 04-8533163 פקס. 04-8533164

גליל עירוני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס׳ 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א׳ כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה״כ
מבנה :(8) מים וביוב					
08.57.01.0790	הכנה לחיבור ביתי כפול בקוטר ״2 ובאורך 3 מ׳ מצינור פלדה עם ציפוי פנימי של בטון ועטיפה חיצונית טריו,קשתות,מחברים,וכל הנדרש כולל פקק בהברגה	קומפ	26	374.64	9,740.64
08.57.01.0800	הכנה לחיבור ביתי בקוטר ״4 ובאורך 3 מ׳ מצינור פלדה עם ציפוי פנימי של בטון ועטיפה חיצונית טריו,קשתות,מחברים,וכל הנדרש כולל אוגן ואוגן עיוור	קומפ	3	715.83	2,147.49
08.57.01[illegible]0	בנית ״גמל״ בקוטר ״6 לפי פרט מס׳ 1.	קומפ	4	2,676.00	10,704.00
08.57.01.0905	בנית ״גמל״ בקוטר ״6 לפי פרט מס׳ 2.	קומפ	1	4,014.00	4,014.00
08.57.01.0910	הידרנט בקוטר ״3 עם שסתום אויר בקוטר ״2	יח	1	2,073.90	2,073.90
08.57.01.0930	עטיפת בטון מזוין לצינורות ״10-״6	מ״א	11	56.87	625.57
08.57.01.0940	גוש עיגון מבטון לצינור בקוטר ״4 - ״3 ובנפח 0.15 מ״ק.	יח	11	267.60	2,943.60
08.57.01.0950	ברז אלכסוניים בקוטר ״3/4	יח	75	86.97	6,522.75
[illegible]כ לתת פרק : (1) קוי מים					351,252.92
תת פרק : (2) קוי ביוב					
08.57.02.0010	צינורות פלדה בקוטר ״6 עובי דופן 5/32 ״ עם ציפוי פנים צמנט רב אלומינה ועטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ׳ לרבות עטיפת חול	מ״א	5	184.20	921.00
08.57.02.0150	צינורות P.V.C לביוב, מסוג ״SN-8״ בקוטר 160 מ״מ, לפי ת״י 884, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ׳ לרבות עטיפת חול	מ״א	50	88.31	4,415.50
08.57.02.0155	צינורות P.V.C לביוב, מסוג ״SN-8״ בקוטר 160 מ״מ, כנ״לבעומק מעל 1.25 עד 1.75 מ׳	מ״א	1300	92.32	120,016.00
08.57.02.0160	צינורות P.V.C לביוב, מסוג ״SN-8״ בקוטר 160 מ״מ, כנ״לבעומק מעל 1.75 עד 2.25 מ׳	מ״א	450	97.01	43,654.50
08.57.02.0165	צינורות P.V.C לביוב, מסוג ״SN-8״ בקוטר 160 מ״מ, כנ״לבעומק מעל 2.25 עד 2.75 מ׳	מ״א	35	112.12	3,924.20

אחים בן רחמים
(צפון) בע״מ
יפו / יפה
גליל עירוני
טל' 04-8533103 פקס. 04-8533164

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס' 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
מבנה :(8) מים וביוב					
08.57.02.0200	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, כנ"לבעומק מעל 1.25 עד 1.75 מ'	מ"א	5	109.72	548.60
08.57.02.0205	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, כנ"לבעומק מעל 1.75 עד 2.25 מ'	מ"א	150	115.07	17,260.50
08.57.02.[illegible]0	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, כנ"לבעומק מעל 2.25 עד 2.75 מ'	מ"א	5	128.14	640.70
08.57.02.0345	תאי בקרה עגולים טרומיים כנ"ל בקוטר פנימי 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מ'	יח	20	1,271.10	25,422.00
08.57.02.0355	תאי בקרה עגולים טרומיים כנ"ל בקוטר פנימי 100 ס"מ ובעומק מ 1.25 מ' עד 1.75 מ'	יח	30	1,672.50	50,175.00
08.57.02.0360	תאי בקרה עגולים טרומיים כנ"ל בקוטר פנימי 100 ס"מ ובעומק מ 1.75 מ עד 2.25 מ'	יח	20	1,940.10	38,802.00
08.57.02.0365	תאי בקרה עגולים טרומיים כנ"ל בקוטר פנימי 100 ס"מ ובעומק מ 2.25 מ' עד 2.75 מ'	יח	1	2,082.32	2,082.32
08.57.02.0400	תוספת מחיר עבור מכסה לתא בקרה טרומי עגול בקוטר פנימי 80 ס"מ .(עומס 40 טון)	יח	14	288.32	4,036.48
08.57.02.0405	תוספת מחיר עבור תיקרה ומכסה לתא בקרה טרומי עגול בקוטר פנימי 100 ס"מ . (עומס 40 טון)	יח	45	328.37	14,776.65
08.57.02.0495	מפל חיצוני בקוטר 160 מ"מ כולל אביזרים וכל העבודות הדרושות	קומפ	2	552.61	1,105.22
08.57.02.0500	מפל חיצוני בקוטר 200 מ"מ כולל אביזרים וכל העבודות הדרושות	קומפ	1	634.31	634.31
08.57.02.0525	חיבור צינור ביוב בקטרים "6 לשוחה קיימת לרבות כל עבודות החפירה, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, החומרים הדרושים ועיבוד המתעל בשלמות.	קומפ	5	521.82	2,609.10
08.57.02.0560	הכנה לחיבור קו ביוב בקוטר "8 בעתיד בכל עומק. אורך צינור ביוב עד 8.0 מ'.	יח	1	374.64	374.64
08.57.02.0580	תוספת למחיר תא בקרה עבור הקמתו על קו ביוב קיים בכל עומק ובכל קוטר	קומפ	3	2,341.50	7,024.50
סה"כ לתת פרק: (2) קוי ביוב					338,423.22

גליל עירוני

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 137 חיפה
04-8533164 פקס. 04-8533163

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

כתב כמויות לחוזה 1387232/2012 שינוי מס׳ 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א׳ כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה״כ
מבנה :(8) מים וביוב					
תת פרק : (9) שונות					
08.57.09.0050	ניסור כביש אספלט לצורך הנחת צנרת מים ו/או ביוב ותיקונו למצב שלפני הפריצה, המדידה לפי אורך קו צנרת (לרבות שחזור המבנה)	מ״א	50	76.09	3,804.50
סה״כ לתת פרק : (9) שונות					3,804.50
. (סה״כ לפרק : (57					693,480.64
סה״כ למים וביוב					693,480.64
מבנה :(9) בית שאן - 118 יח״ד - תנועה					
פרק : (51) כבישים ופיתוח					
תת פרק : (9) שונות					
09.51.09.0010	הספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח	30	120.42	3,612.60
09.51.09.0020	הספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח	30	73.59	2,207.70
09.51.09.0030	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 12-15 ס״מ, לבן מלא/ מרוסק.	מ״א	920	1.67	1,536.40
09.51.09.0040	צביעת אבני שפה באדום/לבן/שחור	מ״א	110	3.35	368.50
09.51.09.0050	צביעת מעברי חציה, קווי עצירה או אחרים	מ״ר	75	12.71	953.25
09.51.09.0060	צביעת חץ כפול.	יח	1	27.43	27.43
סה״כ לתת פרק : (9) שונות					8,705.88
סה״כ לפרק : (51) כבישים ופיתוח					8,705.88
סה״כ לבית שאן - 118 יח״ד - תנועה					8,705.88

סה״כ לכתב כמויות	**7,800,772.85**
מע״מ 16%	**1,248,123.66**
סה״כ כולל מע״מ	**9,048,896.51**

אחים בן רחמים
(צקוף) בע״מ
יפו 7, חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

גליל עירוני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

ריכוז מבנים לחוזה 1387232/2012 שינוי מס' 0
מכרז:10809/2012
תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים
מחוז - גליל עירוני ישוב - בית שאן אתר - דרום מערב

סעיף	תאור	סה"כ
מבנה :(2) מבנה 02 - בית שאן - 118 יח"ד - תאורה		
סה"כ לפרק : (1) פרק 8		709,543.51
סה"כ למבנה 02 - בית שאן - 118 יח"ד - תאורה		709,543.51
מבנה :(3) מבנה 03 - כבישים 6 ו- 7 וכב' משולבים 28-33		
סה"כ לפרק : (40) אבני שפה וצד		166,546.80
סה"כ לפרק : (51) עבודות הכנה ופירוק		1,807,421.91
סה"כ לפרק : (57) התאמת רוס שוחות		1,129.95
סה"כ למבנה 03 - כבישים 6 ו- 7 וכב' משולבים 28-33		1,975,098.66
מבנה :(4) עבודות עפר במגרשים		
סה"כ לפרק : (51) פרק 51		1,317,706.90
סה"כ לעבודות עפר במגרשים		1,317,706.90
מבנה :(5) קונסטרוקציה		
סה"כ לפרק : (2) עבודות בטון		933,257.10
סה"כ לקונסטרוקציה		933,257.10
מבנה :(6) מבנה 06 - פיתוח		
סה"כ לפרק : (40) פתוח		1,283,193.40
סה"כ לפרק : (44) אלמנטי מתכת		796,136.76
סה"כ לפרק : (51) עבודות עפר		83,650.00
סה"כ למבנה 06 - פיתוח		2,162,980.16
מבנה :(8) מים וביוב		
. (סה"כ לפרק : (57		693,480.64
סה"כ למים וביוב		693,480.64
מבנה :(9) בית שאן - 118 יח"ד - תנועה		
סה"כ לפרק : (51) כבישים ופיתוח		8,705.88
סה"כ לבית שאן - 118 יח"ד - תנועה		8,705.88
סה"כ לריכוז מבנים		**7,800,772.85**
מע"מ 16%		**1,248,123.66**
סה"כ כולל מע"מ		**9,048,896.51**

אחים בן רחמים
(יוסי) בע"מ
יפה 37 חיפה
טל. 04-8553310 פקס. 04-8533163

גליל עירוני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

תוספת ב' למסמך ב' - נספח המדד הפרויקטאלי

חוזה 1387232

נספח המדד הפרוייקטאלי

א. ראה "תנאי הצמדה" ו"הסבר לחישוב המדד הפרויקטאלי במכרזי משבש" במסמך ב '.

ב. מדד הבסיס הפרויקטאלי לחוזה 1387232 89.29 נקודות, ל 03-2012

ג. נתונים לחישוב המדד הפרויקטאלי:

חישוב התייקרות לפי המדד הפרויקטאלי מבוסס על תתי מדדים כפי שמנוהלים ע"י הלמ"ס			משקל יחסי לכל תת מדד במרכיבי כל פרק בכתב הכמויות						
קוד למ"ס תת מדד	תתי מדדים	נקודות ל 03-2012	פרק 8 חשמל	פרק 40 פיתוח	פרק 41 גינון	פרק 42 ריהוט חוץ	פרק 44 גדרות ומעקות	פרק 51 כבישים	פרק 57 מים וביוב
242010	עבודות הכנה ופירוק	112.5		10%				10%	
242110	עבודות עפר	115.1		20%				30%	
242210	עבודות מצע ואגומ	120.1						10%	
242310	שכבות אספלטיות	121						30%	
242410	עבודות ניקוז	111						10%	
242710	מעקות וגדרות בטחון	105.8				50%	100%		
242810	עבודות ריצוף	108.3		40%					
243110	עבודות בטון	115.2		10%		20%		5%	
243310	עבודות פת.ושקום נוף	110.8		15%	100%				
243410	עבודות תאורה ורמזור	102.5	95%						
243510	מערכות אספקת מים	111.7							40%
243610	מערכות ביוב	107.3							55%
243710	מב.פלדה ומסגרות	107.1				30%			
243810	עבודות רג"י	108.2	5%						5%
243910	קיר תמך	112.6		5%				5%	

חישוב "מדד משוקלל לפרק" למדד חודש החוזה			111.36			105.80	116.58	109.11
אופן החישוב: סיכום מכפלות משקלי תתי המדד לפרק (לכל פרק בנפרד) * נקודות למדד לחודש הרלוונטי. מדד משוקלל לפרק אינו תלוי במכרז/חוזה מסוים								
ה"משקל באחוזים של עלות כל פרק" מתוך סה"כ עלות המכרז/חוזה. (משתנה לפי נתוני כל מכרז/חוזה	100%		18.58%			10.21%	41.25%	8.90%
המדד הפרויקטאלי=	89.29		20.70			10.80	48.08	9.72

ד. חישוב המדד הפרויקטאלי

לחישוב המדד הפרויקטאלי יש לסכם את המכפלות "המדד המשוקלל לפרק" (לחודש הבסיס/ביצוע) *"משקל באחוזים של עלות כל" פרק

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 137 הרצה
טל 04-8533163 פקס. 04-8533164

גליל עירוני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

10/06/2012

לכבוד:
אחים בן רחמים (צפון) בע"מ
יפו 137
חיפה 35251

א.ג.נ.,

הנדון: הודעה על החלטת ועדת המכרזים במכרז 10809/2012

תאור העבודה: **תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים**

: **גליל עירוני בית שאן דרום מערב**

חננו להודיעכם בזה שועדת החצעות המרכזית בישיבתה ביום 10/06/2012 החליטה למסור לכם ביצוע לפי המכרז הנ"ל.

מספר החוזה הוא: 1387232/2012

עליכם לחתום על חוזה עם משרד הבינוי והשיכון ולהביא את כל ההתחיבויות, הערבויות, ביטוח וכל המסמכים הדרושים לחתימת החוזה, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעה שהחוזה מוכן.
(ערבות המכרז תשוחרר עם קבלת ערבות החוזה יחד עם כל המסמכים).

הודעה זו אינה מהווה בשום פנים ואופן אישור להתחלת עבודה.

הקבלן לא יתחיל בעבודה, אלא אם קיבל חוזה חתום ע"י מורשי חתימה במשרד השיכון וכן "צו התחלת עבודה ומסירת השטח" ע"י החטיבה הטכנית במחוז.

בכבוד רב,
רחל אברמוביץ
יו"ר ועדת המכרזים

העתקים:
מנהל חטיבה טכנית
מרכזת מכרזים

rptContractWinner.lst

גליל עירוני

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לתכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

תחילת מסמך

ירושלים, ט"ו בסיון תשע"ב
05 ביוני 2012
סימוכין 2012060502072

פרוטוקול מתאריך 28/05/2012

מכרז מספר 10809/12 – בית שאן – תשתיות לשלב א' כולל עבודות עפר, קירות

הקבלן מרדכי ישראל זכה במכרז שיווק משותף של המינהל ביום 1.2.12 והמשרד מס' צפ/340/2011 במתחם לבניית 46 יח"ד (להלן – מכרז השיווק).

המתחם האמור נמצא בתחום ביצוע עבודות התשתית במסגרת מכרז מס' 10809/12 של המשרד נשוא הדיון (להלן: מכרז הפיתוח).

בהוראות מכרז השיווק בו השתתף מרדכי ישראל נקבע במפורש: "חברה ו/או קבלן העוסקים בביצוע עבודות תשתית ציבורית ו/או פיתוח בתחומי התב"ע נשוא מכרז זה, יהיו מנועים מלהשתתף במכרז והצעתם תיפסל. מובהר כי זוכה במכרז לא יהא רשאי להשתתף במכרזים עתידיים אשר יפורסמו ע"י המינהל ו/או מי מטעמו, לביצוע עבודות תשתית ו/או פיתוח במגרשים בתחומי התכנית."

יוצא איפוא, כי בהתאם להוראות מכרז השיווק לא ניתן שאותו קבלן אשר זכה במכרז שיווק יבצע במקביל עבודות פיתוח ותשתית במגרשים בתחומי התכנית ו/או בתחומי התב"ע נשוא מכרז השיווק.

המשרד אחראי לבצע את עבודות הפיתוח בתחומי התכנית בהתאם להרשאה לתכנון ופיתוח מהמינהל ולשם כך פרסם את מכרז הפיתוח 10809/12 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במתחם.

הקבלן מרדכי ישראל הגיש הצעה למכרז זה, למרות הקבוע בתנאי מכרז השיווק בו זכה במתחם.

אחים בן רחמים
בפון ע"מ
ינ"ל 13 יפה
טל 04-8533163 פקס. 04-8533164

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 91180
טלפון: 02-5847179 פקס:
http://www.moch.gov.il

gov www.gov.il

לאור האמור לעיל, בהתאם להוראות המכרז ולמטרתן, הקבלן מרדכי ישראל מנוע מלהגיש הצעה למכרז שבנדון ומשכך יש לפסלה.

ועדת המכרזים מחליטה למסור את העבודה לחברת "אחים בן רחמים", שהיא ההצעה הזוכה בהתאם לתנאי המכרז, מבין ההצעות הכשרות שנותרו לדיון בפני וועדת המכרזים.

רחל אברמוביץ – יו"ר	שמעון ברזני – מ"מ יו"ר	מלי שרביט – חשבות
סמדר לוי זיזי – עו"ד	מאיה שטיין – פרוגרמות	דלית בצלאל – ~~חשבות~~

אחים בן רחמים
(ע"פ) בע"מ
יפו 37 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
מחוז הגליל
תכנון

נצרת עילית כ"ו בתשרי, תשס"ג
2 באוקטובר, 2002
סימוכין: תכ/ 4152

לכבוד
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשכון
ירושלים
נ.נ.,

הנדון: הרשאה לתכנון בש/מק/ 1/47 , שכונה דרום מערבית בית שאן

רצ"ב ההרשאה כשהיא חתומה על ידי המנהל ועל ידי משרדנו.

בכבוד רב
אושרוב מיכל
מרכזת בכירה בינוי ערים

העתקים:
מר ע. שמיר
גב' ר. אברמוביץ
מר מ. אדם

אחים בן רחמים
(יפון) בע"מ
יפו ד"ג ר"פה
טל. 04-8533163 פקס 04-8533164

\\W11F30\I71\4152.doc הרשאה לתכנון שכונה מערבית בית שאן

מדינת ישראל

מחוז הצפון קרית הממשלה, נצרת עלית 17000 פקס'06-6560521 טל' 06-6558211
שעות קבלת קהל : א,ב,ד,ה 13:30 - 8:00
יום ג',ו' וערבי חג אין קבלת קהל

תאריך:	28/08/02
מס' תיק:	20742408א
מס' חשבון:	352600571
אגף	עירוני

לכבוד
משרד הבינו והשכיון
המלאכה 3
נצרת עלית 17500

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על אישור תכנון ופתוח

בהתאם להסדר העבודה הקיים בין מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבנוי והשיכון, שנחתם ביום 8.11.76, הננו להודיעך כי בישיבתו מיום 30/06/02 דן מינהל מקרקעי ישראל בהצעה למתן אישור לתכנון/פיתוח/פינויים לנכס הידוע כ: גוש 20966 חלקה 3, גוש 22868 חלקה 2, 3, 4, 14, 25, גוש 22895 חלקה 2, 35, 63, 71, 72, תכנית בש/מק/47/1, בגודל של 697,000 מ"ר, ב: בית שאן לתקופה של 5 שנים.

העסקה אושרה בתנאים מיוחדים, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי העסקה.

התנאים המיוחדים:
כ-358 דונם משטח ההרשאה כלולים במשבצת רשפים.
כ-198 דונם משטח ההרשאה כלולים במשבצת עין הנציב.
הפיתוח בתאום עם המנהל.

בכבוד
רוב[illegible]ין אבנר
מנהל המחוז

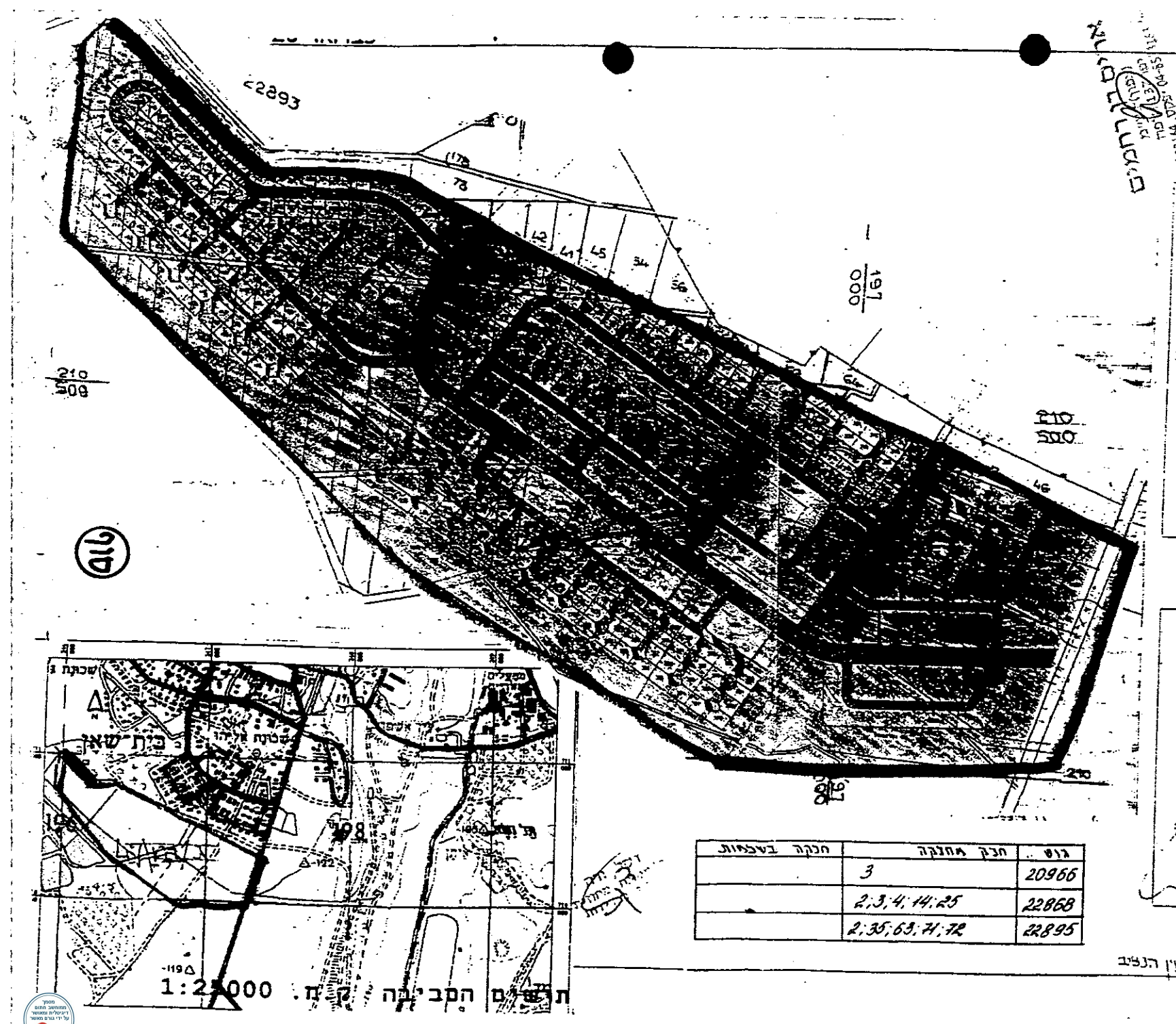
אחראי מחוזי

מאשר קבלת המכתב
מנהל המחוז - משרד הבנוי והשיכון

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יבר יבר תיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

2/9/02

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה : 08:00-13:30. ימים ג, ו: אין קבלת קהל
מחוז צפון: רחוב חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105, טלפון: 04-6558211, פקסימיליה: 04-6560521, 04-6461358



מחלקת מיפוי ומדידות

מחוז: הצפון
עיר: בית שאן
מועצה: אזורית בית שאן
מקום: שכונה דרום מערבית
גושים: 20966; 22868; 22895
חלקות:
מגרש:
שטח: 697 ד'
קנ"מ: 1 5000

הרשאה לתיכנון ופיתוח -משב"ש
שכונת דרום מערבית בית שאן
ג/בם/ 47

תרשים מדידה זה הוכן עפ"י הזמנה מתאריך ____
לבקשת ____ מחלקת ____ תיק מס' ____
מסרת התרשים ____
הערות:
1. התרשים מבוסס על מפת גוש רשום מס' ____
התרשים מבוסס על תכנית לצרכי רישום ____
התרשים מבוסס על תכנית בנין ערים מס' ____
התרשים מבוסס על תכנית מדידה של מודד מוסמך ____
התרשים מבוסס על תמורה מס' ____ של ____
מתאריך ____
2. התרשים הוכן ע"י כן מידחה בתאריך 29.2.00
נבדק ע"י [illegible] בתאריך 29.2.00
3. שינויים בתרשים:
השינוי מערך בתאריך 22.04.01 ע"י [illegible] נבדק ע"י 9/1/00
____ ע"י ____ נבדק ע"י ____
____ ע"י ____ נבדק ע"י ____
מס' עבודה: 86/246

גוש	חנק מחלקה	חנקה בשכמות
20966	3	
22868	2;3;4;14;25	
22895	2;35;63;71;72	

לא לצרכי רישום
השטח נכלל במשבצת רשפים ועין הנציב

86/246

תחילת מסמך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
הפעלת מכרז / מיזום וחוזה

10809/12
מכרז
חפוי שוחות הלוינר
והתחברויות תובות

ישירה ___ חברות ___

נספח א'

מס' הוראות ביצוע	שנת תקציב
	2012

אל: אגף תכנון והנדסה, מחלקת הפעלה

תאור העבודה: תשתיות ופיתוח רובע ג' רחוב דוגרני...

קוד	מחוז	ישוב	האתר	כבישים	חלקות
	10	141	14		
שם	הצפון	דישון	דרום מחנה		

תקציב: 706704 מתאריך:
לפי פרוגרמה
תקופת הביצוע (חודשים) 14

1. פרוט עבודות בניה	בניה למגורים או מוסדות	
	מס' המבנה	מס יח"ד או תאור מוסדות ציבור	שטח במ"ר
	סה"כ		

ג. תכניות ומסמכים נלווים.
___ תכניות הקצאה מאושרת
___ מפת מדידה מעודכנת מתאריך ___
___ סט תכניות מושלם לבניה
___ סט תכניות מושלם לפיתוח חצר
___ סט תכניות מושלם לעבודות השתיה
___ כתב כמויות
___ תכניות למרכז תכנון וביצוע
___ הנחיות תכנון מסומנות מס' ___
___ אישור בקרה מתאריך ___
___ המחיר לבניית חברות

2. פרוט עבודות תשתיות	העבודה	כלול במכרז זה	יש לבצע במכרז אחר	לא דרוש
	ישירים			
	כבישים			
	מים			
	ביוב			
	חשמל ותאורה			
	טלפון			
	פיתוח חצר			

4. מיוון השטח

סימויים	מכשולים ונישה	הנחיות בסוס	בעלות והסדרי קרקע	נבדק חיוב חברות
השטח פנוי	___ השטח נקי ממכשולים	___ קיימת בדיקות קרקע	___ קיימת הקצאה קרקע מ.מ.י.	תכנון
___ השטח אינו פנוי (ציון מוקף הטיפול)	___ בשטח יש מכשולים (פרט)	___ ניתנו הנחיות בסוס	___ הועברת המלצה לקרקע למ.מ.י ___	פוזות מרוש
	___ קיימת דרך גישה		___ קרקע פרטית (מצורף נספח)	

5. רשיונות ותאומים

רשיונות	פעולות תאום	הגדרת הענף המקצועי
___ ת.ב.ע מאושרת	___ רשות מקומית	הענף המקצועי
___ היתר בניה	___ מפעל המים	(אם עבודות המכרז מתייחסות לכמה ענפים ייבחר הענף הדומיננטי)
___ אין היתר בניה (ציין מוקף הטיפול)	___ חברת חשמל	
	___ משרד התקשורת	
	___ מ.ע.צ.	

הערות לסעיפים 5-1: ___

המאשר... כל הפרטים הנ"ל נכונים. בכפיפות ל... המאשר תוכן לעיל על השטח ביום ___

תאריך	מנהל המחוז		המהנדס	ראש הצוות
28.3.12				

7. הליכי מכרז	נתקבל ביום	נבדק ונמצא שלם ביום	פרסום מכרז מס' ביום 10809/12	החותמת ואחראי למכרזים וחוזים	שם
	הוחזר להשלמה ביום		הוגש ביום 30.4.12		חתימה

8. הליכי חוזה	אושר בועדת מכרזים רגילה/עליונה	מס' חוזה	הקבלן/חברה	הסכום בש"ח	מדד
	בתאריך 28.5.12	138723/12	א.ש.ש. קבלנים	7,800,779	
	העברה לזוכים בתאריך				

לקבלה במשרד
2 9 -07- 2012
מנהלת מינהל תכנון והנדסה

22/07/12
138-623/12
מנהל החוזה | תאריך | סגן מנהל האגף
*) ומוחזר להחשב
ב

פיילוט 3-ב סיווג 200 ₪ ערן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פתיחת הצעות במכרז

תאריך הגשת הצעות:	מספר המכרז:	אומדן בש"ח:
30/04/12	10809/12	כולל מע"מ 13,525,173 ₪
מהות העבודה: תשתיות שלב א' כולל ע"ר קירות		
מקום: בי"ר שאן	מספר הוראת ביצוע:	

אנו החתומים מטה, מאשרים בזה כי נוכחנו בפתיחת המכרז:

ביום: 30/04/12 בשעה: 13:00 בקרית הממשלה, מזרח ירושלים.

תיבת ההצעות אשר היתה נעולה מלכתחילה נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה 6 מעטפות

שהכילו הצעות לביצוע העבודה הנדונה, מוגשת ע"י הקבלנים שהוזמנו להשתתף בתחרות זו.

מס'	שם קבלן	מס' אחיד במשק	1. סכום הצעה מקורית (או מכרז תמחור) הנחה ב-%	תוספת ב-%	אישורים	הערות (לסעיפים 1,2)	פרטיכל	2. סכום ההצעה לאחר ביקורת	ערבויות
1	יתנקל מורן	510724537	30%		✓		✓		✓
2	ס.ג. אבינן	511392078	29.40%		✓		✓		✓
3	מרכזי ישפן	512314931	34.11%		✓		✓		✓
4	נעסר נעמי	206433342	22%		✓		✓		✓
5	אתיה בן תמר	510528599	33.1%		✓		✓		✓
6	רשרש	512063199	19.8%		✓		✓		✓
7									
8									
9									
10									

☆ במקרה שמוגשת הצעה חלופית יש לציינה על דף נפרד

☐ חלופות נוספות מפורטות על דף המצורף לטופס זה

הועדה מחליטה: ☒ פה אחד ☐ ברוב דעות

☒ א. למסור את ההצעות לבדיקה (ההחלטה מעבר לדף)

☐ ב. למסור את העבודה ל_____ בסכום של ₪ _____ מסיבת היותו הזול ביותר

☐ ג. להעביר את מסמכי המכרז לועדת ההצעות של _____ להכרעה

☐ ד. להכריז על תחרות חדשה

☐ ה. להמליץ על אי ביצוע העבודה בהתחשב עם הנימוקים הבאים: _____

תאריך ההחלטה 30.4.12 ולראיה באנו על החתום:

מס'	השם	משרד	יחידה	תפקיד	חתימה
1	בצלאל			מרכז	
2	יקרם				
3	לאי תשמ		תשמ		לאי תמנ
4					
5					
6					

מסמך מחושב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר comsign

מספר המכרז: 10809/12

הועדה מחליטה: ☐ פה אחד ☐ ברוב דעות

☐ א. למסור את העבודה ל מרכז ישראל בסכום של 7,682,536 ₪ מסיבת היותו הזול ביותר

☐ לאחר ביקורת החשבונות ותיקון ההצעה

☐ ב. להעביר את מסמכי המכרז לועדת ההצעות של _____ להכרעה

☐ ג. להכריז על תחרות חדשה

☐ ד. להמליץ על אי ביצוע העבודה

להלן הנימוקים: רכז פרוטוקול

תאריך ההחלטה 7.5.12 ולראיה באנו על החתום:

מס'	השם	משרד	יחידה	תפקיד	חתימה
1	ר. אברמוביץ				
2	ש. ברזני				
3	מ. שרביט				ב/ אבי תמנו
4	מ. שטיין				
5	ס. לוי-צוני				
6					
7	ד. בקלה				

במקרה של שינוי ההחלטה דלעיל :

☒ א. למסור את העבודה ל ארזים בן רחמים בסכום של 7,800,772.65 ₪ מסיבת היותו הזול ביותר

☐ לאחר ביקורת החשבונות ותיקון ההצעה

☐ ב. להעביר את מסמכי המכרז לועדת ההצעות של _____ להכרעה

☐ ג. להכריז על תחרות חדשה

☒ ד. להמליץ על אי ביצוע העבודה בהתחשב עם הנימוקים הבאים: רכז פרוטוקול

תאריך ההחלטה 27.5.12 ולראיה באנו על החתום:

מס'	השם	משרד	יחידה	תפקיד	חתימה
1	ר. אברמוביץ				
2	ש. ברזני				
3	מ. שרביט		[illegible]		
4	מ. שטיין				
5	ס. לוי-צוני				
6					
7	ד. בקלה				

מסמך ממוחשב החום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר comsign

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לתכנון והנדסה

ירושלים, ט"ו בסיון תשע"ב
05 ביוני 2012
סימוכין 2012060502072

פרוטוקול מתאריך 28/05/2012

מכרז מספר 10809/12 – בית שאן – תשתיות לשלב א' כולל עבודות עפר, קירות

הקבלן מרדכי ישראל זכה במכרז שיווק משותף של המינהל ביום 1.2.12 והמשרד מס' צפ/340/2011 במתחם לבניית 46 יח"ד (להלן – מכרז השיווק).

