**מדינת ישראל**

**משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין**

| **לשכת רישום המקרקעין ב-** |  |
| --- | --- |

| **מס' השטר:** |  / |
| --- | --- |

# שטר מכר

| השטר הזה מעיד  | **[ ] שללא תמורה\*** |  | **[ ] שבתמורה** **\*** | שקיבל/ו ה"ה | **\* יש לסמן ב- X את המתאים** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** |
| --- | --- | --- |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |

 **להלן: "המוכר/ים"**

| מאת: |
| --- |

| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** | **החלק בזכות\*\*** |
| --- | --- | --- | --- |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

  **להלן: "הקונה/ים"**

| מעבירים בזה ה"ה |       |
| --- | --- |
| לה"ה |       |
|  |
| את זכות הקניין במקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן ומצהיר/ים בזה שהוא/שהם בעל/י המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצהיר/ים הצדד/ים שהתמורה המלאה והנכונה שולמה. |

|  |
| --- |
| **הרשימה** |
| הישוב: |  |  |
|  |  |  |  |
| מס' הגוש או הספר | מס' החלקה או הדף | השטח במ"ר | החלקים | תיאור המקרקעין ו/או גבולותיהם השעבודים |
| חלקו של המוכר במקרקעין | החלקים המועברים מהמקרקעין | עודף לאחר המכר |
|       |       |       |       |       |       | כמפורט בפנקסי המקרקעין      |
|       |       |       |       |       |       |

| **חתימת "המוכר/ים"** |  | **חתימת "הקונה/ים"** |
| --- | --- | --- |
| השם | חתימה |  | השם | חתימה |
|       |  |  |       |  |
|       |  |  |       |  |
|       |  |  |       |  |
|       |  |  |       |  |

\* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'
\*\* ככל ולא צוינו החלקים בזכות תרשמנה הזכויות בחלקים שווים

## שטר מכר- נספח א' פרטי המוכרים

|  | **הישוב**  | **הגוש / הספר** | **החלקה / הדף**  |
| --- | --- | --- | --- |

| **שם משפחה ושם פרטי/ תאגיד** | **סוג זיהוי** | **מס' זיהוי** | **חתימה** |
| --- | --- | --- | --- |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |
|       |       |       |  |

## שטר מכר- נספח ב' פרטי הקונים

|  | **הישוב**  | **הגוש / הספר** | **החלקה / הדף**  |
| --- | --- | --- | --- |

| **שם משפחה ושם פרטי/ תאגיד** | **סוג זיהוי** | **מס' זיהוי** | **החלק בזכות** | **חתימה** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |

## אימות חתימות הצדדים לעסקה

### אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_התייצב/ו לפניי **המוכר/ים והקונה/ים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב**\*\*** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12 (ב)/ תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

 אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. **1**

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**\*\*יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח**

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_התייצב/ו לפניי **המוכר/ים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספח א'**\*\*** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

 אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. **1**

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**\*\*יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח**

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_התייצב/ו לפניי **הקונה/ים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספח ב'**\*\*** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית /הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

 אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. 1

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**\*יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח**

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)**

**באמצעות חתימתי** (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) **על גבי מסמך** **זה** אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)**

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011**

**באמצעות חתימתי** (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית**) על גבי מסמך זה** אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד:                           מס' תאגיד:                 קיים. כי החלטתו מיום           , **המצורפת בזה**2, התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

 **במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות**

 **הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.**

**2 אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.**