

הנדון : דרישה לקבלת מידע ומסמכים

גוש 20984 חלקה 84

המצויים בשכונת קרית רבין בבית שאן (להלן – "**המקרקעין**")

2. מצפון למקרקעין, מצוי שצ"פ ובו מתקני משחקים אשר מתוחזק על ידי הרשות המקומית (להלן – "**השצ"פ**").

3. בעת ביצוע עבודות הפיתוח עובר לשיווק המגרשים, בוצעו (בין היתר אך לא רק) בניית חומות ו/או קירות תמך המפרידים בין השטחים הציבוריים לבין המגרשים ששווקו לתושבים ביניהם בניית קיר תמך **בין המקרקעין לשצ"פ** (להלן – "**קיר התמך**").

4. לאחרונה נדהם מרשנו לגלות כי בקיר התמך החל תהליך היווצרות של ריחוק ושיפוע אופקי אשר, הלכה למעשה, מסב נזקים של ממש למקרקעין ולבנוי בהם ואף בהעדר טיפול ראוי עשוי להוות סכנה בטיחותית על כל המשתמע מכך (להלן – "**הכשל בקיר התמך**").

5. נוכח כל המקובץ לעיל ולצורך בחינת הדברים לאשורים ובטרם יבחרו מרשנו למצות את מלוא זכויותיהם בהתאם להוראות הדין, הנכם נדרשים בזאת להמציא לח"מ את המידע והמסמכים כדלהלן:

5.1 העתק ממסמכי המכרז וחווה ההתקשרות לצורך ביצוע הפיתוח בשכונה הנ"ל;

5.2 פרטים אודות זהותו של הקבלן המבצע;

5.3 העתק תוכנית הפיתוח המאושרת לרבות האחראים על יישומה ובכלל זה תוכניות עבודה, תוכניות עבודה קונסטרוציה ודו"ח יועץ קרקע;

5.4 רשימת כלל המתכננים, היועצים, המפקחים ובכלל זה זהותו של המהנדס האמון על הפיקוח העליון בבניית קיר התמך;

5.5 היתרי הבנייה לעבודות הפיתוח;

5.6 כל מסמך רלוונטי אחר אשר יש בו כדי לעמוד על האחראים לביצוע עבודות הפיתוח
ללא יוצא מן הכלל;

6. לאחר כלל המסמכים הנדרשים לצד עמדתכם, מרשנו ימסור את כלל המסמכים למומחים
מטעמו וימסור עמדתו.

7. על כן, הנכם נדרשים לענות למכתבנו זה בהקדם האפשרי.

8. לטיפולכם הדחוף והמסור נודה.

ב ב ר כ ה,