המתחם האמור נמצא בתחום ביצוע עבודות התשתית במסגרת מכרז מס' 10809/12 של המשרד נשוא הדיון (להלן: מכרז הפיתוח).

בהוראות מכרז השיווק בו השתתף מרדכי ישראל נקבע במפורש: "חברה ו/או קבלן העוסקים בביצוע עבודות תשתית ציבורית ו/או פיתוח בתחומי התב"ע נשוא מכרז זה, יהיו מנועים מלהשתתף במכרז והצעתם תיפסל. מובהר כי זוכה במכרז לא יהא רשאי להשתתף במכרזים עתידיים אשר יפורסמו ע"י המינהל ו/או מי מטעמו, לביצוע עבודות תשתית ו/או פיתוח במגרשים בתחומי התכנית."

יוצא איפוא, כי בהתאם להוראות מכרז השיווק לא ניתן שאותו קבלן אשר זכה במכרז שיווק יבצע במקביל עבודות פיתוח ותשתית במגרשים בתחומי התכנית ו/או בתחומי התב"ע נשוא מכרז השיווק.

המשרד אחראי לבצע את עבודות הפיתוח בתחומי התכנית בהתאם להרשאה לתכנון ופיתוח מהמינהל ולשם כך פרסם את מכרז הפיתוח 10809/12 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במתחם.

הקבלן מרדכי ישראל הגיש הצעה למכרז זה, למרות הקבוע בתנאי מכרז השיווק בו זכה במתחם.

לאור האמור לעיל, בהתאם להוראות המכרז ולמטרתן, הקבלן מרדכי ישראל מנוע מלהגיש הצעה למכרז שבנדון ומשכך יש לפסלה.

ועדת המכרזים מחליטה למסור את העבודה לחברת "אחים בן רחמים", שהיא ההצעה הזוכה בהתאם לתנאי המכרז, מבין ההצעות הכשרות שנותרו לדיון בפני וועדת המכרזים.

רחל אברמוביץ – יו"ר	שמעון ברזני – מ"מ יו"ר	מלי שרביט – חשבות
סמדר לוי זיזי – עו"ד	מאיה שטיין – פרוגרמות	דלית בצלאל – ~~חשבות~~

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
מחוז הגליל
תכנון

נצרת עילית כ"ו בתשרי, תשס"ג
2 באוקטובר, 2002
סימוכין: תב/ 4152

לכבוד
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשכון
ירושלים
ג.נ.,

תנדון: הרשאה לתכנון בש/מק/ 1/47 , שכונה דרום מערבית בית שאן

רצ"ב ההרשאה כשהיא חתומה על ידי המנהל ועל ידי משרדנו.

בברכה,
אושרת מיכל
מרכזת בכירה בינוי ערים

העתקים:
מר ע. שמיר
גב' ר. אברמוביץ
מר מ. אדם

לב העסקים רח' המלאכה 3 נצרת עילית ת.ד. 515 טל' 04-6088232 פקס: 04-6088233

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז הצפון קרית הממשלה, נצרת עלית 17000 פקס'06-6560521 טל' 06-6558211
שעות קבלת קהל : א,ב,ד,ה 8:00 - 13:30
יום ג',ו' וערבי חג אין קבלת קהל

תאריך:	28/08/02
מס' תיק:	20742408א
מס' חשבון:	352600571
אגף	עירוני

לכבוד
משרד הבינוי והשכירון
המלאכה 3
נצרת עלית 17500

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על אישור תכנון ופתוח

בהתאם להסדר העבודה הקיים בין מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבנוי והשיכון, שנחתם ביום 8.11.76, הננו להודיעך כי בישיבתו מיום 30/06/02 דן מינהל מקרקעי ישראל בהצעה למתן אישור לתכנון/פיתוח/פינויים לנכס הידוע כ: גוש 20966 חלקה 3, גוש 22868 חלקה 2, 3, 4, 14, 25, גוש 22895 חלקה 2, 35, 63, 71, 72, תכנית בש/מק/47/1, בגודל של 697,000 מ"ר, ב: בית שאן לתקופה של 5 שנים.

העסקה אושרה בתנאים מיוחדים, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי העסקה.

התנאים המיוחדים:
כ-358 דונם משטח ההרשאה כלולים במשבצת רשפים.
כ-198 דונם משטח ההרשאה כלולים במשבצת עין הנציב.
הפיתוח בתאום עם המנהל.

בכבוד

רובין אבנר
מנהל המחוז

אחראי מחוזי

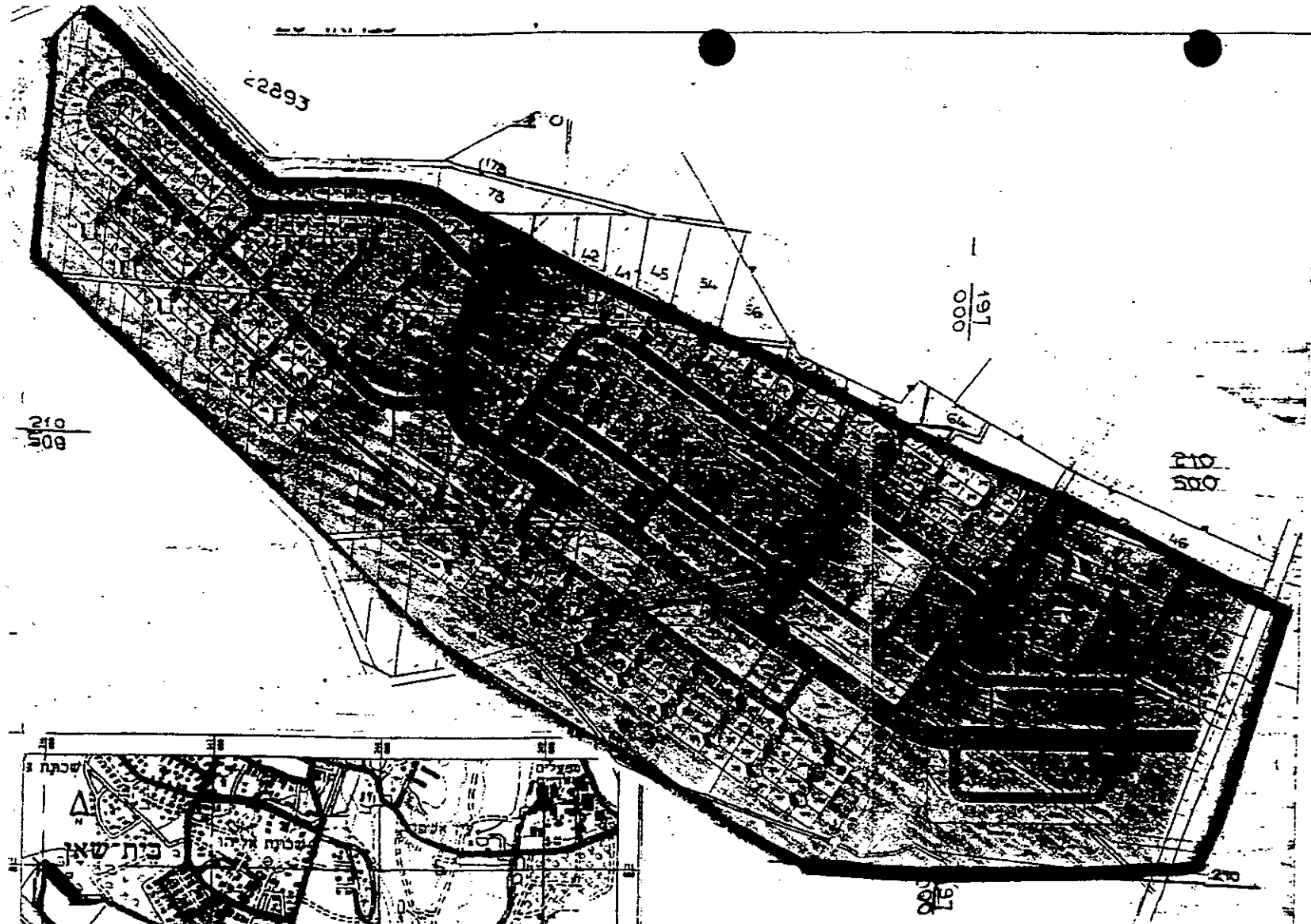
מאשר קבלת המכתב

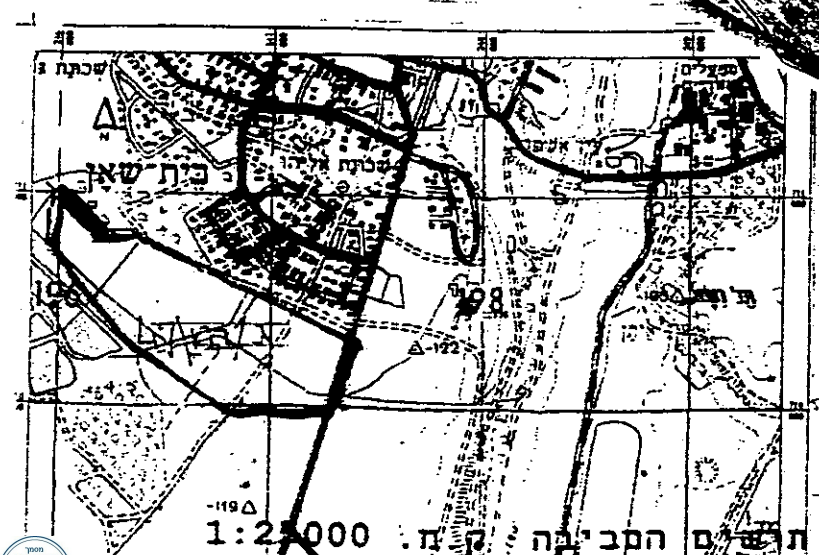
מנהל המחוז - משרד הבנוי והשיכון

2/9/02

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה : 08:00-13:50. ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז צפון: רחוב חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105, טלפון: 04-6558211, פקסימיליה: 04-6560521, 1-6461358





תרשים הסביבה ק.מ. 1:25000

גוש	חלק מחלקה	חלקה בשלמות
20966	3	
22868	2;3;4;14;25	
22895	2;35;63;71;72	

מחלקת מיפוי ומדידות

מחוז: הצפון
עיר: בית שאן
מועצה: אזורית בית שאן
מקום: שכונה דרום מערבית
גושים: 20966; 22868; 22895
חלקות:
מגרש:
שטח: 697 ד'
קנ"מ: 1 5000

הרשאה לתיכנון ופיתוח -משב"ש
שכונת דרום מערבית בית שאן
ג/בם/ 47

תרשים מדידה זה הוכן עפ"י הזמנה מתאריך ____
לבקשת ____ מחלקת ____ תיק מס' ____
מטרת התרשים ____
הערות:
1. התרשים מבוסס על מפת גוש רשום מס' ____
התרשים מבוסס על תכנית לצרכי רישום ____
התרשים מבוסס על תכנית בדין ערים מס' ____
התרשים מבוסס על תכנית מדידה של מודד מוסמך ____
התרשים מבוסס על תמורה מס' ____ של ____
מתאריך ____
2. התרשים הוכן ע"י [illegible] בתאריך 29.2.00
נבדק ע"י [illegible] בתאריך 29.2.00
3. שינויים בתרשים:
השינוי נוגע בתאריך 22895 ע"י [illegible] נבדק ע"י [illegible]
____ ע"י ____ נבדק ע"י ____
____ ע"י ____ נבדק ע"י ____
מס' עבודה: 86/246

לא לצרכי רישום
השטח נכלל בתשבצת רשפים ועין הנציב

86/246

משרד הבינוי והשיכון gov www.gov.il

תאריך : 10.06.2012

נספח 850011350 למסמכי החוזה - ביטוח

לכבוד
מדינת ישראל -

א.ג.נ.,
הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של אחים בן רחמים (צפון) בע"מ (להלן - "הקבלן") בהקשר לחוזה מס' 1387232 לביצוע תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים (להלן: "החוזה")**

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות ביטוח בהקשר לביצוע העבודות (להלן "העבודות") שנחתם בין משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המזמין") לבין הקבלן ביום _____ כמפורט להלן:

1.1 הפוליסות תהינה בתוקף מיום 10.06.2012 31.12.2013 והן תוארכנה לתקופות נוספות לבקשת הקבלן ו/או המזמין עד תאריך טופס מסירה סופי של העבודות. הפוליסות כוללות גם כיסוי של תקופת תחזוקה, בדק ותיקונים בת 24 חודש שתחילתם בתאריך טופס מסירה סופי של העבודות.

1.2 עבודות קבלניות

1.2.1 סכום חוזה/אומדן (הגבוה מבניהם) 9,048,896.51 ש"ח.

הביטוח כולל גם כיסויים והרחבות וביטול חריגים, על בסיס נזק ראשון (לפי העניין), כמפורט להלן:-

אחים בן רחמים (צפון) בע"מ
יפו 37 חיפה
טל 04-8533163 פקס 04-8533164

		דרישות המזמין, ב- $ [בהתאם לטבלה מצורפת]	הכיסוי הביטוחי/סכומים בפועל, ב- $
1.2.2	נזק לרכוש סמוך או רכוש שעליו עובדים: בסכום השווה ל-10% מסכום העבודות לא יפחת מ-*	50,000.00	
1.2.3	פינוי הריסות: בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות על בסיס נזק ראשון לא פחות מ-	50,000.00	
1.2.4	ציוד ומתקני עזר גבול אחריות בסך	0.00	
1.2.5	נזק כתוצאה מתכנון לקוי,עבודה לקויה וחומרים לקויים: נזק ישיר	עפ"י ערך עבודות	
1.2.6	נזק כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים נזק עקיף -בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות,לא פחות מ	0.00	
1.2.7	הוצאות תכנון,מדידה,פיקוח והשגחה לאחר נזק והוצאות הכנת תביעה בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות,לא פחות מ	50,000.00	
1.2.8	השתתפות עצמית בביטוח עבודות קבלניות לא תעלה על	10,000.00	

1.3 ביטוח צד שלישי-קבלנים וה.קרקע

1.3.1	גבול אחריות לתובע,מקרה ותקופת ביטוח שנתית לא תעלה על	2,000,000.00	
1.3.2	השתתפות עצמית נזק גוף לא תעלה על	0.00	
1.3.3	השתתפות עצמית נזק רכוש לא תעלה על	1,000.00	

אחים בן רחמים
(עבון) בע"מ
יפה נוף
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

1.3.4	נזק עקב החלשות משען (תיקבע נחיצות עקרונית ע"י מהנדס המחוז) עד 20% מהיקף העבודה,אך לא פחות מ-	125,000.00	

1.4 חבות מעביד-קבלנים והקצאות קרקע

1.4.1	גבול אחריות לתובע לא יפחת מ	1,500,000.00	
1.4.2	גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח לא יפחת מ	5,000,000.00	
1.4.3	השתתפות עצמית לא תעלה על	1,000.00	

2. ביטוח עבודות קבלניות

ביטוח זה עונה על הדרישות כדלקמן:

2.1 מבטח את העבודות וכל רכוש אחר הנכלל בעבודות, כולל חומרים בפני אבדן או נזק הנובעים מאירוע פיזי פתאומי ובלתי צפוי.

2.2 סכום הביטוח בפוליסה משקף את סכום החוזה במלואו עפ"י החוזה הבסיסי וכן חומרים שסופקו/יסופקו ע"י המזמין.

2.2.1 הפוליסה מכסה שינויים עד 10% שיחולו בהיקף החוזה במשך תקופת הביטוח.

2.2.2 שינויים עד 25% מחייבים הודעה של הקבלן או המזמין לחברת הביטוח.

2.2.3 שינויים מעל 25% מחייבים הודעה לחברת הביטוח וקבלת אישורה בכתב.

2.2.4 פרמיית הביטוח שתיגבה מהקבלן תותאם לשינויים בהיקף החוזה.

2.2.5 מודגש בזאת, כי החובה הראשונית להודעות של שינויים בהיקף החוזה חלה על הקבלן.

2.3 אי הודעה של הקבלן לחברת הביטוח על שינויים בהיקף החוזה בשיעור שעד 10% מסכום החוזה והרחבות בשטח הפרויקט לא פגעה בזכויות המזמין כמפורט בסעיף 2.2 לעיל.

2.4 הבסיס לשיפוי על-פי הפוליסה בעקבות אובדן או נזק יהיה עלות התיקון ו/או החלפה בפועל של הרכוש שניזוק למצבו החדש, שיבוצעו על-ידי ,המבוטח תוך פרק זמן סביר, בהתחשב בנסיבות האירוע לרבות תשלומים מיוחדים בגין שעות נוספות, עבודת לילה, עבודות והובלה בשבתות ובחגים, ושכר מומחים (תשלומים מיוחדים ושכר מומחים עד 20% מהנזק ולא יותר מ- 100,000$).

2.5 הביטוח לא כפוף לתנאי ביטוח חסר עד 10% מסכום החוזה.

2.6 הכיסוי כולל, בין השאר, כיסוי לנזקי רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון ונזקי טבע אחרים, פרעות שביתות ונזק בזדון.

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 137 בת"ח
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

2.7 רכוש המזמין ייחשב כרכוש סמוך ו/או כרכוש שעליו עובדים.

3. ביטוח אחריות כלפי צד הציבור (צד שלישי)

3.1 ביטוח זה מבטח אחריות כלפי צדי שלישי על-פי דין של המזמין, הקבלן, עובדיו, קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמם בגין אובדן או נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו, נזקי גוף ו/או רכוש עקב פעילות כלשהי הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא החוזה ו/או בקשר עימו.

3.2 ביטוח זה כולל בין השאר את ההוראות, כדלקמן:

3.2.1 אין מגבלה לחבות עקב פריקה וטעינה וכלי הרמה.

3.2.2 הביטוח יחול גם לגבי כל מי שהמזמין אינו חייב בתשלום דמי ביטוח לאומי עבורם.

3.2.3 הביטוח מחריג חבות המכוסה על-פי הפוליסה לביטוח אחריות מעבידים של הקבלן.
החרגה זו תחול על המזמין ועובדיו שאינם עובדיו שאינם עובדים ישירות בפרויקט.
(על עובדי המזמין העובדים ישירות בפרויקט יחול פרק ביטוח חבות מעבידים).

3.2.4 סעיף אחריות צולבת.

3.2.5 הביטוח מורחב לכסות נזק לכבלים או מתקנים ותשתיות תת-קרקעיות, בכפוף לבדיקה מוקדמת אצל הרשויות המוסמכות.

3.2.6 חבות בגין נזקי גוף הנובע משימוש בצמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

3.2.7 הביטוח כולל כיסוי תביעות תחלוף (שיבוב) המוסד לביטוח לאומי.

4. ביטוח אחריות מעבידים:

ביטוח זה מכסה חבות חוקית בגין פגיעה גופנית, נפשית או שכלית לכל אדם המועסק בקשר לביצוע העבודות.

5. ההוראות הבאות חלות על כל הביטוחים הנ"ל:

5.1 בחתימה על מסמך זה מאשרת חברת הביטוח הוצאת כל הפוליסות עם גבולות אחריות המצוינים בסעיף 1.

5.2 הוראות נספח זה עולות על האמור בפוליסות. במקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות הפוליסות יגברו הוראות נספח זה.

5.3 המבוטחים לפי הפוליסות הינם הקבלן ועובדיו, קבלני משנה שלו ועובדיהם או מי מטעמם, וכן המזמין, עובדיו וכל הבאים מכוחו או מטעמו. פוליסות הביטוח כוללות סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי המזמין, מנהליו ועובדיו (למעט כלפי הפועל בזדון במקרה של מעשה בזדון, ולמעט אחריותם המקצועית לש מי שבאים מכוחו או מטעמו).

5.4 ביטוח עבודות קבלניות כפוף לסעיף השבה אוטומטית לקדמותו של

אחים בן רחמים
עבודות בטון
רח' הרב קוק 137 חיפה
טל. 04-8533163
04-8533163

סכום הביטוח לאחר נזק, תמורת פרמיה.

5.5 לפי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5.6 נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן, בו נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח בהתאם להוראות החוק, בהודעות בכתב שתימסרנה גם למזמין. אולם תשלום על ידי המזמין יבטל תוקף ההודעה.

5.7 תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמין או למי שהמזמין יורה בכתב לשלם.

5.8 הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין.

5.9 למרות הרשום בפוליסה ו/או בתוספת כלשהי לפוליסה, בדבר ביטול הביטוח עקב אי תשלום של פרמיה או חלק ממנה, או בדבר זכות ביטול הפוליסה על-ידי המבטח בתוקף תנאי הפוליסה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה שתימסר בכתב למזמין, לפחות 60 יום לפני מועד הביטול. למזמין עומדת הזכות לשלם את יתרת הפרמיה במקום הקבלן ולהשאיר את הביטוח בתוקף, במקרה של ביטול עקב אי תשלום פרמיה.

5.10 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ותשלומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

5.11 נזק לרכוש או לגוף באתר בו קיימים מספר קבלנים:

5.11.1 ישולמו תגמולי הביטוח על-ידי חברת הביטוח של הקבלן האחראי לנזק.

5.11.2 במידה וקיימת אחריות משותפת של מספר קבלנים באתר ישולמו תגמולי הביטוח על-ידי חברות הביטוח של כל הקבלנים המעורבים לפי תרומתם היחסית לנזק שתקבע על-ידי שמאי/בורר, כמפורט להלן:

5.11.2.1 שמאי/בורר מוסכם שימונה תוך 30 יום מיום האירוע על-ידי חברות הביטוח המעורבות.

5.11.2.2 לא הוסכם בין החברות במשך 30 יום על שמאי/בורר מוסכם ימונה השמאי/בורר על-ידי ראש מנהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון.

5.11.2.3 השמאי/בורר מוסכם יהיה חייב למסור את החלטתו תוך 30 יום ממועד מינויו, והחלטתו תהיה סופית.

5.12 חריגי/תנאי הביטוח בגין שמירה, גידור השטח, נקיטת אמצעי זהירות וכיו"ב כן כל חריג/תנאי הבא להקטין את חבות המבטח בגין רשלנות הקבלן ו/או קבלני המשנה לא יחול

אחים בן רחמים
(עצ') בע"מ
רח' הרצל 37 נתניה
טל. 04-8533163
פקס. 04-8533163

מסמך מחתום דיגיטלית ומאושר על ידי גרם המשמר
sign

על חבות המבטח כלפי המזמין. לצורך הרחבה זו לא יחול הכיסוי על רכוש הקבלנים ו/או קבלני המשנה וכן לא יחול על ציוד, חומרים וחלקי מבנה שטרם הורכבו בפרויקט.

5.13 הפוליסות כוללות תנאי מפורש לפיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על-ידי המזמין והן מהוות ביטוח ראשוני וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע ו/או המקטין ו/או המגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ולגביו. הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע על-פי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו וללא זכות לתבוע ממבטחיו השתתפות בנטל החיוב, כקבוע בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

5.14 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת אי הודעה על קרות האירוע, הגשת תביעה וכד', ובתנאי שהנהלת המזמין לא ידעה (מנהל או ראש אגף או ראש מנהל) על קרות האירוע.

5.15 ידוע לנו, כי אישור זה מתקבל על ידכם כאישורנו לקיום תנאי הפוליסה בהם מחויב הקבלן ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות כל שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

5.16 מספר פוליסה: _____

5.17 פרטי סוכן: שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

ולראייה באנו על החתום:

תאריך	חתימת המבטח (חותמת וחתימה)	שמות החותמים
_____	_____	_____

אחים בן רחמים
(עמיר) בע"מ
יפו 37 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

טבלת עזר לדרישות משב"ש
לא יפחתו מ-/ לא יעלו על-

עבודות קבלניות

	קטגוריה A ערך עבודות עד 2 מיליון ש"ח	קטגוריה B ערך עבודות מ-2 עד-10 מיליון	קטגוריה C ערך עבודות מעל 10 מיליון ש"ח
נזק לרכוש סמוך או רכוש שעליו עובדים: בסכום השווה ל-10% מסכום העבודות לא יפחת מ-*	25,000.00 דולר	50,000.00 דולר	100,000.00 דולר
פינוי הריסות: בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות על בסיס נזק ראשון לא פחות מ-	10,000.00 דולר	50,000.00 דולר	200,000.00 דולר
נזק כתוצאה מתכנון לקוי,עבודה לקויה וחומרים לקויים: נזק ישיר	עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות
הוצאות תכנון,מדידה,פיקוח והשגחה לאחר נזק והוצאות הכנת תביעה בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות,לא פחות מ	10,000.00 דולר	50,000.00 דולר	200,000.00 דולר
השתתפות עצמית בביטוח עבודות קבלניות לא תעלה על	3,000.00 דולר	10,000.00 דולר	200,000.00 דולר

ביטוח צד שלישי-קבלנים וה.קרקע

	קטגוריה A ערך עבודות עד 2 מיליון ש"ח	קטגוריה B ערך עבודות מ-2 עד-10 מיליון	קטגוריה C ערך עבודות מעל 10 מיליון ש"ח
גבול אחריות לתובע,מקרה ותקופת ביטוח שנתית לא תעלה על	500,000.00 דולר	2,000,000.00 דולר	5,000,000.00 דולר

אחים בן רחמים

	קטגוריה A ערך עבודות עד 2 מיליון ש"ח	קטגוריה B ערך עבודות מ-2 עד-10 מיליון	קטגוריה C ערך עבודות מעל 10 מיליון ש"ח
השתתפות עצמית נזק גוף לא תעלה על	0.00 דולר	0.00 דולר	0.00 דולר
השתתפות עצמית נזק רכוש לא תעלה על	1,000.00 דולר	1,000.00 דולר	1,000.00 דולר
נזק עקב החלשות משען (תיקבע נחיצות עקרונית ע"י מהנדס המחוז) עד 20% מהיקף העבודה,אך לא פחות מ-	25,000.00 דולר	125,000.00 דולר	500,000.00 דולר

חבות מעביד-קבלנים והקצאות קרקע

	קטגוריה A ערך עבודות עד 2 מיליון ש"ח	קטגוריה B ערך עבודות מ-2 עד-10 מיליון	קטגוריה C ערך עבודות מעל 10 מיליון ש"ח
גבול אחריות לתובע לא יפחת מ	1,500,000.00 דולר	1,500,000.00 דולר	1,500,000.00 דולר
גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח לא יפחת מ	5,000,000.00 דולר	5,000,000.00 דולר	10,000,000.00 דולר
השתתפות עצמית לא תעלה על	1,000.00 דולר	1,000.00 דולר	1,000.00 דולר

אחים בן רחמים
(צפרן) בע"מ
יפו ... יפה
טל 04-8533163 פקס. 04-8533164

מדינת ישראל
משרד האוצר – אגף החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

משרד	
אגף / יחידה	

חוזה מס' _____

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

ב י ן

ממשלת ישראל /

לבין

_____

_____

_____

בדבר ביצועו של

_____

_____

_____

_____

נוסח התשס"ה- אפריל 2005

מדף 3210

אחים בן רחמים
(עצמון) עיימ
יפו 37 ת.ד. ויפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מדינת ישראל

חוזה מס' _____

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

ממשלת ישראל / _____ בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי _____

_____

שתיקרא להלן "המזמין", מצד אחד,

לבין

_____

_____ שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני.

הואיל והמזמין רוצה בביצוע של המבנה, דהיינו _____

_____

וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה תמורת סכום של _____ ש"ח (במילים: _____

סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש _____ שנת _____, כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה):
   (א) הצעתו של הקבלן;
   (ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן – תנאי החוזה);
   (ג) המפרט;
   (ד) כתב הכמויות;
   (ה) התכניות;
   (ו) תנאים מיוחדים;
   (ז) נספח 1.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין _____

כתובת הקבלן 10 137 מיסה

ולראיה באו הצדדים על החתום,

בשם המזמין: הקבלן:

אחים בן חמים
(צפון) בע"מ
יפו 137 הדמה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

1. _____
2. _____
3. _____

מפתח	עמוד
טופס החוזה	2

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א' – כללי

סעיף 1 – הגדרות	6
סעיף 2 – תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן	7
סעיף 3 – הסבת החוזה	8
סעיף 4 – היקף החוזה	9
סעיף 5 – סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים	9
סעיף 6 – אספקת תכניות	10
סעיף 7 – ביצוע המבנה	10
סעיף 8 – ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים	11
סעיף 9 – מסירת הודעות	11

פרק ב' – הכנה לביצוע

סעיף 10 – בדיקות מוקדמות	12
סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים	12
סעיף 12 – סימון ונקודות גובה	13

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

סעיף 13 – השגחה מטעם הקבלן	14
סעיף 14 – רשיונות כניסה והרחקת עובדים	14
סעיף 15 – שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה	14
סעיף 16 – נזיקין למבנה	15
סעיף 17 – נזיקין לגוף או לרכוש	16
סעיף 18 – נזיקין לעובדים	16
סעיף 19 – ביטוח על ידי הקבלן	16
סעיף 20 – ביטוח על ידי המנהל	17
סעיף 21 – פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן	17

פרק ד' – התחייבויות כלליות

סעיף 22 – גישת המפקח למקום המבנה	18
סעיף 23 – מציאת עתיקות וכיו"ב	18
סעיף 24 – זכויות פטנטים וכיו"ב	18
סעיף 25 – תשלום תמורת זכויות הנאה	18
סעיף 26 – פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	19
סעיף 27 – תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב	19
סעיף 28 – מניעת הפרעות לתנועה	19
סעיף 29 – אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	19

אחים בן רחמים
בע"מ
רח' הרצל 37
נתניה
04-8533163 פקס. 04-8533164
מסמך מחותם חתום דיגיטלית ומאומת על ידי ברם מאשר
comsign

סעיף 30 – הקשר עם קבלנים אחרים 20
סעיף 31 – סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה 20

פרק ה' – עובדים
סעיף 32 – אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן 21

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה
סעיף 33 – אספקת ציוד, מתקנים וחומרים 22
סעיף 34 – העדפת טובין מתוצרת הארץ 22
סעיף 35 – טיב החומרים והעבודה 23
סעיף 36 – חומרים במקום המבנה 25
סעיף 37 – בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים 26
סעיף 38 – סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה 26

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה
סעיף 39 – התחלת ביצוע המבנה 28
סעיף 40 – העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן 28
סעיף 41 – מועד השלמת המבנה 28
סעיף 42 – ארכה או קיצור להשלמת המבנה 28
סעיף 43 – עבודה בשעות היום בימי חול 30
סעיף 44 – החשת קצב ביצוע המבנה 30
סעיף 45 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים 30
סעיף 46 – הפסקת עבודה 31
סעיף 47 – שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים 33

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות
סעיף 48 – שינויים 34
סעיף 49 – הערכת שינויים 34
סעיף 50 – תשלומי עבודה יומית 35
סעיף 51 – רשימת תביעות 36

פרק ט' – מדידות
סעיף 52 – מדידת כמויות 37
סעיף 53 – הקצבים ומחירי יסוד 37

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים
סעיף 54 – תעודת השלמה למבנה 39
סעיף 55 – בדק ותיקונים 39
סעיף 56 – פגמים וחקירת סיבותיהם 40
סעיף 57 – אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו- 56 40

פרק י"א – תשלומים
סעיף 58 – מקדמה על חשבון שכר החוזה 41
סעיף 59 – תשלומי ביניים 42
סעיף 60 – סילוק שכר החוזה 44

אחים בן רחמים
(צפת) בע"מ
יפו 137 חיפה
טל 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
ממחשב החום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
consign

סעיף 61 – תשלומי יתר 46

סעיף 62 – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה 47

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סעיף 63 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה 49

סעיף 64 – קיזוז 51

סעיף 65 – אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה 51

סעיף 66 – ביול החוזה 52

סעיף 67 – מס ערך מוסף 52

נספח 1- נוסח ערבות בנקאית..... 53

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א' – כללי

הגדרות

1. (1) "**המזמין**" – מדינת ישראל באמצעות משרד _____

"**המנהל**" - מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"**הקבלן**" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"**המפקח**" – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"**המבנה**" – המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"**ביצוע המבנה**" – ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"**מבנה ארעי**" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"**חומרים**" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

"**מקום המבנה**" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"**אתר סגור**" – מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"**אתר פתוח**" – מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה.

"**המפרט הכללי**" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"**המפרט המיוחד**" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"**המפרט**" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"**תכניות**" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"**צו התחלת עבודה**" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה-; צו

אחים בן רחמים
ובפון בע"מ
יפו 147 חיפה
טל 04-8533163 פקס 04-8533164

מסמך
מנוחשב החום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign
גרף לאחר בחתימה ה' מסמך זה
ופרטי בקרה מחתימה ונוסף
המסך מדרך של המסמך הנוסף
בלי

התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.

"**ריבית החשב הכללי**" – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"**שכר החוזה**" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

(3) במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;

(ב) הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;

(ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;

(ד) העבודות שבוצעו במשך היום;

(ה) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת

אחים בן רחמים
(צבי) בע"מ
יפו 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך מחותם דיגיטלית ומאומת על ידי ברם מאשר
comsign

העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

(5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

(8) אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

הסבת חוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.
על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצויין בהודעה, לקבלן המשנה שצויין בהודעה.

(3) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

אחים בן רחמים
ז.פוי בע"מ
יפה 13 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מחותם חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign
גרף לאמר בחתימה ל מסמך זה
נעד בחתימה שמתוכה ולא
נעלה מדרך של נסמך הנמצא
בלי

(4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט- 1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – נקבע ברשימה שלהלן:

(א) תכניות;

(ב) מיפרט מיוחד;

(ג) כתב כמויות;

(ד) אופני מדידה מיוחדים;

(ה) מיפרט כללי (ואופני מדידה);

(ו) תנאי החוזה ;

(ז) תקנים ישראליים

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.
בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.
בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן:

(א) כתב כמויות;

(ב) אופני מדידה מיוחדים;

(ג) מיפרט מיוחד;

(ד) תכניות;

אחים בן רחמים
(צ.ב.ר.) ח.פ.
יפו 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מתחשב החום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign
ברור לאחר בחתימה ר' מסמך זה
נפרד בטרקיה מחשבת הוצאה
ונקלה מדיקן של המסמך הוצאה
כל.

(ח) מיפרט כללי (ואופני מדידה);

(ו) תנאי החוזה;

(ז) תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לענין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושל כמוגדר במיפרט הכללי ועל עבודות שתכנונן נעשה על ידי הקבלן.

(5) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

אספקת תכניות

6. (1) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע המבנה

7. (1) הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

אחים בן רחמים
(ע"ר) בע"מ
חיפה
טל. 04-8533164 פרט 04-8533163

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 - בגובה של 5% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

מסירת הודעות

9. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

אחים בן רחמים
(צבאן) בע"מ
יפו 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מתחשב חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
consign
גרף לאחר בחתימה כ מסמך זה
אינו בפרקטה מסמך אלקטרוני
ומקוק מדרק אל נסמכן הנמצא
בלי

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

(2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

11. (1) (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה;

(ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

(3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

אחים בן רחמים
עפ"י הרים
יוסף 13 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך מחותם דיגיטלית ומאומת על ידי ברם מאשר
comsign

(4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

סימון ונקודות גובה

12. (1) (א) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והתכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;.

(ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות;

(ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

(2) נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גבוה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

אחים בן רחמים
(עמ"ר) בע"מ
יפה נוף
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך מחותם חתום דיגיטלית ומאומת על ידי ברם מאשר
comsign

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

13. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

רשיונות כניסה והרחקת עובדים

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

(4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

(5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו- (4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

15. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

(2) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:

אחים בן רחמים
(ע"ר) בע"מ
יאל 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

(א) מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;

(ב) כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

(3) כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

נזיקין למבנה

16. (1) מיום העמדת המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

(3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(4) "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

(5) נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במיפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(6) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

אחים בן רחמים
(עצמה) ח.פ.מ
יפו 37 ג'ופה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
ממוחשב חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי ברם מאשר
comsign

נזיקין לגוף או לרכוש

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:

(א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;.

(ב) נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;

(ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;

(ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, הממפקח או באי –כוחם.

נזיקין לעובדים

18. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

ביטוח על ידי הקבלן

19. (1) הקבלן יבטח, על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו:

(א) את המבנה לרבות: החומרים, חציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה;

(ב) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.

אחים בן רחמים
בע"מ
יפו 1 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי ברם מאשר
comsign

(2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :

(א) ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי;

(ב) ביטוח אחריות מעבידים.

(3) הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראת המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו- 18 .

(5) הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

ביטוח על ידי המנהל

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

אחים בן רחמים
(צפרה) בע"מ
יפו 137 פה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מתחשב תחום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign
גרוז לאור בחתימה כ מסמך זה
נפר בטיקה מחתימה אלא
נמסן מדרך אל נמסן הנמצא
בד

פרק ד' – התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום המבנה

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, חליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

25. אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
ת"ד 1 חיפה
טל. 04[illegible]3163 פקס. 04[illegible]33164

מסמך
מנוחשב חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign
גרף לאחר בחתימה ה' מסמך זה
נוצר בסיקם מחתימה ומאשר
המסך מדרך של המסמך הנוצא
בלי

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

27. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת – קרקעיות והעל – קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה – יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעות לתנועה

28. הקבלן אחראי שהובלת מיטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29. (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

אחים בן רחמים
(נצרת) בע"מ
יפו 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

הקשר עם קבלנים אחרים

30. (1) הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן – הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי.

(2) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, והתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, והתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן –התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי. אם פירסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, והתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתחושב בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי.

(3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

31. (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

(3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

אחים בן רחמים
(צבאן) בע"מ
יפה נוף 18 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

פרק ה' – עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

32. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא – כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.

(3) לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

אחים בן רחמים
(צ"ח) בע"מ
יפו 137 ת"ד
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(2) חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

(3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

(4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

העדפת טובין מתוצרת הארץ

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי), התשנ"ה – 1995.

אחים בן רחמים
עצפון רח'מ
יפו 1 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מתחשב תחום
דיגיטלית ומאשר
על ידי גורם מאשר
comsign
גרף לאיב בחתימה ל מסמך זה
ומדבר בקיבוד מתחשב בנוגע
בעלי מדרך של נתמך הנוגע
בדי

טיב החומרים והעבודה

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במיפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(2) (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.;

(ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

(ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

(ד) חובת החוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן.

(3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן;

(ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;

(ג) חובת החוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים., אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור.המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למיפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך

אחים בן רחמים
יפו 37 יפו
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

(ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

(ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

(8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(10) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח;

(ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

(11) ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:

אחים [illegible]רחמים
[illegible]
[illegible] חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מחושב החום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign
גרף לאמר בחתימה כ מסמך זה
וכל בפיקוח מחשב מקוד
המקן מדרך של המסמך הנמצא
בדי

(א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;

(ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;

(ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

חומרים במקום המבנה

36. (1) (א) סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין;

(ב) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;

(ג) איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

(ד) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה;

(ה) לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.

(2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(3) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה;

אחים בן רחמים
(צבאן) בע"מ
יפו 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

(ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

(4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

37. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

38. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

אחים קרחמים
(עפון) בע"מ
פרדס חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מתוחשב תחום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign
גרף לאחר בתחומי מסמך זה
ומרכיבה מתחשבת הוא
המסך הדיקנל המסמך הנוצא
בלי

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

(ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

(2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

אחים בן רחמים
(פרץ) בע"מ
יפו / ת.ס. יפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מתחשב החום
דיגיטלית נמחשר
על ידי גורם מאשר
consign
גרוך לאחר בהחתמה כ מסמך זה
ועד בפרקה מתחשב הגרוע
הקלק מדיק של נסמך הנוצא
בלי

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע המבנה

39. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת המבנה

41. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

ארכה או קיצור להשלמת המבנה

42. (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

(2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
רח' ... חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

(3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(4) התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן :

(א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה;

(ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

(5) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו – (2) , ישלם המזמין לקבלן – בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4) – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן :

$$Q = P\left\{\frac{T1}{T0} \times K0 - K1\right\}$$

Q = הוצאות התקורה ;

P = אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני : באתר סגור - 5% ;

באתר פתוח – 6% ;

K0 = סכום החוזה, ללא מע"מ ;

K1 = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות ;

T0 = תקופת הביצוע החוזית ;

T1 = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו- (2) או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן.

(6) בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה.

(7) הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (5) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה הכולל התייקרות וריבית חשב כללי, כאמור בסעיפים 60 (3) ו– 62 (5) בתנאי

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 37 נצרת עילית
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 60 בתנאי החוזה.

(8) התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף קטן (5) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל,הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע המבנה.

עבודה בשעות היום בימי חול

43. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

החשת קצב ביצוע המבנה

44. (1) היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והחיש את קצב ביצוע המבנה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

45. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

אחים בן רחמים
(צבון) בע"מ
יפה נוף חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
ממחשב החום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign
גרין לאוי בחתימה ל מסמך זה
נעד בפרקה מתחשב בחוזה
המקן מדיק אל המסמך הנוסף
בלי

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

הפסקת עבודה

46. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

(4) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(5) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל – 25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב – 5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א).

אחים בן רחמים
(כפרן) בע"מ
יפו
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מתחשב החום
דיגיטלית נמחשב
על ידי גורם מאשר
comsign
גרף לאחר בהחתמה ל מסמך זה
אלא בסרקה מחדש בלבד
ומעל מדיה של נמחק ונוצרה
בלי

הפיצויים על פי סעיף קטן זה ישאו ריבית חשב כללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).
למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

(6) (א) רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (5), ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לנ"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן – המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;

(ב) הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך החיקוף הכולל של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

(7) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי תתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה בפועל – יחולו הוראות סעיף קטן (5) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5).

(8) (א) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ – 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים;

(ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפיסקה (א), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5), (6) או (7) ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה – 60 מיום הפסקת העבודה.

אחים בן רחמים
(נ.פ.ר.) בע"מ
יגאל לוי 7 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך מחותם חתום דיגיטלית ומאומת על ידי ברם מאשר
comsign

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47. (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

אחים בן רחמים
(צבוי) בע"מ
יפו 137 ת"ד
טל: 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מנוחשב תחום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign
גרוך לאחר בחתימה כי מסמך זה
נפרד בקרקה מחתימה אלא
נמסך מדרך אל נמסך הנמצא
בך

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

48. (1) המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו – פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ – 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ – 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

(2) הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.

(3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ – 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ – 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

הערכת שינויים

49. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ – 25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ – 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ – 25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ – 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב", וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות.המחירים ב"מאגר המשולב" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

אחים בן רחמים
(בפנו) בע"מ
יר. ד 1 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

(3) בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (1) יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו – ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב", כאמור בס"ק (2) לעיל. בהעדר סעיפים מתאימים ב"מאגר המשולב" – יקבעו התעריפים על פי המסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון – אם היו כאלה – וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

תשלומי עבודה יומית

50. (1) הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף49 בתנאי החוזה.

(2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשומות ב"מאגר המשולב" , כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

(3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו – (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

אחים בן רחמים
(צפנה רע"מ)
יפו 37 עליפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

רשימת תביעות

51. (1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ – 60 יום לאחר תום אותו חודש.

(2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

אחים בן רחמים
(עפון) בע"מ
1 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

פרק ט' – מדידות

מדידת כמויות

52. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא – כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או בא – כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בחקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

הקצבים ומחירי יסוד

53. (1) סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה – לא ייכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

אחים בן רחמים
(נבחרים) בע"מ
יפו 37, יפו
04-8533163 טל. 04-8533164 פקס.

(2) בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.

במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה – ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת ההתייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר.

לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת ההתייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו – (2).

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 2 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מתחשב החום
דיגיטלית ומאשר
על ידי גורם מאשר
comsign
ברר לאחר בחתימה ל'מסמך זה
נוסף מידע על המסמך הנוסף
בלי

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה למבנה

54. (1) הושלם המבנה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה – יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

(4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כלגבי המבנה כולו.

בדק ותיקונים

55. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של

אחים בן רחמים
ניקוי הנ"מ
יפו 37 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה –חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

56. (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56

57. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

אוזים בן רחמים
עו"ד
חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך מחותם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גרום מאשר
sign
בדוגמא בחתימה דיגיטלית מסמך זה נבדקה מאושרות ונמצא תקין, אל המסמך הנוסף

פרק י"א – תשלומים

מקדמה על חשבון שכר החוזה

58. (1) ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשולם לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף62 (1) בתנאי החוזה.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.

(3) (א) ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה;

(ב) למקדמה שתשולם, תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה. הפרש סכום ההתייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן – לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי – עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהקבלן הגיש לאחר פרסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.

(4) המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.

(5) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה – 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.

אחים בן רחמים
(בקנ) בע"מ
יפו 37 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מתחשב החום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign
גרף לאחר בחתימה כ מסמך זה
נעד בדיקה מסמכים עדכה
הקלק מדרק של נוסחה הנוכחה
כ"ל

(6) הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ – 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.

לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

תשלומי ביניים

59. (1) אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים;

(ב) ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה;

(ג) ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.

(3) מתשלומי הביניים שאושרו על יד המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפיסקה (א) או האמור בפיסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש:

(א) היתרה תשולם לקבלן ביום ה – 38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה;

(ב) על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 30 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל ביום הגשת החשבון. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקבלן ביום ה – 44 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח.

(4) בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו – 59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

אחים בן רחמים
(צ"ח) בע"מ
יפ"ח 37 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מתחשב החוזה
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
consign
גרף לאחר בהחתמה ל מסמך זה
ועד בפרקה מתחשב הנוסף
הפלק מדרק של המסמך הנוסף
בלי

(5) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.

(6) (א) הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ – 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים;

(ב) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

(ג) סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם למקום המבנה. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.

(7) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור.
הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תחיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית החשב הכללי כאמור, ישולם לקבלן ביום ה–44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי. במקרה שתשלום הריבית כאמור לא ישולם במועד הנקוב לעיל, ובכפוף לאמור לעיל בסעיף קטן זה, ישא התשלום ריבית החשב הכללי החל מהיום ה – 45 מיום הגשת החשבון או דרישת הריבית ועד לתשלום ריבית החשב הכללי בפועל.

(8) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

אחים בן רחמים
עקיבא בע"מ
יפו 2 יפו
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך מחותם חתום דיגיטלית ומאומת על ידי גרים מאשר
comsign

סילוק שכר החוזה

60. (1) לא יאוחר מ –60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו – 50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו – 62 בתנאי החוזה.

(3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת – ולגבי היתרה יחול האמור בפיסקה (א) או האמור בפיסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש:

(א) על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 52 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקבלן ביום ה – 90 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן;

(ב) על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן, שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקבלן ביום ה – 135 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן.

(4) (א) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי;

(ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), תשולם לו היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), לא יאוחר מתום 195 יום מהיום שהגיש את החשבון הסופי.

(5) (א) אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשולם לקבלן לפני היום ה – 90 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן בהתאם התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי;

אחים בן רחמים
(צור) בע"מ
יפו 24 חיפה
טל. 8533163 פקס. 04-8533164

מסמך מוחתם חתום דיגיטלית ומאומת על ידי ברם מאשר
comsign

(ב) אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשולם לקבלן לפני היום ה– 135 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור לעיל כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.

(6) היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4) (להלן – יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.

(7) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 62) בתנאי החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.

(8) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

(9) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה – 45 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.

(10) במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל. ריבית החשב הכללי כאמור,תשולם לקבלן ביום ה –44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי.

(11) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

יצחק בן רחמים
עו"ד בע"מ
יפו 27 תל אביב
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

העבודה, או המדדים בחודשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 59 בתנאי החוזה.

(2) מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיף קטן (3) שלהלן.

(3) (א) (1.1) עבור כל התקשרות האמורה להימשך תקופה של 18 חודשים, או פחות, לא תשולם כל התייקרות.

(1.2) עבור כל התקשרות האמורה להימשך מעבר לתקופה של 18 חודשים,לא תשולם כל התייקרות עבור 18 החודשים הראשונים.

(1.3) בעבודות לפי סעיף 1.1 לעיל, אם משך העבודה יתארך, לפי אופציה בחוזה ו/או לפי אישור אחר, מעבר ל-18 חודש, ובעבודות לפי סעיף 1.2, החודש הבסיסי יהיה 18 חודש מעבר להגדרתו בסעיף 62 (1).

(1.4) בעבודות לפי סעיפים (1.1), (1.2) ו(1.3) לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים, חל שינוי במדד ושיעורו עלה לכדי 4%,או יותר, מעל למדד בחודש הבסיסי,יוגדר החודש הבסיסי, כחודש שבו חל השינוי של 4%.

(1.5) אם יחולו תנודות במדד, בהתבסס על הגדרת החודש הבסיסי בסעיף (3) (א)לעיל,יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא : ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן ;

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הוא ארכה להשלמת ביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה – אם יחולו תנודות במדד לפי סעיף 62 (3) (א),יגדל שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא :
תנודות במדד עבור תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה בכל אחד משלושת החודשים כאמור, תחושבנה לפי השינוי במדד בין המדד בחודש הבסיסי כהגדרתו בסעיף (3) (א) לעיל, מדד ב – 30 הימים האחרונים שבהם היה על הקבלן לבצע עבודה בהתאם לחוזה ובתוספת 50% מעליית המדד הנוסף בכל אחד משלושת החודשים האמורים;

אחים בן רחמים
(צבחי) בע"מ
יפו 137 עזרפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

(ג) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה –יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה מעבר לשלושת החודשים שלאחר תום תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.

(4) אם בתשלומי הביניים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא ישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלומם על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

(5) הובהר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

אחים בי רחמים
בע"מ
חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך מתוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
sign

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

63. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת –בכל אחד מהמקרים המנויים להלן :

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב;

(ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה;

(ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;

(ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי

אחים בן רחמים
(אבי) בע"מ
יפו 37 ת.ז.
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

(ו) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

(א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

(ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(3) תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

(א) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

(ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;

(ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

(ד) נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפיסקה (ה);

(ה) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;

אחים בן רחמים
(עמותה) בע"מ
רח' 13 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך מחותם דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Sign

(ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(4) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קיזוז

64. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.
בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין.
הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

65. (1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(4) הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי

יחים בן רחמים
(עמון) בע"מ
יפו 7 יפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

ביול חוזה

66. הוצאות ביול חוזה,במידה וקיימות, חלות על הקבלן.

מס ערך מוסף

67. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2):

(א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60;

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו – 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

אחים בן רחמים
(נפון) בע"מ
פרדס חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מחושב חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign
ברר לאחר בחתימה כי מסמך זה
הוא בגרסה מאושרת ונעשה
בקלף מדוקטל ומסמך הנמצא
בכל

נספח 1

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

מדינת ישראל / משרד _____

לבקשת _____ אנו ערבים כלפיכם לסילוק סכום עד לסך

של _____ (במילים: _____)

שתדרשו מאת _____ בקשר לחוזה

מס' _____ .

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישותיכם ומבלי לטעון כל טענת הגנה שיכולה לעמוד ל - _____ _____ בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת _____

תאריך _____ חתימה _____

אחים בן רחמים
(צפת) בע"מ
יפו 137 ת"א
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

תחילת מסמך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל
החטיבה הטכנית

תאריך: א'/אייר/תשע"ב
23 אפריל, 2012
מספר: פרוטוקול בית שאן 10809-12

פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 19/04/12 – מכרז מספר 10809/12

בית שאן – דרום מערב – ע"ע, קירות, תשתית אספלטית ומערכות

השתתפו:
הקבלנים: בני בכר זועבי, זועבי נאסר, כרם עתאמלה, רושרוש, אחים בן רחמים, מרדכי ישראל, רחמים רחמים, יחזקאל מורד, א.צ אבידן, י. בזלת

המתכננים: ח. חדד – מתכנן הכבישים
יצחק – "קו בנוף" – מתכנן הנוף
ג'אן – משרד "אהוד וייסברג" – מתכנן המים והביוב
שמעיה שרעבי – משרד "עמוס שרעבי" – מתכנן החשמל

נציג עירית בית שאן: שלמה יעקב – מח' הנדסה

נציגי משהב"ש: פ. פרוימוביץ, י. דוידוביץ, א. כהן-גנדלמן

1) מר פרד פרוימוביץ נתן סקירה כללית בנוגע למהות המכרז וציין:
א. לפני התחלת העבודה – יש לדאוג לכל האישורים הנדרשים.
ב. עודפי עפר – יש לפנות לאתרי שפיכה מאושרים על ידי הגורמים המתאימים.
ג. הוסברה למשתתפים שיטת המכרז החדשה לבחירת הקבלן הזוכה. הסבר זה ניתן לראות בחוברת המכרזים – נספח 2011/1.
ד. בדיקות איכות – יבוצעו בתאום ועל חשבון משהב"ש.
ה. דגש על נושא הבטיחות.
ו. יש לבצע בדיקת מצב קיים לפני התחלת העבודות.
ז. עבודות נוספות – יבוצעו רק בתאום ובאישור מראש של משהב"ש בלבד.
ח. הבהרה לסעיף 03.51.02.010 – "העבודה כוללת הובלה ופיזור מיטב העפר החפור בשכבות של 20 ס"מ" – בתנאי שהעפר מתאים למילוי במגרשים לפי התיאור שבסעיף מספר 51.3.055 שבמבנה 4 באומדן זה.
ט. סעיף 03.51.02.065 – "יישור והידוק מלא של שתית" – לפי המפרט (ולא ל-95% מהצפיפות).
י. סעיף 03.51.02.070- "הידוק המילוי בכבישים" – כנ"ל.
יא. סעיף 03.51.03.055 – מילוי מובא מחומר נברר – "העפר יהיה נקי מאבנים שגודלן עולה על "3, נקי מחומר אורגני, פסולת וכל חומר זר אחר" – אין להתייחס למשפט זה – לא רלוונטי לסעיף זה.

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 37 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל
החטיבה הטכנית

תאריך: א'/אייר/תשע"ב
23 אפריל, 2012
מספר: פרוטוקול בית שאן 10809-12

2) מר יצחק, מתכנן הנוף, נתן הסבר כללי בנוגע למהות העבודה. הדגיש כי יש צורך בביצוע מוקפד לפי הפרטים, התוכניות וכתב הכמויות.

3) מר ג'אן, מתכנן המים והביוב, נתן סקירה כללית בנוגע לביצוע קווי המים והביוב והחיבורים למגרשים.

4) מר שמעיה, מתכנן החשמל, הסביר מהות העבודה והסעיפים לביצוע תשתיות חשמל מלאות לפי כתב הכמויות ולפי התוכניות והפרטים המצורפים לחוברת המכרז.

5) אינג' ח. חדד, מתכנן הכבישים, נתן סקירה על גבי מפה, ציין המיקום לביצוע העבודות והבהיר:
א. עבודות העפר בתוך המגרשים – יש לבצע לפי הדרישות שבחוברת המכרז – כתב כמויות, פרטים ותכניות.
ב. ביצוע התשתיות יהיה לאחר ביצוע המילוי בכבישים והידוקו.
ג. צינורות הניקוז יבוצעו לפי תקן הניקוז כנדרש – דרג 4 עם אטם מובנה.
ד. תאי בקרה – צריכים להיות טרומיים.
ה. כל המכסים יהיו בגובה האספלט.

6) אינג' י. דוידוביץ ציין:
א. סעיף מספר 02.01.03.900 "חולית בטון טרומי עגולה" – סעיף זה כולל כיסוי על ברגי יסוד (פרט 11) או הגנה לעמוד תאורה תכנית 07-84102 פרט 12 לפי בחירת המפקח בכתב.

נערך סיור בשטח.

<u>פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגובר על מסמכי מכרז אחרים במידה וקיימת סתירה. יש לצרפו חתום להצעה.</u>

רשמה: א. כהן-גנדלמן

העתקים:
ו. ספקטורוב – מינהל תכנון והנדסה – משהב"ש - ירושלים
ע. שמיר – מנהל המחוז - כאן
ו. אייזנברג – מנהל החטיבה הטכנית – כאן
ס. פאיד – מרכזת בכירה כבישים – כאן
למשתתפים

צחים בן רחמים
(צחי) רא"מ
יפה
04-8533164 פקס 04-8533163 טל

תחילת מסמך

משרד הבינוי והשיכון

מתקן תאורה הכנות חשמל ותקשורת

שכונת דרום מערב - בית שאן

שלב ג' – 118 יח"ד

מכרז 10809/12

מפרט טכני מיוחד

המזמין: משרד הבנוי והשכון

המתכנן: שרעבי עמוס – הנדסת חשמל

מהדורה	1
הוצאה	25/08/11
חתימה	

אחיט בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו הלפ יפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

08.05 יסודות בטון לעמודי תאורה

יש להתחשב בצינורות הפלסטיים בעת יציקת הבטון שלא תשתנה צורתם העגולה ולהקפיד על רדיוס כפוף בשיעור שאינו פחות מ- 90 ס"מ.
בכל קצה קו תאורה, ובהסתעפות דרכים, יש להשאיר שרוול רזרבי מצינור "3 עם פקק בקצהו באורך 1 מטר החוצה מהיסוד.
אין לבצע מופות במעבר של צנרת תת-קרקעית אל היסוד וממנו.
יש לבצע צנרת רציפה מהקרקע עד לפני היסוד.

אופני מדידה: לפי סעיף 0800.24, במפרט הכללי הבין-משרדי, ובהתאם לפרט בתכנית.

08.06 עמודי תאורה וזרועות מפלדה

הרמת העמודים תתבצע ע"י כלים מתאימים ושימוש בחגורות בד ולא פלדה.
אין לגרור או לזרוק העמודים על הקרקע. לא יהיה מגע בין עמוד למשנהו בזמן ההובלה.
כל פגיעה כתוצאה מפעולת ההובלה, הטעינה והפריקה תתוקן על חשבון הקבלן.
יש לקשור המכסה לעמוד באמצעות כבל פלדה גמיש ומבודד עם אורך מספיק לפתיחת המכסה ולעבודות אחזקה ללא הפרעה.

הקבלן יציב דוגמת עמוד קומפלט מכל סוג לאשור המפקח והמזמין לפני המשך ייצור, אספקה והתקנה.

העמוד יפולס, ולאחר מכן יש לעטוף ברגי היסוד בבד ספוג חומר אנטיקורזיבי, לצפות בשכבת זפת חמה את פלטת הבסיס עד גובה פני המדרכה, או עד גובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע כשאין מדרכה.

אופני מדידה: עמוד - לפי סעיף 0800.23, במפרט הכללי הבין-משרדי.
זרוע - לפי סעיף 0800.25, במפרט הכללי הבין-משרדי.

08.07 מגש אביזרים

הקבלן יציג דוגמת מגש מכל סוג לאשור המתכנן, במשרד המתכנן, לפני אספקתם.
המגש יהיה מסוג בדוד כפול דוגמת תוצרת כפר מנחם עם מהדקים באישור מכון התקנים לפי תקן IEC-947-7-1 , או שווה ערך מאושר.
מהדקי החבור/הסתעפות במגשים יהיו בעלי חור נפרד לכל מוליך.
מוליך הארקה מבורג עמוד או מפס הארקה אל המגש יהיה 6 ממ"ר גמיש עם סופיות.
לכל גוף תאורה יוכן במגש מאמ"ת זעיר x10A+N1.
מאמתי"ם זעירים יהיו בעלי כושר ניתוק 10 ק"א לפחות, לפי IEC 947-2-.

המגש יחוזק ויובטח למניעת רעידות וזעזועים ויהיה בנוי מחומר פלסטי בלתי שביר וכבה מאליו, עם סגרים בלתי מחלידים.

אופני מדידה: לפי סעיף 0800.28, במפרט הכללי הבין-משרדי.

08.08 גופי תאורה

גופי התאורה יתאימו למפרט שלהלן:

אחים בן רחמים
(עבור) רע"מ
יפו 3/ חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

גופי התאורה יהיו מאושרים עפ"י ת"י 20 מלא (על כל סעיפיו).
רפלקטור מקצועי מאלומיניום מלוטש טהור 99.95% מצופה אנודייז, עם צלעות להקטנת הבהיקות ועם מידע לחישוב פוטומטרייה באמצעות תוכנת מחשב.
מוקד בית נורה יהיה ניתן לשנוי בהתאם לפוטומטריה הנדרשת.
ציוד הדלקה והפעלה: מצת, משנק, קבל - על גבי מגש נשלף ללא כלים כגון ציר פריק וברגי פרפר. הקבל יתאים לתיקון COS ל- 0.96 .
חבור תקע-שקע בין מגש לכבל הזנה.
חבור תקע-שקע בין מגש לבית נורה.
מחברים וברגים מפלדה אל-חלד.
צבוע בתנור בצבע אקריליק/פוליאסטר/צפוי אפוקסי בגוון הרצוי לפי קטלוג RAL .
ההתקן להרכבת הגוף בראש עמוד יהיה דקורטיבי, יציב, קבוע ומוגן מפני חדירת מי גשם.

הקבלן יספק גופי תאורה מתוצרת ומדגם כמצויין להלן, או שווה ערך ואיכות.
במקרה שברצון הקבלן להציע גוף תאורה אחר מהמצויין בחוזה, עליו לצרף להצעתו מפרט קטלוגי, אשור מת"י כאמור לעיל, חישובי תאורה פוטומטריים באמצעות תכנת מחשב, על פי מיקום העמודים המתוכנן, דוגמת גוף מוצע פיזית מזווד במלואו.
הקבלן יציג דוגמא מכל סוג של גוף תאורה על כל אביזריו לאשור. גם הדגמים המצויינים בחוזה.
<u>אופני מדידה</u>: לפי סעיף 0800.37, במפרט הכללי הבין-משרדי.

להלן פירוט גופי התאורה בפרויקט זה:

08.08.01 <u>גוף תאורת רחוב 250W מטלהלייד</u>

גוף התאורה יהיה מוגן IP-65 לפחות, מסוג "קט אוף" CUT OFF דוגמת תוצרת לב אופיר דגם "אריאן 600" לב 1400, או דוגמת תוצרת יוניברס דגם "לונויד", או שווה ערך ואיכות.
נתוני נורה מינימליים:

<u>נורת מטלהלייד 250W</u>:
סוג הנורה - נל"ג אגסית או טובולרית בהתאם לרפלקטור .
- שטף אור תחילי = 20,000 לומן לפחות
- בית נורה E40
- מצב בעירה = אוניברסלי
- צבע אור =4000° K
- מסירת צבע = CRI = 60-79
- אורך חיים 15,000 שעות

08.08.02 <u>גוף תאורת רחוב משולב 150W מטלהלייד</u>

גוף התאורה יהיה מוגן IP-65 לפחות, דוגמת תוצרת לב אופיר דגם LUMADINA-VP לב 1453 או שווה ערך ואיכות.
נתוני נורה מינימליים:

<u>נורת מטלהלייד 150W</u>:
סוג הנורה - נל"ג אגסית או טובולרית בהתאם לרפלקטור .
- שטף אור תחילי = 14,000 לומן לפחות
- בית נורה E27

אחים ברוכים
(צ.ד.) בע"מ
יפו 137 חיפה
04-8533164 פקס. 04-8533164

- מצב בעירה = אוניברסלי
- צבע אור =4000 ° K
- מסירת צבע = CRI =70-79
- אורך חיים 15,000 שעות

08.09 איזון פאזות ומסירת נתונים

על הקבלן לבדוק איזון הפאזות בכל המעגלים, ולהחליף חיבורי פאזות במגשי העמודים ו/או במרכזייה במקרה של חוסר איזון.
חוסר איזון בין הפאזות ייחשב במקרה של חריגה מהגנת המעגל, ו/או הפרש של 20% בין זרמי הפאזות.
האיזון יבוצע בתאום מוקדם עם נציג המזמין.
לאחר בצוע האיזון, ירשום הקבלן את נתוני הזרם בכל מעגל ופאזה וכן בפאזות הכניסה מחיבור החשמל.

אופני מדידה : כלול במחיר העמודים והפנסים.

08.10 נסוי תאורה באתר וכוון פנסים

הקבלן יבצע ניסוי תאורה באתר בשעות החשיכה.
על הקבלן למדוד תוצאות תאורה בשדות מדגמיים ובנוכחות ספק גופי התאורה, ולהגישם לאשור המתכנן.
כוון הפנסים ייעשה לפי המלצות היצרן, עד להשגת תוצאות פיזור ועוצמת הארה אופטימליים.
הקבלן יספק מנוף וכל האמצעים ואביזרי העזר הנדרשים לבצוע הניסוי.

אופני מדידה : כלול במחיר העמודים ו/או גופי התאורה.

08.11 תכניות עדות

בגמר העבודה יכין הקבלן למזמין תכניות עדות של המתקן כפי שבוצע בפועל הכוללות :
מיקום הציוד בפועל עפ"י מודד, תוואי צנרת, חתך הכבלים/מוליכים, מתקן מאור וכדומה.
תכניות העדות יוגשו בשלשה סטים וכן קבצים על גבי דיסקים.

08.12 אחריות בדק

הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים ואביזרים השונים וכן לפעולה תקינה של מתקן החשמל התאורה והתקשורת לחוזה זה למשך שנה אחת מיום קבלה בכתב ומסירה סופית של המתקן למזמין.
בתקופה זו יספק הקבלן שירות תיקונים והחלפת ציוד, ללא תמורה.

תאריך : 15.6.2012 חתימה וחותמת הקבלן :

אחים בן חמים
137 חיפה
04-8533163
04-8533164

משרד השיכון

מחוז הגליל

שכונה דרום-מערבית- בית שאן

מכרז מס' 10809/12

בקשר מערכת מים וביוב

פרק 57

ניהול הפרויקט: משרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל
נצרת עלית, רחוב המלאכה 3
טלפון: 04 -6088222

תכנון : אהוד ויסברג מהנדסים יועצים בע"מ
חיפה רחוב ירושלים 10 טל': 04– 8660677
מהנדס אחראי: ז'אן חודורסקי
תאריך: 9 באוגוסט 2011 מספרנו: 4165/32

אחים בי רחמים
חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מחושב חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign

שכונה דרום מערבית – בית שאן

מפרט מערכת מים וביוב

תוכן עניינים

שכונה דרום מערבית – בית שאן 1
מפרט מערכת מים וביוב 1
תוכן עניינים 1
רשימת מסמכים למכרז/חוזה מס' 2
מסמך א' 3
שכונה דרום מערבית – בית שאן 4
מפרט מערכת מים וביוב 4
מסמך ג' 1 תנאים כללים מערכת מים וביוב 4
שכונה דרום מערבית – בית שאן 8
מפרט מערכת מים וביוב 8
מסמך ג' 2 מפרט טכני מיוחד - פרק 57 8
57.1 כללי 8
57.2 תיאור העבודה 8
57.3 תאומים 8
57.4 הנחיות מיוחדות 9
57.5 פרוט טכני לציוד קווי מים וביוב 9
57.6 מערכת ביוב 11
57.7 שוחות בקרה 11
57.8 בדיקות 12
57.9 אופני מדידה ומחירים 13
57.10 הערות לכתב כמויות 15
57.11 רשימת לקוחות להם סיפק והרכיב הקבלן מתקני שאיבה (המותקנות 5 שנים לפחות) 16
57.12 רשימת תכניות 16

אחים בן רחמים
(אחים) בע"מ
יפו 37 יפו
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

רשימת מסמכים למכרז/חוזה מס'.....

א. מורכב מהמסמכים הבאים:

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א' מסמך ב'	הצהרת הקבלן	תנאי חוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן (מדף 3210). המפרט הכללי לעבודות בנין ומפרטים כלליים מיוחדים, המעודכנים ביותר. מס' שם 00 מוקדמות 01 עבודות עפר 08 מתקני חשמל 11 עבודות צביעה 57 קווי מים ביוב ותיעול אופני המדידה המצורפים למפרטים הכלליים כל התקנים הישראלים. דף מס'
מסמך ג' 1	תנאים כלליים מיוחדים	7-4
מסמך ג' 2	מפרט טכני מיוחד לפרק 57	16-8
מסמך ד'	כתבי הכמויות	

כל המפרטים הכללים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

אהים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 137 הרפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך א'

1. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנן, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

   הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את טפסי ההצעה והתנאים הכלליים וכל האמור בכתב הכמויות והמחירים מבטא את הצעתו לביצוע העבודות.

3. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים למסמכים המהווים את מסמכי ההצעה וכן כי הוא מכיר את מקום ביצוע העבודות, וכי על סמך ידיעתו זו הגיש את הצעתו.

4. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים שהצעתו וכל מסמכי ההצעה יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם אם ייחתם כזה אתו.

הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רח' הארבעה 16, הקריה, תל-אביב.

שם הקבלן: אחים בן רחמים (יפו) בע"מ

חותמת הקבלן וחתימתו: אחים בן רחמים (יפו) בע"מ יפו 137 חיפה טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מספר רשום בפנקס הקבלנים: 6029

תאריך: 15.6.2012

אחים בן רחמים (יפו) בע"מ יפו 137 חיפה טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

שכונה דרום מערבית – בית שאן

מפרט מערכת מים וביוב

מסמך ג' 1 תנאים כללים מערכת מים וביוב

תנאים כלליים מיוחדים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז מס'

0.01 הקדמה

מפרט זה מתייחס לביצוע מערכת המים וביוב לשכונה דרום מערבית בבית שאן, בחלקם או במלואם. העבודה תבוצע בשלבים לפי החלטות בעת הביצוע.

0.02 אופן הגשת ההצעה

1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לסעיפי כתב הכמויות בשני העתקים עם הסברים מלאים על הציוד ויוסיף להצעה פרוספקטים וחומר טכני אחר.
2. בטור המתאים יציין המציע את מחירי כל הציוד, בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.
3. המציע יכלול את כל מחירי הציוד, חומרים, עבודה הובלה וכו' הדרושים לביצוע העבודה. כמו כן יכללו במחירים את כל המסים וההיטלים השונים.
4. ההצעה תישאר בתוקפה במשך 30 יום מיום הגשתה ובמידה והמזמין יחליט לקבלה. מתחייב המציע לחתום על חוזה, כשמכרז זה מהווה את הבסיס לכך.
5. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא
6. מחירי היחידה יהוו בסיס עבור כל שנוי או תוספת.
7. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את הכמויות, ולבטל סעיפים, וזאת מבלי שיחול שינוי במחירי היחידה.

0.03 תקופת ביצוע

על הקבלן לסיים את עבודתו בהתאם למוגדר בנפרד, או כפי שיתואם עם המזמין. על הקבלן להגיש לוח זמנים מפורט ומתואם תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת עבודה, ולבצע את עבודתו לפי לוח זמנים זה.

0.04 תנאים להכנת העבודה

הקבלן יאפשר לנציג המזמין לבקר ולבדוק את החומרים ורמת הביצוע בשלבי העבודה השונים ויתקן או יחליף חלקים אשר נמצאו לא מתאימים לרמה מקצועית מקובלת. לפי דרישת המתכנן, ההשגחה והפיקוח מטעם המזמין בכל הקשור ביצור, הספקה והרכבה של המתקן על כל חלקיו, תהיה בידי המתכנן והחלטתו תחייב את הצדדים.

(בע"מ) בע"מ
רבן 137 חיפה
טל. 04 8533163 פקס. 04-8533164

0.05 תנאי ביצוע

א. העבודה תבוצע בהתאם לתכניות והמפרט, מושלמת מכל הבחינות. אין לבצע כל שינוי בלי אישור מוקדם מאת המתכנן והמפקח ובמידה ויבוצע כלשהו מהשנויים, בלי אישורם, יהיה על הקבלן לשנותו על חשבונו הוא.

ב. במידה וברצון הקבלן למסור חלק מביצוע העבודה לקבלן משנה. יהיה עליו לקבל על כך הסכמה מוקדמת מצד המזמין, למרות הסכמה זו - אם תינתן. לא תפגע אחריות הקבלן כלפי המזמין לגבי הציוד אשר יסופק ע"י קבלן המשנה.

ג. העבודה תבוצע בהתאם לתקן הישראלי למפרט הסטנדרטי של הועדה הבינמשרדית העדכנית ביותר.

ד. על הקבלן לבצע את עבודתו במהירות האפשרית ובהתאם לדרישות בא כוח המזמין, להחזיק באופן קבוע צוות פועלים מנוסים עם מנהל עבודה מעולה שיפקח בקביעות על התקנת מערכות.

ה. כל חלקי המתכת הברזליים שאינן מגולבנים, מחוץ למשאבות ומנועים, ינוקו ע"י מברשת פלדה ויצבעו בשכבות.

אחת - של פרוזין, שתיים של אפוקסי יסוד ושתיים בצבע. אפוקסי עליון, אלא עם צוין אחרת.

ו. לא יבוצעו כל חלק, מכונה או ציוד אחר, לרבות מערכות חשמל ובקרה ללא אישור המתכנן.

0.06 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים קיימים ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מהביצוע העבודה. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של עבודות הקבלן. על הקבלן להודיע מיד למפוקח, וזה יורה לקבלן על אופן הטיפול בו, ולוודא כי אין כבלים או צנרת אחרת כגון: טלפון, כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב וכו'. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא משחרר את המנהל מכל אחריות לנזק שיגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שנגרמו כתוצאת מהנזק הנ"ל.

0.07 קבלת המתקנים

קבלת המתקנים תבוצע לאחר השלמת הפעולות הבאות:

- סיום כל עבודות ההתקנה.
- סיום כל עבודות הבדיקה והוויסות הנדרשות, ודווח על ביצוע בכתב.
- סיום ההדגמה וההדרכה לנציג המזמין.

אחים בן רחמים
(צפרה) בע"מ
יפו 137 ת"פה
טל. 04-8533163 פקס: 04-8533164

0.08 אחריות

הקבלן יהיה אחראי למשך 24 חודשים מיום קבלת העבודה על ידי המתכנן לכל העבודה והחומרים שסופקו על ידו ויהיה עליון להחליף את לתקן את כל הדורש תיקון תוך הזמן הקצר ביותר מבלי כל תשלום נוסף במשך תקופה זו. כך שתא תיפגע התוצרת או הסחורה המוגמרת. בדיקת הציוד כמוזכר לעיל לא תשחרר את הקבלן מאחריות זו ולהבטחתה יפקיד בידי המזמין ערבות לפי שיידרש על ידי המזמין. כמו כן מתחייב הקבלן לספק במשך תקופה הנקובה כל השירותים והבדיקות הנדרשות לפעולה תקינה ויעילה של המתקן. כל העבודות האלו וחלקי החילוף הכרוכים יהיו על חשבון הקבלן. בסוף תקופת האחריות והבדק עליון ליזום פגישה עם כל הגורמים לקביעת מועד סיום האחריות.

0.09 מוקדמות

א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי החוזה לביצוע מבנה על ידי הקבלן כנהוג בהתקשרויות של מדינת ישראל (נוסח חדש תשמ"א 1981) והמוכר כמדף 3210 .

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם למוקדמות, למפרט הכללי הבין משרדי בעיקר פרקים 00,01,07,08,57, ראשי פרקים, מפרטים טכניים מיוחדים, תקנים ישראלים, תקנים מקצועיים אחרים ותנאים אחרים. על הקבלן לרכוש לעצמו ועל חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי הבין משרדי.

ג. העבודות יבוצעו בתוך תחנת שאיבה חדשה לביוב שהדרישות המנחות הן לשמור על הכביש, צנרת מים וביוב וכו'. כמו כן, יש לקבל אישור מהמפקח לשימוש בציוד מכני ולפי שעות מתואמות מראש.

ד. יש לראות את המוקדמות, התנאים הכלליים, המפרט הטכני הבין משרדי, המפרטים המיוחדים, ראשי פרקים נוספים, תקנים ישראליים, כתב הכמויות והתכניות כמשלימים זה את זה.

ה. הקבלן לא רשאי לדרוש תוספות עבור עבודות שיש צורך לבצע בהתאם למתואר בתכניות, במוקדמות, במפרטים הטכניים, בתקנים ובתקנות אשר אינן רשומות בסעיפי רשימת הכמויות.

ו. על הקבלן לבדוק את כל התוכניות ואת המידות הנתונות בהן, בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתוכניות, במפרטים, בשטח ובספר הכמויות עליו להודיע על כך מיד למהנדס אשר יחליט לפי איזה מהן תבוצע העבודה. החלטתו של המהנדס בנידון תהייה סופית ולא תתקבל שום תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא ידע מהסטיות הנידונות.

אהים הרחמים

ז. אם הקבלן לא יפנה מיד למהנדס ולא ימלא אחר החלטותיו של המהנדס ישא הקבלן בכל האחריות עבור הוצאות אפשריות בין אם נראה מראש ובין אם לא.

ח. הקבלן ילמד את התוכניות והפרטים יחד עם המפרט הטכני וכל המפרטים שיש להם חשיבות בביצוע העבודה הנידונה הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת או שינוי במחיר איזה שהוא תוך טענה שלא ידע למפרע את כל הפרטים בקשר לעבודה המבוצעת.

ט. המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות, כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או שם היצרן פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב והדרישות האחרות למוצר הנקוב. טיב, סוגו, צורתו ואופיו של המוצר, "שווה ערך" טעונים אישורו הבלעדי של המהנדס.

י. מחירי הסעיפים ברשימת הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את תנאי המוקדמות והתוכניות, חומרים ועבודה, הרכבה, עיגונים, חיבורים, כיתורים, חציבה בביטונים להעברת הצינורות בקירות, תיקוני טיח וצבע מושלמים, בכל מקום שיידרש שימוש בציוד, חומרי עזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפרט, אספקה והובלה, כל סוגי המסים, ביטוח ובטיחות, בלי הוצאות נראות מראש, הרווח וכו' שתידרשנה למילוי תנאי החוזה בהשלמת העבודות לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

יא. חתימת הקבלן בסוף ההצעה מאשרת שהוא למד את כל המסמכים וכל התנאים שיש בהם חשיבות בעבודה ומסכים לתנאים הרשומים ויפעל בהם בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים שרשם בכתב הכמויות וכי הוא מתחייב להוציא לפועל, לסיים ולמסור את העבודות לשביעות רצונו של המפקח.

0.10 <u>תנאים אחרים ושונות</u>

א. על הקבלן לנקות את השטח מהפסולת והשיירים הנגרמים על ידי עבודתו.

ב. על הקבלן לבצע את כל סידורי הבטיחות ויהיה אחראי בפני המזמין עבור כל התביעות לנזק כספי או גופני אשר ייגרם תוך או בתחום עבודתו ע"י אנשיו או ציודו.

ג. הקבלן חייב במשך עבודתו לערוך בדיקות שונות על חשבונו, כגון בדיקות נזילות, בדיקת לחץ וכו', באם יידרש ע"י המתכנן.

ד. הקבלן ייקח בחשבון אפשרות להימצאות מי תהום בעומק בו יותקנו הקווים עליו ועליו בלבד יהיה לפתור את הביצוע בתנאים אלה, עליו להציע את צורת הפתרון.

ה. על הקבלן להגיש למזמין תוכניות AS-MADE ממוחשבות.

אחים בן רחמים
עבודות עפר
יפו לב ליבה
04-8533164 פקס. 04-8533163 טל.

מסמך מחושב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גרם מאשר comsign

שכונה דרום מערבית – בית שאן
מפרט מערכת מים וביוב

מסמך ג' 2 מפרט טכני מיוחד - פרק 57

57.1 כללי

המפרטים הכלליים לעבודה זו הם המפרטים הכלליים בהוצאת ההוצאה לאור של משרד הביטחון, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ובמיוחד: מפרטי כללי לקווי מים, ביוב ותיעול (57) כל יתר המפרטים לפי העניין. מפרט זה מהווה השלמה למפרט הכללי. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה סדר העדיפויות יהיה כדלקמן: הנחיות המתכנן, תכניות, לבצוע רשימת כמויות, המפרט המיוחד, המפרט הכללי של משרד הביטחון, תקנים. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים, על הקבלן להעיר את תשומת לבו של המפקח לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראותיו, אולם בכל מקרה שלא צוין אחרת באחד ממסמכי החוזה, הכתוב במפרט הכללי הוא המחייב.

57.2 תיאור העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע:

א. עבודות ביוב עבור שכונות מגורים.

ב. מערכת קווי מים, מגופים, הידרנטים וכל יתר המתקנים הדרושים.

57.3 תאומים

57.3.1 הקבלן חייב לתאם את עבודותיו עם כל הגורמים, כגון:

א. הראשות המקומית.

ב. קבלני הכבישים האחרים.

ג. משרד השיכון.

57.3.2 היקף התאום:

א. תאום לוחות זמנים.

ב. קבלת אישור סוג הציוד.

57.3.3 דגש מיוחד מושם על תאום עם מערכות מים וביוב הקיימות, שעל הקבלן לבצע בתאום מלא עם הראשות המקומית למניעת הפסקות מים מיותרות על הקבלן למלא את כל הנחיות הראשות המקומית ולעבוד בשעות לא רגילות וכל זאת ללא תוספת תשלום.

אחים בן רחמים
יפרנו בע"מ
יפו 13 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

57.3.4 **תאום עם קבלן הבניין, ואחרים**

במידה ויהיה בשטח קבלן בנין אשר יבצע את המבנים באזור, על הקבלן לתאם את חיבורי המים וביוב עם הקבלן וזאת ללא תמורה נוספת.

57.4 <u>הנחיות מיוחדות</u>

יש לבצע את סימון הקווים הראשיים בתאום עם הראשות המקומית.

א. עומק קו המים הראשי מינימלי יהיה 0.9 מטר כיסוי, אלא אם צוין אחרת.

ב. קצה צינור המים יהיה בתוך המגרש במרחק שיתואם במקום ויסגר עם פקק.

ג. קצה צינור הביוב יהיה בתוך המגרש במרחק שיתואם במקום ויסגר עם סתימה זמנית

57.5 <u>פרוט טכני לציוד קווי מים וביוב</u>

57.5.1 צינורות מים:

הצינורות לקוי מים יהיו מפלדה לריתוך המיוצרים לפי ת"י 530 דרגה א' עם פאזה חדה.

הצנרות יהיו מקטרים "8 – "3 בעובי דופן "5/32, בקוטר "2 בעובי דופן "3/65 עם ציפוי מלט צמנט קולוידלי ועטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי.

צינורות להתקנה עילית יהיו עם ציפוי פנימי של מלט ללא ציפוי חיצוני. צביעת הצינורות הגלויים תעשה לפי המפורט להלן.

כל האביזרים, קשתות, מיצרים והסתעפויות יהיו חרושתיים בלבד. כל האביזרים ייוצרו מצנורות פלדה זהים לצינורות אליהם יתחברו וירכשו על ידי הקבלן מאותו יצרן ממנו ירכשו את הצנורות. הציפוי הפנימי והעטיפה החיצונית יעשו על ידי יצרן הצינורות.

ריתוך הצינורות ותיקון של העטיפה יבוצע לפי סעיף 57042 של המפרט הכללי ולפי המלצות והנחיות שיועברו לקבלן בכתב על ידי יצרני הצינורות ויאושרו מראש על ידי המפקח ובפיקוח שדה של היצרנים.

חיתוך צינורות יעשה אך ורק על ידי דיסק חשמלי.

קווי הצינורות יונחו בתעלות החפורות בתוך מעטפת (בהתאם למפרט של יצרן הצינורות) ותכנית 0/584). החומר יהיה נקי מחומר אורגני, מפסולת, מאבנים ורגבים, ויאושר מראש על ידי המפקח. המעטפת תבוצע לכל רוחב התעלה החפורה עבור הצינורות, תוך פיזור והידוק בשכבות שעוביין לא יעלה על 20 ס"מ לפני ההידוק.

הצינורות למיניהם יחצו כבישים או מדרכות מאספלט או מרצפות קיימו. ימלאו את נפח התעלה החפורה מעל למעטפת כנ"ל במצע במקום האדמה מהתעלה החפורה.

יחזקאל בן רחמים (יחי) בע"מ יפה נוף 13 נצרת עילית טל. 04-8533163 פקס. 8533164

מסמך מחותם דיגיטלית ומאומת על ידי ברם מאשר comsign

התשלום עבור אספקה, הפיזור בשכבות, וההידוק יהיה גם למחירי היחידה השונים. הפיגורות השונות יהיו רק בספחים חרושתיים מוכנים, ומחירן ייכלל במחיר היחידה של מטר אורך צינור. עובי דופן של הפיגורות יהיה כשל הצנורות בקו, ללחץ עבודה של 16 אטמוספרות.

57.5.2 צביעת צנרת

לפני תחילת עבודות הצביעה, יש לנקות היטב את הצינורות מכל לכלוך, שמנים וחלודה. ניקוי חול לדרגה של AS2.5.

הצביעה תעשה לפי הפירוט הבא:

שכבה של צבע יסוד אפוקסי EA9, עובי השכבה – 50 מיקרון.

שכבה עליונה של צבע אפוקסי SPX , בעובי כולל של 600 מיקרון.

יש לבצע את עבודת הצביעה לפי הוראות יצרן הצבעים.

עבודת הצביעה תיעשה בתנאי יובש.

שיטות היישום והדילול וכן הוראות על זמן הייבוש ותנאי מזג אוויר, ניתנות על ידי יצרן הצבעים ומחייבות את הקבלן.

התשלום עבור הצביעה יהיה כלול במחיר הצינורות, חלקי המתכת והאביזרים ולא ימדד ולא ישולם בנפרד.

57.5.3 מגופים ואביזרים לקוי מים :

מגופים מ "2 ומעלה יהיו טיפוס "טריז" המתאים לתקן ישראלי ת"ר 61 כדוגמה דגם T-4001 תוצרת "רפאל" או שווה ערך מאושר עם צפוי פנימי אמאייל וחיצוני אפוקסי קשת או אמיל.

ברזים מ- "1 1/2 ומטה יהיו ברזים אלכסוניים "דורות" או שווה ערך.

57.5.4 ברזי כיבוי (הידרנט):

ברזי הכיבוי יהיו בקוטר "3 (עם זקף בקוטר "4 ומתקן שבירה) כדוגמת תוצרת "פומס", דגם 9 מאוגן כיפת מגן בעלת פין פתיחה ומצמד שיגום קבוע מדגם שטורץ", (או שווה ערך איכותי מאושר על ידי המזמין) ויורכבו על גבי אוגן בקצה הצינור הבולט מעל הקרקע בהתאם לפרטים בתכנית. ברזי הכבוי יסופקו מצמד שטורץ וגלגל פתיחה. הברזים יאושרו ע"י רשות הכיבוי המקומית.

אחים בן רחמים
(עפון) בע"מ
יפו 37 חיפה
טל. 8533163 פקס. 04-8533164

57.5.5 נקודת שחרור אוויר:

נקודת אויר תינתן על קו ראשי או בהסתעפות לברז כיבוי. השסתום יותקן על זקף בקוטר "2 עם ברז "2 אלכסוני כמפורט בתכניות.

57.5.6 שטיפה וחיטוי לצנרת מים :

יבוצעו בהתאם לדרישות במפרט הכללי סעיף 57037 על ידי מעבדה מוכרת על ידי משרד הבריאות.

57.5.7 בדיקת לחץ :

בדיקת הלחץ בקווי המים מפלדה תהיה בלחץ 16 אטמוספרות למשך 24 שעות, עם מד לחץ רושם, כמפורט במפרט הכללי סעיף 57038 .

57.5.8 מיקום מגופים :

מגופים יהיו עיליים "גמל".

57.5.9 חיבורים לקוי מים קיימים:

החיבורים לקווים קיימים יבוצעו רק לאחר תיאום עם מחלקת המים העירונית ולאחר אישור המהנדס. הניתוק יעשה לאחר סגירת הקו משני הצדדים ובידודו ממערכת המים.

57.6 <u>מערכת ביוב</u>

57.6.1 קווי הביוב יהיו עשויים מצינורות PVC קשיח "עבה" SN-8 לפי ת"י 884 .

57.6.2 הצינורות לביוב יונחו בתעלות במעטפת חול מחצבה או שומשום ויכוסו בהתאם לנדרש בתכנית 0/584 ובמפרטים הכלליים. החול יהיה נקי מחומר אורגני, מפסולת ורגבים. המעטפת תכלול את המצע בעובי 20 ס"מ מתחת לתחתית הצינורות, את המילוי בצידי הצינורות ואת הכיסוי בעובי 20 ס"מ מעל גב הצינורות. המעטפת אספקה והידוק בשכבות שעוביין לא יעלה על 20 ס"מ לפני ההידוק.

57.6.3 המחיר למטר אורך צינור מוגמר יכלול חפירת התעלות, המעטפת, אספקה והובלת הצינורות והמחברים, הפריקה והפיזור, ההנחה וחיבור בתעלה, כיסוי התעלה, הידוק המילוי וסילק עודפי האדמה החפורה לפי הנחיות.

57.7 <u>שוחות בקרה</u>

שוחות הבקרה לביוב תהיינה : עגולות מחוליות ותחתיות טרומיות מבטון לפי ת.י. 658 .

מחיר היחידה יכלול את החפירה והחציבה הדרושים, מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ, החיבורים הדרושים, שלבי ירידה מכסה 60 ס"מ מברזל יציקה עם סמל עירייה.

צחים בן רחמים
רוה"ח בע"מ
יפו 63 חיפה
טל. 04-8533163
פקס. 04-8533164

מסמך מחושב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאושר
comsign

בשטחים ירוקים יהיו מכסים לעומס 8 טון ממין 103.2 בכבישים יותקנו מכסים לעומס 42 טון ממין 103.1 צינורות הביוב יחוברו לשוחות בעזרת מחבר מיוחד לשוחות המיוצר על ידי בית החרושת כדוגמת "איטוביב" או שווה ערך. בין החוליות יותקן אטם מסוג "איטופלסט" או שווה ערך.

57.8 <u>בדיקות</u>

57.8.1 הנחיות בדיקות יצרן :

ביצוע הצנרות חייב להיות בהתאם להנחיות היצרנים בפיקוחם, ובעיות העבודה הקבלן חייב להציג דוח אישור סופי של פקוח השדה של המפעל (כגון צינורות המזרח התיכון). וכמו כן צילומי רנטגן לצנרת מים.

57.8.2 צילום במעגל סגור של פנים הצינורות ביוב

לשם הבטחת ביצוע תקין של עבודות הנחת הצנרת בהתאם לנדרש במפרט הכללי ובמפרט המיוחד, על הקבלן לבצע בדיקה חזותית באמצעות פעולת צילום "וידאו" לאורך הקו המונח, לאחר סיום העבודות. הצילום יערך באמצעות מצלמת טלוויזיה-וידאו במעגל סגור, שתוחדר לצנרת לכל אורכה. מטרת הבדיקה היא להביט ולצלם את תוך הצינור ובכך לתעד את מצב הצנרת לפני הפעלתה ואת אופן ביצוע הנחתה.

ביצוע צילום הצנרת ומסירת תיעוד מלא של פעולה זו למזמין הוא תנאי לקבלת העבודה לאחר הביצוע, ומסמכי הצילום יהוו חלק מתוך "תכנית עדות".

לפני ביצוע הצילום על הקבלן לדאוג לכך שהצנרת שהונחה תהיה נקיה מכל חומרי בניה וחומרים אחרים כנדרש במפרט והעלולים גם לפגוע במהלך התקין של פעולת הצילום. הניקוי יבוצע באמצעות שטיפת לחץ ובאמצעות מיכשור מתאים לכך, הכל בהתאם למפרט הכללי ולמפרט המיוחד המשלים אותו.

ביצוע הצילום יעשה לאחת הנחת הצנרת, כיסוי והידוק שכבות העפר בהתאם לדרישות והשלמת כל העבודות הקשורות בביצוע השוחות. הצילום יבוצע רק באישור המפקח. הקבלן לא יתחיל את ביצעו הצילום ללא נוכחות המנהל ו/או המפקח.

הצילום יבוצע באמצעות החדרת מצלמת טלוויזיה במעגל סגור בקטעי אורך מתאימים בהתאם למגבלות הציוד. בעת צילום הצנרת תוקרן התמונה מעל גבי מסך.

הצילום על כל שלביו יתועד על גבי דיסק, וכן בעזרת תיעוד קולי, בעזרת מיקרופון, על גוף הסרט בצורת הערות המבצע לגבי מיקום מפגעים וכדומה. על מבצע הצילום לדאוג לסימון השוחה מבפנים ומבחוץ לשם זיהוי.

במידה ובמהלך פעולת הצילום ו/או במהלך בדיקה חוזרת של הקלטת המתועדת, יתגלו מפגעים ועל פי חוות דעתו של המפקח. הקבלן יהיה חייב, על חשבונו וללא כל תשלום נוסף, לבצע את התיקונים.

(צפון) בע"מ
יפו 7, חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

לאחר תיקון המפגעים יבוצע צילום חוזר של קטעי הקו המתוקנים.

קבלת העבודה על ידי המזמין תהיה בהתאם לתנאי מכרז ובנוסף רק אחר מסירת צילום התיעוד, שנערך לשביעות רצונו של המפקח, תיעוד הצילום יכלול דיסק ודו"ח מפורט לגבי מימצאים.

הדו"ח יהיה כתוב בצורה ברורה ופשוטה ויכלול לפחות את הפרטים הבאים:

מרשם מצבי (סכמה) של הצינור, שוחות בקרה וקטעי הקו בהתאם לסימוניהם בתכניות הביצוע, וכל סימן ותיאור אחר על פני השטח כדי לאפשר זיהוי הקו ומיקומו.

דו"ח שוטף של הצילום בצורת טבלה שתכלול: קטע הקו, נקודת וידאו, תאור המפגע, הערות וציון מיקום המפגע ב"מרחק רץ" לאורך הקו משוחה סמוכה.

סיכום מימצאים וחוות דעת מומחה הצילום לגבי מהות המפגעים.

מסקנות והמלצות.

רצוי שהדו"ח יולווה בתמונות של התקלות האופייניות. תמונת אלה יצולמו מעל גבי מסך בעזרת מצלמה מתאימה, או בכל דרך אחרת בה יתקבלו צילומים טובים יותר. התשלום עבור הצילומים הנ"ל לא ישולם בנפרד ויחשב ככלול במחירי היחידה להנחת צנורות.

57.9 <u>אופני מדידה ומחירים</u>

אופני המדידה יהיו לפי המפרט הבינמשרדי עם ההסתייגויות הבאות:

57.9.1 צינורות:

מחיר מטר אורך צינור כולל: חפירה וחציבה, הובלת הצינורות ופריקתם, הנחתם, וכל החיתוכים הריתוכים עבור הקשתות, ההסתעפויות (ראה סעיף ב') ותיקונים במקומות הדרושים. הפיגורות השונות מפלדה יהיו רק בספחים חרושתיים מוכנים ומחירן כלול במחיר היחידה של מטר אורך צינור.

עטיפה בעובי 15 ס"מ מסביב לצינור ובכל רוחב התעלה, כיסוי חלקי, בדיקת לחץ, שטיפה וחיטוי הקו, בדיקה רדיוגרפית של 10% מהריתוכים, השלמת הכיסוי תוך הידוק, פזור וסילוק עודפי האדמה החפורה.

פירוק צנרת יכלול את החפירה, הובלה למקום שיצוין על ידי הראשות המקומית (באחריות הקבלן) לא ישולם בנפרד עבור קשתות, הסתעפויות, מעברים.

אחים בן רחמים
יפה רע"מ
יפו 137
טל. 04-8533163
פקס. 04-8533164

מסמך מחושב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
sign

57.9.2 ברזי כבוי:

המחיר יכלול את האספקה, התקנה, הברגים והאטמים, גוש בטון, צביעת הברז והצינור הזקוף הבולט מעל הקרקע בצבע מגן נגד קורוזיה.

57.9.3 מגופים:

המגופים ימדדו לפי יחידה מושלמת כמפורט במפרט הכללי סעיף 5700.11 ומחירם יכלול את כל העוגנים, מחברים, דרסר וכו' כמפורט בסעיף הנ"ל.

57.9.4 מחיר היחידה לאביזרים:

יכלול את העמסתם, הובלתם, פיזורם באתר העבודה, ריתוכים חיתוכים והתאמות, וכן את כל שאר חומרי העזר והלוואי הדרושים להתקנה מושלמת.

57.9.5 נקודת שחרור אוויר:

נקודת אויר תימדד לפי יחידה מושלמת כמפורט במפרט הכללי סעיף 5700.15. מחירה יכלול את החיבור לקו, מופה "2, ניפלים "2, זווית "2, מגוף ושסתום אוויר "2 כפול, ומגוף רבע סיבוב.

57.9.6 אוגנים קשתות והסתעפויות:

לא ישולם עבורם בנפרד.

57.9.7 הכנות לחיבור מים למגרש/בית:

במחיר חיבור בית יהיו כלולים חיבור לצנור הראשי, צנור ההסתעפות, צינורות "2בקטעים קצרים של עד 3 מטר, קשת עם פקק בהברגה.

עבור פתיחת אספלטים, בטונים וסגירה ישולם בנפרד.

57.9.8 בדיקות מעבדה

יבוצעו על חשבון הקבלן עד ערך של 2% מהפרויקט הנ"ל לא כולל צילום 10% רדיוגראפים לצנרת פלדה ובדיקות ולא כולל בדיקות טיב חומרים והידוק מצעים.

57.9.9 הכנה לחיבור בית לקווי ביוב

במקומות בהם סומן בתכנית יניח הקבלן קטע צינור לביוב בקוטר, כמסומן מהשוחה הציבורית לכיוון החלקה, עד 2.0 מ' בתוך החלקה.

המדידה לצורך התשלום תכלול חפירה/חציבת תעלה בעומק כמפורט בתכנית, אספקה, הובלה, והנחה בקטעים קצרים עד 10 מ' אורך, חיבור לשוחה הציבורית והתקנת מחבר קיר.

התשלום כולל אספקה והתקנת סתימת קצה הצינור ויתד סימון בקצה הניפל.

אחים בן רחמים

(צחוק) בן רחמים
יפו 31 חיפה
טל. 8533163 פקס 04-8533164

57.9.10 בניית שוחה על קו קיים:

במקומות שידרש על הקבלן לבצע בניית שוחה על קו קיים, בניית השוחה תהיה באישור המפקח.

לפני ביצוע עבודות הבניה הקבלן ימדוד את רומי תחתית השוחה משני צידי קטע הצינור עליו תיבנה השוחה ויעביר המדידות לאישור המפקח. רק לאחר אישור המפקח יחל הקבלן בבניית השוחה.

התשלום עבור בניית השוחה על קו קיים יהיה מסווג לפי יחידות וישולם כתוספת למחיר השוחה ויכלול את החפירה לגילוי הקו הקיים, סתימה זמנית של הקו הקיים, ביצוע מתעל בשוחה והפעלת הקו מחדש.

לא תשולם כל תוספת עבור המשך הפעלת מערכת הביוב תוך כדי ביצוע העבודות הנ"ל.

57.9.11 מפל חיצוני:

במקום כמפורט בתכניות יותקן בצמוד לדופן שוחות הבקרה לביוב מפל חיצוני מבטון מזוין "ב20-" עם "חלון" בדופן השוחה לפי הפרטים בתכנית, לרבות ברזל הזיון, המחבר במיוחד, הקשת והצינור.

התשלום יהיה בתוספת למחיר שוחת בקרה, בשלמות, המדידה ביחידות.

57.9.12 מפל פנימי לחיבור ביתי:

במקומות בהם החיבור הביצי נכנס לשוחה הציבורית בגובה העולה על 50 ס"מ מפני תחתית השוחה, יתקין הקבלן מפל פנימי לחיבור הביתי אשר יכלול קטעי צנרת PVC לביוב בקוטר 160 מ"מ, הסתעפות T עם עין ביקורת וקשת ° 45 בתחתית המפל.

כל האביזרים יסופקו ויותקנו על ידי הקבלן ועל חשבונות והתשלום עבורם יהיה לפי יח' שווה לכל עומק מפל שידרש.

AS-MADE 57.9.13

הנ"ל יוגש ב- 4 עותקים קשיחים ע"ג דיסק למזמין. הכל על חשבון הקבלן וכלול במחירי היחידה.

57.10 <u>הערות לכתב כמויות</u>

א. כל סעיף בכתב הכמויות מתייחס למפרט הטכני, לסטנדרטים הקיימים ולתכניות.

ב. כתב הכמויות כולל:

הספקה, התקנה, הרכבה, ויסות, שירות ואחריות, אלא אם צוין אחרת.

ג. רשימת הכמויות אינה סופית להזמנת ציוד, תותאם לפי הדרישות במקום.

אחז בן רחים
עורכי דין ונוטריון
רח' הנשיא 8 בית שאן
04-8533164 פקס 04-8533163 טל'
מסמך מחושב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
comsign

ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה שלא הוגשה במלואה או שכללה הסתייגות כלשהי.

ה. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין את כל סעיפי כתב הכמויות או חלקים ממנו לפי ראות עיניו.

ו. המזמין רשאי להגדיל או להקטין את הכמויות לפי הצורך ושיקול דעתו.

57.11 רשימת לקוחות להם סיפק והרכיב הקבלן מתקני שאיבה (המותקנות 5 שנים לפחות)

שם הלקוח	טלפון	תאריך הפעלה	הספק היחידה
א.			
ב.			
ג.			
ד.			
ה.			

57.12 רשימת תכניות

מס'	נושא התכנית	מספר תכנית
1	תכנית מערכות מים וביוב שלב "ג"	WAR02H
2	חתך לאורך קו ביוב כבישים 7, 28-33	SEC -03

אחים בן רחמים
(צורן) בע"מ
יפו 1 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

פרוגרמה לבדיקות איכות מוצרים ומלאכות בבנייה ופיתוח מצורפת למכרז לצורך מידע בלבד

תחילת מסמך

תאריך : 1.4.2012

תאור העבודה :**תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים** מס' מכרז : 10809/2012

מקום האתר : **בית שאן דרום מערב** מחוז משהב"ש : **הגליל**

קבלן/ חברה : מס' חוזה :1387232

מס'	סוג העבודה	סוג הבדיקה	כמות מ"ר/מ"ק	כמות הבדיקות	דרישת התוצאה
1	**עבודות עפר ומילוי** הידוק המילוי בשכבות לפי תוכנית ומפרט	צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אאשו כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות.	מילוי	**בדיקה כל חומר אחיד בנפרד**	מפרט 51 לפי סוג הקרקע
1.1	- מלוי עפר - אדמת גן	צפיפות באתר- 3 נק' למדגם. (בדיקה) ראה הערה ג' עמוד 2	**53,485 מק מ"ק**	**בדיקה בכל שכבה**	מפרט 51 לפי סוג הקרקע ומפרט המתכנן
2	**צורת דרך** יישור קרקעית הכביש והידוקה.	צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אאשו כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות.		**בדיקה לכל חומר אחיד בנפרד**	--
2.1	עובי השכבה לפי התכניות והמפרט	צפיפות באתר- 3 נק' למדגם. (בדיקה)	**20,500 מ"ר**	14	מפרט 51 לפי סוג הקרקע
3	**מצעים** עובי השכבה לפי התכניות והמפרט	צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אאשו כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות.	--	**בדיקה לכל חומר אחיד בנפרד**	--
3.1	___מצע סוג 'א' ___מצע סוג 'ב'	צפיפות באתר, ועובי שכבה. 3 נק' למדגם. (בדיקה)	**8,900 מ"ק**	37	100 %
4	**תשתיות** עובי השכבה לפי התכניות והמפרט	צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אאשו כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות.	--	**בדיקה לכל חומר אחיד בנפרד**	--
4.1	___אגו"ם סוג א' ___אגו"ם סוג 'ב'	צפיפות באתר, ועובי שכבה. 3 נק' למדגם. (בדיקה)	מ"ר		100 %
5	**אספלטים**	מרש"ל נטילה בעת הפיזור (הרכב תערובת תכונותיה.)	**בדיקה לכל חומר אחיד בנפרד**	**בדיקה לפי ימי פיזור**	
5.1	עובי השכבה לפי התכניות והמפרט	גליל אספלט כולל עובי שכבה ובדיקת משוריות ביום הפיזור 3 נק. לבדיקה	**19,490 מ"ר**	14	מפרט 51 והתקנים
6	**בטונים** : בקירות תומכים, תאים, חגורות, ויציקות שונות.	חוזק בטון לבסיס ע.תאורה עמודים בדלים, קיר כובד, גומחות	**כ-2,030 מ"ק**	**בדיקה בכל יום של יציקה**	תקן 26 תקן 118
7	זיהוי מוצרים בעלי תו תקן : אבן שפה וצד מסוגים שונים, מעקה בטיחות, צביעת קוי כביש ומדרכה, תמרור ועמוד תמרור,תאי בקרה וקליטה, חוליות בטון,מערכת ניקוז,גומחות בטון, ריהוט גן				
8	דיווח מעבך מס' 3.			1	

*ראה הערה 8 אבן טבעית

אריה חמים בע"מ מקדם 04-8533164

תאור העבודה: בית שאן תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר מס' מכרז: 10809/2012
במגרשים

הערות

1. ראה "תוספת לתנאים המיוחדים לחוזה (סעיף 8 ע' 3)". מאי 2005

2. מקור החומר (מחצבה, בור כרייה, מפעל וכו') יאושר ע"י המפקח לפני הספקתו לאתר הבניה.

3. בעבודות בטון אספלט החומר לנטילת בדיקות מרשל במעבדה יילקח לכל מנה לפי מפרט 51 (לא פחות מבדיקה ליום) במקום רכישת החומר לפני הבאתו לאתר. לפני אספקת החומר לאתר הקבלן יציג את תוצאות הבדיקות לאשורו של נציג משהב"ש. בשאר העבודות מדגמי החומר לבדיקות 100% במעבדה יילקחו באתר ולפני הפיזור. נטילת המדגמים תילקח ע"י נציג המכון הבודק, נציג משהב"ש והקבלן יחד.

4. כל שכבה מהודקת ומוכנה לבדיקה באתר תימסר במלואה למפקח ורק באישורו יבוצעו הבדיקות ע"י המעבדה. בדיקות באתר לקביעת טיב הביצוע יעשו ע"י המכון הבודק בנוכחות נציגי משהב"ש והקבלן. נציג משהב"ש ימסור לנציג מכון הבודק מפה שתראה את מקום ביצוע הבדיקות לפי אזורים (הבדיקות תילקחנה באקראי). תוצאות הבדיקות תשלחנה לממונה על הבדיקות במחוז, למפקח ולקבלן.

5. שינוי טיב החומר או שינוי מקור החומר דורש בדיקה נוספת במעבדה עבור כל שינוי.

6. במקרה שכמות יציקות הבטונים לפי התקדמות העבודה באתר לא תתאים לפרוגרמת הבדיקות הנ"ל, תבוצע כמות הבדיקות בהתאם לדרישות התקן לכל כמות הבטון - באם העבודה נמשכת יותר מיום אחד תילקח לפחות בדיקה אחת לכל יום יציקה.

7. אם יחולו שינוים בכמויות לביצוע, תבוצענה בדיקות בהתאם לכמויות בפועל ולפי דרישות התקן והמפרט.

8. *חובה לבצע בדיקות טיב האבן הטבעית המיועדת למדרגות , שבילים וקירות. בדיקות האבן תבוצענה לפי דרישות המפרט פרק 14 ותקן 378 חלק 2 הבדיקות כוללות: חוזק כפיפה , שחיקה, אחוזי ספיגות ומשקל המרחבי.

- מצ"ב פרוגרמה לעבודות חשמל ותאורה, מים וביוב

הערות נוספות

א) על הקבלן לדאוג לכך שלחשבונות החלקיים יצורפו תוצאות הבדיקות לסעיפים המוגשים לתשלום.
ב) עיכוב העלול להיגרם בעבודה ובזרימתה עקב תוצאות שליליות של בדיקות ותיקונים כתוצאה מזה, לא תוכרנה בתביעות לפיצוי כל שהו ו/או להארכת תקופת ביצוע העבודה, אם יהיו כאלה.
ג) אדמת גן: על פי הערכים הנדרשים בקרקע חקלאית .

עורך הפרוגרמה: מרים פלומבו תאריך: 1.4.2012

חתימת הקבלן: אחים בן חמים (כפון) בע"מ ... 04-8533164 פקס. 04-8533163 טל. תאריך 15/6/2012

פרוגרמה לבדיקות איכות מוצרים ומלאכות - עבודות תאורת חוץ, חשמל, וטלפונים

הערה: פרוגרמה המצורפת למכרז לצורך מידע בלבד

תאריך: 1.4.2012

תיאור העבודה:	תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים	מס' מכרז:	10809/2012
מקום האתר:	בית שאן דרום מערב	מחוז משב"ש:	גליל עירוני
קבלן חשמל / חשמלאי מוסמך::		מס' חחח:	1387232
מס' רישיון הקבלן:		מס' רישיון החשמלאי:	

כתובת: חתימה:

מס	תיאור העבודה	בדיקה	הערות	הבודק וחתימה
1	**צינורות PVC** Pvcשחור דו שכבתי 80 מ"מ שרשורי דו שכבתי "4 PVC קשיח 110 מ"מ פוליאתילן י.ק.ע 40 מ"מ	___ תו תקן ___ תו תקן ___ תו תקן ___ תו תקן		מפקח
2	**כבלי חשמל וחוט הארקה** מוליך נחושת 35 מ"מ כבל n2xy חתך 5*16 הארקה כולל אלקטרודה	___ תו תקן ___ תו תקן ___ תו תקן		מהנדס החשמל
3	**יסודות בטון ב- 30** מידות : 80/80/100 80/80/160	___ מתאים לחוזה ___ מתאים לחוזה	**הערה: חובה בדיקה בכל יום של יציקה.** 20 יח' 50 יח'	מפקח ובדיקות חוק בטול לפי תקן ת"י 118
4	**עמודים** פלדה חתך עגול קוני גובה 8.8 מ' פלדה חתך עגול קוני בגנה 10-11 מ	___ תו תקן	16 יח' 34 יח	מהנדס החשמל
5	**פגס תאורה** **שם חיצרן/דגם:** AEC דגם LUNOID	דגם חפנס ___ מתאים מגש ציוד ___ מתאים		מהנדס החשמל
6	**מרכזית מאור** גודל: 3*80 אמפר כולל בקר חיסכון לחיסכון	___ מתאים לתכנית		מהנדס החשמל
7	עבודות עפר ומלוי חידוק מילוי בשכבות בתעלות החשמל לאחר הנחת הצנרת והכבלים	צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אאשו צפיפות באתר – 3 נק. למדגם (בדיקה)	1 2100 מ"א בדיקה כל שכבה	

הערות:
1. יש לסמן ב-V אם יש תו תקן או העבודה/מוצר מתאים לדרישות.
2. יש לסמן ב-X אם אין תו תקן או המוצר לא מתאים לדרישות.
3. במקרה X יש לציין בהערות פעולה שנקטה או שיש לנקוט.
4. ראה תוספת תנאים מיוחדים לחוזה סעיף 8 ע' 3 מהדורה ינואר 2005
5. חובה לצרף בדיקות לחשבונות החלקיים לסעיפים הרלוונטיים.

אזרים בן רחמים
(אבי) בוייאם
יפו 2 נצרת עילית
04-8533163 פקס. 04-8533164

עורך הפרוגרמה: מרים פלומבו

מסמך מחותם חתום דיגיטלית ומאומת על ידי גרם מאשר comsign

פרוגרמה לבדיקות איכות מוצרים ומלאכות בעבודות מים וביוב מצורפת למכרז לצורך מידע בלבד

תאריך: 1.4.2011

תאור העבודה: תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים — מס' מכרז: 10809/2012

מקום האתר: בית שאן-דרום מערב — מחוז משב"ש: הגליל

קבלן/ חברה: — מס' חוזה: 1387232/2012

מס'	סוג העבודה	סוג הבדיקה	יח'	כמות	כמות הבדיקות	דרישת התוצאה
1	עבודות עפר ומילוי הידוק המילוי	צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אאשו כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות.	--		לפי מפרט המתכנן	--
1.1	בשכבות לפי התכניות והמפרט	צפיפות באתר- 3 נק' למדגם. (בדיקה)	מ"ק מ"ק		לפי מפרט המתכנן	
2	בטון יצוק באתר תאים, חגורות, ויציקות שונות.	חוזק בטון	מ"ק			תקן 118 תקן 26
3	א. צינורות: פלדה לקו מים פלדה לקו ביוב פוס לקו ביוב ב. אביזרים: התחברות קו מים עשיית הכנה מים הכנה חיבור מים מגופים ברזי כיבוי שסתום אוויר ג. תאי בקורת: ד. מכסים לתאים ה. צילום וידאו ביוב	זהוי מוצרים בעלי תו תקן / סימן השגחה.	מ"א מ"א מ"א יח' יח' יח' יח' יח' יח' יח' יח' מ"א	1,840 5 1995 3 53 6 95 11 71 59 לפי מפרט המתכנן	--	תו תקן
4	כל המערכת ע"י הקבלן / היצרן	אטימות, בדיקת לחץ וחיטוי המערכת.	ראה הערה מס' 3			
5.1	פיתוח כבישים	מצורפת פרוגרמה לעבודות פיתוח.				כן
5.2	בניה	מצורפת פרוגרמה לעבודות בניה.				לא
5.3	חשמל	מצורפת פרוגרמה לעבודות חשמל.				כן
6	דיווח מערך					1

אהוד בן רחמים
מנהל מחוז צפון
נוף הגליל וזיפה
נייד 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך מחותם חתום דיגיטלית ומאומת על ידי גרם מאשר comsign

סוף

תאור העבודה: בית שאן-תשתיות שלב א' כולל עבודות עפר במגרשים מס' מכרז: 10809/2012

הערות

1. במקרה שכמות יציקות הבטונים לפי התקדמות העבודה באתר לא תתאים לפרוגרמת הבדיקות הנ"ל, תבוצע כמות הבדיקות בהתאם לדרישות התקן לכל כמות הבטון - באם העבודה נמשכת יותר מיום אחד תילקח לפחות בדיקה אחת לכל יום יציקה.

2. בדיקת לחץ וחיטוי המערכת לקוי המים תעשנה לכל אורך הקווים לפי המפרט הכללי, הנחיות המתכנן ו/או היצרן בתאום עם הפיקוח. בדיקות האטימות בקווי מים וביוב תבוצענה ע"פ המפרט הכללי והנחיות המתכנן ו/או יצרן הצנרת.

3. ראה תוספת תנאים מיוחדים לחוזה (סעיף 8 עמוד 3) מהדורה ינואר 2005

הערות נוספות:

א) עיכובים העלולים להיגרם בעבודה ובזרימתה עקב בדיקות שליליות ותיקונים כתוצאה מכך, לא תוכרנה בתביעות לפיצוי כל שהו ו/או להארכת זמן ביצוע העבודה, אם יחיו כאלה.

ב) על הקבלן לדאוג שבחשבונות החלקיים יצורפו תוצאות הבדיקות לסעיפים שמוגשים לאישור המפקח

עורך הפרוגרמה: מרים פלומבו תאריך: 1.4.2012

חתימת הקבלן: אחים בן רחמים (צפון) בע"מ 04-8533163 טל. 04-8533164 תאריך: 15.6.2012

דף 5 מתוך 5 דפים מ.ב. צוות 1/05

27.02.2012

עבודה מס' 612mzrah

תחילת מסמך

בית שאן שכונת דרום מערב-צד מזרח

הצד המזרחי – 118 יח"ד-שלב א'

רשימת תכניות

מהדורה מס' 12/108009.

תכנית מס'	תאור	קנ"מ	מהדורה	שם הקובץ
612-118h/1	הכבישים	1:500	2	612ztn36
612-118h/2	יישורים	1:500	2	612ztn36
612-118h/3	תאום מערכות	1:500	3	612118toom3
612-118h /4	חתך לאורך כביש מס' 2	1:100/1000	2	612-ko
612-118h /5	חתך לאורך כביש מס' 6	1:100/1000	5	612-ko
612-118h /6	חתך לאורך כביש מס' 7	1:100/1000	5	612-ko
612-118h /7	חתכים לאורך כבישים משולבים מכביש 28 עד 33	1:100/1000	1	612-ko
612-118h /8	חתכים לרוחב כביש מס' 2 מחתך 4 עד 9	1:100	2	612-kr2
612-118h /9	חתכים לרוחב כביש מס' 6 מחתך 1 עד 8	1:100	2	612-kr6nn
612-118h /10	חתכים לרוחב כביש מס' 6 מחתך 9 עד 16	1:100	2	612-kr6nn
612-118h /11	חתכים לרוחב כביש מס' 6 מחתך 17 עד 24	1:100	2	612-kr6nn
612-118h /12	חתכים לרוחב כביש מס' 7 מחתך 1 עד 6	1:100	1	612-kr7nn
612-118h /13	חתכים לרוחב כביש מס' 7 מחתך 7 עד 12	1:100	1	612-kr7nn
612-118h /14	חתך לאורך קו הניקוז בכביש 6,7 מתא מס' 53 עד 66	1:100/1000	1	612-konkuz
612-118h /15	חתך לאורך קו הניקוז בכביש 6 מתא 46 עד 115 וחתכים לאורך קו הניקוז בכבשים מ 29 עד 33	1:100/1000	1	612-konkuz
612-118h /16	חתכים טיפוסיים לתאום מערכות	1:100/1000	2	612htnn
612-118h /17	חתכים לרוחב כבישים משולבים 28,29,30	1:100	1	612-krmsh
612-118h /18	חתכים לרוחב כבישים משולבים 31,32,33	1:100	1	612-krmsh

חדד ח. רחמים בע"מ יבנה 37 נצרת עילית 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך מחותם דיגיטלית ומאושר על ידי גרום מאשר 2on sign

פרטים	
פרט מבנה כביש ומדרכה	כ – 95
פרט מבנה כביש משולב	כ – 81
פרט שלבי בצוע בכבישים ופרט חבור כביש מתוכנן לקיים	כ –95 ב
פרט מבנה הכבישים המשולבים לשלבי בצוע	כ –81 ב
פרט תא בקורת	נ - 5

אחים בן רחמים
(צחי) בע"מ
יפו 137 תל-אביב
04-8533164 פקס. 04-8533164

ת.ד. 293 · נצרת · מיקוד 16102 · טל': 6555769-04 פקס: 6552570-04
דואר אלקטרוני: haddad-h@zahav.net.il

CERTIFIED QMS
SI ISO 9001: 2000
THE STANDARDS INSTITUTION OF ISRAEL
comsign

נוף שירותי הנדסה
אנג' ח'ליליה האני תאופיק

15-06-2008

מכרז מס' 10809/12

רשימת תוכניות.

להלן רשימת תוכניות קונס' עבור הפרויקט : גב"מ 47 שכ' דרום מערבית שלב ב' ו 2007/68 :

מס תוכנית	תיאור התכנית
ק-1	מגרשים 6001-6031
ק-2	מגרשים 6032-6062
ק-3	מגרשים 6063-6092
ק-4	פרטי ביצוע

אהים בן רחמים
עורך דו"מ
יפו 04-8533163 פקס 04-8533164

ת"ד 569 יפיע 16955 טל 6460515-04 נייד 8591649-052 פקס 6460515-04
דוא"ל ha-7@zahav.net.il

סוף

אינג' שרעבי עמוס - הנדסת חשמל

רח' קלאוזנר 2 רעננה מיקוד 43367

טל: 09-7451050, פקס: 09-7431478, נייד: 054-5371133, E-mail: as02@012.net.il

כ' אלול תשע"א
19 ספטמבר 2011
תיק מס' 841

מכרז מס' 10809/12

רשימת תכניות – מכרז 118 יח"ד שכונה דרום מערבית - בית שאן

מס' תכנית	שם תכנית	קנ"מ	מהדורה
07-841-11	מתקן תאורה שכונה דרום מערבית בית שאן שלב ג' – 118 יח"ד	250-1	0
07-841-02	תכנית פרטים	----	6

אחים בן רחמים
(עמוס) רע"מ
יפו 37 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

תחילת מסמך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מנהל תכנון והנדסה

02/10/2011

מסמכי חוזה משהב"ש
לעבודות פיתוח

מסמך ב' - תנאים מיוחדים לחוזה מדף 3210 (כולל מדד פרויקטאלי)

נספח 2001/1 - מכרזים בשיטת הנחה/תוספת מאומדן המשרד

תוספת לתנאים מיוחדים לחוזה (מסמך ב' סעיף 8 עמוד 3), מעבדות

תוספת למפרט הטכני המיוחד (בטיחות)

תוספת למפרט המיוחד – עידוד תיעוש הבניה ושיטות ביצוע מתקדמות

שלט פח לאתרי פיתוח ובניה - משהב"ש (מפרט)

אחים בן רחמים
(צמח) הי"מ
יפו 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מתחשב תחום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign
גרוד לאמר בחתימה ל מסמך זה
וכל בקרה מתחשב בקבוע
הקמן מדיק אל נסמכן הנמצא
בך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

ירושלים, י"ד באב, תשס"ט
11 נובמבר, 2009
סימוכין 0408090112424
:

עדכון 17 באוקטובר 2010

מסמך ב'

תנאים מיוחדים

לתנאי חוזה מדף 3210

פרק א' – כללי.

1. סעיף 1 – הגדרות

הגדרת "המנהל" תהיה כדלהלן:
"מנהל" פירושו סגן מנהל מינהל התכנון וההנדסה במשרד הבינוי והשיכון, ו/או מנהל החטיבה הטכנית במחוז בו מתנהלת העבודה, בהתאם לסמכויות המוקנות לו לפי נוהלי המשרד (כל אחד מהם לחוד).

הגדרת "המדד הפרויקטאלי" תהיה כדלהלן:
מדד המבוסס על מדדים ותתי מדדים של עבודות בנייה ופיתוח כפי שמתפרסם מעת לעת ע"י הל.מ.ס. (הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה) בהתאמה לחלק היחסי של האומדן הכספי של כל פרק ביחס לאומדן הכספי הכולל של העבודות בפרויקט, והכל – כמפורט במסמך זה.

2. תוספת לסעיפים 8 (ערבות) ו – 19 (ביטוח על ידי הקבלן)

הקבלן חייב לחתום עם משרד הבינוי והשיכון על כל מסמכי החוזה ולהביא את כל ההתחייבויות, ערבויות (לפי סעיף 8 בחוזה) וביטוח (לפי סעיף 19 בחוזה) וכל המסמכים הדרושים לחתימת החוזה תוך 10 ימים מתאריך ההודעה על הזכייה במכרז.
באם הקבלן לא יחתום תוך 15 ימים מתאריך ההודעה הנשלחת לו, יראה הדבר כי הקבלן מוותר על העבודה והוא מסרב לעמוד בהצעתו שהציע במכרז זה. כתוצאה מכך ינקטו כל הצעדים המתחייבים מסירוב לעמוד בהצעה ובחתימה על החוזה.
חתם הקבלן על אחד או יותר ממסמכי המכרז הטעונים חתימת ידו, תיחשב הצעתו כבת תוקף, כאילו חתם על כל המסמכים כולל פרטי כל סיור הקבלנים. אם יוזמן הקבלן אל המזמין על מנת

בן רחמים
יפו 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164
consign

לחתום על כל מסמכי המכרז הבלתי חתומים, ויסרב הקבלן לחתום - ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו.

בניגוד לאמור בסעיף 8 (1) בחוזה, הערבות הבנקאית שימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה בנוסח שנקבע בנספח 1 תהיה בגובה של 5% מהאומדן ההנדסי של המכרז נשוא החוזה כולל מע"מ (עדכון אוקטובר 2010).

3. סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים. (3).

תוספת לסעיף:

לוח זמנים מעודכן על ידי הקבלן יימסר למפקח ביחד עם החשבון החודשי.

פרק ג' – השגחה, נזיקין, פיקוח.

4. תוספת לסעיף 13.

הקבלן או בא כוחו המוסמך אשר משגיח על טיב ביצוע העבודה, צריך להיות מהנדס בניין או הנדסאי רישוי, כפי שיקבע המנהל.

במקרה של ביצוע כלונסאות בסלע בשיטת ה"מיקרופייל" יהיה נוכח באתר בכל תקופת הביצוע מנהל עבודה כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה.

מנהל עבודה זה יהיה מיומן בעבודות עפר, בעבודת קידוח מיקרופייל בסלע, הפעלת ציוד מכני הנדסי ויציקת בטון.

פרק ה' – עובדים.

5. סעיף 32 – אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן.

תוספת לסעיף:

הקבלן חייב על פי הצו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 967), התשמ"ב – 1982 לא להעסיק תושב האזור בישוב הנכלל במסגרת ההתיישבות הישראלית אלא באמצעות לשכת העבודה באזור.

צו זה חל גם על ההתיישבות הישראלית בחבל עזה.

הגבלת העסקת עובדים זרים:

הקבלן מתחייב בזאת, לצורך ביצוע העבודות שבמסגרת חוזה זה, להימנע מהעסקת עובדים זרים למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן עצמו ובין באמצעות קבלני כוח אדם, קבלני משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן. מודגש בזאת, כי הפרת ההתחייבות דנן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ובמקרה כאמור המשרד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את החוזה עם הקבלן ו/או לחלט את הערבות שברשותו, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המשרד על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

שר האוצר ושר התעשייה, המסחר והתעסוקה יהיו רשאים להתיר ביצוע עבודות בתחום הבניה והתשתיות על ידי עובדים זרים, שאינם מומחי חוץ, בתנאים הבאים:

אחיטוב בע"מ
04-8533164 פקס. 04-8533163 טל.
מסמך מחותם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
comsign

א. העובד הזר יועסק בישראל לצורך ביצוע עבודה בטכנולוגיה ובמיכון מיוחדים, שאינם בנמצא בישראל.
ב. ניתן לבצע את העבודה רק באמצעות גורם זר.

ההגדרות של המונחים הבאים בסעיף זה הן כדלקמן:
עובדים זרים – עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
מומחה חוץ – תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
א. הוא הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
ב. הוא שוהה בישראל כדין.
ג. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
ד. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שכתובתו: **http://www.cbs.gov.il/reader**.

פרק ו' – ציוד חומרים ועבודה.

6. סעיף 33 (2) – החומרים שיסופקו במקום המבנה, נשארים בבעלות הקבלן, שחייב גם בשמירתם וביטוחם.

7. סעיף 36 – חומרים במקום המבנה.

משרד הבינוי והשיכון ישלם לקבלן עבור חומרים שסופקו לאתר רק אם תנאי זה כתוב במפורש בתנאים המיוחדים של המכרז ו/או של החוזה.
במסמכי החוזה יצוינו החומרים עבורם הקבלן יכול לבקש תשלום.

8. סעיף 35 – טיב החומרים והעבודה.

תוספת לסעיף 2 (ב',ג')
כל החומרים תוצרת הארץ או יבוא יתאימו לדרישות תקנים ישראלים, באם קיימים. חומרים תוצרת הארץ או מיבוא שלגביהן אין תקנים ישראלים יתאימו לדרישות תקני חוץ המוכרים ע"י מכון התקנים הישראלי.

על הקבלן החובה לתאם עם המפקח מבעוד מועד את הזמנת המעבדה לביצוע בדיקות על פי התקדמות העבודה. משך הזמן לקבלת תוצאות הבדיקה הוא חלק מן הבדיקה ולא יכול לשמש עילת עיכוב לסיום העבודה ומבלי לפגוע באמור לעיל. על הקבלן להודיע בכתב למנהל על כל עיכוב בעבודה הנובע מעיכוב בביצוע הבדיקות.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

בן רחמים
(צבי) בע"מ
יפו 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

9. תוספת לסעיף 39 – התחלת ביצוע המבנה

הקבלן יתחיל בעבודתו תוך 7 ימים, מיום צו התחלת העבודה, למעט חוזי תכנון ביצוע, בהם יתחיל הקבלן בעבודה (תכנון) מיד עם קבלת הצו.

10. ארכה או קיצור להשלמת המבנה

תוספת לסעיף 42

לתת סעיף 7 - הוצאות התקורה ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה הכולל התייקרות כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיפים 42 ו - 60 בתנאי החוזה.

11. סעיף 45 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים.

סכום הפיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 45 של החוזה יהיה כדלקמן:

0.05% (חמישה לעשרת אלפים) מערך החוזה עבור כל יום איחור בין המועד שנקבע בחוזה להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.

תוספת לסעיף 45

לעבודות מסוימות, לפי שיקול המשרד, סכום הפיצויים ייקבע מראש ויופיע במסמכי המכרז.

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

12. סעיף 54 – תעודת השלמה למבנה.

סעיף 54 (1) – יושלם כדלקמן:

א. הממשלה רשאית להסב את זכויותיה לפי החוזה לחברה מאכלסת או רשות מקומית האמורה לאכלס את המבנה או להשתמש בו.

ב. עבודות ההשלמה והתיקונים יצוינו בפרטיכל שייערך בעת מסירת המבנה לרשות המקומית או לחברה המאכלסת בנוכחות הקבלן ונציגי משרד הבינוי והשיכון והחברה המאכלסת, או הרשות המקומית.

פרק יא' – תשלומים.

13. סעיף 59 – תשלומי ביניים.

תת סעיף (1) ישונה כדלקמן:

א. " אחת לחודש, עד 7 לכל חודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון בצרוף לוח זמנים מעודכן.

אחיט – ירושלים
צפון – ירושלים
יהודה חיפה
טל. 04-8633163 פקס 04-8633164

איחר הקבלן בהגשת החשבון עד התאריך שנקבע, יידחה תשלום החשבון בחודש בלי שעבור האיחור ישולם ריבית חשב.

(3) (א) היתרה תשולם לקבלן ביום ה – 38 מיום הגשת החשבון ע"י הקבלן.

(ב). הקבלן יצרף לכל חשבון חישובי כמויות כולל תרשימים ומדידות.

14. סעיף 60 – סילוק שכר החוזה.

א. הקבלן (או החברה) יגיש למרכז חישוב כמויות מחוזי חשבון סופי על גבי טופס חשבון סופי – דף ריכוז בשלושה עותקים בליווי המסמכים הבאים :

- מערך בדיקות.
- נספח לעבודות בניה.
- נספח לעבודות תשתית ופיתוח.
- נספח עם חישוב התקורה בהתאם לסעיף 42 שבחוזה.
- תרשימים ומדידות באתר (דפי המדידות) חתומים ע"י הקבלן והמפקח, או ע"י מודד מוסמך.
- חישוב כמויות לעבודות מדידה.
- מפת מדידות לעבודות עפר בשטח (מצב קיים ומצב סופי) חתומה ע"י מודד מוסמך וכן חישוב כמויות בהתאם.
- ניתוחי מחירים לסעיפים חריגים, לסעיפים שטרם סוכמו ולא הוצא טופס שינוי חוזה.

ב. תכנית עדות (לאחר ביצוע).

הקבלן יכין בגמר העבודה תוכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות ופלטים מתאימים.

התכניות יכללו את כל פרטי העבודה כפי שבוצעו כגון : מפלסי קרקע, רום הקווים (קווי צינורות מים וביוב, חשמל, טלפון, טל"כ, תיעול וכו'), מרחקיהם מאתרים קיימים בשטח. כמו כן משטחים ורחבות שבוצעו (כבישים, מדרכות, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכו'.

המדידות יבוצעו וייחתמו ע"י מודד מוסמך, אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

מחיר המדידות כלול במחיר ביצוע העבודות שבמכרז.

תאריך קבלת החשבון הסופי לבדיקה יהיה התאריך שבו יושלמו כל המסמכים החסרים.

ג. סעיפים 60 (3) א, ב (5) ישונו כדלקמן :

ט בן רחמים
(צבקה בע"מ)
יפו 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

חשבונות סופיים ישולמו תוך 90 יום מיום הגשת החשבון. בגין כל סכום שישולם לאחר 90 יום, זכאי הקבלן לריבית חשב כללי מהיום ה – 91 ועד למועד התשלום בפועל.

14 א. סעיף 60- תנודות במחירי החומרים לערך העבודה

עפ"י סעיף 62 (1) לחוזה המדף קובע משרד הבינוי והשיכון כי מדד החוזה יהיה המדד כמוגדר בסעיף 1 למסמך זה ולא מדד מחירי תשומות הבניה למגורים, או כל מדד אחר.

אופן קביעת המדד ושיטת חישובו מפורטים בתוספת ב' למסמך זה "נספח המדד".

"נספח המדד הפרויקטאלי."

יודגש כי המדד הפרויקטאלי שנקבע במכרז (וחוזה) זה לא ישתנה לאורך כל חיי החוזה גם אם יחולו שינויים כלשהם בנתונים ששימשו בסיס לקביעתו.

ההצמדה תופעל לפי הכללים הבאים:

1.הסכמים אשר משך ביצועם עד 12 חודשים כפי שהוגדר בחוזה ההתקשרות לא יוצמדו כלל.
על אף האמור לעיל אם במהלך תקופת ההתקשרות כאמור לעיל יעלה המדד הפרויקטאלי בשיעור של 4% או יותר לעומת מדד הבסיס, יעודכן הסכום לתשלום במקדם עדכון. הנחייה זאת תחול גם על חוזים אשר משך ביצועם ישונה, במהלך הביצוע, ע"י המשרד, בשל נושאים שאינם קשורים לקבלן, אל מעבר ל-12 חודשים.
במקרה זה מקדם העדכון - שיעור השינוי של המדד הפרויקטאלי במועד התשלום לעומת מדד הבסיס, בניכוי 4%. לדוגמא - אם במועד התשלום עלה המדד הפרויקטאלי ב-11%, אזי מקדם העדכון יהיה 7% (11% בניכוי 4%), כך שהסכום הנומינלי לתשלום יוכפל ב-1.07.

2.הסכמים אשר משך ביצועם גדול מ-12 חודשים כפי שהוגדר בחוזה ההתקשרות לא יוצמדו כלל.
על אף האמור לעיל, במקרה שבמהלך ההתקשרות כאמור לעיל בסעיף זה יעלה המדד הפרויקטאלי בשיעור של 6% או יותר לעומת מדד הבסיס, יעודכן הסכום לתשלום במקדם העדכון.
במקרה זה מקדם העדכון - שיעור השינוי של המדד הפרויקטאלי במועד התשלום לעומת מדד הבסיס בניכוי 6%. לדוגמא: אם במועד כלשהו עלה המדד הפרויקטאלי ב-11% אז מקדם העדכון יהיה 5% (11% בניכוי6%) כך שהסכום הנומינלי לתשלום יוכפל ב-1.05.

חישובי ההצמדות ייעשו רק על יתרת הסכום שטרם שולמה בהתאם לחוזה ולא תתבצע הצמדה רטרואקטיבית.

15. סעיף 67 – מס ערך מוסף.

המע"מ יתווסף לסה"כ מחיר החוזה, אלא אם הקבלן אינו עוסק לצורכי מע"מ.

16. ריבית חשב כללי

המונח "ריבית פיגורים" המופיע בחוזה הסטנדרטי לבינוי, מדף 3210, ובנספחיו מבוטל ומוחלף במונח "ריבית החשב הכללי".

אחים בן רחמים

17. <u>תשלומי ביניים</u>

תשלומי הביניים (חשבונות חלקיים) ישולמו בהתאם לסעיף 59 (3) (א) בחוזה הסטנדרטי 3210 . לפיכך סעיף 59 (3)(ב) – מבוטל.

18. בסעיפי עבודה בהם מצוין המושג "שווה ערך" – כל פריט או מוצר שיוצע על ידי הקבלן כשווה ערך טעון אישור המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

19. הקבלן לא יגרום במהלך עבודתו ועם גמר עבודתו לכל מטרד או מפגע לאזורים הסמוכים , הנובע מרעש, חומרי פסולת של הריסה ופירוק, חומרים מזיקים, אבק, ריחות, לכלוך, השחתת צמחיה, ארוזיה של קרקע וכיו"ב.

אחים לן רחמים
(צפון) בע"מ
137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

15.6.2012

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

<u>תוספת א' למסמך ב'</u>

מיועד לבניה למגורים

1. על המבנה על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופת הבדק לפי הקבוע מתווספת לחוק כלהלן:

(תיקון התש"ן)

(1) צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים – שנתיים.

(2) חדירת רטיבות בגג, בקירות ובמקלט – שלוש שנים.

(3) מכונות, מנועים ודודים – שלוש שנים.

(4) קילוף חיפויים בחדרי מדרגות – שלוש שנים.

(5) שקיעת מרצפות בקומות קרקע – שלוש שנים.

(6) שקיעת מרצפות בחנויות, במדרכות, בשבילים בשטח הבניין – שלוש שנים.

(7) סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים.

(8) קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים – שבע שנים.

(9) כל אי התאמה אחרת, שאינה אי התאמה יסודית – שנה אחת.

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
צפו 37 חיפה
טל 04-8533163

חתימה וחותמת הקבלן.

25.6.2012

תאריך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

דף הסבר לחישוב המדד הפרויקטאלי במכרזי משב"ש

החשב הכללי הנחה את משרדי הממשלה לערוך לכל פרוייקט מדד משלו לצורכי הצמדה, מדד שישקף את מאפייני הפרוייקט ויתבסס על המדדים המוכנים ומעודכנים מידי חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הל.מ.ס). הנחייה זאת באה בעקבות המצב שהיה לפני כשנה וחצי כאשר מחירי הפלדה (וגם תשומות אחרות) עלו בצורה משמעותית והדבר לא השתקף במידה מתאימה בעלויות המדדים של פרוייקטים שונים שהיו עתירי פלדה. המדד הנ"ל, שאמור לשקף בצורה מהימנה כל פרוייקט ייקרא "המדד הפרויקטאלי" של אותו פרויקט. בעקבות ההנחייה הזאת יזם משרד הבינוי והשיכון הליך של הכנת מדד פרויקטאלי של אותו פרוייקט. בעקבות ההנחייה הזאת יזם משרד הבינוי והשיכון הליך של הכנת מדד פרויקטאלי שיתאים לפרוייקטים של עבודות התשתית אותן הוא מבצע וישקף את מאפייניהן המיוחדים. ההליך מבוסס על שני מהלכים שהמקשר ביניהם הם הפרקים השונים של המפרט הכללי. במהלך הראשון מובאים לידי ביטוי המשקלות השונים של הפרקים המתאימים של המפרט הכללי המאפיינים פרוייקט מסויים (פרק 40 – פיתוח האתר , פרק 51 – כבישים ופיתוח , וכו'.), שנקבע לגביו אומדן הנדסי מתאים. המשקל של כל פרק מבוטא ע"י חלוקת סך העלויות המתייחסות לפרק זה בסך העלויות של כל הפרקים ובעצם בסך העלויות של כל הפרוייקט, שהוא אותו אומדן הנדסי. במהלך השני שקל צוות הנדסי של המשרד וקבע לגבי כל פרק של המפרט הכללי הרלבנטי לעבודות המשרד את אותם מדדים ותתי מדדים מתוך טבלאות הל.מ.ס. (המתייחסים לעבודות בנייה ופיתוח) המאפיינים פרק זה לרבות משקלותיהם היחסיים באותו פרק.

בעוד אשר המהלך השני הוא קבוע לגבי כל הפרויקטים - המהלך הראשון משתנה לגבי כל פרויקט, בהתאם למהות הפרקים ממנו הוא מורכב.

ההליך המפורט במסמכי החוזה מאחד כאמור את שני ההליכים ומפתח לכל פרוייקט את המדד הפרוייטאלי שמבוסס על הפרקים ומשקלותיהם לגבי אותו פרוייקט ועל המדדים ותת המדדים המאפיינים אותם. ומכאן שלמעשה מוטמעת בצורה טובה יותר מבעבר הזיקה שבין הפרוייקט לבין המדדים ותתי המדדים המאפיינים אותו.

פרקי הזמן המינימלים המחייבים תשלום הצמדה מפורטים במסמכי המכרז/חוזה.

המדד הפרויקטאלי שייקבע במכרז ובחוזה לא ישתנה לאורך כל חיי הפרויקט גם אם יחולו שינויים כלשהם בנתונים ששימשו בסיס לקביעתו, לרבות ביטולי עבודות של פרקים מסויימים בחוזה במהלך העבודה וכו'.

דף זה נועד לתת הסבר כללי בלבד ליישום המדד הפרויקטאלי במשב"ש, ובכל מקרה – האמור במסמכי המכרז הוא הקובע.

אחים בן רחמים
(בע"מ)
יפו (ע"י)
חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 025847334 פקס': 02-5847198

מסמך מנוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
comsign
גרף לאחר בחתימה כי מסמך זה נוצר בפרקם מחתמה ונוצרה המלך מדרך אל נוסחה הנוצרה בלי

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון

מנהל תכנון והנדסה

11/07/2005
עדכן י. בר

תוספת לתנאים המיוחדים לחוזה (סעיף 8 ע' 3)

1. בדיקות מעבדה תוזמנה על ידי המשרד לפי הפרוגרמה (המצורפת למסמכי המכרז/החוזה) ב"מעבדה" מאושרת שזכתה במכרז של משרד הבינוי והשיכון למחוז בו מתבצעת העבודה (להלן המעבדה)

2. הזמנת הבדיקות מהמעבדה תעשה ע"י נציג הקבלן באישור המפקח. הקבלן יודיע למפקח בכתב (באמצעות היומן, פקס או מכתב וכו') שניתן לבצע/להזמין בדיקה לשלב ביצוע (מנת עבוד, יציקה....) שעבורו הוא מעוניין בבדיקה. התרעה למעבדה תינתן לפחות 24 שעות לפני מועד הבדיקה.

3. תוצאות הבדיקות ימסרו למשרד, למפקח ולקבלן. בהתאם לתוצאות הבדיקות שבוצעו בשלב הקודם יאשר המפקח ביצוע שלב כלשהו.

4. בדיקות חוזרות עבור תוצאות שליליות תעשנה ע"י המעבדה שעובדת עם המחוז ועלותן תקוזזנה מחשבונות הקבלן.

5. באם תוצאות הבדיקות מורות על ליקויים המתקבלים ע"י משרד הבינוי והשיכון (ראה טבלה מצורפת) יבוצעו ניכויים בהתאם לערך הסעיף בחוזה. הניכויים יבוצעו מיד לאחר קבלת התוצאות הסופיות של הבדיקות ולא יאוחר ממועד מתן תעודת השלמת המבנה, ויקוזזו מחשבונות הקבלן.

6. עלויות עקב שינויים בכמות הבדיקות הנובעות משינוי היקף העבודה בהתאם לדרישות המשרד (בכתב) חלות על המשרד, וזאת בהתאם לתנאי החוזה עם המעבדה. בדיקות נוספות, מעבר לאמור לעייל (לרבות ביצוע עבודות ע"י הקבלן במנות שלא בהתאם למפרטים וכדומה), יהיו על חשבון הקבלן באופן בלעדי.

אתים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו 137 חיפה
טל' 04-8533164 פקס. 04-8553163

חתימה: _____ **תאריך:** 15.6.2012

משרד הבינוי והשיכון
מנהל תכנון והנדסה

07/01/2008
עדכון י. בר

טבלת סטיות המותרת ללא ניכוי מחיר, עם ניכוי מחיר ואי קבלת עבודה
בעבודות פיתוח וסלילת כבישים

סוג העבודה	סוג הבדיקה	סטייה ממוצעת מותרת (ללא ניכוי)	ניכוי ביגלל סטיות בתחום שבין הסטיה הממוצעת המותרת וגבול אי קבלת העבודה	סטייה מקסימלית מותרת לפני אי קבלת העבודה	הערות
עבודות עפר, כולל חפירה, מילוי, יישור שטח	דיוק הביצוע (באמצעות מדידה)	(+ -) 5 ס"מ	אין ניכויים (ראה הערה)	(+ -) 5 ס"מ מהגובה המתוכנן	לא תתקבל עבודה בה הסטיות מהגובה תעלנה על המותר
	צפיפות: א. במסעות ורחבות		עבור כל 1% צפיפות חסרה לנדרשת ינוכו 2% מהמחיר	עד (-) 4% סטיה מהצפיפות הנדרשת	מותר ש- 1/6 מהמדגמים יפחת ב - 2% מהצפיפות הנדרשת
	ב. מדרכות ושבילים	(-) 3 %	כנ"ל	עד (-) 5% סטיה מהצפיפות הנדרשת	כנ"ל אך 5%

צורת דרך	דיוק הביצוע	(+) 1 ס"מ	אין ניכויים (ראה הערה)	(+) 1 ס"מ עיל	לא תתקבל עבודה בה הסטיות מהגובה תעלנה על המותר
	צפיפות	כנדרש בסעיף עבודות עפר	כמו עבודות עפר		

מצעים	עובי השכבה	(+) 1 ס"מ	עבור כל 1% עובי חסר יופחתו 2% מהמחיר	(+) 1 ס"מ מהגובה המתוכנן	
	צפיפות א. במסעות ורחבות		עבור כל 1% צפיפות חסרה ינוכו 2% מהמחיר	(-) 5% מהצפיפות הנדרשת	מותר ש- 1/6 מהדגמים יפחת ב- 2% מהצפיפות הממוצעת הנדרשת
	ב. מדרכות ושבילים	(-) 3%	עבור כל 1% צפיפות חסרה ינוכו 2% מהמחיר	עד (-) 5% סטייה מהצפיפות הנדרשת	כנ"ל אך 5%

מסמך מחוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גרם מאשר comsign

משרד הבינוי והשיכון
מנהל תכנון והנדסה

טבלת סטיות (המשך)

סוג העבודה	סוג הבדיקה	סטייה ממוצעת מותרת (ללא ניכוי)	ניכוי ביגלל סטיות בתחום שבין הסטיה הממוצעת המותרת וגבול אי קבלת העבודה	סטייה מקסימלית מותרת לפני אי קבלת העבודה	הערות
אגו"ם	עובי השכבה	(+) 0.5 ס"מ	עבור כל 1% עובי חסר יופחתו 2% ינוכו 2% מהמחיר	(+) 1 ס"מ מהעובי המתוכנן	
	צפיפות		עבור כל 1% צפיפות חסרה ינוכו 2% מהמחיר	(-) 4% מהצפיפות הנדרשת	מותר ש- 1/6 מהדגמים יפחת ב- 2% מהצפיפות הממוצעת הנדרשת
אספלט	עובי השכבה	(-) 5% מהדרוש	עבור כל 1% עובי חסר ינוכו 3% ממחיר האספלט	(-) 20% סטייה מותרת לגבי נקודה בודדת או (-) 15% לגבי עובי ממוצע	עובי הגדול מהדרוש יחושב כעובי דרוש
	תכולת הביטומן	(+ -) 0.3%	עבור כל 0.1% סטייה ינוכו 3% ממחיר האספלט	מקסימום (+) 0.7% סטייה ממוצעת מהאפטימלת	הממוצע יחושב לגבי הערכים המוחלטים של הסטיות
	יציבות		עבור כל 50 ליבראות יציבות נמוכה מהנדרשת ינוכו 2% ממחיר האספלט.	(-) 300 ליבראות מהדרישה בגליל אחד	
	צפיפות שדה	(-) 3% מ- 100% דהיינו 97%	עבור כל סטייה של 1% ינוכו 5% מהמחיר	(-) 7% או (-) 3% סטייה ממוצעת, (-) 8% או (-) 4% לבדיקה בודדת	

* ניכויים עבור בטון לקוי - בהתאם למפרט 02.

אחיה בן רחמים
(צפ[illegible] בע[illegible]
יפו [illegible] 13[illegible]
טל. 04-8533163 [illegible]קס. 04-8533164

מסמך ממוחשב החוס דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
comsign
גרף לאוי בחתימה ב-מסמך זה נעד בעיקרה מסמכים ולא ומסמך הנדרש ולא ומסמך הנדרש בלי

14.1.04

עדכן י.ב.

נספח ב'

תוספת למפרט הטכני המיוחד

חפירה ומילוי תעלות לתשתיות תת-קרקעיות

בטיחות

תוך ביצוע עבודות הכנה ופירוק, חפירה, חציבה, מילוי, כבישה, הידוק והחזרת השטח לקדמותו, על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הבטיחות הדרושים למניעת פגיעה בנפש וברכוש. כלומר לגדר, להציב שלטי אזהרה ושלטי זיהוי של הקבלן ושל בא-כוחו באתר העבודה, להאיר כחוק כל חפירה או בור בהתאם לדרישות המשטרה והרשויות המקומיות, להבטיח מעברים בטוחים להולכי רגל, ולהציב שמירה מתאימה.

לעובדים יהיה ציוד מגן אישי כגון נעלי בטיחות, כפפות מגן, אזניות מגן, כובע מגן, כל כלי העבודה והמכשירים יהיו תקינים, שמישים ויהיה להם אישור מוסמך במקום שנדרש.

הכנות מחייבות

לפני תחילת העבודה, על הקבלן לוודא :-

1. הכרת ההיבטים הבטיחותיים ונהלי הבטיחות, הצטיידות באמצעי הבטיחות המתאימים לפי פרק הבטיחות.
2. קיום הנחיות או תוכניות מפורטות של החברה/משרד לגבי עבודות ההכנה והפירוק וחפירת התעלה.
3. אישורים ומפות מהמוסדות המתאימים. אם לא התקיים אחד או יותר מן התנאים דלעיל, חל איסור מוחלט להתחלת ביצוע העבודה ויש לפנות לממונה.

כללי

1. הכנות לפני תחילת החפירה, יכין הקבלן במקום העבודה את החומרים הדרושים לעבודה, כולל גידור, תאורה, סולמות גשרים למעבר הולכי רגל, שילוט וכל ציוד בטיחות וחומרי עזר הנדרשים.
2. דיפון ותמוך

ציידי החפירות ידופנו ויתמכו, במידה שהקרקע מחייבת דיפון ובהתאם לתקנות הבטיחות של משרד העבודה, בין אם נציג החברה/המשרד דרש זאת ובין אם לאו. הלוחות והתומכות יהיו חזקים וקשיחים במידה מספקת כדי לקבל את לחץ הקרקע ולמנוע מפולת או תזוזה אופקית של הדיפון. לחילופין, ואם תנאי האתר מתירים זאת, יוכל הקבלן במקום לדפן ולתמוך, לעצב את ציידי החפירות לפי השיפועים הטבעיים.

3. אחריות ליציבות

ההוראות הכלולות במפרט זה, הן בבחינת הנחיות לביצוע באורח מקצועי טוב. מילוי ההוראות אין בו כדי לפטור את הקבלן מבחינת החוק, והוא יהיה הנושא הבלעדי באחריות מלאה ליציבות החפירות ולבטיחות עבודות העפר המתבצעות באתר, לרבות בטיחות המבנים והדרכים הסמוכים לאתר, על כל המשתמע מכך.

נספח ג'

תוספת לנוהל משהב"ש 4/14: פיקוח המשרד על עבודות בנ"ה ופיתוח

3.5 בטיחות : המפקח יפקח על אופן ביצוע הוראות החוזה באופן שוטף, לרבות מחויבות הקבלן לנושאי הבטיחות ומינוי מנהל עבודה וכולל הפסקת עבודה באם הקבלן לא מבצע הוראות החוזה.

משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

י.ר.
02/2009

תוספת למפרט המיוחד – מכרזי קבלנים

עידוד תיעוש הבניה ושיטות ביצוע מתקדמות בעבודות בניה ופיתוח ושימוש בחומרים ממוחזרים

כללי : משהב"ש מעודד את תיעוש הבניה ושיטות ביצוע מתקדמות.

להלן הנחיות המזמין באם הקבלן יבקש להציע שינויים מדרישות התכנון הכלולות במסמכי המכרז והחוזה:

א. תנאים מקדימים לדיון בשינויים:

1. השינויים מדרישות התכנון יתייחסו רק לשימוש בשיטות מאושרות ו/או אלמנטים תקניים ומאושרים כדין.

2. בהצעת הקבלן לא יהיה משום שינוי מהותי בתפקודו, באופיו , בטיבו, באיכותו ובקיים של האלמנט או כל חלק ממנו. יתאפשר שינוי לא מהותי במידות האלמנטים של מבנה בתנאי שהתפקוד והחזות הכללית של המבנה ו/או אלמנט הפיתוח לא ישתנו.

3. כל שינוי אשר יוצע ע"י הקבלן יהיה בו כדי להבטיח את קיומן של כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז לרבות טיבו ואיכותו של המבנה וכל חלק ממנו, וכל חומר, שיטה או מוצר יהיו שווה ערך מבחינת התפקוד, הטיב והאיכות והקיים לחומר או לשיטה או למוצר הנקובים במסמכי המכרז והחוזה.

4. הקבלן מתחייב לעמוד בכל התנאים והמועדים שנקבעו בחוזה והמשרד לא יאשר עיכובים בביצוע העבודה ואי עמידה בלוח זמנים, שייגרמו כתוצאה משינויים המוצעים ע"י הקבלן לרבות קבלת האישורים הנדרשים ושינוי היתר הבנייה אם יידרש.

5. לתשומת לב - שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים למילוי יותר בכפוף לדרישות סעיף ג' בהמשך.

ב. תהליך אישור השינויים:

1. רצה הקבלן להציע שינויים כאמור הוא יעביר למחוז את פירוט השינויים המבוקשים, תוך שבועיים מקבלת "צו התחלת עבודה".

2. נתן המחוז אישור עקרוני לשינוי יועבר הנושא לאישור עקרוני של ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה לביצוע (להלן המנהל).

3. סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה לביצוע, לאחר התייעצות עם מנהלי התחומים, האדריכל והמתכננים הרלוונטיים יאשר/ לא יאשר את השינוי הנ"ל. לאחר המלצתו יובא הנושא לאישורה של ועדת המכרזים וחתימת מורשי החתימה.

אחים בן החמים
(צפנו) בע"מ
יפו ז"ל ת"פה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מחותם חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign

4. ניתנו האישורים כאמור, יכין הקבלן תכניות עבודה מפורטות לביצוע באמצעות אנשי מקצוע מטעמו מנוסים ומתאימים לפי כל דין ו/או באמצעות צוות התכנון המקורי.

5. התכנון ייבדק ע"י מנהלי התחומים, האדריכל והמתכננים הרלבנטיים. אישורי התכנון כאמור הינם תנאי לביצוע.

6. המנהל ,מנהלי התחומים והמתכננים מתחייבים לתת אישורים תוך 30 יום מקבלת תוכניות השינויים, ובלבד שהתוכניות שתוגשנה ע"י הקבלן תהיינה מושלמות הכול כאמור בנוהל 04/02/01 – "בקרת התכנון לצרכי ביצוע".

7. לאחר קבלת האישורים, יידרש הקבלן לעדכן הבקשה להיתר הבניה, כולל החתימות והאגרות (אם יידרשו) והנ"ל יוגשו ע"י הקבלן לפני ביצוע העבודה ולא יאוחר מ-30 יום. רק לאחר מכן יוכל להתארגן לביצוע השינוי. יובהר ויודגש כי הקבלן לא יחל בביצוע השינוי בטרם ניתן אישור בכתב מהמנהל והשינוי עומד בתנאי היתר הבניה והתוכניות המאושרות לפי דין.

8. הקבלן מתחייב לספק חוברת הוראות תחזוקה לאלמנטים המתועשים.

9. במקרה ויידרש שינוי בסעיפי כתב הכמויות, יש לקבל אישור מוקדם של ועדת המכרזים וחתימת מורשי החתימה של המשרד על השינוי לחוזה.

ג. **<u>שימוש בחומרי בניה ממוחזרים:</u>**

תוספת זו מתייחסת גם לניצול חומרי בניה ממוחזרים (ראה גם בפרקים 51 55 במפרט הכללי הבין משרדי דף תיקון מספר 3 לפרק 51 ודף תיקון מספר 2 לפרק 55)
החומר ויישומו בשטח יעמדו בדרישות מפרט משהב"ט המיוחד למילוי בחומרי בניה ממוחזרים ובשאר דרישות המפרט.
רשימות חלקיות של מפעלי מחזור פסולת בניין, נייחים וניידים, מנובמבר 2008, שנערכו ע"י המשרד להגנת הסביבה - ראה נספחים מצורפים.

ד. **<u>התחשבנות בגין השינויים:</u>**

1. לא תשולם לקבלן כל תוספת, בגין השינויים המוצעים, או בגין שינויים נוספים שנגרמו כתוצאה משינוי שיטת הבניה והפיתוח, הן בהתייחסות לחלקים "הפאושליים" והן בהתייחסות לחלקים "למדידה" של המכרז והחוזה שהוגדלו בגלל שינוי שיטת הבניה.

2. המזמין שומר לעצמו הזכות לדרוש הפחתה ממחיר החוזה , אם יסתבר כי השינוי מוזיל עלויות העבודה. הקבלן מתחייב לקבל את דרישת המזמין לעניין הפחתת מחיר החוזה.

ה. **<u>כללי:</u>**

1. המנהל אינו מתחייב לקבל את הצעתו של הקבלן והוא רשאי לדחותה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.

2. אישור/ אי אישור השינויים הוא לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

אחים בן רחמים
(צבאן) ג"מ
יפו 137 חיפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
מתחשב החום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גרם מאשר
comsign
גרף לאוב בחתימה כ מסמך זה
אבי בטרסה מנהלה אלוה
הפק מדיק של נסמכן הנמצא
בלי

מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה
אגף לטיפול בפסולת מוצקה

נובמבר 2008

מפעלי מיחזור פסולת בניין נייחים

שם	פרטי מפעיל
י.א. הארי	אזור תעשייה צפוני, אשדוד, רח' המתכת 36 מנכ"ל: מישל וענונו טלפון: 08-8535525
מיחזור למען הסביבה	אזור התעשייה עד הלום מנכ"ל: איציק כראדי טלפון: 057-7795886, 052-2625945
1. בני וצביקה- מחלף הסירה (תחנת מעבר יוסי פרי). **2. דרום תל אביב (תחנת מעבר חולון).** **3. ברקת.**	צביקה דוד – 0524577851. משרד – 029917350
אקולוגי טכנולוגיות עתידיות (א.ס) בע"מ	דורון נגרין, פארק מחזור חירייה (ת.ד 9182, רמת אפעל, 52190) טל: 03-6318771 פקס: 03-7301059 **E-Mail: doron_n@ecologi.co.il**
בן ארי	מודיעין- חכ"ל מודיעין 089726175
יופי נוף מגרסות	צומת קריית אתא גיא - 0528317767
פ.צ. מחצבות הצפון, **אתר גוש חלב**	ארז פרידמן 052-6662337

- רשימה זו היא רשימה חלקית ובלתי מחייבת. אין אנו ממליצים על ספק זה או אחר. יש לפנות אל הספקים לקבלת פרטים והצעות מחיר.

אחים בן רחמים
(צפון) בע"מ
יפו ... חיפה
טל. 8533163 פקס. 04-8533164

מסמך
ממחשב חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign
גרין לאוי בחתימה ל מסמך זה
ומן מדיק אל נסמכן הנמצא
בלי

מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה

האגף לטיפול בפסולת מוצקה

מפעילים של מגרסות פסולת בניין ניידות:

שם מפעל	מחוז	ישוב	רשות מקומית	כתובת	טלפונים
בר עופר	מרכז	ראשון לציון	ראשון לציון	שדרות משה דיין 1, ראשון לציון	0505313863
גייפר הנדסה ותשתיות בע"מ	מרכז	חוף השרון	חוף השרון	מושב בצרה, חוף השרון, 60944	0544559663
דניאלי בסביבה - קרן היסוד, קרית אתא	חיפה	קרית אתא	קרית אתא	קרן היסוד 6, קרית אתא	048403112
י.ע.ז. חב' לבניה ופיקוח בע"מ	תל אביב	תל אביב - יפו	תל אביב - יפו	אשכנזי 20, תל אביב -יפו, 69864	036478859
ערד מיחזור בע"מ	תל אביב	תל אביב - יפו	תל אביב - יפו	נתיבות 1, תל אביב -יפו	039031044 0577718443
אסף טכנולוגיות	חיפה	פרדס חנה	פרדס חנה		0508292890 046271694
ג.א.ן תברואה	מרכז	מושב רנתיה	מושב רנתיה	מושב רנתיה 53	039722888
הייכל	דרום	רהט	רהט	רהט	0505218034 089018693

***הנתונים באחריות החברות, הרשימה חלקית ונתונה לשינויים מעת לעת ובלתי מחייבת.**

*** רשימה זו לא מהווה המלצה כלשהי לחברה זו או אחרת.**

*** אין אנו ממליצים על ספק זה או אחר. יש לפנות אל הספקים לקבלת פרטים והצעות מחיר.**

אחים בן רחמים
(עכו) בע"מ
יפו 37 ת.ד. ויפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
comsign
ברר לאחר בחתימה ר' מסמך זה נמצא במרכז מאוחסנים ונקלה מדוק אל המסמך הנמצא בכל

עדכון 11/2010
י.ב.ר

השימוש בחומר מילוי ממוחזר (עדכון – 27/10/2010)

נספח לסעיף "תוספת למפרט המיוחד – מכרזי קבלנים" – עידוד תיעוש הבנייה ושיטות ביצוע מתקדמות בעבודות בנייה ופיתוח ושימוש בחומרים ממוחזרים

בכפוף לאמור במסמכי החוזה, תינתן עדיפות לצורך ביצוע העבודה, לשימוש בחומר חפירה המצוי במקום העבודה (בפסקה זו: **"חומר מקומי"**). מובהר בזאת, כי היה ויסתבר כי אין די בחומר המקומי, ולצורך ביצוע העבודה נדרש שימוש בחומר המצוי מחוץ לגבולות מקום העבודה (בפסקה זו: **"חומר מובא"**), הרי שבכפוף לאמור במסמכי החוזה, הקבלן מחויב לנהוג ביחס לחומר מובא זה כדלקמן: 20% (עשרים אחוזים) לפחות מן החומר המובא אשר ישמש את הקבלן יהיה חומרי בנייה ממוחזרים, אשר עומדים בדרישות שנקבעו לכך במסמכי החוזה ו/או כל תקן ו/או כל דין. לצורך כך, הקבלן יוכל להשתמש בפסולת בניין ממוחזרת, אשר טופלה על ידי אחד מן המפעלים המאושרים למחזור פסולת בניין על ידי המשרד להגנת הסביבה [ראה רשימת המפעלים למחזור פסולת בניין במסמכי מכרז זה והמתעדכנת מעת לעת] (בפסקה זו: **"המתקנים המאושרים"**), או בפסולת בניין ממוחזרת מכל מקום אחר זולת המתקנים המאושרים (בפסקה זו: **"פסולת הבניין ממקור אחר"**), ובלבד ששימוש זה יעמוד **בכל התנאים הבאים במצטבר**:

א. פסולת הבניין ממקור אחר עומדת בדרישות ובתנאים רלוונטיים הנדרשים לצורך שימוש בה.

ב. ניתן על כך אישור בכתב של המזמין או מי מטעמו.

ג. מקורה של פסולת הבניין ממקור אחר (לדוגמה: מפעל) עומד בכל דרישות הדין ונתקבלו להפעלתו כל האישורים הנדרשים על פי דין, ככל שקיימים דרישות ואישורים למקור כאמור.

ד. בשלב ההקמה, הקבלן הזוכה יידרש להמציא אישורי הטמנה ו/או מחזור וכן תעודות שקילה של משאיות, כפי שייקבע על ידי המשרד להגנת הסביבה, על מנת להוכיח את מחזור הפסולת. ביצוע המחזור כפוף לקבלת כל האישורים הדרושים לפי הדין, לרבות רישיון עסק, ככל שנדרש.

אחים בן רחמים
(צ.ק) בע"מ
יה. ד. ניפה
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
comsign
גרף לאור בחתימה דיגיטלית ומאושר ונקלט בדיקה אלקטרונית בכל

אל: מפקח עבודה אזורי לאזור _____ הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום

הודעה על פעולות בנייה

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (סעיף 192)
בזה הנני/ו להודיע שקיבלתי/נו על עצמי/נו לבצע פעולות בנייה כדלקמן:

א. פרטים על מבצע העבודה

שם משפחה (או שם החברה המבצעת)	שם פרטי	תכתובת למכתבים	טלפון	מס' בפנקס הקבלנים

ב. פרטים על העבודה המבוצעת

מקום הישוב	הרחוב	המספר	הגוש	החלקה	מס' מבנים

מהות העבודה המבוצעת :

(1) _____
(בית מגורים, בית חרושת, גשר, מפעל מים, ביוב וכו')

(2) מרחק המבנה מחוטי חשמל קרובים _____
(המרחק בין תיל היצוני למבנה המתוכנן הקרוב ביותר)

(3) סוג הכוח שבו ישתמשו _____
(חשמל, מנוע, שריפה פנימית וכו')

מינוי מנהל עבודה

בהתאם לתקנות 2 ו 3 לתקנות הבטיחות בעבודה ועבודות בנייה, התשמ"ח-1988, מיניתי את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודה באתר הנ"ל המבוצע על ידינו.

ג. פרטים אישיים

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	תעודת זהות
כתובת המגורים			**טלפון נייד**	**תאריך החחלת המינוי**

השכלה וניסיון בעבודה (במקרה שכבר נמסרו פרטים על מנהל העבודה הנ"ל אין צורך למלא את המשבצות שלהלן ומספיק לציין פרטים על השכלה וניסיון בעבודה. נמסרו בהודעתנו מיום _____ לגבי מקום בנייה _____)

אם למד בבית ספר ציין את המוסד ומקומו	המקצוע העיקרי	שנת סיום הלימודים
מספר שנות חניסיון בעבודת בניה מאז הגיעו לגיל 18 ☐	מספר שנות נסיון בניהול או בהשגחה על עבודת בנייה ב-10 חשנים האחרונות ☐	

פרטים על מנהל העבודה הקודם (יש למלא סעיף זה במקרים בהם מחליפים את מנהל העבודה במקום העבודה האמור)

שם משפחה	שם פרטי	תאריך הפסקת העבודה

_____
_____
התאריך
חתימות וחתימת מבצע הבנייה

הצהרת מנהל העבודה שנתמנה

תקנה 5 (א') לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988

אני החתום מטה מקבל על עצמי את תפקיד מנהל עבודה לעבודות הבנייה המצויינות בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בחלק ג' מתייחסים אלי והם נכונים.
ידועה לי האחריות המוטלת על מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 ותקנותיה, ידוע לי שמחובתי למלא אחרי הקנות אלו.

_____ _____ _____
התאריך שם מנהל העבודה חתימת מנהל העבודה

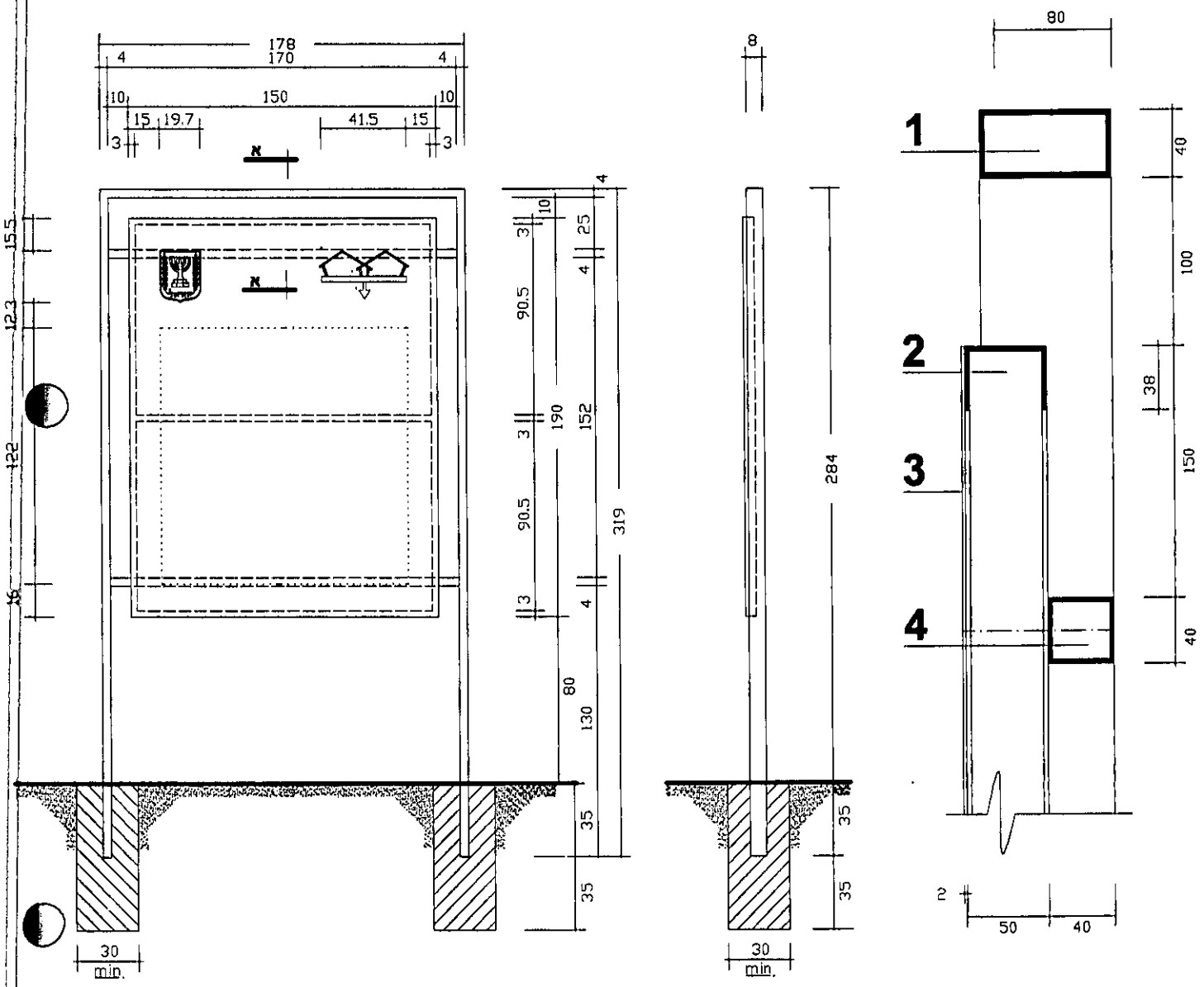
טופס עב/פ/155

אחים בן רחמים
(צנר'ר) בע"מ
יפו 137 דרום
טל. 04-8533163 פקס. 04-8533164

מסמך מחותם חתום דיגיטלית ומאומת על ידי גרס מאשר
comsign

מפרט

שלט פח לאתרי פיתוח ובניה - משהב"ש



חזית קדמית

חזית צד

חתך א-א

ב-מ"מ

מידות : עפ"י תרשים ב - ס"מ .

מסגרת :
1. פרופיל - RHS 60/40 מ"מ מגולבן , עובי דופן 3 מ"מ , (8.06 מ').
4. מזמות רוחב - RHS 40/40 מ"מ מגולבן , עובי דופן לפחות 2.5 מ"מ , (3.40 מ').

שלם :
2. גב השלם - פרופיל מפח מגולבן מכופף , עובי דופן 3 מ"מ. או פרופיל סגדה איט 50/30 מ"מ מגולבן, עובי דופן 5 מ"מ, (8.07 מ')
3. שח קידמי - 2 מ"מ. 1.9/1.5 מ' מגולבן, (2.85 מ"ר).

צביעה : יסוד - " גלוזקום ,תמבור " ו/או שווה ערך. חיבורים - " ציינקום ,תמבור " ו/או שווה ערך."

גמר : שחי שכבות בגוונים:
שלם - רקע לכיתוב " סופרלק 101 לבן שלג, תמבור ". כיתוב + סמלים " סופרלק 47 כחול עמוק, תמבור ". (ו/או שווה ערך).
מסגרת + גב השלם - " סופרלק 101 לבן שלג, תמבור " ו/או שווה ערך .

חיבורים : ריתוך. עיגון השלם למסגרת - ברגים עפ"י חתך.

ביסוס : יסודות בטון ב - 300 , עפ"י תרשים. את האדמה סביב היסודות יש להדק ולהתאים לקרקע במקום.

מאור :
סיגלית אחים בע"מ
(הקמת שלטים)
מ.ת. 04-8533163 מקס. 04-8533164

שלט זה יבוצע ע"י הקבלן , בבניה ישירה ו/או בעבודות פיתוח .
הקבלן יספק את השלט בתחילת העבודה , עם סיום העבודה השלט יפורק ויסולק מהאתר.
לפני תחילת העבודה הקבלן יציב את השלט לפי סקיצה מצורפת בכפוף לאישור המפקח על הפרויקט מטעם משהב"ש.

תחילת מסמך

משרד הבינוי והשיכון

gov משרד הבינוי והשיכון

מס פולסה ↔ 3819700022/12

תאריך : ~~10.06.2012~~ 5/7/12

נספח 850011350 למסמכי חוזה - ביטוח

לכבוד
מדינת ישראל -

א.ג.נ.,
הנדון: אישור על קיום ביטוחים של אחים בן רחמים (צפון) בע"מ (להלן - "הקבלן") בהקשר לחוזה מס' 1387232 לביצוע תשתיות שלב אי כולל עבודות עפר במגרשים (להלן: "החוזה")

אנו הח"מ שירמיו חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות ביטוח בהקשר לביצוע העבודות (להלן "העבודות") שנחתם בין משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המזמין") לבין הקבלן ביום _____ כמפורט להלן:

1.1 הפוליסות תהינה בתוקף מיום ~~10.06.2012~~ 1/7/12 ~~31.12.2013~~ 31/7/12 והן תוארכנה לתקופות נוספות לבקשת הקבלן ו/או המזמין עד תאריך טופס מסירה סופי של העבודות. הפוליסות כוללות גם כיסוי של תקופת תחזוקה, בדק ותיקונים בת 24 חודש שתחילתם בתאריך טופס מסירה סופי של העבודות.

1.2 עבודות קבלניות

1.2.1 סכום חוזה/אומדן (הגבות מבניהם) 9,048,896.51 ש"ח.

הביטוח כולל גם כיסויים והרחבות וביטול חריגים, על בסיס נזק ראשון (לפי העניין), כמפורט להלן:-

13-JUN-2012 21:11 From: To:8533164 Page:3/10
04-JUL-2012 14:33 From: To:8533164 Page:3/10

		דרישות המזמין, ב- $ (בהתאם לטבלה מצורפת)	הכיסוי הביטוחי/סכומים בפועל, ב- $
1.2.2	נזק לרכוש סמוך או רכוש שעליו עובדים: בסכום השווה ל-10% מסכום העבודות לא יפחת מ-*	50,000.00	$ 50,000
1.2.3	פינוי חריסות: בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות על בסיס נזק ראשון לא פחות מ-	50,000.00	$ 50,000
1.2.4	ציוד ומתקני עזר גבול אחריות בסך	0.00	$ 50,000
1.2.5	נזק כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים: נזק ישיר	עפ"י ערך עבודות	$ 250,000
1.2.6	נזק כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים נזק עקיף -בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות, לא פחות מ	0.00	[illegible]
1.2.7	הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק והוצאות הכנת תביעה בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות, לא פחות מ	50,000.00	$ 50,000
1.2.8	השתתפות עצמית בביטוח עבודות קבלניות לא תעלה על	10,000.00	$ 10,000

1.3 ביטוח צד שלישי-קבלנים וה.קרקע

1.3.1	גבול אחריות לתובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית לא תעלה על	2,000,000.00	$ 2,000,000
1.3.2	השתתפות עצמית נזק גוף לא תעלה על	0.00	
1.3.3	השתתפות עצמית נזק רכוש לא תעלה על	1,000.00	$ 2,500

13-JUN-2012 21:11 From: To:8533164 Page:4/10
04-JUL-2012 14:33 From: To:8533164 Page:4/10

1.3.4	נזק עקב החלשות משען (חיקבע נחיצות עקרונית ע"י מהנדס המחוז) עד 20% מחיקף העבודה, אך לא פחות מ-	125,000.00	$ 125,000

1.4 חבות מעביד-קבלנים והקצאות קרקע

1.4.1	גבול אחריות לתובע לא יפחת מ	1,500,000.00	$ 1,500,000
1.4.2	גבול אחריות למקרח ולתקופת ביטוח לא יפחת מ	5,000,000.00	$ 5,000,000
1.4.3	השתתפות עצמית לא תעלה על	1,000.00	$ 1,500

2. ביטוח עבודות קבלניות

ביטוח זה עונה על הדרישות כדלקמן:

2.1 חבטח את העבודות וכל רכוש אחר הנכלל בעבודות, כולל חומרים בפני אבדן או נזק הנובעים מאירוע פיזי פתאומי ובלתי צפוי.

2.2 סכום הריטוח בפוליסה משקף את סכום החוזה במלואו עפ"י החוזה הבסיסי ורן חומרים שסופקו/יסופקו ע"י המזמין.

2.2.1 הפוליסה מכסה שינויים עד 10% שיחולו בהיקף החוזה במשך תקופת הביטוח.

2.2.2 שינויים עד 25% מחייבים הודעה של הקבלן או המזמין לחברת הביטוח.

2.2.3 שינויים מעל 25% מחייבים הודעה לחברת הביטוח וקבלת אישורה בכתב.

2.2.4 פרמיית הביטוח שתיגבה מהקבלן תותאם לשינויים בהיקף החוזה.

2.2.5 מודגש בזאת, כי החובה הראשונית להודעות של שינויים בהיקף החוזה חלה על הקבלן.

2.3 אי הודעה של הקבלן לחברת הביטוח על שינויים בהיקף החוזה בשיעור שעד 10% מסכום החוזה והרחבות בשטח הפרויקט לא פגעה בזכויות המזמין כמפורט בסעיף 2.2 לעיל.

2.4 הבסיס לשיפוי על-פי הפוליסה בעקבות אובדן או נזק יהיה עלות התיקון ו/או החלפה בפועל של הרכוש שניזוק למצבו החדש, שיבוצעו על-ידי ,המבוטח תוך פרק זמן סביר, בהתחשב בנסיבות האירוע לרבות תשלומים מיוחדים בגין שעות נוספות, עבודת לילה, עבודות וחובלה בשבתות ובחגים, ושכר מומחים (תשלומים מיוחדים ושכר מומחים עד 20% מהנזק ולא יותר מ- 100,000$).

2.5 הביטוח לא כפוף לתנאי ביטוח חסר עד 10% מסכום החוזה.

2.6 הכיסוי כולל, בין השאר, כיסוי לנזקי רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון ונזקי טבע אחרים, פרעות שביתות ונזק בזדון.

13-JUN-2012 21:11 From: To:8533164 Page:5/10
04-JUL-2012 14:34 From: To:8533164 Page:5/10

2.7 רכוש המזמין ייחשב כרכוש טמוך ו/או כרכוש שעליו עובדים.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד חציבור (צד שלישי)**

3.1 ביטוח זה מבטח אחריות כלפי צדי שלישי על-פי דין של המזמין, הקבלן, עובדיו, קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמם בגין אובדן או נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו, נזקי גוף ו/או רכוש עקב פעילות כלשהי הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא החוזה ו/או בקשר עימו.

3.2 ביטוח זה כולל בין השאר את ההוראות, כדלקמן:

3.2.1 אין מגבלה לחרות עקב פריקה וטעינה וכלי הרמה.

3.2.2 הביטוח יחול גם לגבי כל מי שהמזמין אינו חייב בתשלום דמי ביטוח לאומי עבורם.

3.2.3 הביטוח מחריג חבות המכוסה על-פי הפוליסה לביטוח אחריות מעבידים של הקבלן.
החרגה זו החול על המזמין ועובדיו
שאינם עובדיו שאינם עובדים ישירות בפרויקט.
(על עובדי המזמין העובדים ישירות בפרויקט
יחול פרק ביטוח חבות מעבידים).

3.2.4 סעיף אחריות צולבת.

3.2.5 הביטוח מורחב לכסות נזק לכבלים או מתקנים ותשתיות תת-קרקעיות, בכפוף לבדיקה מוקדמת אצל הרשויות המוסמכות.

3.2.6 חבות בגין נזקי גוף חוורע משימוש בצמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

3.2.7 הביטוח כולל כיסוי תביעות מחלוף (שיבוב) המוסד לביטוח לאומי.

4. **ביטוח אחריות מעבידים:**

ביטוח זה מכסה חבות חוקית בגין פגיעה גופנית, נפשית או שכלית לכל אדם המועסק בקשר לביצוע העבודות.

5. **ההוראות הבאות חלות על כל הביטוחים הנ"ל:**

5.1 בחתימה על מסמך זה מאשרת חברת הביטוח הוצאת כל הפוליסות עם גרולות אחריות המצוינים בסעיף 1.

5.2 הוראות נספח זה עולות על האמור בפוליסות. במקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות הפוליסות יגברו הוראות נספח זה.

5.3 המבוטחים לפי הפוליסות הינם הקבלן ועובדיו, קבלני משנה שלו ועובדיהם או מי מטעמם, וכן המזמין, עובדיו וכל הבאים מכוחו או מטעמו. פוליסות הביטוח כוללות סעיף מפורש בדבר ויתור על זכת המבטח לתחלוף כלפי המזמין, מנהליו ועובדיו (למעט כלפי הפועל בזדון במקרה של מעשה בזדון, ולמעט אחריותם המקצועית לש מי שבאים מכוחו או מטעמו).

5.4 ביטוח עבודות קבלניות כפוף לסעיף השבה אוטומטית לקדמותו של

13-JUN-2012 21:11 From: To:8533164 Page:6/10
04-JUL-2012 14:34 From: To:8533164 Page:6/10

סכום הביטוח לאחר נזק, תמורת פרמיה.

5.5 לפי דרישת הקבלן ו/או המזמין שמועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5.6 נכלל תנאי הקובע כי הפוליטות אינן ניתנות לביטול במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן, בו נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח בהתאם להוראות החוק, בהודעות בכתב שתימסרנה גם למזמין. אולם תשלום על ידי המזמין יבטל תוקף ההודעה.

5.7 הגמולי ריטוח רגין נזקים לעבודות ישולמו למזמין או למי שהמזמין יורה בכתב לשלם.

5.8 הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמה מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין. [illegible]

5.9 למרות הרשום בפוליסה ו/או בתוספת כלשהי לפוליטה, בדבר ביטול הביטוח עקב אי תשלום של פרמיה או חלק ממנה, או בדבר זכות ביטול הפוליסה על-ידי המבטח בתוקף תנאי הפוליסה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה שתימסר בכתב למזמין, לפחות 60 יום לפני מועד הביטול. למזמין עומדת הזכות לשלם את יתרת הפרמיה במקום הקבלן ולהשאיר את הביטוח בתוקף, במקרה של ריטול עקב אי תשלום פרמיה.

5.10 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ותשלומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

5.11 נזק לרכוש או לגוף באתר בו קיימים מספר קבלנים:

5.11.1 ישולמו הגמולי הביטוח על-ידי חברת הביטוח של הקבלן האחראי לנזק.

5.11.2 במידה וקיימת אחריות משותפת של מספר קבלנים באתר ישולמו הגמולי הביטוח על-ידי חברות הביטוח של כל הקבלנים המעורבים לפי תרומתם היחסית לנזק שתקבע על-ידי שמאי/בורר, כמפורט להלן:

5.11.2.1 שמאי/בורר מוסכם שימונה תוך 30 יום מיום האירוע על-ידי חברות הביטוח המעורבות.

5.11.2.2 לא הוסכם בין החברות במשך 30 יום על שמאי/בורר מוסכם ימונה השמאי/בורר על-ידי ראש מנהל הכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון.

5.11.2.3 השמאי/בורר מוסכם יהיה חייב למסור את החלטתו תוך 30 יום ממועד מינויו, והחלטתו תהיה סופית.

5.12 חריגי/תנאי הביטוח בגין שמירה, גידור השטח, נקיטת אמצעי זהירות וכיו"ב כן כל חריג/תנאי הבא להקטין את חבות המבטח בגין רשלנות הקבלן ו/או קבלני המשנה לא יחול

04-JUL-2012 14:34 From: To:8533164 Page:7/10
13-JUN-2012 21:11 From: To:8533164 Page:7/10

על חרות המבטח כלפי המזמין. לצורך הרחבה זו לא יחול הכיסוי על רכוש הקבלנים ו/או קבלני המשנה וכן לא יחול על ציוד, חומרים וחלקי מבנה שטרם הורכבו בפרויקט.

5.13 הפוליסות כוללות תנאי מפורש לפיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על-ידי המזמין והן מהוות ביטוח ראשוני וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בזבו שיתוף בביטוחי המזמין. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע ו/או המקטין ו/או המגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ולגביו. הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע על-פי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו וללא זכות לתבוע ממבטחיו השתתפות בנטל החיוב, כקבוע בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

5.14 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת אי הודעה על קרות האירוע, הגשת תביעה וכד', ובתנאי שהנחלת המזמין לא ידעה (מנהל או ראש אגף או ראש מנהל) על קרות האירוע.

5.15 ידוע לנו, כי אישור זה מתקבל על ידכם כאישורנו לקיום תנאי הפוליסה בהם מחויב הקבלן ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות כל שינוי ללא ~~הסכמתכם~~ מראש ובכתב.

5.16 מספר פוליסה: [illegible]

5.17 פרטי סוכן: שם: [illegible] כתובת: [illegible] טלפון: 0737123300

ולראייה באנו על החתום:

תאריך	חתימת המבטח (חותמת וחתימה)	שמות החותמים

5/7/12

13-JUN-2012 21:11 From: To:8533164 Page:8/10
04-JUL-2012 14:34 From: To:8533164 Page:8/10

טבלת עזר לדרישות משב"ש
לא יפחתו מ-/ לא יעלו על-

עבודות קבלניות

	קטגוריה A ערך עבודות עד 2 מיליון ש"ח	קטגוריה B ערך עבודות מ-2 עד-10 מיליון	קטגוריה C ערך עבודות מעל 10 מיליון ש"ח
נזק לרכוש סמוך או רכוש שעליו עובדים: בסכום השווה ל-10% מסכום העבודות לא יפחת מ-*	25,000.00 דולר	50,000.00 דולר	100,000.00 דולר
פינוי הריסות: רמכות השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות על בסיס נזק ראשון לא פחות מ-	10,000.00 דולר	50,000.00 דולר	200,000.00 דולר
נזק כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים: נזק ישיר	עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות	עפ"י ערך עבודות
הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק וחוצאות חכנת תביעה בסכום חשוות ל-10% מסכום ביטוח העבודות, לא פחות מ	10,000.00 דולר	50,000.00 דולר	200,000.00 דולר
השתתפות עצמית בביטוח עבודות קבלניות לא תעלה על	3,000.00 דולר	10,000.00 דולר	200,000.00 דולר

ביטוח צד שלישי-קבלנים וח.קרקע

	קטגוריה A ערך עבודות עד 2 מיליון ש"ח	קטגוריה B ערך עבודות מ-2 עד-10 מיליון	קטגוריה C ערך עבודות מעל 10 מיליון ש"ח
גבול אחריות לתובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית לא תעלה על	500,000.00 דולר	2,000,000.00 דולר	5,000,000.00 דולר

04-JUL-2012 14:34 From: To:85331164 Page:9/10
13-JUN-2012 21:11 From: To:85331164 Page:9/10

	קטגוריה A ערך עבודות עד 2 מיליון ש"ח	קטגוריה B ערך עבודות מ-2 עד-10 מיליון	קטגוריה C ערך עבודות מעל 10 מיליון ש"ח
השתתפות עצמית נזק גוף לא תעלה על	0.00 דולר	0.00 דולר	0.00 דולר
השתתפות עצמית נזק רכוש לא תעלה על	1,000.00 דולר	1,000.00 דולר	1,000.00 דולר
נזק עקב החלשות משען (תיקבע נחיצות עקרונית ע"י מהנדס המחוז) עד 20% מתיקף העבודה, אך לא פחות מ-	25,000.00 דולר	125,000.00 דולר	500,000.00 דולר

חבות מעביד-קבלנים והקצאות קרקע

	קטגוריה A ערך עבודות עד 2 מיליון ש"ח	קטגוריה B ערך עבודות מ-2 עד-10 מיליון	קטגוריה C ערך עבודות מעל 10 מיליון ש"ח
גבול אחריות לתובע לא יפחת מ	1,500,000.00 דולר	1,500,000.00 דולר	1,500,000.00 דולר
גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח לא יפחת מ	5,000,000.00 דולר	5,000,000.00 דולר	10,000,000.00 דולר
השתתפות עצמית לא תעלה על	1,000.00 דולר	1,000.00 דולר	1,000.00 דולר

04-JUL-2012 14:34 From: To:85331164 Page:10/10
13-JUN-2012 21:11 From: To:85331164 Page:10/10

רח' יד חרוצים 18 נתניה ת.ד. 6137 נתניה 42161 טל' 09-8922200 פקס 09-8356712
18, Yad Haruzim Netanya P.O.B 6137 Netanya 42161 Phone: 972-9-8922200 Fax 972-9-8356712
SHIRBIT שירביט
Insurance Company LTD. חברה לביטוח בע"מ

1

תחילת מסמך

** טיוטה - לבדיקה ** דף 2

9109-00 זאב אבטל
ענף:381 פוליסה: 3819700022/12 תוספת: 0
שם המבוטח: אחים בן רחמים צפון בע"מ

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית

סיכוויים בביטוח
המקרה של סתירה לדבות השתתפויות עצמיות בין המפרט לבין הרשימה
ו/או הפוליסה יגבר הנוסח הרחב ושלטובת המבוטח
****

****
הפוליסה נפתחה על מחדור של 80,000,000 ש"ח הפרמיה פיקדונית של 25%
****

שם המבוטח:

אחים בן רחמים (צפון) בע"מ ו/או ב.ר. בן רחמים נכסים בע"מ ו/או
דודי בן רחמים ו/או שמעון בן רחמים ו/או חברות בנות ו/או קבלנים
ו/או קרלוי חשוה ו/או תזמיוי הערודות

מותנה ומוסכם כי חברות שמירה, מתכננים, יועצים, מהנדסים ואדריכלים לא יחשבו
כקבלני משנה והפוליסה אינה מכסה את חבותם.

נשוא הביטוח לפי החוזה:

עבודות חפירה ותשתית מכל סוג ותאור,עבודות פיתוח ונוף ,עבודות
בטון מכל סוג ועבודות חשמל ,מים,קווי סניקה,מכוני טיהור שפכים ,ניקוז
למעט עבודות גשרים ,פיצוץ והריסה (אך כולל הריסה שהיא חלק מעבודות
התשתית או הבנייה)

אתר הפרויקט:

בכל הארץ

פירוט העבודות :

1. עבודות תשתיות שלר אי כולל עבודות עפר במגרשים
אתר הפרוייקט : קרית רבין בית שאן
שווי הפרוייקט: 9,048,896 ש"ח
מתאריך : 1.7.14-1.7.12
בהתאם לאישור קיום ביטוח מיום 5.7.12
עבור: מדינת ישראל תוזה מס' 1387232
לשם המבוטח ימוסף "ו/או משרד השיכון"

2. השלמת וביצוע כביש שרות וגב שים 11 ו-14
אתר הפרוייקט: מצור הגליל ח
שווי הפרוייקט: 11,693,900 ש"ח
מתאריך : 1.7.14-1.7.12
בהתאם לאישור קיום ביטוח מיום 5.7.12
עבור: מדינת ישראל תוזה מס' 1402825
לשם המבוטח ימוסף " ו/או משרד השיכון" 3

3. פיתוח שצ"פ 904 ו-904 א' חלקי
אתר ערודות : יוקוטה
שווי הפרוייקט: 5,569,453 ש"ח
מתאריך : 1.7.14-1.7.12

רח' יד חרוצים 18 נתניה ת.ד. 6137 נתניה 42161 טל' 09-8922200 פקס 09-8356712
18, Yad Haruzim Netanya P.O.B 6137 Netanya 42161 Phone: 972-9-8922200 Fax 972-9-8356712
SHIRBIT שירביט
Insurance Company LTD חברה לביטוח בע"מ

2

** מיוחדת לבזיקה ** דף-3

ס.ס-9109 זאב אריטל
ענף:381 פוליסה: 3819700022/12 תוספת: 0
מח' החרוטה: אחים בן רחמים צפון רע"ח

תאור הכסוי	מכסום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
בהתאם לאישור קיום ביטוח מיום 9.7.12			
עבור: מדינת ישראל חוזה מס' 1401793			
לשם המבוטח יתווסף ו/או משרד השיכון			
**********			
שווי העבודות מ-1-4 26,312,249 ש"ח			
**********			
פרק א' - ביטוח הרכוש			
סה"כ שווי הפרויקט - עבודות זמניות וקבועות בכלילת החומרים והפריטים.	20,000,000		17,758
מחקנים וציוד אל (מקסימום לפריט 20,000 ש"ח)	400,000		
הרחבת כיסוי בגין נזק מתכנון לקוי			

מוצהר ומוסכם בזאת בכפיפות לחוזים, לשריגים ולהתניות הכלולים הפוליסה ובתנאי שהמבוטח שילם את הפרמיה הוספת המוסכמת, יורחב הכיסוי לנזק כתוצאה מתכנון לקוי, למעט הוצאות להחלפת חפריטים שתכנונם לקוי, ובתנאי שנתקיימו התואים להלן:
1. המתכנניט מוסמכים לרצע סוג זה של תכנון.
2. המתכנניט או היועצים לא ייחשבו כמבוטחים לצורך פוליסה זו.

השתתפות עצמית להרחבה זו:
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה ומחריה לקויים (בעבודות אדרחיות):
10.00 % מהנזק מ נימום 20,000 ש"ח.
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה ומחרים לקויים (בעבודות בניה):
10.00 % מהנזק מ נימום 20,000 ש"ח.
נזק ישיר מתכנון לקוי

מוצהר ומוסכם בזאת כי הפוליסה תורחב לכלול נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים עד לסך 2,000,000 ש"ח.
השתתפות עצמית להרחבה זו: 20.00 % מהנזק מינימום 100,000 ש"ח.
הרחבה לביטוח גניבה, פריצה ושוד 20,000,000

מוצהר ומוסכם בזאת כי על פי בקשת המבוטח ותמורת דמי ביטוח מיוחדים שיושמו ברשימה, ובכפוף לתנאים המיוחדים המפוטים להלן, יורחב הכיסוי הביטוחי על פי הפוליסה לכלול נזק אובדן או נזק שייגרמו למבוטח עקב שוד, פריצה או גנירה של הרכוש המבוטח מתוך שטח אתר הפרויקט.

"הרכוש המבוטח" לענין הרחבה זו - כמפורט ברשימת של הפוליסה, למעט כל פריט של ציוד עזר לבניה שערכו עולה על 5,000 דולר, למעט הפריטים המוחרגים, ולמעט כל ציוד עזר לבניה השייך לקבלני משנה.

הכפוף למותנה בפוליסה, בשינויים המחייבים, יחולו על הרחבה זו גם התואים שלהלן:
1. חובת קיום שמירה

1.1. מותנה בזה שבאתר הפרויקט מתבצע שמירה מומחית ורצופה כל עת לאחר שעות העבודה, באמצעות וראחריות חברת שמירה המוסיקה ברשיון תקף על-פי חוק החוקרים הפרטיים ושירותי שמירה תשל"ב - 1972 (להלן - "חברת השמירה"),

רח' יד חרוצים 18 נתניה ת.ד. 6137 נתניה 42161 טל' 09-8922200 פקס' 09-8356712
18, Yad Haruzim Netanya P.O.B 6137 Netanya 42161 Phone: 972-9-8922200 Fax 972-9-8356712
SHIRBIT שירביט
Insurance Company LTD. חברה לביטוח בע"מ

3

** טיוטה - לבדיקה ** דף-4

9109-00 זאב אביטל
ענף:381 פוליסה: 3819700022/12 חוזטנט: 0
שם המבוטח: אורים בן רחמים צפון בע"מ

תאור הכסוי	מכוח הריטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית

והתמחיקים לחפקידי שחירה רק אנשים בעלי רשיון על-פי החוק הנ"ל, או בעלי היתר ממשטרת ישראל לפעול כשומרים.

1.2. מותנה בזה שהשחירה תרוצע על-ידי שומרים ומושים בנשק חם, שיהיו עדיה במשך כל זמן מילוי הפקידם וכידיהם ומצא לאוצן מצוקה נישא לאזעקת עזרה ממוקד בקרת שמירה אזרחי, מותנה רזה, כמו-כן, כי מי שמועסק כשומר לא יועסק בכל עבודה אחרת, פרט לשמירה על הרכוש באתר המבוטח לפי פוליסה זו.

1.3. מותנה רזה שהרת השחירה, שומריה וכל הראים מכוסה אינם מבוטחים במסגרת הרחבה זו

2. חובת גידור אתר העבודה

2.1. מותנה בזה שהמחסנים או שטחי האחסון יהיו מגודרים במלוא היקפם.

2.2. הגידור יהיה עם שערי אחוזה המצויים על אזור כניסת אנשים וכלים, ופתחיו יהיו סגורים ונעולים.

3. איסור התניה על זכותו של המבטח לשיבוב

מותנה בזה שאין המבטח רשאי להסכים לויתור כלשהו על זכותו לפיצוי מלא או שיפוי כלפי אדם שלישי, ובכלל זה גם חברת שמירה ושומריה, אם ויתור כזה יפגע או יצמצם את זכות השלוף של המבטח מכח סעיף 62 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 (סעיף השלוף).

4. בטל ההוכחה

בטל ההוכחה ואובדן או נזק מבוטח על-פי הרחבה זו יחול על המבוטח.

השתתפות עצמית להרחבה זו: 10.00 % מינימום 10,000 ש"ח.

הודעות לכיסוי הביטוח על:
בטיח נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר
לחקרה ולחקופה
****
1.מגבלת מתקן ציוד קל 30,000 ש"ח לפריט
2.חבנה עדר ותכולתם 250,000 ש"ח
3.חבניות 1,000,000 ש"ח
4.חוצאות הוכנת חביעות לחבות ושיונות חריעה 100,000 ש"ח
5.פינוי הריסות 2,000,000 ש"ח
6.רכוש סמוך ועליו עובדים 2,000,000 ש"ח
7.שכר טירחת אדריכלים ומהנדסים 300,000 ש"ח
8.הוצאות להחשת טיפול כנגד 500,000 ש"ח
9.חוצאות לפי דרישת רשויות 500,000 ש"ח
10.רכוש מחוץ לאתר ובהעברה 400,000 ש"ח
11.הוצאות הצלה ומנע 400,000 ש"ח
12.תקופת הודעה של מכירות 30 יחיח
השתתפות עצמית 20,000 ש"ח לחקרה
13.רק תוצאתי חפגיעה החתקנים חת קרקעיים ועיורות 700,000 ש"ח
****

רח' יד חרוצים 18 נתניה ת.ד. 6137 נתניה 42161 טל' 09-8922200 פקס 09-8356712
18, Yad Haruzim Netanya P.O.B 6137 Netanya 42161 Phone: 972-9-8922200 Fax 972-9-8356712
SHIRBIT שירבית Insurance Company LTD. חברת לביטוח בע"מ

4

9109-00 זאב אביטל ** טיוטה - לבדיקה ** רף-5
ענף:381 פוליסה: 3819700022/12 תוספת: 0
שם המבוטח: אחים בן רחמים צפון בע"מ

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
רעידת אדמה	20,400,000	.07 %	14,280

הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לכסות את הרכוש המתואר רושימה גם כנגד אובדן או נזק שנגרם על-ידי רעידת אדמה (רעש), כולל אש שנגרמה על ידי כך במישרין או רעקיפין, אם ארעו במהלך תקופת הביטוח כמפורט בושימה.
למטרת הכיסוי המוגדר בסעיף זה יחשר כארוע כל אובדן או נזק שארע תוך פרק זמן אחד של 48 שעות רצופות אחרי שנרשמה רעידת אדמה.
ס י י ג י ם לחבות המבטח בגין סעיף זה -
1. גניבה תוך כדי או בעקבות רעידת אדמה.
2. אבדן או נזק שנגרמו לרכוש המבוטח בפקודת רשות ציבורית כלשהי.
טע ף זה כפוף לכל התנאים וסייגי הפוליסה, אלא אם שונו מפורשות בסעיף זה.

השתתפות עצמית לנזקי רעידת אדמה: % 10.00 משווי העבודות שנעשו בפועל ראחר אן לא פחות מ-30,000 ש"ח ולא ותר מ-5,000,000 ש"ח לאתר.

נזקי טבע	20,400,000	.03 %	6,120

עבור כיסוי לנזקי סערה, סופה, שלג, ברד או שיטפון.
ס י ג י ם לחבות המרטח בגין סעיף זה:
1. גניבה תוך כדי או בעקבות ארוע המבוטח לפי סעיף זה.
2. אובדן או נזק שנגרמו לרכוש המבוטח בפקודת רשות ציבורית כלשהי.

השתתפות עצמית לנזקי טבע (למעט רעידת אדמה):
א. בגין עבודות בניה ואחרות (לא כולל עבודות הנדסה אזרחית):
% 5.00 מהנזק מינימום 20,000 ש"ח לגבי נזק טבע שיארע בחודשים מאפריל עד ספטמבר כולל.
% 5.00 מהנזק מינימום 40,000 ש"ח לגבי נזק טבע שיארע בחודשים מאוקטובר עד מרץ כולל.
ב. בגין עבודות הנדסה אזרחית:
% 10.00 מהנזק מינימום 40,000 ש"ח לגבי נזק טבע שיארע בחודשים מאפריל עד ספטמבר כולל.
% 15.00 מהנזק מינימום 100,000 ש"ח לגבי נזק טבע שיארע בחודשים מאוקטובר עד מרץ כולל.

פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי:

גבולות אחריות - אחריות המרטח לא תעלה על	20,000,000		17,758

א. 20,000,000 ש"ח גבול האחריות לגבי מקרה נזק אחר כלשהו או טורת מקרי נזק הנובעים ממקור אחד או מסיבה מקורית אחת.
ב. 20,000,000 ש"ח גבול האחריות לכל הפיצויים לפי פרק זה.

השתתפות עצמית לפרק ב' צד שלישי: 6,000 ש"ח.
הרחבה לביטוח לאומי
==========
מוצהר ומוסכם בזה כי חריג מס' 7 בחריגים לפרק ב' מבוטל בזאת וכי הפוליסה מורחבת לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי, בגין עובדי קבלנים ועובדי משנה העובדים באתר, ואשר נפגעו תוך כדי ועקב עבודתם בפרויקט המבוטח.
השתתפות עצמית להרחבה זו 20,000 ש"ח.
תחזוקה מורחבת:
==========
הפוליסה מורחבת לכסות תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים כולקמן:
א. אובדן או נזק לרכוש המרטח שאירע בתקופת הביטוח והתגלה ותקופת האחריות.
ב. אובדן או נזק לרכוש המבוטח ו/או חבות בגין נזק לגוף ו/או לרכוש האחר ו/או צד שלישי ו/או נזק גוף לעובדים שנגרמו בתקופת האחריות / נזק כתוצאה מאירוע.

רח' יד חרוצים 18 נתניה ת.ד. 6137 נתניה 42161 טל' 09-8922200 פקס' 09-8356712
18, Yad Haruzim Netanya P.O.B 6137 Netanya 42161 Phone: 972-9-8922200 Fax 972-9-8356712
SHIRBIT שירביט
Insurance Company LTD. חברת לביטוח בע"מ

5

9109-00 ואב אביטל ** טיוטה - לבדיקה ** דף-6
ענף:381 פוליסה: 3819700022/12 תוספת: 0
שם המבוטח: אחים בן רחמים צפון בע"מ

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית

מבוטח שמקורו במקופת הביטוח ו/או שוגרמו רתקופת האחריות, רדק ושמירתת ועוצה בעבודות ההקמה בתקופת הביטוח.
ג. אובדן או נזק לרכוש המבוטח ו/או חבות בגין נזק לגוף ו/או לרכוש צד שלישי ו/או לעובדים הנובעים מביצוע עבודות האחריות / בדק לעבודות.
ד. ביטוח חבות מעבידים רחשן תקופת הבדק כאמור בסעיף ג' לעיל.
חבות כלפי צד ג' (וזקי גוף) רריטוחי כלים שאיום ברי ביטוח הביטוח חובר

גבול האחריות למקרה ולתקופה 2000000 ש"ח.
הרחב נזק צד שלישי (נזקי גוף) בגין חבות הנובעת משימוש בכלי שאינו כלי רכב מנועי כמשמעותו בחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים:
הפוליסה מורחבת לשטות את המבוטח בגין מקרה ביטוח עד לסכום גבול האחריות הנקוב ברשימה.
מקוה הביטוח:
חבות שהמבוטח עשוי לחוב בה על פי פקודת הנזיקין תשכ"ח-1968 בגין נזק גוף שנגרם לצד שלישי על ידי או עקר השימוש בכלי המבוטח שתאורו כמפורט לעיל, במשך תקופת הביטוח הנקובה בפוליסה זו.

כיסוי זה יחול אך ורק לגבי כלי שלא קיימת לגביו חובת ביטוח על פי פקודת רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל-1970.

על אף האמור לעיל, לא יחול הכיסוי עפ"י הרחב זה לגבי:
1. חבות המבוטח כלפי עובדיו.
2. נזק גוף שנגרם למבוטח ו/או לנוהג/מפעיל הכלי ברשותו.
3. התחייבות או אחריות שהמבוטח קיבל על עצמו על פי הסכם-אלא אם התחייבות או אחריות כזו היתה מוטלת על המבוטח גם אילו לא התחייב על פי הסכם זה.
4. חבות טעונת ביטוח על פי פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש).
התניות בגין עבודות אזרחיות

סלילת דרכים: אורך קטעי עבודה רלתי נתורים לא יעלה על 500 מטר לקטע אחד, ולא יותר מ-1500 מטר לכל קטעי העבודה גם יחד.

תעלות: הנחת קווי מים - אורך תעלה פתוחה אחת לא יעלה על 150 מטר, ולא יותר מ-600 מטר לכל התעלות גם יחד (בעבודה אחת).

הנחת כבלים: אורך תעלה פתוחה אחת לא יעלה על 600 מטר, ולא יותר מ 1200 מטר לכל התעלות גם יחד (בעבודה אחת).

סעיף התיישנות

סעיף 5) התיישנות לתנאים המיוחדים לפרק ב' של הפוליסה - בטל, ובמקומו יבוא סעיף התיישנות חדש כדלקמן:
"תקופת התיישנות לפי פוליסה זו הינה בהתאם לקבוע בחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 על תיקוניו".
רעד, הסרה או החלשה של תמיכה 2,000,000

מוסכם ומוצהר בזה שכפוף בין היתר להתנאות, חריגים, הוראות ותנאים הכלולים בפוליסה או שנוספו לה על ידי תוספת ובלבד שהמבוטח שילם או הסכים לשלם את הפרמיה הנוספת, פרק ב' של ביטוח זה מורחב לכסות חבות עקב אובדן או נזק שנגרמו על ידי רטט או הסרה או החלשה של תמיכה

1. ב ת נ א י מ פ ו ר ש
1.1 שהמבטחים ישפו את המבוטח בגין חבות מאובדן או נזק לרכוש או קרקע או

רח' יד חרוצים 18 נתניה ת.ד. 6137 נתניה 42161 טל' 09-8922200 פקס 09-8356712
18, Yad Haruzim Netanya P.O.B 6137 Netanya 42161 Phone: 972-9-8922200 Fax 972-9-8356712
SHIRBIT שירביט חברה לביטוח בע"מ Insurance Company LTD.

6

** נ ו ט ה - ע נ ו ק ה ** דף-7

9109-00 דאר אריטל
ענף:381 פוליסה: 3819700022/12 תוספת: 0
שם המבוטח: אחים בן רחמים צפון רש"מ

תאור הכסוי	מכום הביטוח	שקור חפרחיה	פרחיה שנתית
מבנה כלשהם רק אם אובדן או נזק כאלה מביאים ליציאה מוחלטת או חלקית.			
1.2 שהחברתחיה ישפו את המבוטח בגין חבות בשל אובדן או נזק לרכוש או קרקע או מבנה כלשהם רק אם טרם תחילת בנייתם מצבם תקין ונקטו אמצעים למניעת נזקים כנדרש.			
1.3 שהמבוטח, אם יידרש, יכין תוס תחילת הבנייה, ועל חשבונו, דו"ח על מצבם של הכוש או קרקע או בנייה כלשהם השרויים בטכוח.			
2. המבטחים לא שפו אח המבוטח בגין חבות בעד "			
2.1 אובדן או נזק אותה ויפן לאחוה מראש והתאשר ראופי של ערובה הרויה או צוות הריצוע שלה.			
2.2 נזק שיטחי שאינו פוגע ביציבות הרכוש קרקע או מבנה ואינו מסכן את המשתמשים בהם.			
2.3 ההוצאות בעד אמצעים למניעה או להקטנתם של נזקים שיידרשו תוך תקופת הביטוח.			

השתתפות עצמית: % 10.00 מחנזק מינימום 20,000 ש"ח.
נזק ישיר מפגיעה במתקנים תת קרקעיים

מוסכם בזה כי טעיף 7 ברשימת החריגים המיוחדים לפרק ב' "נזק לצינורות, מתקנים וכלים תת קרקעיים" מבוטל עד לסכום 20,000,000 ש"ח.
בכך מקרה אחריות המבטח לא תעלה על גבולות של פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי.

השתתפות עצמית: % 10.00 מחנזק מינימום 20,000 ש"ח.

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

תגבולות המירביים לאחריות המבטח:

אחריות המבטח על פי פוליסה זו לא תעלה על הסכומים הנקובים ברשימה, בשווים השקלי לפי שער הליפין יצא לפום תשלום תגמולי הביטוח.
א. 20,000,000 שקלים חדשים- גבול האחריות לתשלום פיצויים בשל מקרה ביטוח לעובד אחד.
ב. 40,000,000 שקלים חדשים-גבול האחריות לסכום הפיצויים הכולל שישלם המבטח על-פי פוליסה זו בגין תקרת הבטוח שאירעו בתקופת הביטוח.
ג. 40,000,000 שקלים חדשים- גבול האחריות לחלוקת החבויות בגין מקרי ביטוח שעילתם מ ג ו ר ט א ח ד א ו מ ס י ב ה מ ק ו ר י ת א ח ת , זאת בכפוף לגבולות האחריות הנקובים בסעיפים א' ו-ב' לעיל.

שרוי הפרוייקט לחוות חערידים	20,000,000	17,758

השתתפות עצמית לפרק ג' חבות מעבידים: 6,000 ש"ח.

****
השתתפות עצמית מחלת מצוע 12,000 ש"ח
למקרה
****

ה ש ת ת פ ו ת ע צ מ י ת :

ההשתתפות העצמית שתחול על המבוטח לגבי כל נזק שלא תהיה בגינו השתתפות עצמית אחרת: 10,000 ש"ח למקרה כולל הוצאות.

רח' יד חרוצים 18 נתניה ת.ד. 6137 נתניה 42161 טל' 8922200-09 פקס 8356712-09
18, Yad Haruzim Netanya P.O.B 6137 Netanya 42161 Phone: 972-9-8922200 Fax 972-9-8356712
SHIRBIT שירביט
Insurance Company LTD חברת לביטוח בע"מ

** טיוטה - לבדיקה ** דף 8

9109-00 זאב אביטל
381:טוף פוליסה: 3819700022/12 תוספת: 0
שם החברות: אחים בן רוחים עבודות בע"מ

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית

חריג מלחמה, מלחמת אזרחים וטרור

בניגוד לאמור בכל מקום אחר בפוליסה או בכל תוספת לפוליסה,מוחכם ומוצהר בזאת כי הפוליסה לא תכסה את המבוטח בגין :
אבדן, נזק, עלות כספית מכל סוג שהוא, שנגרמו במישרין או בעקיפין או בקשר עם הנסיבות שפורטו להלן, וזאת מבלי להתייחס לכל סיבה או ארוע אחר, שתרמו לגרימת חוזק בין את רו"זחניה או באיזשהו שלב של קרות הארוע.

1. מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשה אירה או פעולות מעין מלחמתיות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו).
2. מלחמת אזרחים, התקוממות, מהומות, מהומות אזרחיות המגיעות לממדים של התקוממות עממית, התקוממות צבאית, מרידה, מרד, מהפכה, תפיסת שלטון על ידי הצבא, הכרזת שלטון צבאי או מצור או כל פעולה המהווה הכרזה או קיום של חוק צבאי או מצב של מצור.
3. החרמה, תלאמה, הפקעה או הרס או נזק לרכוש, על ידי או על פי הוראה של ממשלה או רשות ממלכתית או מקומית.
4. כל מעשה טרור -
למען הסר ספק ואת מ ע ש ה ט ר ו ר פרושו: מעשה הכולל אך לא מוגבל לשימוש בכוח, אלימות, שימוש בכלי נשק אטומי, כימי או ביולוגי. כלי נשק של הרס כללי, חרס שיבוש או חתירה תחת כל מערכת ונקשורת ואינפורמציה או תשתית או כל שהן כוללות בתוכן, חבלה או כל שימוש האמצעי אחר על מנת לגרום במכוון או שלא במכוון, לנזק מכל טוג שהוא או כל איום לנקוט בכל אחת מהפעולות שהוזכרו לעיל על ידי כל אחד קרוצה/וה אם הם פועלים לבדם או בשם או בקשר עם כל אורגון שנוצר ומטרות פוליטיות, דתיות, אידיאולוגיות או בשם או מטרות דומות, לרבות הכוונה להשפיע על ממשלה להפחיד או חציבור או חלק ממנו.
5. כל מעשה בלתי מאורגן אז בלתי מבוקר או מעשה אלים שנעשה לחיעלתו של המעשה אותו (כגון: שוד, וגרלזם, חטיפ, בריחה ורדומה) שנגרם עקב המצב הכולל ונגרם על ידי אדרחים, אנשי השלטון או חיילים.
תוספת זאת מחריגה אם אובדן או נזק, עלות או הוצאה כספית מכל סוג שהוא שנגרמו רחישרין או בעקיפין או בקשר עם פעולה שונקטה בקשר עם פיקות, מניעה, ו כו' או

עמצים בכל דון של כל מעשה שנעשה בסעיפים 5,4,3,2,1 ושמתייחסים אליו לעיל. בכל מקרה בו ייקבע, שחלק כלשהו של תוספת זאת אינו תקף.או בלתי ניתן ליישום - כל יתר האמור רחוספת זאת יישאר במלואו תוקפו.
****

חריג מאגר נתונים אלקטרוני
****
לחרות האמור בכל תנאי אחר בפוליסה או רתוספת לפוליסה, מוגנה ומוסכם בזאת כדלקמן:
א. הכיסוי הב טוחי על פי פוליסה זו אינו כולל אבדן, נזק, הרס, עיוות, מחיקה, השחתה או שיבוש של כל מאגר נתונים אלקטרוני מכל טיבה שהיא (לרבות, אך לא אך ורק, בשל וירוס מחשב) או אובדן שימוש, הפעלה נכושר התפעולי, או עלות כספית הנובעת מגרחיה אלו, גם אם נגרמו בקשר עם טיבה ורהפת אחרת שארעה בו ומנית או רחשך רצף של נזק אחי כלשהו.

מ א ג ר ו ת נ ו נ י ם א ל ק ט ר ו נ י פירושו עובדות, מושגים ומידע שהומרו למתכונת שניתן לעשות בה שימוש לצורכי תקשורת פענוח או עיבוד על ידי מאגר נתונים אלקטרוני או אלקטרו מכאני או ציוד הנשלט בשיטה אלקטרונית לרבות תוכניות ותוכנות, כל הנחיה מקודדת לשם עיבוד ותפעול של נתונים או פיקוח ותפעול של קוד זה.

רח' יד חרוצים 18 נתניה ת.ד. 6137 נתניה 42161 טל' 09-8922200 פקס 09-8356712
18, Yad Haruzim Netanya P.O.B 6137 Netanya 42161 Phone: 972-9-8922200 Fax 972-9-8356712
SHIRBIT שירביט
Insurance Company LTD חברה לביטוח בע"מ

** טיוטה - לבדיקה ** זף-9

9109-00 זאב אביטל
עוף:381 עול טוב: 3819700022/12 תוספת: 0
שם המבוטח: אחים בן חמיט צפון בע"מ

תאור הכסוי	מכסה חריגות	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית

ו י ר ו ט מ ו ש ב - פירושו מערך חנויות או קניות הוטניים ופנוניים או חנות הנחיות או קניות שהושרר בזדון בדרך של תיכנות או כל זון אחרת המתרבה מאליה באמצעות תערכות חושו או באמצעות מחשב או באמצעות תקשורת המושבת מכל סוג טתוא וירוס מחשבים כולל אך אינו מוגבל ל"סוס טרויאני" או "חולטים" או "פצצות" זמן או "פצצות לוגיות".

ב. למרות האמור במעיף א. לעיל הפוליטה ונכטה נוק פיזי לרכוש המבוטח אשר יקרה במהלך תקופת הביטוח, אח הוזק יגרם על ידי אחר מהטיכונים המכוסים הנכלליח בה, גם אם הנזק ייגרם מחמת מקרה הנכלל בסעיף א. לעיל.

****

מובהר במפורש כי טכוס ההשתתפות העצמית הנקוב לעיל חל מכל מכוס בו ישא המבטח לרבות הוצאות שהוצאו עקב הגשת התביעה או הודעה על אירוע וזאת אף אם לא שולמו הגמולי ביטוח או פיצויים.

****

הוצאת מכלל כיסוי זיהום סביבתי

מודוש ומוסכם בזה כי הביטוח לפי פוליסה זו חוציא מכלל כיסוי זיהום סביבתי, לחטא זיהום תוגרם עקר מקרה פתאומי רלחי צפוי.

נוהל עבודה חמות

תנאי מוקדם לקיום הבטוח בגין הכיסוי לאובדן או נזק כתוצאה ישירה או עקיפה מאש או התפוצצות לפי פוליסה זו הוא כי נתמלאו הדרישות, כדלהלן :

1. לא תבוצענה עבודות חמות בתחום אתר העבודה, אלא בהתאם למפורט בנוהל זה.
2. הגדרת המונח "עבודות חמות" - ביצוע עבודות כלשהן בכוכבות בריתוך ו/או חיתוך באמצעות חום ו/או שיחוש באש גלויה.
3. כל קבלן ו/או קבלן משנה אשר ביצוע עבודותיו כולל "עבודות חמות" ימנה אחראי הטמחו (להלן "האחראי"), אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות חמות שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
4. לפני תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים הדליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים הדליקים הקבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
5. האחראי ימנה אדם אשר ישמש צופה אש (להלן "צופה אש") המעוניין באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בהתרחקות מקום ביצוע העבודות החמות, ונמקיים הבלעדי של "צופה אש" כאמור, יהיה להשקיף על בצוע העבודות החמות ולפעול מיד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות החמות כאמור.
6. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות החמות החל מתחילת ביצוען עד לפחות 30 דקות לאחר סיום העבודות חמות על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
7. למען הסר ספק מובהר בזה כי אי קיום נוהל זה על ידי עלול לפגוע בזכויותיו על פי פוליסה זו.

==========

ניתן לעיין בתנאי הפוליסה ראשר ורכחותה www.shirbit.co.il

נוסח הפוליסה: פוליסה לביטוח אבודות קבלניות , מהדורת יוני 2010 של חברת שירביט חברה לביטוח בע"מ

==========

רח' יד חרוצים 18 נתניה ת.ד. 6137 נתניה 42161 טל' 09-8922200 פקס 09-8356712
18, Yad Haruzim Netanya P.O.B 6137 Netanya 42161 Phone: 972-9-8922200 Fax 972-9-8356712
SHIRBIT שירביט
Insurance Company LTD. חברת לביטוח בע"מ

** טיוטה - לבדיקה ** דף-10

9109-00 זאב אביטל
ענף:381 פוליסה: 3819700022/12 תוספת: 0
שם המבוטח: אמיט בן רוחמים צפון בע"מ

- -
- -

73.674 סה"כ פרמיה שנתית

תאריך הדפסה: 16/07/2012 זהוי לקוח: ת/510528599
חודש בורדרו: 07/2012 מקיש: 01109 מדד: 117.42
עותק טיוטה לבדיקה שם הסוכן: זאב אביטל

10

מרים פלומבו

מאת: אתי חממי
נשלח: יום ראשון 15 יולי 2012 16:28
אל: מרים פלומבו
נושא: RE: רצ"ב לבדיקתך נספח ביטוח עבור חוזה 1387232 בית שאן קבלן אחים בן רחמים FW: ARCMM-SHIKUN

מאושר

-----Original Message-----
From: מרים פלומבו
Sent: Sunday, July 15, 2012 3:00 PM
To: אתי חממי
Subject: רצ"ב לבדיקתך נספח ביטוח עבור חוזה 1387232 בית שאן קבלן אחים בן רחמים FW: ARCMM-SHIKUN

אתי שלום

רצ"ב לבדיקתך נספח ביטוח עבור חוזה 1387232 בית שאן קבלן אחים בן רחמים

בברכה

מרים פלומבו

04-6088224
050-6247128

-----Original Message-----
From: P11DDE@MOCH.GOV.IL [mailto:P11DDE@MOCH.GOV.IL]
Sent: Sunday, July 01, 2012 12:15 AM
To: miryamp
Subject: ARCMM-SHIKUN

Image data in PDF format has been attached.

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גרים מאשר
comsign

זאב אביטל
סוכנות לביטוח בע"מ

תאריך 17.7.12

לכבוד
מרים
משרד השיכון

מאת
04-6088224

הנדון פוליסה קבלנית
אחים בן רחמים

בירר טוב
בהמשך לשיחתנו רצ"ב 11 דפים כולל דף זה.

בכבוד רב,
רוזין אשכנזי
073-7123318

רחוב בן גוריון 2, מגדל ב.ס.ר 1 רמת גן, מיקוד 52573
טל: 073-7123300 | פקס: 03-6124400 | zeev.avital-insure.com

מסמך
ממחשב חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
comsign
ברי לאור בחתימה ד' מסמך זה
אוד בטיקה שמחשב הוצא
ומלך מדיקה אל נמסמך הוצא
בדי

רח' יד חרוצים 18 נתניה ת.ד. 6137 נתניה 42161 טל' 8922200-09 פקס 8356712-09
18, Yad Haruzim Netanya P.O.B 6137 Netanya 42161 Phone: 972-9-8922200 Fax 972-9-8356712
שיר ביטוח SHIRBIT Insurance Company LTD. חברה לביטוח בע"מ

** טיוטה - לבדיקה ** דף-1
********** לא בתוקף

9109-00 זאב אביטל
********** לא בתוקף

טיוטא
המהווה עותק נאמן בלבד

****

****
שקלים חדשים
73,674 דמי ביטוח

ענף: 381 פוליסה: 3819700022/12 תוספת: 0

שם המבוטח: אחים בן רומנים צפון רע"מ

כתובת : יפו 137
חיפה מיקוד: 84915
ח.פ. מזהה : 510528599/ת
תקופת הביטוח: מ-1/07/2012 שעה: 00:01
עד-30/06/2013 שעה: 24:00

73,674 לתשלום הוחזרו
דמי הסדר תשלומים

73,674 סה"כ לתשלום

****
מסמך זה אינו מהווה פוליסה או אישור לכיסוי ביטוחי או עדות לקיומו של חוזה ביטוח !
****

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית

תנאי פוליסה פתוחה

1. הפרמיה הנ"ל הינה פרמיה מינימלית פקדונית.
2. מיון להתאמה ברמת מחזור הפרוייקטים בפועל 28%.
3. על המבוטח להודיע לפני תחילת כל פרוייקט את הפרטים הבאים: תאור הפרוייקט, תקופת ביצוע הפרוייקט.
4. פרוייקטים שלא יודווחו לפני תחילת ביצועם ויקבלו את אישור המרטמה מראש ובכתב לא יהיו בכיסוי.
5. כל פרוייקט אשר תיאורו יחרוג מתאור הפרוייקטים המבוטחים כמתואר להלן, וכן כל פרוייקט מעל שווי 24,000,000 ש"ח לא יהיו בכיסוי לפי תנאי הפוליסה, ולגביו יקבעו תנאים בנפרד.
6. הפרמיה המינימלית/פקדונית דלעיל לא תוחזר גם אם מחזור הפרוייקטים בפועל יקטן מהצפוי.
7. בתום תקופת הביטוח של הפוליסה ההאחרונה (אם במועדים הקודמים לכך לפי שיקול המבטח) תערך התאמת פרמיה לפי הנתונים העדכניים בפועל ובהתאם למיונים להתאחה שנקבעו לעיל.
8. המבטח שומר לעצמו את הזכות לביצוע סקרים הנדרשים לכל פרוייקט אשר יחצא לנכון לעשות כך, ע"י טוקרים מהנדסים מטעמו. היצוע והמלצות הוועדת הטקר הנ"ל יהוו תנאי בלתי ופרד מהכיסוי דלעיל.
9. תקופת הביטוח המקסימלית לעבודה אחת תינתן: 12 חודשים מיום תחילתו של כל פרוייקט.
10. הכיסוייח, ההתחייבות וגבולות האחריות הינם בתוקף לכל פרוייקט ופרוייקט בנפרד לחלוט, נרזל ואחריות למקרה ולתקופה אשר יקוב בעוד ב' (צד שלישי) לא יעלה על פי-10 משווי כל פרוייקט ולא יותר מגבולות האחריות הנקובים בפרק ד' (צד שלישי).

****
בניגוד לקרוע בתנאי הפוליסה הפתוחה מקסימום לעבודה אחת הינו 36 חודשים
****

****
תנאי הפוליסה ריט 2012 שיקבלת ומפרט הביטוח המוסכמת דורון פימוו נ.ו.ז.